Sentul City

HOMES · HILLS · MOUNTAINS

PT Sentul City Tbk.

BUILDING SUSTAINABLE GROWTH



Laporan Keberlanjutan

2023

Sustainability Report

Daftar Isi
Contents

02
STRATEGI KEBERLANJUTAN
Sustainability Strategy

04
IKHTISAR KINERJA ASPEK KEBERLANJUTAN
Overview of Sustainability Aspect Performance

Aspek Ekonomi 05
Economic Aspect

Aspek Lingkungan Hidup 06
Environmental Aspect

Aspek Sosial 07
Sosial Aspect

08
SAMBUTAN DIREKSI
Foreword of The Board of Directors

10
SAMBUTAN DEWAN KOMISARIS
Foreword of The Board of Commissioners

12
PROFIL PERUSAHAAN
Company Profile

Visi dan Misi 13
Vision and Mission

Skala Usaha 16
Company Scale

Jumlah Karyawan Perseroan 17
Total of Company Employees

Pemegang Saham Di Atas 5% Perseroan 2023 18
Shareholders holding more than 5% ownership in 2023

Wilayah Operasional 18
Operational Area

Produk Layanan dan Kegiatan Usaha 19
Product Services and Business Activities

Keanggotaan Pada Asosiasi 19
Membership in the Association

20
PENJELASAN DIREKSI
Explanation from the Board of Directors

Kebijakan untuk merespon tantangan dalam pemenuhan strategi keberlanjutan 22
Policies to respond to challenges in meeting sustainability strategies

Penerapan Keuangan Berkelanjutan 24
Implementation of Sustainable Finance

Strategi pencapaian target 26
Target achievement strategy

28
TATA KELOLA KEBERLANJUTAN
Sustainable Governance

Penanggung Jawab Penerapan Keuangan Berkelanjutan 29
Person in Charge for the Implementation of Sustainable Finance

Pengembangan Kompetensi Terkait Keuangan Berkelanjutan 29
Competency Development on Sustainable Finance

Penilaian Risiko Atas Penerapan Keuangan Berkelanjutan 30
Risk Assessment on the Implementation of Sustainable Finance

Hubungan Dengan Pemangku Kepentingan 31
Relationship with Stakeholders

Permasalahan Terhadap Penerapan Keuangan Berkelanjutan 31
Issues encountered in Implementing Sustainable Finance

32
KINERJA PERUSAHAAN
Company Performance

Kinerja Keberlanjutan 33
Sustainability Performance

Kinerja Ekonomi 34
Economic Performance

Kinerja Lingkungan Hidup 35
Environmental Performance

Kinerja Sosial 44
Social Performance

Aspek Ketenagakerjaan 52
Employment Aspect

Aspek Masyarakat 57
Community Aspect

Tanggung Jawab Pengembangan Produk/Jasa Berkelanjutan 66
Responsibility for Developing Sustainable Products/ Services

LEMBAR UMPAN BALIK 70
Feedback Sheet

DAFTAR PENGUNGKAPAN SESUAI POJK 51/POJK.03/ 2017 71
List of Disclosures According to POJK 51/POJK.03/2017

BUILDING SUSTAINABLE GROWTH

Pengembangan kawasan yang dilaksanakan oleh Perseroan sesuai dengan Tujuan Pembangunan Berkelanjutan/TPB tersebut antara lain adalah senantiasa menyediakan ruang terbuka hijau sesuai dan untuk memenuhi ketentuan serta menanami ruang terbuka hijau yang ada dengan berbagai jenis pohon yang dipilih secara selektif.

Langkah tersebut diharapkan dapat memberikan kontribusi positif terkait penanganan perubahan iklim dan sekaligus dapat mempertahankan kondisi lingkungan hidup secara berkesinambungan serta mempertahankan lingkungan yang asri, hijau dan udara segar baik dalam jangka pendek maupun jangka panjang.

The development of the area undertaken by the Company, in accordance with the Sustainable Development Goals/SDGs, includes consistently providing green open spaces in compliance with regulations and selectively planting various types of trees in existing green open spaces.

These steps are expected to make a positive contribution to addressing climate change and maintaining the environment sustainably, while also preserving a beautiful, green environment with fresh air in both the short and long term.



STRATEGI KEBERLANJUTAN

Sustainability Strategy



Perseroan dalam merencanakan dan melaksanakan pengembangan kawasan Sentul City mengacu pada Visi yaitu **menjadi perusahaan properti terkemuka di Indonesia dengan memanfaatkan pengembangan perkotaan Sentul City yang sudah sukses terjadi dan berlangsung sebagai Kota Mandiri dalam berbagai jenis pengembangan area perumahan dan area komersial, peningkatan kualitas hidup masyarakat yang bermukim, bekerja dan mengunjungi kawasan Sentul City dengan komitmen penuh dalam meningkatkan kualitas dan perbaikan tanpa henti, memanfaatkan keunikan dan keunggulan kompetitif spasial yang kuat, serta menghormati para pemangku kepentingan dengan tulus** dan menggabungkan infrastruktur fasilitas perkotaan modern yang tak tertandingi dengan kekayaan alam yang indah dari bukit-bukit yang megah, lembah hijau, sungai yang hidup, danau yang mengagumkan, air terjun yang menakjubkan, mata air panas kelas dunia, pemandangan pegunungan serta atraksi wisata lainnya.

The Company in planning and implementing the development of Sentul City area, refers to its **vision to be the leading property company in Indonesia with its successful township development of Sentul City in its residential & commercial real estate developments of various kinds, enriching quality lives of those living, working and visiting Sentul City through full commitment to quality & ceaseless improvements, utilizing its very unique & strong spatial competitive advantages, and genuine respect to all of its stakeholders** and seamlessly blending unparalleled modern urban infrastructure with the captivating natural beauty of majestic hills, verdant valleys, lively rivers, stunning lakes, breathtaking waterfalls, world-class hot springs, captivating mountain views as well as other tourist attractions.

Berkenaan dengan hal tersebut dalam melaksanakan kegiatan usahanya dan pengembangan kawasan Sentul City, Perseroan berupaya agar tetap sejalan dengan Tujuan Pembangunan Berkelanjutan/TPB (*Sustainable Development Goals*/SDGs) dan menghindari hal-hal yang bertentangan dengan Tujuan Pembangunan Berkelanjutan/TPB.

In carrying out its business activities and developing the Sentul City area, the Company strives to align with the Sustainable Development Goals (SDGs) and avoid activities that contradict the Sustainable Development Goals (SDGs).

Pengembangan kawasan yang dilaksanakan oleh Perseroan sesuai dengan Tujuan Pembangunan Berkelanjutan/TPB tersebut antara lain adalah senantiasa menyediakan ruang terbuka hijau sesuai dan untuk memenuhi ketentuan serta menanami ruang terbuka hijau yang ada dengan berbagai jenis pohon yang dipilih secara selektif. Langkah tersebut diharapkan dapat memberikan kontribusi positif terkait penanganan perubahan iklim dan sekaligus dapat mempertahankan kondisi lingkungan hidup secara berkesinambungan serta mempertahankan lingkungan yang asri, hijau dan udara segar baik dalam jangka pendek maupun jangka panjang.

The development of the area undertaken by the Company, in accordance with the Sustainable Development Goals/SDGs, includes consistently providing green open spaces in compliance with regulations and selectively planting various types of trees in existing green open spaces. These steps are expected to make a positive contribution to addressing climate change and maintaining the environment sustainably, while also preserving a beautiful, green environment with fresh air in both the short and long term.

Kampanye nilai-nilai keberlanjutan mulai dari ruang lingkup terkecil dan terbatas sampai dengan ruang lingkup yang lebih luas perlu terus didorong agar nilai-nilai tersebut menjadi suatu budaya keberlanjutan. Efektifitas model kampanye nilai keberlanjutan perlu dievaluasi secara berkala agar secara periodik dapat dilakukan perbaikan dan menyesuaikan dengan kondisi lingkungan usaha. Keterlibatan pemangku kepentingan dalam mengembangkan budaya dan praktik keberlanjutan adalah hal yang sangat penting untuk didorong dan diapresiasi.

The campaign for sustainability values ??needs to be continuously promoted from the smallest and limited scope to broader scopes to ensure that these values ??become a culture of sustainability. The effectiveness of the sustainability values ??campaign model needs to be periodically evaluated to allow for improvements and adjustments to be made in accordance with business environmental conditions. The involvement of stakeholders in developing a culture and practices of sustainability is crucial and should be encouraged and appreciated.

Perseroan dari waktu ke waktu berusaha untuk meningkatkan sosialisasi budaya keberlanjutan kepada pimpinan sampai karyawan. Perseroan melakukan sosialisai budaya berkelanjutan dengan cara yang paling sederhana antara lain dengan menyampaikan kepada karyawan, berbagai modul-modul dan contoh praktik keberlanjutan melalui Situs Website Perseroan. Meskipun sosialisasi tersebut tidak memerlukan anggaran yang besar dan waktu tertentu tetapi diharapkan dapat memperbaiki pemahaman karyawan terkait penerapan praktik keberlanjutan secara bertahap. Diharapkan dalam jangka waktu 5 (lima) sampai dengan 10 (sepuluh) tahun ke depan karyawan Perseroan sudah memiliki pemahaman dan mampu menerapkan praktik keberlanjutan.

The Company has been striving to enhance the dissemination of sustainability culture from leaders to employees over time. The company conducts sustainability culture dissemination in the simplest ways, including delivering various modules and examples of sustainability practices through the Company's Website. Although this dissemination does not require a large budget or specific time, it is expected to improve employees' understanding of the gradual implementation of sustainability practices. It is hoped that within the next 5 (five) to 10 (ten) years, the company's employees will have the understanding and capability to implement sustainability practices.



