summarecon

Wonderful Life · Wonderful World



LAPORAN TAHUNAN
ANNUAL REPORT
2024

PT Summarecon Agung Tbk

DAFTAR ISI
Table of Contents

01 IKHTISAR KEUANGAN DAN SAHAM
Financial and Share Highlights

4 — **Ikhtisar Keuangan** *Financial Highlights*
7 — **Ikhtisar Saham** *Share Highlights*

02 LAPORAN MANAJEMEN
Management Report

8 — **Laporan Direksi** *Board of Directors' Report*
15 — **Laporan Dewan Komisaris** *Board of Commissioners' Report*

03 PROFIL PERUSAHAAN
Company Profile

19 — **Informasi Perusahaan** *Company Information*
21 — **Profil Bisnis Perusahaan** *Company Business Profile*
30 — **Visi Misi dan Nilai** *Vision, Mission and Values*
31 — **Struktur Organisasi** *Organisation Structure*
32 — **Daftar Keanggotaan Asosiasi** *Association Membership List*
33 — **Profil Direksi** *Board of Directors' Profile*
42 — **Profil Dewan Komisaris** *Board of Commissioners' Profile*
49 — **Sumber Daya Manusia** *Human Resources*
52 — **Informasi Pemegang Saham** *Shareholders Information*
53 — **Struktur Perusahaan** Corporate Structure
54 — **Daftar Entitas Anak Perusahaan** *List of Subsidiary Companies*
57 — **Kronologis Pencatatan Saham** *Share Listing Issuance and Listing*
59 — **Informasi Efek Lainnya** *Other Traded Instruments*
63 — **Profesi Penunjang Pasar Modal** *Capital Market Supporting Professions*
64 — **Penghargaan dan Sertifikasi** *Awards and Certification*

04 ANALISA DAN PEMBAHASAN MANAJEMEN
Management Discussion and Analysis

68 — **Tinjauan Operasi per Segmen Usaha** *Review of Operation per Business Segment*
73 — **Kinerja Keuangan** *Financial Performance*
78 — **Kemampuan Membayar Utang** *Ability to Pay Debts*
79 — **Rasio Keuangan** *Financial Ratios*
80 — **Kolektibilitas Piutang** *Receivables Collectibility*
81 — **Kebijakan Struktur Modal** *Capital Structure Policy*
81 — **Ikatan Material untuk Belanja Modal** *Material Commitments for Capital Expenditure*
81 — **Realisasi Belanja Modal** *Realised Capital Expenditure*
81 — **Informasi dan Fakta Material yang Terjadi Setelah Tanggal Laporan Akuntan** *Material Information and Facts that Occurred After Date Accountant Report*
83 — **Prospek Usaha** *Business Prospects*



Image Cover
Gafoy
Summarecon Kelapa Gading

84 — **Perbandingan Target dan Realisasi Tahun 2024**
Comparison with Targets and Realization for 2024

84 — **Target untuk Dicapai di Tahun 2025**
Targets to be Achieved in 2025

85 — **Aspek Pemasaran**
Marketing Aspect

86 — **Kebijakan Pembagian Dividen**
Dividends Policy

87 — **Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum**
Used of Proceeds from Public Offering

90 — **Informasi Material**
Material Information

90 — **Perubahan Ketentuan Peraturan Perundang-undangan**
Changes in Legislations

90 — **Perubahan Kebijakan Akuntansi dan Dampaknya Terhadap Laporan Keuangan**
Changes In Accounting Policies and Their Impact on Financial Statements

05 TATA KELOLA PERUSAHAAN
Corporate Governance

91 — **Laporan Tata Kelola Perusahaan**
Corporate Governance Report

93 — **Rapat Umum Pemegang Saham**
General Meeting of Shareholders

105 — **Direksi**
Board of Directors

108 — **Dewan Komisaris**
Board of Commissioners

110 — **Komite Audit**
Audit Committee

113 — **Laporan Komite Audit**
Audit Committee Report

114 — **Kebijakan dan Komite Nominasi dan Remunerasi Dewan Komisaris & Direksi**
The Policies and The Committee of Nomination and Remuneration of BOD & BOC

116 — **Komite Lain**
Other Committees

116 — **Sekretaris Perusahaan**
Corporate Secretary

117 — **Audit Internal**
Internal Audit

118 — **Sistem Pengendalian Internal**
Internal Controls

119 — **Manajemen Risiko**
Risk Management

120 — **Litigasi**
Material Litigation

120 — **Sanksi Administratif**
Administrative Sanctions

121 — **Kode Etik**
Code of Conduct

121 — **Kebijakan Pengungkapan Informasi**
Information Disclosure Policy

122 — **Sistem Pelaporan Pelanggaran**
Whistleblowing System

122 — **Kebijakan Anti Korupsi**
Anti-Corruption Policy

125 — **Penerapan Pedoman Tata Kelola Perusahaan**
Implementation of Corporate Governance Guidelines

06 TANGGUNG JAWAB SOSIAL DAN LINGKUNGAN
Social and Environmental Responsibility

130 — **Surat Pernyataan Tanggung Jawab atas Laporan Tahunan 2024**
Statement of Responsibility for the Annual Report 2024

LAPORAN KEUANGAN
Financial Statement

01

IKHTISAR KEUANGAN DAN SAHAM
Financial and Share Highlights

IKHTISAR KEUANGAN
Financial Highlights

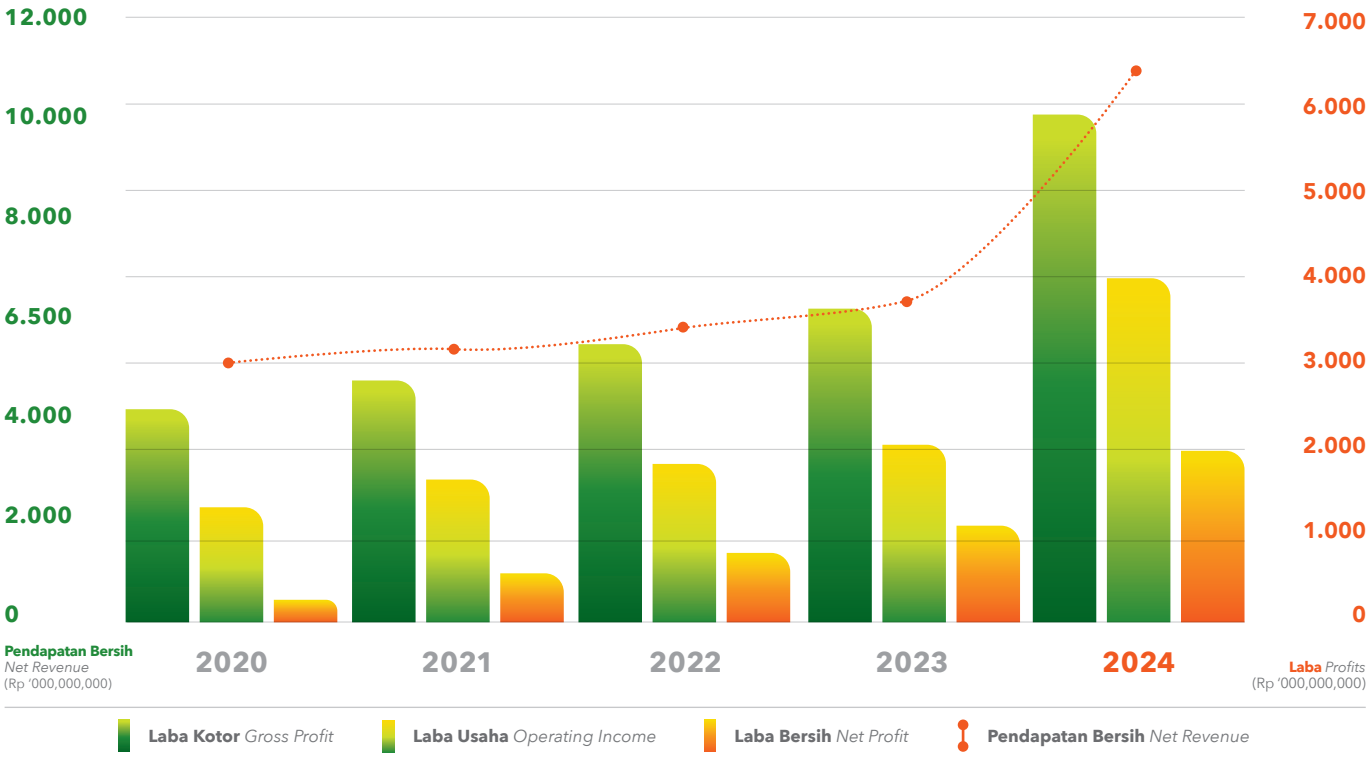
Dalam Miliar Rupiah	*Stated in Billion Rupiah*			
LAPORAN LABA RUGI	*Profit or Loss Statement*	**2022**	**2023**	**2024**
Pendapatan Bersih	*Net Revenues*	5,719	6,659	**10,623**
Laba Kotor	*Gross Profit*	3,000	3,360	**5,461**
Laba Usaha	*Income from Operations*	1,708	1,912	**3,732**
Laba Tahun Berjalan yang dapat diatribusikan kepada:	*Profit for the year attributable to:*			
• Pemilik Entitas Induk	• *Owners of the Parent Entity*	626	766	**1,373**
• Kepentingan Nonpengendali	• *Non-controlling Interests*	146	292	**469**
Laba Tahun Berjalan	*Profit for the Year*	772	1,058	**1,842**
Total Penghasilan Komprehensif Tahun Berjalan yang dapat diatribusikan Kepada:	*Total Comprehensive Income for the year attributable to:*			
• Pemilik Entitas Induk	• *Owners of the Parent Entity*	636	745	**1,370**
• Kepentingan Nonpengendali	• *Non-controlling Interests*	146	292	**469**
Total Penghasilan Komprehensif Tahun Berjalan	*Total Comprehensive Income for the Year*	782	1,037	**1,838**
Laba Bersih per Saham	*Earnings per Share*	Rp 38	Rp 46.40	**Rp 83.19**

Dalam Miliar Rupiah / *Stated in Billion Rupiah*

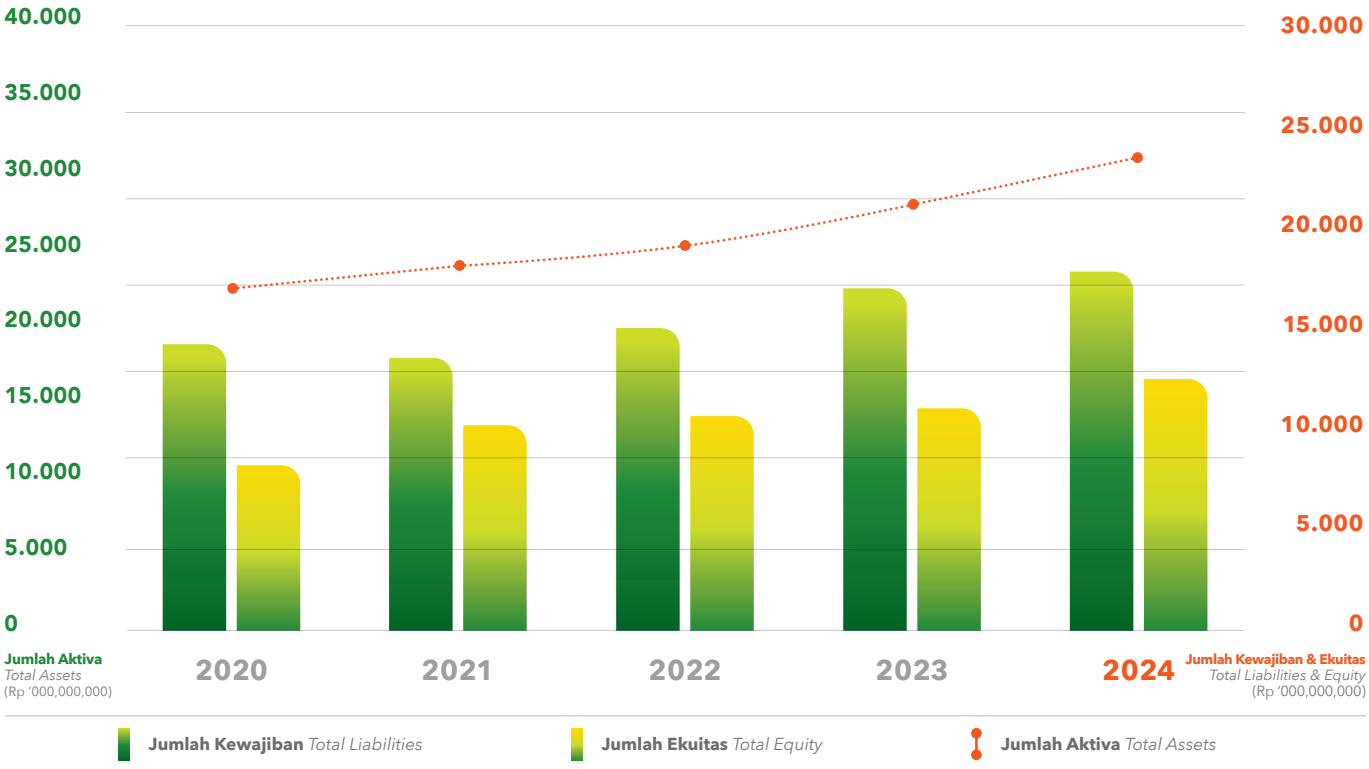
LAPORAN POSISI KEUANGAN (NERACA)	*Financial Position Statement (Balance Sheet)*	2022	2023	2024
Jumlah Aset	*Total Assets*	28,434	31,168	**33,534**
Jumlah Liabilitas	*Total Liabilities*	16,684	18,865	**19,702**
Jumlah Ekuitas	*Total Equities*	11,750	12,303	**13,832**
Modal Saham	*Capital Stock*	1,651	1,651	**1,651**
Kepentingan Non-pengendali	*Non-controlling Interests*	2,553	2,476	**2,785**
Jumlah saham yang beredar (juta saham)	*Outstanding Shares (million shares)*	16,509	16,509	**16,509**

ANALISIS RASIO DAN INFORMASI LAIN	*Ratio Analysis and Other Information*	2022	2023	2024
Laba Bersih Terhadap Jumlah Aktiva	*Return on Assets*	2.7%	3.3%	**5.5%**
Laba Bersih Terhadap Jumlah Ekuitas	*Return on Equity*	6.7%	8.4%	**13.3%**
Laba Kotor Terhadap Pendapatan Bersih	*Gross Profit Margin*	52%	50%	**51%**
Laba Bersih Terhadap Pendapatan Bersih	*Net Profit Margin*	13%	16%	**17%**
Rasio Lancar	*Current Ratio*	1.50	1.32	**1.20**
Liabilitas Terhadap Aset	*Liabilities to Total Assets*	59%	61%	**59%**
Liabilitas Terhadap Ekuitas	*Liabilities to Total Equities*	142%	153%	**142%**
Pinjaman Terhadap Ekuitas	*Gross Debt to Equity*	50%	59%	**76%**

PENDAPATAN, LABA KOTOR, LABA USAHA DAN LABA BERSIH
Revenue, Gross Profit, Operating Income and Net Income



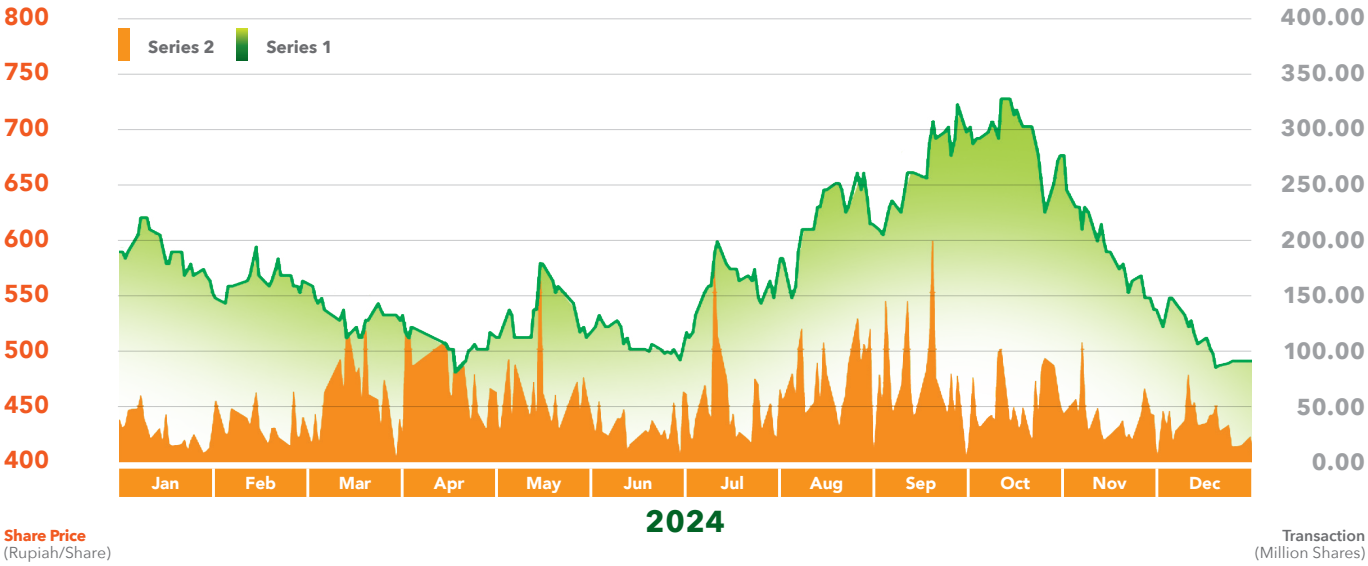
JUMLAH AKTIVA, KEWAJIBAN DAN EKUITAS
Total Assets, Liabilities and Equity



IKHTISAR SAHAM
Share Highlights

Ringkasan atas Perdagangan Saham di Bursa Efek Indonesia pada Tahun 2023 dan 2024.

Summary of Shares Trading at Indonesia Stock Exchange in 2023 and 2024.



Deskripsi *Description*	2023				2024			
	Kuartal 1 *1st Quarter*	Kuartal 2 *2nd Quarter*	Kuartal 3 *3rd Quarter*	Kuartal 4 *4th Quarter*	Kuartal 1 *1st Quarter*	Kuartal 2 *2nd Quarter*	Kuartal 3 *3rd Quarter*	Kuartal 4 *4th Quarter*
Harga Tertinggi (Rp/lembar) *Highest Price (Rp/share)*	655	740	715	635	625	585	720	730
Harga Terendah (Rp/lembar) *Lowest Price (Rp/share)*	498	520	560	505	505	480	494	480
Harga Penutupan (Rp/lembar) *Closing Price (Rp/share)*	530	660	575	575	530	491	690	490
Total Volume Perdagangan (Juta lembar saham) *Total Trading Volume (Million Shares)*	1,484	1,844	2,158	2,964	2,292	2,814	4,378	2,739
Kapitalisasi Pasar (Miliar Rupiah) *Market Capitalisation (Billion Rp)*	8,750	10,896	9,492	9,492	8,750	8,106	11,391	8,089
Total Saham Beredar (Juta Lembar Saham) *Total Outstanding Shares (Million Shares)*	16,509	16,509	16,509	16,509	16,509	16,509	16,509	16,509

02 LAPORAN MANAJEMEN
Management Reports



La Spezia, Summarecon Bekasi

LAPORAN DIREKSI
Board of Directors' Report

Pemegang Saham dan Pemangku Kepentingan yang Terhormat,

Atas nama Direksi, saya dengan bangga menyampaikan Laporan Tahunan Summarecon untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024.

Di sepanjang tahun 2024 ada banyak faktor yang mempengaruhi perkembangan kegiatan perekonomian baik secara global maupun domestik seperti kebijakan suku bunga The Fed, penguatan dolar AS terhadap mata uang negara-negara lainnya, tingkat inflasi dan konflik geopolitik. Berdasarkan statistik Bank Dunia, pertumbuhan produk domestik bruto ("PDB") global pada tahun 2024 diperkirakan sebesar 2,6%. Perkiraan pertumbuhan ekonomi tahun lalu tersebut lebih rendah jika dibandingkan dengan rata-rata pertumbuhan global dalam 1 dekade terakhir sebelum masa pandemi COVID-19 yang sebesar 3,1%. Sementara itu masih menurut Bank Dunia, pertumbuhan PDB Indonesia di 2024

Esteemed Shareholders and Stakeholders,

On behalf of the Board of Directors, it is with great pride that I present Summarecon's Annual Report for the fiscal year ending 31 December 2024.

Throughout 2024, various global and domestic factors shaped the economic landscape—ranging from the U.S. Federal Reserve's interest rate policies and the strengthening of the U.S. dollar, to inflationary pressures and ongoing geopolitical tensions. According to the World Bank, global Gross Domestic Product ("GDP") growth in 2024 was projected at 2.6%, a figure lower than the pre-pandemic decade average of 3.1%. On the domestic front, the World Bank projected Indonesia's GDP growth to remain steady at 5.0% through 2026. Supporting this, Indonesia's Central Statistics Agency ("BPS") reported national economic growth of 5.03% in 2024, a marginal decline from 5.05% in the previous year.

diprediksi masih akan tetap stabil pada tingkat 5,0% hingga tahun 2026. Menurut Badan Pusat Statistik ("BPS") Indonesia, pertumbuhan ekonomi Indonesia di tahun 2024 tercatat sebesar 5,03%, sedikit melambat jika dibandingkan dengan pertumbuhan di tahun sebelumnya yang sebesar 5,05%.

Di awal tahun 2024, suku bunga Bank Indonesia berada di level 6,00% dan bertahan hingga bulan April 2024 dimana di bulan tersebut Bank Indonesia kemudian menaikkan suku bunga acuan ke level 6,25%. Di bulan September 2024, Bank Indonesia mulai menurunkan suku bunga acuan ke level 6,00% dan bertahan hingga Desember 2024. Tindakan pertama untuk menaikkan suku bunga adalah untuk melindungi Rupiah dari guncangan di pasar global dan juga di tengah kenaikan suku bunga The Fed, sedangkan tindakan kedua yaitu menurunkan suku bunga dilakukan sebagai stimulus untuk meningkatkan pertumbuhan ekonomi domestik, dimana juga menurunkan beban pembiayaan bagi pembeli properti.

At the beginning of 2024, Bank Indonesia's benchmark interest rate stood at 6.00% and remained unchanged until April, when the central bank raised it to 6.25%. In September 2024, Bank Indonesia began lowering the benchmark rate back to 6.00%, where it stayed through December 2024. The initial rate hike was intended to protect the Rupiah from global market volatility and in response to the U.S. Federal Reserve's interest rate increases. The subsequent rate cut was implemented as a stimulus to boost domestic economic growth and to ease the financing burden for property buyers.

KINERJA PERSEROAN

Strategi dan Kebijakan Strategis Perseroan

Survei Harga Properti Residensial ("SHPR") yang dilakukan Bank Indonesia di triwulan IV tahun 2024 mencatat adanya kenaikan harga properti residensial di pasar perdana namun lebih lambat dibandingkan triwulan sebelumnya. Indeks Harga Properti Residensial triwulan IV tumbuh 1,39% (yoy), dibandingkan triwulan sebelumnya sebesar 1,46%. Volume penjualan properti residensial mengalami kontraksi sebesar 15,09% (yoy) pada triwulan IV dibandingkan kontraksi sebesar 7,14% (yoy) pada triwulan III tahun 2024. Tren kontraksi tersebut disebabkan oleh penjualan properti rumah segmen kecil dan menengah yang mengalami kontraksi sebesar 23,70% (yoy) dan 16,61% (yoy), sementara penjualan properti rumah segmen atas mencatatkan pertumbuhan sebesar 20,44% (yoy).

Di tahun 2024, pemerintah masih melanjutkan program keringanan Pajak Pertambahan Nilai ("PPN") yang telah dimulai dari bulan November 2023. Berdasarkan rancangan program pemerintah ini, pembeli properti berhak mendapatkan keringanan PPN sebesar 11,0%. untuk produk yang diserahkan dalam periode 1 Januari - 30 Juni 2024, dan pembebasan PPN sebesar 5,5% untuk produk yang diserahkan dalam periode 1 Juli - 31 Desember 2024. Akan tetapi seiring dengan berjalannya program tersebut, pemerintah kemudian melakukan revisi rancangan program ini menjadi pembebasan PPN sebesar 11,0% untuk produk yang diserahkan dalam periode 1 September – 31 Desember 2024. Program tersebut berlaku untuk harga produk properti senilai maksimum Rp 5,0 miliar per unit dan pembebasan PPN-nya dibatasi dengan nilai produk properti maksimum Rp 2,0 miliar per unit. Kami terus memanfaatkan skema insentif pembebasan PPN yang telah terbukti bermanfaat pada program-program sebelumnya.

THE COMPANY'S PERFORMANCE

Company Strategy and Strategic Direction

According to Bank Indonesia's Residential Property Price Survey (SHPR) for Q4 2024, prices in the primary residential property market continued to rise, albeit at a slower pace than the previous quarter. The Residential Property Price Index recorded a year-on-year (YoY) increase of 1.39%, compared to 1.46% in Q3. However, sales volume contracted by 15.09% YoY in Q4, deepening from a 7.14% contraction in Q3. This downward trend was largely driven by declines in small- and mid-sized housing segments, which fell by 23.70% and 16.61% YoY, respectively. In contrast, the high-end housing segment posted strong growth of 20.44% YoY.

In 2024, the government continued the Value-Added Tax (VAT) relief program that was first introduced in November 2023. Under the initial design of the program, property buyers were entitled to an 11.0% VAT discount for properties delivered between January 1 and June 30, 2024, and a 5.5% VAT exemption for those delivered between July 1 and December 31, 2024. However, as the program progressed, the government revised its policy to provide a full 11.0% VAT exemption for properties delivered between September 1 and December 31, 2024. This program applies to properties priced at a maximum of IDR 5.0 billion per unit, with the VAT exemption limited to properties valued at up to IDR 2.0 billion per unit. We have continued to take advantage of this VAT exemption scheme, which has proven beneficial in previous program implementations.

Segmen bisnis pengembangan properti kami terus meluncurkan proyek-proyek dengan kampanye pemasaran yang inovatif untuk menarik minat calon pembeli. Kami juga berfokus pada aspek lain dari operasi kami seperti digitalisasi dan inovasi, manajemen sumber daya manusia, dan manajemen rantai pasokan untuk mendorong efisiensi biaya dan operasional. Kami melakukan peninjauan kembali biaya desain dan konstruksi dimana disesuaikan juga dengan kebutuhan konsumen sehingga secara keseluruhan dapat lebih baik dalam pengelolaan biaya operasional.

Our property development division continued to introduce new projects supported by innovative marketing campaigns designed to attract prospective buyers. We also focused on strengthening other operational pillars, including digital transformation, innovation, human capital development, and supply chain optimization, all aimed at enhancing cost efficiency and operational effectiveness. We reviewed the design and construction costs which are also adjusted to consumer needs so that overall we can better manage operational costs.

Dengan total cadangan lahan seluas lebih dari 2.100 hektar, penjualan produk properti dan pengakuan pendapatan diperoleh dari 9 lokasi yang ada saat ini dan akan menopang bisnis kami selama bertahun-tahun ke depan. Kami telah membuka sebuah kawasan township terbaru yaitu Summarecon Tangerang di November 2024 sebagai *township* ke-9 kami sehingga akan semakin mendiversifikasi penyebaran geografis Perseroan. Dengan latar belakang kami yang memiliki pengalaman yang luas dan rekam jejak yang baik dalam pengembangan properti, serta memiliki kepercayaan yang tinggi dari konsumen, kami selalu menawarkan berbagai macam tipe produk properti dan juga berbagai macam pilihan harga produk terutama untuk segmen menengah dan menengah atas. Produk-produk yang ditawarkan selalu mendapatkan tingkat penjualan yang baik.

With a land bank exceeding 2,100 hectares, property sales and revenue recognition from our current nine locations provide a strong foundation for long-term growth. In November 2024, we launched our newest township—Summarecon Tangerang—our ninth township development, further diversifying the Company's geographic footprint. With our extensive background and good track record in property development, as well as having high trust from consumers, we always offer various types of property products and also various product price options especially for the middle and upper middle segments. The products offered always have good sales performances.

Segmen bisnis investasi properti kami berfokus pada pengelolaan aset yang baik, mempererat hubungan dengan pihak penyewa guna meningkatkan tingkat okupansi pihak penyewa, meningkatkan jumlah kunjungan pengunjung, dan memperkuat imbal hasil sewa. Banyak inisiatif kebijakan strategis telah diterapkan termasuk meningkatkan adopsi pemakaian teknologi untuk meningkatkan proposisi nilai aset kami dan untuk memberikan pengalaman yang lebih sesuai dengan preferensi pasar. Segmen bisnis investasi properti ini merupakan aliran pendapatan berulang bagi Perseroan.

In our property investment segment, we maintained a strong focus on asset management, tenant engagement, and improving occupancy rates and visitor traffic, all contributing to stronger rental yields. We also implemented a number of strategic initiatives, including increased adoption of digital technologies to enhance asset value and deliver experiences that align more closely with evolving market preferences. This segment continues to serve as a stable and recurring revenue stream for the Company.

Peranan Direksi dalam Perumusan Strategi dan Kebijakan Strategis Perseroan

Direksi terlibat aktif dalam merumuskan strategi dan kebijakan Perusahaan yang senantiasa diperbaharui sesuai dengan dinamika pasar terkini, dan selalu mematuhi pedoman peraturan yang berlaku. Tanggung jawab Direksi terbatas hanya pada perumusan kebijakan dan arahan strategis Perusahaan saja, sedangkan untuk penerapan strategi dan kebijakan ini kemudian diperasionalkan oleh unit bisnis masing-masing. Direksi memastikan bahwa rencana dan target bisnis ditetapkan dengan jelas dan disetujui oleh para manajer, dan bahwa sumber daya manusia, modal finansial, teknologi, dan operasional yang memadai infrastruktur disediakan bagi para Summareconers ini agar berhasil menjalankan mandatnya masing-masing.

Role of The Board of Directors in Formulating the Company's Strategic Direction and Policies

The Board of Directors plays an active role in shaping the Company's strategies and policies, ensuring they remain responsive to evolving market dynamics and align with existing regulatory frameworks. The responsibility of the Board of Directors is limited to formulating the Company's policies and strategic directions only, while the implementation of these strategies and policies is then being operated by each business unit. The Board ensures that each unit has clearly defined business plans and targets, and that adequate resources—including human capital, financial support, technology, and operational infrastructure—are in place to enable Summarecon's employees ("Summareconers") to carry out their mandates effectively.

Dengan masukan berkala dari unit bisnis, isu-isu utama, arahan strategis dan kebijakan terus diperbarui, disesuaikan dan diadopsi untuk setiap situasi dinamis dan selaras dengan tujuan Perusahaan secara keseluruhan. Direksi juga memastikan bahwa prinsip-prinsip tata kelola perusahaan yang baik tertanam dalam strategi dan kebijakan yang diterapkan oleh unit-unit bisnis tersebut.

Informed by regular input from across the organization, the Board continually updates, adapts, and refines key policies and strategic directives to reflect current realities and ensure alignment with the Company's broader objectives. The Board is equally committed to embedding the principles of sound corporate governance across all strategies and initiatives implemented by the business units.

Proses yang Dilakukan Direksi untuk Memastikan Implementasi Strategi Perseroan

Perseroan memastikan penerapan strategi secara menyeluruh melalui komunikasi yang efektif dari Direksi ke seluruh unit bisnis. Direksi secara aktif memantau pelaksanaan strategi melalui tinjauan berkala, memberikan masukan dan mengambil keputusan sejalan dengan dinamika pasar dan peraturan yang berlaku.

Direksi menerapkan metodologi *Balanced Scorecard* ("BSC") untuk menilai dan mengelola hasil strategi dan kebijakan yang diterapkan oleh masing-masing unit bisnis di Perusahaan. Pertemuan rutin diadakan untuk membahas hasil indikator utama BSC, dan kemudian strategi serta kebijakan dapat direvisi untuk menyesuaikan dengan situasi yang ada. Rapat ad hoc dengan Direksi juga diadakan kapan pun diperlukan, karena Perseroan menerapkan komunikasi terbuka dengan seluruh pimpinan unit bisnisnya.

Dengan operasi yang tersebar di 9 kota terpadu, kunjungan lapangan dan survei ke lokasi-lokasi ini dilakukan secara rutin untuk memastikan kesesuaian dengan rencana bisnis. Survei independen juga dilakukan untuk menilai penerapan dan kelayakan implementasi rencana bisnis.

Fungsi manajemen risiko dan audit internal juga berperan penting dalam memastikan penerapan strategi dan kebijakan Perusahaan secara efisien dan efektif. Permasalahan yang kritis dan material segera diberitahukan kepada Direksi untuk diambil tindakan perbaikannya.

Nilai-nilai perusahaan *'CARING'* yang memupuk budaya pengasuhan semakin memberdayakan Tim Summarecon (kami menyebut diri kami 'Summareconers') untuk bekerja sama mencapai hasil yang luar biasa bagi Perusahaan.

Oversight and Assurance of Strategic Implementation

The Board ensures the comprehensive execution of the Company's strategy through effective communication with all business units. It actively oversees the implementation process through regular reviews, offering guidance and making decisions in accordance with shifting market trends and regulatory changes.

To evaluate the effectiveness of strategic execution, the Board employs the Balanced Scorecard (BSC) framework, which facilitates the monitoring and management of key performance indicators across business units. Regular meetings are held to review BSC outcomes, and when necessary, strategies and policies are revised to remain relevant and effective. Ad hoc meetings with the Board are convened as needed, in line with the Company's open and collaborative communication culture with its leadership teams.

With operations spread across nine integrated township developments, field visits and on-site surveys are conducted regularly to ensure alignment with the business plan. Independent assessments are also carried out to evaluate the implementation and feasibility of the business plan.

The risk management and internal audit functions also play a crucial role in supporting the efficient and effective implementation of the Company's strategies and policies. Any critical or material issues identified are promptly escalated to the Board for timely corrective action.

The Company's core values—captured in the acronym CARING—nurture a supportive corporate culture that empowers Summareconers to collaborate and deliver outstanding results for the organization.

Perbandingan antara Hasil yang Dicapai dengan yang Ditargetkan Perseroan

Tahun 2024 merupakan tahun pemilu dimana seluruh rakyat Indonesia dapat berpartisipasi menggunakan hak pilihnya untuk memilih calon Presiden dan Wakil Presiden mendatang. Permintaan pasar terhadap properti baru di tahun lalu masih agak kurang baik sehingga kami harus menunda beberapa peluncuran produk baru. Oleh karena itu, kinerja pra-penjualan kami di tahun 2024 hanya tercatat sebesar Rp 4,37 triliun dibandingkan dengan target kami sebesar Rp 5,0 triliun.

Comparison between Performance and Company Targets

The year 2024 marked a pivotal moment for Indonesia, as citizens exercised their democratic rights in the presidential and vice-presidential elections. Against this backdrop, market demand for new property remained relatively soft, prompting the Company to postpone several planned product launches. As a result, pre-sales for the year reached IDR 4.37 trillion, falling short of the initial target of IDR 5.0 trillion.

Kami menjual 1.354 unit rumah dengan total nilai Rp 3,27 triliun, menyumbang 75% dari total pra-penjualan. Harga jual masing-masing berkisar mulai dari sekitar Rp 0,90 miliar hingga Rp 13,20 miliar, dengan harga rata-rata Rp 2,42 miliar. Penjualan ruko menyumbang sebesar Rp 0,64 triliun atau 15% dari total pra-penjualan. Permintaan apartemen masih lesu, hanya menyumbang 5% dari total pra-penjualan karena masih adanya *over-hang* persediaan apartemen.

A total of 1,354 housing units were sold, generating IDR 3.27 trillion and accounting for 75% of total pre-sales. Prices ranged from approximately IDR 0.90 billion to IDR 13.20 billion per unit, with an average price of IDR 2.42 billion. Shophouse (ruko) sales contributed IDR 0.64 trillion, or 15% of total pre-sales. Apartment sales remained sluggish, contributing just 5%, as the market continues to face a surplus of unsold inventory.

Pra-penjualan properti berasal dari keseluruhan 9 kota terpadu dengan kontribusi utama dari Serpong (31%), Bekasi (19%) dan Bogor (13%).

Pre-sales were recorded across all nine integrated township developments, with the largest contributions coming from Serpong (31%), Bekasi (19%), and Bogor (13%).

Total pendapatan yang dicapai pada tahun 2024 adalah Rp 10,62 triliun dibandingkan Rp 6,66 triliun pada tahun 2023; peningkatan sebesar 59,5%. Dan Laba Bersih meningkat sebesar 74,2% dari Rp 1,06 triliun di tahun 2023 menjadi Rp 1,84 triliun di tahun 2024.

The Company recorded total revenue of IDR 10.62 trillion in 2024, a significant increase of 59.5% compared to IDR 6.66 trillion in 2023. Net profit grew by 74.2%, rising from IDR 1.06 trillion in 2023 to IDR 1.84 trillion in 2024.

Neraca Perseroan juga meningkat dengan Total Aset sebesar Rp 33,53 triliun dibandingkan tahun lalu sebesar Rp 31,17 triliun. Total Liabilitas meningkat dari Rp 18,86 triliun menjadi Rp 19,70 triliun mencerminkan tingginya volume kumulatif pra-penjualan yang diperoleh. Dengan adanya peningkatan di Laba, Total Ekuitas meningkat sebesar Rp 1,53 triliun menjadi Rp 13,83 triliun.

The Company's balance sheet also improved, with total assets reaching IDR 33.53 trillion, up from IDR 31.17 trillion the previous year. Total liabilities increased from IDR 18.86 trillion to IDR 19.70 trillion, reflecting the strong volume of accumulated pre-sales. Concurrently, with the rise in profitability, total equity increased by IDR 1.53 trillion to IDR 13.83 trillion.

Pada tanggal 16 April 2024, PEFINDO, Lembaga Pemeringkat Kredit Indonesia, "menegaskan peringkat idA+ kepada PT Summarecon Agung Tbk. (SMRA) dan obligasi yang beredar. Prospek untuk peringkat Perusahaan adalah stabil. Peringkat tersebut mencerminkan posisi bisnis SMRA yang kuat di industri properti, kualitas aset yang baik, dan pendapatan berulang yang baik. Peringkat tersebut dibatasi oleh risiko proyek baru di wilayah baru dan paparan terhadap kondisi makroekonomi."

On April 16, 2024, the Indonesian credit rating agency (PEFINDO) reaffirmed its "idA+" rating for PT Summarecon Agung Tbk. (SMRA) and its outstanding bonds, with a stable outlook. This rating reflects SMRA's strong market position in the property sector, the high quality of its assets, and its stable recurring income streams. The rating also noted the risks associated with expansion into new territories and the Company's exposure to macroeconomic conditions.

Kendala yang Dihadapi Perseroan

Industri *real estate* dengan pembangunan properti, fasilitas dan infrastruktur memerlukan kepatuhan terhadap berbagai peraturan yang memerlukan persetujuan terlebih dahulu atas izin dan lisensi yang dikeluarkan oleh otoritas pengatur. Keterlambatan penerbitan dokumen administrasi ini mempengaruhi penjadwalan proyek sehingga mengakibatkan inefisiensi dalam waktu dan kesempatan.

Segmen bisnis properti investasi juga memerlukan persetujuan awal dari berbagai badan pengatur untuk acara yang diselenggarakan di lokasi Perseroan. Penundaan dalam penerbitan persetujuan ini mempengaruhi penyelenggaraan acara dan program yang menghadirkan konten hiburan dan *leisure* ke properti investasi.

Operational Challenges

The real estate industry—particularly in property development, facilities, and infrastructure—requires strict compliance with a wide array of regulatory approvals, including permits and licenses issued by various authorities. Delays in obtaining these documents can disrupt project timelines and result in inefficiencies in execution and missed opportunities.

Similarly, the property investment segment often requires prior approval from regulatory bodies to host events at Company venues. Delays in securing these approvals may impact the scheduling and execution of entertainment and leisure events, which are key to driving foot traffic and tenant engagement within our investment properties.

GAMBARAN TENTANG PROSPEK USAHA PERSEROAN

Memasuki tahun 2025 dengan tantangan ketidakpastian geo-politik global akibat krisis yang masih terus berlanjut di Ukraina dan Palestina, meningkatnya konflik perdagangan antara AS dengan China dan juga dengan negara-negara lainnya, serta ketidakpastian arah suku bunga bank sentral dunia. Sementara untuk domestik, Indonesia masih relatif terlindung dari tantangan global yang didukung oleh belanja swasta dan konsumsi domestik, kuatnya ekspor komoditas primer, serta investasi pembangunan. Kementerian Keuangan Republik Indonesia memperkirakan pertumbuhan PDB pada tahun 2025 akan berada di level 5,20%, lebih tinggi dibandingkan pertumbuhan PDB pada tahun 2024 yang sebesar 5,03%. Bank Indonesia telah menurunkan suku bunga di bulan Januari 2025 sebesar 0,25% menjadi 5,75% dan kemungkinan akan mempertahankan suku bunga di level tersebut untuk beberapa lama kedepan. Pelaku pasar memperkirakan suku bunga acuan tersebut masih berpotensi turun di tahun 2025 ini sejalan dengan sikap mendukung pertumbuhan ekonomi Indonesia. Bank Indonesia juga mungkin akan memperluas operasi moneternya agar lebih pro-pasar, menarik aliran masuk portofolio, dan memastikan insentif likuiditas bagi bank-bank untuk memberikan lebih banyak pinjaman.

Berdasarkan tingkat permintaan pasar dan daya beli konsumen, kami yakin dapat mendorong momentum positif dengan didukung oleh proyek-proyek yang sedang berjalan di 9 kawasan yang kami miliki saat ini. Cadangan lahan kami masih sangat luas yaitu sekitar 2.100 hektar yang akan memberikan keberlanjutan dan kelangsungan bisnis Perusahaan di tahun-tahun mendatang. Kami akan memperkuat bisnis inti kami dengan mempercepat seluruh pengembangan kami secara efisien dan memenuhi permintaan pasar secara efektif. Oleh karena itu, kami menetapkan target pra-penjualan sebesar Rp 5,0 triliun di tahun 2025 dengan kontribusi dari pra-penjualan keseluruhan proyek di 9 kawasan kami. Penjualan selama 3 bulan pertama di awal tahun 2025 ini sangat baik dengan mencatatkan data penjualan properti senilai Rp 877 miliar, lebih tinggi 8,4% yoy dari periode yang sama di tahun sebelumnya.

Pengalaman kami sebagai perencana utama kota terpadu membuat kami dapat beradaptasi dengan cepat terhadap perubahan kebutuhan dan tren pelanggan, dimana menentukan lokasi menjadi hal terpenting bagi keberhasilan pengembangan real estat. Saat ini kami sedang mengembangkan Summarecon Mall Bekasi tahap 2 dan Summarecon Mall Makassar. Selain itu masih ada sejumlah proyek ritel, komersial, dan perhotelan yang direncanakan untuk pengembangan di tahun-tahun mendatang.

OUTLOOK ON THE COMPANY'S BUSINESS PROSPECTS

As we enter 2025, the global business environment remains clouded by geopolitical uncertainty, including the ongoing crises in Ukraine and Palestine, escalating trade tensions between the United States and China, and growing friction with other nations. In addition, the direction of global central bank interest rates remains unclear. Domestically, however, Indonesia remains relatively insulated from these global challenges, supported by strong private spending, robust domestic consumption, resilient commodity exports, and continued investment in infrastructure development. The Ministry of Finance of the Republic of Indonesia projects GDP growth of 5.20% in 2025, an improvement over the 5.03% growth recorded in 2024. In January 2025, Bank Indonesia lowered its benchmark interest rate by 25 basis points to 5.75% and is expected to maintain this rate for the foreseeable future. Market participants anticipate the possibility of further rate cuts this year, in line with efforts to bolster domestic economic growth. Bank Indonesia may also expand its monetary operations to be more market-friendly, attract portfolio inflows, and ensure adequate liquidity incentives for banks to increase lending.

Driven by continued market demand and consumer purchasing power, we are optimistic about sustaining positive momentum, supported by ongoing developments across our nine integrated township locations. Our land bank remains extensive—approximately 2,100 hectares (though it is listed as 2,200 hectares on page 2; clarification is needed)—which provides a strong foundation for the Company's long-term growth and sustainability. We aim to strengthen our core business by accelerating development activities efficiently and responding effectively to market needs. Accordingly, we have set a pre-sales target of IDR 5.0 trillion for 2025, with contributions expected from projects across all nine of our existing townships. Marketing sales during the first 3 months of early 2025 were very good, recording property sales data worth IDR 877 billion, 8.4% higher yoy than the same period in the previous year.

Our extensive experience as a master planner of integrated townships enables us to adapt swiftly to shifting customer preferences and market trends. Location remains a critical success factor in real estate development. Currently, we are in the process of developing Summarecon Mall Bekasi Phase 2 and Summarecon Mall Makassar, along with a pipeline of retail, commercial, and hospitality projects planned for the coming years.

PENERAPAN TATA KELOLA PERUSAHAAN

Kami percaya bahwa salah satu kunci keberhasilan Summarecon dalam membangun bisnis di industri real estate adalah penerapan tata kelola perusahaan yang baik secara konsisten dan berkesinambungan. Tata kelola perusahaan yang baik akan menjamin aset dan sumber daya Perseroan dikelola secara optimal dan bertanggung jawab, sehingga menjamin keberlangsungan usaha Perseroan dalam jangka panjang.

Perseroan selalu berpegang pada prinsip bahwa bisnis harus dijalankan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku, dengan budaya perusahaan yang mengedepankan perilaku etis, moralitas, integritas dan kerja sama tim untuk menjaga hubungan baik dengan pelanggan. Nilai-nilai perusahaan *'CARING'* kami akan memastikan bahwa *Summareconers* akan mempraktikkan nilai-nilai tata kelola perusahaan yang baik.

Apresiasi dan Penutup

Atas nama Direksi, saya mengucapkan terima kasih kepada Dewan Komisaris atas dukungan, bimbingan dan nasihatnya yang sangat berharga bagi pencapaian kinerja Perseroan. Selanjutnya saya ingin mengucapkan terima kasih kepada rekan-rekan Direksi yang telah bersama-sama memimpin Perusahaan sehingga mencapai kinerja yang baik ini. Kemudian, Direksi juga ingin menyampaikan apresiasi yang tulus kepada seluruh *Summareconers* yang telah mewujudkan hal tersebut dan mencapai apa yang kita miliki saat ini. Terakhir dan yang tidak kalah pentingnya, kami juga ingin mengucapkan terima kasih kepada seluruh pemangku kepentingan yang telah menjadi bagian dari perjalanan kami di tahun 2024. Pemangku kepentingan ini termasuk pemegang saham, pelanggan, pemasok, kontraktor, rekan bisnis, mitra keuangan kami, badan pemerintah, dan regulator yang selalu mendukung Grup Summarecon.

Mari kita memperkuat Grup Summarecon dengan terus berupaya memberikan nilai-nilai yang luar biasa, terus berinovasi dan terus menjadikan keberlanjutan sebagai prinsip panduan dalam usaha kita mewujudkan masa depan yang lebih baik bagi kita semua. Terima kasih.

CORPORATE GOVERNANCE IMPLEMENTATION

We firmly believe that one of the key factors behind Summarecon's success in the real estate industry is the consistent and continuous application of sound corporate governance. Strong governance ensures that the Company's assets and resources are managed optimally and responsibly, thereby securing the long-term sustainability of our business.

The Company upholds the principle that all business operations must comply with prevailing laws and regulations and be guided by a corporate culture that emphasizes ethical behavior, moral integrity, accountability, and teamwork to foster strong relationships with customers. Our corporate values—CARING—serve as a guiding compass for all Summareconers to practice good governance in their day-to-day responsibilities.

Appreciation and Closing Remarks

On behalf of the Board of Directors, I extend my sincere gratitude to the Board of Commissioners for their valuable support, guidance, and advice, which have been instrumental in achieving the Company's strong performance. I also wish to thank my fellow Directors for their collaborative leadership and commitment in guiding the Company toward this year's accomplishments. Furthermore, we express our heartfelt appreciation to all Summareconers, whose dedication and hard work have brought us to where we are today. Last but not least, we would like to thank all stakeholders who have been an integral part of our journey throughout 2024. This includes our shareholders, customers, suppliers, contractors, business partners, financial institutions, government bodies, and regulators—each of whom has played a critical role in supporting the Summarecon Group.

Let us continue to strengthen the Summarecon Group by consistently delivering exceptional value, embracing innovation, and holding sustainability as a guiding principle in our pursuit of a brighter future for all. Thank you.

Atas nama Direksi,
On behalf of the Board of Directors,



Ir. Adrianto Pitojo Adi
Direktur Utama *President Director*

LAPORAN DEWAN KOMISARIS
Board of Commissioners' Report

Pemegang Saham dan Pemangku Kepentingan yang Terhormat,

Perkenankan saya mewakili Dewan Komisaris untuk memberikan laporan pertanggungjawaban Dewan Komisaris atas tugas pengawasan terhadap Direksi sepanjang tahun 2024. Kami ingin menyampaikan apreasiasi yang sebesar-besarnya kepada Direksi dan segenap karyawan Summarecon karena telah menutup tahun 2024 dengan pencapaian yang positif dan bertumbuh signifikan dibanding tahun sebelumnya di tengah tantangan persaingan pasar dan kondisi global yang masih belum menentu.

Dewan Komisaris menilai bahwa pencapaian positif tersebut kembali mengukuhkan posisi Perseroan sebagai salah satu pengembang properti terdepan di Tanah Air dengan komitmen mendorong pertumbuhan kinerja yang berkesinambungan.

Sepanjang tahun 2024, Dewan Komisaris telah menjalankan tugas dan tanggung jawab pengawasan serta penilaian atas kinerja Direksi dalam menjalankan strategi dan kebijakan yang telah disusun. Dalam melakukan tugas, kami tetap berpedoman penuh pada Anggaran Dasar Perseroan.

Penilaian terhadap Kinerja Direksi

Dewan Komisaris menilai dalam mengelola dan menjalankan bisnis Perseroan, Direksi telah bekerja keras untuk mendorong pertumbuhan kinerja Perseroan melalui peluncuran beragam produk unggulan, strategi promosi yang inovatif dan menarik serta ekspansi bisnis yang sejalan dengan strategi yang telah ditetapkan.

Perseroan kembali berinovasi dalam meluncurkan produk-produk unggulan sesuai dengan keinginan consumer, berkualitas dengan trend gaya hidup terkini, baik melalui produk residential maupun commercial yang diluncurkan. Untuk mendorong penjualan produk, Perseroan berupaya meng-optimalisasi jaringan agent yang masif serta inovasi promosi melalui layanan digitalisasi yang semakin banyak digunakan. Inovasi ini terbukti mampu menyampaikan produk-produk secara cepat dan tepat. Langkah strategis lain yang dilakukan oleh Direksi adalah dengan meluncurkan township ke-9 yaitu Summarecon Tangerang di bulan November 2024. Township terbaru dengan tagline Six Lakes, One Vibrant City ini akan menawarkan kawasan yang nyaman serta lengkap dengan beragam fasilitas untuk penghuni. kami optimis bahwa Township baru ini memberikan kontribusi yang sangat positif ke depannya.

Dear Esteemed Shareholders and Stakeholders,

On behalf of the Board of Commissioners, please allow me to present our accountability report regarding the supervisory duties carried out over the Board of Directors throughout the year 2024. We extend our deepest appreciation to the Board of Directors and all employees of Summarecon for concluding 2024 with strong, positive achievements—marked by significant growth compared to the previous year—despite ongoing global uncertainties and a highly competitive market environment.

The Board of Commissioners believes these outstanding results have once again affirmed the Company's position as one of Indonesia's leading property developers, driven by a strong commitment to sustainable performance growth.

Throughout 2024, the Board of Commissioners has fulfilled its oversight responsibilities, evaluating the performance of the Board of Directors in implementing the strategies and policies that were set forth. In carrying out these duties, we have remained fully guided by the Company's Articles of Association.

Assessment of the Directors' Performance

The Board of Commissioners believes that, in managing and executing the Company's business, the Board of Directors has shown strong leadership in driving performance through the launch of flagship products, innovative and appealing promotions, and strategic business expansion in alignment with the Company's strategic direction.

The Company continued to innovate by launching high-quality, consumer-oriented products that reflect current lifestyle trends across residential and commercial segments. To boost product sales, the Company has optimized its extensive agent network and embraced digital promotional tools, which are increasingly popular among consumers. These innovations have proven effective in delivering product information quickly and accurately. A major strategic milestone was the launch of our ninth township, Summarecon Tangerang, in November 2024. Branded with the tagline "Six Lakes, One Vibrant City," this new township is designed to provide a comfortable living environment complete with a wide range of facilities. We are optimistic that this development will make a significant positive contribution going forward.

Direksi juga bekerja keras untuk meningkatkan hubungan dengan tenant-tenant strategis serta menjalin hubungan dengan tenant-tenant potensial, dimana hal ini menjadi sangat penting untuk menciptakan komunitas yang harmonis dan berkelanjutan di setiap township yang dimiliki, baik untuk bisnis pengembangan properti, properti investasi maupun hospitality and leisure, sesuai dengan bisnis inti Perseroan.

The Board of Directors has also made commendable efforts to strengthen relationships with strategic tenants and engage with potential tenants—an essential strategy for cultivating a harmonious and sustainable community within each of the Company's township. This approach supports our property development segment, as well as our investment property and hospitality and leisure businesses, in line with the Company's core operations.

Atas inisiatif dan strategi yang dijalankan tersebut, Perseroan berhasil mencapai rekor tertinggi dalam kinerja keuangan, dengan mencatatkan total pendapatan sebesar Rp 10,62 triliun di sepanjang tahun 2024, meningkat 59,5% dari tahun sebelumnya. Selain itu, Laba Bersih Perseroan juga mengukir rekor tertinggi sebesar Rp 1,84 triliun di tahun 2024, meningkat 74,2% dibanding tahun sebelumnya.

Thanks to these initiatives and strategic efforts, the Company achieved record-breaking financial results in 2024, posting total revenue of IDR 10.62 trillion, a 59.5% increase compared to the previous year. Additionally, Net Profit reached an all-time high of IDR 1.84 trillion, reflecting a 74.2% increase year-on-year.

Pencapaian kinerja yang positif tersebut merupakan bukti kepemimpinan Direksi dalam menjalankan pengelolaan Perseroan dengan baik sehingga dapat mengembangkan aspek fundamental baik dari sisi keuanngan maupun operasional Perseroan, dan hal ini patut di apreasiasi sebesar-besarnya.

These remarkable achievements are a testament to the capable leadership of the Board of Directors in managing the Company, strengthening both financial and operational fundamentals. This performance is highly commendable and deserving of the highest appreciation.

Pandangan atas Prospek Usaha Perseroan yang Disusun oleh Direksi

Hingga akhir tahun 2024, perekonomian global masih mengalami ketidakpastian yang cukup tinggi oleh beragam faktor seperti ketegangan geo-politik dan resiko perang dagang serta kebijakan moneter global yang masih belum jelas. Hal tersebut berpotensi memberi dampak terhadap pertumbuhan jangka panjang berbagai negara secara keseluruhan. Namun, banyak pendapat dari sejumlah lembaga internasional yang tetap melihat sisi optimisme dari pertumbuhan perekonomian di *emerging market* terutama di Asia.

Board of Commissioners' View on the Company's Business Outlook as Presented by the Directors

As of the end of 2024, the global economy continued to face significant uncertainty, driven by geopolitical tensions, trade conflicts, and unclear global monetary policy directions. These factors pose risks to long-term growth in many countries. Nevertheless, several international institutions remain optimistic about the economic prospects of emerging markets, particularly in Asia.

Meskipun dihadapkan dengan potensi sentimen dari global, prospek perekonomian nasional masih diyakini memiliki resiliensi untuk terus bertumbuh. Sepanjang tahun 2024, Perekonomian Indonesia bertumbuh cukup stabil di 5,03%, diatas rata-rata pertumbuhan global. Tahun 2025 ini, beberapa laporan dari beragam sumber memproyeksikan ekonomi Indonesia dapat tumbuh di rentang 5,0 – 5,2%, dimana tetap akan tumbuh lebih tinggi dari pertumbuhan ekonomi global yang diproyeksikan mencapai 3,0-3,2%. Potensi ekonomi Indonesia tetap menjanjikan, didorong oleh upaya reformasi kebijakan, adopsi digitalisasi serta investasi dan dukungan pada sektor-sektor strategis, salah satunya sektor properti.

Despite global headwinds, Indonesia's economic outlook is still believed to possess strong resilience and the capacity for continued growth. Throughout 2024, the Indonesian economy maintained stable growth at 5.03%, exceeding the global average. In 2025, various reports from multiple sources project Indonesia's economy to grow within the range of 5.0% to 5.2%, which remains higher than the projected global growth of 3.0% to 3.2%. Indonesia's economic potential remains promising, supported by ongoing policy reforms, increased digital adoption, and continued investment and backing for strategic sectors—particularly the property sector.

