The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIKARANG LISTRINDO TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

***PT CIKARANG LISTRINDO TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025 and
for the Year Then Ended
(Expressed in United States Dollar,
Unless Otherwise Stated)***

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)

Estimasi dan asumsi (lanjutan)

Evaluasi penurunan nilai pada aset

Grup menelaah aset tetap untuk penurunan nilai. Hal ini termasuk mempertimbangkan indikasi tertentu dari penurunan nilai seperti perubahan signifikan dalam penggunaan aset, penurunan signifikan nilai pasar aset, keusangan atau kerusakan fisik aset, kinerja yang secara signifikan kurang dari ekspektasi historis atau proyeksi hasil operasi mendatang dan kecenderungan tren negatif industri atau ekonomi yang signifikan.

Sebuah aset diturunkan nilainya saat nilai terpulihkannya, yaitu jumlah yang lebih tinggi antara harga jual neto dan nilai pakai, kurang dari nilai tercatatnya.

Grup juga menelaah aset keuangan mereka untuk penurunan nilai. Hal ini memerlukan sebuah estimasi arus kas masa mendatang dari aset-aset tersebut dengan bukti penurunan nilai yang obyektif.

Penyisihan atas keusangan persediaan

Penyisihan atas keusangan persediaan diestimasi berdasarkan fakta dan keadaan terbaik yang tersedia, termasuk tetapi tidak terbatas pada, kondisi fisik persediaan itu sendiri. Provisi dievaluasi kembali dan disesuaikan jika informasi tambahan yang diterima memengaruhi jumlah yang diestimasi.

Penyisihan atas penurunan nilai piutang usaha

Grup menetapkan estimasi penyisihan penurunan nilai piutang usaha menggunakan pendekatan yang disederhanakan dari KKE. Matriks provisi digunakan untuk menghitung KKE untuk piutang usaha dan lain-lain. Tarif provisi didasarkan pada hari tunggakan untuk pengelompokan berbagai segmen pelanggan yang memiliki pola kerugian serupa.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)

Estimates and assumptions (continued)

Evaluation of asset impairment

The Group reviews property, plant and equipment for impairment of value. This includes considering certain indications of impairment such as significant changes in asset usage, significant decline in assets' market value, obsolescence or physical damage of an asset, significant under-performance relative to expected historical or projected future operating results and significant negative industry or economic trends.

An asset is impaired when the recoverable amount, the higher of the net selling price and value in use, is less than the carrying amount.

The Group also reviews their financial assets for impairment of value. This requires an estimation of the future cash flows from such assets with objective evidence of impairment.

Provision for inventory obsolescence

Provision for inventory obsolescence is estimated based on the best available facts and circumstances, including but not limited to, the inventories' own physical condition. The provision is re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amount estimated.

Allowance for impairment of trade receivables

The Group estimates impairment allowance for trade receivables using simplified approach of ECL. A provision matrix is used to determine ECL for trade and other receivables, where the provision rates are based on days past due for groupings of various customer segments that have similar loss patterns.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIKARANG LISTRINDO TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

***PT CIKARANG LISTRINDO TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025 and
for the Year Then Ended
(Expressed in United States Dollar,
Unless Otherwise Stated)***

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)

Estimasi dan asumsi (lanjutan)

Penyisihan atas penurunan nilai piutang usaha (lanjutan)

Matriks provisi awalnya didasarkan pada riwayat tingkat kerugian pelanggan. Grup akan melakukan penyesuaian pengalaman kerugian historis dengan informasi berwawasan ke depan. Misalnya, jika prakiraan kondisi ekonomi yang terkait erat dengan riwayat tingkat kerugian diperkirakan akan memburuk pada tahun berikutnya yang dapat menyebabkan peningkatan jumlah gagal bayar pada sektor-sektor pelanggan beroperasi, riwayat tingkat kerugian disesuaikan. Pada setiap tanggal pelaporan, riwayat tingkat gagal bayar yang diamati diperbarui dan perubahan dalam estimasi berwawasan ke depan dianalisis.

Evaluasi atas korelasi antara tingkat gagal bayar yang diamati secara historis, prakiraan kondisi ekonomi dan KKE, adalah estmasi signifikan. Jumlah KKE sensitif terhadap perubahan keadaan dan prakiraan kondisi ekonomi. Kerugian kredit historis Grup dan perkiraan kondisi ekonomi mungkin tidak mewakili tingkat gagal bayar pelanggan aktual di masa depan.

Estimasi atas suku bunga pinjaman inkremental dari suatu sewa

Grup tidak dapat langsung menentukan tingkat bunga implisit dalam sewa, oleh karena itu, Grup menggunakan Suku Bunga Pinjaman Inkremental (SBPI) untuk mengukur liabilitas sewa. SBPI adalah tingkat bunga yang harus dibayar oleh Grup untuk meminjam dalam jangka waktu yang sama.

Dengan demikian, SBPI mencerminkan tingkat bunga yang harus dibayar oleh Grup, yang perlu diestimasi ketika tidak ada tingkat bunga yang dapat langsung diamati (seperti untuk entitas dalam Grup yang tidak melakukan transaksi pembiayaan) atau ketika tingkat bunga perlu disesuaikan untuk mencerminkan persyaratan dan kondisi sewa.

Grup menetapkan estimasi SBPI menggunakan input yang dapat diamati (seperti suku bunga pasar) jika tersedia dan membuat estimasi spesifik untuk entitas tertentu jika diperlukan.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)

Estimates and assumptions (continued)

Allowance for impairment of trade receivables (continued)

The provision matrix is initially based on the customers historical observed loss rates. The Group will adjust the historical observed loss experience with forward-looking information. For instance, if forecast economic conditions closely related to the historical observed loss are expected to deteriorate over the next year which can lead to an increased number of defaults in the sectors where customers are operating, the historical losses are adjusted accordingly. At every reporting date, the historical observed loss rates are updated and changes in the forward-looking estimates are analyzed.

The assessment of the correlation between historical observed loss rates, forecast economic conditions and ECLs, is a significant estimate. The amount of ECLs is sensitive to changes in circumstances and of forecast economic conditions. The Group historical observed loss rate and forecast of economic conditions may not be representative of customer's actual default in the future.

Estimating the incremental borrowing rate of a lease

The Group cannot readily determine the interest rate implicit in the lease, therefore, it uses its Incremental Borrowing Rate (IBR) to measure lease liabilities. The IBR is the rate of interest that the Group would have to pay to borrow over a similar term.

The IBR therefore reflects interest the Group would have to pay, which requires estimation when no observable rates are available (such as for entities within the Group that do not enter into financing transactions) or when they need to be adjusted to reflect the terms and conditions of the lease.

The Group estimates the IBR using observable inputs (such as market interest rates) when available and make certain entity-specific estimates as necessary.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIKARANG LISTRINDO TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

***PT CIKARANG LISTRINDO TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025 and
for the Year Then Ended
(Expressed in United States Dollar,
Unless Otherwise Stated)***

4. KAS DAN SETARA KAS / *4. CASH AND CASH EQUIVALENTS*

Kas dan setara kas terdiri dari: / *Cash and cash equivalents consist of:*

	2025	2024	
Kas	3.936	3.964	*Cash on hand*
Bank			*Cash in banks*
Rupiah			*Rupiah*
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	26.614.531	12.177.980	*PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk*
PT Bank CTBC Indonesia	24.864.282	16.421.414	*PT Bank CTBC Indonesia*
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	8.985.823	6.261	*PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk*
PT Bank Central Asia Tbk	3.557.333	314.677	*PT Bank Central Asia Tbk*
The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Ltd., Cabang Jakarta (HSBC)	2.325.740	28.120	*The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Ltd., Jakarta Branch (HSBC)*
Citibank, N.A., Cabang Jakarta	216.568	1.120.108	*Citibank, N.A., Jakarta Branch*
PT Bank CIMB Niaga Tbk	39.769	5.840	*PT Bank CIMB Niaga Tbk*
PT Bank SMBC Indonesia Tbk	11.477	11.893	*PT Bank SMBC Indonesia Tbk*
PT Bank OCBC NISP Tbk	10.778	11.239	*PT Bank OCBC NISP Tbk*
Standard Chartered Bank, Cabang Jakarta	3.375	3.513	*Standard Chartered Bank, Jakarta Branch*
	66.629.676	30.101.045	
Dolar Amerika Serikat			*United States Dollar*
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	543.087	32.782	*PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk*
Bank UOB Singapura	160.337	160.375	*Bank UOB Singapore*
PT Bank CTBC Indonesia	134.008	36.178.544	*PT Bank CTBC Indonesia*
PT Bank Central Asia Tbk	62.486	11.204	*PT Bank Central Asia Tbk*
PT Bank DBS Indonesia	36.367	-	*PT Bank DBS Indonesia*
Citibank, N.A., Cabang Singapura	21.747	21.747	*Citibank, N.A., Singapore Branch*
Citibank, N.A., Cabang Jakarta	10.060	10.060	*Citibank, N.A., Jakarta Branch*
Standard Chartered Bank, Cabang Jakarta	7.010	7.010	*Standard Chartered Bank, Jakarta Branch*
PT Bank CIMB Niaga Tbk	5.174	566	*PT Bank CIMB Niaga Tbk*
PT Bank OCBC NISP Tbk	3.566	15	*PT Bank OCBC NISP Tbk*
UBS AG, Singapura	-	126.372	*UBS AG, Singapore*
	983.842	36.548.675	
Sub-total	67.613.518	66.649.720	*Sub-total*

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

4. KAS DAN SETARA KAS (lanjutan) / 4. CASH AND CASH EQUIVALENTS (continued)

Kas dan setara kas terdiri dari: (lanjutan) / *Cash and cash equivalents consist of: (continued)*