IKHTISAR KINERJA ASPEK KEBERLANJUTAN

Sustainable Performance Overview

Aspek Ekonomi
Economic Aspect

No.	Uraian/Description	2023	2022	2021
1	Pendapatan/Penjualan - Sales Revenue	1.720.160.600.872	672.838.224.828	910.709.348.365
2	Laba/Rugi Bersih - Net Profit/Loss	317.829.464.554	-167.082.791.575	229.270.350.880
3	Tenaga Kerja Lokal Bogor - Bogor Local Workforce	127	114	126

No.	Uraian/Description	2023	2022	2021
1	Produksi Rumah House Production	15	32	50
2	Jumlah Produk Ramah Lingkungan Amount of Environmentally Friendly Products	15	32	50
3	Jumlah pemasok GA Lokal Bogor Number of Local GA Suppliers in Bogor	27	15	26
4	Jumlah pemasok GA Jakarta Number of GA Suppliers in Jakarta	42	25	56
5	Jumlah pemasok GA diluar Bogor Jakarta Number of GA Suppliers outside of Bogor Jakarta	3	2	
6	Jumlah pemasok Proyek Lokal Bogor Number of Local Project Suppliers in Bogor	24	23	17
7	Jumlah pemasok Proyek Jakarta Number of Project Suppliers in Jakarta	27	38	44
8	Jumlah pemasok Proyek diluar Bogor Jakarta Number of Project Suppliers outside of Bogor Jakarta	30	22	

Pelibatan Pihak Lokal
Perseroan dalam melaksanakan kegiatan usahanya telah melibatkan sektor Usaha Mikro Kecil dan Menengah (UMKM) termasuk UMKM lokal, yaitu UMKM yang berdomisili di wilayah sekitar Perseroan beroperasi. Selain dari pada itu Perseroan juga telah melibatkan UMKM lokal yang dikelola dan dimiliki oleh perempuan.

Berdasarkan data pemasok proyek Perseroan, banyak pemasok yang masuk kategori Usaha Mikro Kecil Menengah (UMKM). Pemasok dari UMKM tersebut terdapat beberapa usaha yang dimiliki oleh Perempuan, tidak mempekerjakan anak-anak dan memberikan upah sesuai ketentuan upah minimum regional (UMR).

Involvement of Local Parties
The Company, in carrying out its business activities, has involved the Micro, Small, and Medium Enterprises (MSMEs) sector, including local MSMEs, which are MSMEs domiciled in the area around the Company's operation. In addition, the Company has also involved local MSMEs managed and owned by women.

Based on the Company's project suppliers data, many suppliers fall under the Micro, Small, and Medium Enterprises (MSMEs) category. Some of these MSMEs are owned by women, do not employ children, and provide wages in accordance with the regional minimum wage regulations (UMR).

Aspek Lingkungan Hidup
Environmental Aspect

Capaian Kinerja Lingkungan Hidup
Environmental Performance Achievements

No.	Uraian/Description	Satuan/Unit	2023	2022	2021
1	Pemakaian Listrik Sentul City Building (MO) & Town Manajemen Office (TMO) Sentul City Building (MO) & Town Management Office (TMO) Electricity Consumption	Kwh	444.811,80	323.468,40	269.182,80
2	Pemakaian BBM Fuel usage	Liter	10.583,00	11.582,10	13.601,33
3	Pemakaian Air Untuk MO, TMO, Graha Madya dan Kantor Land Water Usage for MO, TMO, Graha Madya and Land Offices	M3	5.693	6.412	8.171
4	Penerangan Jalan Umum, Jalan Utama Public Street Lighting, Main Street	Kwh	33.104	32,445	35,238
5	Penerangan Jalan Umum, Estate Public Street Lighting, Estate	Kwh	151.449	127,291	126,295

Untuk menghemat pemakaian listrik Perseroan secara bertahap menggunakan lampu hemat energi sedangkan untuk menghemat pemakaian air Perseroan secara bertahap menggunakan kran air dengan sensor gerak.

To save on electricity consumption, the company gradually switches to energy-saving light bulbs, while to save on water consumption, the company gradually implements motion-sensor faucets.

Aspek Sosial
Sosial Aspect

Perseroan dari waktu ke waktu berupaya untuk mendukung dan mengembangkan program sosial kemasyarakatan di sekitar Perseroan beroperasi dan tempat lain baik bekerjasama dengan pihak ketiga maupun secara swadaya.

The Company has been striving from time to time to support and develop community social programs in and around the area where The Company operates and other places, either by collaborating with third parties or voluntarily.

Uraian/Description	2023	2022	2021
Biaya program sosial kemasyarakatan yang dikeluarkan Perseroan Community social program costs issued by the Company	Rp. 312,772,000	Rp. 1.098.230.869	Rp. 903.891.144

Perseroan juga memberikan perhatian terhadap pemberdayaan masyarakat sekitar. Berkenaan dengan hal tersebut Perseroan telah menyelenggarakan berbagai kegiatan sosial yang bersentuhan langsung dengan warga masyarakat sekitar wilayah Babakan Madang dan tempat lain. Kegiatan sosial kemasyarakatan yang didukung Perseroan antara lain menyangkut bidang Pendidikan, Pemberdayaan Perempuan dan Lingkungan.

The Company also pays attention to empowering the surrounding community. In this regard, the company has organized various social activities that directly involve the residents of the Babakan Madang area and other places. The community social activities supported by The Company include education, women's empowerment, and environmental issues.

Data Pengelolaan Limbah
Waste Management Data

No.	Uraian/Description	Satuan/Unit	2023	%	2022	%	2021	%
1	Organik/Organic	m^3	19.102	23,88	18.501	22,75	12.896	24
2	Anorganik/Inorganic	m^3	23.481	29,36	20.260	24,92	14.504	21
3	Residu/Residue	m^3	4.724	5,91	3.527	4,34	2.732	5
4	Hijauan/Forage	m^3	32.668	40,85	39.027	47,99	29.905	50
5	**Jumlah/Total**	**m^3**	**79.975**	**100**	**81.315**	**100**	**60.037**	**100**

Untuk meminimalisir dampak negatif kegiatan Perseroan, secara bertahap Perseroan terus melakukan berbagai perbaikan terakait pengelolaan limbah. Pengelolaan limbah yang dilakukan Perseroan telah melibatkan tenaga kerja lokal disekitar tempat Perseroan beroperasi khususnya disekitar tempat pengelolaan limbah. Selain dari pada itu Perseroan juga telah banyak mempekerjakan tenaga kerja lokal di sekitar tempat Perseroan beroperasi, yang ditempatkan pada berbagai unit kerja.

To minimize the negative impact of the company's activities, The Company continues to gradually make various improvements related to waste management. The waste management carried out by The Company has involved local workers around the company's operating area, especially around the waste management area. In addition, The Company has also employed many local workers around its operating area, who are placed in various work units.

Selama periode pelaporan Perseroan tidak terdapat laporan pelanggaran terhadap peraturan lingkungan hidup.

During the reporting period, there were no reports of violations of environmental regulations by The Company.

SAMBUTAN DIREKSI

Foreword of The Board of Directors



Tjetje Muljanto
Presiden Direktur
President Director

Pemegang Saham Yang Terhormat,

Puji dan Syukur kita panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa karena berkat rahmat dan karunia-Nya, kita dapat melewati tahun 2023 dengan baik.

Laporan Keberlanjutan merupakan laporan kepada masyarakat tentang kinerja keberlanjutan yang terkait dengan aspek ekonomi, sosial dan lingkungan hidup.

Sebagai perusahaan terbuka, Perseroan menyadari bahwa dalam melaksanakan kegiatan usahanya, melekat pula tanggung jawab sosial Perusahaan. Berkenaan dengan hal tersebut Perseroan berupaya dapat memberikan kontribusi terkait pengembangan bidang Lingkungan Hidup, Pemberdayaan Masyarakat, Pendidikan dan Pengembangan Sosial Kemasyarakatan lainnya, di sekitar wilayah Perseroan beroperasi, sesuai kemampuan.

Penerapan Keuangan Berkelanjutan bagi Lembaga Jasa Keuangan, Emiten dan Perusahaan Publik sebagaimana diatur Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor : 51/POJK.03/2017, merupakan salah satu bentuk kebijakan yang mendorong percepatan tujuan pembangunan berkelanjutan. Pengembangan kawasan Sentul City dan perkembangan wilayah sekitarnya telah banyak memberikan kontribusi terkait dengan penyediaan lapangan kerja. Tersedianya Pekerjaan Layak dan Pertumbuhan Ekonomi akan berdampak pada Berkurannya Kesenjangan yang mana kedua hal tersebut merupakan poin-poin tujuan pembangunan berkelanjutan. Perseroan bertekad untuk senantiasa membuka dan menciptakan peluang baru dalam rangka turut mendorong dan mempercepat tercapainya Tujuan Pembangunan Berkelanjutan.

Sebagai penutup kami menghaturkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada seluruh Pelanggan, Pemegang Saham, Dewan Komisaris, segenap lapisan Manajemen, Karyawan, Mitra Usaha, komunitas-komunitas di kawasan Sentul City dan sekitarnya, Pemerintah Pusat, Pemerintah Daerah serta OJK, dan BEI, yang sudah mendukung progam-progam dan kegiatan-kegiatan Perseroan selama ini. Kiranya Tuhan Yang Maha Esa selalu menganugerahkan berkat dan rahmat-Nya kepada kita semua.