Pertumbuhan industri properti diproyeksikan akan terus didukung penuh oleh Pemerintah. Salah satunya adalah stimulus yang diberikan kembali oleh Pemerintah di tahun 2025 ini, seperti kebijakan pelonggaran uang muka pembiayaan kredit properti dan fasilitas PPN yang ditanggung oleh Pemerintah.

The property industry is projected to continue receiving strong support from the Government in 2025, such as relaxed down payment requirements for property financing and government-covered Value Added Tax (VAT) incentives.

Program pembebasan Pajak Pertambahan Nilai (PPN) untuk properti residensial telah terbukti membuahkan hasil dan mendorong perekonomian Indonesia. Oleh karena itu pemerintah kembali memperpanjang program tersebut untuk periode 1 Januari 2025 sampai dengan 31 Desember 2025. Dampak terhadap Summarecon sendiri terlihat positif dimana kontribusi penjualan dari program ini sekitar 41,0% dari total *marketing sales* Perseroan di sepanjang tahun 2024.

The government's residential VAT exemption program, which was extended from January 1 to December 31, 2025, has proven effective in supporting the economy. In Summarecon's case, this program contributed approximately 41.0% of total marketing sales in 2024.

Di Indonesia sendiri, pesta demokrasi kembali terjadi di tahun 2024 dan berlangsung dengan lancar dimana terpilihnya Bapak Prabowo Subianto dan Bapak Gibran Rakabuming Raka sebagai Presiden dan Wakil Presiden Republik Indonesia untuk periode 2024 – 2029. Dewan Komisaris melihat bahwa Pemerintahan yang baru terbentuk ini tetap akan didukung penuh oleh segenap elemen untuk mendorong keberlanjutan pertumbuhan negara Indonesia. Perseroan akan selalu mendukung segala kebijakan yang akan hadir dan diterapkan untuk pertumbuhan industri properti di masa mendatang.

Indonesia's 2024 general election concluded successfully, resulting in the election of Mr. Prabowo Subianto and Mr. Gibran Rakabuming Raka as President and Vice President for the 2024–2029 term. The Board of Commissioners is optimistic that the new administration will be supported by all stakeholders to maintain national growth momentum. The Company will continue to support policies that foster growth in the property sector.

Mengantisipasi prospek bisnis tahun 2025 ini, Dewan Komisaris telah memberikan masukan dan arahan kepada Direksi untuk mempersiapkan kebijakan strategis yang dapat mengoptimalkan stimulus yang akan diberikan oleh Pemerintah, diluar dari strategi untuk menangkap peluang yang ada dengan inovasi yang berkelanjutan dengan mengikuti tren teknologi digital yang semakin berkembang.

In anticipation of the 2025 business outlook, the Board of Commissioners has provided input and guidance to the Board of Directors to prepare strategic policies that can optimize the government's upcoming stimulus programs, in addition to strategies aimed at seizing existing opportunities through continuous innovation and alignment with evolving digital technology trends.

Perseroan telah menargetkan *marketing sales* tahun 2025 sebesar Rp 5.0 triliun untuk memperkuat posisi Perseroan di pasar. Kami percaya bahwa Direksi telah mempertimbangkan segala aspek baik dari segi potensi peluang yang ada serta potensi tantangan makro-ekonomi baik domestik dan global yang akan terjadi di tahun 2025 dalam menyusun prospek usaha dan kebijakan strategis tahun 2025, sehingga kami akan mendukung penuh kebijakan tersebut. Namun demikian, Dewan Komisaris juga memberikan arahan agar Direksi dapat senantisa memperhatikan kondisi pasar setiap saat dan sigap untuk melakukan penyesuaian terhadap potensi perubahan.

The Company has set a marketing sales target of IDR 5.0 trillion for 2025 to further strengthen its market position. We believe the Board of Directors has carefully considered both the opportunities and macroeconomic challenges—domestic and global—in formulating its 2025 business outlook and strategic plans. Accordingly, we express our full support. However, we also advise the Board of Directors to be vigilant in responding to market dynamics and remain agile in adapting to potential changes.

Pandangan atas Penerapan Tata Kelola Perusahaan

Dewan Komisaris telah melakukan pengawasan yang menyeluruh dalam pengelolaan bisnis Perseroan agar dapat terus bertumbuh secara berkesinambungan dengan mengikuti ketentuan tata kelola perusahaan dengan baik *("Good Corporate Governance"* atau "GCG") sesuai dengan peraturan Otoritas Jasa Keuangan ("OJK") dan Bursa Efek Indonesia ("BEI")

Corporate Governance Oversight

The Board of Commissioners has conducted comprehensive oversight of the Company's operations to ensure sustained growth in accordance with the principles of Good Corporate Governance (GCG), as regulated by the Financial Services Authority (OJK) and the Indonesia Stock Exchange (IDX).

Dewan Komisaris memastikan bahwa implementasi GCG telah dilakukan sesuai ketentuan di seluruh aspek bisnis Perseroan. Dalam menjalankan tugas pengawasan tersebut, Dewan Komisaris dibantu oleh Komite Audit untuk hasil tata kelola yang optimal dan dapat diterapkan secara berkelanjutan.

We affirm that GCG implementation across all aspects of the Company's operations is in full compliance with regulatory standards. In carrying out our supervisory duties, the Board is supported by the Audit Committee to ensure optimal and sustainable governance outcomes.

Komite Audit telah memastikan bahwa sistem Manajemen risiko dan sistem pengendalian internal telah berjalan dengan baik dan akan selalu di-*review* untuk dapat terus disempurnakan.

The Audit Committee has also confirmed that the risk management and internal control systems are functioning effectively and will continue to be reviewed and enhanced as needed.

Apresiasi dan Penutup

Kami ingin menyampaikan apresiasi sebesar-besarnya kepada semua jajaran Direksi dan segenap karyawan Summarecon atas pencapaian tahun 2024 yang luar biasa, sehingga Summarecon dapat terus bertumbuh menjadi salah satu Perusahaan Properti terdepan di Indonesia.

Semangat, komitmen, kerja keras serta dedikasi tinggi yang telah diperlihatkan oleh seluruh tim Summarecon telah menunjukkan bahwa Perseroan telah bergerak ke arah yang tepat dan sesuai dengan visi Perseroan, yaitu membangun komunitas dengan ekosistem kehidupan yang harmonis dan keberlanjutan.

Akhir kata, Dewan Komisaris ingin mengucapkan terima kasih kepada seluruh pemangku kepentingan yang telah menjadi bagian dari perjalanan kami sampai saat ini yaitu para pemegang saham, pelanggan, pemasok, kontraktor, rekan bisnis, mitra keuangan, badan pemerintah, dan regulator atas kontribusi mereka yang sangat berharga, serta mohon dukungan yang setinggi-tingginya kembali kepada Perseroan untuk pencapaian dan kerjasama ke depannya. Bersama-sama, kita akan terus "membangun impian kita akan dunia yang indah". Terima kasih.

Appreciation and Closing Remarks

We extend our sincere appreciation to the Board of Directors and all employees of Summarecon for the outstanding achievements in 2024, which have further solidified the Company's position as one of Indonesia's leading property developers.

The passion, commitment, hard work, and dedication demonstrated by the entire Summarecon team have shown that the Company is moving in the right direction and is aligned with its vision—to build communities with a harmonious and sustainable living ecosystem.

The Board of Commissioners would like to thank all stakeholders who have been part of our journey—shareholders, customers, suppliers, contractors, business partners, financial institutions, government bodies, and regulators—for their invaluable contributions. We look forward to your continued support and collaboration in the years ahead. Together, let us continue "building our dreams of a beautiful world." Thank you.

Atas nama Dewan Komisaris,
On behalf of the Board of Commissioners,



Soetjipto Nagaria (Ir.)
Komisaris Utama *President Commissioner*

03 PROFIL PERUSAHAAN
Company Profile

INFORMASI PERUSAHAAN
Company Information


La Spezia, Summarecon Bekasi

Nama Perseroan
Registered Name

PT Summarecon Agung Tbk

Tanggal Didirikan
Date of Incorporation

26 November 1975

Dewan Komisaris
Board of Commissioners

Komisaris Utama
President Commissioner
Soetjipto Nagaria (Ir.)

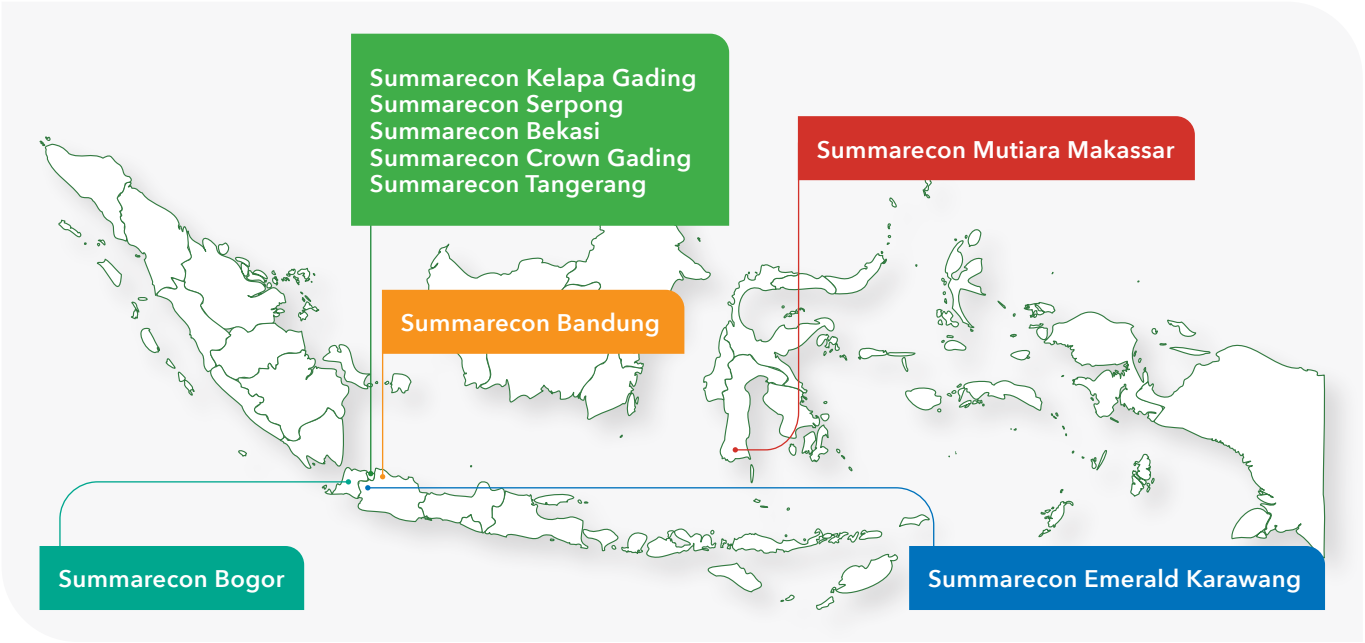
Komisaris *Commissioner*
Harto Djojo Nagaria
Hendri Rahardja

Komisaris Independen
Independent Commissioner
Drs. H. Edi Darnadi, M.M.
Lexy Arie Tumiwa
Ir. Ge Lilies Yamin

Direksi
Board of Directors

Direktur Utama *President Director*
Ir. Adrianto Pitojo Adi

Direktur *Director*
Liliawati Rahardjo
Soegianto Nagaria
Herman Nagaria
Lydia Tjio
Nanik Widjaja
Ir. Sharif Benyamin
Jason Lim



Kantor Pusat, Pemasaran dan Proyek
Head Office, Marketing and Project Offices

Kantor Pusat *Head Office*
Plaza Summarecon
Jl. Perintis Kemerdekaan No. 42 Jakarta 13210 Indonesia
+62 21 471 4567, 489 2107 +62 21 489 2976

Summarecon Kelapa Gading
Plaza Summarecon
Jl. Perintis Kemerdekaan No.42
Jakarta 13210 Indonesia
+62 21 471 4567 • 489 2107
+62 21 489 2976

Summarecon Bandung
Marketing Gallery Summarecon Bandung
Jl. Gedebage Selatan No.98
Bandung 40296 Indonesia
+62 22 8730 1588
+62 22 8730 1599

Summarecon Bogor
Marketing Gallery Summarecon Bogor
Jl. Summarecon Bogor Boulevard
Utama, Sukaraja, Bogor, Jawa Barat
16710 Indonesia
+62 811 8870 388

Summarecon Serpong
Plaza Summarecon Serpong
Jl. Boulevard Gading Serpong, Blok M5
No.3, Tangerang 15810 Indonesia
+62 21 5421 0008
+62 21 5421 0007

Summarecon Emerald Karawang
Marketing Gallery
Summarecon Emerald Karawang
Jl. Bulevar Summarecon Emerald Blok A
Kav. 1 Lingkar Tanjungpura Karawang
41371 Indonesia
+62 267 840 2888 +62 21 886 6666

Summarecon Crown Gading
Marketing Gallery
Summarecon Crown Gading
Jl. Bulevar Selatan Blok A No.001
Kelurahan Setia Asih
Kecamatan Tarumajaya
Kabupaten Bekasi, Indonesia

Summarecon Bekasi
Plaza Summarecon Bekasi
Jl. Bulevar Ahmad Yani, Blok M,
Bekasi, Jawa Barat 17142 Indonesia
+62 21 8866 666
+62 21 8896 6373

Summarecon Mutiara Makassar
Marketing Gallery
Summarecon Mutiara Makassar
Jl. Rainbow Boulevard, Exit Tol Ir. Sutami
KM 8, Kel. Bulurokeng, Kec. Biringkanaya
+62 411 483 0888

Summarecon Tangerang
Marketing Gallery
Summarecon Tangerang
Jl. Bulevar Raya BLR 001
Kabupaten Tangerang 15810
+62 878 8452 8888

Bidang Usaha
Principal Business Activities

Pengembang dan pengelola properti yang terdiri dari properti hunian dan komersial untuk dijual, mengelola properti untuk disewakan dan penyedia fasilitas klub rekreasi.

Property development and management including the developing of residential and commercial properties for sale, the managing and leasing of property and the provision of recreational club facilities.

Hubungan Investor
Investor Relations

Sekretaris Perusahaan *Corporate Secretary*
Lydia Tjio

Surat Elektronik *Email*
corp_secretary@summarecon.com

Situs Web *Website*
http://www.summarecon.com

PROFIL BISNIS PERUSAHAAN
Company Business Profile


The Springs Club · Summarecon Serpong

PT. Summarecon Agung Tbk, ("Summarecon") didirikan pada tahun 1975 oleh Bapak Soetjipto Nagaria dan rekan-rekannya untuk melakukan pembangunan dan pengembangan real estat. Dimulai dengan lahan rawa seluas 10 hektar di daerah pedalaman Jakarta, pendiri berhasil mengubah Kelapa Gading menjadi salah satu kawasan perumahan dan komersial paling makmur di Jakarta. Dan selama bertahun-tahun Summarecon telah membangun reputasi sebagai salah satu pemain properti terkemuka di Indonesia, terutama dalam pengembangan kota terpadu. Summarecon mengembangkan kota terpadu yang terintegrasi pengembangan residensial dengan pengembangan komersial yang didukung dengan berbagai fasilitas yang lengkap dan luas bagi penghuni *township.* Summarecon telah mengembangkan keahlian di seluruh rantai nilai *real estate;* meliputi pengembangan, arsitektur, teknik, manajemen proyek dan konstruksi, perencanaan kota, infrastruktur, teknologi desain berkelanjutan, manajemen kota dan lingkungan, dan manajemen properti, ke dalam pengembangan kota terpadu kami.

Dengan kombinasi pengetahuan, keterampilan eksekusi, personel yang berdedikasi, dan komitmen yang tak tertandingi kepada pelanggan dan pemasok, Summarecon dikenal dengan keandalan, keahlian, dan kemampuannya untuk melaksanakan dan memberikan proyek pengembangan properti di sekitar wilayah Jabodetabek, dan ke kota-kota ekonomi utama di Indonesia. Karawang, Bandung dan Makassar.

Unit bisnis Summarecon dikelompokkan berdasarkan tiga aktivitas yang berbeda, yaitu:
(a) Pengembangan Properti
(b) Investasi dan Manajemen Properti
(c) Rekreasi, Hospitality dan Lainnya

PT. Summarecon Agung Tbk. ("Summarecon") was founded in 1975 by Mr. Soetjipto Nagaria and his associates to undertake real estate construction and development. Starting with a 10-hectare of marsh land in the then back-waters of Jakarta, the founders managed to transform Kelapa Gading into one of the most affluent residential and commercial areas in Jakarta. And over the years Summarecon has built a reputation as one of the leading property players in Indonesia, especially in the development of townships. Summarecon develops townships which integrates residential developments with commercial developments that are supported with a wide and complete range of amenities for the residents of the townships. Summarecon has developed the expertise across the whole real estate value chain; encompassing development, architecture, engineering, project and construction management, urban planning, infrastructure, sustainable design technologies, town and neighbourhood management, and property management, into the development of our township.

With an unparalleled combination of knowledge, execution skills, dedicated personnel and commitment to customers and suppliers alike, Summarecon is known for its dependability, expertise and ability to execute and deliver property development projects around the greater Jakarta area, and to the major economic cities of Karawang, Bandung and Makassar.

Summarecon's business units are grouped into three distinct activities:
(a) *Property Development*
(b) *Property Investment and Management*
(c) *Leisure, Hospitality and Others*

PENGEMBANGAN PROPERTI

Unit bisnis pengembangan properti merupakan bisnis inti Summarecon. Unit bisnis ini membangun proyek properti untuk dijual, seperti rumah, apartemen, kavling tanah residensial, dan ruko komersial, Proyek properti merupakan bagian integral dari pengembangan kota terpadu *(townships)* menjadi kawasan perumahan dan komersial, lengkap dengan seluruh fasilitas, termasuk fasilitas pendidikan dan olahraga, rumah ibadah, dan fasilitas kesehatan.

Fitur penting dari pengembangan properti Summarecon adalah konsep komunitas yang terjaga keamanannya di mana rumah-rumah hunian dikelompokkan ke dalam kluster individu dengan sekitar 200 hingga 300 rumah di setiap kluster, dan yang biasanya dilengkapi dengan *clubhouse* komunitas. Keamanan dan pemeliharaan setiap kluster kemudian dikelola oleh tim manajemen kota Perusahaan, sehingga memastikan lingkungan hidup yang aman, bersih dan nyaman bagi penghuninya.

Saat ini, Perseroan telah membangun proyek-proyek pengembangan kota terpadu sebagai berikut: Summarecon Kelapa Gading, Summarecon Serpong, Summarecon Bekasi, Summarecon Bandung, Summarecon Karawang, Summarecon Makassar, Summarecon Bogor, Summarecon Crown Gading dan terakhir Summarecon Tangerang yang diluncurkan pada November 2024.

Summarecon Kelapa Gading

Dimulai pada tahun 1975 dengan cadangan lahan awal seluas 10 hektar, Summarecon Kelapa Gading merupakan proyek kota terpadu pertama yang dikembangkan Perseroan. Perseroan berhasil mengembangkan dan mentransformasikan kawasan rawa-rawa tersebut menjadi kota modern yang tertata baik dan menjadi salah satu daerah hunian bergengsi di Jakarta yang berkembang pesat dengan luas lahan saat ini ±550ha. Saat ini, di kawasan ini telah dibangun lebih dari 30.000 rumah dan 2.850 apartemen hunian, 2,120 unit ruko, serta dilengkapi dengan fasilitas mal, hotel, rumah sakit, perkantoran, tempat ibadah, bank asing dan bank dalam negeri, serta klub olahraga.

Selain jaringan pertokoan yang luas, kegiatan ekonomi dan komersial di *township* didukung oleh perkantoran (Menara Satu dan Kensington Office), pusat perbelanjaan (Summarecon Mall Kelapa Gading), dan hotel (Harris Hotel Kelapa Gading dan POP! Hotel Kelapa Gading).

Akses menuju *township* mudah diakses melalui jalan tol dalam kota dan *Light Rapid Transit* (Tahap 1). Pada bulan Agustus 2021 Jalan tol besar lainnya yang menghubungkan Jakarta dengan Bekasi sudah selesai dibuat, sehingga menyediakan rute akses lain yang nyaman.

PROPERTY DEVELOPMENT

The property development business unit represents Summarecon's core business. The business unit builds property projects for sale, such as houses, apartments, residential land plots, and commercial shophouses. The property projects form an integral part of the development of integrated cities (townships) into a residential and commercial area, complete with essential facilities, including educational and sports facilities, houses of worships, and healthcare facilities.

An essential feature of Summarecon's property development is the gated-community concept wherein residential houses are grouped into individual clusters with about 200 to 300 houses in each cluster, and which are normally furnished with a community clubhouse. The security and upkeep of each cluster is then managed by Company's town management team, thus ensuring a safe, clean and comfortable living evironment for the residents.

At present, the Company has built the following integrated city development projects: Summarecon Kelapa Gading, Summarecon Serpong, Summarecon Bekasi, Summarecon Bandung, Summarecon Karawang, Summarecon Makassar, Summarecon Bogor, Summarecon Crown Gading and most recently, Summarecon Tangerang, which was launched in November 2024.

Summarecon Kelapa Gading

Started in 1975 with an initial land bank of 10 hectares, Summarecon Kelapa Gading is the first integrated city project developed by the Company. The Company successfully develops and transforms the swamp area into a well-planned modern city that becomes one of the prestigious residential areas in Jakarta. It has grown rapidly and currently occupies a ±550ha area. This area now hosts more than 30,000 houses and 2,850 residential apartments; 2,120 shophouses; and is equipped with malls, hotels, hospitals, offices, places of worship, foreign and domestic banks, as well as sports clubs.

In addition to the extensive shop network, the economic and commercial activities in the township are supported by offices (Menara Satu and Kensington Office), shopping centers (Summarecon Mall Kelapa Gading), and hotels (Harris Hotel Kelapa Gading and POP! Hotel Kelapa Gading).

The township is easily accessed via the inner city toll road and Light Rapid Transit (Phase 1). In August 2021, another major toll road connecting Jakarta with Bekasi was completed, providing another convenient access.

Summarecon Serpong

Summarecon Serpong, dengan luas 800 hektar saat ini, merupakan kota terpadu kedua yang dikembangkan Perseroan sejak tahun 1993. Hingga saat ini, Summarecon Serpong telah mengembangkan lebih dari 50 *cluster* komersial dan residensial di atas lahan seluas 320 hektar yang terdiri dari sekitar 12.000 rumah, 6.000 apartemen, 1.800 kavling perumahan, dan 2.000 ruko.

Summarecon Serpong juga didukung oleh Summarecon Mall Serpong, pusat perbelanjaan seluas 150.000 m^2, pasar modern Sinpasa, *food court* terbuka Salsa, pusat dealer otomotif, menara perkantoran Plaza Summarecon Serpong, Scientia Square Park, serta lapangan golf dan rekreasi klub. Fasilitas penunjang lainnya di Summarecon Serpong adalah tersedianya sekolah (mulai dari PAUD hingga perguruan tinggi/universitas) dan RS St. Carolus Summarecon Serpong.

Saat ini terdapat beberapa kawasan di dalam Summarecon Serpong, yaitu:

1. **Scientia Garden**
   Scientia Garden merupakan proyek hunian seluas 150 hektar dengan kombinasi konsep hunian, komersial, rekreasi dan pendidikan. Universitas Multimedia Nusantara dan Universitas Pradita dengan populasi mahasiswa dan pengajar yang besar menghasilkan permintaan akan perumahan sementara pusat ritel dan taman rekreasi Scientia Square adalah fasilitas untuk memenuhi kebutuhan penghuni. Hingga saat ini, Summarecon telah membangun lebih dari 3.000 unit rumah dan ruko, serta 1.100 unit apartemen di sini.

2. **The Springs**
   Proyek seluas 100 hektar ini mendukung lingkungan yang benar-benar hijau karena dibangun di dalam dan di sekitar danau dan dataran hijau yang bergelombang. Dalam proyek bertema tenang ini adalah The Springs Club, sebuah fasilitas olahraga dan perjamuan yang melayani kebutuhan rekreasi para penghuninya. Hingga saat ini, Perseroan telah membangun lebih dari 1.600 rumah, dan akan terus mengembangkan kawasan dengan rumah yang lebih ramah lingkungan *environmentally.*

3. **Serpong M-Town**
   Proyek apartemen dengan kepadatan tinggi yang terletak dalam jarak berjalan kaki dari Summarecon Mall Serpong, pusat ritel dengan rangkaian lengkap layanan dan produk penting. Di 10 *tower* tersebut terdapat sekitar 5.000 unit apartemen satu hingga tiga kamar tidur dengan berbagai desain, dan harga mulai dari yang terjangkau hingga *high-end.*

4. **Symphonia**
   Symphonia adalah proyek perumahan seluas 200 hektar yang memanfaatkan banyaknya ruang hijau dan danau di wilayah tersebut. Proyek ini juga menampilkan distrik komersial bertema dengan fasilitas rekreasi yang diadaptasi dari bentang alam tanah. Saat ini, Perseroan telah meluncurkan 10 *cluster* yang terdiri dari 2.800 unit rumah.

Summarecon Serpong

Summarecon Serpong, with a current acreage of 800 hectares, is the second township that is being developed by the Company since 1993. To date, Summarecon Serpong has developed more than 50 commercial and residential clusters on a total area of 320 hectares comprising about 12,000 houses, 6,000 apartments, 1,800 residential landplots, and 2,000 shoplots.

Summarecon Serpong is also supported by the Summarecon Mall Serpong, a 150,000 m^2 shopping center, Sinpasa modern market, Salsa open-air food court, automotive dealer centers, Plaza Summarecon Serpong office tower, Scientia Square Park, as well as a golf course and recreation club. Other supporting facilities in Summarecon Serpong are the availability of schools (from pre-school to college/university) and the St. Carolus Summarecon Serpong Hospital.

Currently there are areas in the township of Summarecon Serpong which are:

1. ***Scientia Garden***
   Scientia Garden is a 150-hectare residential project with a combination of residential, commercial, recreational and educational concepts. The Multimedia Nusantara University and the Pradita University with its large population of students and teaching faculty generates the demand for residential housing whilst the retail centre and recreational Scientia Square Park are the amenities to meet the residents' needs. To date, Summarecon has built more than 3,000 houses and shophouses, and 1,100 apartment units here.

2. ***The Springs***
   This 100-hectare project espouses a truly green environment as it is built within and around the lakes and undulating terrain of greenery. Within this serene-themed project is The Springs Club, a sports and banqueting facility that caters to the recreational needs of the residents. To date, the Company has built more than 1,600 houses, and will continue to develop the area with more environmentally-friendly houses.

3. ***Serpong M-Town***
   This is a high-density apartment project located within walking distance of Summarecon Mall Serpong, a retail centre with an exhausive range of essential services and products. In the 10 towers are about 5,000 units of one-to-three bedroom apartments with a range of designs, and prices from affordable to high-end.

4. ***Symphonia***
   Symphonia is a 200-hectare residential project that capitalise on the large amount of green space and lakes in the locality. The project also features a themed commercial district with recreational facilities adapted from the natural lay of the land. Todate, Company have launched 10 clusters comprising 2,800 units of houses.

Summarecon Bekasi

Summarecon Bekasi dengan luas 263 hektar merupakan kota terpadu ketiga yang dikembangkan Perseroan sejak tahun 2010. Hingga saat ini, Summarecon Bekasi telah mengembangkan lahan seluas 163 hektar yang terdiri dari sekitar 4.250 unit rumah, 4.800 apartemen, dan 600 ruko. Fasilitas yang dibangun Perseroan antara lain Summarecon Mall Bekasi, pusat perbelanjaan seluas 77.000 m^2, pasar modern Sinpasa, taman restoran LaTerazza, pusat *dealer* otomotif, dan menara perkantoran Plaza Summarecon Bekasi. Karena pendidikan merupakan kebutuhan yang esensial, Sumarecon Bekasi telah membangun Sekolah Islam Al-Azhar, dan menampung Sekolah BPK Penabur, dan Universitas Bina Nusantara.

Kawasan ini terletak di dalam kota Bekasi, dan oleh karena itu didukung dengan baik oleh infrastruktur utama seperti transportasi kereta api (layanan kereta api komuter), sistem busway Jakarta-Bekasi dan berbagai jalan tol yang menghubungkannya dengan Jakarta dan kota-kota lain di Jawa. Angkutan kereta ringan ("LRT Jabodebek") yang dibuka pada Agustus 2023 menyediakan angkutan massal lainnya dari Bekasi (di Bekasi Timur) ke Cawang dan seterusnya hingga ke pusat kota di Dukuh Atas. LRT juga terhubung ke Cibubur di selatan melalui Cawang.

Summarecon Bekasi

Summarecon Bekasi, with an acreage of 263 hectares, is the third township that is being developed by the Company since 2010. To date, Summarecon Bekasi has developed 163 hectares of land comprising about 4,250 houses, 4,800 apartments, and 600 shoplots. Facilities built by the Company include Summarecon Mall Bekasi, a 77,000 m^2 shopping center, Sinpasa modern market, LaTerazza restaurant park, automotive dealer centers, and Plaza Summarecon Bekasi office tower. Since education is an essential need, Sumarecon Bekasi has built the Al-Azhar Islamic School, and accomodates the BPK Penabur School, and Bina Nusantara University.

The township is located within the city of Bekasi, and as such is well supported with key infrastructures like rail transport (commuter train service), Jakarta-Bekasi busway system and numerous toll roads linking it with Jakarta and other cities in Java. The light-rail transport ("LRT Jabodebek") which opened in August 2023 provides another mass transportation from Bekasi (at Bekasi Timur) to Cawang and onwards to the city center at Dukuh Atas. The LRT also connects to Cibubur in the south via Cawang.

Summarecon Bandung

Summarecon Bandung, dengan luas sekitar 373 hektar, merupakan kota terpadu keempat Perseroan yang dikembangkan sejak tahun 2015. Merupakan kota terpadu pertama yang dikembangkan di luar wilayah Jabodetabek, dan merupakan bagian dari Bandung Teknopolis yang sedang dibangun oleh Kota Bandung Pemerintah memodernisasinya menjadi "kota untuk masa depan". Hingga saat ini, Summarecon Bandung telah mengembangkan lahan seluas 78 hektar yang terdiri dari sekitar 1.900 rumah, 400 ruko dan 200 kavling perumahan. Di dalam kawasan sudah ada Sekolah Islam Al-Azhar yang menyediakan pendidikan untuk kelas dasar dan menengah dan Sekolah Sedaya Bintang yang dalam tahap pembangunan. Di dalam kawasan terdapat Summarecon Mall Bandung yang merupakan *"Family Mall"* yang melayani kebutuhan masyarakat sehari-hari.

Aksesibilitas ke kawasan ini akan semakin ditingkatkan ketika proyek infrastruktur utama seperti pintu keluar-masuk dari Jalan Tol Padaleunyi dan Jalan Tol Intra-Perkotaan Bandung (Jalan Lingkar Kota) telah selesai dan beroperasi. Saat ini Kereta Cepat Jakarta-Bandung yang dinamakan Whoosh menyediakan perjalanan cepat dan efisien dari Jakarta ke Bandung, dengan pemberhentian kedua dan terakhir di Tegalluar Summarecon yang letaknya tidak jauh dari Summarecon Bandung.

Summarecon Bandung

Summarecon Bandung, with an acreage of approximately 373 hectares, is the Company's fourth township that is being developed since 2015. It is the first township developed outside the Greater Jakarta region, and is a part of the Bandung Teknopolis that is being built by the Bandung City Government to modernise it to a "city for the future". To date, Summarecon Bandung has developed 78 hectares of land comprising about 1,900 houses, 400 shoplots and 60 residential landplots. In the township, there are the Al-Azhar Islamic School that provides education for primary and secondary classes and Sedaya Bintang School which is currently under development. In the township, there is Summarecon Mall Bandung which is a "Family Mall" that caters to the daily needs of the community.

Accessibility to the area will be further enhanced when key infrastructure projects like the entry-exit point from the Padaleunyi Toll Road and Bandung Intra-Urban Toll Road (City Ring Road) are completed and operational. Currently, the Jakarta-Bandung high-speed train called Whoosh provides fast and efficient travel from Jakarta to Bandung, with its 2nd and final stop at Tegalluar Summarecon which is located a short disctance from Summarecon Bandung.

Summarecon Emerald Karawang

Dimulai pada tahun 2016, Summarecon Emerald Karawang merupakan kota terpadu kelima yang dikembangkan

Summarecon Emerald Karawang

Started in 2016, Summarecon Emerald Karawang is the fifth township being developed by the Company with an acreage

Perseroan dengan luas lahan 33 hektar. Perusahaan kini telah mengembangkan sekitar 1.500 rumah dan 85 ruko dalam pengembangan ini.

Summarecon Villaggio Outlets merupakan *"authentic factory outlet"* pertama di Indonesia yang direncanakan untuk membangun status komersial dan ekonomi di lokasi tersebut dengan arus masuknya pengunjung ke pusat perbelanjaan ritel.

Dengan perkembangan infrastruktur transportasi saat ini dan yang direncanakan seperti jalan tol dan perjalanan kereta api, kota terpadu ini dan sekitarnya akan berkembang lebih jauh dan menyadari nilainya dengan adanya pembangunan-pembangunan baru.

of 33 hectares. The Company has now developed about 1,500 houses and 85 shoplots in this development.

Summarecon Villaggio Outlets which is the 1st "authentic factory outlet" in Indonesia is planned to build up the commerce and economic stature of the location with the influx of visitors to the shopping retail center.

With improvements in current and planned transportation infrastructure such as toll roads and train travel, the township and its surroundings will develop further and realise its value with new developments.

Summarecon Mutiara Makassar

Summarecon Mutiara Makassar, dengan luas 360 hektar, merupakan kota terpadu keenam Perseroan yang mulai dikembangkan sejak tahun 2018. Terletak strategis dan dekat dengan pusat transportasi penting; Bandara Internasional Sultan Hasanuddin, Makassar New Port, dan Stasiun Kereta Api Trans Sulawesi. Dengan konsep *"Aerport", township* ini akan mengembangkan industri ringan dan properti pergudangan untuk melengkapi pengembangan perumahan dan komersial. Saat ini Perseroan telah mengembangkan sekitar 900 unit rumah dan 70 unit properti komersial.

Summarecon Mutiara Makassar

Summarecon Mutiara Makassar, with an acreage of 360 hectares, is the Company's sixth township that started development from 2018. It is strategically located within proximity to important transportation hubs; the Sultan Hasanuddin International Airport, Makassar New Port, and Trans Sulawesi Train Station. With a concept of an "Aerport", the township will develop light industrial and warehousing properties to complement the residential and commercial developments. Todate Company has developed 900 houses and 70 units of commercial properties.

Summarecon Bogor

Dimulai pada akhir tahun 2020, Summarecon Bogor merupakan kota terpadu ketujuh dan terbaru yang dikembangkan di atas lahan seluas sekitar 450 hektar yang tersebar di perbukitan Kabupaten Bogor. Dengan lingkungan seperti resor, properti perumahan dan komersial berusaha memberikan ruang yang tenang dan alami jauh dari kota Bogor yang ramai di dekatnya. Lokasi mudah diakses dari jalan tol Jagorawi dan jalan tol kota Bogor, sehingga memberikan perjalanan yang cepat dari rumah ke tempat kerja. Dengan peluncuran produk yang sangat sukses tersebut, Perseroan telah mengembangkan lebih dari 1.500 rumah, 160 kavling perumahan dan 100 ruko.

Summarecon Bogor

Initiated at the end of 2020, Summarecon Bogor is the seventh and the newest satellite city to be developed on an area of approximately 450 hectares sprawled over the hills of Bogor Regency. With resort-like surroundings, residential and commercial properties seek to provide a quiet and natural space away from the bustling city of Bogor. The location is easily accessible from the Jagorawi and the Bogor city toll roads, thus providing for a short commuting time. With the very successful product launches, the Company has developed more than 1,500 houses, 160 residential landplots and 100 shophouses.

Summarecon Crown Gading

Summarecon Crown Gading, kota terpadu ke-8 yang terletak di Tarumajaya, Kabupaten Bekasi dengan luas pengembangan sekitar 437 hektar. Terletak di antara kota terpadu Summarecon Kelapa Gading dan Summarecon Bekasi, lokasi ini dikonseptualisasikan sebagai Kota Kelapa Gading Baru yang membawa unsur-unsur Kelapa Gading yang sukses menjadi "Kota Baru yang Bersemangat".

Peluncuran produk mulai dari November 2022 yang terdiri dari 3 *cluster* residensial dan 1 blok komersial mendapat sambutan yang sangat baik. Lebih dari 1.300 unit rumah dan 80 ruko telah terjual hingga saat ini.

Summarecon Crown Gading

Summarecon Crown Gading, the eighth township is located in Tarumajaya, Bekasi Regency with a development area of approximately 437 hectares. Located between our townships of Summarecon Kelapa Gading and Summarecon Bekasi, it is conceptualised as the New Kelapa Gading City bringing the successful elements of Kelapa Gading into a "New Vibrant City".

Products launches from November 2022 consisting of 3 residential clusters and 1 commercial block have been very well received. More than 1.300 units of houses and 80 shoplots have been sold todate.

Fasilitas-fasilitas seperti pertokoan di sekitarnya dan sekolah Pahoa untuk mendukung kota terpadu ini sedang dibangun untuk memenuhi kebutuhan warga.

Summarecon Tangerang
Summarecon Tangerang merupakan kota terpadu ke-9 yang telah dibuka secara resmi di November 2024 dengan meluncurkan dua produk perumahan baru yaitu Havena Lakes dan Briza Lakes. Kedua produk tersebut mendapatkan sambutan yang sangat baik di pasar. Summarecon Tangerang berada di lokasi yang strategis, hanya 200 meter dari akses Tol Bitung, KM 26 Tol Jakarta-Tangerang.

Menjadi hunian dari kawasan hunian yang terintegrasi dan mengusung harmoni dengan alam, Summarecon Tangerang menghadirkan kesejukan melalui 6 buah danau, dan hunian hasil karya desain arsitektur yang indah. Karena hal inilah Summarecon Tangerang memiliki *tagline "Six Lakes, One Vibrant City".*

INVESTASI DAN MANAJEMEN PROPERTI

Perseroan mengembangkan, memiliki, dan mengoperasikan sejumlah investasi dan manajemen properti seperti pusat perbelanjaan dan taman rekreasi, yang semuanya terletak di kompleks pengembangan Perseroan dan merupakan bagian integral dari kota terpadu terpadu yang menggabungkan kawasan perumahan dan komersial, lengkap dengan berbagai fasilitas utama. Setiap pusat perbelanjaan berfungsi sebagai pusat komersial untuk menggerakkan ekonomi lokal dan menciptakan komunitas yang berkembang di kota tempatnya beroperasi.

Pusat perbelanjaan kelas menengah dengan konsep *"Your Family Mall"* ini menawarkan berbagai macam *merchandise* mulai dari *fashion* hingga produk rumah tangga dan rumah tangga, dan dari masakan multi budaya hingga hiburan untuk keluarga. Selain itu, konsep "Downtown Walk" di setiap mal menawarkan berbagai macam tempat makan dan hiburan langsung dalam suasana luar ruangan yang santai dan dengan waktu buka yang diperpanjang. Untuk mempertahankan interkoneksi dan interaksi dengan komunitas lokal, pusat perbelanjaan ini secara rutin mengadakan acara tematik dan penawaran promosi untuk memenuhi gaya hidup masyarakat yang selalu dinamis. Dengan volume pengunjung yang besar, baik penyewa maupun tuan tanah mendapatkan keuntungan dari volume bisnis yang dihasilkan oleh para pengunjung. Oleh karena itu, Perseroan memiliki basis pendapatan berulang yang kuat dari operasi penyewaan mal ritel. Saat ini Perseroan memiliki dan mengoperasikan enam pusat perbelanjaan dengan total NLA sekitar 350.000 m^2.

Summarecon Mall Kelapa Gading adalah pusat perbelanjaan menengah-atas dengan konsep *fashion-food entertainment* yang melengkapi demografi masyarakat yang makmur. Mal ini dibangun dan diperluas secara bertahap dari 25.000 m^2 pada tahun 1990 menjadi 150.000 m^2 pada tahun 2006. Di akhir tahun 2024, total luas telah menjadi 208.000 m^2.

Facilities like neighborhood shops and the Pahoa school to support the township are being built to meet the needs of the residents.

Summarecon Tangerang
Summarecon Tangerang is the 9th township which was officially opened in November 2024 with the new launches of two new residential products which were Havena Lakes and Briza Lakes. Both products are well received in the market. Summarecon Tangerang is located in strategic area, only 200 metres from the Bitung Toll access on KM 26 of the Jakarta-Tangerang Toll Road.

This integrated residential area is crafted to harmonise with nature, featuring six lakes and beautifully designed architectural homes. This is why Summarecon Tangerang has the tagline "Six Lakes, One Vibrant City".

PROPERTY INVESTMENT AND MANAGEMENT

The Company develops, owns, and operates a number of investment properties such as shopping malls and recreational parks, all of which are located in the Company's development complex and are an integral part of an integrated township that combines residential and commercial areas, complete with various key facilities. Each shopping mall serves as the commercial hub to drive the local economy and create a thriving community in the township where it operates.

This middle-class shopping mall with the concept of "Your Family Mall" offers a variety of merchandise, ranging from fashion to household products, and from multi-cultural cuisines to family entertainment for. In addition, the "Downtown Walk" concept in each mall offers a wide variety of dining and live entertainment in a relaxed outdoor setting and with extended opening times. To sustain the interconnectivity and interaction with the local community, these shopping malls regularly holds thematic events and promotional offerings to cater to the ever dynamic lifestyles of the community. With the large volume of visitors, both tenants and landlords benefit from the business volume generated by the visitors. Hence, the Company has a strong recurring income base from its retail mall leasing operations. Currently, the Company owns and operates six shopping malls with a total NLA of approximately 350,000 m2.

***Summarecon Mall Kelapa Gading** is an upper-middle-class shopping center with a fashion, food and entertainment concept that complements the demographics of an affluent society. The mall was built and expanded in stages from 25,000 m^2 in 1990 to 150,000 m^2 in 2006. By end of 2024, it has expanded to 208,000 m^2.*

Dengan campuran beragam lebih dari 600 penyewa dan kegiatan promosi rutin, mal ini menarik lebih dari 32 juta pengunjung pada tahun 2024, menjadikannya mal yang paling banyak dikunjungi di Jakarta Utara (Kelapa Gading adalah salah satu kawasan di Jakarta Utara).

La Piazza dan **Gafoy** merupakan konsep yang terletak di Summarecon Mall Kelapa Gading yang memberikan pengalaman melebihi berbelanja kepada pengunjung. Tempat ini menawarkan aktivitas pengalaman seperti pertunjukan langsung, acara gaya hidup dan kesehatan, dan perayaan yang meriah. Dengan lebih dari 20 kafe dan restoran, tempat ini menawarkan beragam masakan mulai dari budaya kopi lokal yang sedang tren hingga santapan sehari-hari. Dengan luas 27.000 m^2, pengunjung akan 'merasakan' suasana perkotaan yang luas di tengah hiruk pikuk aktivitas di sini.

Summarecon Mall Serpong mengadopsi konsep "Family Mall" yang sama tetapi campuran penyewa lebih banyak kelas menengah untuk memenuhi demografi township kami dan pengembangan perumahan lainnya di kotamadya Serpong. Dimulai pada tahun 2007, kini telah berkembang menjadi pusat perbelanjaan seluas 115.000 m^2 dengan campuran beragam lebih dari 400 penyewa. Menawarkan aktivitas dan acara yang bersifat pengalaman rutin, tempat ini menarik lebih dari 26 juta pengunjung pada tahun 2024, menjadikannya tujuan pusat perbelanjaan teratas di kawasan Serpong.

Scientia Square dirancang untuk menjadi pusat kegiatan pendidikan. Di wilayah ini terdapat Universitas Multimedia Nusantara, Universitas Pradita, Sekolah Islam Al-Azhar, pra-sekolah Kipina Kids, dan pusat kegiatan ekstrakurikuler setelah sekolah. Scientia Square juga menyediakan taman tematik untuk kegiatan luar ruangan yang melayani semua kelompok umur.

Summarecon Mall Bekasi mengadopsi konsep *"Family Mall"* yang sama dari pusat perbelanjaan kelas menengah yang melayani demografi kota kami dan pengembangan perumahan lainnya di kotamadya Bekasi. Dibuka pertama kali pada tahun 2013, mal seluas 90.000 m^2 ini menawarkan beragam lebih dari 300 penyewa. Dengan kegiatan promosi rutin dan atraksi hiburan di Downtown Walk, mal ini menarik lebih dari 21 juta pengunjung pada tahun 2024, menjadikannya mal yang paling banyak dikunjungi di Kotamadya Bekasi. Mal tersebut kini diperluas 150.000 m^2 untuk memenuhi kebutuhan warga Bekasi yang terus meningkat. Rencananya akan dibuka pada akhir tahun 2025.

Summarecon Mall Bandung telah dibuka di Januari 2024 mengadopsi konsep *"Family Mall"* yang sama dari pusat perbelanjaan kelas menengah yang melayani demografi kota kami dan pengembangan perumahan lainnya di kotamadya Bandung.

Mal seluas 81.000 m^2 dengan campuran beragam lebih dari 150 penyewa, konsep makan diluar ruangan Downtown Walk dan pusat hiburan *live* Sawarga Courtyard telah menarik banyak

With a diverse mix of more than 600 tenants and regular promotional activities, the mall attracted more than 32 million visitors in 2024, making it the most visited mall in North Jakarta (Kelapa Gading is one of the districts in North Jakarta).

***La Piazza** and **Gafoy** are concepts located in Summarecon Mall Kelapa Gading that provide visitors with experiences beyond shopping. It offers experiential activities like live performances, lifestyle and well-being events, and festive celebrations. With more than 20 cafes and restaurants, the place offers a vast array of cuisine from the trending local coffee culture to casual dining. With 27,000 m^2 of space, visitors will 'feel' the spacious urban ambiance amidst the flurry of activities here.*

***Summarecon Mall Serpong** adopts the same "Family Mall" concept but mixes more middle-class tenants to cater to the demographics of our township and other housing developments in Serpong municipality. Established in 2007, it has now expanded into a shopping center of 115,000 m^2 with a diverse mix of over 400 tenants. Offering regular experiential activities and events, it attracted more than 26 million visitors in 2024, making it the top shopping mall destination in the Serpong municipality.*

***Scientia Square** is designed to be a hub for educational activities. It hosts the Multimedia Nusantara University, Pradita University, Al Azhar Islamic School, Kipina Kids pre-school, and centres for after-school extracurricular activities. The Square also hosts a thematic park for outdoor activities that caters to all age groups.*

***Summarecon Mall Bekasi** adopts the same "Family Mall" concept of a mid-range shopping center catering to the demographics of the city and other residential developments in Bekasi municipality. First opened in 2013, the 90,000 m^2 mall offers a diverse mix of more than 300 tenants. With regular promotional activities and entertainment attractions in the Mall's Downtown Walk , the mall attracted more 21 million visitors in 2024, making it the most visited mall in Bekasi municipality. The mall is now being expanded with another 150,000 m^2 to cater to the burgeoning needs of Bekasi residents. It is planned to open at the end of 2025.*

***Summarecon Mall Bandung** which opened in January 2024 adopts the same "Family Mall" concept of a mid-range shopping center catering to the demographics of the city and other residential developments in Bandung municipality.*

This 81,000 m^2 mall with a diverse mix of more than 150 tenants, a Downtown Walk alfresco dining concept and a Sawarga Courtyard live entertainment center has been

pengunjung sejak pembukaannya karena merupakan pusat gaya hidup yang utama dan modern pertama di wilayah tersebut.

Summarecon Villaggio Outlets ("Summarecon Villaggio") merupakan *outlet* pertama di Indonesia yang menawarkan produk-produk impor bermerek internasional dengan harga diskon yang tidak bisa didapatkan di tempat lain di tanah air. *Outlet* ini memiliki lebih dari 100 penyewa yang tersebar di ruang ritel seluas 24.000 m^2.

Berlokasi strategis di Summarecon Emerald Karawang, mudah diakses dari wilayah Jabodetabek melalui tol layang Sheikh Mohamed Bin Zayed (MBZ) dan tol Cipularang dari Bandung.

Samasta Lifestyle Village berlokasi di Jimbaran, Bali memiliki berbagai *tenant* pilihan yang cocok dengan gaya hidup saat ini di tengah lingkungan tradisional Bali. Di mana juga terdapat Movenpick Resort & Spa Jimbaran Bali, yang merupakan hotel bintang 5.

attracting crowds of visitors since its opening as it is the first major and modern lifestyle center in the locality.

Summarecon Villaggio Outlets *("Summarecon Villaggio") is the first outlet in Indonesia that offers imported international branded products at discounted prices that cannot be obtained elsewhere in the country. This outlet has more than 100 tenants spread across its 24,000 m^2 of retail space.*

Strategically located in Summarecon Emerald Karawang, it is easily accessible from the Jabodetabek area via Sheikh Mohamed Bin Zayed (MBZ) Elevated Road and the Cipularang toll road from Bandung.

Samasta Lifestyle Village *located in Jimbaran, Bali has a variety of selected retail tenants that meets the latest lifestyle trends amidst a traditional Balinese environment. Situated within the village is the 5-star hotel, Movenpick Resort & Spa Jimbaran Bali.*

PROPERTI INVESTASI LAINNYA

Summarecon juga telah mengembangkan properti lainnya termasuk perkantoran dan bangunan tempat tinggal yang ditujukan untuk penggunaan perusahaan sendiri dan/atau untuk mendukung fasilitas lebih lanjut di kota terpadunya.

Plaza Summarecon sebuah gedung perkantoran modern delapan lantai seluas 8.600 m^2 adalah kantor pusat perusahaan Summarecon Group.

Plaza Summarecon Serpong sebuah gedung perkantoran modern delapan lantai seluas 8.800 m^2 adalah kantor perusahaan untuk Summarecon Serpong dengan 8% disewakan kepada penyewa.

Plaza Summarecon Bekasi gedung perkantoran modern seluas 10.000 m^2 sebelas lantai adalah kantor perusahaan untuk Summarecon Bekasi dengan 46% disewakan kepada penyewa.

Menara Satu gedung perkantoran modern berlantai sebelas dengan luas 18.600 m^2. Ini adalah bangunan strata-titled dimana 45% dari bangunan telah dijual kepada penyewa. Sisa 10.300 m^2 ruang disewakan.

REKREASI, PERHOTELAN DAN UNIT BISNIS LAINNYA

Unit bisnis Rekreasi dan Hospitality merupakan proyek-proyek sektor yang bersifat fasilitas pelengkap yang penting dalam sebuah kota terpadu, sekaligus mendatangkan pendapatan bagi Perseroan.

OTHER INVESTMENT PROPERTIES

Summarecon has also developed other properties including offices and residential buildings which are intended for its own corporate use and/or to further support facilities in its township.

Plaza Summarecon, *an eight-storey 8,600 m^2 modern office building is the corporate head office of Summarecon Group.*

Plaza Summarecon Serpong, *an eight-storey 8,800 m^2 modern office building is the corporate office for Summarecon Serpong with 8% leased out to tenants.*

Plaza Summarecon Bekasi, *an eleven-storey 10,000 m^2 modern office building is the corporate office for Summarecon Bekasi with 46% leased out to tenants.*

Menara Satu *is an eleven-storey 18,600 m^2 modern office building. It is a strata-titled building wherein 45% of the building has sold to tenants. The balance of 10,300 m^2 of space is leased out.*

LEISURE, HOSPITALITY AND OTHER BUSINESS UNITS

Property projects for Leisure and Hospitality business are important facilities which contribute to the development of a successful township.

Klub Kelapa Gading memiliki lebih dari 1.250 anggota, yang merupakan klub dengan jumlah anggota terbesar di Jakarta, Klub Kelapa Gading dilengkapi dengan berbagai fasilitas untuk semua cabang olah raga lapangan yang populer, kolam renang berukuran olimpiade, pusat kebugaran, restoran dan ruang serba guna yang dilengkapi dengan fasilitas *banqueting.*

Klub Kelapa Gading *with more than 1,250 members is one of the biggest community clubs in Jakarta with facilities for all the popular court-sports, an Olympic-sized swimming pool, fitness center, restaurants and function rooms complete with banqueting facilities.*

The Springs Club adalah sebuah pusat rekreasi dengan fasilitas olahraga dan perjamuan yang berlokasi di kawasan The Springs dan dibuka untuk umum, Terletak didepan danau, anggota klub dapat menikmati berbagai fasilitas yang nyaman serasa di rumah sendiri, seperti yang dirasakan di Klub Kelapa Gading. Saat ini telah memiliki lebih dari 800 anggota.

The Springs Club *is a recreational center with sports facilities and banqueting amenities located in The Springs residential enclave. Located on a lake front, the club members will be able to enjoy facilities akin to that of a country club. As in Klub Kelapa Gading, it espouses a comfortable and second-home atmosphere for its members. Currently, it has more than 800 members.*

Berlokasi di Serpong, **Gading Raya Padang Golf & Klub** adalah fasilitas lapangan *golf 18-hole* yang memiliki lebih dari 800 anggota, Sedangkan Gading Raya Sports Club adalah sebuah klub bagi para anggota *golf club* dan penghuni Serpong, yang terletak di dekat dengan *golf club.*

In Serpong, ***Gading Raya Padang Golf & Klub*** *is an 18-hole golf course for its 800 members. Gading Raya Sports Club, adjacent to the golf club, is a community club for the golf club members and the residents of Serpong*

Harris Hotel Kelapa Gading adalah hotel bisnis kota 307 kamar yang terletak di sekitar Summarecon Mall Kelapa Gading. Hotel ini menyediakan layanan perhotelan berkualitas yang dinilai sebagai bintang 4 di bawah merek Harris, dan menawarkan fasilitas lengkap untuk menyelenggarakan konvensi dan acara perusahaan di ruang serbaguna seluas 1.440 m^2. Untuk melengkapi permintaan akan akomodasi dengan harga lebih murah di sekitar mal, **POP! Hotel Kelapa Gading** dibangun dengan 266 kamar, dan dikelola oleh Harris Hotel yang sama.

Harris Hotel Kelapa Gading *is a 307 room city business hotel located in the vicinity of Summarecon Mall Kelapa Gading. The hotel provides quality hospitality service graded as 4-star under the Harris brand, and offers complete facilities for hosting conventions and corporate events in its spacious 1,440 m^2 function rooms. To supplement the demand for lower-priced accommodation within the vicinity of the mall,* ***POP! Hotel Kelapa Gading*** *was built with 266 rooms, and is managed by the same Harris Hotel.*

Harris Hotel Bekasi adalah hotel bisnis kota bintang 4 dengan 332 kamar yang terletak di Summarecon Mall Bekasi. Hotel ini juga menawarkan fasilitas lengkap untuk menyelenggarakan konvensi dan acara perusahaan di ruang serbaguna seluas 3.000 m^2.

Harris Hotel Bekasi *is 4-star city business hotel with 332 rooms located in Summarecon Mall Bekasi. The hotel also offers complete facilities for hosting conventions and corporate events in its spacious 3,000 m^2 function rooms.*

Movenpick Resort & Spa, terletak di Jimbaran, Bali adalah hotel bintang 5 dengan 297 kamar dan suite. Sekarang ini adalah merek premium dalam Grup Hotel Accor setelah Accor mengakuisisi Grup Hotel & Resor Movenpick pada tahun 2018.

Movenpick Resort & Spa, *located in Jimbaran, Bali is a 5-star hotel with 297 rooms and suites. Now it is a premium brand within the Accor Hotels Group when Accor acquired the Movenpick Group of Hotels & Resorts in 2018.*

Pradita University, didirikan atas dasar pemikiran bahwa Indonesia saat ini kekurangan tenaga kerja yang berkualitas dan terampil di bidang pengembangan properti, *mall* dan industri perhotelan. Universitas menawarkan kepada mahasiswa penempatan potensial dalam bisnis Perusahaan sambil melanjutkan studi mereka, sehingga memberikan mereka pengalaman kerja yang berharga ketika mereka memulai karir mereka.

Pradita University, *is established based on the rationale that Indonesia currently lacks qualified and skilled labor in the property development, mall and hotel industries. The university offers to the students potential placements in the Company's businesses whilst pursuing their studies, thus providing them with valuable work experience when they start their careers.*

Sekolah Islam Al Azhar, merupakan sarana pendidikan untuk melengkapi *township* Serpong, Bekasi, Bandung dan Makassar. Perusahaan telah mendirikan *Educational Trust* untuk bekerja sama dengan Yayasan Pesantren Islam Al-Azhar untuk memberikan pendidikan berkualitas kepada siswa Muslim dari tingkat dasar hingga menengah.