	2025	2024	
Deposito berjangka			*Time deposits*
Dolar Amerika Serikat			*United States Dollar*
PT Bank Tabungan Negara Tbk	28.117.087	-	*PT Bank Tabungan Negara Tbk*
PT Bank DBS Indonesia	22.652.021	15.621.133	*PT Bank DBS Indonesia*
PT Bank CTBC Indonesia	16.000.000	-	*PT Bank CTBC Indonesia*
PT Bank CIMB Niaga Tbk	10.300.000	-	*PT Bank CIMB Niaga Tbk*
PT Bank UOB Indonesia	8.581.647	-	*PT Bank UOB Indonesia*
PT Bank Maspion Indonesia Tbk	8.000.000	-	*PT Bank Maspion Indonesia Tbk*
UBS AG, Singapura	203.255	30.212.275	*UBS AG, Singapore*
PT Bank OCBC NISP Tbk	-	22.263.602	*PT Bank OCBC NISP Tbk*
Barclays Bank PLC, London	-	21.015.256	*Barclays Bank PLC, London*
PT Bank KEB Hana Indonesia	-	13.612.444	*PT Bank KEB Hana Indonesia*
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	-	3.300.000	*PT Bank Maybank Indonesia Tbk*
	93.854.010	106.024.710	
Rupiah			*Rupiah*
PT Bank CTBC Indonesia	10.920.386	1.827.258	*PT Bank CTBC Indonesia*
PT Bank DBS Indonesia	1.787.630	-	*PT Bank DBS Indonesia*
PT Bank SMBC Indonesia Tbk	-	10.625.574	*PT Bank SMBC Indonesia Tbk*
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	-	6.187.353	*PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk*
	12.708.016	18.640.185	
Sub-total	106.562.026	124.664.895	*Sub-total*
Total	**174.179.480**	**191.318.579**	***Total***

Tingkat suku bunga per tahun untuk deposito berjangka: / *Annual interest rates on time deposits:*

	2025	2024	
Dolar Amerika Serikat	2,40% - 5,30%	4,45% - 5,70%	*United States Dollar*
Rupiah	4,50% - 6,25%	5,50% - 6,25%	*Rupiah*

Kas di bank memiliki tingkat suku bunga mengambang berdasarkan suku bunga bank harian. Deposito berjangka umumnya ditempatkan untuk periode satu (1) sampai tiga (3) bulan.

Cash in banks earns interest at floating rates based on daily bank deposit rates. Time deposits are generally placed on one (1) to three (3) month period.

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, tidak ada kas dan setara kas yang dijadikan jaminan atas utang dan pinjaman lainnya.

As of December 31, 2025 and 2024, there are no cash and cash equivalents that are pledged as collateral to loans and other borrowings.

Semua rekening bank ditempatkan pada bank pihak ketiga.

All bank accounts are placed in third party banks.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIKARANG LISTRINDO TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

***PT CIKARANG LISTRINDO TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025 and
for the Year Then Ended
(Expressed in United States Dollar,
Unless Otherwise Stated)***

5. PIUTANG USAHA / *5. TRADE RECEIVABLES*

Seluruh piutang usaha berasal dari pihak ketiga.

All trade receivables are from third parties.

Analisis umur piutang usaha adalah sebagai berikut:

The aging analysis of trade receivables is as follows:

	2025	2024	
Lancar dan tidak mengalami penurunan nilai	44.472.044	53.148.557	*Neither past due nor impaired*
Telah jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai:			*Past due and not impaired:*
1 - 30 hari	1.016.985	824.522	*1 - 30 days*
31 - 60 hari	192.626	4.359	*31 - 60 days*
61 - 90 hari	154.155	228	*61 - 90 days*
91 - 120 hari	184.680	-	*91 - 120 days*
Lebih dari 120 hari	839.219	252.415	*more than 120 days*
Telah jatuh tempo dan mengalami penurunan nilai	406.125	429.664	*Past due and impaired*
Total	47.265.834	54.659.745	*Total*
Penyisihan atas kerugian kredit ekspektasian	(406.125)	(723.207)	*Allowance for expected credit losses*
Neto	**46.859.709**	**53.936.538**	***Net***

Seluruh piutang usaha dalam mata uang Rupiah. Piutang usaha tidak dikenakan bunga dan memiliki jangka waktu 30 hari.

All trade receivables are in Rupiah currency. Trade receivables are non-interest bearing and have 30 days' term.

Mutasi penyisihan atas kerugian kredit ekspektasian adalah sebagai berikut:

The movements in the allowance for expected credit losses are as follows:

	2025	2024	
Saldo awal tahun	723.207	759.880	*Balance at beginning of year*
Pembalikan tahun berjalan (Catatan 24)	(290.363)	-	*Reversal during the year (Note 24)*
Pengaruh selisih kurs mata uang asing	(26.719)	(35.074)	*Effect of foreign exchange rate differences*
Penghapusan tahun berjalan	-	(1.599)	*Write-off during the year*
Saldo akhir tahun	**406.125**	**723.207**	***Balance at end of year***

Berdasarkan hasil penelaahan status dari piutang usaha pada akhir tahun, manajemen berpendapat bahwa penyisihan atas penurunan nilai cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas tidak tertagihnya piutang tersebut.

Based on a review of the status of the trade receivables at the end of the year, the management is of the opinion that the allowance for impairment is sufficient to cover possible losses on uncollectible accounts.

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, tidak ada piutang usaha yang dijadikan jaminan atas utang dan pinjaman lainnya.

As of December 31, 2025 and 2024, there is no trade receivables that are pledged as collateral to loans and other borrowings.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

6. PERSEDIAAN

Persediaan terdiri dari:

	2025	2024	
Suku cadang	24.586.895	24.859.895	*Spare parts*
Batubara	19.862.020	23.334.677	*Coal*
Perlengkapan dan bahan pembantu	15.247.935	13.086.896	*Supplies and consumables*
Solar	4.655.228	3.141.571	*Diesel fuel*
Total	64.352.078	64.423.039	*Total*
Penyisihan atas keusangan persediaan	(874.500)	(874.500)	*Allowance for inventory obsolescence*
Neto	**63.477.578**	**63.548.539**	***Net***

Tidak terdapat provisi maupun pembalikan penyisihan atas keusangan persediaan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2025 dan 2024.

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap harga pasar dan kondisi fisik persediaan pada tanggal pelaporan, manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan tersebut di atas cukup untuk menutup kemungkinan kerugian dari keusangan persediaan.

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, tidak ada persediaan yang dijadikan jaminan atas utang dan pinjaman lainnya.

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, persediaan Grup telah diasuransikan terhadap risiko kerugian akibat kebakaran, banjir, gempa bumi dan risiko lainnya (Catatan 8). Menurut pendapat manajemen Grup, nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas risiko-risiko tersebut.

6. INVENTORIES

Inventories consist of:

There is no provision or reversal of allowance for inventory obsolescence for the years ended December 31, 2025 and 2024.

Based on a review of the market prices and physical conditions of the inventories at the reporting dates, management believes that the above allowance is adequate to cover any possible losses from obsolescence of inventories.

As of December 31, 2025 and 2024, there are no inventories that are pledged as collateral to loans and other borrowings.

As of December 31, 2025 and 2024, the Group's inventories are covered by insurance against losses by fire, flood, earthquake and other risks (Note 8). In the opinion of the Group's management, the insurance coverage is adequate to cover possible losses that may arise from such risks.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIKARANG LISTRINDO TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

***PT CIKARANG LISTRINDO TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025 and
for the Year Then Ended
(Expressed in United States Dollar,
Unless Otherwise Stated)***

7. INVESTASI / *INVESTMENTS*

Akun ini terdiri dari sebagai berikut: / *This account consists of the following:*

	2025	2024	
Deposito berjangka			*Time Deposits*
Dolar Amerika Serikat			*United States Dollar*
PT Bank CIMB Niaga Tbk	30.500.000	57.605.000	*PT Bank CIMB Niaga Tbk*
PT Bank KEB Hana Indonesia	27.604.079	21.539.252	*PT Bank KEB Hana Indonesia*
UBS AG, Singapura	25.713.845	16.236.560	*UBS AG, Singapore*
PT Bank DBS Indonesia	7.826.574	25.768.776	*PT Bank DBS Indonesia*
PT Bank Maspion Indonesia Tbk	5.000.000	-	*PT Bank Maspion Indonesia Tbk*
PT Bank Maybank Indonesia	-	45.045.000	*PT Bank Maybank Indonesia*
PT Bank OCBC NISP Tbk	-	22.025.000	*PT Bank OCBC NISP Tbk*
	96.644.498	188.219.588	
Rupiah			*Rupiah*
PT Bank SMBC Indonesia Tbk	-	17.633.956	*PT Bank SMBC Indonesia Tbk*
Sub-total	96.644.498	205.853.544	*Sub-total*
Investasi yang diklasifikasikan sebagai aset keuangan			*Investments classified as financial assets*
Dolar Amerika Serikat			*United States Dollar*
Obligasi	34.807.222	32.180.853	*Bonds*
Reksadana	2.839.322	2.716.492	*Mutual funds*
Rupiah			*Rupiah*
Reksadana	819.773	778.751	*Mutual funds*
Obligasi	-	11.929.498	*Bonds*
Sub-total	38.466.317	47.605.594	*Sub-total*
Total	**135.110.815**	**253.459.138**	***Total***

Tingkat suku bunga per tahun untuk investasi: / *Annual interest rates on investments:*

	2025	2024	
Dolar Amerika Serikat			*United States Dollar*
Deposito berjangka	4,15% - 5,60%	4,60% - 5,83%	*Time deposits*
Obligasi	1,85% - 5,65%	1,85% - 4,75%	*Bonds*
Rupiah			*Rupiah*
Deposito berjangka	-	5,75% - 6,25%	*Time deposits*
Obligasi	6,50% - 10,00%	6,50% - 9,00%	*Bonds*

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, tidak ada investasi yang dijadikan jaminan atas utang dan pinjaman lainnya.

As of December 31, 2025 and 2024, there are no investments that are pledged as collateral to loans and other borrowings.

Deposito berjangka umumnya ditempatkan untuk periode tiga (3) bulan sampai dua belas (12) bulan.

Time deposits are generally placed on three (3) months period to twelve (12) month period.

Semua investasi ditempatkan pada pihak ketiga.