Dear Shareholders,

Praise and gratitude to the God Almighty, because of His mercy and grace, we can get through 2023 well.

Sustainability Reports are reports to the public regarding sustainability performance related to economic, social and environmental aspects.

As a public company, the Company realizes that there is Company's social responsibility while it runs its business activities. In this regard, the Company strives to make contributions related to the development of the Environment, Community Empowerment, Education and other Social Development, in the areas around which the Company operates, according to its capabilities.

The implementation of Sustainable Finance for Financial Services Institutions, Issuers and Public Companies as regulated by Financial Services Authority Regulation Number: 51/POJK.03/2017, is a form of policy that encourages the acceleration of sustainable development goals. The development of the Sentul City area and the development of the surrounding area has contributed a lot in terms of providing employment opportunities. The availability of decent jobs and economic growth will have an impact on reducing inequality, both of which are points of sustainable development goals. The Company is determined to always open and create new opportunities in order to encourage and accelerate the achievement of the Sustainable Development Goals.

At last, we would like to express our deepest thanks to all Customers, Shareholders, Board of Commissioners, all levels of Management, Employees, Business Partners, communities in the Sentul City area and its surroundings, Central Government, Regional Government as well as OJK, and BEI, who have supported the Company's programs and activities so far. May God Almighty always bestow His blessings and mercy on all of us.

Atas nama Direksi,
On behalf of the Board of Directors



Tjetje Muljanto
Presiden Direktur
President Director

SAMBUTAN
DEWAN KOMISARIS
Foreword of The Board of Commissioners



Basaria Panjaitan
Presiden Komisaris
President Commissioner

Pemegang Saham Yang Terhormat,

Puji dan Syukur ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat rahmat dan karunia-Nya, kita telah berhasil melewati tahun 2023 dengan baik.

Laporan Keberlanjutan merupakan laporan kepada masyarakat tentang kinerja keberlanjutan yang terkait dengan aspek ekonomi, sosial dan lingkungan hidup. Pada tanggal 18 Juli 2017, Otoritas Jasa Keuangan telah mengundangkan Peraturan Nomor : 51/POJK.03/2017, tentang Penerapan Keuangan Berkelanjutan bagi Lembaga Jasa Keuangan, Emiten dan Perusahaan Publik.

Sebagai salah satu perusahaan terbuka Perseroan berupaya dapat memberikan kontribusi terkait pertumbuhan ekonomi berkelanjutan, dengan mentaati berbagai ketentuan yang berlaku khususnya dari OJK dan mendorong pertumbuhan ekonomi dengan mengedepankan keselarasan antara aspek ekonomi, sosial, dan lingkungan hidup.

Dewan Komisaris berharap dampak langsung dari realisasi Tujuan Pembangunan Berkelanjutan dapat dirasakan oleh seluruh pemangku kepentingan tidak terkecuali warga sekitar Perseroan beroperasi. Berkenaan dengan hal tersebut Dewan Komisaris mendukung upaya Perseroan dalam memprakarsai dan mendorong pelaksanaan Tujuan Pembangunan Berkelanjutan sesuai kemampuan.

Sebagai penutup Dewan Komisaris Perseroan mengucapkan terimakasih yang sebesar besarnya kepada Pemerintah Pusat, Pemerintah Daerah, Pemegang Saham, Direksi, seluruh jajaran Manajemen, Karyawan, Mitra Usaha, Pelanggan, Warga, dan semua Komunitas, serta OJK, dan BEI yang sudah mendukung Perseroan selama ini. Tuhan Yang Maha Esa kiranya selalu melimpahkan berkat dan rahmat-Nya kepada kita semua.

Dear Shareholders,

Praise and gratitude to God Almighty, because thanks to His mercy and grace, we have managed to get through 2023 well.

Sustainability Reports are reports to the public regarding sustainability performance related to economic, social and environmental aspects. On 18 July 2017, the Financial Services Authority promulgated Regulation Number: 51/POJK.03/2017, concerning the Implementation of Sustainable Finance for Financial Services Institutions, Issuers and Public Companies.

As a public company, the Company strives to contribute to sustainable economic growth, by complying with various applicable regulations, especially those from the OJK and encouraging economic growth by prioritizing harmony between economic, social and environmental aspects.

The Board of Commissioners hopes that the direct impact of the realization of the Sustainable Development Goals can be felt by all stakeholders, including residents in the areas where the Company operates. In this regard, the Board of Commissioners supports the Company's efforts in initiating and encouraging the implementation of the Sustainable Development Goals according to its capabilities.

At last, the Board of Commissioners of the Company would like to express its deepest gratitude to the Central Government, Regional Government, Shareholders, Directors, all levels of Management, Employees, Business Partners, Customers, Citizens, and all Communities, as well as the OJK and BEI who have supported the Company all this time. May God Almighty always bestow His blessings and mercy on all of us.

Atas nama Dewan Komisaris,
On behalf of the Board of Commissioners



Basaria Panjaitan
Presiden Komisaris
President Commissioner



PROFIL PERUSAHAAN
Company Profile

Visi dan Misi
Vision and Mission

VISI
Vision

Menjadi perusahaan properti terkemuka di Indonesia dengan memanfaatkan pengembangan perkotaan Sentul City yang sudah sukses terjadi dan berlangsung sebagai Kota Mandiri dalam berbagai jenis pengembangan area perumahan dan area komersial, peningkatan kualitas hidup masyarakat yang bermukim, bekerja dan mengunjungi kawasan Sentul City dengan komitmen penuh dalam meningkatkan kualitas dan perbaikan tanpa henti, memanfaatkan keunikan dan keunggulan kompetitif spasial yang kuat, serta menghormati para pemangku kepentingan dengan tulus.

To be the leading property company in Indonesia with its successful township development of Sentul City in its residential & commercial real estate developments of various kinds, enriching quality lives of those living, working and visiting Sentul City through full commitment to quality & ceaseless improvements, utilizing its very unique & strong spatial competitive advantages, and genuine respect to all of its stakeholders.

Alamat Perusahaan
Company Address

Kantor Pusat/Head Office
Gedung Menara Sudirman Lantai 25, 27
Jl. Jend. Sudirman Kav. 60
Jakarta 12190, Indonesia
Phone : +62 21 522 6877
Fax : +62 21 522 6818

Kantor Operasional/Operations Office
Sentul City Building
Jl. MH. Thamrin Kav. 8
Sentul City, Bogor 16811, Indonesia
Phone : +62 21 8792 6555
Fax : +62 21 8792 6565
Email : ptsc@sentulcity.co.id
Website : www.sentulcity.co.id

MISI
Mission

Dengan semangat, efektif dan bijaksana memanfaatkan kapasitas dan kekuatan berikut ini:

1. Pengembangan perkotaan Sentul City yang sudah sukses terjadi dan berlangsung sebagai Kota Mandiri dengan kelengkapan infrastruktur, fasilitas umum, fasilitas komersial, fasilitas kesehatan, fasilitas pendidikan, pengelolaan kawasan, dan lebih dari 10.000 rumah terhuni.
2. Menggabungkan infrastruktur fasilitas perkotaan modern yang tak tertandingi dengan kekayaan alam yang indah dari bukit-bukit yang megah, lembah hijau, sungai yang hidup, danau yang mengagumkan, air terjun yang menakjubkan, mata air panas kelas dunia, pemandangan pegunungan serta atraksi wisata lainnya.
3. Faktanya bahwa kawasan Sentul City-Jonggol merupakan pusat gravitasi pembangunan daerah terbesar di tanah air yang berada di tengah-tengah poros Jakarta-Bogor, Jakarta-Cikampek, Jakarta-Puncak dan Jakarta-Bandung. Tentunya hal tersebut adalah keunggulan kompetitif spasial Sentul City sebagai pusat pengembangan daerah di Indonesia. Pengembangan regional infrastruktur yang telah direncanakan dan dimulai sejak awal tahun 1970-an masih berkelanjutan dengan kecepatan yang lebih cepat dan akan terus berlanjut ke depannya. Sentul City ada di pusat pengembangan perekonomian di Indonesia.

Untuk mencapai:

1. Mengubah PT Sentul City Tbk. menjadi perusahaan penjualan yang efektif dalam bisnis properti.
2. Membuat aset-aset PT Sentul City Tbk. menjadi aset-aset yang menghasilkan pendapatan.
3. Menghasilkan pendapatan maksimal dan berkelanjutan serta memberikan pelayanan terbaik bagi para pelanggan.
4. Menjual dan menghasilkan produk properti yang lebih baik tanpa henti, terutama unit hunian.
5. Mengoptimalkan penciptaan nilai dan pembangunan nilai bagi semua pemangku kepentingannya yaitu pelanggan, karyawan, otoritas, pemegang saham, dan mitra.

To eagerly, effectively and wisely utilize the following awesome capacity and power, namely:

1. The already established township of Sentul City with its complete infrastructure, public facilities, commercial facilities, healthcare facilities, education facilities, township management, and more than 10.000 homes occupied.
2. The existing incomparable combination of modern township infrastructure & facilities and beautiful-natural riches of magnificent hills, green valleys, lively rivers, magical lakes, breath-taking waterfalls, world-class hot-spring water, mountains view and other tourism attractions.
3. The fact that Sentul City-Jonggol area is the center of gravity of the biggest regional development in the country, in the midst of Jakarta-Bogor, Jakarta-Cikampek, Jakarta-Puncak and Jakarta-Bandung axes. This is clearly the spatial competitive advantages of Sentul City. It'll be the center of regional development in Indonesia. This regional infrastructure development has been planned and started since early 1970s, its still continuing in a faster than ever speed and it'll still continue going forward. Sentul City is at center of Indonesian developing economy.