Al-Azhar Islamic School, *is an educational facility to complement the Serpong, Bekasi, Bandung and Makassar townships. Company has set up an Educational Trust to collaborate with Yayasan Pesantren Islam Al-Azhar to provide quality education to Muslim students from primary to secondary levels.*



Mountain View Terrace • Summarecon Bogor

VISI DAN MISI PERUSAHAAN
Company Vision and Mission

VISI PERUSAHAAN
Company Vision

Menjadi teman sepanjang waktu dalam membangun komunitas dengan ekosistem kehidupan yang harmonis dan berkelanjutan.

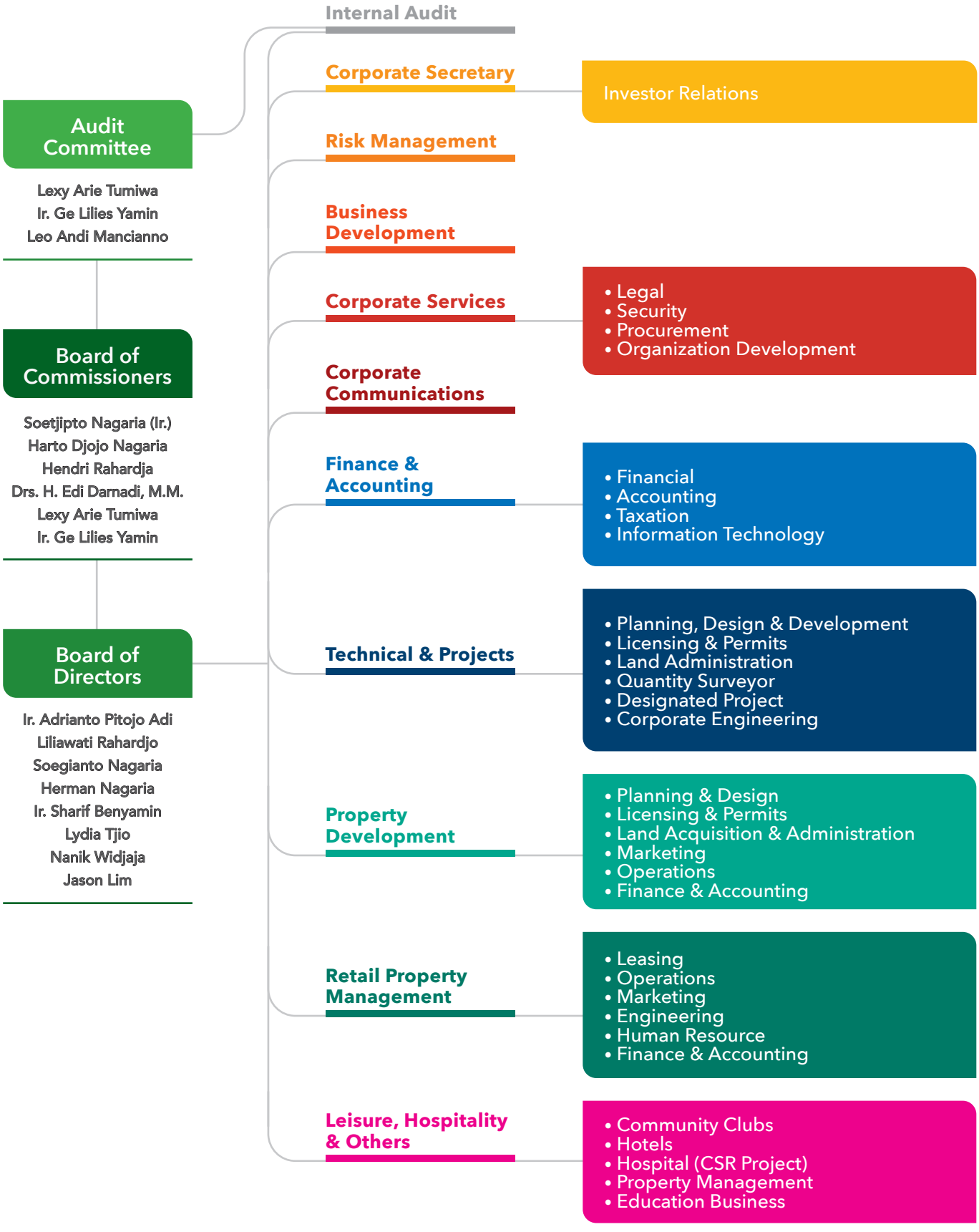
To be your lifelong friend in developing communities with harmonious and sustainable living ecosystems.

MISI PERUSAHAAN
Company Mission

Menciptakan terobosan inovasi perkotaan yang dapat meningkatkan nilai ekonomi dari sekeliling kami. Membangun tim yang berkomitmen, adaptif dan fokus pada menyajikan nilai untuk pelanggan. Aktif berkontribusi untuk menciptakan lingkungan yang sehat dan berkelanjutan.

To create ground-breaking urban innovations that would increase the economic values of our surroundings, build committed and adaptive teams focused on delivering values to our customers, and actively contribute in creating healthy and sustainable environment.

STRUKTUR ORGANISASI
Organizational Structure



DAFTAR KEANGGOTAAN ASOSIASI

Association Membership List

Perseroan ikut berpartisipasi dalam berbagai keanggotaan asosiasi industri yang berkaitan dengan penerapan keuangan yang berkelanjutan seperti tercantum dalam daftar berikut ini:

1. Persatuan Perusahaan Real Estat Indonesia (REI)
2. Kamar Dagang dan Industri Indonesia (KADIN)
3. Asosiasi Pengelola Pusat Belanja Indonesia (APPBI)
4. Asosiasi Pengusaha Indonesia (APINDO)
5. Asosiasi Persatuan Hotel dan Restoran Indonesia (PHRI)
6. Asosiasi Emiten Indonesia (AEI)
7. Federasi Real Estate Indonesia (FIABCI)
8. Jakarta Property Club (JFC)
9. Persatuan Perhimpunan Penghuni Rumah Susun Indonesia (P3RSI)
10. Perusahaan Pendiri Green Building Council Indonesia

The Company participates in various industry association memberships related to the implementation of sustainable finance as listed below:

1. *Indonesian Real Estate Association (REI)*
2. *Indonesia Chamber of Commerce and Industry ("KADIN")*
3. *Indonesia Shopping Center Association ("APPBI")*
4. *The Indonesian Employers Association ("APINDO")*
5. *Indonesian Hotel and Restaurant Association ("PHRI")*
6. *Indonesian Public Listed Companies Association ("AEI")*
7. *International Real Estate Federation (FIABCI)*
8. *Jakarta Property Club (JFC)*
9. *Indonesian Flat Residents Association ("P3RSI")*
10. *Indonesian Green Building Council Founder Company*



The Kensington Royal Suites - Summarecon Kelapa Gading


Serpong M-Town Residence, Summarecon Serpong

PROFIL DIREKSI
Board of Directors Profile

Pada tahun ini, tidak ada perubahan dalam susunan Direksi yang terjadi setelah tahun buku 2024 hingga diterbitkannya Laporan Tahunan ini, yang adalah sebagai berikut:

This year, there were no changes in the composition of the Company's Directors from the conclusion of the 2024 financial year up to the publication of this Annual Report, which is detailed as follows:

Dari kiri ke kanan ***From left to right***
Jason Lim Direktur *Director (Technical & Projects)* • **Ir. Adrianto Pitojo Adi** Direktur Utama *President Director*
• **Soegianto Nagaria** Direktur *Director (Investment Properties)* • **Liliawati Rahardjo** Direktur *Director*
• **Herman Nagaria** Direktur *Director (Managing Director)* • **Nanik Widjaja** Direktur *Director (Corporate Services)*
• **Lydia Tjio** Direktur *Director (Finance)* • **Ir. Sharif Benyamin** Direktur *Director (Property Development)*

Masa jabatan mereka adalah sampai dengan ditutupnya RUPST untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024.

Their term of office is until the closing of the AGMS for the fiscal year ending 31 December 2024.



Ir. Adrianto Pitojo Adi

Direktur Utama
President Director

Warga Negara Indonesia. Lahir di Solo pada tahun 1958. Diangkat pertama kali sebagai Direktur Utama di Juni 2015 berdasarkan Akta Rapat Umum Pemegang Saham No.28 tanggal 10 Juni 2015. Diangkat kembali untuk posisi yang sama untuk masa jabatan 5 tahun berikutnya pada Rapat Umum Pemegang Saham ("RUPS") tahun 2020.

Indonesian citizen. Born in Solo in 1958. He was first appointed as President Director in June 2015 based on Deed of General Meeting of Shareholders No.28 dated 10 June 2015. Was reappointed to the position for another 5-year term in the 2020 General Meeting of Shareholders ("GMS").

Lulus dari Universitas Diponegoro, Semarang dengan gelar Sarjana Teknik Arsitektur pada tahun 1985. Beliau bergabung dengan Summarecon pada tahun 2005 sebagai Direktur Eksekutif yang bertanggung jawab untuk mengelola operasional Summarecon Kelapa Gading dan perannya diperluas hingga mencakup Summarecon Bekasi pada tahun 2009. Beliau kemudian diangkat sebagai Direktur Perseroan pada tahun 2013. Sebelum bergabung dengan Summarecon, beliau pernah bekerja di PT Metropolitan Land sebagai General Manager dan kemudian sebagai Direktur pada tahun 2002 hingga 2005. Beliau pernah menjabat berbagai posisi di bidang perumahan dan konstruksi setelah lulus dari universitas pada tahun 1985.

Graduated from Universitas Diponegoro, Semarang with a Bachelor in Technical Degree in Architecture in 1985. He joined Summarecon in 2005 as the Executive Director responsible for managing the operations of Summarecon Kelapa Gading and his role was expanded to include Summarecon Bekasi in 2009. He was then appointed as Director of the Company in 2013. Prior to joining Summarecon, he has worked in PT Metropolitan Land as a General Manager and then as Director from 2002 to 2005. He had held various positions in the housing and construction sector after graduating from university in 1985.

Adrianto tercatat aktif di Asosiasi Real Estate Indonesia (REI), menjadi Wakil Ketua Umum Dewan Pengurus Pusat (DPP) REI (Periode 2010-2016) dan juga DPP REI Daerah Khusus Ibukota (DKI) Jakarta (Periode 2004-2010) serta Badan Pertimbangan Organisasi (BPO) REI sejak 2016. Selain itu, saat ini Beliau juga menjabat sebagai Wakil Kepala Badan Pengembangan Kawasan Properti Terpadu (BPKPT) Kadin Indonesia; Wakil Ketua Bidang Properti Kawasan Ekonomi Asosiasi Pengusaha Indonesia (APINDO); dan Wakil Ketua Umum Asosiasi Emiten Indonesia (Periode 2023-2026).

Adrianto is active in the Indonesian Real Estate Association ("REI"), being Vice Chairman of the REI Central Management Board ("DPP") (Period 2010-2016) and also DPP REI Capital Region ("DKI") Jakarta (Period 2004-2010) and is a member of the REI Organizational Advisory Board (BPO) since 2016. In addition, he currently also serves as Deputy Head of Integrated Property Area Development Agency ("BPKPT") Indonesian Chamber of Commerce and Industry; Deputy Chairman of Property Economic Zones of the Indonesian Employers Association ("APINDO"); and Deputy Chairman of Indonesian Issuers Association (Period 2023-2026).

TUGAS UTAMA
Membuat perencanaan, mengatur dan mengelola seluruh sumber daya dan aktivitas Perseroan untuk mencapai target dan standar yang ditetapkan atas kinerja keuangan dan penjualan, kualitas produk, aspek budaya, serta sebagai wakil Perseroan yang resmi. Memelihara dan mengembangkan budaya organisasi, nilai-nilai dan reputasi Summarecon baik di pasar maupun dengan semua karyawan, konsumen, pemasok, mitra kerja, dan instansi Pemerintah.

KEY FUNCTIONS
Plan, direct and manage the Company's resources and activities to achieve planned targets and standards for financial and trading performance, product quality, culture and legislative adherence. Maintain and develop organizational culture, values and reputation in its markets and with all staff, customers, suppliers, partners, regulatory and official bodies.

AFILIASI
Tidak memiliki hubungan keluarga dengan sesama anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris, dan pemegang saham pengendali.

AFFILIATIONS
No family relationship with fellow members of the Board of Directors, members of the Board of Commissioners, and the controlling shareholders.

PEMILIKAN SAHAM PERSEROAN
Interests in Company Shares
Tidak Ada
None

RANGKAP JABATAN
Concurrent Positions
Tidak Ada
None



Direktur
Director

Liliawati Rahardjo

Warga Negara Indonesia. Lahir di Jakarta pada tahun 1949. Mengenyam pendidikan di Universitas National Taiwan pada tahun 1982.

Indonesian citizen. Born in Jakarta in 1949. Studied at the National Taiwan University in 1982.

Diangkat pertama kali sebagai Direktur pada bulan Juni 2002 berdasarkan Akta Rapat Umum Pemegang Saham No.98 tanggal 21 Juni 2002. Diangkat kembali di posisi yang sama untuk 5 tahun berikutnya di RUPS 2020.

She was first appointed as Director in June 2002 based on Deed of General Meeting of Shareholders No.98 dated 21 June 2002. Was reappointed to the position for another 5-year term in the 2020 GMS.

Beliau diangkat sebagai Komisaris dari tahun 1989 sampai dengan 1997, kemudian sebagai Komisaris Utama dari tahun 1997 sampai dengan 2001 sebelum menjabat sebagai Direktur pada tahun 2002.

She was appointed Commissioner from 1989 to 1997, and then as the President Commissioner from 1997 to 2001 before assuming an executive role as the Managing Director in 2002.

PEMILIKAN SAHAM PERSEROAN
Interests in Company Shares

Secara Langsung
Direct Interest
885.072.736 (5,36%)

Secara Tidak Langsung
Indirect Interest
PT Semarop Agung
5.585.167.916 saham *shares*
(33,83%)

RANGKAP JABATAN
Concurrent Positions
Tidak Ada
None

TUGAS UTAMA
Merencanakan, melaksanakan dan mengelola kegiatan penjualan dan pemasaran untuk memenuhi target Perusahaan untuk pertumbuhan retensi dan profitabilitas, sebagai anggota dewan, hingga manajemen eksekutif Perusahaan.

KEY FUNCTIONS
Plan, implement and manage the sales and marketing activities to meet Company targets for retention growth and profitability, as a board member, to the executive management of the Company.

AFILIASI
Tidak memiliki hubungan keluarga dengan sesama anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris, dan pemegang saham pengendali.

AFFILIATIONS
No family relationship with fellow members of the Board of Directors, members of the Board of Commissioners, and the controlling shareholders.



Gafoy, Summarecon Kelapa Gading

Soegianto Nagaria

Direktur
Director (Investment Properties)

Warga Negara Indonesia. Lahir di Jakarta pada tahun 1972. Meraih gelar MBA dari Peter F Drucker Graduate School of Management, Claremont, California, USA pada tahun 2000, dan Sarjana Arsitektur dari National Cheng Kung University, Tainan, Taiwan pada tahun 1996.

Diangkat pertama kali sebagai Direktur pada bulan Juni 2006 berdasarkan Akta Rapat Umum Pemegang Saham No.138 tanggal 23 Juni 2006. Diangkat kembali di posisi yang sama untuk 5 tahun berikutnya di RUPS 2020.

Sejak bergabung dengan Perseroan pada tahun 1997, beliau menjabat berbagai posisi manajerial di bidang manajemen pengembangan bisnis, wellness dan properti investasi.

TUGAS UTAMA

Membuat perencanaan, melaksanakan, dan mengatur strategi operasional dan penyewaan untuk aset retail perusahaan, berpartisipasi sebagai anggota direksi serta menjalankan tugas sebagai manajemen eksekutif Perseroan.

AFILIASI

Pemegang Saham PT Semarop Agung, pemegang saham pengendali. Beliau adalah anak sulung dari Bapak Soetjipto Nagaria dan Ibu Liliawati Rahardjo, dan kakak laki-laki dari Herman Nagaria. Selain itu, beliau tidak memiliki hubungan keluarga dengan sesama anggota Direksi lainnya, maupun anggota Dewan Komisaris lainnya.

Indonesian citizen. Born in Jakarta in 1972. Graduated with an MBA Degree from Peter F Drucker Graduate School of Management, Claremont, California, USA in 2000, and with a Bachelor Degree in Architecture from National Cheng Kung University, Tainan, Taiwan in 1996.

He was first appointed as Director in June 2006 based on Deed of General Meeting of Shareholders No.138 dated 23 June 2006. Was reappointed to the position for another 5-year term in the 2020 GMS.

Since joining the Company in 1997, he has served in various managerial positions on business development, wellness and investment property management.

KEY FUNCTIONS

Plan, implement and manage the leasing and operational strategies for the Company's retail assets, and to contribute, as a board member, to the executive management of the Company.

AFFILIATIONS

Shareholder of PT Semarop Agung, the controlling shareholder. He is the eldest son of Mr. Soetjipto Nagaria and Mrs. Liliawati Rahardjo, and older brother to Herman Nagaria. Apart from this, he has no family relationship with the other fellow members of the Board of Directors, and other members of the Board of Commissioners.

PEMILIKAN SAHAM PERSEROAN
Interests in Company Shares

Secara Tidak Langsung
Indirect Interest
PT Semarop Agung
5.585.167.916 saham *shares*
(33,83%)

RANGKAP JABATAN
Concurrent Positions
Tidak Ada
None



Rainbow Springs Condovillas, Summarecon Serpong

Direktur
Director (Managing Director)

Herman Nagaria

Warga Negara Indonesia. Lahir di Jakarta pada tahun 1976. Meraih gelar Bachelor Degree in Civil Engineering dari National Cheng Kung University, Tainan, Taiwan pada tahun 1998, dan belajar Master of Business Administration dari The Chinese University of Hong Kong pada tahun 2001.

Diangkat pertama kali sebagai Direktur pada bulan Juni 2006 berdasarkan Akta Rapat Umum Pemegang Saham No.138 tanggal 23 Juni 2006. Diangkat kembali di posisi yang sama untuk 5 tahun berikutnya di RUPS 2020.

Sebelumnya menjabat sebagai Asisten Direktur Pengembangan Usaha sejak tahun 2003, dan telah menduduki berbagai posisi manajerial sejak bergabung dengan Perseroan pada tahun 1999.

TUGAS UTAMA

Merencanakan, mengembangkan, melaksanakan dan mengelola fungsi pengembangan bisnis Perusahaan untuk mendukung pertumbuhan Perusahaan, dan berkontribusi, sebagai anggota dewan, kepada manajemen eksekutif Perusahaan.

AFILIASI

Pemegang Saham PT Semarop Agung, pemegang saham pengendali. Beliau adalah anak bungsu dari Bapak Soetjipto Nagaria dan Ibu Liliawati Rahardjo, dan adik laki-laki dari Soegianto Nagaria. Selain itu, beliau tidak memiliki hubungan keluarga dengan sesama anggota Direksi lainnya, maupun anggota Dewan Komisaris lainnya.

Indonesian citizen. Born in Jakarta in 1976. Graduated with a Bachelor Degree in Civil Engineering from National Cheng Kung University, Tainan, Taiwan in 1998. Studies in Master of Business Administration at The Chinese University of Hong Kong, 2001.

He was first appointed as Director in June 2006 based on Deed of General Meeting of Shareholders No.138 dated 23 June 2006. Was reappointed to the position for another 5-year term in the 2020 GMS.

He previously served as Assistant Director in Business Development from 2003, and has worked in various managerial positions since joining the Company in 1999.

KEY FUNCTIONS

Plan, develop, implement and manage the Company's business development functions to support the Company's growth, and to contribute, as a board member, to the executive management of the Company.

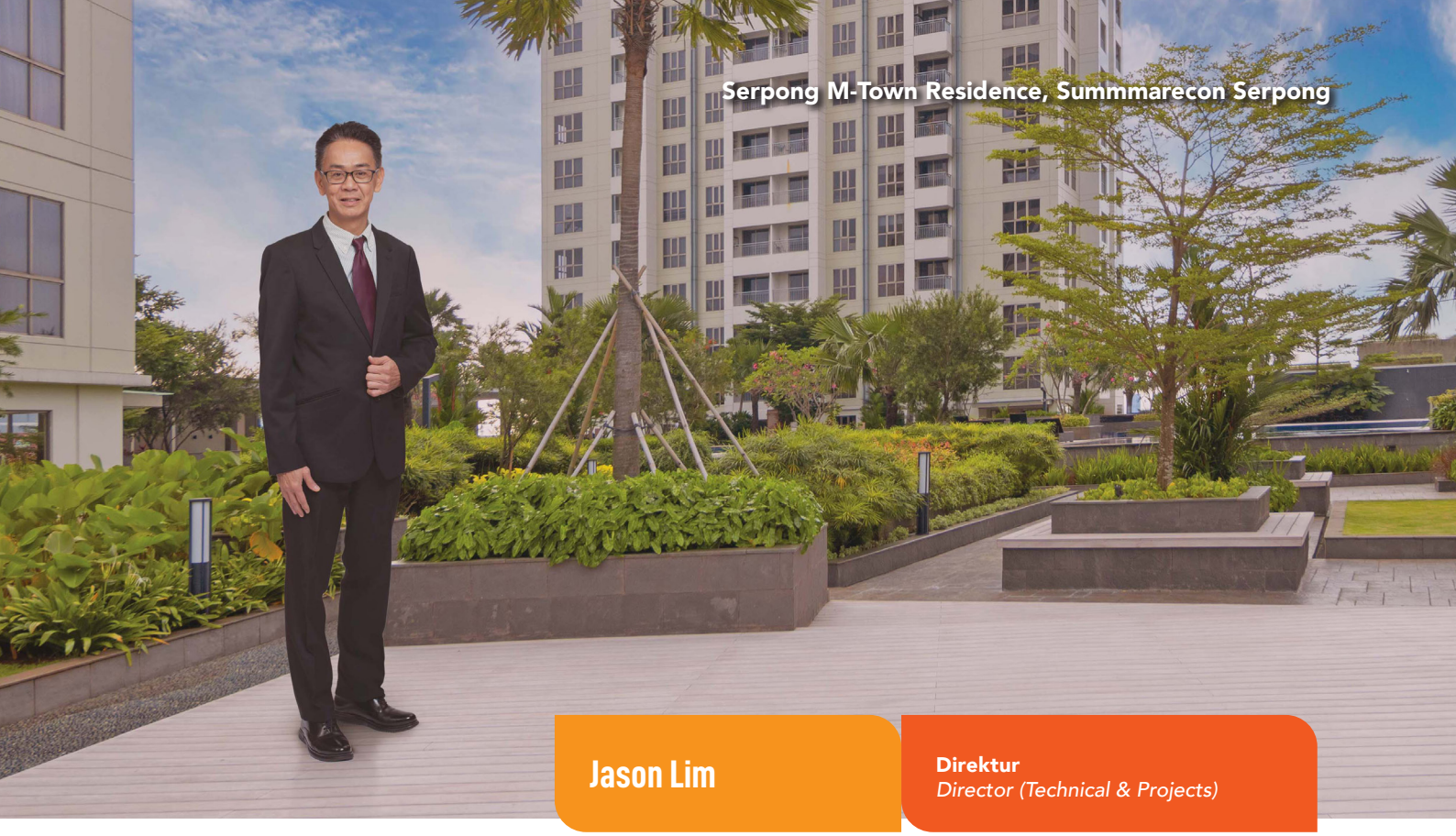
AFFILIATIONS

Shareholder of PT Semarop Agung, the controlling shareholder. He is the youngest son of Mr. Soetjipto Nagaria and Mrs. Liliawati Rahardjo, and younger brother to Soegianto Nagaria. Apart from this, he has no family relationship with the other fellow members of the Board of Directors, and other members of the Board of Commissioners.

PEMILIKAN SAHAM PERSEROAN
Interests in Company Shares

Secara Tidak Langsung
Indirect Interest
PT Semarop Agung
5.585.167.916 saham *shares*
(33,83%)

RANGKAP JABATAN
Concurrent Positions
Tidak Ada
None



Serpong M-Town Residence, Summmarecon Serpong

Jason Lim

Direktur
Director (Technical & Projects)

Warga Negara Indonesia. Lahir di Jambi pada tahun 1966. Meraih gelar Master of Science dari TU Delft, Belanda pada tahun 2002, Master of Engineering dari Asian Institute of Technology (AIT), Bangkok pada tahun 1994 dan Sarjana Teknik Sipil dari Universitas Indonesia pada tahun 1990.

Diangkat pertama kali sebagai Direktur pada Juni 2018 berdasarkan Akta Rapat Umum Pemegang Saham No.16 tanggal 7 Juni 2018. Diangkat kembali di posisi yang sama untuk 5 tahun berikutnya di RUPS 2020.

Sebelum bergabung dengan Summarecon, beliau memulai karirnya sebagai Structural Design Engineer di Purnomo & Partner Consultant tahun 1989-1990, Construction Engineer di Maxus Southeast Sumatra Inc tahun 1991-1992. Project Manager PT Putra Surya Perkasa (PSP Group) tahun 1994-1998, Engineering Manager PT Besland Pertiwi (Salim Group) tahun 1998-2000, dan Project Manager PT Cipta Cakra Murdaya tahun 2002-2004. Beliau kemudian bergabung dengan Summarecon pada tahun 2004 sebagai Project Manager dan dipromosikan menjadi Associate Director – Technical and Project pada tahun 2013.

Indonesian citizen. Born in Jambi in 1966. Graduated with a Master of Science Degree from TU Delft, The Netherlands in 2002, Master of Engineering from Asian Institute of Technology (AIT), Bangkok in 1994 and Bachelor Degree in Civil Engineering from University of Indonesia in 1990.

He was first appointed as Director in June 2018 based on the Deed of General Meeting of Shareholders No.16 dated 7 June 2018. Was reappointed to the position for another 5-year term in the 2020 GMS.

Prior to joining Summarecon, he began his career as a Structural Design Engineer at Purnomo & Partner Consultant in 1989-1990, Construction Engineer at Maxus Southeast Sumatra Inc. in 1991-1992, Project Manager at PT Putra Surya Perkasa (PSP Group) in 1994-1998, Engineering Manager at PT Besland Pertiwi (Salim Group) in 1998-2000, and Project Manager at PT Cipta Cakra Murdaya in 2002-2004. He then joined Summarecon in 2004 as Project Manager and was promoted to Associate Director – Technical and Project in 2013.

TUGAS UTAMA

Sebagai Direktur Proyek Khusus, fungsi utama meliputi perencanaan, pelaksanaan, dan pengelolaan proyek yang telah diidentifikasi untuk pengembangan, dan untuk berkontribusi, sebagai anggota dewan, kepada manajemen eksekutif Perusahaan.

KEY FUNCTIONS

As the Designated Projects Director, key functions include planning, implementing and managing projects that have been identified for development, and to contribute, as a board member, to the executive management of the Company.

AFILIASI

Tidak memiliki hubungan keluarga dengan sesama anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris, dan pemegang saham pengendali

AFFILIATIONS

No family relationship with fellow members of the Board of Directors, members of the Board of Commissioners, and the controlling shareholders

PEMILIKAN SAHAM PERSEROAN

Interests in Company Shares

Tidak Ada

None

RANGKAP JABATAN

Concurrent Positions

Tidak Ada

None



Direktur
Director (Finance)

Lydia Tjio

Warga Negara Indonesia. Lahir di Jakarta pada tahun 1962. Menyelesaikan pendidikan Diploma Akuntansi dari Akademi Universitas Jayabaya pada tahun 1985, dan Sarjana Manajemen Keuangan dari Universitas Indonesia pada tahun 1989.

Diangkat pertama kali sebagai Direktur pada Juni 2018 berdasarkan Akta Rapat Umum Pemegang Saham No.16 tanggal 7 Juni 2018. Diangkat kembali di posisi yang sama untuk 5 tahun berikutnya di RUPS 2020.

Sebelum bergabung dengan Summarecon pada tahun 1995, beliau telah bekerja di berbagai fungsi terkait keuangan; sebagai Financial Controller di Pakuwon Subentra Angraeini, Jakarta dari tahun 1994 - 1995, sebagai Staf Audit hingga Manajer Audit di Siddharta & Siddharta (Asosiasi Coopers & Lybrand Jakarta) dari tahun 1985-1993. Di Summarecon pernah bekerja di berbagai fungsi keuangan dan akuntansi sebelum menjadi dipromosikan menjadi Asisten Direktur - Keuangan pada tahun 2007.

Indonesian citizen. Born in Jakarta in 1962. Graduated with a Diploma in Accounting from Jayabaya University Academy in 1985, and a Bachelor in Financial Management from University of Indonesia in 1989.

She was first appointed as Director in June 2018 based on Deed of General Meeting of Shareholders No.16 dated 7 June 2018. Was reappointed to the position for another 5-year term in the 2020 GMS.

Prior to joining Summarecon in 1995, she has worked in various finance-related functions; as Financial Controller in Pakuwon Subentra Angraeini, Jakarta from 1994 - 1995, as Audit Staff to Audit Manager in Siddharta & Siddharta (association of Coopers & Lybrand Jakarta) from 1985-1993. In Summarecon she has worked in various finance and accounting functions before being promoted to Assistant Director - Finance in 2007.

PEMILIKAN SAHAM PERSEROAN
Interests in Company Shares
Tidak Ada
None

RANGKAP JABATAN
Concurrent Positions
Tidak Ada
None

TUGAS UTAMA
Strategi dan perencanaan bisnis dan keuangan, pemantauan, manajemen dan pelaporan, termasuk pengelolaan dan pengembangan kebijakan, sistem, proses dan personel yang terlibat. Pelaporan dan akuntansi sesuai dengan persyaratan peraturan dan hukum termasuk perpajakan, dividen, laporan tahunan dan akun. Berkontribusi sebagai dewan anggota, kepada manajemen eksekutif Perusahaan.

AFILIASI
Tidak memiliki hubungan keluarga dengan sesama anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris, dan pemegang saham pengendali

KEY FUNCTIONS
Business and financial strategy and planning, monitoring, management and reporting, including management and development of policies, systems, processes and personnel involved. Reporting and accounting as per regulatory and legal requirements including taxation, dividends, annual report and accounts. Contribute as a board member, to the executive management of the Company.

AFFILIATIONS
: No family relationship with fellow members of the Board of Directors, members of the Board of Commissioners, and the controlling shareholders



The Morizen, Summarecon Bekasi

Nanik Widjaja

Direktur
Director (Corporate Services)

Warga Negara Indonesia. Lahir di Probolinggo tahun 1965. Lulus dari Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia tahun 1988.

Indonesian citizen. Born in Probolinggo in 1965. Graduated from Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia in 1988.

Diangkat pertama kali sebagai Direktur sejak Juni 2018 berdasarkan Akta Rapat Umum Pemegang Saham No.16 tanggal 7 Juni 2018. Diangkat kembali di posisi yang sama untuk 5 tahun berikutnya di RUPS 2020.

She was first appointed as Director in June 2018 based on Deed of General Meeting of Shareholders No.16 dated 7 June 2018. Was reappointed to the position for another 5-year term in the 2020 GMS.

Beliau memulai karir sebagai Staf di Kantor Konsultan Pajak Surya tahun 1986-1988, Staf di Kantor Konsultan Pajak Alung tahun 1988-1992, dan Staf Keuangan di PT Forumindo Ciptarasa pada tahun 1992-1994. Bekerja di PT Panca Muara Jaya pada tahun 1994 hingga 1996, Bergabung dengan Summarecon pada tahun 1996 dan telah bekerja di berbagai fungsi keuangan dan akuntansi sebelum dipromosikan menjadi Asisten Direktur - Akuntansi pada tahun 2008.

She began her career as a Staff at Surya Tax Consultant Office in 1986-1988, Staff at Alung Tax Consultant Office in 1988-1992, and Finance Staff at PT Forumindo Ciptarasa in 1992-1994. Worked at PT Panca Muara Jaya in 1994 until 1996. She joined Summarecon in 1996 and has worked in various finance and accounting functions before being promoted to Assistant Director - Accounting in 2008.

TUGAS UTAMA

Merencanakan, mengembangkan, menerapkan dan mengelola strategi untuk Layanan Korporat, termasuk pengelolaan dan pengembangan sumber daya manusia untuk mendukung kegiatan bisnis Perusahaan, dan untuk berkontribusi, sebagai anggota dewan, kepada manajemen eksekutif Perusahaan.

KEY FUNCTIONS

Plan, develop, implement and manage strategies for Corporate Services, including human resource management and development to support the Company's business activities, and to contribute, as a board member, to the executive management of the Company.

AFILIASI

Tidak memiliki hubungan keluarga dengan sesama anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris, dan pemegang saham pengendali

AFFILIATIONS

No family relationship with fellow members of the Board of Directors, members of the Board of Commissioners, and the controlling shareholders

PEMILIKAN SAHAM PERSEROAN

Interests in Company Shares

Tidak Ada

None

RANGKAP JABATAN

Concurrent Positions

Tidak Ada

None



Direktur
Director (Property Development)

Ir. Sharif Benyamin

Warga Negara Indonesia. Lahir di Purwokerto tahun 1960. Lulus dari Universitas Katolik Parahyangan, Bandung dengan gelar Teknik Sipil pada tahun 1984.

Indonesian citizen. Born in Purwokerto in 1960. Graduated from Universitas Katolik Parahyangan, Bandung with a Technical Degree in Civil Engineering in 1984.

Diangkat pertama kali sebagai Direktur pada Juni 2013 berdasarkan Akta Rapat Umum Pemegang Saham No.22 tanggal 5 Juni 2013. Diangkat kembali di posisi yang sama untuk 5 tahun berikutnya di RUPS 2020.

He was first appointed as Director in June 2013 based on Deed of General Meeting of Shareholders No.22 dated 5 June 2013. Was reappointed to the position for another 5-year term in the 2020 GMS.

Bergabung dengan Summarecon pada tahun 2005 sebagai Direktur Eksekutif yang bertanggung jawab untuk mengelola operasional Summarecon Serpong, dan perannya diperluas mencakup pengembangan bisnis proyek pengembangan properti baru pada tahun 2013. Dari 1989 hingga 2004, adalah pengembang real estate wiraswasta dan kontraktor terdaftar untuk Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM) dan Telekomunikasi. Sejak lulus hingga 1989, ia bekerja sebagai manajer proyek di perusahaan nasional kontraktor.

He joined Summarecon in 2005 as the Executive Director responsible for managing the operations of Summarecon Serpong, and his role was expanded to include business development of new property development projects in 2013. From 1989 to 2004, was a self-employed real estate developer and registered contractor for Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM) and Telekomunikasi. From graduation to 1989, he worked as a project manager in national contracting company.

PEMILIKAN SAHAM PERSEROAN
Interests in Company Shares
Tidak Ada
None

RANGKAP JABATAN
Concurrent Positions
Tidak Ada
None

TUGAS UTAMA
Merencanakan, mengembangkan, melaksanakan dan mengelola operasi pengembangan properti Perusahaan di Summarecon Serpong dan lokasi baru lainnya untuk mendukung pertumbuhan Perusahaan, dan untuk berkontribusi, sebagai anggota dewan, kepada manajemen eksekutif Perusahaan.

KEY FUNCTIONS
Plan, develop, implement and manage the Company's property development operations in Summarecon Serpong and other new locations to support the Company's growth, and to contribute, as a board member, to the executive management of the Company.

AFILIASI
Tidak memiliki hubungan keluarga dengan sesama anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris, dan pemegang saham pengendali

AFFILIATIONS
: No family relationship with fellow members of the Board of Directors, members of the Board of Commissioners, and the controlling shareholders


The Springs Club, Summarecon Serpong

PROFIL DEWAN KOMISARIS
Board of Commissioners' Profile

Pada tahun ini, tidak ada perubahan dalam susunan Dewan Komisaris yang terjadi setelah tahun buku 2024 hingga diterbitkannya Laporan Tahunan ini, yang adalah sebagai berikut:

This year, there were no changes in the composition of the Company's Board of Commissioners from the conclusion of the 2024 financial year up to the publication of this Annual Report, which is detailed as follows:

Dari kiri ke kanan ***From left to right***
Drs. H. Edi Darnadi, M.M. Komisaris Independen *Independent Commissioner* • **Ir. Ge Lilies Yamin** Komisaris Independen *Independent Commissioner* • **Lexy Arie Tumiwa** Komisaris Independen *Independent Commissioner*
• **Soetjipto Nagaria (Ir.)** Komisaris Utama *President Commissioner* • **Hendri Rahardja** Komisaris *Commissioner*
• **Harto Djojo Nagaria** Komisaris *Commissioner*

Masa jabatan mereka adalah sampai dengan ditutupnya RUPST untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024.

Their term of office is until the closing of the AGMS for the fiscal year ending 31 December 2024.



Serpong M-Town Residence, Summarecon Serpong

Komisaris Utama
President Commissioner

Soetjipto Nagaria (Ir.)

Warga Negara Indonesia. Lahir di Jakarta pada tahun 1940. Meraih gelar Sarjana Teknik Kimia di Institut Teknologi Bandung pada tahun 1964.

Diangkat pertama kali sebagai Komisaris Utama di November 2001 berdasarkan Akta Rapat Umum Pemegang Saham No.25 tanggal 9 November 2001. Diangkat kembali di posisi yang sama untuk 5 tahun berikutnya di RUPS 2020.

Sebelumnya menjabat sebagai Direktur Utama Perseroan pada awal berdirinya pada tahun 1975 hingga 1998, kemudian sebagai Komisaris sejak 1998 hingga 2001. Sebagai pendiri Grup Perusahaan Summarecon, ia membangun dan mengubah Perusahaan dari Perusahaan tertutup menjadi Perusahaan publik.

Indonesian citizen. Born in Jakarta in 1940. Graduated with Degree in Chemical Engineering from the Bandung Institute of Technology in 1964.

He was first appointed as President Commissioner in November 2001 based on Deed of General Meeting of Shareholders No.25 dated 9 November 2001. Was reappointed to the position for another 5-year term in the 2020 GMS.

Previously served as the President Director of the Company on its inception in 1975 to 1998, and then as Commissioner from 1998 to 2001. As a founder of the Summarecon Group of Companies, he built and transformed the Company from a private to a public-listed Company.

PEMILIKAN SAHAM PERSEROAN
Interests in Company Shares

Secara Tidak Langsung
Indirect Interest
PT Semarop Agung
5.585.167.916 saham *shares*
(33,83%)

RANGKAP JABATAN
Concurrent Positions
Tidak Ada
None

TUGAS UTAMA
Melakukan pengawasan atas strategi dan kebijakan Direksi serta memberikan nasihat kepada Direksi dalam menjalankan perusahaan agar sesuai dengan prinsip tata kelola perusahaan yang baik.

AFILIASI
Pemegang Saham PT Semarop Agung, pemegang saham pengendali. Suami dari Liliawati Rahardjo, dan ayah dari Soegianto Nagaria dan Herman Nagaria. Kakak dari Harto Djojo Nagaria. Selain ini, tidak memiliki hubungan keluarga lain dengan sesama anggota Dewan Komisaris, dan anggota Direksi lainnya.

KEY FUNCTIONS
Monitor and advise the Directors on the implementation of the Company's strategies and policies, and Company's compliance with good corporate governance principles.

AFFILIATIONS
Shareholder of PT Semarop Agung, the controlling shareholder. Husband of Liliawati Rahardjo, and father to Soegianto Nagaria and Herman Nagaria. Elder brother of Harto Djojo Nagaria. Apart from this. he has no other family relationship with fellow members of the Board of Commissioners, and the other members of the Board of Directors,



Summmarecon Mall Bandung

Harto Djojo Nagaria

Komisaris
Commissioner

Warga Negara Indonesia. Lahir di Jakarta pada tahun 1947. Meraih gelar Sarjana Ekonomi di Universitas Oregon, USA pada tahun 1972.

Diangkat pertama kali sebagai Komisaris di Oktober 1980 berdasarkan Akta Rapat Umum Pemegang Saham No.9 tanggal 7 Oktober 1980. Diangkat kembali di posisi yang sama untuk 5 tahun berikutnya di RUPS 2020.

Sebelum bergabung dengan Summarecon, beliau menjabat sebagai Komisaris di PT Nusa Kirana dari tahun 1980 hingga 1990. Beliau adalah seorang pengusaha.

Indonesian citizen. Born in Jakarta in 1947. Graduated with Bachelor Degree in Economics Department from the University of Oregon, USA in 1972.

He was first appointed as Commissioner in October 1980 based on Deed of General Meeting of Shareholders No.9 dated 7 October 1980. Was reappointed to the position for another 5-year term in the 2020 GMS.

Prior to joining Summarecon, he was the Commissioner at PT Nusa Kirana from 1980 to 1990. He is a businessman.

TUGAS UTAMA

Melakukan pengawasan dan memberikan nasihat kepada Direksi atas penerapan strategi dan kebijakan Perusahaan, serta penerapan kebijakan tata kelola perusahaan dan manajemen risiko.

KEY FUNCTIONS

Monitor and advise the Directors on the implementation of the Company's strategies and policies, and the implementation of corporate governance and risk management policies.

AFILIASI

Beliau adalah adik dari Bapak Soetjipto Nagaria. Selain itu, beliau tidak memiliki hubungan keluarga lain dengan sesama anggota Dewan Komisaris, anggota Direksi lainnya, maupun pemegang saham pengendali.

AFFILIATIONS

He is the younger brother of Mr. Soetjipto Nagaria. Apart from this, he has no other family relationship with fellow members of the Board of Commissioners, other members of the Board of Directors, or the controlling shareholders.

PEMILIKAN SAHAM PERSEROAN
Interests in Company Shares

Secara Langsung
Direct Interest
20.800.002 saham *shares*
(0,13%)

Secara Tidak Langsung
Indirect Interest
PT Centrapacific Nusajaya
127.986.153 saham *shares*
(0,78%)

RANGKAP JABATAN
Concurrent Positions
Tidak Ada
None



Alderwood Residence, Summarecon Bogor

Komisaris
Commissioner

Hendri Rahardja

Warga Negara Indonesia. Lahir di Jakarta pada tahun 1971. Meraih gelar Sarjana Humaniora di Universitas New South Wales, Australia pada tahun 1994.

Diangkat pertama kali sebagai Komisaris di Juni 2023 berdasarkan Akta Rapat Umum Pemegang Saham No.30 tanggal 15 Juni 2023.

Beliau memulai karir sebagai Marketing Coordinator PT Argo Intan Griyatama (1995-1996), kemudian beliau melanjutkan karir di berbagai perusahaan, antara lain sebagai Store Manager Diamond Department Store (1996-1997), Marketing & Administrarion Telaga Gading Serpong (1997-1998), Marketing Consultant Kleenmaid (1998-1999), Real Estate Management Crystal Realty (1999-2000), dan Office Management Spurbest Group (2000-2006). Saat ini beliau juga menjabat sebagai Managing Director SG Property Partners.

Indonesian citizen. Born in Jakarta in 1971. Graduated with Degree Bachelor of Arts from the University of New South Wales, Australia in 1994.

He was first appointed as Commissioner in June 2023 based on Deed of General Meeting of Shareholders No.30 dated 15 June 2023.

He started his career as Marketing Coordinator of PT Argo Intan Griyatama (1995-1996), then he continued his career in many companies, including as Store Manager of Diamond Department Store (1996-1997), Marketing & Administrion Telaga Gading Serpong (1997-1998), Marketing Consultant Kleenmaid (1998-1999), Real Estate Management Crystal Realty (1999-2000), and Office Management Spurbest Group (2000-2006). Currently he also serves as Managing Director of SG Property Partners.

PEMILIKAN SAHAM PERSEROAN
Interests in Company Shares
Tidak Ada
None

RANGKAP JABATAN
Concurrent Positions
Tidak Ada
None

TUGAS UTAMA
Melakukan pengawasan dan memberikan nasihat kepada Direksi atas penerapan strategi dan kebijakan Perusahaan, serta penerapan kebijakan tata kelola perusahaan dan manajemen risiko.

KEY FUNCTIONS
Monitor and advise the Directors on the implementation of the Company's strategies and policies, and the implementation of corporate governance and risk management policies.

AFILIASI
Tidak memiliki hubungan keluarga dengan sesama anggota Dewan Komisaris, anggota Direksi, dan pemegang saham pengendali.

AFFILIATIONS
No family relationship with fellow members of the Board of Commissioners, members of the Board of Directors, and the controlling shareholders.


Strozzi, Summarecon Serpong

Drs. H. Edi Darnadi, M.M.

Komisaris Independen
Independent Commissioner

Warga Negara Indonesia. Lahir di Jakarta pada tahun 1951. Lulus dari Akademi Kepolisian Republik Indonesia pada tahun 1974. Beliau melayani pada berbagai posisi di Kepolisian Negara Republik Indonesia (Polri) diantaranya sebagai Wakil Kepala Kepolisian Daerah (Wakapolda) Jawa Timur, Kepala Kepolisian Daerah (Kapolda) Ambon, Staf Ahli Kepala Kepolisian Negara Republik Indonesia (Kapolri) Bidang Kriminologi, Wakil Kepala Badan Reserse Kriminal (Waka Bareskrim) Markas Besar Kepolisian Republik Indonesia, Kepala Kepolisian Daerah (Kapolda) Jawa Barat. Beliau pensiun dengan pangkat Inspektur Jenderal dan jabatan terakhir sebagai Wakil Inspektur Pengawasan Umum (Wairwasum) Polri pada bulan Mei 2009.

Indonesian citizen. Born in Jakarta in 1951. Graduated from the Police Academy of Indonesia in 1974. He served in various positions with the Indonesian National Police (Polri) such as Deputy Regional Police Chief of East Java, Regional Police Chief of Ambon, Expert Staff to the Chief of the Indonesian National Police in the field of Criminology, Deputy Chief of Criminal Investigation Agency of the Republic of Indonesia Police Headquarters, Police Chief of West Java. He retired as Inspector General with last position as Deputy Inspector of Public Supervision Division in May 2009.

Diangkat pertama kali sebagai Komisaris Independen sejak Juni 2009 berdasarkan Akta Rapat Umum Pemegang Saham No. 13 tanggal 5 Juni 2009. Diangkat kembali di posisi yang sama untuk 5 tahun berikutnya di RUPS 2020.

He was first appointed as Independent Commissioner in June 2009 based on Deed of General Meeting of Shareholders No. 13 dated 5 June 2009. Was reappointed to the position for another 5-year term in the 2020 GMS.

Telah menandatangani Piagam Dewan Komisaris tanggal 20 Juni 2019, dimana Pasal 18 mengatur pelaksanaan tugas dan tanggung jawab independen komisaris.

Has signed the Charter of the Board of Commissioners dated 20 June 2019, wherein Article 18 specifies the implementation of independent duties and responsibilities of the commissioner.

TUGAS UTAMA

Melakukan pengawasan atas strategi dan kebijakan Direksi dalam menjalankan Perseroan serta memberikan nasihat kepada Direksi serta penerapan tata kelola perusahaan dan manajemen risiko.

KEY FUNCTIONS

Monitor and advise the Directors on the implementation of the Company's strategies and policies, and the implementation of corporate governance and risk management policies.

AFILIASI

Tidak memiliki hubungan keluarga dengan sesama anggota Dewan Komisaris, anggota Direksi, dan pemegang saham pengendali

AFFILIATIONS

No family relationship with fellow members of the Board of Commissioners, members of the Board of Directors, and the controlling shareholders

PEMILIKAN SAHAM PERSEROAN

Interests in Company Shares

Tidak Ada
None

RANGKAP JABATAN

Concurrent Positions

Tidak Ada
None



Komisaris Independen
Independent Commissioner

Ir. Ge Lilies Yamin

Warga Negara Indonesia. Lahir di Jakarta pada tahun 1954. Meraih gelar Teknik Arsitektur dari Universitas Tarumanegara tahun 1979.

Diangkat pertama kali sebagai Komisaris Independen sejak Juni 2019 berdasarkan Akta Rapat Umum Pemegang Saham No.34 tanggal 20 Juni 2019. Diangkat kembali di posisi yang sama untuk 5 tahun berikutnya di RUPS 2020.

Sebelumnya menjabat sebagai Direktur Perseroan sejak Mei 2007 sampai Juni 2018. Pernah bekerja sebagai Asisten Direktur Teknik sejak tahun 2003 dan telah menjabat beberapa jabatan manajerial posisi sejak bergabung dengan Perseroan pada tahun 1981. Sebelum bergabung dengan Summarecon beliau bekerja sebagai Arsitek di beberapa perusahaan dari tahun 1976 hingga 1980.

Indonesian citizen. Born in Jakarta in 1954. Graduated with Architectural Engineering degree from Tarumanegara University in 1979.

She was first appointed as Independent Commissioner in June 2019 based on Deed of General Meeting of Shareholders No.34 dated 20 June 2019. Was reappointed to the position for another 5-year term in the 2020 GMS.

Previously served as Director of the Company from May 2007 to June 2018. Have worked as Assistant Technical Director from 2003 and has held several managerial positions since joining the Company in 1981. Prior to joining Summarecon she worked as an Architect in several companies from 1976 to 1980.

PEMILIKAN SAHAM PERSEROAN
Interests in Company Shares
Tidak Ada
None

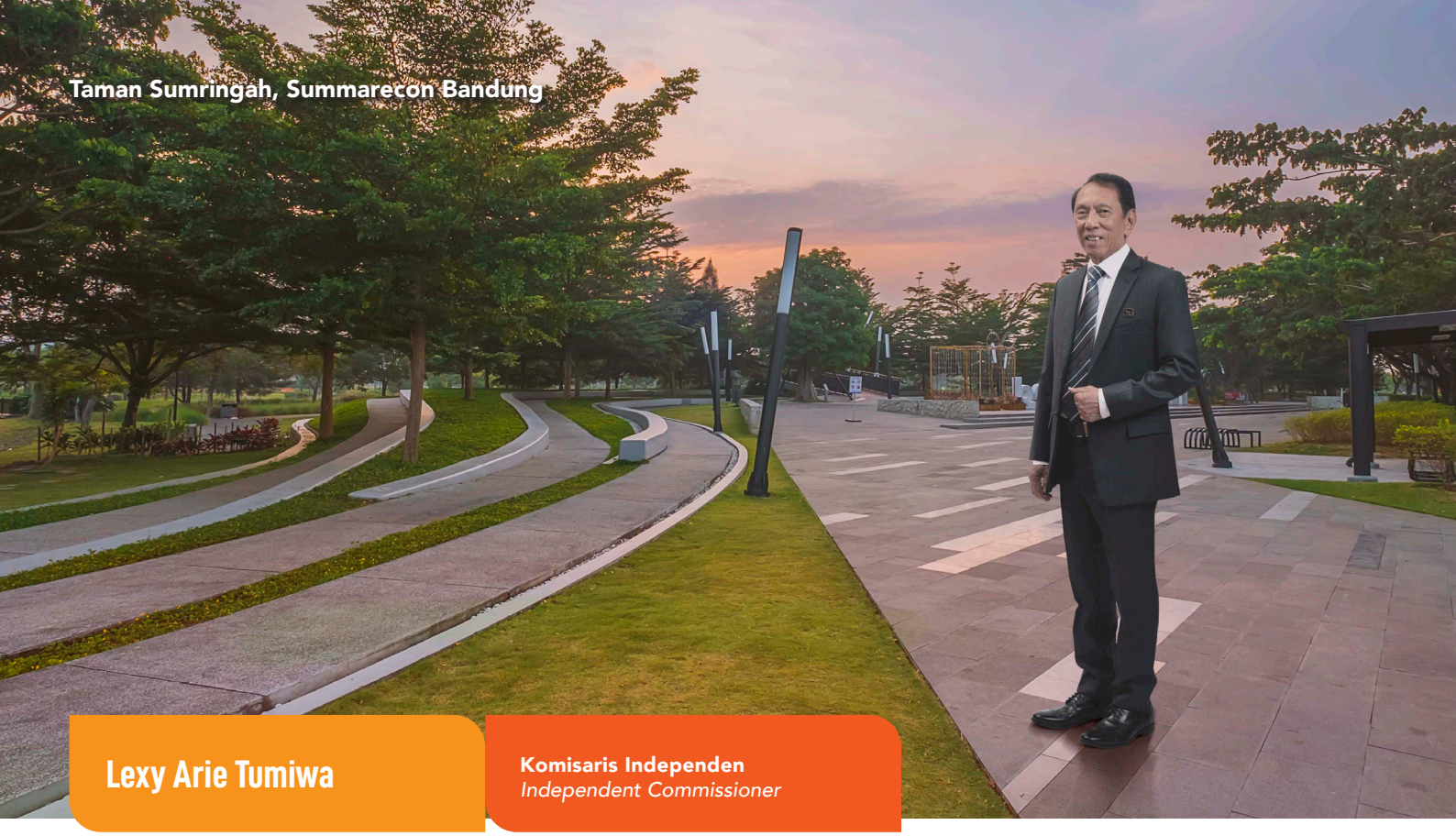
RANGKAP JABATAN
Concurrent Positions
Tidak Ada
None

TUGAS UTAMA
Melakukan pengawasan atas strategi dan kebijakan Direksi dalam menjalankan Perseroan serta memberikan nasihat kepada Direksi serta penerapan tata kelola perusahaan dan manajemen resiko.

KEY FUNCTIONS
Supervise the strategies and policies of the Board of Directors in running the Company and provide advice to the Board of Directors and the implementation of corporate governance and risk management.

AFILIASI
Tidak memiliki hubungan keluarga dengan sesama anggota Dewan Komisaris, anggota Direksi, dan pemegang saham pengendali.

AFFILIATIONS
No family relationship with fellow members of the Board of Commissioners, members of the Board of Directors, and the controlling shareholders.


Taman Sumringah, Summarecon Bandung

Lexy Arie Tumiwa

Komisaris Independen
Independent Commissioner

Warga Negara Indonesia. Lahir Di Manado pada tahun 1949. Kuliah di Universitas Sam Ratulangi. Sulawesi jurusan Teknik Sipil tahun 1969. Meraih gelar Diploma of Science di Hotel & Tourism Academy, USA tahun 1974. Menghadiri Summer Course di Cornell University. USA tahun 1980 dan Management Workshop di LPPM Jakarta tahun 1990.

Diangkat pertama kali sebagai Komisaris Independen di Juni 2019 berdasarkan Akta Rapat Umum Pemegang Saham No.34 tanggal 20 Juni 2019. Diangkat kembali di posisi yang sama untuk 5 tahun berikutnya di RUPS 2020.

Sebelumnya menjabat sebagai Direktur Perseroan sejak Juni 1993 hingga Juni 2018. Beliau pernah menjabat sebagai Asisten Direktur Operasional Perseroan sejak 1990 hingga 1993, setelah menjadi Operation Manager di Kelapa Gading Club dari 1987 hingga 1990. Sebelum bergabung dengan Summarecon, beliau bekerja sebagai Operations and Marketing Manager di PT Ponderosa Pelangi dari 1982 hingga 1987, dan sebagai asisten Manajer di Holland America Cruises dari 1971 hingga 1981.

Indonesian citizen. Born in Manado in 1949. Studied at the University of Sam Ratulangi, Sulawesi majoring in Civil Engineering in 1969. Received a Diploma of Science at the Hotel & Tourism Academy, USA in 1974. Attended Summer Course at Cornell University, USA in 1980 and Management Workshop at LPPM Jakarta in 1990.

He was first appointed as Independent Commissioner in June 2019 based on Deed of General Meeting of Shareholders No.34 dated 20 June 2019. Was reappointed to the position for another 5-year term in the 2020 GMS.

Previously served as Director of the Company from June 1993 to June 2018. He has worked as Assistant to the Company's Operational Director from 1990 to 1993, after having been the Operations Manager at Kelapa Gading Club from 1987 to 1990. Prior to joining Summarecon, he worked as Operations and Marketing Manager at PT Ponderosa Pelangi from 1982 to 1987, and as assistant Manager at Holland America Cruises from 1971 to 1981.

TUGAS UTAMA
Melakukan pengawasan atas strategi dan kebijakan direksi dalam menjalankan Perseroan serta memberikan nasihat kepada Direksi serta penerapan tata kelola perusahaan dan manajemen resiko

KEY FUNCTIONS
Supervise the strategy and policy of directors in running the Company and provide advice to the Directors and the implementation of corporate governance and risk management

AFILIASI
Tidak memiliki hubungan keluarga dengan sesama anggota Dewan Komisaris, anggota Direksi, dan pemegang saham pengendali

AFFILIATIONS
No family relationship with fellow members of the Board of Commissioners, members of the Board of Directors, and the controlling shareholders

PEMILIKAN SAHAM PERSEROAN
Interests in Company Shares
Tidak Ada
None

RANGKAP JABATAN
Concurrent Positions
Tidak Ada
None

SUMBER DAYA MANUSIA
Human Resources

Karyawan merupakan *asset* yang terpenting bagi kami. Oleh karena itu, Summarecon memastikan bahwa kebijakan dan pedoman sumber daya manusia yang ada sepenuhnya sudah sesuai dan memenuhi ketentuan yang berlaku. Kami merangkul keragaman yang ada dalam tempat kerja maupun pada saat perekrutan dilakukan serta peluang untuk pengembangan karier didasarkan pada prestasi, tanpa bias dalam hal-hal yang berkaitan dengan etnis, agama, usia, jenis kelamin, kebangsaan, atau disabilitas.