All investments are placed with third parties.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIKARANG LISTRINDO TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

***PT CIKARANG LISTRINDO TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025 and
for the Year Then Ended
(Expressed in United States Dollar,
Unless Otherwise Stated)***

8. ASET TETAP / 8. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT

Akun ini terdiri dari sebagai berikut: / *This account consists of the following:*

	2025					
	Saldo awal/ *Beginning balance*	Penambahan/ *Additions*	Pengurangan/ *Disposals*	Reklasifikasi/ *Reclassification*	Saldo akhir/ *Ending balance*	
Biaya perolehan						*Cost*
Hak atas tanah	73.734.122	-	-	-	73.734.122	*Landrights*
Bangunan dan prasarana	257.792.731	3.963.317	1.795	3.671.840	265.426.093	*Buildings and infrastructures*
Mesin dan peralatan	1.358.186.208	4.713.043	75.051	15.313.989	1.378.138.189	*Machinery and equipment*
Kapal tunda dan tongkang	3.467.995	25.067	-	-	3.493.062	*Tugboat and barges*
Perabotan, perlengkapan dan peralatan kantor	19.508.677	862.955	84.513	540.063	20.827.182	*Furniture, fixtures and office equipment*
Peralatan transportasi	3.442.130	1.384.370	406.555	-	4.419.945	*Transportation equipment*
Aset tetap dalam pembangunan	46.168.810	47.967.090	-	(26.291.738)	67.844.162	*Construction in progress*
Total biaya perolehan	1.762.300.673	58.915.842	567.914	(6.765.846)	1.813.882.755	*Total cost*
Akumulasi penyusutan						*Accumulated depreciation*
Bangunan dan prasarana	119.434.721	11.248.543	1.795	-	130.681.469	*Buildings and infrastructures*
Mesin dan peralatan	893.592.665	45.737.259	49.408	-	939.280.516	*Machinery and equipment*
Kapal tunda dan tongkang	1.050.964	198.959	-	-	1.249.923	*Tugboat and barges*
Perabotan, perlengkapan dan peralatan kantor	15.247.854	1.361.549	83.635	-	16.525.768	*Furniture, fixtures and office equipment*
Peralatan transportasi	2.824.517	357.948	393.396	-	2.789.069	*Transportation equipment*
Total akumulasi penyusutan	1.032.150.721	58.904.258	528.234	-	1.090.526.745	*Total accumulated depreciation*
Nilai tercatat neto	**730.149.952**				**723.356.010**	***Net carrying value***

	2024					
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Disposals	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo akhir/ Ending balance	
Biaya perolehan						*Cost*
Hak atas tanah	73.734.122	-	-	-	73.734.122	*Landrights*
Bangunan dan prasarana	250.872.775	3.424.405	-	3.495.551	257.792.731	*Buildings and infrastructures*
Mesin dan peralatan	1.346.525.866	5.531.854	19.506	6.147.994	1.358.186.208	*Machinery and equipment*
Kapal tunda dan tongkang	3.413.346	54.649	-	-	3.467.995	*Tugboat and barges*
Perabotan, perlengkapan dan peralatan kantor	18.719.368	1.045.978	583.304	326.635	19.508.677	*Furniture, fixtures and office equipment*
Peralatan transportasi	3.559.825	136.103	253.798	-	3.442.130	*Transportation equipment*
Aset tetap dalam pembangunan	20.939.664	42.429.345	-	(17.200.199)	46.168.810	*Construction in progress*
Total biaya perolehan	1.717.764.966	52.622.334	856.608	(7.230.019)	1.762.300.673	*Total cost*
Akumulasi penyusutan						*Accumulated depreciation*
Bangunan dan prasarana	108.708.728	10.725.993	-	-	119.434.721	*Buildings and infrastructures*
Mesin dan peralatan	848.431.037	45.163.051	1.423	-	893.592.665	*Machinery and equipment*
Kapal tunda dan tongkang	863.487	187.477	-	-	1.050.964	*Tugboat and barges*
Perabotan, perlengkapan dan peralatan kantor	14.300.846	1.514.300	567.292	-	15.247.854	*Furniture, fixtures and office equipment*
Peralatan transportasi	2.788.904	287.376	251.763	-	2.824.517	*Transportation equipment*
Total akumulasi penyusutan	975.093.002	57.878.197	820.478	-	1.032.150.721	*Total accumulated depreciation*
Nilai tercatat neto	**742.671.964**				**730.149.952**	***Net carrying value***

Beban penyusutan aset tetap untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing sebesar AS$58.904.258 dan AS$57.878.197.

Depreciation expense on property, plant and equipment for the years ended December 31, 2025 and 2024 amounted to US$58,904,258 and US$57,878,197, respectively.

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, aset tetap Grup termasuk persediaan (Catatan 6) dan aset tetap dalam perjanjian mengandung sewa (Catatan 10) telah diasuransikan terhadap risiko kerugian akibat kebakaran, banjir, gempa bumi dan risiko lainnya berdasarkan suatu paket polis sebesar AS$1.157.500.000 dan AS$1.155.000.000. Menurut pendapat manajemen, nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas risiko-risiko tersebut.

As of December 31, 2025 and 2024, the Group property, plant and equipment, including inventories (Note 6) and property, plant and equipment under an arrangement containing a lease (Note 10) are covered by insurance against losses by fire, flood, earthquake and other risks under blanket policies for US$1,157,500,000 and US$1,155,000,000, respectively. In the opinion of the management, the insurance coverage is adequate to cover possible losses that may arise from such risks.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIKARANG LISTRINDO TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

***PT CIKARANG LISTRINDO TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025 and
for the Year Then Ended
(Expressed in United States Dollar,
Unless Otherwise Stated)***

8. ASET TETAP (lanjutan) / 8. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT (continued)

Rincian penjualan aset tetap adalah sebagai berikut: / *The details of sale of property, plant and equipment are as follows:*

	2025	2024	
Hasil neto	152.823	99.082	*Net proceeds*
Nilai tercatat	39.680	36.130	*Carrying value*
Keuntungan (Catatan 25)	**113.143**	**62.952**	***Gain (Note 25)***

Pada tanggal 31 Desember 2025, aset tetap dalam pembangunan merupakan *gas engine,* proyek gardu listrik dan pembangkit listrik tenaga surya masing-masing dengan tingkat penyelesaian sebesar 94%, 85% dan 70% dan jumlah biaya yang telah dikeluarkan masing-masing sebesar AS$32.839.234, AS$28.748.333 dan AS$6.256.595. Aset tetap dalam pembangunan diestimasikan selesai pada tahun 2026 dan 2027.

As of December 31, 2025 the construction in progress represent gas engine, substation project and solar power plant which were 94%, 85% and 70% completed, respectively, and with total cost incurred amounting to US$32,839,234, US$28,748,333 and US$6,256,595, respectively. The construction in progress are estimated to be completed in 2026 and 2027.

Pada tanggal 31 Desember 2024, aset tetap dalam pembangunan merupakan proyek gardu listrik, proyek *co-firing* PLTU, pembangkit listrik tenaga surya dan *gas engine* masing-masing dengan tingkat penyelesaian sebesar 85%, 77%, 70% dan 14% dan jumlah biaya yang telah dikeluarkan masing-masing sebesar AS$26.754.040, AS$5.186.979, AS$6.236.423 dan AS$7.991.368. Aset tetap dalam pembangunan diestimasikan selesai pada tahun 2025 dan 2026.

As of December 31, 2024 the construction in progress represent substation project, co-firing PLTU project, solar power plant and gas engine which were 85%, 77%, 70% and 14% completed, respectively, and with total cost incurred amounting to US$26,754,040, US$5,186,979, US$6,236,423 and US$7,991,368, respectively. The construction in progress are estimated to be completed in 2025 and 2026.

Aset tetap dalam pembangunan terkait pembangkit listrik tenaga surya masing-masing sebesar AS$6.765.846 dan AS$7.230.019 direklasifikasi sebagai piutang sewa pembiayaan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024.

The construction in progress related to solar power plant amounted to US$6,765,846 and US$7,230,019 was reclassified to finance lease receivables for the years ended December 31, 2025 and 2024, respectively.

Uang muka terhadap pembelian aset tetap direklasifikasi ke aset tetap masing-masing sebesar AS$2.822.841 dan AS$1.195.465 untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2025 dan 2024.

Advances against purchase of property, plant and equipment reclassified to property, plant and equipment amounted to US$2,822,841 and US$1,195,465 for the years ended December 31, 2025 and 2024, respectively.

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, tidak ada aset tetap yang digunakan sebagai jaminan atas utang dan pinjaman lainnya.

As of December 31, 2025 and 2024, there are no property, plant and equipment used as collateral to loans and other borrowings.

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, tidak ada aset tetap yang material yang tidak dipakai untuk sementara.

As of December 31, 2025 and 2024, there are no material property, plant and equipment temporarily not in use.

Berdasarkan laporan No. 00046/2.0129-00/PP/10/0050/1/II/2025 tertanggal 14 Februari 2025 dari KJPP Munir, Wisnu, Heru & Rekan, penilai independen, nilai wajar aset tetap Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2024 sebesar AS$1.005.960.022.

Based on the report No. 00046/2.0129-00/PP/10/0050/1/II/2025 dated February 14, 2025 of KJPP Munir, Wisnu, Heru & Rekan, an independent appraiser, the fair value of the Company's fixed asset as of December 31, 2024 amounted to US$1,005,960,022.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIKARANG LISTRINDO TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

***PT CIKARANG LISTRINDO TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025 and
for the Year Then Ended
(Expressed in United States Dollar,
Unless Otherwise Stated)***

8. ASET TETAP (lanjutan)

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat penurunan nilai atas aset tetap.

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, biaya perolehan aset tetap yang telah disusutkan penuh namun masih digunakan masing-masing sebesar AS$567.350.208 dan AS$557.292.282.

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, berdasarkan penelaahan atas estimasi umur manfaat, nilai residu dan metode penyusutan aset tetap, manajemen berkeyakinan tidak terdapat perubahan yang diperlukan terkait dengan estimasi umur manfaat, nilai residu dan metode penyusutan untuk aset tetap.

Kepemilikan hak atas tanah Grup adalah dalam bentuk Sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) yang berlaku antara 20 sampai dengan 30 tahun. Manajemen berkeyakinan bahwa kepemilikan hak atas tanah yang jatuh tempo tahun 2029 sampai dengan tahun 2053 akan dapat diperbaharui atau diperpanjang.

8. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT (continued)

As of December 31, 2025 and 2024, management believed that no impairment on property, plant and equipment has occurred.

As of December 31, 2025 and 2024, the cost of property, plant and equipment that are fully depreciated but are still being used amounted to US$567,350,208 and US$557,292,282, respectively.

As of December 31, 2025 and 2024, based on a review of the estimated useful lives, residual values and methods of depreciation of property, plant and equipment, management believes that there were no changes necessary on the related useful lives, residual values and method of depreciation of property, plant and equipment.

Group's ownership of land rights in form of Hak Guna Bangunan (HGB) Certificate, which are valid for 20 to 30 years. Management believes the ownership of land rights maturing in 2029 to 2053 will be renewed or extended.