In order to:

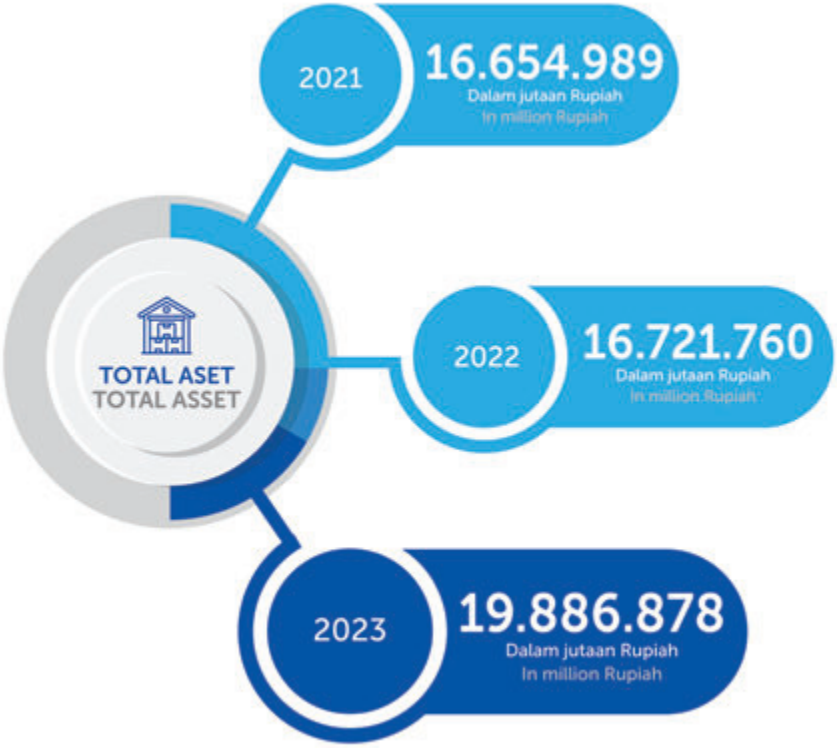
1. Transform PT Sentul City Tbk. to be an effective sales company in property business.
2. Make more and more fixed assets to become income-producing assets.
3. Produce sizeable & sustainable recurring incomes and provide excellent customer service.
4. Sell and deliver ever-better property products especially residential units.
5. Optimize the value creation and value building, for all of its stakeholders i.e. customers, employees, authorities, shareholders and partners.

Sentul City merupakan salah satu kawasan hunian terpadu di kawasan Bogor yang dikembangkan oleh Perseroan. Menggabungkan infrastruktur fasilitas perkotaan modern yang tak tertandingi dengan kekayaan alam yang indah dari bukit-bukit yang megah, lembah hijau, sungai yang hidup, danau yang mengagumkan, air terjun yang menakjubkan, mata air panas kelas dunia, pemandangan pegunungan serta atraksi wisata lainnya.

Sentul City is one of the integrated residential areas in the Bogor region developed by the Company. The existing incomparable combination of modern township infrastructure & facilities and beautiful-natural riches of magnificent hills, green valleys, lively rivers, magical lakes, breath-taking waterfalls, world-class hot-spring water, mountains view and other tourism attractions.



Skala Usaha
Company Scale





Jumlah Karyawan Perseroan
Total of Company Employees

Berdasarkan Jabatan dan Jenis Kelamin
By Position and Gender

Jabatan	2023		2022		2021	
	Laki-laki	Perempuan	Laki-laki	Perempuan	Laki-laki	Perempuan
Position	Male	Female	Male	Female	Male	Female
Direktur / Director	9	0	10	0	2	0
Wakil Direktur / Vice Director	3	1	4	1	3	0
General Manager	5	0	4	0	5	0
Manager	26	6	30	6	24	6
Supervisor	37	10	32	11	33	9
Staff	41	25	40	24	31	21
Non Staff	30	1	31	1	38	2
Total	**151**	**43**	**151**	**43**	**136**	**38**

Berdasarkan Usia dan Jenis Kelamin
By Age and Gender

Usia	2023		2022		2021	
	Laki-laki	Perempuan	Laki-laki	Perempuan	Laki-laki	Perempuan
Age	Male	Female	Male	Female	Male	Female
<30 tahun / <30 years	14	7	16	11	12	7
30-50 tahun / 30-50 years	93	28	87	24	91	26
>50 tahun / >50 years	44	8	48	8	33	5
Total	**151**	**43**	**151**	**43**	**136**	**38**

Berdasarkan Pendidikan dan Jenis Kelamin
By Education and Gender

Pendidikan	2023		2022		2021	
	Laki-laki	Perempuan	Laki-laki	Perempuan	Laki-laki	Perempuan
Education	Male	Female	Male	Female	Male	Female
Tinggi	84	29	78	21	56	15
Menengah	16	8	26	18	31	17
Dasar	51	6	47	4	49	6
Total	**151**	**43**	**151**	**43**	**136**	**38**

Berdasarkan Status dan Jenis Kelamin
By Status and Gender

Status	2023		2022		2021	
	Laki-laki	Perempuan	Laki-laki	Perempuan	Laki-laki	Perempuan
Status	Male	Female	Male	Female	Male	Female
Tetap / Permanent	96	28	97	28	89	30
Kontrak / Contract	55	15	54	15	47	8
Total	**151**	**43**	**151**	**43**	**136**	**38**

Pemegang Saham Di Atas 5% Perseroan per 31 Desember 2023
Shareholders holding more than 5% ownership as 31 December 2023

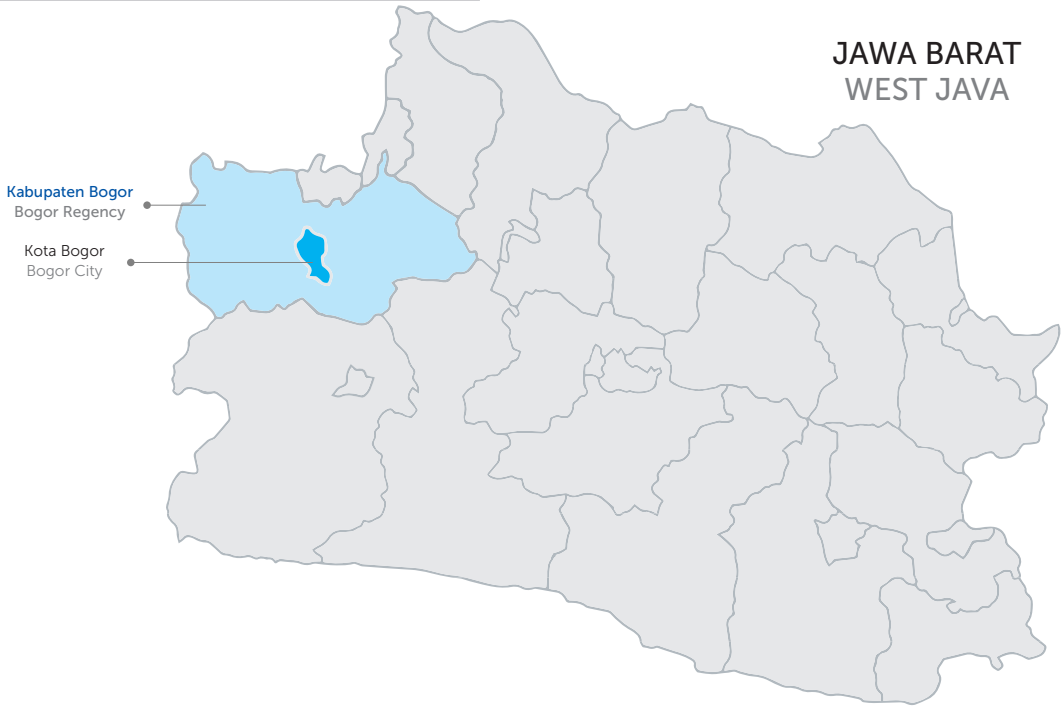
Pemegang Saham Shareholders	Jumlah Saham Total Shares	Persentase Kepemilikan Ownership Percentage
PT SAKTI GENERASI PERDANA	134.835.213.825	80,40 %
STELLA ISABELLA DJOHAN	11.235.277.812	6,70 %
Masyarakat/Public*	21.638.411.068	12,90 %

* Kelompok Pemegang Saham di bawah 5 %
* Below 5 % shareholders

Wilayah Operasional
Perseroan melaksanakan kegiatan operasional di wilayah Desa Babakan Madang, Desa Sumur Batu, Desa Cijayanti, Desa Citaringgul, Desa Bojong Koneng, Desa Cipambuan, Desa Kadumangu, Desa Karang Tengah, Kecamatan Babakan Madang dan Desa Cadasngampar, Kecamatan Kedunghalang, Kabupaten Bogor.

Operational Area
The Company carries out operational activities in the areas of Babakan Madang Village, Sumur Batu Village, Cijayanti Village, Citaringgul Village, Bojong Koneng Village, Cipambuan Village, Kadumangu Village, Karang Tengah Village, Babakan Madang Sub-district and Cadasngampar Village, Kedunghalang Sub-district, and Bogor Regency.





Produk Layanan dan Kegiatan Usaha

Maksud dan tujuan Perseroan adalah berusaha dalam bidang konstruksi, real estate, perdagangan dan jasa. Produk yang dihasilkan adalah bangunan rumah, apartemen, gedung perkantoran, gedung pertokoan dan lain-lain.