Employees are our most important asset. Hence Summarecon ensures that our human resources policies and guidelines fully comply with all relevant legislations. We embrace workplace diversity and our hiring practices and opportunities for career development are based on merit, without bias on matters relating to ethnicity, religion, age, gender, nationality, or disability.

Semua karyawan juga diberikan kesempatan yang sama untuk pengembangan karir dan meritokrasi dipraktikkan dalam penilaian kinerja tahunan staf. Kami menganggap karyawan kami sebagai aset utama oleh sebab itu mengelola talenta di semua tingkatan adalah prioritas.

All employees are also given equal opportunity for career advancement and meritocracy is practised in staffs' annual performance assessment. We regard our employees as key assets; hence managing talents at all levels is a priority.

Menjadi tujuan kami untuk memberikan keseimbangan kehidupan kerja yang sehat dan menumbuhkan rasa memiliki yang kuat kepada karyawan.

It is also our aim to provide our employees with a healthy worklife balance and cultivate a strong sense of belonging.

Sepanjang tahun 2024, Perseroan mempekerjakan 4.222 karyawan tetap dan kontrak. Komposisi karyawan Perseroan adalah sebagai berikut:

During 2024, The Company employed 4,222 permanent and contract employees. The Company's employee composition is as follows:

BERDASARKAN STATUS KEPEGAWAIAN *Employee Status*	2024		2023	
Pegawai Tetap *Permanent Employees*	**2,616**	**61.96%**	2,537	58.24%
Pegawai Kontrak *Contract Employees*	**1,606**	**38.04%**	1,819	41.76%
Jumlah *Total*	**4,222**	**100%**	4,356	100%

BERDASARKAN USIA *Age Group*	2024		2023	
18-25 Tahun *Years-old*	**579**	**13.71%**	613	14.07%
26-35 Tahun *Years-old*	**1,662**	**39.37%**	1,749	40.15%
36-45 Tahun *Years-old*	**1,200**	**28.42%**	1,256	28.83%
46-55 Tahun *Years-old*	**717**	**16.98%**	695	15.96%
> 55 Tahun *Years-old*	**64**	**1.52%**	43	0.99%
Jumlah *Total*	**4,222**	**100%**	4,356	100%

BERDASARKAN JENIS KELAMIN *Gender*	2024		2023	
Laki-laki *Male*	**3,061**	**72.50%**	3,255	74.72%
Perempuan *Female*	**1,161**	**27.50%**	1,101	25.28%
Jumlah *Total*	**4,222**	**100%**	4,356	100%

BERDASARKAN TINGKAT PENDIDIKAN *Education Level*	2024		2023	
Non Akademik *Non-Academic*	**1,683**	**39.86%**	2,027	46.53%
D3	**282**	**6.68%**	286	6.57%
S1	**2,071**	**49.05%**	1,892	43.43%
S2 - S3	**186**	**4.41%**	151	3.47%
Jumlah *Total*	**4,222**	**100%**	4,356	100%

BERDASARKAN UNIT BISNIS *Business Unit*	2024		2023	
Pengembang Properti *Property Development*	**1,635**	**38.73%**	1,768	40.59%
Properti Investasi *Investment Property*	**1,446**	**34.25%**	1,501	34.46%
Rekreasi, Perhotelan & Lainnya *Leisure, Hospitality & Others*	**1,141**	**27.02%**	1,087	24.95%
Jumlah *Total*	**4,222**	**100%**	4,356	100%

TINGKAT TURNOVER
Employee Turnover

3.4%
2024



3.4%
2023

Program Pendidikan dan Pelatihan yang Berkelanjutan

Summarecon memberikan pelatihan dan peluang pengembangan karir kepada seluruh karyawannya dengan tujuan mempertahankan motivasi tenaga kerja secara terus menerus dengan kerjasama antar karyawan dan *customer awareness* yang tinggi. Terdapat dua jenis pelatihan yang diselenggarakan Perseroan:

- **Internal *Training:*** Bentuk pendidikan/pelatihan dimana materi yang diberikan disesuaikan dengan kebutuhan Perseroan. Materi pelatihan serta fasilitator disediakan oleh Perseroan.
- ***In House Training:*** Bentuk pendidikan/pelatihan dimana materi yang diberikan disesuaikan dengan kebutuhan karyawan/Perseroan. Materi pelatihan serta fasilitator disediakan oleh penyedia pelatihan yang telah melawati proses peninjauan oleh Perseroan.

Perseroan juga berfokus pada penyediaan dan pemeliharaan berbagai fasilitas, serta memberikan pelayanan dengan standar yang tinggi dan berkomitmen aktif akan penyediaan pelatihan. Kebutuhan akan pelatihan individu untuk kemampuan teknis, pengawasan maupun manajerial senantiasa dikaji ulang secara teratur, dan para karyawan bertanggungjawab untuk berdiskusi dan meminta bantuan pelatihan, baik langsung melalui pekerjaan *(on the job training)* maupun pelatihan eksternal, pada saat merasa diperlukan. Perseroan juga memiliki program pengembangan karir, yang seringkali dilakukan dengan dibantu konsultan pelatihan dan pendidikan, mencakup *Supervisor Development Program* dan *Middle/ Senior Manager Development Program.*

Pada tingkat Direksi, para direktur selalu didorong dan diwajibkan untuk mengikuti program edukasi berkelanjutan dan seminar-seminar untuk mengetahui perkembangan pasar terkini.

Adanya program-program pelatihan yang sistematis dan berkelanjutan ini telah membantu Summarecon dalam mendapatkan pemimpin-pemimpin yang berkualitas dan karyawan yang handal guna turut menjaga kelangsungan dan mengembangkan bisnis perusahaan.

Continuous Education and Training Programs

Summarecon provides training and job development opportunities to all our staff with the aim to maintain a stable, well motivated workforce with a high level of team work and customer awareness. There are two types of training organized by the Company:

- ***Internal Training:*** *A form of education/training in which the material are adjusted to the demand or the needs of the Company. Training materials as well as the facilitator are provided by the Company.*
- ***In House Training:*** *A form of education/training in which the material are adjusted to the needs of the employee/ Company. Training materials as well as the facilitator are provided by the training provider that has been reviewed process by the Company.*

Our focus on the provision and maintenance of facilities and services to the highest standard requires an active commitment to the provision of training. Individual training requirements for technical and supervisory or managerial enhancement are reviewed regularly, and it is the responsibility of all staff in the Company to discuss and request assistance, on the job training and external training as soon as any such need arises. Career enhancement programs, which are often conducted with the expertise of coaching and training consultants, include Supervisor Development Program and Middle / Senior Manager Development Programs.

The Directors are always encouraged and required to attend continuous education programmes and seminars to keep abreast with developments in the market place.

These systematic and continuous training programmes have helped Summarecon find quality leaders and employees who contribute to a sustainable and growing business.

INFORMASI PEMEGANG SAHAM
Shareholders Information

PEMEGANG SAHAM *Shareholders*	31 December 2024		31 December 2023	
	Jumlah Saham *No. of Shares*	%	Jumlah Saham *No. of Shares*	%
PT Semarop Agung	5,585,167,916	33.8%	5,585,167,916	33.8%
Liliawati Rahardjo	885,072,736	5.4%	248,011,936	1.5%
Pemegang saham lainnya dengan kepemilikan kurang dari 5% *Other shareholders holding less than 5% each*	10,038,327,706	60.8%	10,675,388,506	64.7%
Jumlah *Total*	**16,508,568,358**	**100.0%**	16,508,568,358	100.0%

PEMILIKAN SAHAM PERSEROAN OLEH MANAJEMEN *Management Interests' in Shares*	31 December 2024		31 December 2023	
	Jumlah Saham *No. of Shares*	%	Jumlah Saham *No. of Shares*	%
Harto Djojo Nagaria Komisaris *Commissioner*	20,800,002	0.13%	20,800,002	0.13%
Liliawati Rahardjo Direktur *Director*	885,072,736	5.4%	248,011,936	1.5%

Pemegang Saham Pengendali

Pemegang saham pengendali Perseroan adalah PT Semarop Agung yang dimiliki oleh Ir. Soetjipto Nagaria dan keluarga.

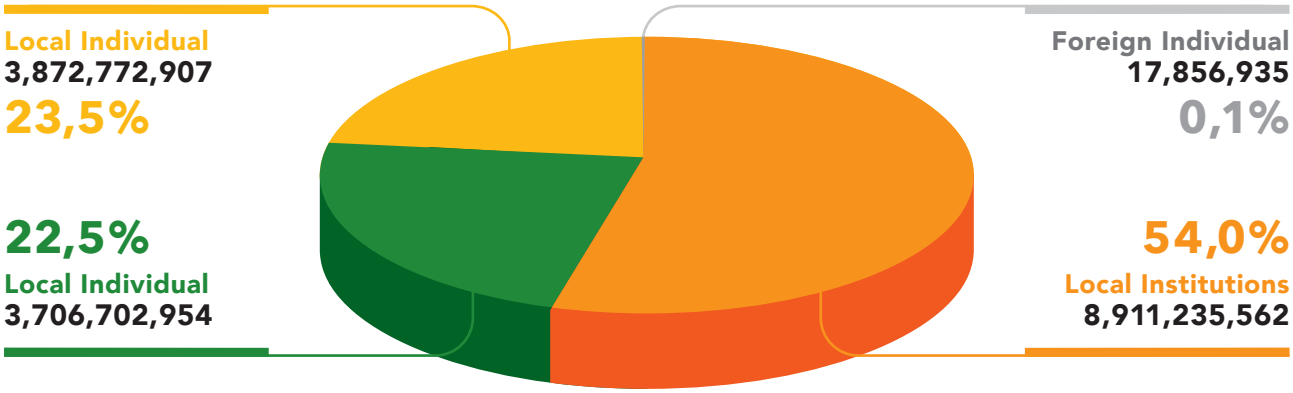
Pemegang saham PT Semarop Agung adalah:
1. Soetjipto Nagaria (25.3%)
2. Liliawati Rahardjo (24.9%)
3. Soegianto Nagaria (24.9%)
4. Herman Nagaria (24.9%)

Controlling Shareholders

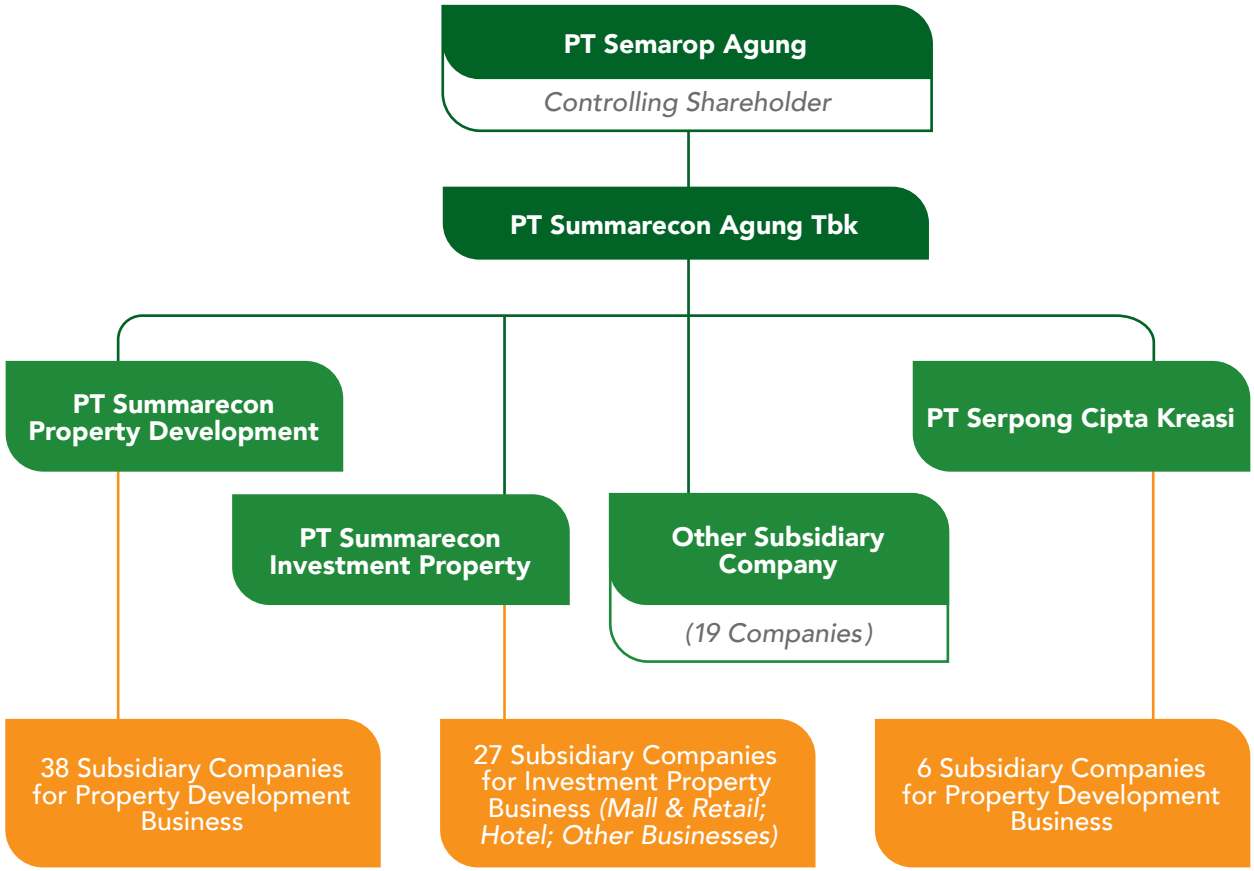
The controlling shareholder, PT Semarop Agung, is owned by Soetjipto Nagaria and his family.

The shareholders of PT Semarop Agung are:
1. *Soetjipto Nagaria (25.3%)*
2. *Liliawati Rahardjo (24.9%)*
3. *Soegianto Nagaria (24.9%)*
4. *Herman Nagaria (24.9%)*

KELOMPOK PEMEGANG SAHAM LAINNYA DENGAN KEPEMILIKAN KURANG DARI 5%
Group of Shareholders Holding Less Than 5% Each



STRUKTUR PERUSAHAAN
Corporate Structure



DAFTAR ENTITAS ANAK PERUSAHAAN

List of Subsidiary Companies

Entitas Anak *Subsidiary*	Aktivitas Usaha Utama *Principle Activity*	Tahun Beroperasi *Year Operational*	Kepemilikan Langsung *Direct Interests*	Kepemilikan Tidak Langsung *Indirect Interests*
PT Bahagia Makmursejati	Investment Holding	**2003**	**100%**	-
PT Citra Damai Agung	Property Development	**2014**	**100%**	-
PT Gading Orchard	Property Development	**2008**	**100%**	-
PT Anugerah Damai Abadi	Food & Beverage Retail	**2007**	**100%**	-
PT Multi Abadi Prima	Petrol Stations	**2013**	**100%**	-
PT Summerville Property Management	Property Management	**2007**	**100%**	-
PT Java Investama Properti	Investment Property	-	**100%**	-
PT Setia Mitra Edudharma	Education	**2020**	**100%**	-
• PT Bhakti Karya Sejahtera	Education	**2013**	-	**100%**
• PT Bhakti Karya Bangsa	Education	**2016**	-	**100%**
• PT Edustar Akademi Indonesia	Education	**2021**	-	**60%**
• PT Nusantara Selaras Sejati	Education	-	-	**100%**
PT Sagraha Mitraloka Elok	SMILE Home Furnishing	**2017**	**100%**	-
PT Setia Mitra Intifajar	Infrastructure	-	**100%**	-
• PT Jejaring Ultra Prima	Communication Infrastructure	**2013**	-	**100%**
• PT Setia Mitra Urban Transit	Communication Infrastructure	**2013**	-	**100%**
PT Mahakarya Sinar Simphoni	Investment Property		**100%**	-
PT Satu Summarecon Sukses	Trading	**2022**	**100%**	-
PT Serpong Cipta Kreasi	Property Development	**2004**	**100%**	-
• PT Jaya Bangun Abadi	Property Development	-	-	**100%**
• PT Serpong Tatanan Kota	Town Management	**2010**	-	**100%**
• PT Permata Cahaya Cemerlang	Property Development	-	-	**100%**
• PT Mahkota Berlian Indah	Property Development	-	-	**100%**
• PT Mahkota Permata Indah	Property Development	-	-	**100%**
• PT Surya Intan Properti	Property Development	-	-	**100%**
PT Layar Sukses Investama	Investment	**2022**	**100%**	-
PT Summarecon Property Development	Property Development	**2012**	**100%**	-
• PT Orient City	Property Development	-	-	**100%**
• PT Duta Sumara Abadi	Property Development	**2022**	-	**51%**
• PT Eskage Tatanan Kota	Town Management	**2009**	-	**100%**
• PT Bekasi Tatanan Kota	Town Management	**2012**	-	**100%**
• PT Mahkota Permata Perdana	Property Development	**2015**	-	**100%**
• PT Bandung Tatanan Kota	Town Management	**2018**	-	**100%**
• PT Maju Lestari Properti	Property Development	-	-	**100%**
• PT Sunda Besar Properti	Property Development	-	-	**100%**
• PT Maju Singa Parahyangan	Property Development	-	-	**100%**
• PT Mahkota Intan Cemerlang	Property Development	-	-	**100%**
• PT Bumi Perintis Asri	Property Development	-	-	**100%**
• PT Banyumas Eka Mandiri	Property Development	-	-	**100%**
• PT Wahyu Kurnia Sejahtera	Property Development	-	-	**100%**
• PT Sinar Mahakam Indah	Property Development	-	-	**89%**

Entitas Anak *Subsidiary*	Aktivitas Usaha Utama *Principle Activity*	Tahun Beroperasi *Year Operational*	Kepemilikan Langsung *Direct Interests*	Kepemilikan Tidak Langsung *Indirect Interests*
• PT Sinar Semesta Indah	Property Development	-	-	100%
• PT Inovasi Jaya Properti	Property Development	2021	-	100%
• PT Aruna Cahaya Abadi	Property Development	-	-	100%
• PT Kahuripan Jaya Mandiri	Property Development	-	-	51%
• PT Gunung Suwarna Abadi	Property Development	-	-	51%
• PT Gunung Srimala Permai	Property Development	2023	-	51%
• PT Kencana Jayaproperti Agung	Property Development	2020	-	51%
• PT Bogor Tatanan Kota	Town Management	2022	-	100%
• PT Kencana Jayaproperti Mulia	Property Development	2023	-	51%
• PT Selaras Maju Mandiri	Property Development	2018	-	100%
• PT Sinergi Mutiara Cemerlang	Property Development	2018	-	54%
• PT Makassar Tatanan Kota	Town Management	2021	-	100%
• PT Sinergi Mentari Fajar	Property Development	-	-	51%
• PT Surya Mentari Diptamas	Property Development	-	-	51%
• PT Surya Menata Elokjaya	Property Development	-	-	100%
• PT Bintang Mentari Indah	Property Development	-	-	68%
• PT Taruna Maju Berkarya	Property Development	-	-	100%
• PT Sukmabumi Mahakam Jaya	Property Development	-	-	100%
• PT Summa Sinar Fajar	Property Development	2019	-	51%
• PT Karawang Tatanan Kota	Town Management	2018	-	100%
• PT Summatoyo Telaga Harmoni	Property Development	2019	-	51%
• PT Serpong Cipta Cahaya	Property Development	-	-	100%
• PT Surya Selatan Cermelang	Property Development	-	-	51%
• PT Citra Gading Tatanan Kota	Town Management	-	-	51%
PT Summarecon Investment Property	Investment Property	2012	100%	
• PT Lestari Mahadibya	Mall & Retail	2006	-	100%
• PT Makmur Orient Jaya	Mall & Retail	2013	-	100%
• PT Summarecon Hotelindo	Hotel	2010	-	100%
• PT Summarecon Bali Indah	Investment Property	2016	-	100%
• PT Bali Indah Property	Property Development	-	-	100%
• PT Bali Indah Development	Investment Property	-	-	100%
• PT Permata Jimbaran Agung	Hotel & Retail	2016	-	79%
• PT Hotelindo Permata Jimbaran	Hotel	2017	-	100%
• PT Pradana Jaya Berniaga	Retail	2016	-	100%
• PT Bukit Jimbaran Indah	Property Development	-	-	100%
• PT Bukit Permai Properti	Property Development	-	-	100%
• PT Kharisma Intan Properti	Investment Property	2013	-	100%
• PT Dunia Makmur Properti	Investment Property	2015	-	100%
• PT Nirwana Jaya Semesta	Hotel	-	-	100%
• PT Sadhana Bumi Jayamas	Investment Property	-	-	100%
• PT Unota Persadajaya	Investment Property	-	45%	55%
• PT Seruni Persada Indah	Investment Property	-	-	100%
• PT Java Orient Properti	Investment Property	-	-	100%
• PT Hotelindo Java Properti	Hotel	-	-	90%
• PT Mahakarya Buana Damai	Mall & Retail	-	-	100%
• PT Hotelindo Saribuana Damai	Hotel	-	-	100%
• PT Hotelindo Cahaya Gemilang	Hotel	-	-	100%
• PT Maha Karya Reksawarga	Mall & Retail	2023	-	100%
• PT Mahakarya Lestari Gading	Mall & Retail	2021	-	100%
• PT Mahakarya Mitra Kreasi	Investment Property	-	-	100%
• PT Mahakarya Bersama Gemilang	Investment Property	-	-	100%
• PT Mahakarya Selatan Cemerlang	Property Development	-	-	51%

Nama Perusahaan dan Anak Perusahaan *Name of Company and Subsidiaries*	Alamat *Address*
PT Summarecon Agung Tbk PT Bahagia Makmursejati PT Summarecon Property Development PT Gading Orchard PT Citra Damai Agung PT Orient City PT Mahkota Intan Cemerlang PT Maju Lestari Properti PT Unota Persadajaya PT Inovasi Jaya Properti PT Summarecon Investment Property PT Summarecon Hotelindo PT Summarecon Bali Indah PT Summerville Property Management PT Eskage Tatanan Kota PT Bhakti Karya Sejahtera PT Multi Abadi Prima PT Dunia Makmur Properti PT Java Investama Properti PT Nirwana Jaya Semesta PT Sadhana Bumi Jayamas PT Selaras Maju Mandiri PT Seruni Persada Indah PT Surya Menata Elokjaya PT Sukabumi Mahakam Jaya PT Sagraha Mitraloka Elok PT Jejaring Ultra Prima PT Aruna Cahaya Abadi PT Kahuripan Jaya Mandiri PT Banyumas Eka Mandiri PT Wahyu Kurnia Sejahtera PT Surya Mentari Diptamas PT Setia Mitra Edudharma PT Edustar Akademi Indonesia PT Setia Mitra Urban Transit	**Plaza Summarecon** Jl Perintis Kemerdekaan No. 42 RT 010/RW 016 Kel. Kayu Putih Kec. Pulo Gadung Jakarta Timur 13210
PT Serpong Cipta Kreasi PT Jaya Bangun Abadi PT Serpong Tatanan Kota PT Kharisma Intan Properti PT Sinar Semesta Indah PT Bhakti Karya Bangsa PT Satu Summarecon Sukses PT Layar Sukses Investama PT Serpong Cipta Cahaya	**Plaza Summarecon Serpong** Jl. Boulevard Gading Serpong Blok M5 No. 3 Kel. Pakulonan Barat Kec. Kelapa Dua Kab. Tangerang 15810
PT Permata Cahaya Cemerlang PT Mahkota Berlian Indah PT Mahkota Permata Indah PT Surya Intan Properti	**Ruko Golden Madrid 2** Blok I No. 29 BSD City Kel. Rawa Mekar Jaya, Kec. Serpong Kota Tangerang Selatan
PT Bumi Perintis Asri	**Ruko Newton Timur** Blok 018 Jl. Scientia Square Utama, Desa Curug Sangereng, Kec. Kelapa Dua, Kab. Tangerang
PT Anugerah Damai Abadi PT Lestari Mahadibya	**Summarecon Mall Serpong** Jl. Boulevard Raya Gading Serpong Kel. Pakulonan Barat Kec. Kelapa Dua, Kab. Tangerang
PT Mahakarya Lestari Gading PT Hotelindo Cahaya Gemilang	**Mall Kelapa Gading, Sentra Kelapa Gading** Jl. Bulevar Kelapa Gading Blok M Kel. Kelapa Gading Timur Kec. Kelapa Gading, Jakarta Utara
PT Mahkota Permata Perdana PT Maju Singa Parahyangan PT Sunda Besar Properti PT Mahakarya Buana Damai PT Hotelindo Saribuana Damai PT Bandung Tatanan Kota	Jl. Gedebage Selatan No. 98 Kel. Rancabolang Kec. Gedebage Kota Bandung

Nama Perusahaan dan Anak Perusahaan *Name of Company and Subsidiaries*	Alamat *Address*
PT Bali Indah Property PT Bali Indah Development PT Bukit Jimbaran Indah PT Bukit Permai Properti	Jl. Teuku Umar Barat Lingkungan Pengipian Kel. Kerobokan Kelod Kec. Kuta Utara Kab. Badung 80361 Bali
PT Pradana Jaya Berniaga PT Permata Jimbaran Agung	Jl. Wanagiri Lingkungan Ubung Kelurahan Jimbaran, Kecamatan Kuta Selatan Kabupaten Badung, Bali
PT Hotelindo Permata Jimbaran	Jl. Wanagiri, Lingkungan Pesalakan, Kelurahan Jimbaran, Kecamatan Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Bali.
PT Bekasi Tatanan Kota PT Summa Sinar Fajar	Plaza Summarecon Bekasi Jl. Bulevard Ahmad Yani Kav. KA 001 RT 001/RW 014, Kel. Harapan Mulya, Kec. Medan Satria, Kota Bekasi
PT Duta Sumara Abadi	Jl. Perintis Kemerdekaan Kompleks Perkantoran Pulomas Blok VII/11, RT 008, RW 008, Kel. Pulogadung, Kec. Pulogadung, Jakarta Timur
PT Taruna Maju Berkarya	Jl. Pulo Asem Utara, No.11B & 12A RT 010/RW 01, Kelurahan Jati, Kecamatan Pulogadung Jakarta Timur
PT Sinar Mahakam Indah	Jl. Manggis No.42 RT 44 Kelurahan Sidodadi Kecamatan Samarinda Ulu Kota Samarinda, Kalimantan Timur
PT Java Orient Properti PT Hotelindo Java Properti	Blunyahrejo TR II No.1093B RT 013/RW 004 Kel. Karangwaru Kec. Tegalrejo, Kota Yogyakarta
PT Kencana Jayaproperti Agung PT Kencana Jayaproperti Mulia PT Gunung Srimala Permai PT Gunung Suwarna Abadi	Jl. Gunung Geulis Golf Kp. Pasir Bagade, RT 004/RW 007 Desa Nagrak, Kec. Sukaraja Kab. Bogor
PT Bintang Mentari Indah PT Sinergi Mutiara Cemerlang	Jl. Sultan Dg. Raja No.30 RT 001/RW 002 Kel. Malimongan Baru Kec. Bontoala, Kota Makassar
PT Setia Mitra Intifajar PT Maha Karya Reksawarga PT Karawang Tatanan Kota	Menara Satu Sentra Kelapa Gading Jl. Boulevard Kelapa Gading LA3 No.1 Kel. Kelapa Gading Timur Kec. Kelapa Gading, Jakarta Utara
PT Summatoyo Talaga Harmoni	Jl. Bulevar Summarecon Emerald Blok A, Kav 1 Lingkar Tanjung Pura RT 013/RW 006, Desa Kondang Jaya Kec. Karawang Timur, Kab. Karawang
PT Makmur Orient Jaya	Jl. Boulevard Ahmad Yani Blok M, Summarecon Bekasi, Kel. Marga Mulya, Kec. Bekasi Utara, Kota Bekasi
PT Mahakarya Sinar Simphoni	Summarecon Digital Center (SDC) Scientia Park Square, Jalan Scientia Boulevard Gading Serpong, Desa Curugsangereng, Kec. Kelapa Dua, Kab. Tangerang
PT Makassar Tatanan Kota PT Mahakarya Mitra Kreasi PT Sinergi Mentari Fajar	Jalan Rainbow Boulevard, Summarecon Mutiara Makassar (exit tol Ir. Sutami Km.8)
PT Bogor Tatanan Kota PT Mahakarya Bersama Gemilang	Summarecon Bogor Office Jl. Summarecon Bogor Boulevard Utama, RT. 03/05 Desa Cibanon Kecamatan Sukaraja Kabupaten Bogor 16710
PT Nusantara Selaras Sejati	Jalan Sultan Hasanuddin , Desa/Kelurahan Kariangau, Kec. Balikpapan Barat, Kota Balikpapan, Provinsi Kalimantan Timur, Kode Pos: 76134
PT Surya Selatan Cemerlang PT Mahakarya Selatan Cemerlang	Jalan SouthCity Utara Lot. 5 Nomor 12, Desa/Kelurahan Pondok Cabe Udik, Kec. Pamulang, Kota Tangerang Selatan, Provinsi Banten, Kode Pos: 15418
PT Citra Gading Tatanan Kota	Jalan Bulevard Selatan Blok A No. 001, Desa/Kelurahan Setia Asih, Kec. Tarumajaya, Kab. Bekasi, Provinsi Jawa Barat, Kode Pos: 17215

KRONOLOGIS PENCATATAN SAHAM

Share Issuance and Listing

Bursa Saham *Stock Exchange* : **Bursa Efek Indonesia** *Indonesian Stock Exchange*
Kode Saham *Stock Code* : **SMRA**

Modal Saham Per Tanggal *Share Capital as of*	Jumlah Saham *No. of Shares*	Catatan *Notes*	
7 Mei 1990 *(May)*	**66,670,000**	Pencatatan Saham Perdana. 66.670.000 saham dengan nilai nominal Rp1.000,– per saham di catat dengan Harga Perdana Rp6.800,– per saham.	*Initial Public Offering. 66,670,000 shares with nominal value of Rp1,000.– each issued at IPO price of Rp6,800.– per share.*
31 Januari 1994 *(January)*	**100,000,000**	Pembagian saham bonus sebesar 33.330.000 saham dengan nilai nominal Rp1.000,– yang dikonversi menjadi saham dengan ketentuan 2 saham lama mendapat 1 saham baru.	*Distributed 33,330,000 bonus shares with a nominal value of Rp1,000 each on the basis of 1 bonus share for every 2 existing shares.*
27 Juni 1994 *(June)*	**106,000,000**	Pembagian dividen saham sebesar 6.000.000 saham dengan nilai nominal Rp1.000,–.	*Distributed dividends in the form of 6,000,000 shares of nominal value Rp1,000 each.*
28 November 1994	**159,000,000**	Pembagian dividen saham sebesar 53.000.000 saham dengan nilai nominal Rp1.000,–.	*Distributed dividends in the form of 53,000,000 shares of nominal value Rp1,000 each.*
21 Juni 1996 *(June)*	**330,720,000**	Pembagian dividen saham sebesar 6.360.000 saham dengan nilai nominal Rp1.000,–, dan pemecahan Rp1.000,– per saham menjadi Rp500,– per saham.	*Distributed dividends in the form of 6,360,000 shares of nominal value Rp1,000 each, and existing Rp1,000 per share split into Rp500 per share.*
27 Juni 1997 *(June)*	**340,641,600**	Pembagian dividen saham sebesar 9.921.600 saham dengan nilai nominal Rp500,–.	*Distributed dividends in the form of 9,921,600 shares of nominal value Rp500 each.*
21 Juni 2002 *(June)*	**374,705,700**	Pembagian dividen saham sebesar 34.064.100 saham dengan nilai nominal Rp500,–.	*Distributed dividends in the form of 34,064,100 shares of nominal value Rp500 each.*
9 Agustus 2002 *(August)*	**1,873,528,800**	Pemecahan Saham Kedua. Nilai semula Rp500,– per saham menjadi Rp100,– per saham.	*Second Stock Split. Existing Rp500 per share split into Rp100 per share.*
17 November 2005	**1,967,204,800**	Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu. Penawaran saham sebesar 93.676.000 saham dengan nilai nominal Rp100,– per saham kepada Valence Asset Limited dengan penawaran Rp775,– per saham.	*Share Placement. 93,676,000 shares of nominal value Rp100 each placed out to Valence Asset Limited at a price of Rp775 per share.*
17 Juli 2006 *(July)*	**2,754,086,720**	Pembagian saham bonus sebesar 786.881.920 saham dengan nilai nominal Rp100,– yang dikonversi menjadi saham dengan ketentuan 5 saham lama mendapat 2 saham baru.	*Distributed 786,881,920 bonus shares with a nominal value of Rp100 each on the basis of 2 bonus share for every 5 existing shares.*

Modal Saham Per Tanggal *Share Capital as of*	Jumlah Saham *No. of Shares*	Catatan *Notes*	
22 Juni 2007 *(June)*	**3,213,101,173**	Penambahan Modal Dalam Rangka Penerbitan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu dan Waran. Penawaran saham sebesar 459.014.453 saham dengan nilai nominal Rp100,– per saham di tawarkan dengan harga Rp900,– per saham. Setiap 6 (enam) saham biasa mempunyai 1 (satu) HMETD untuk membeli 1 (satu) saham baru. Waran diterbitkan tanpa biaya dengan penerbitan 2 saham baru untuk setiap Waran dan akan dilaksanakan pada nilai Rp1.100,– per lembar saham. Penggunaan Dana Hasil berjumlah Rp413.113.007.700,–: • 23% (Rp95 miliar) untuk peningkatan persediaan lahan di Bekasi. • 14% (Rp58 miliar) untuk peningkatan persediaan lahan di Kelapa Gading. • 13% (Rp54 miliar) untuk pengembangan infrastruktur di Bekasi. • 50% (Rp206 miliar) untuk modal kerja pengembangan properti.	*Rights issue with warrants. Rights issue of 459,014,453 shares of nominal value Rp100 each at offer price of Rp900 per share. The rights issue was offered on the basis of 1 share for every 6 existing shares. The warrants were issued with no costs on the basis of 2 Rights Issue share for 1 Warrant, and is to be exercised at Rp1,100 per share.* *Use of Net Proceeds of Rp413,113,007,700:* • *23% (Rp95 billion) for land acquisition in the Bekasi area,* • *14% (Rp58 billion) for land acquisition in the Kelapa Gading area,* • *13% (Rp54 billion) for infrastructure development in Bekasi area, and* • *50% (Rp06 billion) for working capital.*
8 Juni 2008 *(June)*	**3,217,893,796**	Sebanyak 4.792.623 Waran dikonversi menjadi saham sejak 23 Juni 2007.	*4,792,623 warrants exercised into shares since June 23, 2007.*
9 Juni 2008 *(June)*	**6,435,787,592**	Pembagian saham bonus sebesar 3.217.893.796 saham dengan nilai nominal Rp100,– yang dikonversi menjadi saham dengan ketentuan 1 saham lama mendapat 1 saham baru.	*Distributed 3,217,893,796 bonus shares with a nominal value of Rp100 each on the basis of 1 bonus share for every 1 existing share.*
31 Desember 2009 *(December)*	**6,436,800,638**	Sebanyak 1.013.046 Waran dikonversi menjadi saham di tahun 2009.	*1,013,046 warrants exercised into shares in 2009.*
31 Desember 2010 *(December)*	**6,873,140,840**	Sebanyak 436.340.202 Waran dikonversi menjadi saham di tahun 2010.	*436,340,202 warrants exercised into shares in 2010.*
23 Oktober 2012 *(October)*	**7,213,390,840**	Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu. Penawaran saham sebanyak 340.250.000 saham dengan nilai nominal Rp100,– per saham kepada Chatswood Group Offshore Limited dengan penawaran Rp1.550,– per saham.	*Share Placement. 340,250,000 shares of nominal value Rp100 each placed out to Chatswood Group Offshore Limited at a price of Rp1,550 per share.*
27 Juni 2013 *(June)*	**14,426,781,680**	Pembagian saham bonus sebesar 7.213.390.840 saham dengan nilai nominal Rp100,– yang dikonversi menjadi saham dengan ketentuan 1 saham lama mendapat 1 saham baru.	*Distributed 7,213,390,840 bonus shares with a nominal value of Rp100 each on the basis of 1 bonus share for every 1 existing share.*
24 Mei 2021 *(May)*	**16,508,568,358**	Penambahan Modal Dalam Rangka Penerbitan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD) sebanyak 2.081.786.678 saham dengan nilai nominal Rp100,– per saham di tawarkan dengan harga Rp720,– per saham. Setiap 693 saham biasa mempunyai HMETD untuk membeli 100 saham baru. Penggunaan Dana Hasil berjumlah Rp1.217.614.000.000,– : • Pelunasan Utang Pokok Obligasi Berkelanjutan III Summarecon. • Pembayaran lebih awal atas cicilan pokok utang Perseroan kepada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. • Kegiatan operasional Perseroan. • Modal kerja entitas anak.	*Rights issue of 2,081,786,678 shares of nominal value Rp100 each at offer price of Rp720.– per share. The rights issue was offered on the basis of 100 shares for every 693 existing shares.* *Use of Net Proceeds of Rp1,217,614,000,000,– :* • *Repayment of Summarecon Agung Continuous Bond III.* • *Early payment of the Company's debt to PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.* • *Company's operational activities.* • *Working capital of subsidiaries.*

INFORMASI EFEK LAINNYA
Other Traded Instruments

Obligasi Berkelanjutan 3 Summarecon Agung dengan Target Dana Sebesar Rp3,5 Triliun
Summarecon Agung Continuous Bond 3 with Target Fund Rp3.5 Trillion

Jenis Instrumen *Type of Instrument*
Obligasi Berkelanjutan 3 Summarecon Agung Tahap 2 Tahun 2019
Continuous Bond 3 Tranche 2 (2019)

Jumlah
Amount
Seri B : Rp200,000,000,000

Kupon
Coupon
Seri B : 9.500% thn */p.a.*

Penggunaan Dana
Use of Proceeds
- 60% Modal Kerja
  60% Working Capital
- 40% Modal Kerja Perusahaan Anak
  40% Working Capital for Subsidiary Companies

Wali Amanat
Trustee
PT Bank Permata Tbk
Gedung WTC II Lt. 28
Jl. Jend. Sudirman Kav. 29-31
Jakarta 12920 Indonesia

Kustodian
Custodian
PT Kustodian Sentral Efek Indonesia
Indonesia Stock Exchange Building
Tower 1, Lt. 5, Jl Jend. Sudirman
Kav. 52-53 Jakarta 12190 Indonesia

Tanggal Diterbitkan
Issuance Date
15 October 2019

Jangka Waktu
Duration
Seri B : 5 tahun */ years*

Pemeringkat Efek
Rating Agency
PT Pemeringkat Efek Indonesia
(PEFINDO)
Equity Tower Lt. 30 Sudirman
Central Business District Lot 9
Jl. Jendral Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

Penjamin Pelaksana
Underwriter
PT Indo Premier Sekuritas
Pacific Century Place, Lt. 16
Jl. Jend, Sudirman Kav 52-53
Jakarta 12190

PT Mandiri Sekuritas
Menara Mandiri I, Lantai 24-25
Jl. Jend. Sudirman Kav. 54-55
Jakarta 12190

Tanggal Jatuh Tempo dan Dilunasi
Maturity and Repayment Date
Seri B : 15 October 2024

Tanggal Pemeringkatan
Rating Date
13 April 2023 id A+ *(Single A+; Stable)*

Akuntan Publik
Public Accountant
KAP Purwantono, Sungkoro & Surja
(Member firm of Ernst &
Young Global)
Indonesia Stock Exchange Building
Tower 2, Lt. 7, Jl. Jend. Sudirman
Kav. 52-53 Jakarta 12190 Indonesia

Notaris
Notary Public
Fathiah Helmi, S.H.
Graha Irama, Lt. 6 Suite C
Jl. H.R. Rasuna Said, Blok X-1
Kav. 1-2, Jakarta 12950 Indonesia

Konsultan Hukum
Legal Consultant
Irma & Solomon
Sequis Center Lt. 1
Jl. Jend. Sudirman 71
Jakarta 12190 Indonesia

Obligasi Berkelanjutan 4 Summarecon Agung Tahap 1 Tahun 2022 dengan Target Dana Sebesar Rp 448,45 Miliar

Summarecon Agung Continuous Bond 4 Tranche 1 (2022) with Target Fund Rp 448.45 Billion

Jenis Instrumen *Type of Instrument*
Obligasi Berkelanjutan 4 Summarecon Agung Tahap 1 Tahun 2022
Continuous Bond 4 Tranche 1 (2022)

Jumlah
Amount
Rp448,450,000,000

Tanggal Diterbitkan
Issuance Date
8 July 2022

Tanggal Jatuh Tempo dan Dilunasi
Maturity and Repayment Date
8 July 2027

Kupon
Coupon
8.000% thn / *p.a.*

Jangka Waktu
Duration
5 tahun / *years*

Tanggal Pemeringkatan
Rating Date
13 April 2023 id A+ *(Single A+; Stable)*

Penggunaan Dana
Use of Proceeds
Untuk Pelunasan Pokok Obligasi Berkelanjutan 3 Tahap 2 2019 Seri A
Repay Continuous Bonds 3 Tranche 2 2019 Serie A

Pemeringkat Efek
Rating Agency
PT Pemeringkat Efek Indonesia (PEFINDO)
Equity Tower Lt. 30 Sudirman Central Business District Lot 9
Jl. Jendral Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

Akuntan Publik
Public Accountant
KAP Purwantono, Sungkoro & Surja (Member firm of Ernst & Young Global)
Indonesia Stock Exchange Building Tower 2, Lt. 7, Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53 Jakarta 12190 Indonesia

Wali Amanat
Trustee
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
Gedung BRI II, Lt. 30
Jl. Jend. Sudirman Kav. 44-46
Jakarta 10210

Penjamin Pelaksana
Underwriter
PT Indo Premier Sekuritas
Pacific Century Place, Lt. 16
Jl. Jend, Sudirman Kav 52-53
Jakarta 12190

PT Mandiri Sekuritas
Menara Mandiri I, Lantai 24-25
Jl. Jend. Sudirman Kav. 54-55
Jakarta 12190

PT BCA Sekuritas
Menara BCA, Grand Indonesia
Lt. 41, Jl. M.H Thamrin No. 1
Jakarta 10310

Notaris
Notary Public
Fathiah Helmi, S.H.
Graha Irama, Lt. 6 Suite C
Jl. H.R. Rasuna Said, Blok X-1
Kav. 1-2, Jakarta 12950 Indonesia

Kustodian
Custodian
PT Kustodian Sentral Efek Indonesia
Indonesia Stock Exchange Building Tower 1, Lt. 5, Jl Jend. Sudirman Kav. 52-53 Jakarta 12190 Indonesia

Konsultan Hukum
Legal Consultant
Irma & Solomon
Sequis Center Lt. 1
Jl. Jend. Sudirman 71
Jakarta 12190 Indonesia

Obligasi Berkelanjutan 4 Summarecon Agung Tahap 2 Tahun 2023 dengan Target Dana Sebesar Rp 900 Miliar

Summarecon Agung Continuous Bond 4 Tranche 2 (2023) with Target Fund Rp 900 Billion

Jenis Instrumen *Type of Instrument*
Obligasi Berkelanjutan 4 Summarecon Agung Tahap 2 Tahun 2023
Continuous Bond 4 Tranche 2 (2023)

Jumlah
Amount
Seri A : Rp 468,000,000,000
Seri B : Rp 432,000,000,000

Tanggal Diterbitkan
Issuance Date
19 October 2023

Tanggal Jatuh Tempo dan Dilunasi
Maturity and Repayment Date
Seri A : 19 October 2026
Seri B : 19 October 2028

Kupon
Coupon
Seri A : 7.35% thn */ p.a.*
Seri B : 8.00% thn */ p.a.*

Jangka Waktu
Duration
Seri A : 3 tahun */ years*
Seri B : 5 tahun */ years*

Tanggal Pemeringkatan
Rating Date
13 April 2023
id A+ (Single A+; Stable)

Penggunaan Dana
Use of Proceeds
85% untuk peningkatan penyertaan modal pada SMPD yang selanjutnya akan digunakan oleh SMPD untuk peningkatan penyertaan modal pada SPCC. 15% untuk modal kerja Perseroan.
85% for increased capital participation in SMPD which will be used by SMPD for increased capital participation in SPCC. 15% for the Company's working capital.

Pemeringkat Efek
Rating Agency
PT Pemeringkat Efek Indonesia (PEFINDO)
Equity Tower Lt. 30 Sudirman Central Business District Lot 9
Jl. Jendral Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

Akuntan Publik
Public Accountant
KAP Purwantono, Sungkoro & Surja (Member firm of Ernst & Young Global)
Indonesia Stock Exchange Building Tower 2, Lt. 7, Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53 Jakarta 12190 Indonesia

Wali Amanat
Trustee
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
Gedung BRI II, Lt. 30
Jl. Jend. Sudirman Kav. 44-46
Jakarta 10210

Penjamin Pelaksana
Underwriter
PT Indo Premier Sekuritas
Pacific Century Place, Lt. 16
Jl. Jend, Sudirman Kav 52-53
Jakarta 12190

Notaris
Notary Public
Fathiah Helmi, S.H.
Graha Irama, Lt. 6 Suite C
Jl. H.R. Rasuna Said, Blok X-1
Kav. 1-2, Jakarta 12950 Indonesia

Kustodian
Custodian
PT Kustodian Sentral Efek Indonesia
Indonesia Stock Exchange Building Tower 1, Lt. 5, Jl Jend. Sudirman Kav. 52-53 Jakarta 12190 Indonesia

Konsultan Hukum
Legal Consultant
Irma & Solomon
Sequis Center Lt. 1
Jl. Jend. Sudirman 71
Jakarta 12190 Indonesia

Obligasi Berkelanjutan 4 Summarecon Agung Tahap 3 Tahun 2024 dengan Target Dana Sebesar Rp 1.300 Miliar

Summarecon Agung Continuous Bond 4 Tranche 3 (2024) with Target Fund Rp 1,300 Billion

Jenis Instrumen *Type of Instrument*
Obligasi Berkelanjutan 4 Summarecon Agung Tahap 3 Tahun 2024
Continuous Bond 4 Tranche 3 (2024)

Jumlah
Amount
Seri A : Rp 329,000,000,000
Seri B : Rp 971,000,000,000

Tanggal Diterbitkan
Issuance Date
4 June 2024

Tanggal Jatuh Tempo dan Dilunasi
Maturity and Repayment Date
Seri A : 4 June 2027
Seri B : 4 June 2029

Kupon
Coupon
Seri A : 8.25% thn */ p.a.*
Seri B : 9.30% thn */ p.a.*

Jangka Waktu
Duration
Seri A : 3 tahun */ years*
Seri B : 5 tahun */ years*

Tanggal Pemeringkatan
Rating Date
16 April 2024
id A+ (Single A+; Stable)

Penggunaan Dana
Use of Proceeds
- 46% untuk peningkatan penyertaan modal oleh SMPD yang selanjutnya akan digunakan untuk peningkatan penyertaan modal pada SPCC dan SSCM.
  46% for increased capital participation in SMPD which will be used for increased capital participation in SPCC and SSCM.
- 15% untuk pembayaran pokok obligasi berkelanjutan 3 tahap 2 tahun 2019 seri B.
  15% for repayment on Continuous Bond 3 Tranche 2 (2019) Serie B.
- Sisanya untuk modal kerja Perseroan.
  The rest for the Company's working capital.

Pemeringkat Efek
Rating Agency
PT Pemeringkat Efek Indonesia (PEFINDO)
Equity Tower Lt. 30 Sudirman Central Business District Lot 9
Jl. Jendral Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

Akuntan Publik
Public Accountant
KAP Purwantono, Sungkoro & Surja (Member firm of Ernst & Young Global)
Indonesia Stock Exchange Building Tower 2, Lt. 7, Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53 Jakarta 12190 Indonesia

Penjamin Pelaksana
Underwriter
PT Indo Premier Sekuritas
Pacific Century Place, Lt. 16
Jl. Jend, Sudirman Kav 52-53
Jakarta 12190

PT BNI Sekuritas
Sudirman Plaza Indofood Tower
Lt 16 Kav 76-78
Jl. Jend. Sudirman, Setia Budi,
Kuningan, Jakarta 12190

Notaris
Notary Public
Fathiah Helmi, S.H.
Graha Irama, Lt. 6 Suite C
Jl. H.R. Rasuna Said, Blok X-1
Kav. 1-2, Jakarta 12950 Indonesia

Konsultan Hukum
Legal Consultant
Irma & Solomon
Sequis Center Lt. 1
Jl. Jend. Sudirman 71
Jakarta 12190 Indonesia

Wali Amanat
Trustee
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
Gedung BRI II, Lt. 30
Jl. Jend. Sudirman Kav. 44-46
Jakarta 10210

Kustodian
Custodian
PT Kustodian Sentral Efek Indonesia
Indonesia Stock Exchange Building Tower 1, Lt. 5, Jl Jend. Sudirman Kav. 52-53 Jakarta 12190 Indonesia

PROFESI PENUNJANG PASAR MODAL

Capital Market Supporting Institutions



Akuntan Publik
Public Accountant

Purwantono, Sungkoro & Surja
(Member firm of Ernst & Young Global)
Indonesia Stock Exchange Building
Tower 2 Lt. 7, Jl. Jend. Sudirman
Kav. 52 - 53 Jakarta 12190
Indonesia
Phone +62 21 5289 5000
Fax +62 21 5289 4100

Laporan Keuangan Konsolidasi Perseroan tahun 2023 diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) Purwantono, Sungkoro & Surja, anggota Ernst & Young Global (izin terdaftar KMK No. 603/KM.1/2015) meliputi jasa audit Perseroan dan beberapa Anak Perusahaan.

Jumlah biaya audit adalah sebesar Rp 7,6 miliar.

The Company's Consolidated Financial Statements for the year 2023 was audited by Purwantono, Sungkoro & Surja Public Accountant, a member firm of the Ernst & Young Global (Registered Public Accountant KMK No. 603/KM.1/2015), covering audit services to the Company and some of its subsidiaries.

Total fee for the audit services for the year was Rp 7.6 billion.

Biro Administrasi Efek
Share Registrar

PT Raya Saham Registra
Gedung Plaza Sentral, Lt 2
Jl. Jend. Sudirman Kav.47-48
Jakarta 12930 Indonesia
Phone +62 21 252 5666

Perseroan telah menunjuk PT Raya Saham Registra sebagai biro administrasi efek yang bertugas melaksanakan administrasi pencatatan pemilikan efek Perseroan. Biaya administrasi efek sepanjang tahun 2023 adalah sebesar Rp 112,5 juta.

The Company have engaged PT Raya Saham Registra to administer the Company's shares. Total fees for the year 2023 was Rp 112.5 million.

PENGHARGAAN SERTIFIKASI
Awards & Certification

Berikut merupakan keterangan mengenai penghargaan dan prestasi yang diperoleh oleh Perseroan:

The following is awards and certification achievement received by the Company:



13 Desember *(December)*

PropertyGuru Asia Property Awards 2024

Best Completed Housing/Land Development
Cluster Flora • **Summarecon Bandung**

4 Desember *(December)*

FIABCI-REI Excellence Awards

GOLD Winner Clubhouse Single Cluster
Clubhouse Cluster Xandari • **Summarecon Bandung**

GOLD Winner Sustainable Development
Summarecon Bogor

SILVER Winner Master Plan (Large)
Summarecon Bekasi

SILVER Winner Mid End Housing
Summarecon Makassar

SILVER Winner Clubhouse Multi Clusters
Clubhouse Cluster Topaz • **Summarecon Makassar**





November

Bandung Investment Award 2024

Pelaku Usaha Penanam Modal Dalam Negeri Terbaik Tahun 2023
Summarecon Mall Bandung
PT Mahaka Buana Damai



19 September

BCI Asia Awards 2024

TOP 10 Developer
Summarecon Mall Bekasi Tahap 2
Summarecon Bekasi



21 Juni *(June)*

Pak Jaka - Digital Award 2024

Wajib Pajak Terbesar
Summarecon Mall Serpong • **Summarecon Serpong**



23 Agustus *(August)*

Indonesia Property Award 2024 by PropertyGuru Indonesia

GOLD TROPHY Best Township Development (Greater Jakarta) Summarecon Bogor

GOLD TROPHY Best High End Housing Development (Greater Jakarta)
The Maple Residence • **Summarecon Bogor**

GOLD TROPHY Best High End Housing Development (Greater Indonesia)
The Morizen • **Summarecon Makassar by Summarecon Group and Summitomo Forestry**

GOLD TROPHY Best Nature Integrated Development
The Morizen • **Summarecon Makassar by Summarecon Group and Summitomo Forestry**

GOLD TROPHY Best Mid End Housing Development (Greater Jakarta)
Leonora • **Summarecon Serpong**

GOLD TROPHY Best Completed Housing Development Flora • **Summarecon Bandung**

SILVER TROPHY Best Housing Architecture Design
Viola Residence • **Summarecon Crown Gading**

SILVER TROPHY Best Township Masterplan Design
Summarecon Makassar

SILVER TROPHY Best Ecofriendly Housing Development The Morizen • **Summarecon Makassar by Summarecon Group and Summitomo Forestry**



7 Agustus *(August)*

Golden Property Awards 2024

Housing Project Bandung and Surrounding
Summarecon Bandung



30 Mei *(May)*

FIABCI World Prix d'Excellence Awards 2024

GOLD Winner Environment Category
Summarecon Bandung

21 Juni *(June)*

Dinas Lingkungan Hidup dan Kebersihan (DLHK) Kabupaten Tangerang

Apresiasi atas Kesadaran dan Komitmen dalam Menjaga Kebersihan dan Pengelolaan Sampah yang Baik dan Benar
Summarecon Mall Serpong
Summarecon Serpong


DINAS LINGKUNGAN HIDUP DAN KEBERSIHAN

PIAGAM PENGHARGAAN
APRESIASI

Di berikan kepada:

Summarecon Mall Serpong

Atas Kontribusi aktif dalam pengelolaan sampah, Pendekantan lingkungan dan sosial, dalam menjalankan aktifitas bisnis dengan memikirkan dampak dari kerusakan lingkungan agar terjadi keberlanjutan ketersedian sumber daya alam dan
Berpartisipasi di Hari Peduli Sampah Nasional 21 Februari 2024 yang bertemakan
" *Atasi Sampah Plastik Dengan cara Produktif* "

Kepala Dinas Lingkungan Hidup Dan Kebersihan
Kabupaten Tangerang

Fachrul Rozi, S.sos, M.si

04 ANALISIS DAN PEMBAHASAN MANAJEMEN
MANAGEMENT DISCUSSION AND ANALYSIS

Tinjauan Operasi per Segmen Usaha

Summarecon memiliki 3 segmen bisnis utama; yaitu bisnis pengembangan properti, bisnis properti investasi, dan rekreasi, perhotelan dan lain-lain, yang saling bersinergi untuk pengembangan kota terpadu yang optimal.

Per 31 Desember 2024, Perseroan memiliki lahan seluas 2.100 hektar yang tersedia untuk pengembangan saat ini dan masa depan, memastikan kelangsungan dan keberlanjutan pengembangan proyek.

Pada tahun 2024, Perseroan membukukan Pendapatan Bersih konsolidasi sebesar Rp 10,62 triliun, meningkat 60% dari Rp 6,66 triliun di tahun sebelumnya. Total laba komprehensif tahun berjalan meningkat 77% dari Rp 1,04 triliun menjadi Rp 1,84 triliun.

Review of Operations per Business Segment

Summarecon has 3 main business segments; namely property development business, investment property business, and leisure, hospitality and others, which are mutually synergistic for optimal development of the townships.

As at 31 December 2024, Company has 2,100 hectares of land available for current and future developments, ensuring the continuity and sustainability of project developments.

In 2024, the Company recorded consolidated Net Revenues of Rp 10.62 trillion, an increase of 60% from Rp 6.66 trillion in the previous year. Total comprehensive income for the year increased by 77% from Rp 1.04 trillion to Rp 1.84 trillion.

SEGMEN BISNIS: PENGEMBANGAN PROPERTI *Business Segment: Property Development*	2024		2023		+/-	
	Rp'000,000	%	Rp'000,000	%	Rp'000,000	%
Pendapatan *Revenue*	**7,503,771**	**100%**	4,044,713	100%	3,459,058	86%
Beban Pokok Penjualan *Cost of Sales*	**(3,546,779)**	**47%**	(1,923,075)	48%	(1,623,704)	(84%)
Laba Kotor *Gross Profit*	**3,956,992**	**53%**	2,121,638	52%	1,835,354	87%
Beban Usaha *Operating Expense*						
Beban Penjualan *Selling Expense*	**(322,488)**	**4%**	(283,132)	7%	(39,356)	(14%)
Beban Umum dan Administrasi *General and Administrative Expense*	**(812,802)**	**11%**	(687,122)	17%	(125,680)	(18%)
Net Beban Usaha Lainnya *Net Other Operating Expense*	**(22,105)**	**0%**	4,914	0%	(27,019)	(550%)
	(1,157,395)	**15%**	(965,340)	24%	(192,055)	(20%)
Laba Usaha *Income from Operations*	**2,799,597**	**37%**	1,156,298	29%	1,643,299	142%

Segmen Bisnis Pengembangan Properti

Untuk segmen bisnis pengembangan properti, Summarecon saat ini memiliki 9 kota terpadu yang tersebar di Kelapa Gading, Serpong, Bekasi, Bogor, Bandung, Karawang, Makassar, Crown Gading dan Tangerang. Tangerang merupakan kota terpadu terbaru yang diluncurkan pada November 2024.