9. PROPERTI INVESTASI

Akun ini terdiri dari sebagai berikut:

9. INVESTMENT PROPERTY

This account consists of the following:

	2025			
	Saldo Awal/ *Beginning Balance*	**Penambahan/ *Additions***	**Saldo Akhir/ *Ending Balance***	
Biaya perolehan Bangunan	12.239.019	-	12.239.019	*Acquisition cost* *Building*
Akumulasi penyusutan Bangunan	2.976.971	410.127	3.387.098	*Accumulated depreciation* *Building*
Nilai tercatat neto	**9.262.048**		**8.851.921**	***Net carrying value***

	2024			
	Saldo Awal/ *Beginning Balance*	**Penambahan/ *Additions***	**Saldo Akhir/ *Ending Balance***	
Biaya perolehan Bangunan	12.239.019	-	12.239.019	*Acquisition cost* *Building*
Akumulasi penyusutan Bangunan	2.566.844	410.127	2.976.971	*Accumulated depreciation* *Building*
Nilai tercatat neto	**9.672.175**		**9.262.048**	***Net carrying value***

Beban penyusutan properti investasi untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebesar AS$410.127.

Depreciation expense on investment property for the year ended December 31, 2025 and 2024 amounted to US$410,127.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIKARANG LISTRINDO TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

***PT CIKARANG LISTRINDO TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025 and
for the Year Then Ended
(Expressed in United States Dollar,
Unless Otherwise Stated)***

9. PROPERTI INVESTASI (lanjutan)

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, properti investasi Grup telah diasuransikan oleh manajemen gedung.

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, tidak ada properti investasi yang digunakan sebagai jaminan atas utang dan pinjaman lainnya.

Berdasarkan laporan No. 00046/2.0068-00/PI/02/0525/1/II/2026 tertanggal 16 Februari 2026 dari KJPP Susan Widjojo & Rekan, penilai independen, nilai wajar properti investasi Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2025 sebesar AS$8.932.964.

Berdasarkan laporan No. 00046/2.0129-00/PP/10/0050/1/II/2025 tertanggal 14 Februari 2025 dari KJPP Munir, Wisnu, Heru & Rekan, penilai independen, nilai wajar properti investasi Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2024 sebesar AS$9.751.825.

Asumsi yang digunakan

Perhitungan nilai wajar pada properti investasi didasarkan pada data transaksi atau penawaran atas properti yang sebanding dan sejenis dengan objek penilaian (harga transaksi). Perhitungan nilai wajar dikategorikan sebagai level 2 pada hirarki nilai wajar.

9. INVESTMENT PROPERTY (continued)

As of December 31, 2025 and 2024, the Group investment property has been insured by building management.

As of December 31, 2025 and 2024, the investment property is not used as a collateral to loans and other borrowings.

Based on the report No. 00046/2.0068-00/PI/02/0525/1/II/2026 dated February 16, 2026 of KJPP Susan Widjojo & Rekan, an independent appraiser, the fair value of the Company's investment property as of December 31, 2025 amounted to US$8,932,964.

Based on the report No. 00046/2.0129-00/PP/10/0050/1/II/2025 dated February 14, 2025 of KJPP Munir, Wisnu, Heru & Rekan, an independent appraiser, the fair value of the Company's investment property as of December 31, 2024 amounted to US$9,751,825.

Key assumption used

The calculation of fair value of the investment property is based on transaction data or offering from comparable and similar property to valuation object (transaction price). The calculation of fair value is categorized as level 2 in the fair value hierarchy.

10. PIUTANG SEWA PEMBIAYAAN

Akun ini terutama terdiri dari Perjanjian Kerjasama Jual Beli Tenaga Surya antara Grup dengan pelanggan tertentu di kawasan industri yang dicatat sebagai sewa pembiayaan.

Pembayaran sewa minimum di masa mendatang dalam sewa pembiayaan dengan nilai kini pembayaran sewa minimum adalah sebagai berikut:

10. FINANCE LEASE RECEIVABLES

This account mainly consists of Solar Power Sales and Purchase Agreements between Group with certain customers in industrial estates that are accounted for as finance leases.

The future minimum lease payments under finance lease with the present value of the net minimum lease payments are as follows:

	2025	2024	
Dalam 1 tahun	3.377.362	2.130.324	*Within 1 year*
Antara 1 sampai 5 tahun	16.585.262	10.461.412	*Between 1 and 5 years*
Di atas 5 tahun	21.575.532	14.235.173	*Beyond 5 years*
Total pembayaran sewa minimum	41.538.156	26.826.909	*Total minimum lease payments*
Dikurangi pendapatan keuangan yang belum diterima	(22.636.235)	(14.044.261)	*Less amounts representing unearned finance income*
Piutang sewa pembiayaan	18.901.921	12.782.648	*Finance lease receivables*
Dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam satu tahun	(694.373)	(474.637)	*Less current maturities*
Bagian jangka panjang - neto	**18.207.548**	**12.308.011**	***Long-term maturities - net***

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

10. PIUTANG SEWA PEMBIAYAAN (lanjutan) / *10. FINANCE LEASE RECEIVABLES (continued)*

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, aset sewa pembiayaan telah diasuransikan kepada perusahaan asuransi (Catatan 8). Manajemen memiliki keyakinan bahwa nilai pertanggungan cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

As of December 31, 2025 and 2024, finance lease assets were insured to insurance company (Note 8). Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses on the assets insured.

Berdasarkan penelaahan status akun piutang sewa pembiayaan pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, manajemen berpendapat bahwa seluruh piutang sewa pembiayaan dapat direalisasikan dan tidak ada penyisihan kerugian penurunan nilai yang dibutuhkan.

Based on the review of finance lease receivables as of December 31, 2025 and 2024, management is of the opinion that all finance lease receivables are realizable and no provision for impairment is necessary to be provided.

11. PERPAJAKAN / *11. TAXATION*

a. Utang Pajak / *a. Taxes Payable*

	2025	2024	
Pajak penghasilan:			*Income taxes:*
Pasal 4 (2)	24.851	24.748	*Article 4 (2)*
Pasal 15	47.756	69.424	*Article 15*
Pasal 21	4.480.257	3.134.215	*Article 21*
Pasal 22	69.525	38.835	*Article 22*
Pasal 23	50.289	53.258	*Article 23*
Pasal 26	-	344.303	*Article 26*
PPN	10.593	5.388	*VAT*
Pajak pemerintah daerah	1.693.487	1.579.885	*Local government tax*
Pajak penghasilan badan:			*Corporate income tax:*
Pasal 25	1.236.083	2.814.855	*Article 25*
Pasal 29	3.710.185	2.001.437	*Article 29*
Total	**11.323.026**	**10.066.348**	***Total***

b. Komponen Pajak Penghasilan Badan / *b. Components of Corporate Income Tax*

	2025	2024	
Perusahaan			***The Company***
Pajak penghasilan kini			*Current income tax*
Tahun berjalan	(17.820.788)	(19.442.830)	*Current year*
Penyesuaian tahun sebelumnya	-	(350.987)	*Adjustments in respect of the previous year*
Beban pajak tangguhan	(3.444.595)	(8.769.675)	*Deferred tax expense*
	(21.265.383)	(28.563.492)	
Entitas Anak			***Subsidiaries***
Pajak penghasilan kini	-	-	*Current income tax*
Beban pajak tangguhan	-	-	*Deferred tax expense*
	-	-	
Konsolidasian			***Consolidated***
Pajak penghasilan kini			*Current income tax*
Tahun berjalan	(17.820.788)	(19.442.830)	*Current year*
Penyesuaian tahun sebelumnya	-	(350.987)	*Adjustments in respect of the previous year*
Beban pajak tangguhan	(3.444.595)	(8.769.675)	*Deferred tax expense*
Total beban pajak penghasilan	**(21.265.383)**	**(28.563.492)**	***Total income tax expenses***

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIKARANG LISTRINDO TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

***PT CIKARANG LISTRINDO TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025 and
for the Year Then Ended
(Expressed in United States Dollar,
Unless Otherwise Stated)***

11. PERPAJAKAN (lanjutan) / *11. TAXATION (continued)*

c. Perhitungan Pajak Penghasilan Badan / *c. Corporate Income Tax Computation*

Estimasi penghasilan kena pajak dalam Rupiah dan taksiran utang pajak penghasilan dalam Dolar AS adalah sebagai berikut:

The estimated taxable income in Rupiah and the resulting estimated income tax payable in US Dollar are as follows:

	Disajikan dalam Ribuan Rupiah/ *Expressed in Thousands of Rupiah*		
	2025	**2024**	
Laba sebelum pajak penghasilan per laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian	1.780.773.187	1.822.272.983	*Profit before income tax per consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income*
Laba sebelum pajak penghasilan Entitas Anak yang dikonsolidasi	(41.463.119)	(45.073.807)	*Profit before tax of consolidated Subsidiaries*
Laba sebelum pajak penghasilan yang diatribusikan kepada Perusahaan	1.739.310.068	1.777.199.176	*Profit before income tax attributable to the Company*
Beda tetap			*Permanent differences*
Beban yang tidak dapat dikurangkan untuk tujuan pajak	142.143.901	113.463.248	*Non-deductible expenses*
Penghasilan yang telah dikenakan pajak final	(216.872.920)	(229.934.854)	*Income already subjected to final tax*
Beda temporer			*Temporary differences*
Aset hak guna	7.965.925	1.312.786	*Right-of-use assets*
Penyisihan imbalan kerja karyawan	1.286.858	52.487.111	*Provision for employee benefits*
Keuntungan atas penjualan aset tetap	(161.259)	(204.555)	*Gain on sale of property, plant and equipment*
Piutang sewa pembiayaan	(14.410.342)	(12.024.579)	*Finance lease receivables*
Pembayaran kepada DPLK atas program pensiun	(25.000.000)	(5.000.000)	*Payment to DPLK for pension plan*
Penyusutan	(299.728.251)	(296.796.002)	*Depreciation*
Estimasi penghasilan kena pajak Perusahaan dalam Rupiah	**1.334.533.980**	**1.400.502.331**	***Estimated taxable income of the Company in Rupiah***
Beban pajak kini dengan tarif pajak yang berlaku (22%) dalam Rupiah	**293.597.476**	**308.110.513**	***Provision for current income tax expense at applicable tax rate (22%) in Rupiah***
Beban pajak kini dengan tarif pajak yang berlaku (22%) dalam Dolar AS	17.820.788	19.442.830	*Provision for current income tax expense at applicable tax rate (22%) in US Dollar*
Dikurangi pajak penghasilan dibayar di muka :			*Less prepayments of income tax :*
Pasal 25	12.637.175	15.983.648	*Article 25*
Pasal 22	1.473.428	1.457.745	*Article 22*
Total pajak dibayar di muka	14.110.603	17.441.393	*Total tax prepayments*
Taksiran utang pajak penghasilan dalam Dolar AS	**3.710.185**	**2.001.437**	***Estimated income tax payable in US Dollar***

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

11. PERPAJAKAN (lanjutan) / *11. TAXATION (continued)*

c. Perhitungan Pajak Penghasilan Badan (lanjutan) / *c. Corporate Income Tax Computation (continued)*

Jumlah penghasilan kena pajak dan beban pajak penghasilan kini Perusahaan untuk tahun 2025 seperti yang disebutkan di atas dan utang PPh terkait akan dilaporkan oleh Perusahaan dalam Surat Pemberitahuan Tahunan ("SPT") PPh badan tahun 2025 ke Kantor Pajak.