Kegiatan Usaha

Menjalankan usaha real estate dan properti, antara lain meliputi perdagangan yang berhubungan dengan usaha real estate, yaitu penjualan bangunan-bangunan rumah, gedung perkantoran, gedung pertokoan, unit-unit ruangan apartemen, ruangan kantor, ruangan pertokoan dan lain-lain;

Keanggotaan Pada Asosiasi

1. Perseroan tercatat sebagai anggota Asosiasi Emiten Indonesia (AEI) sejak tanggal 28 Juli 1997 hingga saat ini.
2. Perseroan juga sebagai anggota Persatuan Perusahaan Realestat Indonesia (REI), sejak tanggal 1 Agustus 1992 hingga saat ini.
3. Perseroan juga tercatat sebagai anggota Asosiasi Sekretaris Perusahaan Indonesia atau Indonesia Corporate Secretary Association (ICSA) hingga saat ini.

Product Services and Business Activities

The purpose and objective of the Company is to engage in the fields of construction, real estate, trading and services. The products produced are houses, apartments, office buildings, shopping buildings and others.

Business activities

Engage in a real estate and property business, including trading related to the real estate business, namely the sale of houses, office buildings, shop buildings, apartment units, office spaces, shop rooms and others;

Membership in the Association

1. The Company is registered as a member of The Indonesian Public Listed Companies Association since July 28, 1997 until now.
2. The Company is also a member of the Indonesian Real Estate Company Association/ Persatuan Perusahaan Realestat Indonesia (REI), since August 1, 1992 until now.
3. The Company is also registered as a member of the Indonesian Corporate Secretary Association (ICSA) until now.

PENJELASAN DIREKSI

Explanation from The Board of Directors



a. Kebijakan untuk merespon tantangan dalam pemenuhan strategi keberlanjutan

1. Nilai keberlanjutan yang dimiliki oleh Perseroan

Sejak awal perencanaan dan pengembangannya, kawasan Sentul City sudah diarahkan dan berupaya untuk membangun serta mempertahankan kawasan hijau dengan menanam dan memelihara berbagai jenis pohon-tumbuhan dalam rangka memelihara dan sekaligus mempertahankan kondisi lingkungan yang asri, hijau agar segar sepanjang tahun. Memelihara dan mempertahankan kondisi lingkungan hidup secara berkesinambungan telah menjadi komitmen bagi Perseroan.

Pengembangan kawasan Sentul City yang didalamnya mencakup pembangunan perumahan, perhotelan, Pusat Perdagangan dan Kawasan Wisata serta Fasilitas Pendukung lainnya yang dilaksanakan oleh Perseroan senantiasa menyediakan area fasilitas sosial dan fasilitas umum berupa jalan, sarana dan ruang terbuka hijau yang luasnya dapat mencapai sekitar 40 % s/d 60 % dari area terbangun.

Pengembangan kawasan dengan tetap memperhatikan persentase sebagaimana tersebut diatas akan memberikan dampak yang baik pada penanganan perubahan iklim yang merupakan salah satu Tujuan Pembangunan Berkelanjutan. Kontribusi atas penanganan perubahan iklim akan sangat signifikan bilamana semua pihak terkait menyadari dan bersedia secara suka rela malaksanakan budaya berkelanjutan secara konsisten.

Perseroan dalam melakukan pengembangan kawasan Sentul City senantiasa mengacu kepada misi yaitu Mengembangkan Sentul City dengan perumahan bermutu dan inovatif yang selaras dengan lingkungan alam. Perseroan melihat bahwa Misi tersebut sesuai serta sejalan dengan Tujuan Pembangunan Berkelanjutan. Meskipun demikian untuk mengimplementasikan misi Perseroan tersebut diperlukan kerja keras mulai dari perencanaan dan pelaksanaan di lapangan.

Masih luasnya lahan kosong yang belum dikembangkan oleh Perseroan membuka peluang untuk menciptakan lapangan kerja untuk masyarakat khususnya masyarakat sekitar Perseroan beroperasi. Pengelolaan lahan Perseroan yang belum dikembangkan oleh para

a. Policies to respond to challenges in meeting sustainability strategies

1. Sustainability values owned by the Company

Since the beginning of the planning and development of the Sentul City area, it has been reflected and directed to maintain a green area by planting and cultivating various types of plants in order to keep and at the same time guard a beautiful, green and fresh environmental condition throughout the year. Maintaining and guarding environmental conditions in a sustainable manner has become a Company's commitment.

The development of the Sentul City area which includes the construction of housing, hotels, Trade Centers and Tourist Areas as well as other Supporting Facilities carried out by the Company continues to provide social facilities and public facilities in the form of roads, facilities and green open spaces with an area of approximately 40% to 60% of the built area.

Developing the area while still paying attention to the percentages mentioned above will have a positive impact on addressing climate change, which is one of the Sustainable Development Goals. The contribution to addressing climate change will be very significant if all stakeholders are aware of and willing to voluntarily implement a sustainable culture consistently.

The Company in developing the Sentul City area always refers to the mission, namely Developing Sentul City with quality and innovative housing that is in harmony with the natural environment. The Company sees that the Mission is appropriate and in line with the Sustainable Development Goals. Despite this, implementing the Company's mission requires hard work from planning to execution in the field.

The still large vacant land that has not been developed by the Company opens up opportunities to create jobs for the community, especially the community around the Company's operations. The management of the Company's land that has not been

mitra telah menciptakan lapangan kerja yang cukup besar. Selain menciptakan lapangan kerja pengelolaan lahan oleh mitra telah memacu dan berkontribusi positif terkait penghijauan di kawasan Sentul City, mengingat terdapat berbagai tanaman yang dibudidayakan dan dikembangkan oleh mitra. Pemanfaatan lahan yang belum dikembangkan oleh warga sekitar untuk berbagai usaha telah membantu dan berdampak baik atas kehidupan warga sekitar Perseroan beroperasi.

developed by the partners has created considerable employment opportunities. In addition to creating jobs, land management by partners has spurred reforestation in the Sentul City area, considering that there are various plants being cultivated. The use of land that has not been developed by local residents for various businesses has helped and improved the lives of local residents.

Lahan Perseroan yang belum dikembangkan yang saat ini dikerjasamakan dengan mitra terdata lebih dari 300 hektar. Saat ini Perseroan sedang berupaya mengembangkan kerjasama yang saling menguntungkan, agar kerjasama yang terjalin benar-benar memberikan dampak baik kepada mitra khususnya Usaha Mikro Kecil dan Menengah di sekitar Perseroan beroperasi. Diharapkan dengan kerjasama kemitraan yang saling menguntungkan tersebut warga dan Usaha Mikro Kecil dan Menengah sekitar memperoleh manfaat secara ekonomi dan Perseroan memperoleh manfaat secara sosial dan lingkungan hidup, sebagaimana Tujuan Pembangunan Berkelanjutan.

The Company has over 300 hectares of undeveloped land that is currently being partnered with. The Company is currently working to develop mutually beneficial partnerships so that the partnerships that are established truly have a positive impact on partners, especially Micro, Small, and Medium Enterprises (MSMEs) in the vicinity of the Company's operations. It is hoped that with such mutually beneficial partnerships, the surrounding community and MSMEs will reap economic benefits and the Company will reap social and environmental benefits, in line with the Sustainable Development Goals.\

Berkenaan dengan hal-hal tersebut di bawah ini kami sajikan data terkait upaya memelihara dan mempertahankan lingkungan di kawasan Sentul City.

In this regard, below we present data related to efforts to preserve and maintain the environment in the Sentul City area.

Data Upaya Memelihara dan Mempertahankan Lingkungan 2023
Data on Efforts to Maintain and Preserve the Environment 2023

No.	Data Area Hijau/Green Area Data	Keterangan/Description
1	Luas Area Perawatan / Treatment Area	1.718.285 m^2
2	Luas Area Taman / Garden Area	355.782 m^2
3	Luas Area Rumput / Grass Area	1.555.245 m^2
4	Jumlah Pohon / Number of Trees	34.485 pohon
5	Jumlah Jenis Pohon / Number of Tree Types	100 jenis

2. Respon Perseroan terhadap isu-isu yang terkait Keuangan Berkelanjutan
Perseroan dalam melaksanakan usahanya berupaya untuk mengakomodir tenaga kerja lokal yang berasal dari lingkungan sekitar Perseroan beroperasi. Sumber Daya Manusia yang berasal dari tenaga kerja sekitar Perseroan beropersai tersebut ditempatkan di berbagai bagian yang sesuai dengan kemampuan yang dimiliki. Terbukanya kesempatan kerja pada Perseroan atas Sumber Daya Manusia yang berasal dari tenaga kerja lokal telah membawa dampak positif secara langsung untuk pekerja

2. The Company's response to issues related to Sustainable Finance
In carrying out its business, the Company strives to accommodate local workers who come from the environment around where the Company operates. Human Resources originating from the workforce around the Company's operations area are placed in various sections according to their capabilities. The opening of job opportunities in the Company for Human Resources from local workers has had a direct positive impact on the workers concerned and indirectly on their families,

yang bersangkutan dan secara tidak langsung keluarga, termasuk lingkungan pekerja berasal.

Berkembangnya kawasan Sentul City termasuk wilayah sekitar yang diikuti dengan berkembangnya dunia usaha dan Usaha Mikro Kecil dan Menengah telah membuka kesempatan kerja yang cukup luas. Terbukanya kesempatan kerja dan terserapnya tenaga kerja lokal telah berkontribusi positif dan mengurangi kesenjangan serta memciptakan pekerjaan yang layak serta pertumbuhan ekonomi. Berkurangnya kesenjangan, Pekerjaan yang layak dan Pertumbuhan ekonomi merupakan sebagian dari Tujuan Pembangunan Berkelanjutan yang perlu memperoleh perhatian yang memadai dari Perseroan.

