**P.T. NUSA RAYA CIPTA Tbk.**
*General Contractor*
NUSA RAYA CIPTA
GEDUNG GRAHA CIPTA 2ND FLOOR, JL. DI. PANJAITAN NO. 40, JAKARTA 13350
TELP. 021 - 8193582, 8193526, 8193508, 8199257 FAX. 021 - 8193544 E-MAIL : nrc@nusarayacipta.com
Certificate No. QSC 02157 Certificate No. OHS 00280 Certificate No. EMS 00486

No. 198/RV/STD/IV-26

Jakarta, 30 April 2026

Kepada :

1. Ketua Dewan Komisioner
   Otoritas Jasa Keuangan (OJK)
   Gedung Sumitro Djojohadikusumo Lt.3
   Jln. Lapangan Banteng Timur No. 2-4
   Jakarta 10710
   **Up : Yth. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal**

2. PT Bursa Efek Indonesia
   Gedung Bursa Efek Indonesia Tower 1 Lt.6
   Jln. Jend. Sudirman Kav.52-53
   Jakarta 12190
   **Up : Yth. Direksi PT Bursa Efek Indonesia**

**Perihal : Penyampaian Laporan Tahunan dan Keberlanjutan *(Annual and Sustainability Report)* PT Nusa Raya Cipta Tbk Tahun Buku 2025**

Dengan hormat,

Merujuk pada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan ("POJK") No.29/POJK.04/2016 Tanggal 29 Juli 2016 tentang Laporan Tahunan Emiten atau Perusahaan Publik, dan POJK No.51/POJK.03/2017 Tanggal 18 Juli 2017 tentang Penerapan Keuangan Berkelanjutan Bagi Lembaga Jasa Keuangan, Emiten, dan Perusahaan Publik, dengan ini kami sampaikan Laporan Tahunan dan Keberlanjutan *(Annual and Sustainability Report)* PT Nusa Raya Cipta Tbk Tahun Buku 2025 (terlampir).

Laporan Tahunan dan Keberlanjutan ini juga dapat dapat dilihat di laman web Perseroan www.nusarayacipta.com.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terimakasih.

Hormat kami,
**PT Nusa Raya Cipta Tbk**

P.T. NUSA RAYA CIPTA Tbk.
JAKARTA

**Setiadi Djajasaputra**
*Corporate Secretary*

**Tembusan** :
Kepada Yth :
1. Kepala Bagian Pemantauan Perusahaan Properti dan Real Estate - OJK
2. Kepala Divisi Penilaian Perusahaan Sektor Jasa - BEI