The amounts of the Company's taxable profit and current income tax expense for 2025, as stated in the foregoing, and the related tax payables will be reported by the Company in its 2025 annual income tax return ("SPT") to be submitted to the Tax Office.

Jumlah penghasilan kena pajak dan beban pajak penghasilan kini Perusahaan untuk tahun 2024 seperti yang disebutkan di atas dan utang PPh terkait telah dilaporkan oleh Perusahaan dalam SPT PPh badan tahun 2024 ke Kantor Pajak.

The amounts of the Company's taxable profit and current income tax expense for 2024, as stated in the foregoing, and the related tax payables have been reported by the Company in its 2024 SPT as submitted to the Tax Office.

d. Rekonsiliasi Pajak Penghasilan Badan / *d. Reconciliation Income Tax Computation*

Rekonsiliasi antara beban pajak penghasilan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku atas laba sebelum pajak penghasilan, dan beban pajak penghasilan per laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

The reconciliation between the income tax calculated by applying the applicable tax rate to the profit before income tax, and the income tax expense per consolidated statements of profit or loss and other comprehensive for the years ended December 31, 2025 and 2024 are as follows:

	2025	2024	
Laba sebelum pajak penghasilan per laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian	93.321.692	103.908.077	*Profit before income tax per consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income*
Laba sebelum pajak penghasilan Entitas Anak yang dikonsolidasi	(2.496.260)	(2.830.246)	*Profit before tax of consolidated Subsidiaries*
Laba sebelum pajak penghasilan yang diatribusikan kepada Perusahaan	90.825.432	101.077.831	*Profit before income tax attributable to the Company*
Beban pajak kini dengan tarif pajak yang berlaku (22%)	(19.981.595)	(22.237.123)	*Provision for current income tax at applicable tax rate (22%)*
Dampak pajak dari penyesuaian fiskal dan beda tetap :			*Tax effect of fiscal adjustments and permanent differences :*
Penghasilan yang telah dikenakan pajak final	2.893.996	3.227.374	*Income subjected to final tax*
Beban yang tidak dapat dikurangkan untuk tujuan pajak	(1.880.670)	(1.562.429)	*Non-deductible expenses*
Dampak selisih kurs mata uang asing	(2.297.114)	(7.640.327)	*Effect of foreign exchange rate differences*
Beban pajak penghasilan - Perusahaan			*Income tax expense - Company*
Tahun berjalan	(21.265.383)	(28.212.505)	*Current year*
Penyesuaian tahun sebelumnya	-	(350.987)	*Adjustments in respect of the previous years*
Beban pajak penghasilan - Entitas Anak	-	-	*Income tax expense - Subsidiaries*
Total beban pajak penghasilan	**(21.265.383)**	**(28.563.492)**	***Total income tax expenses***

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIKARANG LISTRINDO TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

***PT CIKARANG LISTRINDO TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025 and
for the Year Then Ended
(Expressed in United States Dollar,
Unless Otherwise Stated)***

11. PERPAJAKAN (lanjutan) / *11. TAXATION (continued)*

e. Aset dan Liabilitas Pajak Tangguhan / *e. Deferred Tax Assets and Liabilities*

	2025			
	Saldo Awal/ *Beginning Balance*	**Manfaat (Beban) Pajak Tangguhan Tahun berjalan/ *Deferred Income Tax Benefit (Expense) for Current Year***	**Saldo Akhir/ *Ending Balance***	
Perusahaan				*Company*
Estimasi liabilitas imbalan kerja	1.456.741	(443.612)	1.013.129	*Estimated liability for employee benefits*
Liabilitas sewa	811.948	(525.499)	286.449	*Lease liabilities*
Aset takberwujud	(16.726)	(44)	(16.770)	*Intangible assets*
Aset hak-guna	(941.258)	428.255	(513.003)	*Right-of-use assets*
Persediaan	(724.048)	(94.066)	(818.114)	*Inventories*
Piutang sewa pembiayaan	(2.812.183)	(1.346.240)	(4.158.423)	*Finance lease receivables*
Aset tetap	(13.525.134)	(1.463.389)	(14.988.523)	*Property, plant and equipment*
Sub-total	(15.750.660)	(3.444.595)	(19.195.255)	*Sub-total*
Penghasilan komprehensif lain estimasi liabilitas imbalan kerja	1.873.135	(91.722)	1.781.413	*Other comprehensive income estimated liability for employee benefits*
Keuntungan yang belum terealisasi dari investasi yang diklasifikasikan sebagai aset keuangan	824.074	(218.839)	605.235	*Unrealized gain on investments classified as financial assets*
Sub-total	2.697.209	(310.561)	2.386.648	*Sub-total*
Liabilitas pajak tangguhan neto	**(13.053.451)**	**(3.755.156)**	**(16.808.607)**	***Net deferred tax liabilities***
Entitas Anak	-	-	-	*Subsidiaries*
Konsolidasian				*Consolidated*
Liabilitas pajak tangguhan neto	**(13.053.451)**	**(3.755.156)**	**(16.808.607)**	***Net deferred tax liabilities***

	2024			
	Saldo Awal/ *Beginning Balance*	**Manfaat (Beban) Pajak Tangguhan Tahun berjalan/ *Deferred Income Tax Benefit (Expense) for Current Year***	**Saldo Akhir/ *Ending Balance***	
Perusahaan				*Company*
Estimasi liabilitas imbalan kerja	1.114.763	341.978	1.456.741	*Estimated liability for employee benefits*
Liabilitas sewa	911.321	(99.373)	811.948	*Lease liabilities*
Aset takberwujud	(43.458)	26.732	(16.726)	*Intangible assets*
Aset hak-guna	(1.097.866)	156.608	(941.258)	*Right-of-use assets*
Persediaan	(468.365)	(255.683)	(724.048)	*Inventories*
Piutang sewa pembiayaan	(1.330.592)	(1.481.591)	(2.812.183)	*Finance lease receivables*
Aset tetap	(6.066.788)	(7.458.346)	(13.525.134)	*Property, plant and equipment*
Sub-total	(6.980.985)	(8.769.675)	(15.750.660)	*Sub-total*

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIKARANG LISTRINDO TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

***PT CIKARANG LISTRINDO TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025 and
for the Year Then Ended
(Expressed in United States Dollar,
Unless Otherwise Stated)***

11. PERPAJAKAN (lanjutan) / *11. TAXATION (continued)*

e. Aset dan Liabilitas Pajak Tangguhan (lanjutan) / *e. Deferred Tax Assets and Liabilities (continued)*

	2024			
	Saldo Awal/ *Beginning Balance*	**Manfaat (Beban) Pajak Tangguhan Tahun berjalan/ *Deferred Income Tax Benefit (Expense) for Current Year***	**Saldo Akhir/ *Ending Balance***	
Penghasilan komprehensif lain estimasi liabilitas imbalan kerja	1.868.928	4.207	1.873.135	*Other comprehensive income estimated liability for employee benefits*
Keuntungan yang belum terealisasi dari investasi yang diklasifikasikan sebagai aset keuangan	554.479	269.595	824.074	*Unrealized gain on investments classified as financial assets*
Sub-total	2.423.407	273.802	2.697.209	*Sub-total*
Liabilitas pajak tangguhan neto	**(4.557.578)**	**(8.495.873)**	**(13.053.451)**	***Net deferred tax liabilities***
Entitas Anak	-	-	-	*Subsidiaries*
Konsolidasian				*Consolidated*
Liabilitas pajak tangguhan neto	**(4.557.578)**	**(8.495.873)**	**(13.053.451)**	***Net deferred tax liabilities***

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, manajemen berpendapat bahwa aset pajak tangguhan yang diakui dapat direalisasi sepenuhnya.

As of December 31, 2025 and 2024, the management is of the opinion that the deferred tax assets recognized are fully recoverable.

Rincian pajak penghasilan tangguhan yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian adalah sebagai berikut:

The details of deferred income tax recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income are as follows:

	2025	**2024**	
Dibebankan ke:			*Charged to:*
Laba tahun berjalan	(3.444.595)	(8.769.675)	*Profit for the current year*
Penghasilan komprehensif lain	(310.561)	273.802	*Other comprehensive income*
Total	**(3.755.156)**	**(8.495.873)**	***Total***

f. Administrasi / *f. Administration*

Perusahaan menyampaikan pajak tahunan atas dasar perhitungan sendiri ("*self-assessment*"). Direktorat Jenderal Pajak dapat menetapkan dan mengubah liabilitas pajak dalam batas waktu lima (5) tahun sejak tanggal terutangnya pajak.

The Company submits its tax returns on the basis of self-assessment. The Director General of Tax may assess or amend taxes within five (5) years from the date the tax becomes due.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIKARANG LISTRINDO TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

***PT CIKARANG LISTRINDO TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025 and
for the Year Then Ended
(Expressed in United States Dollar,
Unless Otherwise Stated)***

12. UTANG USAHA / 12. TRADE PAYABLES

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, akun ini terutama merupakan liabilitas ke PT Perusahaan Gas Negara (Persero) Tbk dan PT Pertamina EP untuk pembelian gas dan PT Kideco Jaya Agung, PT Antang Gunung Meratus dan PT Adaro Indonesia untuk pembelian batubara.