Program kemitraan termasuk pemberdayaan masyarakat sekitar dan terserapnya tenaga kerja lokal dapat dijadikan sarana perekat hubungan baik antara Perseroan dan warga sekitar sehingga karenanya potensi permasalahan sosial dapat dikelola dengan baik dan sedini mungkin dapat dihindari. Sebagai perusahaan yang memiliki aset tanah yang masih sangat luas Perseroan menyadari dan berupaya untuk senantiasa berhubungan baik dengan pemerintah dan warga sekitar Perseroan beroperasi.

3. **Komitmen pimpinan dalam menerapkan Keuangan Berkelanjutan**
   Perseroan berkomitmen dan berupaya agar dalam menjalankan kegiatan usahanya senantiasa sejalan dengan penerapan Keuangan Berkelanjutan. Sehubungan dengan hal tersebut secara bertahap diharapkan diperoleh kesesuaian dan sinergi antara pengembangan bisnis Perseroan dengan Tujuan Pembangunan Berkelanjutan sehingga karenanya Perseroan dapat semakin berkontribusi dan mempercepat tercapainya Tujuan Pembangunan Berkelanjutan.

   Komitmen tersebut telah diwujudkan oleh Perseroan dalam bentuk pemberdayaan masyarakat sekitar dan kerjasama kemitraan atas pengelolaan lahan Perseroan yang belum dikembangkan baik dengan warga ataupun Usaha Mikro Kecil dan Menengah. Dampak positif dari pemberdayaan dan kerjasama kemitraan tersebut adalah mitra-warga sekitar memperoleh manfaat secara ekonomi dan Perseroan memperoleh manfaat secara sosial dan lingkungan hidup secara berkelanjutan.

including the environment the workers come from.

The development of the Sentul City area, including the surrounding region, along with the growth of businesses and Micro, Small, and Medium Enterprises, has opened up significant employment opportunities. The availability of job opportunities and the absorption of local labor have made a positive contribution, reducing disparities and creating decent work and economic growth. Reducing inequality, decent work, and economic growth are some of the Sustainable Development Goals that require adequate attention from the Company.

The partnership program, including community empowerment and the absorption of local labor, can be used as a means of cementing good relations between the Company and the surrounding community. Therefore, potential social problems can be managed well and avoided as early as possible. As a company with a vast amount of undeveloped land, the Company recognizes and endeavors to maintain good relations with the government and the surrounding community where the Company operates.

3. **Leadership commitment in implementing Sustainable Finance**
   The Company is committed and strives to ensure that its business activities are always in line with the implementation of Sustainable Finance. In this regard, it is expected that gradually there will be alignment and synergy between the Company's business development and the Sustainable Development Goals, so that the Company can increasingly contribute and accelerate the achievement of the Sustainable Development Goals.

   This commitment has been realized by the Company in the form of community empowerment and partnership collaborations for the management of the Company's undeveloped land, with both the local community and Small and Medium Enterprises. The positive impact of this empowerment and partnership collaboration is that the partners and the surrounding community receive economic benefits, while the Company benefits socially and environmentally in a sustainable manner.

Perseroan berupaya untuk memberikan kontribusi pada Tujuan Pembangunan Berkelanjutan antara lain bidang Pendidikan berkualitas, Kesetaraan gender, Kemitraan untuk mencapai tujuan dan Tujuan Pembengunan Berkelanjutan lainnya sesuai situasi dan kondisi termasuk perkembangan usaha Perseroan.

4. Pencapaian Kinerja
Pertumbuhan ekonomi nasional pada tahun 2023 tumbuh 5,05 % patut disyukuri di tengah berbagai dinamika yang ada.

- Perseroan berhasil membukukan Laba neto yang diatribusikan kepada Pemilik entitas induk Rp. 332,3 miliar.
- Di bidang lingkungan Perseroan tetap memberikan perhatian yang besar terkait dan dalam rangka mempertahankan dan memelihara berbagai jenis pohon untuk menjaga dan menjadikan kawasan Sentul City tetap hijau dan memiliki udara yang segar sepanjang tahun.
- Di bidang sosial Perseroan berhasil melakukan berbagai kegiatan untuk memberdayakan masyarakat sekitar Perseroan beroperasi. Perseroan telah berhasil menjalin kerjasama kemitraan dengan berbagai pihak terkait pengelolaan lahan kosong yang belum dikembangkan Perseroan. Terlaksananya kerjasama kemitraan tersebut telah menciptakan lapangan kerja khususnya untuk warga sekitar lokasi tanah yang dikerjasamakan.

5. Tantangan dalam menerapkan Keuangan Berkelanjutan
Tantangan penerapan Keuangan Berkelanjutan pada umumnya antara lain adalah terkait dengan belum terinternalisasinya pentingnya penerapan Keuangan Berkelanjutan pada organisasi Emiten dan Perusahaan Publik. Berkenaan dengan hal tersebut sosialisasi dan pelatihan yang terencana dan berkesinambungan dari pihak-pihak terkait atas penerapan Keuangan Berkelanjutan baik dalam jangka pendek, menengah ataupun jangka panjang menjadi penting.

b. Penerapan Keuangan Berkelanjutan

Bidang Ekonomi
Sepanjang tahun 2023 Perseroan telah bekerja keras dan hasilnya realisasi penjualan Perseroran menembus angka Rp. 1 triliun.

Bidang Lingkungan
Penggunaan daya listrik tahun 2023 untuk

The Company strives to contribute to the Sustainable Development Goals, including in the areas of quality education, gender equality, partnership to achieve goals, and other Sustainable Development Goals in accordance with the situation and conditions, including the development of the Company's business.

4. Performance Achievements
Amidst various dynamics, the national economic growth of 5.05% in 2023 is a cause for gratitude.

- The Company managed to record a net profit attributable to owners of the parent company of Rp. 332.3 billion.
- In the environmental field, the Company continues to pay great attention to maintaining and preserving various types of trees to keep the Sentul City area green and have fresh air throughout the year.
- In the social field, the Company has succeeded in carrying out various activities to empower the community around the Company's operations. The Company has successfully established partnerships with various parties related to the management of undeveloped land that has not yet been developed by the Company. The implementation of this partnership has created jobs, especially for residents around the location of the land being partnered with.

5. Challenges in implementing Sustainable Finance
The challenges of implementing Sustainable Finance generally include the lack of internalization of the importance of implementing Sustainable Finance in Issuer organizations and Public Companies. In this regard, planned and continuous socialization and training from stakeholders on the implementation of Sustainable Finance in the short, medium, and long term is important.

b. Implementation of Sustainable Finance

Economic Sector
Throughout 2023, the Company has worked hard and as a result, its sales realization has reached Rp. 1 trillion.

Environmental Sector
The electricity consumption for some of the main

beberapa gedung utama yang dipergunakan oleh Perseroan adalah sebesar 444.811,80 kWh, lebih besar dibandingkan dengan tahun 2022 sebesar 323.468,40 kWh. Hal tersebut terjadi karena adanya penambahan area yang memerlukan penerangan dan area yang memerlukan pendingin ruangan.

Untuk terus menghemat penggunaan daya listrik, Perseroan saat ini secara bertahap berupaya mempergunakan lampu dan pendingin ruangan hemat energi.

Selain dari pada hal tersebut dalam proses pembangunan dan pengembangan kawasan Sentul City, Perseroan juga memanfaatkan material lokal berupa batu andesit yang sangat cocok untuk pondasi. Batu tersebut diperoleh pada saat proses *grading* atau *cut & fill*.

buildings used by the Company in 2023 was 444,811.80 kWh, which is higher than 323,468.40 kWh in 2022. This increase is due to the addition of areas that require lighting and areas that require air conditioning.

To continue saving electricity, the Company is gradually using energy-saving lamps and air conditioners.

In addition to the above, in the process of developing Sentul City, the Company also utilizes local materials in the form of andesite stones which are suitable for foundations. The stones are obtained during the grading or cut & fill process.

Bidang Sosial

1. Selama tahun 2023 Perseroan telah melakukan berbagai kegiatan Sosial antara lain :
   - Pembagian paket bahan makanan Pokok untuk warga sekitar Perseroan beroperasi sebagai berikut :

Social Affairs

1. During 2023 the Company has carried out various Social activities, including:
   - Distribution of staple food packages for residents around the Company's operations is as follows:

No.	Pelaksanaan Implementation	Desa Sasaran Target Village	Jumlah Total
1	27 Januari 2023 27 January 2023	Babakan Madang khususnya untuk Anak Yatim, Janda dan Lansia Babakan Madang especially for Orphans, Widows and the Elderly	100 bungkus 120 paket 100 packs 120 packages
2	12 April 2023 12 April 2023	Karang Tengah khususnya untuk Anak Yatim, Janda dan Lansia Karang Tengah especially for Orphans, Widows and the Elderly	100 bungkus 130 paket 100 packs 130 packages
3	7 Juni 2023 7 June 2023	Karang Tengah, Kecamatan Babakan, untuk korban banjir dan tanah longsor Karang Tengah, Babakan District, for flood and landslide disaster victims	100 paket 100 packages
4	21 Juli 2023 21 July 2023	Cijayanti khususnya untuk Anak Yatim, Janda dan Lansia Cijayanti especially for Orphans, Widows and the Elderly	100 bungkus 100 paket 100 packs 100 packages
5	2 Agustus 2023 2 August 2023	Kampung Gunung Batu, Bojong Koneng,untuk 3 keluarga yang tertimpa musibah Kebakaran Gunung Batu Village, Bojong Koneng, for 3 families affected by the fire	Sejumlah uang & Paket Bahan Makanan Pokok A sum of money & Package of Basic Foodstuffs

2. Prestasi dan Peristiwa Penting Pada Periode Pelaporan

   Sepenjang tahun 2023 Perseroan berhasil melaksanakan Launching penjualan antara lain untuk kluster Centronia Residence, Parkville, Spring Valley Extention dan Spring Residence yang memperoleh tanggapan positif dari konsumen. Diharapkan dengan Launching - Launching tersebut memberikan dampak positif bagi Perseroan untuk terus berupaya mempersembahkan dan mengembangkan produk yang baik, kekinian dan sesuai kebutuhan konsumen serta pasar properti.