Produk yang dikembangkan Perseroan saat ini adalah rumah, apartemen, ruko, perkantoran dan kavling komersial dengan peluncuran produk sepanjang tahun yang tersebar di portofolio kota terpadu.

Pra-penjualan pemasaran properti sebesar Rp 4,37 triliun, di bawah target Rp 5,00 triliun untuk tahun ini. Pra-penjualan properti berasal dari 9 kota terpadu dengan kontribusi besar dari Serpong (31%), Bekasi (19%), dan Bogor (13%). Secara keseluruhan, wilayah Jabodetabek menyumbang 82% dari total pra-penjualan.

Rumah dan apartemen menjadi penyumbang produk terbesar masing-masing dengan 75% dan 13% dari total pra-penjualan. Produk lainnya memberikan kontribusi kurang dari 10% untuk masing-masing jenis produk.

Perseroan menawarkan tiga jenis skema pembayaran kepada pembeli. Calon pembeli dapat membayar secara tunai (pembayaran penuh diterima pada saat penandatanganan perjanjian jual beli), dengan mencicil (pembayaran dilakukan dalam jangka waktu tertentu), dan dengan pinjaman KPR dari bank. Pembiayaan KPR terdiri dari 51% pelanggan, sementara 28% pelanggan membayar dengan metode cicilan dan 21% membayar tunai.

Pra-penjualan pemasaran yang dijelaskan di atas hanya dapat diakui sebagai pendapatan dalam laporan laba rugi berdasarkan pemenuhan kriteria akuntansi tertentu. Namun itu memberikan indikasi pendapatan masa depan yang mungkin diakui dalam laporan keuangan. Semua produk properti dikirimkan tepat waktu kepada pelanggan kami.

Bisnis pengembangan properti menyumbang pendapatan Rp 7,50 triliun, lebih tinggi dari pendapatan tahun lalu Rp 4,04 triliun; kenaikan 86%.

Meski demikian, segmen usaha ini masih menjadi kontributor terbesar dengan 71% dari total pendapatan.

Dengan pendapatan yang lebih tinggi, laba usaha naik sebesar Rp 1,64 triliun (142%) menjadi Rp 2,80 triliun. Margin laba usaha tercatat lebih tinggi yaitu sebesar 37% dibandingkan dengan 29% tahun lalu.

Property Development Business Segment

For the property development business segment, Summarecon currently has 9 townships spread across Kelapa Gading, Serpong, Bekasi, Bogor, Bandung, Karawang, Makassar, Crown Gading, and Tangerang. Tangerang is the latest township which was launched in November 2024.

Current products developed by the Company are houses, apartments, commercial shops, offices and commercial landplots with product launches during the year spread across the portfolio of townships.

Marketing pre-sales of properties amounted to Rp 4.37 trillion, which is less than the target of Rp 5.00 trillion for the year. The pre-sales of properties were derived from all 9 townships with major contributions from Serpong (31%), Bekasi (19%), and Bogor (13%). Overall, the Greater Jakarta area accounted for 82% of total pre-sales.

Houses and apartments comprise the largest product contribution with 75% and 13% of total pre-sales respectively. The other products contributed to less than 10% for each product type.

The Company offers three types of payment schemes to buyers. Prospective buyers may pay in cash (full payment is received on signing of the sales & purchase agreement), by installments (payments are spread over out a fixed term), and by mortgage loan from the bank. Mortgage financing comprise 51% of customers, whilst 28% of customers pay by the installment method and 21% pay in cash.

The marketing pre-sales described above can only be recognised as revenues in the income statement based on meeting certain accounting criteria. However it provides an indication of future income that may be recognised in the financial statements. All property products were delivered on time to our customers.

The property development business contributed Rp 7.50 trillion of revenue which is higher than last years revenue of Rp 4.04 trillion; a 86% increase.

Nevertheless, this business segment is still the largest contributor with 71% of the total revenue.

With higher revenues, the operating profit increased by Rp 1.64 trillion (142%) to Rp 2.80 trillion. Operating profit margin of 37% was higher compared to 29% last year.

Produk properti yang terjual di sepanjang tahun adalah sebagai berikut:
Property products sold during the year are as follows:

TIPE PENDAPATAN *Revenue by Product Type*	2024	2023	+/-	
	Rp'000,000	Rp'000,000	Rp'000,000	%
Rumah *Houses*	**6,085,747**	3,069,481	3,016,266	98%
Bangunan komersial *Shoplots*	**669,501**	453,049	216,452	48%
Tanah Kavling *Landplots*	**377,770**	396,531	(18,761)	(5%)
Apartemen *Apartments*	**293,612**	79,975	213,637	267%
Perkantoran *Offices*	**43,826**	11,564	32,262	279%
Properti komersial *Commercial Properties*	**3,331**	7,618	(4,287)	(56%)
Lain-lain *Others* *	**29,984**	26,495	3,489	13%
Jumlah *Total*	**7,503,771**	4,044,713	3,459,058	86%

*) Pendapatan lain-lain berasal dari pendapatan lain-lain selain dari penjualan properti.
Others comprise of miscellaneous income other than from property sales.

Rumah masih mendominasi dengan porsi 81% dari total pendapatan pengembangan properti dan jumlahnya tercatat naik Rp 3,02 triliun menjadi Rp 6,09 triliun pada 2024.

Houses still predominate with 81% of total property development revenues and the amount recorded increased by Rp 3.02 trillion to Rp 6.09 trillion in 2024.

Secara geografis, total pendapatan berasal dari:
Geographically, the revenues were derived from the following locations:

ASAL PENDAPATAN *Revenue by Location*	2024	2023	+/-	
	Rp'000,000	Rp'000,000	Rp'000,000	%
Summarecon Kelapa Gading	**175,909**	49,057	126,852	259%
Summarecon Serpong	**2,835,022**	1,245,520	1,589,502	128%
Summarecon Bekasi	**1,366,339**	574,275	792,064	138%
Summarecon Bandung	**745,890**	490,078	255,812	52%
Summarecon Karawang	**88,896**	27,207	61,689	227%
Summarecon Mutiara Makassar	**285,942**	267,787	18,155	7%
Summarecon Bogor	**1,695,082**	1,388,660	306,422	22%
Summarecon Crown Gading	**310,664**	2,129	308,535	14488%
Summarecon Tangerang	**27**	0	27	0%
Jumlah *Total*	**7,503,771**	4,044,713	3,459,058	86%

Secara geografis, Serpong menjadi penyumbang pendapatan tertinggi dengan Rp 2,84 triliun (38% dari total pendapatan pengembangan properti, diikuti Bogor (23%) dan Bekasi (18%).

Geographically, Serpong was the highest revenue contributor with Rp 2.84 trillion (38% of total property development revenue, followed by Bogor (23%) and Bekasi (18%).

SEGMEN BISNIS: INVESTASI DAN MANAJEMEN PROPERTI *Business Segment: Property Investment and Management*	2024		2023		+/-	
	Rp'000,000	%	Rp'000,000	%	Rp'000,000	%
Pendapatan *Revenue*	**2,152,274**	**100%**	1,737,938	100%	414,336	24%
Beban Pokok Penjualan *Cost of Sales*	**(957,873)**	**45%**	(766,676)	44%	(191,197)	(25%)
Laba Kotor *Gross Profit*	**1,194,401**	**56%**	971,262	56%	223,139	23%
Beban Usaha *Operating Expense*						
Beban Penjualan *Selling Expense*	**(156,417)**	**7%**	(111,644)	6%	(44,773)	(40%)
Beban Umum dan Administrasi *General and Administrative Expense*	**(160,901)**	**7%**	(171,271)	10%	10,370	6%
Net Beban Usaha Lainnya *Net Other Operating Expense*	**(18,352)**	**1%**	6,804	0%	(25,156)	(370%)
	(335,670)	**16%**	(276,111)	16%	(59,559)	(22%)
Laba Usaha *Income from Operations*	**858,731**	**40%**	695,151	40%	163,580	24%

Segmen Bisnis Investasi dan Manajemen Properti

Pendapatan dari segmen bisnis investasi properti dan manajemen meningkat sebesar Rp 1,74 triliun menjadi Rp 2,15 triliun untuk tahun 2024. Peningkatan pendapatan sebesar 24% berasal dari pendapatan sewa mal yang meningkat sebesar Rp 388 miliar.

Pendapatan dari segmen ini mewakili 20% dari pendapatan konsolidasi.

Dengan peningkatan pendapatan yang signifikan, laba usaha yang dihasilkan dari segmen bisnis investasi properti dan manajemen meningkat 24% dari Rp 695 miliar menjadi Rp 859 miliar di tahun 2024.

Property Investment and Management Business Segment

Revenue from the property investment and management business segment increased by Rp 1.74 trillion to Rp 2.15 trillion for 2024. The 24% increase in revenue was from rent revenue of the malls which increased by Rp 388 billion.

Revenues from this segment represents 20% of consolidated revenue.

With the significant increase in revenues, the operating profit generated from the property investment and management business segment increased by 24% from Rp 695 billion to Rp 859 billion in 2024.

TIPE PENDAPATAN *Revenue by Product Type*	2024	2023	+/-	
	Rp'000,000	Rp'000,000	Rp'000,000	%
Shopping Mall & Retail Properties	**2,017,760**	1,629,700	388,060	24%
Office Properties	**33,602**	35,186	(1,584)	(5%)
Residential Properties	**1,337**	1,762	(425)	(24%)
Commercial Properties & Others	**99,575**	71,290	28,285	40%
Jumlah *Total*	**2,152,274**	1,737,938	414,336	24%

Bisnis dari pusat-pusat perbelanjaan masih menjadi kontributor utama segmen bisnis ini dengan kontribusi sebesar 94% dari pendapatan segmen tersebut. Kontribusi dari properti investasi lainnya tidak signifikan karena properti ini dikembangkan untuk melengkapi dan menambah kelengkapan kota terpadu dengan fasilitas-fasilitas tersebut.

Business from the shopping malls is still the main contributor for this business segment accounting for 94% of the segment's revenues. Contributions from the other investment properties are not significant as these properties are developed to complement and supplement the completeness of the township with these facilities.

ASAL PENDAPATAN *Revenue by Location*	2024	2023	+/-	
	Rp'000,000	Rp'000,000	Rp'000,000	%
Summarecon Kelapa Gading	**908,575**	771,196	137,379	18%
Summarecon Serpong	**604,540**	567,815	36,725	6%
Summarecon Bekasi	**423,958**	368,768	55,190	15%
Lain-lain *Others*	**215,201**	30,159	185,042	614%
Jumlah *Total*	**2,152,274**	1,737,938	414,336	24%

Secara geografis, Kelapa Gading merupakan kontributor pendapatan terbesar dengan 42% dari total pendapatan di segmen bisnis ini, diikuti oleh Serpong (28%) dan Bekasi (20%), yang mencerminkan ukuran operasional dari masing-masing pusat perbelanjaan tersebut.

Geographically, Kelapa Gading is the biggest revenue contributor with 42% of total revenue in this business segment, followed by Serpong (28%) and Bekasi (20%), reflecting the operational size of the respective shopping malls.

SEGMEN BISNIS: BISNIS LAIN-LAIN *Business Segment: Other Businesses*	2024		2023		+/-	
	Rp'000,000	%	Rp'000,000	%	Rp'000,000	%
Pendapatan *Revenue*	**967,309**	**100%**	876,131	100%	91,178	10%
Beban Pokok Penjualan *Cost of Sales*	**(657,797)**	**68%**	(609,504)	70%	(48,293)	(8%)
Laba Kotor *Gross Profit*	**309,513**	**32%**	266,627	30%	42,885	16%
Beban Usaha *Operating Expense*						
Beban Penjualan *Selling Expense*	**(30,552)**	**3%**	(25,991)	3%	(4,561)	(18%)
Beban Umum dan Administrasi *General and Administrative Expense*	**(202,202)**	**21%**	(180,313)	21%	(21,889)	(12%)
Net Beban Usaha Lainnya *Net Other Operating Expense*	**(2,714)**	**0%**	(100)	0%	(2,613)	2603%
	(235,467)	**24%**	(206,404)	24%	(29,063)	(14%)
Laba Usaha *Income from Operations*	**74,045**	**8%**	60,223	7%	13,822	23%

Segmen Bisnis Rekreasi, Perhotelan dan Lain-lain
Yang termasuk ke dalam segmen usaha ini adalah semua usaha lain di Perseroan yang tidak termasuk dalam dua kategori besar pertama. Sehingga kontribusi terhadap pendapatan konsolidasi Perseroan hanya sebesar 9%. Pendapatan di segmen ini meningkat sebesar Rp 91 miliar (naik 10%) dari Rp 876 miliar menjadi Rp 967 miliar.

Laba usaha naik dari Rp 60 miliar menjadi Rp 74 miliar akibat kenaikan pendapatan. Peningkatan tersebut terutama berasal dari bisnis perhotelan dengan adanya peningkatan tingkat okupansi dan tarif kamar rata-rata.

Leisure, Hospitality and Others Business Segments
Categorised into this business segment are all other businesses in the Company that do not fall under the first two major categories. Hence the contribution to Company's consolidated revenues is only 9%. Revenue in this segment increased by Rp 91 billion (10% increase) from Rp 876 billion to Rp 967 billion.

The operating profit increased from Rp 60 billion to Rp 74 biilion as a result of the increase in revenues. The improvements came mainly from the hotel business with the increase in occupancy rates and average room rates.

ASAL PENDAPATAN *Revenue by Product Type*	2024	2023	+/-	
	Rp'000,000	Rp'000,000	Rp'000,000	%
Leisure (community clubs)	**66,672**	64,268	2,404	4%
Hotel	**451,588**	415,625	35,963	9%
Estate & Property Management	**398,963**	354,379	44,584	13%
Lain-lain *Others*	**50,086**	41,859	8,227	20%
Jumlah *Total*	**967,309**	876,131	91,178	10%

Pada segmen bisnis ini, bisnis perhotelan menjadi kontributor terbesar. Bisnis manajemen estat & properti akan terus berkembang karena semakin banyak properti yang dikembangkan dan diserahkan kepada pelanggan.

In this business segment, the hotel business was the largest contributor. The estate & property management business will grow continuously as more and more properties are developed and delivered to the customers.

Kinerja Keuangan
Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan dan Anak Perusahaan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dan 31 Desember 2023 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik independen Purwantono, Sungkoro & Surja (anggota Ernst & Young Global), dan telah diberikan "Wajar Tanpa Pengecualian" sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Salinan Laporan Keuangan Audit telah disampaikan sebagaimana mestinya kepada OJK dan Bursa Efek Indonesia ('BEI").

Financial Performance
The Consolidated Financial Statements of the Company and its Subsidiaries for the years ended 31 December 2024 and 31 December 2023 have been audited by the independent Public Accounting Firm Purwantono, Sungkoro & Surja (a member firm of the Ernst & Young Global), and have given an "Unqualified Opinion" in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

A copy of the Audited Financial Statements have been duly submitted to OJK and the Indonesia Stock Exchange ('IDX").

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN *Consolidated Statements of Financial Position (Summary)*	2024	2023	+/-	
	Rp'000,000	Rp'000,000	Rp'000,000	%
Total Aset Lancar *Current Assets*	**15,403,966,489**	15,562,228,744	(158,262,254)	(1%)
Total Aset Tidak Lancar *Non-Current Assets*	**18,130,133,973**	15,606,146,342	2,523,987,631	16%
Total Aset *Assets*	**33,534,100,462**	31,168,375,086	2,365,725,377	8%
Total Liabilitas Jangka Pendek *Current Liabilities*	**12,884,884,740**	11,785,714,258	1,099,170,483	9%
Total Liabilitas Jangka Panjang *Non-Current Liabilities*	**6,816,688,392**	7,079,598,956	(262,910,564)	(4%)
Total Liabilitas *Liabilities*	**19,701,573,132**	18,865,313,214	836,259,919	4%
Total Ekuitas *Equity*	**13,832,527,330**	12,303,061,872	1,529,465,458	12%
Total Liabilitas & Ekuitas *Liabilities & Equity*	**33,534,100,462**	31,168,375,086	2,365,725,377	8%

Selama tahun 2024, total aset meningkat 8% dari Rp 31,2 triliun menjadi Rp 33,5 triliun, sejalan dengan pertumbuhan bisnis. Peningkatan sebesar Rp 2,4 triliun terutama berasal dari kenaikan Tanah yang Belum Dikembangkan Rp 1,5 triliun dan Properti Investasi Rp 865 miliar. Peningkatan Tanah yang Belum Dikembangkan terutama berasal dari pembelian tanah di Tangerang, Makassar dan Bekasi secara reguler. Peningkatan saldo Properti Investasi tersebut terutama berasal dari pembangunan dalam penyelesaian Summarecon Mall Bandung dan Gafoy di Kelapa Gading yang sudah selesai dan beroperasi pada awal tahun 2024.

During 2024, total assets increased by 8% from Rp 31.2 trillion to Rp 33.5 trillion, in line with the business growth. The increase of Rp 2.4 trillion was mainly from increases in Undeveloped Land Rp 1.5 trillion and Investment Properties Rp 865 billion. The increase in Undeveloped Land was mainly from the regular acquisition of land in Tangerang, Makassar, and Bekasi. The increase in Investment Properties balance is from the construction-in-progress of Summarecon Mall Bandung and Gafoy in Kelapa Gading which were completed and operational in early-2024.

Total liabilitas meningkat 4% dari Rp 18,9 triliun menjadi Rp 19,7 triliun, sejalan dengan pertumbuhan bisnis. Peningkatan sebesar Rp 836 miliar terutama berasal dari peningkatan Utang yang Dipinjam sebesar Rp 3,3 triliun dan penurunan Liabilitas Kontrak sebesar Rp 2,4 triliun. Utang yang Dipinjam terdiri dari Utang dari Bank dan Lembaga Keuangan, dan Utang Obligasi. Utang dari Bank dan Lembaga Keuangan naik sebesar Rp 2,2 triliun dari Rp 5,7 triliun menjadi Rp 7,9 triliun. Obligasi baru senilai Rp 1,3 triliun diterbitkan pada Mei 2024 untuk akuisisi tanah di Tangerang. Liabilitas Kontrak mencerminkan besarnya volume pra-penjualan pemasaran yang diperoleh Perusahaan selama 3 tahun terakhir yang akan diakui dalam laporan laba rugi ketika kriteria pengakuan pendapatan terpenuhi.

Total liabilities increased by 4% from Rp 18.9 trillion to Rp 19.7 trillion, in line with the business growth. The increase of Rp 836 billion was mainly from increase in Debt Borrowings Rp 3.3 trillion and decrease in Contract Liabilities Rp 2.4 trillion. Debt Borrowings consist of Loans from Banks and Financial Institutions, and Bonds Payable. Loans from Banks and Financial Institutions increased by Rp 2.2 trillion from Rp 5.7 trillion to Rp 7.9 trillion. A new Rp 1.3 trillion bond was issued in May 2024 to acquire land in Tangerang. Contract Liabilities reflects the large volume of marketing-presales that Company had secured over the last 3 years which will be recognized in the income statement when the income recognition criteria are met.

Peningkatan Ekuitas berasal dari laba bersih yang dihasilkan selama tahun berjalan karena tidak ada perubahan modal saham selama tahun tersebut.

Increase in Equity is from the net profits generated during the year as there were no changes in share capital during the year.

LAPORAN LABA RUGI KONSOLIDASIAN *Consolidated Statements of Profit or Loss*	2024		2023		+/-	
	Rp'000,000	%	Rp'000,000	%	Rp'000,000	%
Pendapatan *Revenue*	**10,623,354**	**100%**	6,658,782	100%	3,964,572	60%
Pengembangan Properti *Property Development*	**7,503,771**	**71%**	4,044,713	61%	3,459,058	86%
Properti Investasi *Investment Property*	**2,152,274**	**20%**	1,737,938	26%	414,336	24%
Bisnis lain-lain *Other Businesses*	**967,309**	**9%**	876,131	13%	91,178	10%
Beban Pokok Penjualan *Cost of Sales*	**(5,162,448)**	**49%**	(3,299,255)	50%	(1,863,193)	(56%)
Laba Kotor • *Gross Profit*	**5,460,906**	**51%**	3,359,527	50%	2,101,379	63%
Pengembangan Properti *Property Development*	**3,956,992**	**72%**	2,121,638	63%	1,835,354	87%
Properti Investasi *Investment Property*	**1,194,401**	**22%**	971,262	29%	223,139	23%
Bisnis lain-lain *Other Businesses*	**309,513**	**6%**	266,627	8%	42,886	16%
Beban Usaha *Operating Expense*						
Beban Penjualan *Selling Expense*	**(509,457)**	**5%**	(420,767)	6%	(88,690)	21%
Beban Umum dan Administrasi *General and Administrative Expense*	**(1,175,905)**	**11%**	(1,038,707)	16%	(137,198)	13%
Net Beban Usaha Lainnya *Net Other Operating Expense*	**(43,171)**	**0%**	11,618	0%	(54,789)	(472%)
	(1,728,533)	**16%**	(1,447,856)	22%	(280,677)	(19%)
Laba Usaha *Income from Operations*	**3,732,373**	**35%**	1,911,671	29%	1,820,702	95%
Pengembangan Properti *Property Development*	**2,799,597**	**75%**	1,156,298	60%	1,643,299	142%
Properti Investasi *Investment Property*	**858,731**	**23%**	695,151	36%	163,580	24%
Bisnis lain-lain *Other Businesses*	**74,045**	**2%**	60,222	3%	13,823	(23%)

LAPORAN LABA RUGI KONSOLIDASIAN *Consolidated Statements of Profit or Loss*	2024		2023		+/-	
	Rp'000,000	%	Rp'000,000	%	Rp'000,000	%
Laba (Rugi) pada Ekuitas Entitas Asosiasi *Equity in Net Profit (loss) of Associates*	**(401,995)**	**4%**	9,956	0%	(411,951)	(4138%)
Beban Keuangan Bersih *Net Finance Costs*	**(866,975)**	**8%**	(576,224)	9%	(290,751)	(50%)
Laba Sebelum Pajak Penghasilan *Profit Before Income Tax*	**2,463,403**	**23%**	1,345,403	20%	1,118,000	83%
Pajak *Taxation*	**(621,184)**	**6%**	(287,712)	4%	(333,472)	(116%)
Laba Tahun Berjalan *Profit for the Year*	**1,842,219**	**17%**	1,057,691	16%	784,528	74%
Pendapatan (Beban) Komprehensif Lainnya *Other Comprehensive Income (Expense)*	**(3,746)**	**0%**	(21,006)	0%	17,260	82%
Jumlah Pendapatan Komprehensif Tahun Berjalan *Total Comprehensive Income for the Year*	**1,838,473**	**28%**	1,036,685	16%	801,788	77%
Laba Tahun Berjalan yang dapat Diatribusikan kepada: *Profit for the Year Attributable to:*						
• Pemilik Entitas Induk *Owners of the Parent Entity*	**1,373,378**	**75%**	765,969	72%	607,409	79%
• Kepentingan Nonpengendali *Non-controlling Interests*	**468,841**	**25%**	291,722	28%	177,119	61%
Laba Tahun Berjalan *Profit for the Year*	**1,842,219**	**100%**	1,057,691	100%	784,528	74%

Laporan Laba Rugi Konsolidasian

Dengan adanya perkembangan di lingkungan bisnis, pendapatan Perseroan meningkat 60% dari Rp 6,66 triliun menjadi Rp 10,62 triliun, didukung dari perkembangan semua segmen bisnis. Segmen Pengembangan Properti, Properti Investasi dan Bisnis Lain-lain masing-masing naik sebesar 86%, 24%, dan 10% dari tahun sebelumnya.

Meskipun beban pokok penjualan naik 56% dari Rp 3,3 triliun menjadi Rp 5,2 triliun, laba kotor tercatat meningkat 63% dari Rp 3,3 triliun menjadi Rp 5,5 triliun karena didorong oleh peningkatan pendapatan. Margin laba kotor naik dari 50% menjadi 51%.

Consolidated Statements of Profit or Loss

With improvement in the business environment, Company's revenues increased by 60% from Rp 6.66 trillion to Rp 10.62 trillion, with improvements in all business segments. Property Development, Investment Property and Other Businesses segments increased by 86%, 24% and 10% in respectively from the previous year.

Although cost of sales increased by 56% from Rp 3.3 trillion to Rp 5.2 trillion, gross profit increased by 63% from Rp 3.3 trillion to Rp 5.5 trillion driven by the increase in revenue. Gross profit margin increased from 50% to 51%.

Beban penjualan meningkat sebesar 21% dari Rp 421 miliar menjadi Rp 509 miliar, terutama dari segmen Pengembangan Properti yang naik sebesar Rp 39 miliar (14%) karena promosi marketing, dan dari segmen Properti Investasi yang naik sebesar Rp 45 miliar (40%) karena pembukaan Summarecon Mall Bandung dan promosi marketing di Summarecon Villaggio Outlets, serta promosi aktif oleh mal-mal lainnya.

Selling expense increased by 21% from Rp 421 billion to Rp 509 billion, mainly from the Property Development segment which increased by Rp 39 billion (14%) for marketing promotions, and from the Investment Property segment which increased by Rp 45 billion (40%) for the opening of Summarecon Mall Bandung and marketing promotion of Summarecon Villaggio Outlets, and also active promotions by the other malls.

Beban umum & administrasi meningkat sebesar 13% dari Rp 1,0 triliun menjadi Rp 1,2 triliun, terutama karena ada kenaikan gaji dan jumlah karyawan.

General & administrative expense increased by 13% from Rp 1.0 trillion to Rp 1.2 trillion, mainly due to the increase in employees' salaries and number of manpower.

Dengan kenaikan laba kotor sebesar Rp 2,1 triliun dan diimbangi dengan kenaikan beban usaha sebesar Rp 281 miliar, laba usaha meningkat sebesar Rp 1,8 triliun (atau 95%) dari Rp 1,91 triliun menjadi Rp 3,73 triliun.

With the increase in gross profit by Rp 2.1 trillion and offset by increase in operating expense of Rp 281 billion, the income from operations increased by Rp 1,8 trillion (or 95%) from Rp 1.91 trillion to Rp 3.73 trillion.

Biaya keuangan bersih naik sebesar 50% dari Rp 576 miliar menjadi Rp 867 miliar sebagai akibat dari kenaikan biaya bunga atas utang bank dan lembaga keuangan dan penerbitan obligasi.

Net finance costs increased by 50% from Rp 576 billion to Rp 867 billion as result from the increased in interest costs on bank and financial institutions debts and bond issuance.

Dengan demikian, laba tahun berjalan meningkat sebesar 74% dari Rp 1,06 triliun menjadi Rp 1,84 triliun. Dan laba komprehensif tahun berjalan meningkat 77% dari Rp 1,04 triliun menjadi Rp 1,84 triliun di tahun 2024.

Thus, profit for the year increased by 74% from Rp 1.06 trllion to Rp 1.84 trillion. And comprehensive income for the year increased by 77% from Rp 1.04 trllion to Rp 1.84 trillion in 2024.

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN *Consolidated Statements of Cash Flows*	2024	2023	+/-	
	Rp'000,000	Rp'000,000	Rp'000,000	%
Arus Kas Masuk (Keluar) dari Aktivitas Operasi *Net Cash Inflow (Outflow) from Operating Activities*	**577,720**	1,405,384	(827,664)	(59%)
Arus Kas Masuk (Keluar) dari Aktivitas Investasi *Net Cash Inflow (Outflow) from Investing Activities*	**(3,599,364)**	(2,044,736)	(1,554,628)	(76%)
Arus Kas Masuk (Keluar) dari Aktivitas Pendanaan *Net Cash Inflow (Outflow) from Financing Activities*	**3,021,594**	789,671	2,231,923	283%
Peningkatan (Penurunan) Neto Kas dan Setara Kas *Net Increase (Decrease) in Cash and Cash Equivalents*	**(50)**	150,319	(150,369)	(100%)
Kas dan Setara Kas Awal Tahun *Cash and Cash Equivalents at Beginning of Year*	**3,292,877**	3,142,558	150,319	5%
Kas dan Setara Kas Akhir Tahun Cash and Cash Equivalents at End of Year	**3,292,827**	3,292,877	(50)	(0%)

Laporan Arus Kas Konsolidasian

Arus Kas Masuk dari Aktivitas Operasi turun 59% dari Rp 1,40 triliun menjadi Rp 578 miliar; terutama peningkatan pembayaran kepada kontraktor dan pemasok sebesar Rp 399 miliar serta adanya pembayaran biaya BPHTB terkait kombinasi bisnis sebesar Rp 414 miliar.

Arus Kas Keluar dari Aktivitas Investasi meningkat 76% dari Rp 2,04 triliun menjadi Rp 3,60 triliun; terutama karena adanya peningkatan dari aktivitas pembelian tanah sebesar Rp 1,42 triliun.

Arus Kas bersih dari Aktivitas Pendanaan meningkat 283% dari arus kas masuk Rp 790 miliar di 2023 menjadi arus kas masuk Rp 3,02 triliun di 2024; terutama karena peningkatan penerimaan dari utang bank sebesar Rp 2,42 triliun dan penerbitan obligasi sebesar Rp 1,30 triliun di Juni 2024. Ada pembayaran utang obligasi di 2024 sebesar Rp 200 miliar.

Kas dan Setara Kas Akhir Tahun turun 0% dari Rp 3,29 triliun menjadi Rp 3,29 triliun.

Consolidated Statements of Cash Flows

Cash Inflows from Operating Activities decreased by 59% from Rp 1.40 trillion to Rp 578 billion; mainly from Rp 399 billion increase in payments to contractors and suppliers and payment of BPHTB in relating to business combination of Rp 414 billion.

Cash Outflows from Investing Activities increased by 76% from Rp 2.04 trillion to Rp Rp 3.60 trillion; mainly due to the increased of land purchased activity by Rp 1.42 trillion.

Net Cash Flows from Financing Activities increased by 283% from cash inflows of Rp 790 billion in 2023 to cash inflows of Rp 3.02 trillion in 2024; mainly due to increase in proceeds in bank loans of Rp 2.42 trillion and bond issuance of Rp 1.30 trillion in June 2024. There was payment of bond payable in 2024 by Rp 200 billion.

Cash and Cash Equivalents at End of Year decreased by 0% from Rp 3.29 trillion to Rp 3.29 trillion.

Kemampuan Membayar Utang

Kemampuan Perseroan untuk memenuhi kewajibannya diukur melalui rasio likuiditas dan rasio solvabilitas.

Untuk pengukuran rasio likuiditas, Perseroan menggunakan rasio cepat dan rasio lancar untuk mengukur kewajiban jangka pendek Perseroan.

Rasio cepat merupakan indikator posisi likuiditas jangka pendek Perseroan dan mengukur kemampuannya untuk memenuhi kewajiban jangka pendek dengan aset yang paling likuid. Rasio cepat dihitung dengan menjumlahkan posisi saldo kas dan setara kas dan berbagai komponen piutang yang kemudian dibagi dengan total liabilitas jangka pendek. Rasio cepat Perseroan telah menurun dari 30% di 2023 menjadi 28% di 2024 karena peningkatan liabilitas jangka pendek sebesar Rp 1,05 triliun (naik 9%), khususnya dari utang bank jangka pendek.

Rasio lancar mengukur kemampuan Perseroan untuk membayar kewajiban jangka pendek atau yang jatuh tempo dalam satu tahun. Rasio lancar dihitung dari total aset lancar dibagi dengan total liabilitas jangka pendek. Rasio tersebut turun dari 132% di 2023 menjadi 120% di 2024 karena kenaikan kewajiban lancar seperti yang disebutkan di atas.

Rasio solvabilitas mengukur kemampuan Perseroan untuk memenuhi kewajiban keuangan jangka panjangnya. Perseroan menerapkan rasio utang terhadap aset, rasio ekuitas pemegang saham, rasio utang terhadap ekuitas ("DER"), rasio *net gearing* dan rasio cakupan bunga untuk menilai kesehatan keuangannya.

Rasio utang terhadap aset adalah ukuran aset Perseroan yang dibiayai oleh utang dan bukan ekuitas. Rasio naik dari 23,1% di

Ability to Pay Debts

The Company's ability to fulfill its obligations is measured through the liquidity ratios and solvency ratios.

For the liquidity ratio measurements, Company applies the quick ratio and current ratio to measure the Company's short-term obligations.

The quick ratio is an indicator of the Company's short-term liquidity position and measures its ability to meet short-term obligations with its most liquid assets. The quick ratio is calculated by adding up the balance of cash and cash equivalents and various components of receivables which is then divided by total short-term liabilities. Company's quick ratio has declined from 30% in 2023 to 28% in 2024 because of the increase in current liabilities by Rp 1.05 trillion (a 9% increase), in particular from short term short-term bank loans.

The current ratio measures the Company's ability to pay short-term obligations or those due within one year. The current ratio is calculated from total current assets divided by total short-term liabilities. The ratio has decreased from 132% in 2023 to 120% in 2024 due to the increase in current liabilities as mentioned above.

The solvency ratios measures the Company's ability to meet its long-term financial obligations. The Company applies the debt-to-assets ratio, the shareholder equity ratio, the debt-to-equity ratio ("DER"), net gearing ratio and interest coverage ratio to assess its financial health.

The debt-to-assets ratio is a measure of the Company's assets that are financed by debt rather than equity. The ratio increased

2023 menjadi 31,4% di 2024 dengan peningkatan total utang sebesar Rp 3,3 triliun (peningkatan 46%), dan peningkatan total aset sebesar Rp 2,4 triliun (peningkatan 8%).

Rasio ekuitas pemegang saham menunjukkan seberapa banyak aset Perusahaan telah dihasilkan dengan menerbitkan saham ekuitas daripada dengan mengambil hutang. Rasio tersebut dihitung dengan membagi total ekuitas pemegang saham dengan total aset. Rasio tersebut naik dari 39,5% di 2023 menjadi 41,2% di 2024 dengan peningkatan total aset sebesar Rp 2,4 triliun (naik 8%). Tidak ada penerbitan modal baru selama tahun ini.

DER mengukur sejauh mana Perseroan membiayai operasinya dengan hutang daripada sumber dayanya sendiri. Rasio tersebut dihitung dari total utang dibagi dengan total ekuitas. Rasio naik dari 59% di 2023 menjadi 76% di 2024 dengan kenaikan total utang sebesar Rp 3,3 triliun (naik 46%).

Rasio gearing bersih juga mengukur ketergantungan Perseroan pada pinjaman utang tetapi setelah dikurangi kas & setara kas dari utang tersebut. Rasio naik dari 24% di 2023 menjadi 46% di 2024 dengan kenaikan utang bersih sebesar Rp 3,4 triliun (naik 113%).

Rasio cakupan bunga adalah rasio hutang dan profitabilitas yang digunakan untuk menentukan seberapa mudah Perseroan dapat membayar bunga atas hutangnya. Rasio ini dihitung dengan membagi pendapatan sebelum bunga dan pajak dengan total beban bunga dari semua jumlah utang yang dimiliki. Rasio turun dari 5,7 kali di 2023 menjadi 5,3 kali di 2024 dengan peningkatan laba dan kenaikan beban bunga bersih.

Karena Perseroan menerbitkan obligasi, review peringkat kredit oleh PEFINDO (Lembaga Pemeringkat Kredit) juga memberikan penilaian independen terhadap kesehatan keuangan Perseroan. Pada tahun 2024, PEFINDO menegaskan peringkat PT Summarecon Agung Tbk (SMRA) dan Obligasi yang diterbitkan adalah "idA+" dengan "Outlook Stabil".

from 23.1% in 2023 to 31.4% in 2024 with the increase in total debts by Rp 3.3 trillion (a 46% increase), and increase in total assets by Rp 2.4 trillion (a 8% increase).

The shareholder equity ratio indicates how much of the Company's assets have been generated by issuing equity shares rather than by taking on debt. The ratio is calculated by dividing the shareholder's equity by the total assets. The ratio increased from 39.5% in 2023 to 41.2% in 2024 with the increase in total assets by Rp 2.4 trillion (a 8% increase). There were no new capital issuances during the year.

The DER measures the degree to which the Company is financing its operations with debt rather than its own resources. The ratio is calculated by dividing the total liabilities by the total equity. The ratio increased from 59% in 2023 to 76% in 2024 with the increase in total debts by Rp 3.3 trillion (a 46% increase).

The net gearing ratio also measures the Company's reliance on debt borrowing but after deducting cash & cash equivalents from the debts. The ratio increased from 24% in 2023 to 46% in 2024 with the increase in net debts by Rp 3.4 trillion (a 113% increase).

The interest coverage ratio is a debt and profitability ratio used to determine how easily the Company can pay interest on its outstanding debt. The ratio is calculated by dividing the earnings before interest and tax by the interest expenses from all liabilities. The ratio declined from 5.7 times in 2023 to 5.3 times in 2024 with the increase in earnings and increase in net interest expense.

Since the Company issues bonds, the credit ratings review by PEFINDO (Credit Rating Agency) also provides an independent assessment of the Company's financial health. In 2024, PEFINDO affirmed its ratings for PT Summarecon Agung Tbk (SMRA) and its outstanding bonds "idA+" with a "Stable Outlook".

RASIO KEUANGAN *Financial Ratios*	2024	2023	+/-
Rasio Likuiditas • *Liquidity Ratio*			
Rasio Cepat *Quick Ratio*	**36%**	31%	5%
Rasio Lancar *Current Ratio*	**120%**	132%	(12%)
Rasio Solvabilitas • *Solvency Ratio*			
Jumlah Pinjaman Terhadap Jumlah Aset *Debt to Assets Ratio*	**31%**	23%	8%
Jumlah Ekuitas Terhadap Jumlah Aset *Equity to Assets Ratio*	**41%**	39%	2%

RASIO KEUANGAN *Financial Ratios*	2024	2023	+/-
Jumlah Pinjaman Terhadap Jumlah Ekuitas *Debt to Equity Ratio*	**76%**	58%	18%
Pinjaman Bersih Terhadap Jumlah Ekuitas *Net Gearing Ratio*	**46%**	24%	22%
Interest Coverage Ratio	**6X**	5X	(0X)
Rasio Profitabilitas • *Profitability Ratio*			
Laba Kotor Terhadap Pendapatan Bersih *Gross Profit Margin*	**51%**	50%	1%
Laba Tahun Berjalan yang diatribusikan ke pemilik entitas induk Terhadap Pendapatan Bersih *Profit for The Year Attributable to Owners of the Company Margin*	**13%**	12%	1%
Laba Bersih Terhadap Jumlah Aktiva *Return on Asset*	**6%**	3%	3%
Laba Bersih Terhadap Jumlah Ekuitas *Return on Equity*	**13%**	8%	5%

Marjin Laba Kotor naik dari 50% di 2023 menjadi 51% di 2024 karena kenaikan pendapatan meskipun terjadi peningkatan beban penjualan.

Gross Profit Margin *increased from 50% in 2023 to 51% in 2024 due to the increase in revenues despite the increase in cost of sales.*

Marjin Laba Tahun Berjalan yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Perusahaan meningkat dari 11,5% di 2023 menjadi 12,9% di 2024 sebagai akibat dari peningkatan laba tahun buku.

Profit for The Year Attributable to Owners of the Company Margin *increased from 11.5% in 2023 to 12.9% in 2024 as a result of profit increase for the fiscal year.*

Return on Asset meningkat dari 3,3% di 2023 menjadi 5,5% di 2024 karena kenaikan laba komprehensif tahun berjalan.

Return on Asset *increased from 3.3% in 2023 to 5.5% in 2024 due to the increase in comprehensive income for the year.*

Return on Equity meningkat dari 8,4% di 2023 menjadi 13,3% di 2024 karena kenaikan laba komprehensif tahun berjalan

Return on Equity *increased from 8.4% in 2023 to 13.3% in 2024 due to the increase in comprehensive income for the year.*

Kolektibilitas Piutang

Dalam bisnis pengembangan properti, risiko keterlambatan pembayaran dan/atau gagal bayar dapat diabaikan karena hak atas properti yang dijual kepada pelanggan hanya akan diberikan setelah pembayaran selesai. Selain itu, keterlambatan pembayaran dapat mengakibatkan pembatalan penjualan dan penyitaan semua pembayaran yang telah dilakukan kepada Perseroan. Untuk penyewaan properti, uang jaminan di muka dan skema pembayaran yang dipercepat memastikan bahwa pembayaran sewa selalu terkini. Keterlambatan pembayaran akan mengakibatkan penggusuran oleh pemilik (Perseroan). Sehingga rasio waktu penagihan rata-rata hanya 24 hari pada tahun 2024 dibandingkan dengan 14 hari pada tahun 2023.

Receivables Collectibility

In the property development business, the risks of prolonged payments and/or default in payments is neglible because title for the property sold to customers will only be given when payments are complete. Moreover any delay in payments may result in cancellation of the sale and forfeiture of all payments already made to the Company. For rental of properties, upfront security deposits and accelerated payment schemes ensures that rental payments are always current. Delays in payments will result in eviction by the landord (the Company). Hence the ratio of average collection period is only 24 days in 2024 compared to 14 days in 2023.

Kebijakan Struktur Modal

Dalam merancang kebijakan struktur modal, manajemen bertujuan untuk mencapai struktur permodalan Perseroan yang optimal dalam mengejar tujuan bisnisnya, yang meliputi menjaga rasio modal yang sehat, peringkat kredit yang kuat, dan memaksimalkan nilai pemegang saham.

Beberapa instrumen utang Perseroan mengandung persyaratan yang memberlakukan rasio *leverage* maksimum. Dengan tujuan, Perseroan telah memenuhi seluruh persyaratan permodalan oleh para kreditur bank.

Manajemen memantau modal menggunakan pengukuran *leverage* keuangan seperti rasio Hutang Bruto terhadap Ekuitas dan rasio *Net Gearing.* Pada tanggal 31 Desember 2024, rasio *leverage Gross Debt to Equity* naik dari 59% di 2023 menjadi 76% di 2024, dan rasio Net Gearing naik dari 24% di 2023 menjadi 46% di 2024. Kenaikan ini disebabkan karena ada penerbitan Obligasi Berkelanjutan 4 Tahap 3 Tahun 2024 dengan perolehan dana sebesar Rp 1,3 triliun untuk mendanai proyek-proyek Perseroan dimasa depan.

Capital Structure Policy

In designing the capital structure policy, management aims to achieve the Company's optimal capital structure in pursuit of its business objectives, which include maintaining healthy capital ratios, strong credit ratings, and maximizing shareholder value.

Some of the Company's debt instruments contain covenants that impose maximum leverage ratios. In addition, the Company has complied with all capital requirements by bank creditors.

Management monitors capital using financial leverage measurements such as Gross Debt to Equity ratio and Net Gearing ratio. At 31 December 2024, the leverage ratios of Gross Debt to Equity ratio increased from 59% in 2023 to 76% in 2024, and the Net Gearing ratio increased from 24% in 2023 to 46% in 2024. The increase was due to the issuance of Continuous Bond 4 Tranche 3 (2024) with proceeds of Rp 1.3 trillion for funding the Company's future projects.

Ikatan Material untuk Belanja Modal

Di tahun 2024, Perseroan tidak memiliki ikatan material untuk belanja modal.

Material Commitments for Capital Expenditure

In 2024, the Company has no material commitments for capital expenditure.

Realisasi Belanja Modal

Di tahun 2024, realisasi belanja modal Perseroan sebesar Rp 3,60 triliun, meningkat 76% dibandingkan tahun lalu sebesar Rp 2,05 triliun.

Realised Capital Expenditure

In 2024, the Company's realised capital expenditure amounted to Rp 3,60 trillion, an increase of 76% compared to Rp 2,05 trillion last year.

INVESTASI BARANG MODAL YANG DIREALISASIKAN *Realised Capital Expenditure*	2024	2023	+/-	
	Rp'000,000	Rp'000,000	Rp'000,000	%
Tanah untuk Pengembangan *Land for Development*	**2,481,405**	1,058,753	1,422,652	134%
Aset Tetap *Fixed assets*	**147,740**	112,149	35,591	32%
Properti Investasi *Investment Properties*	**973,882**	876,037	97,845	11%
Jumlah Investasi Barang Modal *Total Realised Capital Expenditure*	**3,603,027**	2,046,939	1,556,088	76%

Informasi dan Fakta Material yang Terjadi Setelah Tanggal Laporan Akuntan

Pada tanggal 30 Januari 2025, Perusahaan menerima Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar ("SKPKB") atas Pajak Penghasilan Pasal 4 (2) dan Pajak Pertambahan Nilai ("PPN")

Material Information and Facts That Occured After the Date of the Accountant's Report

On 30 January 2025, the Company received Tax Underpayment Assesment ("SKPKB") of Witholding Tax Article 4 (2) and Value-Added Tax ("VAT") for the fiscal year 2020, which had

untuk tahun 2020, yang telah dibayarkan sebesar Rp 704,48 juta dan Rp 2,70 miliar pada tanggal 26 Februari 2025. Perusahaan sedang melakukan proses pengajuan keberatan atas SKPKB tersebut.

been paid in the amount of Rp 704.48 million and Rp 2.70 billion on 26 February 2025. The Company is in the process of submitting an objection to the SKPKB.

Pada 13 Januari 2025, PT Lestari Mahadibya ("LTMD") menerima Surat Keputusan Keberatan dengan hasil menolak keberatan Wajib Pajak dan tetap mempertahankan jumlah pajak yang harus dibayar sesuai dalam SKPKB, sedangkan nilai sanksinya sebesar Rp 177,82 juta sedang dalam proses pengajuan pengurangan.

On 13 January 2025, PT Lestari Mahadibya ("LTMD") received an Objection Decision Letter with the result of rejecting the Taxpayer's objection and maintaining the amount of tax to be paid according to SKPKB, while the sanction value of Rp 177.82 million is in the process of being submitted for reduction.

Pada tanggal 12 Februari 2025, Kantor Pajak menolak keberatan PT Makmur Orient Jaya ("MKOJ") atas SKPKB tahun pajak 2019. MKOJ sedang dalam proses dalam pengajuan banding. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian ini, belum terdapat keputusan atas banding tersebut.

On 12 February 2025, Tax Office rejected PT Makmur Orient Jaya ("MKOJ")'s objections against Tax Underpayment Assessment for the 2019 fiscal year. MKOJ is in process of filling an appeal. As of the date of issuance of the consolidated financial statements, there has been no decision on the appeal.

Pada tanggal 30 Januari 2025, PT Edustar Akademi Indonesia ("ESAI") memberikan fasilitas pinjaman kepada Yayasan Akademi Anak Indonesia ("YAAI"), dengan pinjaman sebesar Rp 5,00 miliar. Jangka waktu pinjaman tersebut adalah selama 11 bulan terhitung sejak tanggal 1 Februari 2025 sampai dengan tanggal 31 Desember 2025. Pinjaman tersebut dikenakan bunga pinjaman sebesar 6,75% per tahun.

On 30 January 2025, PT Edustar Akademi Indonesia ("ESAI") provides a loan facility to Yayasan Akademi Anak Indonesia ("YAAI"), with a loan of Rp 5.00 billion. The loan term is for 11 months from 1 February 2025 to 31 December 2025. The loan is subject to a loan interest of 6.75% per year.

Pada tanggal 15 Januari 2025, telah dilakukan penandatanganan akta pemindahan hak atas saham sehubungan dengan pengambilalihan saham oleh PT Summarecon Property Development ("SMPD") atas saham-saham yang dimiliki oleh PT Kalindo Surya Permai ("KSP") pada PT Duta Wahana Asri ("DWA") sebanyak 2.856 lembar saham seri A senilai Rp 2,86 miliar sehingga SMPD akan menjadi pemegang saham pengendali dari DWA dengan persentase kepemilikan saham sebesar 51%.

On 15 January 2025, a deed of transfer of share rights has been signed in connection with the acquisition of shares from PT Summarecon Property Development ("SMPD") over shares owned by PT Kalindo Surya Permai ("KSP") to PT Duta Wahana Asri ("DWA") amounting to 2,856 series A shares worth Rp 2,86 billion so that SMPD will become the controlling shareholder of DWA with a percentage of share ownership of 51%.

Pada tanggal 23 Januari 2025, melalui Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Summarecon Investment Property ("SMIP") yang diaktakan berdasarkan akta notaris Fathiah Helmi, SH No 9, telah disetujui perubahan status Perseroan yaitu dari perseroan terbuka menjadi perseroan tertutup sehubungan dengan belum dilakukannya Penawaran Umum Perdana Saham. Selain itu disetujui juga perubahan seluruh anggaran dasar Perseroan diantaranya sehubungan dengan perubahan status perseroan tersebut. Modal dasar SMIP menjadi Rp 10,00 triliun serta modal ditempatkan menjadi Rp 4,68 triliun.

On 23 January 2025, through the Extraordinary General Meeting of Shareholders of PT Summarecon Investment Property ("SMIP") which was notarized based on the notary deed of Fathiah Helmi, SH No. 9, it has been approved to change the Company's status, namely from a public company to a closed company in connection with the non-implementation of the Initial Public Offering. In addition, amendments to the entire Company's articles of association were also approved, including in connection with the change in the company's status. The authorized capital of SMIP became Rp 10.00 trillion and the issued capital became Rp 4.68 trillion.

Pada tanggal 30 Januari 2025, melalui Perjanjian Jual Beli Saham Bersyarat yang diaktakan berdasarkan akta notaris Rini Yulianti, S.H., No 11, telah disepakati jual beli saham PT Bukit Permai Properti ("BKPP") yang dimiliki oleh PT Summarecon Bali Indah ("SMBI") dan PT Bali Indah Development ("BLID") kepada PT Bukit Uluwatu Villa Tbk dan PT Griya Uluwatu Nawasena sebanyak 487.811.000 lembar saham yang dibeli dengan aset tanah yang memiliki total luas 194.801 m^2 senilai Rp 545,44 miliar.

On 30 January 2025, through a Conditional Share Sale and Purchase Agreement notarized based on the notary deed of Rini Yulianti, S.H., No 11, it has been agreed to buy and sell shares of PT Bukit Permai Properti ("BKPP") owned by PT Summarecon Bali Indah ("SMBI") and PT Bali Indah Development ("BLID") to PT Bukit Uluwatu Villa Tbk and PT Griya Uluwatu Nawasena as many as 487,811,000 shares purchased with land assets that have a total area of 194,801 m^2 worth Rp 545.44 billion.

Pada tanggal 3 Februari 2025, Pengadilan Negeri Jakarta Utara telah menjatuhkan putusan yang amar putusan pada pokoknya Gugatan tidak dapat diterima. Para pihak tidak mengajukan upaya hukum lanjutan sampai batas waktu yang ditentukan terhadap putusan Pengadilan Negeri Jakarta Utara tersebut, sehingga dengan demikian perkara tersebut telah memperoleh putusan berkekuatan hokum tetap *(Inkracht Van Gewisjde).*

On 3 February 2025, the North Jakarta State Court has handed down a ruling that the verdict is essentially inadmissible. The Plaintiff did not file any further legal remedy until the specified deadline against the decision of the North Jakarta State Court, and thus the litigation has become legally binding (Inkracht Van Gewisjde).

Prospek Usaha

Memasuki tahun 2025 dengan tantangan ketidakpastian geo-politik global akibat krisis yang masih terus berlanjut di Ukraina dan Palestina, meningkatnya konflik perdagangan antara AS dengan China dan juga dengan negara-negara lainnya, serta ketidakpastian arah suku bunga bank sentral dunia. Sementara untuk domestik, Indonesia masih relatif terlindung dari tantangan global yang didukung oleh belanja swasta dan konsumsi domestik, kuatnya ekspor komoditas primer, serta investasi pembangunan. Kementerian Keuangan Republik Indonesia memperkirakan pertumbuhan PDB pada tahun 2025 akan berada di level 5,20%, lebih tinggi dibandingkan pertumbuhan PDB pada tahun 2024 yang sebesar 5,03%. Bank Indonesia telah menurunkan suku bunga di bulan Januari 2025 sebesar 0,25% menjadi 5,75% dan kemungkinan akan mempertahankan suku bunga di level tersebut untuk beberapa lama kedepan. Pelaku pasar memperkirakan suku bunga acuan tersebut masih berpotensi turun di tahun 2025 ini sejalan dengan sikap mendukung pertumbuhan ekonomi Indonesia. Bank Indonesia juga mungkin akan memperluas operasi moneternya agar lebih pro-pasar, menarik aliran masuk portofolio, dan memastikan insentif likuiditas bagi bank-bank untuk memberikan lebih banyak pinjaman.

Business Prospects

As we enter 2025, the global business environment remains clouded by geopolitical uncertainty, including the ongoing crises in Ukraine and Palestine, escalating trade tensions between the United States and China, and growing friction with other nations. In addition, the direction of global central bank interest rates remains unclear. Domestically, however, Indonesia remains relatively insulated from these global challenges, supported by strong private spending, robust domestic consumption, resilient commodity exports, and continued investment in infrastructure development. The Ministry of Finance of the Republic of Indonesia projects GDP growth of 5.20% in 2025, an improvement over the 5.03% growth recorded in 2024. In January 2025, Bank Indonesia lowered its benchmark interest rate by 25 basis points to 5.75% and is expected to maintain this rate for the foreseeable future. Market participants anticipate the possibility of further rate cuts this year, in line with efforts to bolster domestic economic growth. Bank Indonesia may also expand its monetary operations to be more market-friendly, attract portfolio inflows, and ensure adequate liquidity incentives for banks to increase lending.

Berdasarkan tingkat permintaan pasar dan daya beli konsumen, kami yakin dapat mendorong momentum positif dengan didukung oleh proyek-proyek yang sedang berjalan di 9 kawasan yang kami miliki saat ini. Cadangan lahan kami masih sangat luas yaitu sekitar 2.100 hektar yang akan memberikan keberlanjutan dan kelangsungan bisnis Perusahaan di tahun-tahun mendatang. Kami akan memperkuat bisnis inti kami dengan mempercepat seluruh pengembangan kami secara efisien dan memenuhi permintaan pasar secara efektif. Oleh karena itu, kami menetapkan target pra-penjualan sebesar Rp 5,0 triliun di tahun 2025 dengan kontribusi dari pra-penjualan keseluruhan proyek di 9 kawasan kami.

Driven by continued market demand and consumer purchasing power, we are optimistic about sustaining positive momentum, supported by ongoing developments across our nine integrated township locations. Our land bank remains extensive—approximately 2,100 hectares (though it is listed as 2,200 hectares on page 2; clarification is needed)—which provides a strong foundation for the Company's long-term growth and sustainability. We aim to strengthen our core business by accelerating development activities efficiently and responding effectively to market needs. Accordingly, we have set a pre-sales target of Rp 5.0 trillion for 2025, with contributions expected from projects across all nine of our existing townships.

Pengalaman kami sebagai perencana utama kota terpadu membuat kami dapat beradaptasi dengan cepat terhadap perubahan kebutuhan dan tren pelanggan, dimana menentukan lokasi menjadi hal terpenting bagi keberhasilan pengembangan real estat. Saat ini kami sedang mengembangkan Summarecon Mall Bekasi tahap 2 dan Summarecon Mall Makassar. Selain itu masih ada sejumlah proyek ritel, komersial, dan perhotelan yang direncanakan untuk pengembangan di tahun-tahun mendatang.

Our extensive experience as a master planner of integrated townships enables us to adapt swiftly to shifting customer preferences and market trends. Location remains a critical success factor in real estate development. Currently, we are in the process of developing Summarecon Mall Bekasi Phase 2 and Summarecon Mall Makassar, along with a pipeline of retail, commercial, and hospitality projects planned for the coming years.

Perbandingan Target dan Realisasi Tahun 2024

Tahun 2024 merupakan tahun pemilu dimana seluruh rakyat Indonesia dapat berpartisipasi menggunakan hak pilihnya untuk memilih calon Presiden dan Wakil Presiden mendatang. Permintaan pasar terhadap properti baru di tahun lalu masih agak kurang baik sehingga kami harus menunda beberapa peluncuran produk baru. Oleh karena itu, kinerja pra-penjualan kami di tahun 2024 hanya tercatat sebesar Rp 4,37 triliun dibandingkan dengan target kami sebesar Rp 5,0 triliun.

Kami menjual 1.354 unit rumah dengan total nilai Rp 3,27 triliun, menyumbang 75% dari total pra-penjualan. Harga jual masing-masing berkisar mulai dari sekitar Rp 0,90 miliar hingga Rp 13,20 miliar, dengan harga rata-rata Rp 2,42 miliar. Penjualan ruko menyumbang sebesar Rp 0,64 triliun atau 15% dari total pra-penjualan. Permintaan apartemen masih lesu, hanya menyumbang 5% dari total pra-penjualan karena masih adanya *over-hang* persediaan apartemen.