As of December 31, 2025 and 2024, this account mainly represents liabilities to PT Perusahaan Gas Negara (Persero) Tbk and PT Pertamina EP for the purchase of gas and PT Kideco Jaya Agung, PT Antang Gunung Meratus and PT Adaro Indonesia for purchase of coal.

Utang usaha tidak dikenakan bunga, tidak dijamin dan umumnya mempunyai jangka waktu kredit 30 sampai 90 hari.

Trade payables are non-interest bearing, unsecured and generally have credit terms of 30 to 90 days.

Seluruh utang usaha berasal dari pihak ketiga.

All trade payables are from third parties.

Rincian dari akun ini adalah sebagai berikut:

The details of this account are as follows:

a. Berdasarkan Umur / *By Aging*

	2025	2024	
1 - 30 hari	31.330.631	32.635.584	*1 - 30 days*
31 - 90 hari	2.249.142	1.256.341	*31 - 90 days*
Total	**33.579.773**	**33.891.925**	***Total***

b. Berdasarkan Mata Uang / *By Currency*

	2025	2024	
Dolar Amerika Serikat	17.091.406	14.777.368	*United States Dollar*
Rupiah	16.483.154	19.095.729	*Rupiah*
Lain-lain	5.213	18.828	*Others*
Total	**33.579.773**	**33.891.925**	***Total***

13. BEBAN AKRUAL / 13. ACCRUED EXPENSES

Beban akrual terdiri dari:

Accrued expenses consist of:

	2025	2024	
Bunga	5.987.434	7.287.500	*Interest*
Biaya pengembang	1.246.268	1.154.306	*Developer fees*
Lain-lain	109.588	175.658	*Others*
Total	**7.343.290**	**8.617.464**	***Total***

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIKARANG LISTRINDO TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

***PT CIKARANG LISTRINDO TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025 and
for the Year Then Ended
(Expressed in United States Dollar,
Unless Otherwise Stated)***

14. ESTIMASI LIABILITAS IMBALAN KERJA

Perusahaan mengakui estimasi liabilitas imbalan kerja yang berkaitan dengan penyelesaian pemutusan, gratifikasi dan manfaat kompensasi karyawan yang memenuhi syarat dalam hal pemutusan hubungan kerja yang memenuhi kondisi tertentu sebagaimana diatur dalam Undang-Undang Cipta Kerja No. 11/2020 yang diatur lebih lanjut melalui Peraturan Pemerintah No. 35/2021 mulai tahun 2021 dan manfaat jangka panjang lainnya untuk tunjangan cuti panjang dan penghargaan masa kerja. Estimasi utang dan beban imbalan kerja berdasarkan laporan penilaian aktuaris Halim Gunawan, aktuaris independen, tertanggal 18 Februari 2026 dan 14 Februari 2025 dengan menggunakan metode *projected unit credit*.

Program pensiun imbalan pasti didanai dengan penempatan dana pada Dana Pensiun Lembaga Keuangan (DPLK) Manulife Indonesia yang didirikan oleh PT Asuransi Jiwa Manulife Indonesia, merupakan suatu badan hukum yang bergerak dalam bidang usaha DPLK dan memiliki Peraturan Dana Pensiun yang terakhir kali disahkan berdasarkan Keputusan Dewan Komisioner Otoritas Jasa Keuangan No. KEP-73/NB.1/2021 tertanggal 22 Desember 2021 mengenai Pengesahan atas Peraturan Dana Pensiun dari DPLK Manulife Indonesia ("Peraturan Dana Pensiun").

Tabel berikut ini merangkum komponen-komponen beban neto imbalan kerja yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan jumlah estimasi liabilitas imbalan kerja yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian:

a. Komponen-komponen beban imbalan kerja adalah sebagai berikut:

14. ESTIMATED LIABILITY FOR EMPLOYEE BENEFITS

The Company recognizes estimated liability for employee benefits relating to the settlement of termination, gratuity and compensation benefits of qualified employees in the event of employment termination provided certain conditions are met as set forth in Job Creation Law No. 11/2020 which regulated further through Government Regulation No. 35/2021 starting year 2021 and other long-term benefits for long leave allowance and long-service awards. The estimated employee benefits liability and expenses is based on the actuarial valuation reports dated February 18, 2026 and February 14, 2025 of Halim Gunawan, an independent actuary, using the projected unit credit method.

The defined benefit pension plan is being funded by placing fund in Dana Pensiun Lembaga Keuangan (DPLK) Manulife Indonesia, which was established by PT Asuransi Jiwa Manulife Indonesia, is a legal entity engaged in the DPLK business and has a Pension Fund Regulation which was last ratified by Decision of the Board of Commissioners of the Financial Services Authority No. KEP-73/NB.1/2021 dated December 22, 2021 concerning Ratification of Pension Fund Regulations from DPLK Manulife Indonesia ("Pension Fund Regulations").

The following tables summarize the components of net employee benefits expense recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income and the amounts of estimated employee benefits liability recognized in the consolidated statements of financial position:

a. The components of employee benefits expense are as follows:

	2025			2024			
	Peraturan Pemerintah No. 35/ *Government Regulation No. 35*	Imbalan Jangka Panjang Lain/ *Other Long-term Benefits*	*Total*	Peraturan Pemerintah No. 35/ *Government Regulation No. 35*	Imbalan Jangka Panjang Lain/ *Other Long-term Benefits*	*Total*	
Biaya jasa kini	941.984	970.040	1.912.024	969.872	938.275	1.908.147	*Current service cost*
Beban bunga	781.885	189.254	971.139	713.439	158.405	871.844	*Interest cost*
Kerugian akturaial	-	806.854	806.854	-	200.640	200.640	*Acutarials losses*
Biaya jasa lalu	(3.135.400)	(123.758)	(3.259.158)	(61.379)	(7.771)	(69.150)	*Past service cost*
Biaya pegawai yang ditransfer	-	-	-	(695)	(1.645)	(2.340)	*Cost of transferred employees*
Beban (pendapatan) imbalan kerja	(1.411.531)	1.842.390	430.859	1.621.237	1.287.904	2.909.141	*Employee benefits expenses (income)*
Biaya pemutusan hubungan kerja	268.889	-	268.889	327.852	-	327.852	*Termination benefits cost*
Total beban (pendapatan) imbalan kerja	**(1.142.642)**	**1.842.390**	**699.748**	**1.949.089**	**1.287.904**	**3.236.993**	***Total employee benefits expense (income)***

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIKARANG LISTRINDO TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

***PT CIKARANG LISTRINDO TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025 and
for the Year Then Ended
(Expressed in United States Dollar,
Unless Otherwise Stated)***

14. ESTIMASI LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)

b. Rincian estimasi liabilitas imbalan kerja adalah sebagai berikut:

	2025			2024			
	Peraturan Pemerintah No. 35/ *Government Regulation No. 35*	Imbalan Jangka Panjang Lain/ *Other Long-term Benefits*	Total/ *Total*	Peraturan Pemerintah No. 35/ *Government Regulation No. 35*	Imbalan Jangka Panjang Lain/ *Other Long-term Benefits*	Total/ *Total*	
Nilai kini liabilitas	15.373.605	4.299.547	19.673.152	19.554.792	3.229.447	22.784.239	*Present value of obligation*
Nilai wajar aset program	(6.970.687)	-	(6.970.687)	(7.648.437)	-	(7.648.437)	*Fair value of plan assets*
Estimasi liabilitas imbalan kerja	**8.402.918**	**4.299.547**	**12.702.465**	**11.906.355**	**3.229.447**	**15.135.802**	***Estimated liabilities for employee benefits***

c. Mutasi saldo estimasi liabilitas imbalan kerja adalah sebagai berikut:

	2025			2024			
	Peraturan Pemerintah No. 35/ *Government Regulation No. 35*	Imbalan Jangka Panjang Lain/ *Other Long-term Benefits*	Total/ *Total*	Peraturan Pemerintah No. 35/ *Government Regulation No. 35*	Imbalan Jangka Panjang Lain/ *Other Long-term Benefits*	Total/ *Total*	
Saldo awal tahun	11.906.355	3.229.447	15.135.802	10.636.665	2.925.567	13.562.232	*Balance at beginning of tahun*
Beban (pendapatan) imbalan kerja tahun berjalan dibebankan ke laba rugi	(1.411.531)	1.842.390	430.859	1.621.237	1.287.905	2.909.142	*Benefits expense (income) during the year charged to profit or loss*
Kerugian (keuntungan) aktuarial yang diakui sebagai penghasilan komprehensif lain:							*Actuarial losses (gains) recognized as other comprehensive income:*
Perubahan asumsi keuangan	109.495	-	109.495	(28.173)	-	(28.173)	*Changes in financial assumptions*
Penyesuaian pengalaman	(526.412)	-	(526.412)	47.297	-	47.297	*Experience adjustments*
Imbal hasil aset program	43.160	-	43.160	184.394	-	184.394	*Return on plan asset*
Pembayaran imbalan kerja tahun berjalan	(43.461)	(630.816)	(674.277)	(24.234)	(840.265)	(864.499)	*Benefits payments during the year*
Kontribusi perusahaan	(1.291.904)	-	(1.291.904)	(4.869)	-	(4.869)	*Company contributions*
Selisih kurs	(382.784)	(141.474)	(524.258)	(525.962)	(143.760)	(669.722)	*Exchange rate differences*
Saldo akhir tahun	**8.402.918**	**4.299.547**	**12.702.465**	**11.906.355**	**3.229.447**	**15.135.802**	***Balance at end of year***

d. Analisis mutasi dari nilai kini liabilitas adalah sebagai berikut:

	2025			2024			
	Peraturan Pemerintah No. 35/ *Government Regulation No. 35*	Imbalan Jangka Panjang Lain/ *Other Long-term Benefits*	Total/ *Total*	Peraturan Pemerintah No. 35/ *Government Regulation No. 35*	Imbalan Jangka Panjang Lain/ *Other Long-term Benefits*	Total/ *Total*	
Nilai kini liabilitas awal tahun	19.554.792	3.229.447	22.784.239	19.381.584	2.925.567	22.307.151	*Present value of obligation at beginning of year*
Biaya jasa kini	941.984	970.040	1.912.024	969.872	938.275	1.908.147	*Current service cost*
Beban bunga	1.284.023	189.254	1.473.277	1.248.011	158.405	1.406.416	*Interest cost*
Biaya jasa lalu	(3.135.400)	(123.758)	(3.259.158)	(61.379)	(7.771)	(69.150)	*Past service cost*
Pembayaran imbalan kerja	(2.196.890)	(630.816)	(2.827.706)	(1.085.891)	(840.265)	(1.926.156)	*Benefits payments*
Kerugian (keuntungan) aktuarial	(416.917)	806.854	389.937	19.124	200.640	219.764	*Actuarial losses (gains)*
Biaya pegawai yang ditransfer	-	-	-	(695)	(1.645)	(2.340)	*Cost of transferred employees*
Selisih kurs	(657.987)	(141.474)	(799.461)	(915.834)	(143.759)	(1.059.593)	*Exchange rate differences*
Saldo akhir tahun	**15.373.605**	**4.299.547**	**19.673.152**	**19.554.792**	**3.229.447**	**22.784.239**	***Balance at end of year***