2. Achievements and Important Events in the Reporting Period

   Throughout 2023, the Company successfully launched sales for several clusters, including Centronia Residence, Parkville, Spring Valley Extension, and Spring Residence, which received a positive response from consumers. It is hoped that these launches will have a positive impact on the Company's continued efforts to present and develop products that are good, contemporary, and meet the needs of consumers and the property market.

Produk yang dapat terserap dan diterima dengan baik oleh pasar properti akan dapat memberikan kontribusi signifikan dan mendongkrak kinerja keuangan Perseroan baik jangka pendek, menengah ataupun jangka panjang.

Products that can be well absorbed and accepted by the property market will be able to contribute significantly and boost the company's financial performance in the short, medium, and long term.

c. Strategi pencapaian target

1. Informasi pengelolaan risiko

Pembangunan keberlanjutan akan dapat dilaksanakan bilamana berbagai risiko dapat dikelola dengan baik. Untuk mengelola risiko keuangan, ekonomi, lingkungan, maupun risiko sosial dengan baik diperlukan pemetaan dan identifikasi risiko secara berkesinambungan.

Untuk memperkecil risiko sosial, Perseroan berupaya menjalin hubungan dan kerjasama yang baik dengan tokoh masyarakat sekitar termasuk memberikan kesempatan kerja kepada tenaga kerja lokal, melaksanakan pemberdayaan dan kemitraan bagi warga termasuk dengan Usaha Mikro Kecil dan Menengah sekitar Perseroan beroperasi.

Mengingat pentingnya pengelolaan risiko sosial hal-hal sebagaimana di bawah ini diharapkan akan memberikan kontribusi posistif dan dapat meminimalisir risiko sosial antara lain :

1. Terus bertambahnya tenaga kerja lokal yang bekerja pada Perseroan termasuk Entitas Anak.
2. Semakin besarnya kontribusi Perseroan dan Entitas Anak pada pemberdayaan masyarakat sekitar.
3. Semakin besarnya keuntungan ekonomi masyarakat sekitar dan Usaha Mikro Kecil dan Menengah sekitar atas kerjasama dan kemitraan yang dikembangkan Perseroan dan Entintas Anak.

2. Pemanfaatan peluang dan prospek usaha

Masih sangat tingginya kebutuhan tempat tinggal di wilayah Jakarta Bogor Tangerang dan Bekasi menjadi salah satu masalah yang perlu mendapatkan perhatian oleh berbagai pihak terkait. Bagi dunia usaha yang bergerak pada bidang usaha properti kenyataan tersebut merupakan peluang dan prospek usaha yang sangat baik dan menjajikan yang perlu mendapat perhatian serius dan dikelola dengan baik.

Berbagai kebijakan yang di keluarkan pemerintah terkait industri properti, meningkatkan optimisme Perseroan terkait dengan peluang dan prospek usaha properti.

c. Target achievement strategy

1. Risk management information

Sustainable development can be implemented if various risks can be managed properly. To properly manage financial, economic, environmental and social risks, it is necessary to map and identify risks on an ongoing basis.

To minimize social risk, the company strives to build good relationships and partnerships with community leaders, including providing job opportunities for local workers, implementing empowerment and partnerships for residents, including Micro, Small, and Medium Enterprises around the company's operations.

Given the importance of social risk management, the following aspects are expected to provide positive contributions and minimize social risk, including:

1. The increasing number of local workers employed by the company, including subsidiaries.
2. The increasing contribution of the company and its subsidiaries to community empowerment.
3. The increasing economic benefits for the surrounding community and Micro, Small, and Medium Enterprises through partnerships developed by the company and its subsidiaries.

2. Utilizing Business Opportunities and Prospects

The very high demand for housing in the Jakarta, Bogor, Tangerang, and Bekasi areas remains one of the issues that needs attention from various related parties. For businesses engaged in the property sector, this is a very promising business opportunity and prospect that needs to be taken seriously and managed well.

Various policies issued by the government related to the property industry have increased the company's optimism regarding property business opportunities and prospects. The

Permintaan rumah tinggal akan terus meningkat seiring dengan pertumbuhan kelas menangah dan menengah atas di Indonesia khususnya di wilayah Jabodetabek dan hal tersebut merupakan pangsa pasar yang sangat potensial produk properti. Berkenaan dengan hal-hal tersebut diatas Perseroan optimis bahwa prospek usaha Perseroan pada tahun mendatang akan lebih baik.

Berkembangnya teknologi yang semakin pesat akan menciptakan peluang baru bagi Perseroan terkait pemasaran produk. Sehubungan dengan hal tersebut Perseroan akan terus mengembangkan dan memperkuat sistem pemasaran produk Perseroan dengan memanfaatkan perkembangan teknologi. Pemanfaatan perkembangan teknologi terkini diharapkan akan menghemat anggaran secara signifikan terkait biaya pemasaran dan promosi produk Perseroan.

Pelaku usaha khususnya pelaku usaha yang bergerak pada bidang usaha properti berharap tren membaiknya pasar properti termasuk kenaikan harga properti dapat terus berlangsung dan terjaga dengan baik. Kebijakan pemerintah yang sejalan dengan membaiknya pasar properti sangat diperlukan, agar dunia usaha secara umum dapat kembali berjalan dengan normal sebagaimana sebelum adanya pandemi Covid 19.

3. Penjelasan situasi eksternal
Perseroan secara bertahap telah menelaah strategi untuk mengatasi dampak negatif atas faktor eksternal terkait fluktuasi harga komoditas, perubahan nilai tukar, penurunan daya beli masyarakat, peningkatan biaya energi dan lain-lain.

Berkenaan dengan pengembangan usaha, Perseroan berupaya menghadirkan dan menawarkan produk yang sangat diperlukan dan diminati konsumen dengan harga yang menarik, agar produk dapat dengan cepat terserap habis oleh pasar dalam waktu yang singkat. Hal tersebut mengingat produk yang tidak cepat terserap habis oleh pasar akan menimbulkan persoalan baru yaitu pemeliharaan produk agar tidak rusak dan menurun nilainya. Terkait dengan perawatan dan pemiliharaan produk yang belum terserap tersebut akan menimbulkan biaya baru. Sehingga karenanya produk yang terjual dengan cepat akan menghindarkan Perseroan dari pengeluaran biaya perawatan dan pemeliharaan.

demand for residential homes will continue to increase along with the growth of the upper-middle and middle classes in Indonesia, especially in the Jabodetabek area, and this represents a highly potential market for property products. With regard to the above matters, the company is optimistic that its business prospects for the coming year will be better.

The rapid development of technology will create new opportunities for the Company in terms of product marketing. In this regard, the Company will continue to develop and strengthen the marketing system of its products by utilizing technological advances. The utilization of the latest technology is expected to significantly save the budget related to the marketing and promotion costs of the Company's products.

Business actors, especially those in the property industry, hope that the improving trend of the property market, including the increase in property prices, can continue and be maintained well. Government policies that are in line with the improvement of the property market are highly needed, so that the business world, in general, can return to normal as it was before the Covid-19 pandemic.

3. Explanation of external situation
Gradually, the Company has been examining strategies to overcome negative impacts from external factors such as commodity price fluctuations, currency exchange rate changes, declining purchasing power of the society, increasing energy costs, and others.

Regarding business development, the Company strives to introduce and offer products that are highly needed and demanded by consumers at attractive prices, so that the products can be quickly absorbed by the market in a short time. This is because products that are not quickly absorbed by the market will create new problems, namely the maintenance of products to prevent damage and decrease in value. Regarding the maintenance of unsold products, it will incur new costs. Therefore, products that are sold quickly will prevent the Company from incurring maintenance costs.

TATA KELOLA KEBERLANJUTAN

Sustainability Governance



Tata Kelola keberlanjutan memuat informasi terkait komitmen perusahaan dalam menjalankan tata kelola keberlanjutan dengan memperhatikan aspek ekonomi, lingkungan hidup, dan sosial.

1. **Penanggung Jawab Penerapan Keuangan Berkelanjutan**

   Penanggungjawab penerapan keberlanjutan Perseroan dirangkap oleh Direktur yang membawahi bidang Perijinan dan *Corporate Secretary* yang bertanggung jawab dalam kebijakan keberlanjutan mengkoordinir praktik keberlanjutan yang dilaksanakan oleh divisi terkait dan mengelola lalu lintas data dan informasi terkait keberlanjutan. Dalam melaksanakan tugasnya Direktur yang membawahi bidang Perijinan dan *Corporate Secretary* dibantu oleh bagian terkait dengan keberlanjutan yang bertanggungjawab pada Direktur Perijinan dan *Corporate Secretary*.