Pra-penjualan properti berasal dari keseluruhan 9 kota terpadu dengan kontribusi utama dari Serpong (31%), Bekasi (19%) dan Bogor (13%).

Comparison with Targets and Realisation for 2024

The year 2024 marked a pivotal moment for Indonesia, as citizens exercised their democratic rights in the presidential and vice-presidential elections. Against this backdrop, market demand for new property remained relatively soft, prompting the Company to postpone several planned product launches. As a result, pre-sales for the year reached Rp 4.37 trillion, falling short of the initial target of Rp 5.0 trillion.

A total of 1,354 housing units were sold, generating Rp 3.27 trillion and accounting for 75% of total pre-sales. Prices ranged from approximately Rp 0.90 billion to Rp 13.20 billion per unit, with an average price of Rp 2.42 billion. Shophouse (ruko) sales contributed Rp 0.64 trillion, or 15% of total pre-sales. Apartment sales remained sluggish, contributing just 5%, as the market continues to face a surplus of unsold inventory.

Pre-sales were recorded across all nine integrated township developments, with the largest contributions coming from Serpong (31%), Bekasi (19%), and Bogor (13%).

Pendapatan Pra-Penjualan berdasarkan Jenis Produk Pada Tahun 2024 *Marketing Pre-Sales by Product Type In 2024*	*Actual Achieved*	Target 2024	+/-	
	Rp'000,000	Rp'000,000	Rp'000,000	%
Rumah *Houses*	**3,273**	3,170	103	3%
Bangunan komersial *Shoplots*	**638**	660	(22)	(3%)
Tanah Kavling *Landplots*	**179**	420	(241)	(57%)
Apartemen *Apartments*	**225**	730	(505)	(69%)
Kantor *Offices*	**51**	20	31	155%
Jumlah *Total*	**4,366**	5,000	(634)	(13%)

Target untuk Dicapai di Tahun 2025

Pertumbuhan PDB pada tahun 2025 diperkirakan sebesar 4,70% hingga 5,50% seiring dengan adanya kepastian politik dan stabilitas terhadap lingkungan sosial-ekonomi negara meskipun ada berbagai tantangan global. Bank Indonesia kemungkinan akan mempertahankan suku bunga kebijakan pada angka 5,75% untuk beberapa waktu, konsisten dengan sikap pro-stabilitasnya, dan bahkan mungkin menurunkan suku bunga jika inflasi tetap terkendali dan nilai tukar menguat.

Perseroan mempertahankan target pra-penjualan sebesar Rp 5,0 triliun untuk tahun 2025 dengan penjualan properti di 9 lokasi yang telah ada.

Targets to be achieved in 2025

GDP growth for 2025 is estimated to be at 4,70% to 5.50% on the back of the political certainty and stability to the nation's social-economic environment even though there are global challenges. Bank Indonesia is likely to maintain the policy rate at 5.75% for some time, consistent with its pro-stability stance, and may even reduce the interest rate if inflation remains manageable and the exchange rate appreciates.

The Company is maintaining the pre-sales target of Rp 5.0 trillion for 2025 with property sales from all 9 existing locations.

Penjualan rumah tapak masih menjadi produk yang paling tangguh dengan 75% dari total target pra-penjualan properti.

Sales of landed houses is still the most resilient product with 75% of total property pre-sales target.

Saat ini, tidak ada rencana perubahan struktur permodalan Perseroan di tahun 2025.

Currently, there are no plans to change the capital structure of the Company in 2025.

Proyeksi Pendapatan Pra-Penjualan berdasarkan Jenis Produk Pada Tahun 2025 *Projected Marketing Pre-Sales by Product Type in 2025*	**Target 2025**	***Actual Achieved***	**+/-**	
	Rp'000,000	**Rp'000,000**	**Rp'000,000**	**%**
Rumah *Houses*	**4,075**	3,273	802	25%
Bangunan komersial *Shoplots*	**660**	638	22	3%
Tanah Kavling *Landplots*	**125**	179	(54)	(30%)
Apartemen *Apartments*	**115**	225	(110)	(49%)
Kantor *Offices*	**25**	51	(26)	(51%)
Jumlah *Total*	**5,000**	4,366	634	15%

Aspek Pemasaran

Strategi pemasaran yang efektif merupakan aspek penting bagi Perseroan untuk meningkatkan pendapatan dan laba, membangun *brand awareness* dan menumbuhkan pangsa pasar. Strategi pemasaran yang efektif harus spesifik, terukur, realistis dan memiliki kerangka waktu yang jelas.

Perseroan menerapkan sejumlah strategi efektif untuk meningkatkan kinerja pemasaran. Sebelum peluncuran produk, Perseroan biasanya berdiskusi dengan para agen properti mengenai kondisi makroekonomi dan tren pasar. Dalam menjual produknya, Perseroan bekerjasama dengan agen properti dan juga dibantu oleh tim *in-house sales.* Selain *direct selling,* Perseroan juga menerapkan berbagai macam program promosi seperti penyelenggaraan *event-event* promosi dan sosialisasi program-program promosi melalui media massa, baik cetak maupun elektronik.

Perseroan menerapkan penggunaan teknologi terbaru dalam menjangkau setiap calon pelanggan dengan memberikan gambaran secara *virtual tour* sehingga para calon pelanggan dapat terlibat secara online tanpa harus datang ke lokasi. Selain itu Perseroan memaksimalkan penggunaan beberapa *platform* media sosial dalam melakukan kegiatan pemasaran sehingga interaksi para calon pelanggan dapat terjalin secara langsung.

Marketing Aspect

An effective marketing strategy is a crucial aspect for the Company to increase revenue and profits, build brand awareness, and grow market share. Such strategy must be specific, measurable, realistic and have a clear time frame.

The Company implemented a number of effective strategies to improve marketing performance. Prior to a product launch, the Company usually discussed with property agents regarding macroeconomic conditions and market trends. In selling its products, the Company cooperated with property agents and is also assisted by an in-house sales team. In addition to direct selling, the Company also carried out various promotional programs through events and media promotions, both on print and electronic media.

The company utilises the latest technology to reach prospective customers by providing virtual tours to enable online experience and descriptions without having to come to the location. In addition, the company maximises the use of several social media platforms for marketing activities to directly establish the interaction with potential customers.

Dukungan berkelanjutan dari pelanggan memastikan kesuksesan dan pertumbuhan kami, sehingga berdampak positif pada operasional kami. Umpan balik mereka merupakan sumber informasi penting yang memberi kita wawasan tentang tren yang ada. Oleh karena itu, keterlibatan yang sering dilakukan untuk mengukur umpan balik dan kepuasan dilakukan melalui survei independen.

Our customers' continued support ensures our success and growth, positively impacting our operations. Their feedback is a vital source of information, offering us insights into prevailing trends. As such, frequent engagement to measure feedback and satisfaction is conducted through independent surveys.

Kebijakan Pembagian Dividen

Summarecon menerapkan kebijakan dividen berdasarkan Undang-Undang No. 40 tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas. Dividen hanya akan dibagikan atas rekomendasi Direksi dan persetujuan pemegang saham Perseroan dalam Rapat Umum Pemegang Saham. Jumlah dan waktu pembagian dividen harus tunduk pada, antara lain, kinerja Perseroan saat ini dan proyeksi masa depan, kewajiban keuangan, dan yang paling penting kebutuhan untuk melindungi kepentingan jangka panjang Pemegang Saham melalui penetapan target yang cermat untuk mencapai pertumbuhan bisnis yang direncanakan. Perseroan selalu berusaha untuk mengembangkan usaha dan pendapatannya sehingga dapat terus membagikan dividen kepada Pemegang Saham. Namun, tujuan ini tergantung pada beberapa faktor, termasuk keberhasilan penerapan strategi bisnis, kondisi keuangan, persaingan, peraturan yang berlaku, kondisi ekonomi secara umum dan faktor-faktor lain yang secara khusus berlaku untuk Perusahaan dan industri. Sebagian besar dari faktor-faktor tersebut berada di luar kendali Perseroan dan oleh karena itu dapat mempengaruhi kemampuan Perseroan untuk membagikan dividen. Dengan mempertimbangkan faktor-faktor tersebut di atas dan jika tidak terjadi hal-hal yang tidak terduga dan/atau hal-hal yang meringankan, Direksi Perseroan biasanya akan mengusulkan pembagian dividen tunai kepada para pemegang saham sampai dengan jumlah maksimum 50% dari laba tahun berjalan.

Secara historis, Summarecon telah membagikan dividen kepada pemegang saham setiap tahun, kecuali dalam situasi tertentu.

Dividends Policy

Summarecon implements its dividends policy based on Law No. 40 year 2007 regarding Limited Companies. Dividends shall be distributed solely upon the Board of Directors' recommendation and approval by the Company's shareholders in the General Meeting of Shareholders. The amount and timing of dividends distribution shall be subject to, among others, the Company's present and projected future performance, financial obligations, and most importantly the need to protect the Shareholders' long-term interests through careful target setting to achieve the planned business growth. The Company always endeavour to grow its business and its earnings so as to be able to continuously distribute dividends to the Shareholders. However, this objective depends on a number of factors, including successful implementation of business strategies, financial condition, competition, the prevailing regulations, general economic condition and other factors that are specifically applicable to the Company and the industry. A majority of such factors are beyond the Company's control and therefore may affect the ability of the Company to distribute dividends. In consideration of the above factors and barring any unforeseen and/or extenuating circumstances, the Company's Board of Directors would normally propose a distribution of cash dividends to the shareholders up to a maximum amount of 50% of profit for the year.

Historically, Summarecon has been distributing dividends to shareholders every year, except under very extenuating circumstances.

RIWAYAT DIVIDEN SELAMA 5 TAHUN TERAKHIR
Dividend History Over Last 5 Years

Tahun Keuangan • *Financial Year*

	2023	2022	2021	2020	2019
Tanggal RUPS *Date of GMS*	20 June 2024 *(June)*	15 Juni 2023 *(June)*	7 July 2022 *(July)*	24 Agustus 2021 *(August)*	12 Agustus 2020 *(August)*
Tanggal Ex-Dividen *Ex-Dividend*	1 July 2024 *(July)*	26 Juni 2023 *(June)*	18 July 2022 *(July)*	-	-
Tanggal Pencatatan *Recording Date*	2 July 2024 *(July)*	27 Juni 2023 *(June)*	19 July 2022 *(July)*	30 Juli 2021 *(July)*	20 Juli 2020 *(July)*
Tanggal Pembayaran *Date of Payment*	19 July 2024 *(July)*	14 Juli 2023 *(July)*	5 August 2022 *(August)*	-	-

RIWAYAT DIVIDEN SELAMA 5 TAHUN TERAKHIR *Dividend History Over Last 5 Years*	2023	2022	2021	2020	2019
Jumlah Dividen (Rp Miliar) *Total Dividends (Rp Billion)*	148	116	99	-	-
Dividen per lembar saham (Rp) *Dividend per share (Rp)*	9	7	6	-	-
Rasio Pembayaran Dividen *Dividend Payout Ratio*	19%	15%	18%	-	-

Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum

Di tahun 2024, Summarecon telah menyampaikan laporan realisasi penggunaan dana hasil penawaran umum sebagai berikut:

Use Of Proceeds From Public Offering

In 2024, Summarecon reported the use of proceeds from public offerings as follows:

JENIS PENAWARAN UMUM *Types of Public Offering*	**Obligasi Berkelanjutan IV Summarecon Agung Tahap III Tahun 2024** *Continuous Bond IV Summarecon Agung Tranche III Year 2024*	
Tanggal Effekif *Effective Date*	30 Juni 2022 *(June)*	
Nilai Realisasi Hasil Penawaran Umum *Proceeds from Public Offering*	Jumlah Hasil Penawaran Umum *Gross Proceeds from Public Offering*	Rp 1,300,000*
	Biaya Penawaran Umum *Public Offering Expenses*	Rp 7,131
	Hasil Bersih *Net Proceeds*	Rp 1,292,869
Rencana Penggunaan Dana Menurut Prospektus *Proposed Use of Funds According to the Prospectus*	Peningkatan penyertaan modal oleh Perseroan pada SMPD yang akan menyebabkan Perseroan akan tetap memiliki 99,99% kepemilikan saham dalam SMPD *The increase in capital participation by the Company in SMPD will result in the Company retaining 99.99% share ownership in SMPD*	Rp 600,696
	Pembayaran pokok Obligasi Berkelanjutan III Tahap II Tahun 2019 ("Obligasi Berkelanjutan III Tahap II") Seri B yang akan jatuh tempo pada tanggal 15 Oktober 2024 *Principal payment of Continuous Bonds III Phase II Year 2019 ("Continued Bonds III Phase II") Series B which will mature on October 15, 2024*	Rp 200,000
	Sisanya akan digunakan oleh Perseroan untuk modal kerja kegiatan operasional seperti biaya pemasaran, dan/atau biaya umum dan administrasi, dan/atau biaya pembangunan dan pengembangan hunian, bangunan komersial dan kavling beserta sarana dan prasarana penunjangnya didaerah Summarecon Kelapa Gading dan Summarecon Bekasi, dan/atau biaya operasional pusat perbelanjaan Summarecon Mall Kelapa Gading yang saat ini dikelola oleh Perseroan. *The remainder will be used by the Company for working capital for operational activities such as marketing costs, and/or general and administrative costs, and/or construction and development costs for residential, commercial buildings and plots along with supporting facilities and infrastructure in the Summarecon Kelapa Gading and Summarecon Bekasi areas, and/or operational costs for the Summarecon Mall Kelapa Gading shopping center which is currently managed by the Company.*	Rp 492,173
	Jumlah *Total*	**Rp 1,292,869**

*) Rp juta *All values are stated in Rp'million*

JENIS PENAWARAN UMUM *Types of Public Offering*	**Obligasi Berkelanjutan IV Summarecon Agung Tahap III Tahun 2024** *Continuous Bond IV Summarecon Agung Tranche III Year 2024*	
Realisasi Penggunaan Dana Menurut Prospektus *Actual Use of Funds According to the Prospectus*	Peningkatan penyertaan modal oleh Perseroan pada SMPD yang akan menyebabkan Perseroan akan tetap memiliki 99,99% kepemilikan saham dalam SMPD *The increase in capital participation by the Company in SMPD will result in the Company retaining 99.99% share ownership in SMPD*	Rp 346,216
	Pembayaran pokok Obligasi Berkelanjutan III Tahap II Tahun 2019 ("Obligasi Berkelanjutan III Tahap II") Seri B yang akan jatuh tempo pada tanggal 15 Oktober 2024 *Principal payment of Continuous Bonds III Phase II Year 2019 ("Continued Bonds III Phase II") Series B which will mature on October 15, 2024*	Rp 200,000
	Sisanya akan digunakan oleh Perseroan untuk modal kerja kegiatan operasional seperti biaya pemasaran, dan/atau biaya umum dan administrasi, dan/atau biaya pembangunan dan pengembangan hunian, bangunan komersial dan kavling beserta sarana dan prasarana penunjangnya didaerah Summarecon Kelapa Gading dan Summarecon Bekasi, dan/atau biaya operasional pusat perbelanjaan Summarecon Mall Kelapa Gading yang saat ini dikelola oleh Perseroan. *The remainder will be used by the Company for working capital for operational activities such as marketing costs, and/or general and administrative costs, and/or construction and development costs for residential, commercial buildings and plots along with supporting facilities and infrastructure in the Summarecon Kelapa Gading and Summarecon Bekasi areas, and/or operational costs for the Summarecon Mall Kelapa Gading shopping center which is currently managed by the Company.*	Rp 338,058
	Jumlah *Total*	**Rp 884,274**
Sisa Dana Hasil Penawaran Umum *Remaining Funds from the Public Offering*		**Rp 408,595**

***)** Rp juta *All values are stated in Rp'million*

JENIS PENAWARAN UMUM *Types of Public Offering*	**Obligasi Berkelanjutan IV Summarecon Agung Tahap II Tahun 2023** *Continuous Bond IV Summarecon Agung Tranche II Year 2023*	
Tanggal Effekif *Effective Date*	30 Juni 2022 *(June)*	
Nilai Realisasi Hasil Penawaran Umum *Proceeds from Public Offering*	Jumlah Hasil Penawaran Umum *Gross Proceeds from Public Offering*	Rp 900,000*
	Biaya Penawaran Umum *Public Offering Expenses*	Rp 5,061
	Hasil Bersih *Net Proceeds*	Rp 894,939
Rencana Penggunaan Dana Menurut Prospektus *Proposed Use of Funds According to the Prospectus*	Sekitar 85% digunakan Peningkatan penyertaan modal oleh Perseroan pada SMPD yang selanjutnya akan digunakan untuk peningkatan penyertaan modal pada SPCC *Approximately 85% is used to increase the Company's capital participation in SMPD which will then be used to increase capital participation in SPCC*	Rp 760,698
	Sekitar 15% untuk modal kerja Perseroan yang akan digunakan untuk kegiatan operasional seperti biaya pemasaran, dan/atau biaya umum dan administrasi, dan/atau biaya pembangunan dan pengembangan hunian, bangunan komersial, dan kavling beserta sarana dan prasarana penunjangnya didaerah Summarecon Kelapa Gading, Summarecon Bekasi dan/atau biaya operasional pusat perbelanjaa Summarecon Mall Kelapa Gading yang saat ini dikelola oleh Perseroan. *Approximately 15% for the Company's working capital which will be used for operational activities such as marketing costs, and/or general and administrative costs, and/or construction and development costs for housing, commercial buildings, and land plots along with supporting facilities and infrastructure in the Summarecon Kelapa Gading, Summarecon Bekasi areas and/or operational costs for the Summarecon Mall Kelapa Gading shopping center which is currently managed by the Company.*	Rp 134,241
	Jumlah *Total*	**Rp 894,939**
Realisasi Penggunaan Dana Menurut Prospektus *Actual Use of Funds According to the Prospectus*	Sekitar 85% digunakan Peningkatan penyertaan modal oleh Perseroan pada SMPD yang selanjutnya akan digunakan untuk peningkatan penyertaan modal pada SPCC *Approximately 85% is used to increase the Company's capital participation in SMPD which will then be used to increase capital participation in SPCC*	Rp 760,698
	Sekitar 15% untuk modal kerja Perseroan yang akan digunakan untuk kegiatan operasional seperti biaya pemasaran, dan/atau biaya umum dan administrasi, dan/atau biaya pembangunan dan pengembangan hunian, bangunan komersial, dan kavling beserta sarana dan prasarana penunjangnya didaerah Summarecon Kelapa Gading, Summarecon Bekasi dan/atau biaya operasional pusat perbelanjaa Summarecon Mall Kelapa Gading yang saat ini dikelola oleh Perseroan *Approximately 15% for the Company's working capital which will be used for operational activities such as marketing costs, and/or general and administrative costs, and/or construction and development costs for housing, commercial buildings, and land plots along with supporting facilities and infrastructure in the Summarecon Kelapa Gading, Summarecon Bekasi areas and/or operational costs for the Summarecon Mall Kelapa Gading shopping center which is currently managed by the Company.*	Rp 134,241
	Jumlah *Total*	**Rp 894,939**
Sisa Dana Hasil Penawaran Umum *Remaining Funds from the Public Offering*		-

*) Rp juta *All values are stated in Rp'million*

Informasi Material

Di tahun 2024 tidak terdapat informasi material yang terkait dengan investasi, ekspansi, divestasi, penggabungan/peleburan usaha, akuisisi, restrukturisasi utang/modal, transaksi material, transaksi afiliasi, dan transaksi benturan kepentingan.

Material Information

In 2024 there were no material information pertaining to investment, expansion, divestment, business merger/consolidation, acquisition, debt/capital restructuring, material transactions, affiliated transactions, and conflict of interest transactions.

Perubahan Ketentuan Peraturan Perundang-undangan

Untuk memacu dampak industri real estate terhadap perekonomian, pemerintah memperpanjang program keringanan Pajak Pertambahan Nilai ("PPN") dimulai dari bulan November 2023. Berdasarkan program baru ini, pembeli properti berhak mendapatkan keringanan PPN sebesar 11,0%. untuk produk yang diserahkan sampai dengan 30 Juni 2024, dan pembebasan PPN sebesar 5,5% untuk produk yang diserahkan dalam 6 bulan ke depan sampai dengan 31 Desember 2024. Produk properti yang dihargai hingga Rp 5,0 miliar per unit namun pembebasannya dibatasi hanya Rp 2,0 miliar per unit.

Changes In Legislations

To spur the trickle-down effects of the real estate industry on the economy, the government extended the Value Added Tax ("VAT") waiver program starting from November 2023. Under the new program, property buyers will be eligible for VAT waiver of 11.0% for products delivered up until 30 June 2024, and VAT waiver of 5.5% for products delivered over the next 6 months to 31 December 2024. The property products may be priced up Rp 5.0 billion per unit but the waiver is limited to only Rp 2.0 bilion per unit.

Peraturan Dewan Gubernur Bank Indonesia No.21/15/PADG/2019 tanggal 17 Desember 2019 tentang Rasio *Loan To Value* ("LTV") untuk kredit ke sektor properti dan otomotif diperpanjang hingga 31 Desember 2025 dengan Peraturan terbaru No. 19 Tahun 2024 tanggal 2 Desember 2024. Rasio LTV yang ada adalah sebagai berikut:

Bank Indonesia's Board of Governors Regulation No.21/15/PADG/2019 dated 17 December 2019 regarding Loan To Value ("LTV") Ratios for loans to the property and automobile sectors was further extended to 31 December 2025 with the latest Regulation No. 19 Year 2024 dated 2 December 2024. The existing LTV ratios are as follows:

RASIO PINJAMAN TERHADAP NILAI UNTUK PROPERTI *Loan to Value Ratios for Properties*	Ukuran Luas Bangunan Hunian Properti *Residential Properties Building Area Size*			Properti Komersial (toko) *Commercial Properties (shops)*
	Kurang dari *Less than* 21 m²	21 – 70 m²	Lebih dari *More than* 70 m²	
Fasilitas Pertama *First Facility*	100%	95%	95%	95%
Fasilitas Kedua dan Selanjutnya *Second & Subsequent Facility*	95%	95%	90%	90%

Perubahan Kebijakan Akuntansi dan Dampaknya Terhadap Laporan Keuangan

Perubahan peraturan perundang-undangan yang berpengaruh signifikan terhadap Perusahaan diungkapkan pada Catatan 2 (b) atas Laporan Keuangan Konsolidasian.

Changes In Accounting Policies and Their Impact on Financial Statements

Changes in the regulations that significantly affect the Company are contained within the Notes of the Consolidated Financial Statements under Note 2 (b).

05 TATA KELOLA PERUSAHAAN
Corporate Governance



Samasta Lifestyle Village, Jimbaran Bali

LAPORAN TATA KELOLA PERUSAHAAN
Corporate Governance Report

Manajemen Summarecon berkomitmen dalam menerapkan praktik-praktik terbaik dalam prinsip tata kelola perusahaan. Kami berkeyakinan bahwa penggunaan standar tertinggi dalam tata kelola perusahaan adalah suatu keharusan untuk melindungi dan meningkatkan nilai bagi seluruh pemangku kepentingan dan meningkatkan kinerja Summarecon.

Dewan Summarecon dengan senang hati bersedia mengungkapkan kepada seluruh pemegang saham cara yang dipakai dalam menerapkan tata kelola perusahaan yang baik, dan seberapa jauh telah melakukan praktik-praktik terbaiknya. Prinsip dan praktik terbaik tata kelola ini digunakan dalam aktivitas operasi sehari-hari, dan secara teratur diaudit dan ditinjau kembali untuk menjamin adanya transparansi dan aspek akuntabilitas. Dewan Summarecon juga memastikan untuk selalu mematuhi ketentuan dan peraturan yang berlaku mencakup Undang-Undang Perseroan Terbatas No.40 Tahun 2007, Undang-Undang Pasar Modal No.8 Tahun 1995, Peraturan Otoritas Jasa Keuangan ("OJK"), dan Peraturan Bursa Efek Indonesia.

The management of Summarecon is committed towards the adoption of good corporate governance principles and best practices throughout the Company. It is recognized that the adoption of the highest standards of governance is imperative for the protection and enhancement of stakeholders' value and the performance of Summarecon.

The Boards of Summarecon are pleased to disclose to shareholders the manner in which the Company has applied the principles of good corporate governance and the extent to which it has complied with the best practices. These principles and best practices have been applied in day to day operations, and are regularly audited and reviewed to ensure transparency and accountability. The Boards have also ensured that the guidelines and regulations of the Indonesian Company Law No. 40 Year 2007, Capital Market Law No.8 Year 1995, Rule of Financial Services Authority ("OJK"), and Indonesia Stock Exchange have been complied with at all times.

Prinsip-prinsip tata kelola perusahaan yang dilakukan Summarecon mencakup:

1. **Transparansi**
   Seluruh informasi material dan relevan termasuk aksi korporasi diumumkan kepada publik melalui bursa efek dan/atau dipublikasikan melalui media bila diperlukan.

   Laporan keuangan tidak diaudit, yang mematuhi standar akuntansi yang berlaku, dipublikasikan melalui bursa efek dan media di akhir tiap kuartal. Laporan keuangan yang diaudit bersama Laporan Tahunan diterbitkan pada setiap akhir tahun secara tepat waktu.

   Perseroan juga memberikan informasi kepada investor seluas-luasnya melalui berbagai cara termasuk *public expose,* pertemuan dengan investor/analis, serta melalui *website* Perusahaan.

2. **Akuntabilitas**
   Prinsip akuntabilitas Perusahaan diatur secara jelas oleh badan regulator dan dilakukan untuk memastikan bahwa tidak ada benturan kepentingan. Transaksi benturan kepentingan, bila ada, dilaporkan dan memerlukan persetujuan melalui Rapat Umum Pemegang Saham.

3. **Tanggung Jawab**
   Prinsip tanggung jawab atas aspek keuangan, lingkungan dan tanggung jawab sosial dilakukan sesuai dengan ketentuan peraturan yang berlaku. Dalam aspek keuangan, Perusahaan senantiasa memastikan bahwa seluruh pelaporan kepada Bapepam-LK dan badan pengatur lainnya dilakukan secara tepat waktu dan akurat. Aspek lingkungan selalu diperhitungkan dalam membuat masterplan dalam pengembangan properti. Sedangkan pertimbangan sosial selalu melekat dalam setiap operasional Perusahaan, dimana warga setempat dipandang sebagai pemangku kepentingan.

4. **Independen**
   Manajemen Perusahaan selalu menjunjung tinggi prinsip independensi, dimana hal tersebut dilakukan sesuai dalam lingkup peraturan perundang-undangan yang berlaku.

5. **Keadilan**
   Prinsip keadilan diterapkan disemua bidang operasi kami dimana seluruh karyawan diberikan kesempatan yang sama, baik dalam hal karir maupun remunerasi; rantai pasokan kami juga berdasarkan besar manfaat dan diberikan penghargaan sesuai kinerja; kami memandang pelanggan dengan rasa hormat yang sama dan menetapkan harga produk dengan adil; serta memberikan penghargaan yang tinggi kepada pemegang saham dan pemangku kepentingan lainnya dengan memberikan hasil terbaik.

Corporate governance principles practiced by Summarecon include:

1. ***Transparency***
   All relevant and material information including corporate action is reported to the public through the stock exchange and/or published media whenever applicable.

   Unaudited financial statements which comply with prevailing accounting standards are published through the stock exchange and published media after the end of each quarter. Audited financial statements together with the annual report are published after each financial year end in a timely manner.

   The Company also provides investor information through various other channels including public expose, investors/ analyst meetings and through the Company's website.

2. ***Accountability***
   Company's accountability roles are clearly set out by the regulatory authorities and are practiced to ensure that there are no conflicts of interest. Conflict of interest transactions, if any, are reported and shareholders' approval in general meeting is required for the transactions to proceed.

3. ***Responsibility***
   Principles of financial, environmental and social responsibilities are practiced in accordance with regulatory guidelines. For financial responsibility, Company always ensures that all reporting requirements to Bapepam and other regulatory authorities are timely and accurately reported. Environmental considerations are always incorporated into our masterplans when developing the properties. Social considerations are always embedded in Company's operations wherein the local community is considered a stakeholder.

4. ***Independence***
   Company management always upholds the principle of independence wherein care is exercised within the ambit of regulatory guidelines.

5. ***Fairness***
   The principle of fairness is applied throughout our operations wherein employees are given equal opportunities in both their careers and remuneration; our supply chain is based on merits and compensated accordingly; our customers treated with equal respect and fair pricing; and shareholders and all other stakeholders are regarded with high esteem and rewarded fairly.

RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM ("RUPS")

General Meeting of Shareholders ("GMS")

RUPS dalam Anggaran Dasar Perseroan terdiri dari RUPS Tahunan dan RUPS Luar Biasa. RUPS Tahunan wajib diselenggarakan dalam jangka waktu paling lambat 6 (enam) bulan setelah tahun buku berakhir.

Di Tahun 2024, RUPS Tahunan diselenggarakan pada tanggal 20 Juni 2024.

GMS in the Articles of Association of the Company consists of the Annual General Meeting and Extraordinary General Meeting. Annual General Meeting shall be held within a maximum period of 6 (six) months after each fiscal year end.

In 2024, the Annual General Meeting of the Company was held on 20 June 2024.

RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM TAHUNAN (RUPST) 2024
Annual General Meeting of Shareholders (AGMS) 2024

Agenda	Keputusan *Decisions*	Realisasi *Realization*
1.	**a.** Menyetujui Laporan Tahunan Perseroan tahun buku 2023; *Approved the Company's Annual Report for the 2023 financial year;*	**Selesai** *Done*
	b. Mengesahkan laporan keuangan Perseroan tahun buku 2023 yang telah diaudit oleh Akuntan Publik Purwantono, Sungkoro & Surja, sebagaimana dimuat dalam Laporan Auditor Independen Nomor 00211/2.1032/AU.1/03/0685-4/1/III/2024, tanggal 15 Maret 2024, dengan pendapat **"Wajar Tanpa Pengecualian";** *Ratified the Company's Financial Statements for the 2022 financial year which was audited by the Public Accounting Firm "Purwantono, Sungkoro & Surja" with an "Unqualified" opinion according to their report Number: 00211/2.1032/AU.1/03/0685-4/1/III/2024 dated 15 March 2024 with **"Unqualified Opinion";***	
	c. Mengesahkan laporan kegiatan Perseroan tahun buku 2023; *Ratified the Company's activity report for the 2023 financial year;*	
	d. Mengesahkan laporan tugas pengawasan Dewan Komisaris Perseroan tahun buku 2023; *Ratified the Report of the Board of Commissioners for the 2023 financial year;*	
	e. Memberikan pembebasan dan pelunasan tanggung jawab sepenuhnya **("acquite et décharge")** kepada seluruh anggota Direksi dalam pelaksanaan tugas dan tanggung jawab atas pengurusan serta mewakili Perseroan; dan kepada Dewan Komisaris Perseroan dalam pelaksanaan tugas dan tanggung jawab atas pengawasan serta memberikan nasihat, dan membantu Direksi Perseroan, yang telah mereka jalankan selama tahun buku 2023, sepanjang tindakan-tindakan mereka tercermin dalam Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku 2023 dan memenuhi peraturan serta perundang-undangan yang berlaku. *Granted full release and discharge of responsibilities **("acquite et décharge")** to all members of the Board of Directors in carrying out their duties and responsibilities in managing and representing the Company; and to the Company's Board of Commissioners in carrying out their duties and responsibilities for supervision as well as in providing advice, and assisting the Company's Directors, which they have carried out during the financial year 2023, whose actions are reflected in the Company's Financial Statements for the financial year 2023 and complied with the prevailing rules and regulations.*	

Agenda	Keputusan *Decisions*	Realisasi *Realization*
2. Menyetujui penggunaan Total Penghasilan Komprehensif Tahun Berjalan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023, yaitu sebesar Rp1.036.685.977.000,00 (satu triliun tiga puluh enam miliar enam ratus delapan puluh lima juta sembilan ratus tujuh puluh tujuh ribu rupiah), dengan perincian sebagai berikut: **a.** sebesar Rp10.366.859.770,00 (sepuluh miliar tiga ratus enam puluh enam juta delapan ratus lima puluh sembilan ribu tuju ratus tujuh puluh rupiah), akan disisihkan sebagai dana cadangan guna memenuhi ketentuan Pasal 70 Undang-Undang Perseroan Terbatas; **b.** sebesar Rp148.577.115.222,00 (seratus empat puluh delapan miliar lima ratus tujuh puluh tujuh juta seratus lima belas ribu dua ratus dua puluh dua rupiah) dibagikan sebagai dividen tunai atau sebesar Rp9,00 (sembilan rupiah) setiap saham yang akan dibayarkan kepada pemegang saham yang namanya tercatat Dalam Pemegang Saham Perseroan pada tanggal 02 Juli 2024 sampai dengan pukul 16.00 WIB; dan untuk itu memberikan kuasa serta wewenang kepada Direksi Perseroan dengan hak substitusi untuk: • menetapkan jadwal pembagian dividen dan mengatur lebih lanjut tata cara pembagian dividen tersebut sesuai dengan ketentuan yang berlaku; dan • melaksanakan pembagian dividen tersebut dan untuk melakukan semua tindakan yang diperlukan, dengan memperhatikan ketentuan pajak, Bursa Efek Indonesia, dan ketentuan pasar modal lainnya yang berlaku; **c.** sisanya sebesar Rp877.742.002.008,00 (delapan ratus tujuh puluh tujuh miliar tujuh ratus empat puluh dua juta dua ribu delapan rupiah), dimasukan sebagai laba ditahan. Jadwal dan tata cara pembagian dividen akan diumumkan kepada para pemegang saham secara resmi melalui Pengumuman Ringkasan Risalah Rapat pada situs web: a. KSEI; b. BEI; dan c. Perseroan.	*Approved the use of the Company's Total Comprehensive Income for the financial year ended on 31 December 2023, amounting to Rp1,036,685,977,000.00(one trillion thirty six billion six hundred eighty five million nine hundred seventy seven thousand Rupiah), as follows:* **a.** *Rp10,366,859,770.00 (ten billion three hundred sixty six million eight hundred fifty nine thousand seven hundred seventy Rupiah) shall be allocated for "reserve funds" to comply with the provisions of Article 70 of the Limited Liability Company Law;* **b.** *Rp148,577,115,222.00 (one hundred forty eight billion five hundred seventy seven million one hundred fifteen thousand two hundred twenty two Rupiah) as cash dividends of Rp9.00 (nine Rupiah) per share to be distributed to the shareholders whose names are registered in the Company's Register of Shareholders at 4.00 p.m. WIT on 02 July 2024;* • *determine the dividend distribution schedule and regulate the procedure for the distribution of such dividends in accordance with prevailing regulations;* • *implement the distribution of such dividends and to take all necessary actions, with due observance of tax provisions, the Indonesia Stock Exchange, and other applicable capital market regulations;* **c.** *the balance of Rp877,742,002,008.00 (eight hundred seventy seven billion seven hundred forty two million two thousand eight Rupiah), all of which are included as retained earnings.* *The schedule and procedure for dividend distribution will be officially announced to shareholders through the Announcement of the Summary of Minutes of Meeting on the websites of:* *a. KSEI;* *b. BEI; and* *c. The Company.*	**Selesai** *Done*
3. Menyetujui memberikan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menunjuk Akuntan Publik yang telah memperoleh izin untuk memberikan jasa audit sebagaimana diatur dalam ketentuan perundang-undangan mengenai Akuntan Publik dan yang terdaftar di OJK sebagai Akuntan Publik Perseroan yang akan melakukan audit Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 serta memberi wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menetapkan jumlah honorarium dan persyaratan lainnya atas penunjukan Akuntan Publik tersebut; serta menunjuk Akuntan Publik pengganti dan memberhentikan Akuntan Publik yang telah ditunjuk apabila karena alasan apapun tidak dapat menyelesaikan tugas audit atas Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku 2024; dengan ketentuan dalam melakukan penunjukan Akuntan Publik, Dewan Komisaris wajib memperhatikan rekomendasi dari Komite Audit Perseroan.	*Authorised the Company's Board of Commissioners to appoint a Public Accountant licensed to provide audit services as regulated in the legislation on Public Accountants, and who is registered with the OJK as the Company's Public Accountant who will audit the Company's Financial Statements for the financial year ended on 31 December 2024, and authorised the Board of Commissioners of the Company to determine the amount of honorarium and other conditions for the appointment of the Public Accountant; to appoint a replacement Public Accountant and dismiss the appointed Public Accountant if for any reason they are unable to complete the audit of the Company's Financial Statements for the financial year 2024;* *in accordance with the regulations for appointing a Public Accountant, the Board of Commissioners must heed the recommendations of the Company's Audit Committee.*	**Selesai** *Done*

Agenda	Keputusan *Decisions*		Realisasi *Realization*
4.	**a.** Menyetujui pelimpahan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menetapkan besarnya gaji, uang jasa, dan tunjangan dan/atau penghasilan lain dari anggota Direksi Perseroan tahun buku 2024;	*Approved the delegation of authority to the Company's Board of Commissioners to determine the amount of salary, honorarium, and allowances and/ or other income of the members of the Company's Board of Directors for the financial year 2024;*	**Selesai** *Done*
	b. (1) Menyetujui total gaji atau honorarium dan tunjangan lain dari anggota Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku 2024 adalah minimal sama dengan yang diterima oleh anggota Dewan Komisaris pada tahun buku 2023, kecuali ditetapkan lain oleh Dewan Komisaris Perseroan;	***(1)*** *Approved that the total salary or honorarium and other allowances of the members of the Board of Commissioners of the Company for the financial year 2024 is at least the same as that received by members of the Board of Commissioners in the fiscal year 2023, unless otherwise stipulated by the Board of Commissioners of the Company;*	
	(2) Memberikan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan yang menjalankan fungsi remunerasi untuk menetapkan besarnya serta pembagian jumlah gaji atau honorarium dan tunjangan lain dari masing-masing anggota Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku 2024.	***(2)*** *Authorised the Board of Commissioners of the Company that carries out the remuneration function to determine the amount and distribution of the total salary or honorarium and other allowances of each member of the Board of Commissioners of the Company for the financial year 2024.*	
5.	**a.** Menyetujui pengalihan dan/atau penjaminan aset Perseroan melebihi 50% dari kekayaan bersih Perseroan dalam satu tahun buku, baik dalam satu transaksi atau beberapa transaksi secara kumulatif, baik yang berdiri sendiri ataupun yang berkaitan satu sama lain, dalam rangka perolehan pendanaan dari Lembaga Keuangan Bank maupun Lembaga Keuangan Bukan Bank dan Masyarakat (melalui Efek selain Efek Bersifat Ekuitas melalui Penawaran Umum) dengan tidak mengesampingkan Anggaran Dasar dan Peraturan Perundang-undangan yang berlaku;	*Approved the transfer and/or pledge of the Company's assets that exceed 50% of the Company's net worth in one financial year, either in one transaction or multiple cumulative transactions, either on stand-alone or related to each other, to obtain funding from Bank Financial Institutions or Non-Bank Financial Institutions and the Public (through Public Offerings of Securities other than Equity Securities) without prejudice to the Articles of Association and the applicable laws and regulations;*	**Selesai** *Done*
	b. Memberikan kuasa kepada Direksi Perseroan dengan hak substitusi untuk melakukan segala tindakan yang diperlukan sehubungan dengan pengalihan dan/atau penjaminan aset Perseroan melebihi 50% dari kekayaan bersih Perseroan dalam satu tahun buku, baik dalam satu transaksi atau beberapa transaksi secara kumulatif, baik yang berdiri sendiri ataupun yang berkaitan satu sama lain tersebut, dan menyatakan keputusan Rapat ini dalam akta notaris (jika diperlukan) serta dengan memperhatikan syarat-syarat dan ketentuan dalam peraturan perundang-undangan yang berlaku khususnya peraturan di bidang Pasar Modal.	*Authorised the Company's Board of Directors with substitution rights to take all necessary actions in connection with the transfer and/ or pledge of the Company's assets exceeding 50% of the Company's net worth in one fiscal year, either in one transaction or multiple cumulative transactions, either on standalone or related to each other, and state the resolutions of this Meeting in a notarial deed (if necessary) and with due compliance with the terms and conditions in the prevailing laws and regulations, especially the regulations of the Capital Market sector.*	
	Penjaminan aset Perseroan sebagaimana dimaksud dalam Mata Acara Kelima Rapat ini merupakan pengecualian dari transaksi Material sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 17/POJK.04./2020 Tanggal 20 April 2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha dan merupakan Transaksi Afiliasi yang dikecualikan serta bukan merupakan Transaksi Benturan Kepentingan sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 42/POJK.04./2020 Tanggal 01 Juli 2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan.	*The transfer and/or pledging of Company's assets as collateral as referred to in Item 5 of the Agenda of the Meeting is an exception to Material transactions as specified in POJK No.17/ POJK.04./20 dated 20 April 2020 concerning Material Transactions and Changes in Business Activities and is not an Affiliated Transaction or a Conflict of Interest Transaction as referred to referred to in POJK No.42/POJK.04./2020 dated 01 July 2020 concerning Affiliate Transactions and Conflict of Interest Transactions.*	

Agenda	Keputusan *Decisions*	Realisasi *Realization*
6.	**a.** Menyetujui rencana Restrukturisasi Internal atas Aset-Aset Terkait sebagaimana didefinisikan di bawah ini yaitu aset-aset Perseroan yang memberikan pendapatan berulang bagi Perseroan kepada SMIP termasuk antara lain: **(a)** seluruh bidang tanah dimana Summarecon Mall Kelapa Gading berdiri, berikut bangunan Summarecon Mall Kelapa Gading serta segala sesuatu yang berada di atas bidang-bidang tanah tersebut baik yang ditanam, ditempatkan, dan didirikan di atas bidang-bidang tanah tersebut yang karena sifat, guna, dan peruntukannya atau menurut Undang-Undang dianggap sebagai harta tetap; **(b)** seluruh bidang tanah dimana Summarecon Mall Kelapa Gading berdiri, berikut bangunan Summarecon Mall Kelapa Gading serta segala sesuatu yang berada di atas bidang-bidang tanah tersebut baik yang ditanam, ditempatkan, dan didirikan di atas bidang-bidang tanah tersebut yang karena sifat, guna, dan peruntukannya atau menurut Undang-Undang dianggap sebagai harta tetap; **(c)** bangunan-bangunan, mesin-mesin penunjang bangunan, barang persediaan (inventori), perlengkapan, peralatan dan/atau sarana pelengkap lainnya yang berada di dalam atau disekitar bidang-bidang tanah dan/atau bangunanbangunan sebagaimana dimaksud dalam huruf a) dan huruf b) diatas; dan/atau **(d)** bangunan-bangunan, mesin-mesin penunjang bangunan, barang persediaan (inventori), perlengkapan, peralatan, sarana pelengkap lainnya, hak tagih (receivables) dan/atau kas dan setara kas yang terkait atau berhubungan dengan pengoperasian dan/atau pengelolaan bidang tanah, bangunan, mesin penunjang bangunan, barang persediaan (inventori), perlengkapan, peralatan, sarana pelengkap dan/atau aset-aset lainnya sebagaimana dimaksud dalam huruf b) sampai dengan huruf c) di atas, (seluruhnya selanjutnya disebut sebagai **"Aset-Aset Terkait"),** yang akan dilakukan oleh Perseroan dan PT Summarecon Investment Property ("SMIP"), yang merupakan entitas anak perusahaan terkendali Perseroan yang 99,99% (sembilan puluh sembilan koma sembilan sembilan persen) sahamnya dimiliki oleh Perseroan, yang akan dilakukan dengan cara (a) inbreng yaitu penyetoran modal oleh Perseroan kepada SMIP dalam bentuk Aset-Aset Terkait (non tunai) dan atas setoran modal tersebut SMIP akan menerbitkan saham baru kepada Perseroan; (b) jual beli dan/atau pengalihan Aset-Aset Terkait oleh Perseroan kepada SMIP; dan/atau (c) metode dan/atau cara lainnya sebagaimana akan ditentukan oleh Direksi Perseroan dan Direksi SMIP, yang pelaksanaannya akan meliputi seluruh Aset-Aset Terkait, termasuk bidang-bidang tanah sebagaimana diuraikan di bawah ini berikut segala sesuatu yang berada di atas bidang-bidang	*Approved the Internal Restructuring plan for related Assets as defined below, namely the Company's assets that provide recurring income for the Company to SMIP including, among others:* ***(a)*** *the entire plot of land on which Summarecon Mall Kelapa Gading stands, along with the Summarecon Mall Kelapa Gading building and everything that is on these plots of land, whether planted, placed and erected on these plots of land due to their nature, use , and its designation or according to the law is considered as fixed assets;* ***(b)*** *all plots of land and buildings related to the operation of Summarecon Mall Kelapa Gading, namely land and buildings where La Piazza, Gafoy, Hotel Harris Kelapa Gading, and Pop! Hotel Kelapa Gading stands;* ***(c)*** *buildings, building support machines, inventory, equipment, tools and/or other complementary facilities located in or around plots of land and/or buildings as intended in letters a) and b) on; and/or* ***(d)*** *buildings, building support machines, inventory, equipment, equipment, other complementary facilities, receivables and/or cash and cash equivalents related to or related to the operation and/or management of land parcels , buildings, building support machines, inventory, equipment, tools, complementary facilities and/or other assets as intended in letters b) to c) above,* *(all hereinafter referred to as* ***"Related Assets"****), which will be carried out by the Company and PT Summarecon Investment Property ("SMIP"), which is a controlled subsidiary entity of the Company whose shares are 99.99% (ninety nine point nine nine percent) owned by the Company, which will be carried out by means of (a) inbreng, namely the capital deposit by the Company to SMIP in the form of Related Assets (non-cash) and based on this capital deposit, SMIP will issue new shares to the Company; (b) sale and purchase and/or transfer of Related Assets by the Company to SMIP; (c) other methods will be determined by the Company's Board of Directors and the SMIP Board of Directors, the implementation of which will cover all Related Assets, including plots of land as described below along with everything that is on the plots of land either planted, placed and*	**Selesai** *Done* **Selesai** *Done*

Agenda	Keputusan *Decisions*	Realisasi *Realization*
	tanah tersebut baik yang ditanam, ditempatkan, dan didirikan di atas bidang-bidang tanah tersebut yang karena sifat, guna, dan peruntukannya atau menurut Undang-Undang dianggap sebagai harta tetap, dengan rincian sebagai berikut: 1. SHGB Nomor 6997/Kelapa Gading Timur, terletak di Propinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta, Kota Jakarta Utara, Kecamatan Kelapa Gading, Kelurahan Kelapa Gading Timur, diuraikan dalam Surat Ukur Nomor 931/2019 (dahulu Nomor 811/1987, Tanggal 1 Desember 1987), seluas 22.865 M2, yang berakhir haknya pada tanggal 26 November 2027, tercatat atas nama Perseroan Terbatas "PT. SUMMARECON AGUNG" berkedudukan di Jakarta. 2. SHGB Nomor 6980/Kelapa Gading Timur, terletak di Propinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta, Kota Jakarta Utara, Kecamatan Kelapa Gading, Kelurahan Kelapa Gading Timur, diuraikan dalam Surat Ukur Nomor 914/2019 (dahulu Nomor 8/1987, Tanggal 7 Februari 1987), seluas 22.650 M2, yang berakhir haknya pada tanggal 30 Agustus 2027, tercatat atas nama Perseroan Terbatas PT. SUMMARECON AGUNG Tbk, berkedudukan di Jakarta. 3. SHGB Nomor 5074/Kelapa Gading Timur, terletak di Propinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta, Kota Jakarta Utara, Kecamatan Kelapa Gading, Kelurahan Kelapa Gading Timur, diuraikan dalam Surat Ukur Nomor 15/1995, Tanggal 7 Februari 1995, seluas 10.330 M2, yang berakhir haknya pada tanggal 25 Februari 2035, tercatat atas nama Perseroan Terbatas PT. SUMMARECON AGUNG Tbk, berkedudukan di Jakarta. 4. SHGB Nomor 6993/Kelapa Gading Timur, terletak di Propinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta, Kota Jakarta Utara, Kecamatan Kelapa Gading, Kelurahan Kelapa Gading Timur, diuraikan dalam Surat Ukur Nomor 927/2019, seluas 25.000 M2, yang berakhir haknya pada tanggal 26 November 2027, tercatat atas nama Perseroan Terbatas PT. SUMMARECON AGUNG Tbk berkedudukan di Jakarta. 5. SHGB Nomor 6994/Kelapa Gading Timur, terletak di Propinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta, Kota Jakarta Utara, Kecamatan Kelapa Gading, Kelurahan Kelapa Gading Timur, diuraikan dalam Surat Ukur Nomor 928/2019, seluas 15.000 M2, yang berakhir haknya pada tanggal 26 November 2027, tercatat atas nama Perseroan Terbatas PT. SUMMARECON AGUNG Tbk. berkedudukan di Jakarta. 6. SHGB Nomor 6995/Kelapa Gading Timur, terletak di Propinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta, Kota Jakarta Utara, Kecamatan Kelapa Gading, Kelurahan Kelapa Gading Timur, diuraikan dalam Surat Ukur Nomor 929/2019 (dahulu Nomor 813/1987, Tanggal 1 Desember 1987), seluas 10.684 M2, yang berakhir haknya pada tanggal 26 November 2027, tercatat atas nama Perseroan Terbatas PT. SUMMARECON AGUNG Tbk, berkedudukan di Jakarta.	*erected on plots of land which due to their nature, use and designation or according to the law are considered to be fixed assets, with the following details:* 1. *SHGB Number 6997/Kelapa Gading Timur, located in the Special Capital Region of Jakarta province, North Jakarta City, Kelapa Gading district, East Kelapa Gading village, described in the Measurement Letter Number 931/2019 (formerly Number 811/1987, Dated 1 December 1987), covering an area of 22,865 M2, which ends on 26 November 2027, registered in the name of Limited Liability Company "PT. SUMMARECON AGUNG" domiciled in Jakarta.* 2. *SHGB Number 6980/Kelapa Gading Timur, located in the Special Capital Region of Jakarta province, North Jakarta City, Kelapa Gading district, East Kelapa Gading village, described in the Measurement Letter Number 914/2019 (formerly Number 8/1987, Dated 7 Februari 1987),covering an area of 22,650 M2, which ends on 30 August 2027, registered in the name of Limited Liability Company "PT. SUMMARECON AGUNG" domiciled in Jakarta.* 3. *SHGB Number 5074/Kelapa Gading Timur, located in the Special Capital Region of Jakarta province, North Jakarta City, Kelapa Gading district, East Kelapa Gading village, described in the Measurement Letter Number 15/1995, Dated 7 February 1995, covering an area of 10,330 M2, which ends on 25 February 2035, registered in the name of Limited Liability Company "PT. SUMMARECON AGUNG" domiciled in Jakarta.* 4. *SHGB Number 6993/Kelapa Gading Timur, located in the Special Capital Region of Jakarta province, North Jakarta City, Kelapa Gading district, East Kelapa Gading village, described in the Measurement Letter Number 927/2019, covering an area of 25,000 M2, which ends on 26 November 2027, registered in the name of Limited Liability Company "PT. SUMMARECON AGUNG" domiciled in Jakarta.* 5. *SHGB Number 6994/Kelapa Gading Timur, located in the Special Capital Region of Jakarta province, North Jakarta City, Kelapa Gading district, East Kelapa Gading village, described in the Measurement Letter Number 928/2019, covering an area of 15,000 M2, which ends on 26 November 2027, registered in the name of Limited Liability Company "PT. SUMMARECON AGUNG" domiciled in Jakarta.* 6. *SHGB Numberr 6995/ Kelapa Gading Timur located in the Special Capital Region of Jakarta province, North Jakarta City, Kelapa Gading district, East Kelapa Gading village, described in the Measurement Letter Number 929/2019 (formerly Number 813/1987, Dated 1 December 1987), covering an area of 10,684 M2, which ends on 26 November 2027, registered in the name of Limited Liability Company "PT. SUMMARECON AGUNG" domiciled in Jakarta.*	**Selesai** *Done* **Selesai** *Done*

Agenda	Keputusan *Decisions*	Realisasi *Realization*
	7. SHGB Nomor 6996/Kelapa Gading Timur, terletak di Propinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta, Kota Jakarta Utara, Kecamatan Kelapa Gading, Kelurahan Kelapa Gading Timur, diuraikan dalam Surat Ukur Nomor 930/2019 (dahulu Nomor 814/1987, tanggal 1 Desember 1987), seluas 1.517 M2, yang berakhir haknya pada tanggal 26 November 2027, tercatat atas nama Perseroan Terbatas PT. SUMMARECON AGUNG, Tbk. berkedudukan di Jakarta. **8.** SHGB Nomor 6075/Kelapa Gading Timur, terletak di Propinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta, Kota Jakarta Utara, Kecamatan Kelapa Gading, Kelurahan Kelapa Gading Timur, diuraikan dalam Surat Ukur Nomor 11411/Kelapa Gading Timur/2005, Tanggal 6 Desember 2005, seluas 1.340 M2, yang berakhir haknya pada tanggal 14 Februari 2026, tercatat atas nama Perseroan Terbatas PT. SUMMARECON AGUNG Tbk. berkedudukan di Jakarta. **9.** SHGB Nomor 6076/Kelapa Gading Timur, terletak di Propinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta, Kota Jakarta Utara, Kecamatan Kelapa Gading, Kelurahan Kelapa Gading Timur, diuraikan dalam Surat Ukur Nomor 11259/Kelapa Gading Timur/2005, Tanggal 5 Desember 2005, seluas 959 M2, yang berakhir haknya pada tanggal 14 Februari 2026, tercatat atas nama Perseroan Terbatas PT. SUMMARECON AGUNG Tbk. berkedudukan di Jakarta. **10.** SHGB Nomor 7325/Kelapa Gading Timur, terletak di Propinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta, Kota Jakarta Utara, Kecamatan Kelapa Gading, Kelurahan Kelapa Gading Timur, diuraikan dalam Surat Ukur Nomor 1879/2020, Tanggal 06 Januari 2020, (dahulu Nomor 9/1987, Tanggal 7 Februari 1987), seluas 24.490M2, yang berakhir haknya pada tanggal 20 September 2027, tercatat atas nama Perseroan Terbatas PT. SUMMARECON AGUNG Tbk. berkedudukan di Jakarta. **11.** SHGB Nomor 5079/Kelapa Gading Timur, terletak di Propinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta, Kota Jakarta Utara, Kecamatan Kelapa Gading, Kelurahan Kelapa Gading Timur, diuraikan dalam Surat Ukur Nomor 1826/1993, Tanggal 21 Desember 1993, seluas 6.150 M2, yang berakhir haknya pada tanggal 25 April 2035, tercatat atas nama Perseroan Terbatas PT. SUMMARECON AGUNG Tbk. berkedudukan di Jakarta.	*7. SHGB Number 6996/Kelapa Gading Timur, located in the Special Capital Region of Jakarta province, North Jakarta City, Kelapa Gading district, East Kelapa Gading village, described in the Measurement Letter Number 930/2019 (formerly Number 814/1987, Dated 1 December 1987), covering an area of 1,517 M2, which ends on 26 November 2027, registered in the name of Limited Liability Company "PT. SUMMARECON AGUNG" domiciled in Jakarta.* *8. SHGB Number 6075/Kelapa Gading Timur located in the Special Capital Region of Jakarta province, North Jakarta City, Kelapa Gading district, East Kelapa Gading village, described in the Measurement Letter Number 11411/Kelapa Gading Timur/2005, Dated 6 December 2005, covering an area of 1,340 M2, which ends on 14 February 2026, registered in the name of Limited Liability Company "PT. SUMMARECON AGUNG" domiciled in Jakarta.* *9. SHGB Number 6076/Kelapa Gading Timur, located in the Special Capital Region of Jakarta province, North Jakarta City, Kelapa Gading district, East Kelapa Gading village, described in the Measurement Letter Number 11259/Kelapa Gading Timur/2005, Dated 5 December 2005, covering an area of 959 M2, which ends on 14 February 2026, registered in the name of Limited Liability Company "PT. SUMMARECON AGUNG" domiciled in Jakarta.* *10. SHGB Number 7325/Kelapa Gading Timur, located in the Special Capital Region of Jakarta province, North Jakarta City, Kelapa Gading district, East Kelapa Gading village, described in the Measurement Letter Number 1879/2020, Dated 06 January 2020, (formerly Number 9/1987, Dated 7 February 1987), covering an area of 24,490M2, which ends on 20 September 2027, registered in the name of Limited Liability Company "PT. SUMMARECON AGUNG" domiciled in Jakarta.* *11. SHGB Number 5079/Kelapa Gading Timur, located in the Special Capital Region of Jakarta province, North Jakarta City, Kelapa Gading district, East Kelapa Gading village, described in the Measurement Letter Number 1826/1993, Dated 21 December 1993, covering an area of 6,150 M2, dated 25 April 2035, registered in the name of Limited Liability Company "PT. SUMMARECON AGUNG" domiciled in Jakarta.*	**Selesai** *Done*
b. Memberikan kuasa kepada Direksi Perseroan dengan hak substitusi untuk melakukan segala tindakan yang diperlukan dalam rangka pelaksanaan, sahnya dan/atau efektifnya Restrukturisasi Internal atas Aset-Aset Terkait sebagaimana diuraikan dalam pembahasan agenda mata acara keenam Rapat dan dalam keputusan huruf a di atas dimana Aset-Aset Terkait tersebut melebihi 50% dari kekayaan bersih Perseroan dalam satu tahun buku, baik dalam satu transaksi atau beberapa transaksi secara kumulatif, baik yang berdiri sendiri ataupun yang berkaitan satu sama lain tersebut, termasuk namun tidak terbatas untuk:	*Grant authority to the Company's Board of Directors with the right of substitution to carry out all actions necessary for the implementation, legality and/or effectiveness of the Internal Restructuring of Related Assets as described in the discussion on the agenda for the sixth agenda of the Meeting and in the decision letter a above where the Assets related matters exceed 50% of the Company's net assets in one financial year, either in one transaction or several transactions cumulatively, either independently or related to each other, including but not limited to:*	

Agenda	Keputusan *Decisions*	Realisasi *Realization*

i. menentukan daftar Aset-Aset Terkait yang akan menjadi bagian dari Restrukturisasi Internal;
ii. membuat, menandatangani, menyampaikan dan/atau mendaftarkan surat, pemberitahuan, akta-akta, perjanjian-perjanjian dan/atau dokumen lainnya (termasuk tetapi tidak terbatas pada akta inbreng, perjanjian novasi, pemberitahuan novasi atau pengalihan aset dan/atau dokumen lainnya) maupun setiap dan seluruh amandemen, penambahan, perpanjangan dan/atau pengalihan atas surat, pemberitahuan, akta-akta, perjanjian-perjanjian, dan/atau dokumen lainnya tersebut ("Dokumen Transaksi");
iii. menentukan dan memutuskan cara, mekanisme, struktur, jadwal dan/atau tahapan pelaksanaan Restrukturisasi Internal baik dengan cara (a) inbreng yaitu penyetoran modal oleh Perseroan kepada SMIP dalam bentuk Aset-Aset Terkait (non tunai) dan atas setoran modal tersebut SMIP akan menerbitkan saham baru kepada Perseroan; (b) jual beli dan/atau pengalihan Aset-Aset Terkait oleh Perseroan kepada SMIP; dan/atau (c) metode dan/atau cara lainnya sebagaimana akan ditentukan oleh Direksi Perseroan dan Direksi SMIP;
iv. menentukan nilai atau valuasi dari Aset-Aset Terkait, jumlah atau nilai setoran modal Perseroan kepada SMIP atas Aset-Aset Terkait, jumlah saham baru yang akan diterbitkan oleh SMIP dan akan diambil bagian oleh Perseroan dalam rangka pelaksanaan Restrukturisasi Internal dengan merujuk pada hasil penilaian yang dilakukan oleh Kantor Jasa Penilai Publik (KJPP) yang ditunjuk oleh Perseroan, yaitu dengan nilai maksimum sebesar Rp 8.500.000.000.000,00 (delapan triliun lima ratus miliar rupiah);
v. menyatakan kembali sebagian atau seluruh keputusan dalam mata acara keenam Rapat ini dalam satu atau lebih akta notaris [jika diperlukan serta jumlah agio yang akan diterima oleh SMIP dari Perseroan atas penyetoran modal oleh Perseroan ke dalam SMIP dalam bentuk Aset-Aset Terkait (jika ada)];
vi. melakukan segala tindakan yang disyaratkan berdasarkan ketentuan hukum dan peraturan perundangundangan yang berlaku khususnya peraturan-peraturan di bidang Pasar Modal; dan
vii. melakukan segala tindakan yang dianggap perlu dan/atau penting oleh Direksi Perseroan satu dan lain hal tanpa ada yang dikecualikan.