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

14. ESTIMASI LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)

e. Mutasi nilai wajar aset program adalah sebagai berikut:

	2025	2024	
Saldo awal tahun	7.648.437	8.744.919	*Balance at the beginning of the year*
Kontribusi pada tahun berjalan	1.291.904	4.869	*Contribution of the year*
Imbal hasil aset program	502.138	534.572	*Return on plan asset*
Kerugian aktuarial dalam aset program	(43.160)	(184.394)	*Actuarial loss recognized on plan asset*
Pembayaran imbalan kerja	(2.153.429)	(1.061.657)	*Benefits payments*
Selisih kurs	(275.203)	(389.872)	*Exchange rate differences*
Saldo akhir tahun	**6.970.687**	**7.648.437**	***Balance at end of year***

f. Kategori utama atas aset program imbalan sebagai persentase dari nilai wajar aset program pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

	2025	2024	
Dana pasar uang	51%	56%	*Money market*
Dana pendapatan tetap	49%	44%	*Fixed income fund*
Total	**100%**	**100%**	***Total***

g. Pembayaran imbalan kerja yang diharapkan pada tahun-tahun mendatang adalah sebagai berikut: (tidak diaudit)

	2025	2024	
Dalam 12 bulan mendatang	2.041.339	2.754.476	*Within the next 12 months*
Antara 1 sampai 3 tahun	5.313.561	10.324.929	*Between 1 and 3 years*
Antara 3 sampai 5 tahun	2.535.179	1.945.333	*Between 3 and 5 years*
Antara 5 sampai 10 tahun	5.782.746	6.034.484	*Between 5 and 10 years*
Di atas 10 tahun	45.303.367	48.901.206	*Beyond 10 years*

Durasi rata-rata dari kewajiban imbalan kerja pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 adalah masing-masing sebesar 5,9 dan 4,5 tahun.

14. ESTIMATED LIABILITY FOR EMPLOYEE BENEFITS (continued)

e. The movements of fair value of plan asset were as follows:

f. The major categories of plan asset as a percentage of the fair value of the total plan assets as of December 31, 2025 and 2024 were as follows:

g. The expected benefit payments in future years are as follows: (unaudited)

The average duration of the benefit obligation as of December 31, 2025 and 2024 is 5.9 and 4.5 years, respectively.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIKARANG LISTRINDO TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

***PT CIKARANG LISTRINDO TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025 and
for the Year Then Ended
(Expressed in United States Dollar,
Unless Otherwise Stated)***

14. ESTIMASI LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)

h. Analisis sensitivitas kuantitatif untuk asumsi signifikan pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 dicantumkan di bawah ini:

14. ESTIMATED LIABILITY FOR EMPLOYEE BENEFITS (continued)

h. *A quantitative sensitivity analysis for significant assumptions as of December 31, 2025 and 2024 is shown below*:

	2025				
	Tingkat diskonto/*Discount rate*		Tingkat gaji masa depan/*Future salary rate*		
	Kenaikan 1%/ *Increase by 1%*	Penurunan 1%/ *Decrease by 1%*	Kenaikan 1%/ *Increase by 1%*	Penurunan 1%/ *Decrease by 1%*	
Pengaruh pada liabilitas imbalan pasti - naik (turun)	(975.757)	1.104.130	1.328.035	(1.187.421)	*Impact on defined benefits obligation - increase (decrease)*

	2024				
	Tingkat diskonto/*Discount rate*		Tingkat gaji masa depan/*Future salary rate*		
	Kenaikan 1%/ *Increase by 1%*	Penurunan 1%/ *Decrease by 1%*	Kenaikan 1%/ *Increase by 1%*	Penurunan 1%/ *Decrease by 1%*	
Pengaruh pada liabilitas imbalan pasti - naik (turun)	(886.302)	999.589	1.183.609	(1.061.196)	*Impact on defined benefits obligation - increase (decrease)*

i. Asumsi utama yang digunakan dalam menentukan beban dan liabilitas imbalan kerja pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

i. *The principal assumptions used in determining employee benefits expense and liabilities as of December 31, 2025 and 2024 are as follows:*

	2025	2024	
Tingkat diskonto - peraturan pemerintah No. 35	6,4%	7,1%	*Discount rate - government regulation No. 35*
Tingkat diskonto - imbalan jangka panjang lain	5,2% & 6,2%	7,0% & 7,1%	*Discount rate - other long-term benefit*
Kenaikan harga emas	5,5%	5,5%	*Gold price increase*
Kenaikan tingkat gaji tahunan	6,5%	7,0%	*Annual salary rate increase*
Tingkat kematian	TMI 2019	TMI 2019	*Mortality rate*
Umur pensiun	55 & 58	55 & 58	*Retirement age*
Tingkat disabilitas	10% dari tingkat mortalitas/ *10% of the mortality rate*	10% dari tingkat mortalitas/ *10% of the mortality rate*	*Disability rate*
Tingkat *turnover*	3% sampai dengan umur 25 tahun dan menurun secara linear menjadi 1% pada umur 45 tahun dan seterusnya/ *3% up to age 25 and reducing linearly to be 1% at age 45 and thereafter*	3% sampai dengan umur 25 tahun dan menurun secara linear menjadi 1% pada umur 45 tahun dan seterusnya/ *3% up to age 25 and reducing linearly to be 1% at age 45 and thereafter*	*Turnover rate*

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIKARANG LISTRINDO TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

***PT CIKARANG LISTRINDO TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025 and
for the Year Then Ended
(Expressed in United States Dollar,
Unless Otherwise Stated)***

15. UTANG WESEL

Akun ini merupakan *Senior Notes* dengan rincian sebagai berikut:

15. NOTES PAYABLE

This account represents the Senior Notes with details as follows:

	2025	2024	
Senior Notes Due 2035			*Senior Notes Due 2035*
Pokok	350.000.000	-	*Principal*
Biaya penerbitan yang belum diamortisasi	(6.707.609)	-	*Unamortized issuance costs*
	343.292.391	-	
Senior Notes Due 2026			*Senior Notes Due 2026*
Pokok	-	500.000.000	*Principal*
Biaya penerbitan yang belum diamortisasi	-	(2.882.406)	*Unamortized issuance costs*
	-	497.117.594	
Total	**343.292.391**	**497.117.594**	***Total***

Senior Notes 2035

Pada bulan Maret 2025, Perusahaan menerbitkan *Senior Notes 2035 (Notes 2035)* dengan nilai pokok sebesar AS$350.000.000 yang memiliki bunga 5,65% per tahun dan akan jatuh tempo pada tanggal 12 Maret 2035. Bunga tersebut terutang per 6 bulan pada tanggal 12 Maret dan 12 September setiap tahunnya dimulai pada tanggal 12 September 2025.

Penerimaan neto dari penerbitan *Notes 2035* setelah dikurangi beban penawaran, bersama dengan uang tunai yang ada, digunakan untuk menebus *Senior Notes* yang diterbitkan oleh Perusahaan pada tahun 2016.

Sewaktu-waktu sebelum tanggal 12 Desember 2034 (Tanggal *Par Call*), Perusahaan dapat menebus *Senior Notes*, seluruhnya atau sebagian, pada harga penebusan yang lebih tinggi dari (1) jumlah nilai saat ini dari sisa pembayaran pokok dan bunga yang dijadwalkan yang didiskontokan pada tanggal penebusan dihitung atas dasar dua kali setahun pada bunga treasuri ditambah 25 basis poin dikurangi bunga yang masih harus dibayar sampai dengan, tetapi tidak termasuk, tanggal penebusan, dan (2) 100% dari jumlah pokok *Notes* yang akan dilunasi, ditambah, dalam keadaan mana pun, bunga yang ditimbulkan dan belum dibayarkan sejak saat itu sampai dengan, tetapi tidak termasuk, tanggal penebusan.

Senior Notes 2035

In March 2025, the Company issued Senior Notes 2035 (Notes 2035) with principal amount of US$350,000,000 which bear interest at 5.65% per annum and will mature on March 12, 2035. The interest is payable semi-annually on March 12 and September 12 of each year beginning on September 12, 2025.

The net proceeds of the issuance of the Notes 2035 after deducting offering expenses, together with cash on hand, were used to redeem the Senior Notes issued by the Company in 2016.

At any time before December 12, 2034 (Par Call Date), the Company may redeem the Senior Notes, in whole or in part, at a redemption price equal to the greater of (1) the sum of the present value of the remaining scheduled payments of principal and interest thereon discounted to the redemption date on a semi-annual basis at the treasury rate plus 25 basis point less interest accrued to, but excluding, the date of redemption, and (2) 100% of the principal amount of the Notes to be redeemed, plus, in either case, accrued and unpaid interest thereon to, but excluding, the redemption date.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIKARANG LISTRINDO TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

***PT CIKARANG LISTRINDO TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025 and
for the Year Then Ended
(Expressed in United States Dollar,
Unless Otherwise Stated)***

15. UTANG WESEL (lanjutan)

Senior Notes 2035 (lanjutan)

Pada atau setelah Tanggal *Par Call*, Perseroan dapat menebus Surat Utang, baik seluruhnya maupun sebagian, setiap saat dan dari waktu ke waktu, dengan harga penebusan setara dengan 100% dari jumlah pokok Surat Utang yang ditebus ditambah dengan bunga yang ditimbulkan dan belum dibayarkan sejak saat itu sampai dengan, tetapi tidak termasuk, tanggal penebusan.

Berdasarkan Surat Perjanjian Wesel, Grup diharuskan untuk mematuhi kondisi tertentu, antara lain: pembatasan penerbitan jaminan oleh anak perusahaan yang dibatasi, membuat suatu pembebanan (penjaminan), melakukan penggabungan atau peleburan, dan menjual atau mengalihkan aset material.

Notes 2035 terdaftar di *Singapore Exchange Securities Trading Limited*.

Senior Notes 2026

Pada bulan September 2016, Listrindo Capital B.V., sebelumnya merupakan Entitas Anak yang dimiliki secara penuh yang telah dijual di September 2019, menerbitkan *Senior Notes* 2026 *(Notes* 2026*)* dengan nilai pokok sebesar AS$550.000.000 yang memiliki bunga 4,95% per tahun dan akan jatuh tempo pada tanggal 14 September 2026. Bunga tersebut terutang per 6 bulan pada tanggal 14 Maret dan 14 September setiap tahunnya dimulai pada tanggal 14 Maret 2017.

Pada tanggal 25 September 2019, Perusahaan (sebagai Penjamin Induk), Listrindo Capital BV (sebagai Penerbit) dan Bank New York Mellon (sebagai Wali Amanat) menandatangani *Second Supplemental Indenture* dimana semua pihak sepakat bahwa Listrindo Capital B.V. mengalihkan dan Perusahaan menerima semua kewajiban dari Penerbit terkait *Indentures* dan *Notes* 2026.

Perusahaan telah membeli kembali *Senior Notes* sejumlah AS$50.000.000 dari pasar terbuka dan telah mengatur pembatalan *Senior Notes* tersebut dalam beberapa tahap. Seluruh pembatalan tersebut telah berlaku efektif dan jumlah terutang *Senior Notes* setelah pembatalan adalah AS$500.000.000.

15. NOTES PAYABLE (continued)

Senior Notes 2035 (continued)

On or after the Par Call Date, the Company may redeem the Notes, in whole or in part, at any time and from time to time, at a redemption price equal to 100% of the principal amount of the Notes being redeemed plus accrued and unpaid interest thereon to, but excluding, the redemption date.

Based on the Notes Indenture, the Group are required to comply with certain conditions, among others: limitation on issuance of guarantee by restricted subsidiaries, on creation of any lien, on conducting any merger or consolidation, and on sale or transfer of its material assets.

The Notes 2035 are listed in the Singapore Exchange Securities Trading Limited.

Senior Notes 2026

In September 2016, Listrindo Capital B.V., formerly a wholly-owned Subsidiary which has been sold in September 2019, issued Senior Notes 2026 (Notes 2026) with principal amount of US$550,000,000 which bear interest at 4.95% per annum and will mature on September 14, 2026. The interest is payable semi-annually on March 14 and September 14 of each year beginning on March 14, 2017.

On September 25, 2019, the Company (as Parent Guarantor), Listrindo Capital B.V. (as Issuer) and The Bank of New York Mellon (as Trustee) entered into Second Supplemental Indenture whereby all parties agreed that Listrindo Capital B.V. transfers and the Company assumes all the obligations of the Issuer related to the Indentures and the Notes 2026.

The Company has repurchased US$50,000,000 of the Senior Notes from open market and has arranged to cancel the Senior Notes in several stages. The cancellation was effective and outstanding balance of the Senior Notes after the cancellation was US$500,000,000.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIKARANG LISTRINDO TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

***PT CIKARANG LISTRINDO TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025 and
for the Year Then Ended
(Expressed in United States Dollar,
Unless Otherwise Stated)***

15. UTANG WESEL (lanjutan)

Senior Notes 2026 (lanjutan)

Sewaktu-waktu pada atau setelah tanggal 14 September 2021, Perusahaan dapat menebus *Senior Notes*, seluruhnya atau sebagian, pada harga penebusan setara dengan 102,475%, 101,650%, 100,825% dan 100,00% dari nilai pokok, ditambah bunga akrual dan belum dibayar, jika ada, pada tanggal penebusan, bila ditebus selama periode dua belas (12) bulan dimulai pada masing-masing tanggal 14 September 2021, 14 September 2022, 14 September 2023 dan 14 September 2024.

Berdasarkan Surat Perjanjian Wesel, Grup diharuskan untuk mematuhi kondisi tertentu, antara lain: pembatasan atas utang dan saham preferen, pembayaran yang dibatasi, dividen dan pembatasan pembayaran lainnya yang memengaruhi Entitas Anak yang dibatasi, transaksi dengan pemegang saham dan afiliasi, hak gadai, penjualan aset dan aktivitas bisnis.

Notes 2026 terdaftar di *Singapore Exchange Securities Trading Limited*.

Pada tanggal 11 April 2025, *Senior Notes 2026* ditebus dengan harga 100% dari nilai nominal.

Peringkat Perusahaan

Berdasarkan laporan peringkat terbaru, Perusahaan mendapat peringkat BBB- *stable outlook* dari Standard & Poor's ("S&P") (diterbitkan pada tanggal 23 September 2025) dan peringkat Baa3 *stable outlook* dari Moody's Investors Service ("Moody's") (diterbitkan pada tanggal 20 Maret 2025).

15. NOTES PAYABLE (continued)

Senior Notes 2026 (continued)

At any time on or after September 14, 2021, the Company may redeem the Senior Notes, in whole or in part, at a redemption price equal to 102.475%, 101.650%, 100.825% and 100.00% of principal amount, plus accrued and unpaid interest, if any, to the redemption date, if redeemed during the twelve (12) month period commencing on September 14, 2021, September 14, 2022, September 14, 2023 and September 14, 2024, respectively.

Based on the Notes Indenture, the Group are required to comply with certain conditions, among others: limitations on indebtedness and preferred stock, restricted payments, dividend and other payment restrictions affecting restricted Subsidiary, transactions with shareholders and affiliates, liens, assets sales and business activities.

The Notes 2026 are listed in the Singapore Exchange Securities Trading Limited.

On 11 April 2025, the Senior Notes 2026 were redeemed at 100% of par value.

Corporate Rating

Based on the latest rating reports, the Company have BBB- stable outlook ratings from Standard & Poor's ("S&P") (released on September 23, 2025) and Baa3 stable outlook ratings from Moody's Investors Service ("Moody's") (released on March 20, 2025).

16. JAMINAN PELANGGAN

Akun ini merupakan simpanan jaminan dari pelanggan untuk tenaga listrik yang disediakan oleh Perusahaan.

16. CUSTOMERS' DEPOSITS

This account represents refundable deposits received from customers for electric power provided by the Company.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT CIKARANG LISTRINDO TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2025 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Dolar Amerika Serikat,
Kecuali Dinyatakan Lain)**

***PT CIKARANG LISTRINDO TBK
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2025 and
for the Year Then Ended
(Expressed in United States Dollar,
Unless Otherwise Stated)***

17. EKUITAS / *17. EQUITY*

Modal saham / *Share capital*

Pada tanggal 31 Desember 2025, para pemegang saham dan kepemilikan saham masing-masing adalah sebagai berikut:

As of December 31, 2025, the shareholders and their respective share ownership are as follows:

Pemegang Saham	Persentase Kepemilikan/ *Percentage of Ownership*	Jumlah Saham Beredar/ *Number of Shares Issued*	Jumlah/ *Amount*	*Shareholders*
PT Udinda Wahanatama	30,94%	4.903.778.030	87.522.198	*PT Udinda Wahanatama*
PT Brasali Industri Pratama	27,03	4.285.134.845	76.028.220	*PT Brasali Industri Pratama*
PT Pentakencana Pakarperdana	27,03	4.285.064.945	76.443.890	*PT Pentakencana Pakarperdana*
Png Ewe Chai - Wakil Direktur Utama	1,10	174.386.780	2.798.521	*Png Ewe Chai - Vice President Director*
Yudho Pratikto - Direktur	0,14	21.578.253	228.268	*Yudho Pratikto - Director*
Andrew K. Labbaika - Direktur Utama	0,08	13.040.500	209.631	*Andrew K. Labbaika - President Director*
Sutanto Joso - Komisaris Utama	0,07	11.763.500	189.798	*Sutanto Joso - President Commissioner*
Iwan Putra Brasali - Komisaris	0,03	4.216.600	43.864	*Iwan Putra Brasali - Commissioner*
Fenza Sofyan - Komisaris	0,00	299.700	2.979	*Fenza Sofyan - Commissioner*
Masyarakat (dengan kepemilikan masing-masing di bawah 5%)	13,58	2.152.235.947	23.932.514	*Public (with ownership interest each below 5%)*
Sub-total	100,00%	15.851.499.100	267.399.883	*Sub-total*
Saham treasuri		235.656.900	14.602.283	*Treasury shares*
Total		**16.087.156.000**	**282.002.166**	***Total***

Pada tanggal 31 Desember 2024, para pemegang saham dan kepemilikan saham masing-masing adalah sebagai berikut:

As of December 31, 2024, the shareholders and their respective share ownership are as follows:

Pemegang Saham	Persentase Kepemilikan/ *Percentage of Ownership*	Jumlah Saham Beredar/ *Number of Shares Issued*	Jumlah/ *Amount*	*Shareholders*
PT Udinda Wahanatama	30,98%	4.903.778.030	87.522.198	*PT Udinda Wahanatama*
PT Brasali Industri Pratama	27,07	4.285.134.845	76.028.220	*PT Brasali Industri Pratama*
PT Pentakencana Pakarperdana	27,07	4.285.064.945	76.443.890	*PT Pentakencana Pakarperdana*
Png Ewe Chai - Wakil Direktur Utama	1,10	174.386.780	2.798.521	*Png Ewe Chai - Vice President Director*
Matius Sugiaman - Direktur	0,18	28.956.880	465.493	*Matius Sugiaman - Director*
Andrew K. Labbaika - Direktur Utama	0,08	13.060.500	209.952	*Andrew K. Labbaika - President Director*
Sutanto Joso - Komisaris Utama	0,07	11.763.500	189.798	*Sutanto Joso - President Commissioner*
Iwan Putra Brasali - Komisaris	0,01	1.285.000	12.773	*Iwan Putra Brasali - Commissioner*
Fenza Sofyan - Komisaris	0,00	299.700	2.979	*Fenza Sofyan - Commissioner*
Masyarakat (dengan kepemilikan masing-masing di bawah 5%)	13,44	2.126.216.700	22.390.589	*Public (with ownership interest each below 5%)*
Sub-total	100,00%	15.829.946.880	266.064.413	*Sub-total*
Saham treasuri		257.209.120	15.937.753	*Treasury shares*
Total		**16.087.156.000**	**282.002.166**	***Total***