Rencana Restrukturisasi Internal tersebut di atas merupakan Transaksi Material yang dikecualikan sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 17/POJK.04/2020 tanggal 20 April 2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha dan merupakan Transaksi Afiliasi yang dikecualikan serta bukan merupakan Transaksi Benturan Kepentingan sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 42/POJK.04/2020 tanggal 01 Juli 2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan.

i. determine the list of Related Assets that will be part of the Internal Restructuring;
ii. create, sign, deliver and/or register letters, notifications, deeds, agreements and/or other documents (including but not limited to inbreng deeds, novation agreements, notices of novation or transfer of assets and/or other documents) or any and all amendments, additions, extensions and/or transfers to such letters, notifications, deeds, agreements and/or other documents ("Transaction Documents");
iii. determine and decide on the method, mechanism, structure, schedule and/or stages of implementing the Internal Restructuring either by (a) inbreng, namely the payment of capital by the Company to SMIP in the form of Related Assets (non-cash) and for this capital deposit, SMIP will issue shares new to the Company; (b) sale and purchase and/or transfer of Related Assets by the Company to SMIP; and/or (c) other methods and/or means as will be determined by the Company's Directors and the SMIP Directors;
iv. determine the value or valuation of the Related Assets, the amount or value of the Company's capital contribution to SMIP for the Related Assets, the number of new shares that will be issued by SMIP and will be taken up by the Company in the context of implementing Internal Restructuring by referring to the results of the assessment carried out by the Public Appraisal Services Office (KJPP) appointed by the Company, namely with a maximum value of IDR 8,500,000,000,000.00 (eight trillion five hundred billion rupiah);
v. restate some or all of the decisions in the sixth agenda item of this Meeting in one or more notarial deeds [if necessary as well as the amount of premium that SMIP will receive from the Company for capital deposits by the Company into SMIP in the form of Related Assets (if any)] ;
vi. carry out all actions required based on applicable legal provisions and statutory regulations, especially regulations in the Capital Market sector; and
vii. carry out all actions deemed necessary and/or important by the Company's Board of Directors for one reason or another without exception.

The Internal Restructuring Plan mentioned above is an excluded Material Transaction as regulated in POJK 17/POJK.04/2020 dated 20 April 2020 concerning Material Transactions and Changes in Business Activities and is an excluded Affiliate Transaction and is not a Conflict of Interest Transaction as regulated in POJK 42 / POJK.04/2020 dated 01 July 2020 concerning Affiliate Transactions and Conflict of Interest Transactions.

Agenda	Keputusan *Decisions*	Realisasi *Realization*
7. Tidak dimintakan persetujuan Rapat, hanya bersifat Laporan atas realisasi penggunaan dana hasil Penawaran Umum Obligasi Berkelanjutan IV Summarecon Agung Tahap II Tahun 2023. Dimana realisasi serta tujuan penggunaan dana telah sesuai dengan Prospektus Penawaran Umum Obligasi Berkelanjutan IV Summarecon Agung Tahap I Tahun 2022.	*Meeting approval is not required as it is a report on the use of proceeds from the Public Offering of Continuous Bond IV Summarecon Agung Tranche II of 2023.* *The realisation and utilisation of funds is in accordance with the conditions as set out in Prospectus of the Public Offering of Continuous Bond IV Summarecon Agung Tranche II of 2023.*	**Selesai** *Done*

Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan yang hadir secara fisik dalam RUPS 20 Juni 2024:

The Company's Board of Commissioners and Board of Directors who were physically present at the GMS on 20 June 2024 were:

Hendri Rahardja	Komisaris	*Commissioner*
Drs. H. Edi Darnadi, M.M.	Komisaris Independen	*Independent Commissioner*
Lexy Arie Tumiwa	Komisaris Independen	*Independent Commissioner*
Ir. Ge Lilies Yamin	Komisaris Independen	*Independent Commissioner*
Ir. Adrianto Pitojo Adi	Direktur Utama	*President Director*
Liliawati Rahardjo	Direktur	*Director*
Soegianto Nagaria	Direktur	*Director*
Herman Nagaria	Direktur	*Director*
Lydia Tjio	Direktur	*Director*
Nanik Widjaja	Direktur	*Director*
Ir. Sharif Benyamin	Direktur	*Director*
Jason Lim	Direktur	*Director*

Di tahun 2023, RUPS Tahunan diselenggarakan pada tanggal 15 Juni 2023.

In 2023, the Annual General Meeting of the Company was held on 15 Juni 2023.

Agenda	Keputusan *Decisions*	Realisasi *Realization*
1.	**a.** Menyetujui laporan tahunan Perseroan tahun buku 2022; **b.** Mengesahkan laporan keuangan Perseroan tahun buku 2022 yang telah diaudit oleh Akuntan Publik Purwantono, Sungkoro & Surja, sebagaimana dimuat dalam Laporan Auditor Independen Nomor 00276/2.1032/AU.1/03/1175-1/1/III/2023, tanggal 20 Maret 2023, dengan pendapat "Wajar Tanpa Pengecualian"; **c.** Mengesahkan laporan kegiatan Perseroan tahun buku 2022; **d.** Mengesahkan laporan tugas pengawasan Dewan Komisaris Perseroan tahun buku 2022; **e.** Memberikan pembebasan dan pelunasan tanggung jawab sepenuhnya ("acquit et decharge") kepada seluruh anggota Direksi dalam pelaksanaan tugas dan tanggung jawab atas pengurusan serta mewakili Perseroan; dan kepada Dewan Komisaris Perseroan dalam pelaksanaan tugas dan tanggung jawab atas pengawasan serta memberikan nasihat, dan membantu Direksi Perseroan, yang telah mereka jalankan selama tahun buku 2022, sepanjang tindakan-tindakan mereka tercermin dalam Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku 2022 dan memenuhi peraturan serta perundang-undangan yang berlaku.	**a.** *Approved the Company's Annual Report for the 2022 financial year;* **b.** *Ratified the Company's Financial Statements for the 2022 financial year which was audited by the Public Accounting Firm "Purwantono, Sungkoro & Surja" with an "Unqualified" opinion according to their report Number: 00276/2.1032/AU.1/03/1175-1/1/III/2023 dated 20 March 2023;* **c.** *Ratified the Company's activity report for the 2022 financial year;* **d.** *Ratified the Report of the Board of Commissioners for the 2022 financial year;* **e.** *Granted full release and discharge of responsibilities ("acquite et décharge") to all members of the Board of Directors in carrying out their duties and responsibilities in managing and representing the Company; and to the Company's Board of Commissioners in carrying out their duties and responsibilities for supervision as well as in providing advice, and assisting the Company's Directors, which they have carried out during the financial year 2022, whose actions are reflected in the Company's Financial Statements for the financial year 2022 and complied with the prevailing rules and regulations.*	**Selesai** *Done*
2.	Menyetujui penggunaan Total Penghasilan Komprehensif Tahun Berjalan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022, yaitu sebesar Rp781.655.714.000,00 (tujuh ratus delapan puluh satu miliar enam ratus lima puluh lima juta tujuh ratus empat belas ribu rupiah), dengan perincian sebagai berikut: **a.** sebesar Rp7.816.557.140,00 (tujuh miliar delapan ratus enam belas juta lima ratus lima puluh tujuh ribu seratus empat puluh rupiah), akan disisihkan sebagai dana cadangan guna memenuhi ketentuan Pasal 70 Undang-Undang Perseroan Terbatas; **b.** sebesar Rp115.559.978.506,00 (seratus lima belas miliar lima ratus lima puluh sembilan juta sembilan ratus tujuh puluh delapan ribu lima ratus enam rupiah) dibagikan sebagai dividen tunai atau sebesar Rp7,00 (tujuh rupiah) setiap saham yang akan dibayarkan kepada pemegang saham yang namanya tercatat Dalam Pemegang Saham Perseroan pada tanggal 27 Juni 2023 sampai dengan pukul 16.00 WIB; dan untuk itu memberikan kuasa serta wewenang kepada Direksi Perseroan dengan hak substitusi untuk: • menetapkan jadwal pembagian dividen dan mengatur lebih lanjut tata cara pembagian dividen tersebut sesuai dengan ketentuan yang berlaku; dan • melaksanakan pembagian dividen tersebut dan untuk melakukan semua tindakan yang diperlukan, dengan memperhatikan ketentuan pajak, Bursa Efek Indonesia, dan ketentuan pasar modal lainnya yang berlaku;	*Approved the use of the Company's Total Comprehensive Income for the financial year ended on 31 December 2022, amounting to Rp781,655,714,000.00 (seven hundred eighty-one billion six hundred fifty-five million and seven hundred fourteen thousand Rupiah), as follows:* **a.** *Rp7,816,557,140.00 (seven billion eight hundred sixteen million five hundred fifty-seven thousand and one hundred forty Rupiah) shall be allocated for "reserve funds" to comply with the provisions of Article 70 of the Limited Liability Company Law;* **b.** *Rp115,559,978,506.00 (one hundred fifteen billion five hundred fifty-nine million nine hundred seventy-eight thousand and five hundred six Rupiah) as cash dividends of Rp7.00 (seven Rupiah) per share to be distributed to the shareholders whose names are registered in the Company's Register of Shareholders at 4.00 p.m. WIT on 27 June 2023;* • *determine the dividend distribution schedule and regulate the procedure for the distribution of such dividends in accordance with prevailing regulations;* • *implement the distribution of such dividends and to take all necessary actions, with due observance of tax provisions, the Indonesia Stock Exchange, and other applicable capital market regulations;*	**Selesai** *Done*

Agenda	Keputusan *Decisions*	Realisasi *Realization*
	c. sisanya sebesar Rp658.279.178.354,00 (enam ratus lima puluh delapan miliar dua ratus tujuh puluh sembilan juta seratus tujuh puluh delapan ribu tiga ratus lima puluh empat rupiah), dimasukan sebagai laba ditahan. Jadwal dan tata cara pembagian dividen akan diumumkan kepada para pemegang saham secara resmi melalui Pengumuman Ringkasan Risalah Rapat pada situs web: a. KSEI; b. BEI; dan c. Perseroan.	**c.** *the balance of Rp658,279,178,354.00 (six hundred fifty-eight billion two hundred seventy-nine million one hundred seventy-eight thousand and three hundred fifty-four Rupiah), all of which are included as retained earnings.* *The schedule and procedure for dividend distribution will be officially announced to shareholders through the Announcement of the Summary of Minutes of Meeting on the websites of:* *a. KSEI;* *b. BEI; and* *c. The Company.*	
3.	Menyetujui memberikan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menunjuk Akuntan Publik yang telah memperoleh izin untuk memberikan jasa audit sebagaimana diatur dalam ketentuan perundang-undangan mengenai Akuntan Publik dan yang terdaftar di OJK sebagai Akuntan Publik Perseroan yang akan melakukan audit Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 serta memberi wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menetapkan jumlah honorarium dan persyaratan lainnya atas penunjukan Akuntan Publik tersebut; serta menunjuk Akuntan Publik pengganti dan memberhentikan Akuntan Publik yang telah ditunjuk apabila karena alasan apapun tidak dapat menyelesaikan tugas audit atas Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku 2023; dengan ketentuan dalam melakukan penunjukan Akuntan Publik, Dewan Komisaris wajib memperhatikan rekomendasi dari Komite Audit Perseroan.	*Authorised the Company's Board of Commissioners to appoint a Public Accountant licensed to provide audit services as regulated in the legislation on Public Accountants, and who is registered with the OJK as the Company's Public Accountant who will audit the Company's Financial Statements for the financial year ended on 31 December 2023, and authorised the Board of Commissioners of the Company to determine the amount of honorarium and other conditions for the appointment of the Public Accountant;* *to appoint a replacement Public Accountant and dismiss the appointed Public Accountant if for any reason they are unable to complete the audit of the Company's Financial Statements for the financial year 2023;* *in accordance with the regulations for appointing a Public Accountant, the Board of Commissioners must heed the recommendations of the Company's Audit Committee.*	**Selesai** *Done*
4.	**a.** Menyetujui pelimpahan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menetapkan besarnya gaji, uang jasa, dan tunjangan dan/atau penghasilan lain dari anggota Direksi Perseroan tahun buku 2023; **b. (1)** Menyetujui total gaji atau honorarium dan tunjangan lain dari anggota Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku 2023 adalah minimal sama dengan yang diterima oleh anggota Dewan Komisaris pada tahun buku 2022, kecuali ditetapkan lain oleh Dewan Komisaris Perseroan; **(2)** Memberikan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan yang menjalankan fungsi remunerasi untuk menetapkan besarnya serta pembagian jumlah gaji atau honorarium dan tunjangan lain dari masing-masing anggota Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku 2023.	*Approved the delegation of authority to the Company's Board of Commissioners to determine the amount of salary, honorarium, and allowances and/or other income of the members of the Company's Board of Directors for the financial year 2023;* ***(1)*** *Approved that the total salary or honorarium and other allowances of the members of the Board of Commissioners of the Company for the financial year 2023 is at least the same as that received by members of the Board of Commissioners in the fiscal year 2022, unless otherwise stipulated by the Board of Commissioners of the Company;* ***(2)*** *Authorised the Board of Commissioners of the Company that carries out the remuneration function to determine the amount and distribution of the total salary or honorarium and other allowances of each member of the Board of Commissioners of the Company for the financial year 2023.*	**Selesai** *Done*

Agenda	Keputusan *Decisions*		Realisasi *Realization*
5.	**a.** Menyetujui untuk mengangkat Bapak Hendri Rahardja, selaku Komisaris Perseroan yang baru, untuk masa jabatan sampai dengan sisa masa jabatan anggota Dewan Komisaris yang menjabat saat ini, yaitu sampai dengan ditutupnya Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Perseroan yang akan diselenggarakan pada tahun 2025;	*Approved the appointment of Hendri Rahardja as a Commissioner of the Company for a term consistent with the remaining term of office of the current Board of Commissioners, which is at the closing of the Company's Annual General Meeting of Shareholders to be held in 2025;*	**Selesai** *Done*
	b. Menyetujui untuk memberikan kuasa kepada Direksi Perseroan untuk menyatakan keputusan mata acara kelima Rapat ini dalam akta Pernyataan Keputusan Rapat yang dibuat dihadapan Notaris, menyampaikan pemberitahuan perubahan data Perseroan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia untuk memperoleh Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan (SPPP-DP), untuk membuat perubahan dan atau tambahan dalam bentuk yang bagaimanapun juga yang diperlukan untuk maksud tersebut di atas, mengajukan dan menandatangani semua permohonan dan dokumen lainnya, dan untuk melaksanakan tindakan lain yang mungkin diperlukan.	*Approved to authorize the Company's Board of Directors to state the resolutions of the fifth agenda of the Meeting in the deed of Statement of Meeting Resolutions made before a Notary, submit notification of changes of Company data to the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia to obtain a Letter of Acceptance of Notification of Changes to Company Data ("SPPP-DP"), to make changes and or additions in any necessary form for the purposes mentioned above, submit and sign all applications and other documents, and to carry out other actions that may be required.*	
6.	**a.** Menyetujui perubahan Pasal 21 Anggaran Dasar Perseroan mengenai Rencana kerja, Tahun Buku dan Laporan Tahunan;	*Approved changes to Article 21 of the Company's Articles of Association concerning Work Plans, Fiscal Year and Annual Reports;*	**Selesai** *Done*
	b. Memberikan kuasa kepada Direksi Perseroan untuk menyatakan keputusan mata acara keenam Rapat ini dalam akta Pernyataan Keputusan Rapat yang dibuat dihadapan Notaris, menyampaikan pemberitahuan atas perubahan Anggaran Dasar Perseroan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia untuk memperoleh Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar (SPPP-AD) Perseroan, untuk membuat perubahan dan/atau tambahan dalam bentuk yang bagaimanapun juga yang diperlukan untuk maksud tersebut di atas, mengajukan dan menandatangani semua permohonan dan dokumen lainnya, dan untuk melaksanakan tindakan lain yang mungkin diperlukan.	*Granted power of attorney to the Company's Board of Directors to state the resolutions of the sixth agenda of the Meeting in the deed of Statement of Meeting Resolutions made before a Notary, delivered notification of amendments to the Company's Articles of Association to the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia to obtain a Letter of Acceptance of Notification of Amendments to the Articles of Association ("SPPP-AD") of the Company, to make changes and/or additions in any form required for the purposes mentioned above, submit and sign all applications and other documents, and to carry out other actions that may be required.*	
7.	**a.** Menyetujui pengalihan dan/atau penjaminan aset Perseroan melebihi 50% dari kekayaan bersih Perseroan dalam satu tahun buku, baik dalam satu transaksi atau beberapa transaksi secara kumulatif, baik yang berdiri sendiri ataupun yang berkaitan satu sama lain, dalam rangka perolehan pendanaan dari Lembaga Keuangan Bank maupun Lembaga Keuangan Bukan Bank dan Masyarakat (melalui Efek selain Efek Bersifat Ekuitas melalui Penawaran Umum) dengan tidak mengesampingkan Anggaran Dasar dan Peraturan Perundang-undangan yang berlaku;	*Approved the transfer and/or pledge of the Company's assets that exceed 50% of the Company's net worth in one financial year, either in one transaction or multiple cumulative transactions, either on stand-alone or related to each other, to obtain funding from Bank Financial Institutions or Non-Bank Financial Institutions and the Public (through Public Offerings of Securities other than Equity Securities) without prejudice to the Articles of Association and the applicable laws and regulations;*	**Selesai** *Done*

Agenda	Keputusan *Decisions*	Realisasi *Realization*
b. Memberikan kuasa kepada Direksi Perseroan dengan hak substitusi untuk melakukan segala tindakan yang diperlukan sehubungan dengan pengalihan dan/atau penjaminan aset Perseroan melebihi 50% dari kekayaan bersih Perseroan dalam satu tahun buku, baik dalam satu transaksi atau beberapa transaksi secara kumulatif, baik yang berdiri sendiri ataupun yang berkaitan satu sama lain tersebut, dan menyatakan keputusan Rapat ini dalam akta notaris (jika diperlukan) serta dengan memperhatikan syarat-syarat dan ketentuan dalam peraturan perundang-undangan yang berlaku khususnya peraturan di bidang Pasar Modal. Pengalihan dan/atau penjaminan aset Perseroan sebagaimana dimaksud dalam Mata Acara Ketujuh Rapat ini merupakan pengecualian dari transaksi Material sebagaimana ditentukan dalam POJK 17/20 dan bukan merupakan Transaksi Afiliasi atau Transaksi Benturan Kepentingan sebagaimana dimaksud dalam POJK 42/20 serta dengan tetap memenuhi ketentuan Peraturan Pasar Modal apabila dipersyaratkan dalam peraturan tersebut.	*Authorised the Company's Board of Directors with substitution rights to take all necessary actions in connection with the transfer and/ or pledge of the Company's assets exceeding 50% of the Company's net worth in one fiscal year, either in one transaction or multiple cumulative transactions, either on standalone or related to each other, and state the resolutions of this Meeting in a notarial deed (if necessary) and with due compliance with the terms and conditions in the prevailing laws and regulations, especially the regulations of the Capital Market sector.* *The transfer and/or pledging of Company's assets as collateral as referred to in Item 7 of the Agenda of the Meeting is an exception to Material transactions as specified in POJK No.17/20 and is not an Affiliated Transaction or a Conflict of Interest Transaction as referred to referred to in POJK No.42/20, and Company shall continue to comply with the provisions of the Capital Market Regulations.*	**Selesai** *Done*
8. Tidak dimintakan persetujuan Rapat, hanya bersifat Laporan atas realisasi penggunaan dana hasil Penawaran Umum Obligasi Berkelanjutan IV Summarecon Agung Tahap I Tahun 2022. Dimana realisasi serta tujuan penggunaan dana telah sesuai dengan Prospektus Penawaran Umum Obligasi Berkelanjutan IV Summarecon Agung Tahap I Tahun 2022.	*Meeting approval is not required as it is a report on the use of proceeds from the Public Offering of Continuous Bond IV Summarecon Agung Tranche I of 2022.* *The realisation and utilisation of funds is in accordance with the conditions as set out in Prospectus of the Public Offering of Continuous Bond IV Summarecon Agung Tranche I of 2022.*	**Selesai** *Done*

Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan yang hadir secara fisik dalam RUPS 15 Juni 2023:

The Company's Board of Commissioners and Board of Directors who were physically present at the GMS on 15 June 2023 were:

Lexy Arie Tumiwa	Komisaris Independen	*Independent Commissioner*
Ir. Adrianto Pitojo Adi	Direktur Utama	*President Director*
Soegianto Nagaria	Direktur	*Director*
Herman Nagaria	Direktur	*Director*
Lydia Tjio	Direktur	*Director*

Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan yang hadir secara elektronik dalam RUPS 15 Juni 2023:

The Company's Board of Commissioners and Board of Directors who were present virtually at the GMS on 15 June 2023 were:

Drs. H. Edi Darnadi, M.M.	Komisaris Independen	*Independent Commissioner*
Ir. Ge Lilies Yamin	Komisaris Independen	*Independent Commissioner*
Nanik Widjaja	Direktur	*Director*
Ir. Sharif Benyamin	Direktur	*Director*
Jason Lim	Direktur	*Director*

DIREKSI
Board of Directors

Sesuai Anggaran Dasar Perseroan, terdapat lima (5) tanggung jawab spesifik Direksi:
1. Menjalankan tugas dan tanggung jawab manajemen dalam mencapai tujuan Perusahaan sesuai kepentingan Perusahaan.
2. Menjalankan tugasnya sesuai dengan peraturan perundangan dan Anggaran Dasar Perseroan.
3. Mewakili Perusahaan dalam seluruh aspek hukum yang terkait dengan usaha Perusahaan, sesuai ketentuan yang diatur dalam Anggaran Dasar Perseroan.
4. Mengadakan Rapat Direksi, kapanpun diperlukan.
5. Menyelenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham sebagaimana diharuskan menurut UU No.40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.

Pursuant to the Company's Articles of Association, the Board should assume the following five (5) specific responsibilities:-
1. *Perform management responsibilities to achieve Company's objectives and in the interests of the Company*
2. *Compliance with regulation and the Articles of Association of the Company.*
3. *Represent the Company in all legal matters pertaining to the Company's business, and within the regulations as setout in the Articles of Association.*
4. *To hold Board of Directors meetings, whenever required.*
5. *To convene General Meetings of Shareholders, as required under the Companies Act No.40 Year 2007.*

Direksi memiliki Piagam Direksi yang mengatur secara komprehensif segala aspek yang berkaitan dengan fungsi, tugas dan tanggung jawab Direksi. Piagam Direksi disusun dengan mengacu pada: Undang-undang Nomor 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas:
1. Undang-undang Nomor 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.
2. Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1995 tentang Pasar Modal.
3. Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1999 tentang Larangan Praktik Monopoli dan Persaingan Usaha Tidak Sehat
4. Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 33/POJK.04/2014 tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik.
5. Surat Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia Nomor Kep-00183/BEI/12-2018 tanggal 26 Desember 2018, perihal Perubahan Peraturan Nomor I-A tentang Pencatatan Saham dan Efek Bersifat Ekuitas Selain Saham Yang Diterbitkan Oleh Perusahaan Tercatat.
6. Anggaran Dasar Perseroan.
7. Surat Keputusan Dewan Komisaris Nomor 0001/IV/KOM/CORP/19 tanggal 26 April 2019 tentang Pembatasan Tugas dan Wewenang Direksi.

The Board of Directors has a Directors Charter which comprehensively regulates all aspects related to the functions, duties and responsibilities of the Directors. The Directors Charter is formulated with reference to:
1. *Law Number 40 of 2007 on Limited Liability Companies.*
2. *Law Number 8 of 1995 on Capital Markets.*
3. *Law Number 5 of 1999 on Prohibition of Monopolistic Practices and Unfair Business Competition.*
4. *Financial Services Authority Regulation Number 33/POJK.04 /2014 on Directors and Board of Commissioners of Issuers or Public Companies.*
5. *Decree of the Board of Directors of PT Bursa Efek Indonesia Number Kep-00183 / BEI / 12-2018 dated December 26, 2018, on Amendment to Regulation Number I-A concerning Listing of Shares and Equity-Type Securities Other Than Shares Issued by Listed Companies.*
6. *Company's Articles of Association.*
7. *Decree of the Board of Commissioners Number 0001/IV/KOM/CORP/19 dated April 26, 2019 on Limitation of Duties and Authorities of Directors.*

Piagam Direksi mencakup hal-hal sebagai berikut:
1. Keanggotaan, pengangkatan, dan pemberhentian.
2. Tugas, tanggung jawab, dan wewenang direksi.
3. Rapat Direksi.
4. Transparansi, kerahasiaan informasi, *insider trading,* pedoman perilaku, dan kode etik.
5. Orientasi dan pelatihan direksi.
6. Masa berlaku dan kepatuhan.

The Charter of Directors includes the following subject matters:
1. *Membership, appointment and termination.*
2. *Duties, responsibilities, and authority of directors.*
3. *Directors' Meeting.*
4. *Transparency, confidentiality of information, insider trading, code of conduct, and code of ethics.*
5. *Orientation and training of directors.*
6. *Period of validity and compliance.*

Kebijakan remunerasi bagi Direksi diatur dalam bagian "Kebijakan Nominasi dan Remunerasi Dewan Komisaris dan Direksi" di bawah ini.

The remuneration policy for the Board of Directors is set out under the section "Nomination and Remuneration Policies of the Boards of Commissioners and Directors" below.

Presiden Direktur bertanggung-jawab atas seluruh jajaran manajemen Perusahaan, memastikan bahwa strategi, kebijakan dan langkah-langkah yang diambil dapat diterapkan secara efektif dan efisien. Direksi secara bersama-sama bertanggung jawab untuk menentukan arah kebijakan bisnis Perusahaan.

The President Director is responsible for the overall management of the Company, ensuring that strategies, policies and matters set by the Board are efficiently and effectively implemented. The Board of Directors is jointly responsible for determining the Company's strategic business direction.

Susunan Direksi Perseroan per 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

As of 31 December 2024 the Company's Directors are:

Ir. Adrianto Pitojo Adi	Direktur Utama	*President Director*
Liliawati Rahardjo	Direktur	*Director (Managing Director)*
Soegianto Nagaria	Direktur	*Director (Investment Properties)*
Herman Nagaria	Direktur	*Director (Business Development)*
Ir. Sharif Benyamin	Direktur	*Director (Business Development)*
Lydia Tjio	Direktur	*Director (Finance)*
Nanik Widjaja	Direktur	*Director (Corporate Services)*
Jason Lim	Direktur	*Director (Project)*

Rapat Direksi

Sesuai Anggaran Dasar Perseroan, Direksi dapat mengadakan rapat kapanpun bila dipandang perlu, atau atas usulan dari satu atau lebih anggota Direksi atau Dewan Komisaris.

Direksi wajib mengadakan rapat Direksi secara berkala paling kurang 1 (satu) kali dalam setiap bulan dan wajib mengadakan rapat dengan Dewan Komisaris secara berkala paling kurang satu (1) kali dalam empat (4) bulan. Rapat Direksi dianggap sah dan berhak mengeluarkan keputusan yang mengikat apabila dihadiri oleh sedikitnya lebih dari separuh anggota Direksi.

Selama tahun 2024 Direksi telah menyelenggarakan tiga belas (13) kali rapat. Direksi juga mengundang Komisaris dan manajemen senior untuk turut hadir bilamana diperlukan.

Board of Directors Meetings

Pursuant to the Company's Articles of Association, the Board of Directors shall convene a meeting at any time it is deemed necessary, or when called by one or more Directors, or by the Board of Commissioners.

The Board of Directors must convene a meeting of the Board of Directors at least once a month and must convene a meeting with the Board of Commissioners at least once (1) every four (4) months. Resolutions adopted in the meeting are valid when attended by more than 50% of the Board of Directors.

In 2024 the Board of Directors held thirteen (13) meetings. The Board also invited the Commissioners and senior management to participate in the meetings whenever required.

Direksi *Directors*	Data Hadir *Meetings Attendance*	
Ir. Adrianto Pitojo Adi	13/13	100%
Liliawati Rahardjo	13/13	100%
Soegianto Nagaria	13/13	100%
Herman Nagaria	13/13	100%
Ir. Sharif Benyamin	13/13	100%
Lydia Tjio	13/13	100%
Nanik Widjaja	13/13	100%
Jason Lim	13/13	100%

Perseroan tidak memiliki komite yang mendukung pelaksanaan tugas Direksi.

The Company does not have a committee that supports the implementation of the duties of the Board of Directors.

Penilaian Kinerja Direksi

Perseroan melakukan penilaian kinerja Direksi secara kolegial melalui mekanisme mandiri setiap tahunnya berdasarkan atas tingkat pencapaian Perseroan dibandingkan dengan target (Key Performance Indicator/KPI) yang telah disepakati. Penilaian kinerja Direksi dilakukan dengan mempertimbangkan tugas dan tanggung jawab Direksi sesuai dengan peraturan perundang-undangan, Anggaran Dasar Perseroan dan kebijakan Perseroan.

Penilaian kinerja Direksi secara kolegial dilakukan berdasarkan pencapaian secara keseluruhan yang mencakup kriteria-kriteria sebagai berikut:

- Pelaksanaan strategi dan pengelolaan Perseroan,
- Efektivitas pencapaian target dan kinerja keuangan.
- Fokus terhadap hubungan pemerintah, supplier, pelanggan, dan tenaga kerja.
- Kepemimpinan dan tanggung jawab kemasyarakatan.
- Penerapan Good Corporate Governance.

Hasil penilaian kinerja Direksi tersebut disampaikan kepada Dewan Komisaris dan evaluasi akhir dari hasil penilaian kinerja tersebut akan dilakukan oleh Komisaris Utama. Hasil evaluasi akhir dari hasil penilaian kinerja anggota Direksi menjadi bahan pertimbangan dalam memberikan arahan untuk meningkatkan efektivitas kinerja Direksi dan merupakan salah satu dasar pertimbangan Dewan Komisaris untuk mengangkat kembali anggota Direksi dan untuk menyusun struktur remunerasi Direksi.

Performance Assessment of the Board of Directors

The Company conducts a collegial performance assessment of the Board of Directors through an independent mechanism every year based on the level of achievement of the Company compared to the agreed target (Key Performance Indicator/KPI). The performance assessment of the Board of Directors is carried out by considering the duties and responsibilities of the Board of Directors in accordance with prevailing laws and regulations, the Company's Articles of Association and Company policies.

The collegial performance assessment of the Board of Directors is carried out based on overall achievement which includes the following criteria:

- *Implementation of strategy and management of the Company.*
- *Effectiveness of target achievement and financial performance.*
- *Focus on government relations, suppliers, customers, and workforce.*
- *Leadership and social responsibility.*
- *Implementation of Good Corporate Governance.*

The results of the performance appraisal for the Board of Directors are submitted to the Board of Commissioners and the final evaluation of the results of the performance appraisal will be carried out by the President Commissioner. The results of the final evaluation of the results of the performance appraisal of members of the Board of Directors will be taken into consideration in providing direction to improve the effectiveness of the performance of the Board of Directors and is one of the basic considerations for the Board of Commissioners to reappoint members of the Board of Directors and to formulate the remuneration structure for the Board of Directors.



The Food Village • Summarecon Crown Gading

DEWAN KOMISARIS
Board of Commissioners

Dewan Komisaris bertanggung-jawab mengawasi dan memberikan arahan serta nasihat kepada Direksi Perusahaan dalam menerapkan strategi dan kebijakan Perusahaan dan menjalankannya sesuai dengan prinsip tata kelola perusahaan yang baik. Dewan Komisaris terdiri dari setidaknya 2 (dua) orang anggota. Dalam menjalankan tugasnya, Dewan Komisaris dibantu oleh Komite Audit, yang membantu tugas-tugas Dewan Komisaris serta memastikan bahwa manajemen risiko dan pengendalian internal Perusahaan dikelola dengan baik.

The Board of Commissioners has the responsibility of monitoring and providing advice to the Directors of the Company on the implementation of the Company's strategies and policies, and compliance with good corporate governance principles. The Board of Commissioners consists of at least 2 (two) members. In performing its duties, the Board of Commissioners is supported by the Audit Committee which helps the Board to ensure that Company's risk management and internal control systems are properly managed.

Dewan Komisaris memiliki Piagam Dewan Komisaris yang secara komprehensif mengatur seluruh aspek terkait fungsi, tugas dan tanggungjawab Dewan Komisaris. Pembentukan Piagam Dewan Komisaris mengacu pada:

a. Undang-undang Nomor 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.
b. Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1995 tentang Pasar Modal.
c. Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1999 tentang Larangan Praktik Monopoli dan Persaingan Usaha Tidak Sehat.
d. Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 33/ POJK.04/2014 tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik.
e. Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 34/ POJK.04/2014 tentang Komite Nominasi dan Remunerasi Emiten atau Perusahaan Publik.
f. Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 55/ POJK.04/2014 tentang Pembentukan dan Pedoman Pelaksanaan Kerja Komite Audit.
g. Anggaran Dasar Perseroan.

The Board of Commissioners has a Board of Commissioners Charter which comprehensively regulates all aspects related to the functions, duties and responsibilities of the Board of Commissioners. The Board of Commissioners Charter is formulated with reference to:

a. *Law Number 40 of 2007 on Limited Liability Companies.*
b. *Law Number 8 of 1995 on Capital Markets.*
c. *Law Number 5 of 1999 on Prohibition of Monopolistic Practices and Unfair Business Competition.*
d. *Financial Services Authority Regulation Number 33 / POJK.04 / 2014 on Directors and Board of Commissioners of Issuers or Public Companies.*
e. *Financial Services Authority Regulation Number 34 / POJK.04 / 2014 on the Nomination and Remuneration Committee of Issuers or Public Companies Company's.*
f. *Financial Services Authority Regulation Number 55 / POJK.04 / 2014 on the Formation and Guidelines for the Implementation of Audit Committee Work.*
g. *Articles of Association.*

Kebijakan Perseroan terkait dengan penilaian terhadap kinerja anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris tertuang pada pedoman pelaksanaan fungsi nominasi. Fungsi nominasi bertujuan untuk:

a. Membantu Dewan Komisaris dalam melakukan tugas pengawasan terhadap Perseroan, terutama memastikan bahwa sistem/ kebijakan Nominasi dan Remunerasi Perseroan telah disusun dan dilaksanakan berdasarkan azas keadilan dan transparansi.
b. Menerapkan ketentuan terkait prinsip dan praktek tata kelola perusahaan yang baik (Good Corporate Governance) dan guna memenuhi ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 34/POJK.04/2014 tanggal 8 Desember 2014 tentang Komite Nominasi dan Remunerasi Emiten atau Perusahaan Publik.

Company policies related to evaluating the performance of members of the board of directors and board of commissioners are contained in the guidelines for the implementation of the nomination function. The nomination function aims to:

a. *Assist the Board of Commissioners in carrying out supervisory duties on the Company, especially in ensuring that the Company's Nomination and Remuneration system/ policy has been prepared and implemented based on the principles of justice and transparency.*
b. *Applying the provisions related to the principles and practices of good corporate governance and in order to comply with the provisions of the Financial Services Authority Regulation Number 34/POJK.04/2014 dated 8 December 2014 on the Nomination and Remuneration Committee of Issuers or Public Companies.*

Susunan Dewan Komisaris per 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

As of 31 December 2024 the Board of Commissioners are:

Soetjipto Nagaria (Ir.)	Komisaris Utama	*President Commissioner*
Harto Djojo Nagaria	Komisaris	*Commissioner*
Hendri Rahardja	Komisaris	*Commissioner*
Drs. H. Edi Darnadi, M.M.	Komisaris Independen	*Independent Commissioner*
Lexy Arie Tumiwa	Komisaris Independen	*Independent Commissioner*
Ir. Ge Lilies Yamin	Komisaris Independen	*Independent Commissioner*

Rapat Dewan Komisaris

Sesuai Anggaran Dasar Perseroan serta Kebijakan Dewan, Dewan Komisaris harus menyelenggarakan rapat kapanpun bilamana dianggap perlu oleh seorang atau lebih anggota Komisaris atau diminta oleh seorang atau lebih anggota Direksi. Presiden Komisaris atau anggota Komisaris lainnya atau Direksi dapat mengundang rapat. Rapat Dewan Komisaris dipimpin oleh Presiden Komisaris atau oleh Komisaris lain yang dipilih oleh anggota Komisaris yang hadir dalam rapat tersebut.

Dewan Komisaris wajib mengadakan rapat paling kurang 1 (satu) kali dalam 2 (dua) bulan dan wajib mengadakan rapat bersama Direksi secara berkala paling kurang 1 (satu) kali dalam 4 (empat) bulan. Rapat Komisaris adalah sah dan berhak untuk mengambil keputusan yang mengikat apabila dihadiri oleh lebih dari 50% Dewan Komisaris. Dalam tiap rapat, setiap Komisaris berhak atas 1 (satu) suara dan dapat memberikan 1 (satu) suara bagi Komisaris lain yang diwakilinya. Rapat juga dihadiri oleh Presiden Direktur.

Sepanjang tahun 2024, kehadiran Dewan Komisaris adalah sebagai berikut:

Board Commissioners' Meetings

Pursuant to the Company's Articles of Association and Board's Policy, the Board of Commissioners must hold a meeting at any time when deemed necessary by one or more commissioner or when requested by one or more members of the Board of Directors. The President Commissioner or other members of the Boards of Commissioners or Directors may call for a meeting. The Board of Commissioners meeting shall be chaired by the President Commissioner, or by another Commissioner who is elected by the members of the Board of Commissioners present in the meeting.

The Board of Commissioners must convene a meeting at least once every 2 (two) months and must convene a joint meeting with the Board of Directors at least once every 4 (four) months. Resolutions adopted in the meeting are valid when attended by more than 50% of the Board of Commissioners. A Commissioner is entitled to one (1) vote and one (1) proxy vote in meeting. The meeting is also attended by the President Director.

During 2024, the Board of Commissioners' meeting attendance was as follows:

Komisaris *Commissioners*	**Data Hadir** *Meetings Attendance*	
Soetjipto Nagaria (Ir.)	6/6	100%
Harto Djojo Nagaria	6/6	100%
Hendri Rahardja	6/6	100%
Drs. H. Edi Darnadi, M.M.	6/6	100%
Lexy Arie Tumiwa	6/6	100%
Ir. Ge Lilies Yamin	6/6	100%

Penilaian Kinerja Dewan Komisaris

Perseroan melakukan penilaian kinerja Dewan Komisaris secara kolegial melalui mekanisme mandiri setiap tahunnya berdasarkan atas tingkat pencapaian Perseroan dibandingkan dengan target (Key Performance Indicator/KPI) yang telah disepakati. Penilaian kinerja Dewan Komisaris dilakukan dengan mempertimbangkan tugas dan tanggung jawab Dewan Komisaris sesuai dengan peraturan perundang-undangan, Anggaran Dasar Perseroan dan kebijakan Perseroan.

Penilaian kinerja Dewan Komisaris secara kolegial dilakukan berdasarkan kriteria-kriteria penilaian sebagai berikut:

- Struktur dan komposisi Dewan Komisaris.
- Pelaksanaan pengawasan strategi dan pengelolaan Perseroan.
- Pencapaian kinerja Perseroan dibandingkan dengan target yang telah ditetapkan.
- Penerapan manajemen risiko dan pengendalian internal Perseroan.
- Penerapan Good Corporate Governance.

Hasil penilaian kinerja Dewan Komisaris tersebut disampaikan kepada Komisaris Utama dan evaluasi akhir dari hasil penilaian kinerja tersebut akan dilakukan oleh Komisaris Utama. Hasil evaluasi akhir dari hasil penilaian kinerja anggota Dewan Komisaris menjadi bahan pertimbangan dalam memberikan arahan untuk meningkatkan efektivitas kinerja Dewan Komisaris dan merupakan salah satu dasar pertimbangan untuk mengangkat kembali anggota Dewan Komisaris dan untuk menyusun struktur remunerasi Dewan Komisaris.

Performance Assessment of the Board of Commissioners

The Company conducts a collegial performance assessment of the Board of Commissioners through an independent mechanism every year based on the level of achievement of the Company compared to the agreed target (Key Performance Indicator/KPI). The performance assessment of the Board of Commissioners is carried out by considering the duties and responsibilities of the Board of Commissioners in accordance with prevailing laws and regulations, the Company's Articles of Association and Company policies.

The collegial performance assessment of the Board of Commissioners is carried out based on the following assessment criteria:

- *Structure and composition of the Board of Commissioners.*
- *Implementation of oversight of the Company's strategy and management.*
- *Achievement of the Company's performance compared to the set targets.*
- *Application of risk management and internal control of the Company.*
- *Implementation of Good Corporate Governance.*

The results of the performance appraisal for the Board of Commissioners are submitted to the President Commissioner and the final evaluation of the results of the performance appraisal will be carried out by the President Commissioner. The results of the final evaluation of the performance appraisal results for members of the Board of Commissioners will be taken into consideration in providing direction to improve the effectiveness of the performance of the Board of Commissioners and is one of the basic considerations for reappointing members of the Board of Commissioners and for compiling the remuneration structure for the Board of Commissioners.

KOMITE AUDIT
Audit Committee

Komite Audit adalah komite independen yang dibentuk oleh dan bertanggung jawab kepada Dewan Komisaris. Tujuan dari dibentuknya Komite Audit adalah untuk membantu Dewan Komisaris dalam menjalankan tugas dan fungsi pengawasan. Komite Audit bertugas dan bertanggung jawab untuk memberikan pendapat profesional dan independen kepada Dewan Komisaris terhadap laporan atau hal-hal yang disampaikan oleh Direksi kepada Dewan Komisaris, dan melaksanakan tugas-tugas lain yang berkaitan dengan tugas Komisaris. Komite Audit juga memastikan bahwa tata kelola yang baik telah diterapkan untuk kepentingan terbaik pemegang saham Perseroan.

The audit committee is an independent committee established by the Board of Commissioners and is responsible to the Board of Commissioners. The objective of the Audit Committee is to assist the Board of Commissioners in fulfilling its supervisory functions. Audit Committee is responsible to provide independent and professional opinion to the Board of Commissioners regarding the Board of Directors' reports, and performing duties relating to Board of Commissioners' duties. The committee also ensures that good corporate governance is practiced throughout the Company, and that the application of good corporate governance, wherever applicable, is in the best interests of shareholders of the Company.

Komite Audit diatur oleh Peraturan OJK No. 55/POJK.04/2015 tanggal 23 Desember 2015 tentang Pembentukan dan Pedoman Pelaksanaan Kerja Komite Audit.

Fungsi-fungsi yang dilaksanakan oleh Komite Audit diantaranya adalah:
- Melakukan penelaahan atas laporan keuangan dan proyeksi keuangan yang akan dikeluarkan oleh Perusahaan.
- Melakukan penelaahan atas independensi dan objektivitas auditor publik, dan pelaksanaannya di dalam meng-audit Perusahaan.
- Melakukan penelaahan atas pelaksanaan fungsi internal audit dan sistem kontrol internal Perusahaan.
- Melakukan penelaahan atas aktivitas manajemen risiko.
- Melakukan penelaahan atas kepatuhan Perusahaan kepada peraturan-peraturan pasar modal dan peraturan-peraturan yang berlaku lainnya.

Masa Jabatan Komite Audit
Pengangkatan anggota Komite Audit dilakukan berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris tahun 2020 No.0001/VI/KOM/CORP/20. Masa jabatan anggota komite dimulai pada tanggal 12 Agustus 2020 dan akan berakhir pada penutupan RUPS Perseroan tahun 2025.

Independensi Komite Audit
Seluruh anggota Komite Audit merupakan pihak yang independen dan tidak memiliki hubungan afiliasi dengan Dewan Komisaris dan Direksi. Selain itu, minimal salah satu anggota Komite Audit memiliki kompetensi di bidang akuntansi dan/atau keuangan, untuk menghindari adanya benturan kepentingan dalam proses pengambilan keputusan dalam pencapaian tujuan Perseroan.

Penilaian Komite Audit
Penilaian terhadap kinerja Komite Audit dilakukan secara berkesinambungan oleh Dewan Komisaris, dimana menggunakan prosedur penilaian yang obyektif dan berpedoman kepada prinsip-prinsip tata kelola perusahaan yang baik.

Dewan Komisaris menjalankan tahapan prosedur seperti penetapan indikator kinerja dan data-data yang dibutuhkan untuk kemudian digunakan dalam menilai kinerja Komite Audit. Data-data yang dibutuhkan tersebut berupa capaian kinerja Komite Audit selama periode tahun buku, kompetensi dan kehadiran dalam rapat.

Sepanjang tahun 2024, Dewan Komisaris menilai bahwa pelaksanaan tugas oleh Komite Audit telah dilaksanakan dengan baik sesuai dengan kriteria yang ditetapkan.

Komposisi Komite Audit
Komite Audit Perseroan memiliki tiga (3) orang anggota yang terdiri dari satu (1) Komisaris Independen yang ditunjuk sebagai Ketua dan dua (2) anggota independen.

The functions of the Audit Committee are regulated by POJK Regulation No. 55/POJK.04/2015 decision of Establishment and Working Guidelines of Audit Committee dated 23 December 2015.

Functions discharged by the Audit Committee include:

- *Review of financial reports, financial statements and financial projections, if any, to be issued by the Company.*
- *Review of the independence and objectivity of the public auditors, and their conduct in the audit of the Company.*
- *Review of the effectiveness of the internal audit function, and the Company's system of internal control.*
- *Review of the risk management activities.*
- *Review of the Company's compliance with the regulations of the capital market and other applicable regulations.*

Audit Committee Term of Office
The appointment of members of the Audit Committee is based on the Decree of the Board of Commissioners of 2020 No.0001 / VI / KOM / CORP / 20. The tenure of the committee members commenced on 12 August 2020 and shall end at the close of the Company's GMS in 2025

Audit Committee Independence
All members of the Audit Committee are independent and not affiliated with the Board of Commissioners and the Board of Directors. Moreover, at least one of them has expertise in accounting and/ or finance to avoid any conflict of interest in decision-making process in achieving Company goals.

Audit Committee Assessment
The assessment of the Audit Committee's performance is carried out on an ongoing basis by the Board of Commissioners, which uses objective assessment procedures and is guided by the principles of good corporate governance.

The Board of Commissioners carries out procedural stages such as determining performance indicators and data needed to be used in assessing the performance of the Audit Committee. The data required is in the form of the Audit Committee's performance achievements during the financial year period, competency and meeting attendance.

The Board of Commissioners assessed that the performance of duties by the Audit Committee throughout the year 2024 has been satisfactorily fulfilled in accordance with criteria established.

Audit Committee Composition
The Company's Audit Committee comprises three (3) members, which are: one (1) Independent Commissioner serving as Chairman of the Committee and two (2) independent members.

ANGGOTA KOMITE AUDIT
Audit Committee Members

Lexy Arie Tumiwa

Ketua Komite Audit • *Chairman of Audit Committee*

Warga Negara Indonesia. Lahir di Manado pada tahun 1949. Kuliah di Universitas Sam Ratulangi, Sulawesi jurusan Teknik Sipil tahun 1969. Meraih Gelar Diploma of Science di Hotel & Tourism Academy, USA tahun 1974. Menghadiri Summer Course di Cornell University. USA tahun 1980 dan Management Workshop di LPPM Jakarta tahun 1990.

Menjadi Komisaris Independen sejak 20 Juni 2019 berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Pemegang Saham Nomor 34, dan sebagai Ketua Komite Audit berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris 2019 Nomor 0001/VI/KOM/SMRA/19 tentang Perubahan Susunan Komite Audit.

Indonesian Citizen. Born in Manado in 1949. Studied at the University of Sam Ratulangi, Sulawesi majoring in Civil Engineering in 1969. Received a Diploma of Science at the Hotel & Tourism Academy, USA in 1974. Attended Summer Course at Cornell University. USA in 1980 and Management Workshop at LPPM Jakarta in 1990.

He has been an Independent Commissioner since 20 June 2019 based on Deed of Shareholders Meeting Decree Number 34, and is Chairman of the Audit Committee based on Board of Commissioners' Decree 2019 Number 0001 / VI / KOM / SMRA / 19 concerning Changes in the Composition of the Audit Committee.

Ir. Ge Lilies Yamin

Anggota Komite Audit • *Member of Audit Committee*

Warganegara Indonesia, Lahir di Jakarta pada tahun 1954, Meraih gelar Teknik Arsitektur dari Universitas Tarumanegara tahun 1979, Diangkat sebagai anggota Komite Audit pada 12 Agustus 2020. Menjadi direktur sejak 16 Mei 2007 dan diangkat menjadi Komisaris sejak tanggal 20 June 2019. Sebelumnya menjabat sebagai Asisten Direktur pada tahun 2003 dan telah menduduki beberapa posisi manajerial sejak bergabung di Perseroan pada tahun 1981.

Indonesian Citizen. Born in Jakarta in 1954. Graduated with Degree in Architectural Engineering from Tarumanegara University in 1979. Appointed as a member of the Audit Committee on 12 August 2020. Director since 16 May 2007 and appointed as Commissioner since 20 June 2019. Previously served as Assistant Director in 2003 and has held several managerial positions since joining the Company in 1981.

Leo Andi Mancianno

Anggota Komite Audit • *Member of Audit Committee*

Warganegara Indonesia. Lahir di Pangkalpinang, Bangka Belitung pada tahun 1971. Meraih gelar Sarjana Ekonomi di Universitas Persada Indonesia "YAI" pada tahun 1994. Diangkat sebagai anggota Komite Audit pada tahun 2017. Konsultan pajak independen.

Indonesian Citizen. Born in Pangkalpinang, Bangka Belitung in 1971. Graduated with Degree in Economics from University of Persada Indonesia "YAI" in 1994. Appointed as Audit Committee member in 2017. Independent tax consultant.

Data Hadir Rapat

Komite Audit Summarecon mengadakan empat (4) kali pertemuan selama periode keuangan 2024 dan kehadiran Anggota Komite adalah sebagai berikut:

Meetings and Attendance

The Company's Audit Committee held four (4) meetings during the 2024 financial period and the attendance of the Committee Members was as follows:

Komite Audit *Audit Committee*	Data Hadir *Meetings Attendance*	
Lexy Arie Tumiwa	4/4	100%
Ir. Ge Lilies Yamin	4/4	100%
Leo Andi Mancianno	4/4	100%

LAPORAN KOMITE AUDIT UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2024

Audit Committee Report for the financial year ended 31 December 2024

Komite Audit melaporkan bahwa:

1. Akuntan publik telah mengaudit laporan keuangan konsolidasi Perusahaan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023, dan telah memberikan opini bahwa laporan-laporan keuangan telah disajikan secara wajar, dari semua segi material, posisi keuangan Perusahaan, dan hasil-hasil operasional dan aliran-aliran kasnya, dan telah dicatat sesuai dengan prinsip-prinsip akuntansi yang berlaku.
2. Fungsi audit internal telah melaksanakan tanggungjawabnya, dan tidak melaporkan adanya ketidakpatuhan yang signifikan atas pelaksanaan kebijakan-kebijakan dan prosedur-prosedur dari Perusahaan yang akan sangat mempengaruhi operasional dan kinerja Perusahaan.
3. Tidak ada laporan mengenai ketidakpatuhan terhadap ketentuan Pasar Modal dan peraturan-peraturan yang berlaku lainnya selama tahun berjalan.

Dengan demikian Perseroan telah melaksanakan prinsip-prinsip tata kelola perusahaan dengan baik dan memastikankan bahwa tata kelola perusahaan terbaik telah dijalankan di seluruh bagian dari Perseroan.

The Audit Committee is pleased to report that :

1. *The public auditors have audited the consolidated financial statements of the Company for the financial year ended 31 December 2023, and have provided the opinion that the financial statements present fairly, in all material aspects, the financial position of the Company, and the results of the operations and their cash flows, and that they have been prepared in accordance with generally accepted accounting principles.*
2. *The internal audit function has discharged its responsibilities, and has not reported any significant and/or material non-compliance with the policies and procedures of the Company that would materially affect the operations and performance of the Company.*
3. *There have been no reports of non-compliance with the capital market and other applicable regulations during the financial year.*

The Company is therefore committed to adhering to the principles of good corporate governance and to ensuring that the best practices of corporate governance are practiced throughout the Company.



Lexy Arie Tumiwa
Ketua *Chairman*

KOMITE ATAU FUNGSI NOMINASI DAN REMUNERASI

Nomination and Remuneration Committee or Function

Perseroan tidak membentuk komite Nominasi dan Remunerasi Berdasarkan POJK Nomor 34/POJK.04/2014 Bab III Pasal 11 mengenai dalam hal tidak dibentuk komite nominasi dan Remunerasi, prosedur Nominasi dan Remunerasi sebagaimana dimaksud dalam pasal 9 dan pasal 10 ayat 1 wajib dijalankan oleh Dewan Komisaris.

Pembahasan fungsi nominasi dan remunerasi tercakup dalam bagian "Dewan Komisaris".

Where Company do not form a Nomination and Remuneration Committee, then pursuant to POJK Regulation Number 34 / POJK.04 / 2014 Chapter III Article 11, the Nomination and Remuneration procedure as referred to in Article 9 and Article 10 paragraph 1 of the Regulation must be carried out by the Board of Commissioners.

Discussions on the nomination and remuneration functions are covered under the "Board of Commissioners" section.

Kebijakan dan Komite Nomination dan Remunerasi Dewan Komisaris dan Direksi

Berdasarkan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 34/ POJK.04/2014 tentang Komite Nominasi dan Remunerasi Emiten atau Perusahaan Publik (selanjutnya disebut "POJK 34"), khusus Pasal 20 POJK 34, yaitu dalam rangka penerapan prinsip tata kelola perusahaan yang baik (Good Corporate Governance) dan mendukung efektivitas pelaksanaan tugas dan tanggung jawab Direksi dan Dewan Komisaris, Perseroan wajib membentuk komite Nominasi dan Remunerasi.

The Policies and The Committee of Nomination and Remuneration of the Boards of Commissioners and Directors

Pursuant to the Financial Services Authority Regulation Number 34/POJK.04/2014 on the Nomination and Remuneration Committee of Issuers or Public Companies (hereinafter referred to as "POJK 34"), specifically Article 20 of POJK 34, namely in the framework of applying the principles of good corporate governance (Good Corporate Governance) and supporting the effectiveness of the implementation of the duties and responsibilities of the Directors and the Board of Commissioners, Company is required to form a Nomination and Remuneration committee.

Perseroan tidak membentuk komite Nominasi dan Remunerasi Berdasarkan POJK Nomor 34/POJK.04/2014 Bab III Pasal 11 mengenai dalam hal tidak dibentuk komite nominasi dan Remunerasi, prosedur Nominasi dan Remunerasi sebagaimana dimaksud dalam pasal 9 dan pasal 10 ayat 1 wajib dijalankan oleh Dewan Komisaris.

Where Company do not form a Nomination and Remuneration Committee, then pursuant to POJK Regulation Number 34 / POJK.04 / 2014 Chapter III Article 11, the Nomination and Remuneration procedure as referred to in Article 9 and Article 10 paragraph 1 of the Regulation must be carried out by the Board of Commissioners.

Dalam melaksanakan fungsi nominasi Dewan Komisaris melakukan prosedur sebagai berikut :

a. Menyusun komposisi dan proses Nominasi bagi anggota Direksi dan/atau anggota Dewan Komisaris

b. Menyusun kebijakan dan kriteria yang dibutuhkan dalam proses Nominasi calon anggota Direksi dan/atau anggota Dewan Komisaris

c. Membantu pelaksanaan evaluasi atas kinerja anggota Direksi dan/atau anggota Dewan Komisaris;

In carrying out the nomination function of the Board of Commissioners, the following procedures are carried out:

a. Prepare the composition and process of nominations for members of the Board of Directors and / or members of the Board of Commissioners

b. Prepare policies and criteria needed in the process of nominating candidates for members of the Board of Directors and / or members of the Board of Commissioners

c. Assist in evaluating the performance of members of the Board of Directors and / or members of the Board of Commissioners;

d. Menyusun program pengembangan kemampuan anggota Direksi dan/atau Dewan Komisaris;
e. Menelaah dan mengusulkan calon yang memenuhi syarat sebagai anggota Direksi dan/atau anggota Dewan Komisaris untuk disampaikan kepada Rapat Umum Pemegang Saham;

Terkait fungsi remunerasi dalam melaksanakan fungsi Remunerasi Dewan Komisaris wajib melakukan prosedur sebagai berikut:
a) Menyusun struktur Remunerasi bagi anggota Direksi dan/ atau anggota Dewan Komisaris;

b) Menyusun kebijakan atas Remunerasi bagi anggota Direksi dan/atau anggota Dewan Komisaris;

c) Menyusun besaran atas Remunerasi bagi anggota Direksi dan/atau anggota Dewan Komisaris untuk disampaikan kepada Rapat Umum Pemegang Saham.

Penyusunan struktur, kebijakan, dan besaran Remunerasi diatas disusun dengan memperhatikan:
a) Remunerasi yang berlaku pada perusahaan lain dengan kegiatan dan skala usaha sejenis;
b) Tugas, tanggung jawab, dan wewenang anggota Direksi dan/atau anggota Dewan Komisaris dikaitkan dengan pencapaian tujuan dan kinerja Perusahaan;

c) Target kinerja atau kinerja masing-masing anggota Direksi dan/atau anggota Dewan Komisaris;

d) Keseimbangan tunjangan antara yang bersifat tetap dan bersifat variabel;
e) Kinerja keuangan dan pemenuhan kewajiban Perseroan sebagaimana diatur dalam peraturan yang berlaku;
f) prestasi kerja individual; dan
g) pertimbangan sasaran dan strategi jangka panjang dari Perseroan

Perseroan telah menetapkan kerangka kebijakan untuk menetapkan remunerasi Dewan Komisaris dan Direksi, Direksi bertanggungjawab menentukan semua unsur penetapan remunerasi dan persyaratan jabatan, dapat berdasarkan saran dari luar bila dibutuhkan. Dewan harus meyakinkan bahwa tingkat remunerasi cukup memadai untuk menarik dan mempertahankan Direksi dalam mengelola Grup Perusahaan dengan sukses.

Remunerasi Komisaris diputuskan oleh Dewan Komisaris secara keseluruhan dimana komisaris tidak dapat mengambil keputusan untuk dirinya sendiri, Dalam peraturan tentang Perseroan Terbatas yang baru, remunerasi Dewan Komisaris akan dipresentasikan dan mendapat persetujuan dari Rapat Umum Pemegang Saham. Total remunerasi yang diterima oleh

d. Develop a capability development program for members of the Board of Directors and / or the Board of Commissioners;
e. Examining and proposing candidates who qualify as members of the Board of Directors and / or members of the Board of Commissioners to be submitted to the General Meeting of Shareholders;

In respect of the remuneration function, the Board of Commissioners is required to carry out the following procedures:
a) Prepare the remuneration structure for members of the Board of Directors and / or members of the Board of Commissioners;
b) Prepare policies on remuneration for members of the Board of Directors and / or members of the Board of Commissioners;
c) Prepare the amount of Remuneration for members of the Board of Directors and / or members of the Board of Commissioners to be submitted to the General Meeting of Shareholders.

The preparation of the structure, policies, and the amount of remuneration should take into consideration :
a) Remuneration of other companies with similar business activities and scale;
b) The duties, responsibilities and authority of members of the Board of Directors and / or members of the Board of Commissioners are related to the achievement of the goals and performance of the Company;
c) Performance targets or the performance of each member of the Board of Directors and / or members of the Board of Commissioners;
d) Balance of permanent and variable benefits;

e) Company's financial performance and compliance with applicable regulations;
f) Individual work performance; and
g) Consideration of the Company's long-term goals and strategies

Thus, the Company has established a policy framework for determining the remuneration of the Boards of Commissioners and Directors. The Board of Directors is responsible for assessing all elements of the remuneration and other terms of employment, drawing from external advice as necessary. The Board will ensure that remuneration levels are sufficient to attract and retain the Directors needed to manage the Group successfully.

The remuneration of the Commissioners is decided by the Board of Commissioners as a whole with the Commissioner concerned abstaining from deliberation of his own remuneration. Under the new Company's act regulations, the remuneration of the Board of Commissioners shall be presented for approval at the annual General Meeting of

Dewan Komisaris adalah sebesar Rp 29,3 miliar untuk tahun 2024 dan sebesar Rp 22,7 miliar pada tahun 2023.

Shareholders. The total remuneration received by the Board of Commissioners amounted to Rp 29.3 billion for 2024 and Rp 22.7 billion in 2023.

Remunerasi Direksi diputuskan oleh Direksi secara keseluruhan dimana Direksi tidak dapat mengambil keputusan untuk dirinya sendiri, Remunerasi Direksi akan dipresentasikan kepada Dewan Komisaris untuk mendapat persetujuan. Total remunerasi yang diterima oleh Direksi Perseroan adalah sebesar Rp 57,3 miliar untuk tahun 2024 dan sebesar Rp 39,0 miliar pada tahun 2023.

The remuneration of the Directors is decided by the Board of Directors as a whole with the Director concerned abstaining from deliberation of his own remuneration. The Directors remuneration is then presented to the Board of Commissioners for approval. The total remuneration received by the Board of Directors amounted to Rp 59,7 billion for 2024 and Rp 39.0 billion in 2023.

Setiap anggota Dewan Komisaris telah menandatangani Piagam Dewan Komisaris tertanggal 20 Juni 2019.

Each member of the Board of Commissioners has signed the Board of Commissioners Charter dated 20 June 2019.

Kebijakan dan pelaksanaan frekuensi rapat dan tingkat kehadiran anggota dalam rapat mengenai nominasi dan remunerasi ini mengikuti kebijakan dan pelaksanaan frekuensi rapat dan tingkat kehadiran anggota dalam Rapat Dewan Komisaris sebagaimana telah disampaikan pada bagian Rapat Dewan Komisaris diatas.

The policy and implementation of the frequency of meetings and the level of attendance of members at meetings regarding nomination and remuneration follows along the policy and implementation of the frequency of meetings and the level of attendance of members at the Board of Commissioners Meetings as stated in the Board of Commissioners Meeting section above.

KOMITE LAIN
Other Committees

Perseroan tidak memiliki komite yang mendukung fungsi dan tugas Direksi. Komite Audit membantu Dewan Komisaris dalam menjalankan fungsi dan tugasnya. Pembahasan Komite Audit tercakup dalam bagian "Komite Audit".

The Company does not have a committee that supports the functions and duties of the Board of Directors. The Audit Committee assists the Board of Commissioners to carry our their functions and duties. Discussions on the Audit Committee are covered under the "Audit Committee" section.

SEKRETARIS PERUSAHAAN
Corporate Secretary

Sekretaris Perusahaan adalah penghubung resmi antara Perusahaan dengan otoritas pasar modal dan lembaga penunjang lainnya, pemegang saham, media masa dan masyarakat umum.

The Corporate Secretary is the official contact person between the Company and capital market authorities and its supporting institutions, shareholders, mass media and the general public.

Tanggung jawab Sekretaris Perusahaan mencakup:
- Memastikan kepatuhan terhadap undang-undang dan peraturan pasar modal yang berlaku, Anggaran Dasar Perusahaan, dan prinsip tata kelola perusahaan yang baik.

The Corporate Secretary's responsibilities include:
- *Ensuring compliance with prevailing laws and regulations of the capital market, Company's Articles of Association, and principles of good corporate governance.*

- Mengembangkan proses komunikasi dua arah yang efektif antara Perusahaan dan komunitas keuangan dalam batas-batas peraturan pasar modal yang berlaku.
- Mengelola penyampaian informasi yang berkaitan dengan aspek keuangan, strategi dan hukum kepada seluruh pemangku kepentingan termasuk investor institusional maupun ritel, badan pengatur, analis keuangan, pialang saham, serta media keuangan.

Perseroan mengangkat Lydia Tjio sebagai Sekretaris Perusahaan berdasarkan Surat Keputusan Direksi No. 0056/VIII/DIR/SMRA/24 tanggal 30 Agustus 2024. Profil Lydia Tjio dapat dilihat pada "Profil Direksi" pada halaman 39 Laporan Tahunan ini.

Sepanjang tahun 2024, Sekretaris Perusahaan telah memastikan bahwa Summarecon telah menjalankan seluruh peraturan pasar modal, Anggaran Dasar Perusahaan, serta prinsip tata kelola perusahaan yang baik termasuk korespondensi dengan badan regulator dan melakukan keterbukaan informasi atas informasi yang bersifat material.

- *Developing an effective two-way communication process between the Company and the financial community, within the bounds of the regulatory regime governing financial markets.*
- *Managing the dissemination of financial, strategic and legal information to stakeholders including existing and potential institutional and retail investors, financial analysts, stockbrokers, regulatory bodies and the financial media.*

The Company appointed Lydia Tjio as Corporate Secretary based on Directors Decree No. 0056/VIII/DIR/SMRA/24 dated 30 August 2024. Her profile is available in the sub-chapter of "Board of Directors Profile" on page 39 of this Annual Report.

During 2024, the Corporate Secretary has ensured that the applicable requirements of the capital market, Company's Articles of Association, and relevant principles of good corporate governance have been complied with including correspondence with regulatory authorities and information disclosure on material information.

AUDIT INTERNAL

Internal Audit

Summarecon menyadari tentang pentingnya sistem pengendalian internal Perusahaan yang baik, dan memastikan bahwa sistem tersebut cukup lengkap dan memadai.

Divisi Audit Internal mendukung Perusahaan untuk mencapai tujuannya melalui pendekatan yang sistematis, dengan mengevaluasi dan meningkatkan efektivitas manajemen risiko, pengendalian internal dan proses tata kelola perusahaan. Kepala Divisi diangkat dan diberhentikan oleh Direktur Utama atas persetujuan Dewan Komisaris, dan bertanggung jawab langsung kepada Direktur Utama dan bertanggung jawab kepada Komite Audit.

Perseroan telah menunjuk Lina Christianty sebagai ketua Internal Audit berdasarkan surat penunjukan /keputusan pada tanggal 1 November 2009.

Sesuai Piagam Audit Internal Perseroan, tugas dan tanggung jawab unit Internal Audit meliputi:
1. Menyusun rencana audit tahunan dan perencanaan penugasan audit yang berbasis risiko.
2. Menguji dan mengevaluasi pelaksanaan pengendalian internal dan sistem manajemen risiko sesuai dengan kebijakan Perusahaan.

The Company acknowledges the importance of adequate internal control systems, and ensures its adequacy and integrity in managing the Company's businesses.

The Internal Audit Division supports the Company to achieve its objectives through a systematic approach, by evaluating and improving the effectiveness of risk management, internal controls and governance processes. The Division Head is appointed and dismissed by the President Director upon approval by the Board of Commissioners, and is directly responsible to the President Director and reports to the Audit Committee.

Company has appointed Lina Christianty as head of Internal Audit based on the letter of appointment / decision dated 1 November 2009.

The duties and responsibilities of the Internal Audit function is set out in the Internal Audit Charter which is summarised below:
1. *Formulate the annual audit plan and the risk-based audit assignment plan.*
2. *Examine and evaluate the implementation of internal control and risk management systems according to the Company policy.*

3. Melakukan pemeriksaan dan penilaian atas efisiensi dan efektivitas di bidang keuangan, akuntansi, operasional, sumber daya manusia, pemasaran, teknologi informasi, dan kegiatan lainnya.
4. Memberikan saran perbaikan dan informasi yang obyektif tentang kegiatan yang diperiksa pada semua tingkat manajemen.
5. Membuat laporan hasil audit dan menyampaikannya kepada Presiden Direktur dan kepada Dewan Komisaris.
6. Memantau, menganalisis, dan melaporkan pelaksanaan tindak lanjut perbaikan yang telah disarankan.
7. Bekerja sama dengan Komite Audit.
8. Menyusun program untuk mengevaluasi mutu kegiatan audit internal yang dilakukan.
9. Melaksanakan penugasan khusus bila diperlukan.

3. Review and assess the efficiency and effectiveness of numerous aspects including finance, accounting, operations, human capital, marketing, information technology, and other activities.
4. Provide recommendations for improvements and impartial information on activities under inspection at all management levels.
5. Produce audit reports for submission to the President Director and the Board of Commissioners.
6. Monitor, analyze, and report the implementation of proposed improvement measures.
7. Cooperate with the Audit Committee.
8. Prepare programs to evaluate the quality of internal audit activities tha
9. Perform special assignments whenever required.

Kegiatan Divisi Internal Audit difokuskan pada area-area yang strategis dan berisiko tinggi, serta mempunyai pengaruh signifikan pada pencapaian tujuan Perusahaan, antara memeriksa proses aliran dan penggunaan dana, proses pengadaan barang, proses rekrutmen SDM dan pemantauan atas aset-aset Perseroan. Divisi Audit Internal menerbitkan laporan audit, yang dalamnya terdapat rekomendasi untuk memperkuat sistem pengendalian perusahaan.

Internal Audit Division's works processes are focused on strategic areas which have substantial impact towards Company's objectives, including reviews of cashflow process, procurement process, human resources recruitment and supervison over the Company's major assets. Internal Audit division releases audit reports, which would include recommendations to continuously strengthen the Company's internal control systems.

Sistem Pengendalian Internal

Summarecon menerapkan konsep three lines of defense, dimana manajemen bertanggung jawab terhadap jalannya sistem pengendalian manajerial dan pengawasan perusahaan. Di lini selanjutnya, fungsi manajemen risiko berperan membantu pihak manajemen untuk mengelola seluruh potensi risiko di setiap unit bisnis sehingga memberikan hasil yang optimal kepada Perseroan. Selanjutnya di lini ketiga, Audit Internal bertugas mengevaluasi dan meningkatkan efektivitas proses manajemen risiko, pengendalian, dan tata kelola perusahaan.

Internal Controls

Summarecon applies a three line of defense concept, where the executive management is responsible to ensure adequate managerial and supervisory controls are in place. Then, the risk management function is responsible to help management manage all potential risks at the various business units, and thus optimise the financial impact to the Company. At the final stage, Internal Audit is responsible to evaluate and improve the effectiveness of risk management, internal controls and governance processes.

Evaluasi terhadap Efektivitas Sistem Pengendalian Internal

Atas nama Dewan Komisaris, Komite Audit memeriksa efektivitas sistem pengendalian internal Perusahaan. Pemeriksaan dilakukan dengan mereview pekerjaan Departemen Internal Audit dan membandingkannya dengan rencana kerja, yang menggunakan pendekatan berbasis risiko dengan mengidentifikasi area prioritas yang dijalankan sesuai dengan rencana audit.

Dewan Komisaris dan Direksi menilai bahwa sistem pengendalian internal yang dijalankan dalam Perusahaan telah baik dan memadai. Namun demikian, semua prosedur pengendalian terus menerus ditinjau untuk memastikan bahwa sistem pengendalian tersebut masih efektif dan memadai, dalam upaya melindungi investasi pemegang saham dan aset-aset Perusahaan.

Effectiveness of Internal Control Systems Evaluation

The Audit Committee examines the effectiveness of the Company's system of internal control on behalf of the Board of Commissioners. This is accomplished through the review of the Internal Audit Department's work and work plans, which adopts a risk-based approach in identifying areas of priority and which is carried out in accordance with the audit plan.

The Boards of Commissioners and Directors are of the view that the system of internal controls that has been instituted throughout the Company is adequate and sound. Notwithstanding this, reviews of all the control procedures are continuously carried out to ensure the effectiveness and adequacy of systems of internal control, so as to safeguard the shareholders' investments and the Company's assets.

Manajemen Risiko

Manajemen Perusahaan menyadari pentingnya pemahaman akan kerangka yang menyeluruh untuk mengelola risiko-risiko yang mungkin timbul. Perseroan mengambil langkah-langkah proaktif untuk mengelola seluruh potensi risiko di setiap unit bisnis sehingga memberikan hasil yang optimal kepada Perseroan.

Beberapa risiko pokok yang diidentifikasi oleh Manajemen mencakup:

- Efektivitas dalam mengelola biaya, dan strategi pendanaan yang berpengaruh terhadap kinerja keuangan Perseroan yang mempengaruhi imbal hasil kepada pemegang saham.

  Perseroan meminimalkan risiko ini dengan perhitungan biaya secara cermat, penetapan biaya konstruksi didepan, perjanjian pembelian berbagai bahan bangunan didepan, serta aktivitas peningkatan modal sesuai kebutuhan Perseroan untuk mendapatkan struktur pendanaan yang optimal.

- Dalam bisnis Pengembangan Properti, terdapat risiko penurunan cadangan lahan serta persaingan untuk mendapatkan lahan yang strategis dan potensi meningkatnya harga lahan yang akan mempengaruhi pertumbuhan dan tingkat keuntungan proyek pembangunan properti dalam jangka panjang.

  Perseroan mengurangi risiko ini dengan pembelian lahan secara kontinyu di wilayah pengembangan, serta membeli lahan yang potensial di lokasi-lokasi lain yang strategis untuk selanjutnya dikembangkan di masa datang.

- Dalam bisnis Properti Investasi dan Manajemen, semakin banyaknya pembangunan pusat perbelanjaan di Jakarta akan meningkatkan persaingan usaha dan berpengaruh terhadap tingkat keuntungan aset yang dikelola.

  Risiko ini diminimalkan dengan pendekatan disiplin untuk senantiasa berinovasi dalam strategi pemasaran, mempertahankan kualitas bangunan dan selalu membuat penyegaran-penyegaran sehingga tetap membuat mal kami sebagai tujuan berbelanja bagi pengunjung.

- Situasi politik yang tidak stabil yang mempengaruhi risiko kondisi makro ekonomi dan membatasi pertumbuhan usaha.

  Perseroan mengurangi risiko ini dengan selalu memonitor serta menyiapkan rencana bisnis dan strategi yang antisipatif terhadap kondisi yang tidak terduga.

- Perubahan dalam perundangan dan peraturan terkait bisnis properti yang mungkin menghambat atau meningkatkan biaya dalam menjalankan bisnis.

  Perseroan mengurangi risiko ini dengan senantiasa mengikuti perkembangan peraturan terbaru.

Risk Management

Company management recognises the importance of a comprehensive framework for managing risks. Proactive steps are taken to manage all potential risks at the various business units, and thus optimise the financial impact to the Company.

Some of the key risks identified by the Board include:

- *Effectiveness in managing the cost, and strategy of funding, thus impacting on the financial performance of the Company, and the returns to shareholders.*

  The Company mitigates this risk by meticulous cost calculation, upfront locked-up contract pricing, upfront price and volume purchase agreement for key construction materials as well as capital raising activity as needed to achieve optimum capital structure.

- *In Property Development business, the decrease in landbank and competition for strategic landbanks and the escalating cost of acquisition will affect the long term growth and profitability of property development projects.*

  The Company mitigates this risk by continuously sourcing for land in our operating locations, and to acquire land in other strategic locations that have the potential to be developed in the future.

- *In Investment Property and Management, the increasing number of shopping malls in metropolitan Jakarta will intensify the business competiton and affect the profitability of its asset investment portfolio.*

  This risk is mitigated by applying a disciplined approach to continuously innovate on our marketing strategies, to maintain the building facilities as modern facilities and to keep rejuvenating the buildings that will make our shopping malls a destination for visitors.

- *Political instability and/or uncertainty will increase the risks over the macro economic environment and thus curtail business growth.*

  The Company mitigates this risk by continuously monitoring and adapting our business plans and strategies to cater for any unforeseen circumstances.

- *Changes in laws and regulations related to real estate may detain or increase the costs of doing business.*

  The Company mitigates this risk by keeping abreast with the latest regulations.

Evaluasi atas Efektivitas Sistem Manajemen Risiko
Summarecon menerapkan Standard ISO untuk beberapa unit operasi utama, untuk memastikan bahwa kebijakan operasional dan prosedur utama kami dilakukan secara transparan, efektif dan efisien. Kami menunjuk konsultan pihak ketiga untuk menilai penerapan kebijakan dan prosedur ini. Penilaian ini juga membantu kami dalam menakar manajemen risiko.

Dewan Komisaris dan Direksi menilai bahwa sistem manajemen risiko yang dijalankan dalam Perseroan telah baik dan memadai. Namun demikian, semua prosedur manajemen risiko terus menerus ditinjau untuk memastikan bahwa sistem tersebut masih efektif dan memadai, dalam upaya melindungi investasi pemegang saham dan aset-aset Perusahaan.

Effectiveness of the Risk Management Evaluation System
Summarecon subscribes to ISO Standards for some of the key operating units so as to ensure that our key operating policies and procedures are transparently, efficiently and effectively applied. We engage third-party consultants to assess the application of these policies and procedures. These reviews also help us to assess our risk management.

The Boards of Commissioners and Directors are of the view that the system of risk management that has been instituted throughout the Company is adequate and sound. Notwithstanding this, reviews of all the control procedures are continuously carried out to ensure the effectiveness and adequacy of the systems, so as to safeguard the shareholders' investments and the Company's assets.

LITIGASI
Material Litigation

Tidak terdapat perkara penting yang dihadapi oleh Perseroan beserta anak usahanya sepanjang tahun 2024.

Manajemen Perusahaan melihat bahwa tidak terdapat proses litigasi yang memiliki efek material dan mempengaruhi kelangsungan Perusahaan dan proses litigasi yang ada akan dapat diselesaikan sesuai dengan hukum yang berlaku.

There were no significant cases faced by the Company and its subsidiaries throughout 2024.

Those cases under litigation will not have any material effect on the Company, and will not influence the going concern status of the Company, and can be settled in accordance with the existing laws.

SANKSI ADMINISTRATIF
Administrative Sanctions

Di tahun 2024, Perseroan, Direksi dan Dewan Komisaris tidak dikenakan sanksi administratif maupun non-administratif oleh OJK maupun otoritas lainnya.

In 2024, neither the Company nor the Board of Directors and Board of Commissioners were subjected to any administrative or non-administrative penalties by OJK or other authority.

KODE ETIK
Code of Conduct

Kode etik merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari penerapan budaya perusahaan yang bertanggung jawab dan tata kelola perusahaan yang baik dan menjadi pedoman bagi setiap karyawan.

Nilai-nilai perusahaan Summarecon tertuang dalam frasa "CARING", yang intinya adalah:
1. **C**ommitment kepada pemangku kepentingan kami. Dengan dedikasi terhadap misi, visi, dan nilai Perusahaan kami, Summarecon berkomitmen untuk memberikan dukungan tak tergoyahkan kepada semua pemangku kepentingan kami.
2. **A**gility untuk tampil di lingkungan operasi yang dinamis, bahkan di saat-saat penuh tantangan.
3. Ca**R**e terhadap orang-orang yang kita pekerjakan dan berdayakan mereka dengan sarana untuk berprestasi.
4. **I**ntegrity dalam melakukan tindakan kita di mana reputasi kita sebagai perusahaan yang etis pada dasarnya penting.
5. Collaboratio**N** dimana kita bekerja bersama sebagai sebuah tim menuju tujuan bersama untuk memenuhi kebutuhan para pemangku kepentingan kita.
6. **G**ratitude membuat kita tetap rendah hati dan menghargai kesempatan yang diberikan kepada kita.

Pengungkapan Berlakunya Kode Etik
Kode Etik ini diterapkan dan dipraktikkan oleh seluruh karyawan, termasuk Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan.

The Code of Conduct is an integral part of the implementation of responsible corporate culture and good corporate governance, and it serves as a guide for every employee.

Summarecon's corporate values are embodied in the phrase "CARING", the core values of which are:
1. ***C**ommitment to our stakeholders. With dedication to our Company's mission , vision and values, Summarecon is committed to providing unwavering support to all our stakeholders.*
2. ***A**gility to perform in a dynamic operating environment, even in times of challenges.*
3. *Ca**R**e for the people we employ and empower them with the means to perform.*
4. ***I**ntegrity in the undertaking of our actions wherein our reputation of being an ethical enterprise is fundamentally important.*
5. *Collaboratio**N** wherein we work together as a team towards a common goal of meeting the needs of our stakeholders.*
6. ***G**ratitude keeps us down-to-earth and appreciative of the opportunities given to us.*

Disclosure of Compliance of Code of Conduct
This Code of Conduct is applied and practiced by all employees, including the Boards of Commissioners and Directors of the Company.

KEBIJAKAN PENGUNGKAPAN INFORMASI
Information Disclosure Policy

Perseroan mematuhi aturan regulasi mengenai pengungkapan informasi mengenai kepemilikan saham oleh anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris, dimana pelaporan tersebut dilakukan paling lambat 3 hari kerja setelah terjadinya kepemilikan atau setiap perubahan kepemilikan atas saham Perusahaan Terbuka sebagaimana diatur dalam POJK No 11/POJK.04/2017 tentang Laporan Kepemilikan atas Setiap Perubahan Kepemilikan Saham Perusahaan.

Kebijakan tersebut telah disampaikan kepada anggota Direksi dan Dewan Komisaris dan pada setiap pergantian anggota Direksi dan Dewan Komisaris telah disampaikan juga mengenai hal tersebut.

The Company complies with the regulations on the disclosure of information regarding share ownership in the Company and any changes thereof by members of the Board of Directors and Board of Commissioners, wherein the information should be reported within 3 working days of any such changes in ownership, as stipulated in the POJK regulation No 11/ POJK.04/2017 concerning Reporting of Changes in Share Ownership.

This policy is conveyed to the Board of Directors and Board of Commissioners at all times.

SISTEM PELAPORAN PELANGGARAN
Whistleblowing System

Sistem pelaporan pelanggaran adalah sistem untuk memproses pengaduan yang disampaikan baik secara langsung/tidak langsung terkait dengan kecurangan, pelanggaran hukum, kode etik & kebijakan internal Perseroan dan/atau konflik kepentingan.

Sistem pelaporan pelanggaran dijalankan Perseroan melalui fungsi Internal Audit, yang menerima laporan kecurangan dan pelanggaran. Semua pengaduan dijaga kerahasiaannya dan para pelapor dijamin oleh Perseroan. Tim Audit Internal kemudian akan meninjau setiap laporan pelanggaran yang ada, untuk kemudian diteruskan kepada Komite Audit, Direksi dan/atau Dewan Komisaris untuk dipertimbangkan. Hasil keputusan Komite Audit, Direksi dan/atau Dewan Komisaris kemudian akan ditelaah oleh tim Internal Audit yang akan mengambil tindakan korektif dan preventif yang diperlukan.

Tidak ada pelanggaran yang dilaporkan kepada Perseroan di tahun 2024.

The whistleblowing system is a means of internal communication to report on any action/behavior/incident related to frauds, violation of the law, Company Code of Ethics & internal policies and/or conflict of interest committed internally within Company.

The whistleblowing system run by the Company is through the function and roles of the Internal Audit, which process reports concerning frauds, and any other violations. All reports are treated with utmost confidentiality and the protection of the whistleblower. The Internal Audit team will review every existing report and submit it to the Audit Committee, Board of Directors and/or the Board of Commissioners for their consideration. The decision of the Audit Committee, Board of Directors and/or the Board of Commissioners will then be followed up by the Internal Audit team which will take then the necessary corrective and preventive actions.

No violations were reported to the Company in 2024.

KEBIJAKAN ANTI KORUPSI
Anti-Corruption Policy

Perseroan berkomitmen untuk mematuhi hukum dan peraturan yang berlaku yang mendukung tujuan pemerintah untuk memberantas korupsi.

Kebijakan anti korupsi dibuat dan dikomunikasikan kepada seluruh karyawan dan pemangku kepentingan untuk memastikan bahwa Perseroan terlindungi dari potensi tindakan merugikan yang timbul dari praktik korupsi.

Nilai inti Summarecon yaitu "Integritas" mengedepankan penerapan standar etika dalam kegiatan Perusahaan sehari-hari.

The Company is committed to the compliance of applicable laws and regulations that supports the government's objectives to eradicate corruption.

An Anti-Corruption Policy is established and communicated to all employees and stakeholders to ensure that the Company is protected from any potential harmful acts arising out of corrupt practices.

Summarecon's core value of "Integrity" promotes the application of ethical standards in the daily activities of the Company.

Tujuan Kebijakan Anti Korupsi Summarecon

1. Mencegah kerugian baik materiil maupun immateriil yang dapat mempengaruhi kelangsungan usaha Perseroan.
2. Sebagai pedoman untuk memahami, mengelola dan/atau menghindari penerimaan gratifikasi yang dapat dikategorikan sebagai suap yang merugikan kelangsungan usaha Perseroan.
3. Meningkatkan kepatuhan dan disiplin Perseroan terhadap hukum, peraturan dan etika, serta mendukung program pemerintah untuk mencegah korupsi di Indonesia.
4. Meningkatkan kesadaran akan budaya beretika yang tinggi dalam aktivitas kerja sehari-hari dengan pihak ketiga, mitra kerja dan otoritas pemerintah.
5. Mewujudkan tata kelola perusahaan yang bersih; bebas dari segala bentuk korupsi, kolusi dan nepotisme.

Ruang lingkup

Kebijakan ini berlaku dan mengikat seluruh karyawan, manajemen, kontraktor dan mitra bisnis, tanpa terkecuali.

Jenis perbuatan yang dikategorikan sebagai korupsi

Seluruh karyawan Perseroan (termasuk anggota Direksi dan Dewan Komisaris), yang bertindak sendiri-sendiri atau berkelompok, yang melanggar hukum, peraturan dan kebijakan Perseroan untuk memperkaya diri sendiri atau rekanan, yang dapat merugikan Perseroan secara finansial dalam cara berikut:

1. Menyalahgunakan wewenang, kesempatan atau sarana yang ada padanya karena jabatan atau jabatannya
2. Memberi, menerima dan/atau menjanjikan sesuatu kepada pejabat atau rekan kerja baik di dalam maupun di luar dengan maksud agar ia melakukan sesuatu atau tidak melakukan sesuatu dalam jabatannya yang bertentangan dengan tanggung jawabnya
3. Menggelapkan uang dan/atau surat berharga dalam kedudukannya sebagai titipan, atau membiarkannya diambil atau digelapkan oleh pihak lain, atau turut serta melakukan perbuatan tersebut.
4. Menyalahgunakan wewenangnya dengan memberi dan/atau menerima hadiah atau janji kepada/dari pihak-pihak internal atau eksternal.
5. Melanggar undang-undang yang secara tegas menyatakan perbuatan korupsi.
6. Mencoba bersekongkol atau berkonspirasi melakukan perbuatan korupsi.
7. Memberikan bantuan, kesempatan, kemudahan, atau informasi bagi terjadinya tindak pidana korupsi.

("dia" dan "miliknya" mengacu pada jenis kelamin maskulin dan feminin, sebagaimana mungkin sesuai).

Komitmen Summarecon

Setiap individu dan unit kerja Summarecon harus berjuang dan bersaing untuk kerjasama atau peluang bisnis dengan cara

Objectives of Summarecon's Anti-Corruption Policy

1. *To prevent both material and immaterial losses that may affect the Company's business continuity.*
2. *As a guideline to understand, manage and/or avoid the acceptance of gratifications that may be categorized as bribery which is detrimental to the Company's business continuity.*
3. *To increase compliance and discipline of the Company for the law, regulations and ethics, and to support the government's programs to prevent corruption in Indonesia.*
4. *To increase the awareness for a high ethical culture in daily work activities with third parties, work partners and government authorities.*
5. *To realise a clean corporate governance; free from all forms of corruption, collusion and nepotism.*

Scope

This policy is applicable and binding to all employees, management, contractors and business partners, without exception.

Types of actions categorized as corruption

All employees of the Company (including members of the Boards of Directors and Commissioners), acting individually or in a group, who violate the laws, regulations and policies of the Company to enrich themselves or their associates, that may financially harm the Company in the following manner:

1. *Misusing the authority, opportunity or means available to him because of his title or position*
2. *Giving, receiving and/or promising something to an official or work partner both internally and externally with the intention of getting him to do something or not do anything in his position that is contrary to his responsibilities*
3. *Embezzling money and/or securities in his capacity as custodian, or allow them to be taken or embezzled by other parties, or collaborate to commit such acts.*
4. *Abuse his power of authority by giving and/or receiving gifts or promises to/from either internal or external party(ies).*
5. *Violating the laws that expressly state the acts of corruption.*
6. *Attempting to collude or conspire to commit acts of corruption.*
7. *Providing assistance, opportunities, facilities, or information for the acts of corruption.*

("he" and "his" refers to both the masculine and feminine genders, as may be appropriate).

Summarecon's Commitment

Every individual and working unit of Summarecon shall strive and compete for cooperation or business opportunities in a



Xandari Residence • Summarecon Bandung

yang adil dan sah, serta menegosiasikan kontrak secara adil dan transparan, terlepas dari intervensi eksternal.

Summarecon harus menjalankan bisnis dan/atau bekerja dengan cara yang sah, beretika, jujur, dan profesional, serta sejalan dengan kode etik Perseroan, serta tujuan visi dan misi.

Summarcon secara berkala mensosialisasikan dan mensosialisasikan kode etik Perseroan, serta visi dan misi tujuan.

Sanksi atas Perbuatan Korupsi

Perseroan akan memberikan hukuman dan/atau memberikan sanksi yang tegas kepada karyawan yang telah melakukan tindakan korupsi tersebut dengan cara sebagai berikut :

1. Diberhentikan dengan tidak hormat
2. Dituntut di pengadilan di bawah yurisdiksi Indonesia

Peran karyawan dan pihak eksternal untuk menghentikan korupsi

Karyawan Perseroan dan pihak eksternal dapat berperan penting untuk mencegah dan menanggulangi tindakan korupsi yang dilakukan oleh Perseroan dan/atau karyawannya dengan menginformasikan Perseroan melalui email di:

fair and lawful manner, and negotiate contracts in a fair and transparent manner, regardless of any external interventions.

Summarecon shall conduct business and/or work in a lawful, ethical, honest and professional manner, and consistent with the Company's code of ethics, and vision and mission goals.

Summarcon shall regularly disseminate and socialise the the Company's code of ethics, and vision and mission goals.

Sanctions on Acts of Corruption

The Company will enforce punishment and/or impose strict consequences to employees who have committed these acts of corruption in the following manner :

1. *Discharged without honor*
2. *Charged in a court of law under the jurisdiction of Indonesia*

The roles of employees and external parties to stop corruption

The Company's employees and external parties can play an important role to prevent and mitigate acts of corruption committed by the Company and/or its employees by informing the Company via email at:

✉ **corp_secretary@summarecon.com**

Semua korespondensi harus ditangani dengan subjek "Korupsi" dan akan diperlakukan dengan kerahasiaan yang ketat.

Sosialisasi Anti Korupsi kepada Karyawan

Kode Etik Perseroan, dengan mengadopsi nilai-nilai inti CARING, didistribusikan kepada seluruh karyawan, dan sesi reguler diadakan untuk menyebarkan informasi yang mencakup pesan menghindari korupsi di tempat kerja dan di Perseroan.

All correspondence should be addressed with the subject matter "Corruption" and will be treated with strict confidentiality.

Anti-Corruption Socialisation to Employees

The Company's Code of Ethics, with the adoption of the CARING core values, is distributed to all employees, and regular sessions are held to disseminate the information which includes the message of avoiding corruption in the workplace and in the Company.

PENERAPAN PEDOMAN TATA KELOLA PERUSAHAAN

Implementation of Corporate Governance Guidelines

Prinsip / *Principle* 1 **Meningkatkan nilai penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS)**
Improving the Value of Holding a General Meeting of Shareholders (GMS)

No.	Rekomendasi / *Recommendation*	Implementasi / *Implementation*	Keterangan / *Remark*
1.	Perusahaan Terbuka memiliki cara atau prosedur teknis pengumpulan suara *(voting)* baik secara terbuka maupun tertutup yang mengedepankan independensi, dan kepentingan pemegang saham. *The Company has a method or technical procedure for collecting the voting results, both openly and privately, that promotes independence and shareholder interests.*	Prosedur tersebut tertuang dalam "Kode Etik Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS)" yang dibacakan dalam rapat. Salinan Pedoman Perilaku juga tersedia dari situs web Perseroan untuk diunduh. *The procedures are set out in the "Code of Conduct for General Meeting of Shareholders (GMS)", which is read out in the meeting. A copy of the Code of Conduct is also available from the Company's website for download.*	Terapkan *Comply*
2.	Seluruh anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris Perusahaan Terbuka hadir dalam RUPS Tahunan. *All members of the Board of Directors and Board of Commissioners of the company are present at the annual GMS.*	Sejumlah 8 (delapan) dari total 8 (delapan) orang anggota Direksi dan sejumlah 4 (empat) dari total 6 (enam) orang anggota Dewan Komisaris, hadir secara fisik dalam RUPS Tahunan 2024. *Eight (8) out of eight (8) members of the Board of Directors and four (4) out of six (6) members of the Board of Commissioners, attended the 2024 Annual GMS in person.*	Jelaskan *Explain*
3.	Ringkasan risalah RUPS tersedia dalam Situs Web Perusahaan Terbuka paling sedikit selama 1 (satu) tahun. *The summary minutes of the GMS is available on the company's website for at least 1 (one) year.*	Ringkasan risalah RUPS tersedia di situs web Perseroan. *The summary minutes of the GMS is available on the Company's website.*	Terapkan *Comply*

Prinsip / *Principle* 2 **Meningkatkan Kualitas Komunikasi Perusahaan Terbuka dengan Pemegang Saham atau Investor**
Improving Public Company Communication Quality with Shareholders or Investors

No.	Rekomendasi / *Recommendation*	Implementasi / *Implementation*	Keterangan / *Remark*
1.	Perusahaan Terbuka memiliki suatu kebijakan komunikasi dengan pemegang saham atau investor. *Public companies have a communication policy with shareholders or investors.*	Kebijakan komunikasi Perseroan dengan pemegang saham atau investor adalah melalui siaran pers, dan keterbukaan informasi pada situs web Perseroan "www.summarecon.com" dan situs web BEI "www.idx.co.id". Perseroan juga mengadakan pertemuan fisik dan virtual dengan para analis, fund manager dan profesional keuangan lainnya dari pasar keuangan dan pasar modal. Perusahaan melakukan pertemuan lokal dan luar negeri melalui paparan publik, road show dan partisipasi dalam forum investor. Layanan 'Hubungi Kami' di situs web Perusahaan menyediakan komunikasi yang tidak diminta. *The Company's communication policy with shareholders or investors is through press releases, and information disclosure on the Company's website "www.summarecon.com" and the IDX website "www.idx.co.id". The Company also conducts physical and virtual meetings with analysts, fund managers and other financial professionals from the financial and capital markets. The Company conducts local and overseas meetings through public exposes, road-shows and participation in investor forums. The 'Contact Us' service on the Company's web site provides for unsolicited communications.*	Terapkan *Comply*
2.	Perusahaan Terbuka mengungkapkan kebijakan komunikasi Perusahaan Terbuka dengan pemegang saham atau investor dalam Situs Web. *The public company discloses the communication policy of the public company with shareholders or investors on the website.*	Informasi bagi pemegang saham dan investor dikomunikasikan melalui situs web Perseroan pada tab "Info Investor". *Information for shareholders and investors are communicated through the Company's website under the "Investor Info" tab.*	Terapkan *Comply*

Prinsip / *Principle* 3 **Memperkuat Keanggotaan dan Komposisi Dewan Komisaris**
Strengthening the Membership and Composition of the Board of Commissioners

No.	Rekomendasi / *Recommendation*	Implementasi / *Implementation*	Keterangan / *Remark*
1.	Penentuan jumlah anggota Dewan Komisaris mempertimbangkan kondisi Perusahaan Terbuka. *The conditions of the Public Company are considered when determining the number of members for the Board of Commissioners.*	Perseroan telah memenuhi Peraturan OJK No. 33/POJK.04/2014 tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik dimana jumlah anggota Dewan Komisaris Perseroan lebih dari 2 (dua) orang. *The Company has complied with OJK regulation No. 33/POJK.04/2014 on Directors and Board of Commissioners of Issuers or Public Companies where the number of members of the Company's Board of Commissioners is more than 2 (two) members.*	Terapkan *Comply*
2.	Penentuan komposisi anggota Dewan Komisaris memperhatikan keberagaman keahlian, pengetahuan, dan pengalaman yang dibutuhkan. *The diversity of skills, knowledge, and experience required is considered when determining the composition of the Board of Commissioners.*	Komposisi Dewan Komisaris telah memperhatikan keberagaman keahlian, pengetahuan dan pengalaman yang dibutuhkan Perseroan. *The composition of the Board of Commissioners has taken into account the diversity of skills, knowledge and experience required by the Company.*	Terapkan *Comply*

Prinsip / *Principle* 4 **Meningkatkan Kualitas Pelaksanaan Tugas dan Tanggung Jawab Dewan Komisaris**
Improving the Quality of Implementation of Duties and Responsibilities of the Board of Commissioners

No.	Rekomendasi / *Recommendation*	Implementasi / *Implementation*	Keterangan / *Remark*
1.	Dewan Komisaris mempunyai kebijakan penilaian sendiri (self assessment) untuk menilai kinerja Dewan Komisaris. *The Board of Commissioners has a self-assessment policy to assess the performance of the Board of Commissioners.*	Dewan Komisaris memiliki kebijakan penilaian sendiri untuk menilai kinerja Dewan Komisaris. *The Board of Commissioners has a self-assessment policy to assess the performance of the Board of Commissioners.*	Terapkan *Comply*
2.	Kebijakan penilaian sendiri (self assessment) untuk menilai kinerja Dewan Komisaris, diungkapkan melalui Laporan Tahunan Perusahaan Terbuka. *The self-assessment policy to assess the performance of the Board of Commissioners is disclosed in the Annual Report of the Public Company.*	Kebijakan penilaian sendiri untuk menilai kinerja Dewan Komisaris diungkapkan dalam Bagian E – Tata Kelola Perusahaan (Dewan Komisaris) dalam Laporan Tahunan Perseroan ini. *The self-assessment policy to assess the performance of the Board of Commissioners is disclosed under Section E – Corporate Governance (Board of Commissioners) of this Annual Report of the Company.*	Terapkan *Comply*
3.	Dewan Komisaris mempunyai kebijakan terkait pengunduran diri anggota Dewan Komisaris apabila terlibat dalam kejahatan keuangan. *The Board of Commissioners has a policy regarding the resignation of members of the Board of Commissioners if they are involved in financial crimes.*	Perseroan telah memiliki kebijakan terkait pengunduran diri sebagaimana tertuang dalam Piagam Dewan Komisaris, namun belum memiliki kebijakan khusus terkait pengunduran diri anggota Dewan Komisaris apabila terlibat dalam kejahatan keuangan. *The Company already has a policy related to resignation as stated in the Charter of the Board of Commissioners, but does not yet have a specific policy regarding the resignation of members of the Board of Commissioners if they are involved in financial crimes.*	Terapkan *Comply*
4.	Dewan Komisaris atau Komite yang menjalankan fungsi Nominasi dan Remunerasi menyusun kebijakan suksesi dalam proses Nominasi anggota Direksi. *The Board of Commissioners or Committees that carry out the nomination and remuneration functions formulate succession policies in the nomination process for members of the Board of Directors.*	Dewan Komisaris yang menjalankan fungsi nominasi dan remunerasi memiliki kebijakan suksesi dalam proses nominasi anggota Direksi sebagaimana dijelaskan pada Bagian E – Tata Kelola Perusahaan (Dewan Komisaris) Laporan Tahunan Perseroan ini. *The Board of Commissioners, which carries out the nomination and remuneration functions, has a succession policy in the nomination process for members of the Board of Directors as explained in Section E – Corporate Governance (Board of Commissioners) of this Annual Report of the Company.*	Terapkan *Comply*

Prinsip / *Principle* 5 **Memperkuat Keanggotaan dan Komposisi Direksi**
Strengthening the Membership and Composition of the Board of Directors

No.	Rekomendasi / *Recommendation*	Implementasi / *Implementation*	Keterangan / *Remark*
1.	Penentuan jumlah anggota Direksi mempertimbangkan kondisi Perusahaan Terbuka serta efektifitas dalam pengambilan keputusan. *The conditions of the Public Company and its effectiveness in decision making are considered when determining the number of members for the Board of Directors.*	Perseroan telah memenuhi Peraturan OJK No. 33/POJK.04/2014 tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik dimana jumlah anggota Direksi Perseroan lebih dari 2 (dua) orang. *The Company has complied with OJK regulation No. 33/POJK.04/2014 on Directors and Board of Commissioners of Issuers or Public Companies where the number of members of the Company's Board of Directors is more than 2 (two) members.*	Terapkan *Comply*
2.	Penentuan komposisi anggota Direksi memperhatikan, keberagaman keahlian, pengetahuan, dan pengalaman yang dibutuhkan. *The diversity of skills, knowledge, and experience required is considered when determining the composition of the Board of Directors.*	Komposisi anggota Direksi telah memperhatikan keberagaman keahlian, pengetahuan dan pengalaman yang dibutuhkan Perusahaan. *The composition of the members of the Board of Directors has taken into account the diversity of skills, knowledge and experience required by the Company.*	Terapkan *Comply*
3.	Anggota Direksi yang membawahi bidang akuntasi atau keuangan memiliki keahlian dan/atau pengetahuan di bidang akuntasi. *Members of the Board of Directors in charge of accounting or finance have expertise and/ or knowledge in accounting.*	Anggota Direksi yang membawahi bidang akuntansi dan keuangan berpengalaman di bidang keuangan dan akuntansi. Saat ini, fungsi ini dipegang oleh Ibu Lydia Tjio, yang profilnya tercantum dalam Bagian Profil Perusahaan (Profil Direksi). *Members of the Board of Directors in charge of accounting and finance are experienced in finance and accounting. This function is currently held by Ms Lydia Tjio, whose profile is set out in Section Company Profile (Board of Directors' Profile).*	Terapkan *Comply*

Prinsip / *Principle* 6 **Meningkatkan Kualitas Pelaksanaan Tugas dan Tanggung Jawab Direksi**
Improving the Quality of Implementation of Duties and Responsibilities of the Board of Directors

No.	Rekomendasi / *Recommendation*	Implementasi / *Implementation*	Keterangan / *Remark*
1.	Direksi mempunyai kebijakan penilaian sendiri *(self assessment)* untuk menilai kinerja Direksi. *The Board of Directors has a self-assessment policy to assess the performance of the Board of Directors.*	Direksi memiliki kebijakan penilaian sendiri untuk menilai kinerja Direksi. *The Board of Directors has a self-assessment policy to assess the performance of the Board of Directors.*	Terapkan *Comply*
2.	Kebijakan penilaian sendiri *(self assessment)* untuk menilai kinerja Direksi diungkapkan melalui laporan tahunan Perusahaan Terbuka. *The self-assessment policy to assess the performance of the Board of Directors is disclosed in the annual report of the Public Company.*	Kebijakan penilaian sendiri untuk menilai kinerja Direksi diungkapkan dalam Bagian Tata Kelola Perusahaan (Direksi) Laporan Tahunan Perseroan ini. *The self-assessment policy to assess the performance of the Board of Directors is disclosed under Section Corporate Governance (Board of Directors) of this Annual Report of the Company.*	Terapkan *Comply*
3.	Direksi mempunyai kebijakan terkait pengunduran diri anggota Direksi apabila terlibat dalam kejahatan keuangan. *The Board of Directors has a policy regarding the resignation of members of the Board of Commissioners if they are involved in financial crimes.*	Perseroan telah memiliki kebijakan terkait pengunduran diri sebagaimana tertuang dalam Piagam Direksi, namun belum memiliki kebijakan khusus mengenai pengunduran diri anggota Direksi apabila terlibat dalam kejahatan keuangan. *The Company already has a policy related to resignation as stated in the Charter of the Board of Directors, but does not yet have a specific policy regarding the resignation of members of the Board of Directors if they are involved in financial crimes.*	Terapkan *Comply*

Prinsip / *Principle* 7 **Meningkatkan Aspek Tata Kelola Perusahaan Melalui Partisipasi Pemangku Kepentingan**
Improving Corporate Governance Aspects Through Stakeholder Participation

No.	Rekomendasi / *Recommendation*	Implementasi / *Implementation*	Keterangan / *Remark*
1.	Perusahaan Terbuka memiliki kebijakan untuk mencegah terjadinya *insider trading*. *The Public Company has a policy to prevent insider trading.*	Perseroan memiliki kebijakan untuk mencegah insider trading sebagaimana tertuang dalam Piagam Direksi dan Dewan Komisaris. *The Company has a policy to prevent insider trading as stated in the Board of Directors and Board of Commissioners Charters.*	Terapkan *Comply*
2.	Perusahaan Terbuka memiliki kebijakan anti korupsi dan anti *fraud*. *The Public Company has anti-corruption and anti-fraud policies.*	Perseroan sudah memiliki kebijakan anti korupsi, namun belum memiliki kebijakan anti *fraud*. *The company already has an anti-corruption policy, but does not yet have an anti-fraud policy.*	Terapkan *Comply*
3.	Perusahaan Terbuka memiliki kebijakan tentang seleksi dan peningkatan kemampuan pemasok atau *vendor*. *The Public Company has a policy regarding the selection and capacity enhancement of suppliers or vendors.*	Perseroan telah memiliki kebijakan mengenai seleksi dan capacity building pemasok atau *vendor*. *The Company already has a policy regarding the selection and capacity building of suppliers or vendors.*	Terapkan *Comply*
4.	Perusahaan Terbuka memiliki kebijakan tentang pemenuhan hak-hak kreditor. *The Public Company has a policy regarding the fulfillment of creditors' rights.*	Perseroan telah memiliki kebijakan tentang pemenuhan hak-hak kreditur. *The Company already has a policy regarding the fulfillment of creditors' rights.*	Terapkan *Comply*
5.	Perusahaan Terbuka memiliki kebijakan *system whistleblowing*. *The Public Company has a whistleblowing system policy.*	Perseroan telah memiliki kebijakan sistem *whistleblowing*. *The Company already has a whistleblowing system policy.*	Terapkan *Comply*
6.	Perusahaan Terbuka memiliki kebijakan pemberian insentif jangka panjang kepada Direksi dan Karyawan. *The Public Company has a policy of providing long-term incentives to the Board of Directors and employees.*	Perseroan tidak memiliki kebijakan pemberian insentif jangka panjang kepada Direksi dan karyawan namun praktik pasar yang berlaku diterapkan untuk memberikan insentif kepada Direksi dan karyawan. *The Company does not have a policy of providing long-term incentives to Directors and employees but prevailing market practices are applied to incentivise the Board of Directors and employees.*	Terapkan *Comply*

Prinsip / *Principle* 8 **Meningkatkan Pelaksanaan Keterbukaan Informasi**
Improving the Implementation of Information Disclosure

No.	Rekomendasi / *Recommendation*	Implementasi / *Implementation*	Keterangan / *Remark*
1.	Perusahaan Terbuka memanfaatkan penggunaan teknologi informasi secara lebih luas selain Situs Web sebagai media keterbukaan informasi. *Aside from the Website as a medium for information disclosure, public companies benefit from the broader use of information technology.*	Selain situs web Perseroan, aplikasi media sosial dan platform digital terbaru dan terpopuler digunakan untuk keterbukaan informasi. Korespondensi dengan Perseroan terutama dilakukan melalui email, selain komunikasi cetak bila diperlukan. *Besides the Company's website, the latest and most popular social media applications and digital platforms are being used for information disclosures. Correspondence with the Company are mainly conducted through emails, in addition to printed communications when required.*	Terapkan *Comply*
2.	Laporan Tahunan Perusahaan Terbuka mengungkapkan pemilik manfaat akhir dalam kepemilikan saham Perusahaan Terbuka paling sedikit 5% (lima persen), selain pengungkapan pemilik manfaat akhir dalam kepemilikan saham Perusahaan Terbuka melalui pemegang saham utama dan pengendali. *The Annual Report of the Public Company discloses the ultimate beneficial owner in the share ownership of the Public Company of at least 5% (five percent), in addition to the disclosure of the ultimate beneficial owner in the ownership of shares of the Public Company through the major and controlling shareholders.*	Laporan Tahunan Perseroan telah mengungkapkan daftar pemegang saham yang memiliki 5% atau lebih saham Summarecon, pemilik manfaat akhir dalam kepemilikan saham Summarecon; serta pemegang saham pengendali Summarecon. *The Company's Annual Report has disclosed the list of shareholders who own 5% or more of Summarecon's shares, the ultimate beneficial owner in Summarecon's share ownership; as well as Summarecon's controlling shareholder.*	Terapkan *Comply*

06 TANGGUNG JAWAB SOSIAL DAN LINGKUNGAN

SOCIAL AND ENVIRONMENTAL RESPONSIBILITY



Movenpick Resort & Spa • Jimbaran Bali

Berdasarkan Surat Edaran OJK No. 16/SEOJK.04/2021 tentang Bentuk dan Isi Laporan Tahunan Emiten atau Perusahaan Publik, khususnya pada bagian nomor 2 tentang Uraian Isi Laporan Tahunan, dan Bagian h tentang Sosial dan Tanggung Jawab Lingkungan Emiten atau Perusahaan Publik, Perseroan telah mengungkapkan informasi tersebut dalam Laporan Keberlanjutan Perseroan Tahun 2024 yang disajikan terpisah dari Laporan Tahunan ini.

Laporan Keberlanjutan Perseroan disampaikan bersamaan dengan Laporan Tahunan, dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Tahunan.

Based on OJK Circular Letter No. 16/SEOJK.04/2021 on the Form and Content of Annual Reports of Issuers or Public Companies, especially in part number 2 regarding the Description of the Contents of the Annual Report, and Section h concerning Social and Environmental Responsibility of Issuers or Public Companies, the Company has disclosed this information in the Company's 2024 Sustainability Report which is presented separately from this Annual Report.

The Company's Sustainability Report is submitted together with the Annual Report, and forms an integral part of the Annual Report.

summarecon
Wonderful Life · Wonderful World

www.summarecon.com

Plaza Summarecon
Jl. Perintis Kemerdekaan
No. 42 Jakarta Timur 13210
Indonesia

Phone.
+62 21 471 4567 | 489 2107

Fax.
+62 21 489 2976

Email.
corp_secretary@summarecon.com