   Mengingat masalah keberlanjutan merupakan kegiatan lintas sektor Perseroan mengeluarkan kebijakan agar unit kerja yang terkait kegiatan dan masalah keberlanjutan memberikan dukungan penuh termasuk memberikan data yang diperlukan kepada unit kerja *Corporate Secretary* yang bertugas menyusun Laporan Keberlanjutan. Seiring dengan kampanye keberlanjutan yang dilakukan oleh Pemerintah dan pihak lainnya, diharapkan dari waktu ke waktu sumber daya manusia di bawah organisasi Perseroan memiliki pengetahuan dan budaya keberlanjutan yang terus meningkat dengan muara akhir memberi kontribusi terkait percepatan Tujuan Pembangunan Berkelanjutan.

2. **Pengembangan Kompetensi Terkait Keuangan Berkelanjutan**

   Secara terencana dan berkesinambungan anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris Perseroan belum mengikuti pengembangan kompetensi di bidang keberlanjutan. Namun begitu sebagian anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris telah terlibat pembicaraan dan diskusi terkait bidang keberlanjutan serta memiliki perhatian yang cukup tinggi atas pengembangan bidang keberlanjutan. Pada tahun 2023 bagian *Corporate Secretary* mengikuti berbagai pelatihan terkait penerapan bidang Keberlanjutan dan Laporan Keberlanjutan yang diselenggarakan oleh berbagai institusi.

Sustainability Governance contains information related to the company's commitment to implementing sustainable governance by taking into account economic, environmental and social aspects.

1. **Responsible for the Implementation of Sustainable Finance**

   The person in charge of implementing the Company's sustainability is concurrently the Director in charge of Licensing and the Corporate Secretary who is responsible for the sustainability policy, coordinating the sustainability practices implemented by the relevant divisions and managing the traffic of data and information related to sustainability. In carrying out its duties, the Director in charge of Licensing and Corporate Secretary is assisted by the section related to sustainability who is responsible to the Licensing Director and Corporate Secretary.

   Considering that sustainability issues are a cross-sectoral activity of the Company, policies are issued to ensure that the work units related to sustainability activities and issues provide full support, including providing necessary data to the Corporate Secretary unit tasked with compiling the Sustainability Report. Along with the sustainability campaign conducted by the Government and other parties, it is expected that over time the human resources under the Company's organization will have continuously increasing knowledge and culture of sustainability, which will ultimately contribute to accelerating the achievement of Sustainable Development Goals.

2. **Competency Development Related to Sustainable Finance**

   Planned and sustainable development of competencies in the field of sustainability has not been undertaken by members of the Board of Directors and members of the Board of Commissioners of the Company. However, some members of the Board of Directors and members of the Board of Commissioners have been involved in discussions and discussions related to sustainability and have a high level of attention to the development of sustainability. In 2023, the Corporate Secretary department participated in various training related to the implementation of sustainability and Sustainability Reports held by various institutions.

Pelatihan yang diikuti Tim Corporate Secretary
Training attended by the Corporate Secretary team

No.	Tema Kegiatan Activity Theme	Penyelenggara Organizer	Waktu Pelaksanaan Implementation Time
1	Pendalaman SEOJK Nomor : 16/SEOJK.04/ 2021, tentang Bentuk dan Isi Laporan Tahunan Emiten atau Perusahaan Publik SEOJK Deepening Number: 16/SEOJK.04/ 2021, concerning the Form and Content of Annual Reports of Issuers or Public Companies	Indonesia Corporate Secretary Association	28 Februari 2023 28 February 2023
2	Pelaksanaan RUPS melalui eASY.KSEI Implementation of the GMS via eASY.KSEI	Indonesia Corporate Secretary Association	14 Maret 2023 14 March 2023
3	Mengenal ASEAN Corporate Governance Scorecard (ACGS): Peran dan Lingkupnya dalam Tata Kelola Perusahaan Get to know the ASEAN Corporate Governance Scorecard (ACGS): Its Role and Scope in Corporate Governance	Indonesia Corporate Secretary Association	28 Maret 2023 28 March 2023
4	Pendalaman Peraturan Bursa Efek Indonesia Nomor I-E: Tentang Kewajiban Penyampaian Informasi Deepening of Indonesian Stock Exchange Regulation Number I-E: Concerning the Obligation to Submit Information	Indonesia Corporate Secretary Association	5 April 2023 5 April 2023
5	Pendalaman POJK Nomor 42/POJK.04/2020, Tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan & POJK Nomor 17/POJK.04/2020, Tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha Utama Deepening of POJK Number 42/POJK.04/2020, Concerning Affiliate Transactions and Conflict of Interest Transactions & POJK Number 17/POJK.04/2020, Concerning Material Transactions and Changes in Main Business Activities	Indonesia Corporate Secretary Association	13 Juli 2023 13 July 2023
6	Strategi Ketahanan Perlindungan Data pada Perusahaan Data Protection Resilience Strategy in Companies	Indonesia Corporate Secretary Association	2 Agustus 2023 2 August 2023
7	Pendalaman POJK Nomor 15/POJK.04/2020, Tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka Deepening of POJK Number 15/POJK.04/2020, Concerning Plans and Organizing General Meetings of Shareholders of Public Companies	Indonesia Corporate Secretary Association	23 November 2023 23 November 2023

3. Penilaian Risiko atas Penerapan Keuangan Berkelanjutan

Perseroan memiliki kebijakan yang tertuang dalam Kode Etik Perseroan yang antara lain berisi agar Anggota Direksi, Dewan Komisaris, Komite Audit dan Karyawan, dalam melaksanakan tugas dan tanggung jawabnya menghindari dan menjauhkan diri dari perilaku yang mengarah kepada menerima dan/atau memberi suap.

Selain dari pada itu secara berkala auditor internal melakukan telaah atas transaksi yang dilakukan Perseroan dengan mitra. Hasil dari telaah ini menjadi dasar untuk evaluasi dan pengelolaan hubungan kerja antara Perseroan dengan mitra kerjanya sesuai dengan kontrak kerja.

3. Risk Assessment on the Implementation of Sustainable Finance

The Company has a policy as stated in the Company's Code of Ethics, which among others contains that Members of the Board of Directors, Board of Commissioners, Audit Committee and Employees, in carrying out their duties and responsibilities, avoid and abstain from behavior that leads to accepting and/or giving bribes.

Apart from that, the internal auditors regularly review transactions made by the Company with partners. The results of this study become the basis for evaluating and managing the working relationship between the Company and its partners in accordance with the employment contract.

4. Hubungan dengan Pemangku Kepentingan

Berkenaan dengan praktik keberlanjutan agar dapat memberikan dampak positif bagi pemangku kepentingan, Perseroan membuka peluang masukan dan saran dari pemangku kepentingan terkait pencapaian tujuan organisasi sepanjang hal tersebut sejalan dengan maksud dan tujuan serta rencana pengembangan. Masukan dan saran tersebut dapat disampaikan dengan berbagai cara termasuk dengan melalui surat yang ditujukan kepada Perseroan.

5. Permasalahan Terhadap Penerapan Keuangan Berkelanjutan

Pemahaman karyawan dan pihak terkait lainnya adalah salah satu permasalahan yang dihadapi Perseroan dalam penerapan Keuangan Berkelanjutan. Berkenaan dengan hal tersebut untuk beberapa tahun mendatang Perseroan akan mengadakan berbagai sosialisasi atau upaya lainnya dalam rangka meningkatkan pemahaman dan terkait dengan penerapan Keuangan Berkelanjutan kepada karyawan Perseroan secara berkesinambungan dan terencana.

Selain hal tersebut di atas Perseroan berupaya untuk terus mengembangkan produk-produk ramah lingkungan atas produk yang sedang disiapkan dan akan diluncurkan. Perseroan berharap agar produk ramah lingkungan yang diluncurkan diharapkan terserap secara baik oleh konsumen. Terserapnya produk ramah lingkungan merupakan indikasi bahwa semakin meningkatnya pemahaman konsumen khusunya dan masyarakat pada umumnya terkait aspek keberlanjutan.

4. Relationships with Stakeholders

In connection with sustainability practices in order to have a positive impact on stakeholders, the Company opens opportunities for input and suggestions from stakeholders regarding the achievement of organizational goals as long as this is in line with the purposes and objectives and development plans. These inputs and suggestions can be delivered in various ways, including through letters addressed to the Company.

5. Problems with the Implementation of Sustainable Finance

The understanding of employees and other related parties is one of the problems faced by the Company in implementing Sustainable Finance. In this regard, for the next few years the Company will hold various trainings or other efforts related to the implementation of Sustainable Finance to the Company's employees in a sustainable and planned manner.

In addition to the above, the Company is striving to continuously develop environmentally friendly products for upcoming launches. The Company hopes that these environmentally friendly products will be well-received by consumers. The uptake of environmentally friendly products is an indication of the increasing understanding of sustainability aspects among consumers, especially the general public.



KINERJA PERUSAHAAN
Company Performance

Kinerja Keberlanjutan
Sustainability Performance

Kegiatan Membangun Budaya Keberlanjutan

Perseroan berupaya untuk melaksanakan pembangunan dan pengembangan kawasan Sentul City sejalan dengan Tujuan Pembangunan Berkelanjutan. Sinergi tersebut akan ditingkatkan dari waktu ke waktu agar Tujuan Pembangunan Berkelanjutan dapat mencapai target sesuai harapan dan Perseroan dapat memberikan kontribusi sebagaimana mestinya.

Pengembangan kawasan Sentul City juga senantiasa mengacu kepada misi yaitu Mengembangkan Sentul City dengan perumahan bermutu dan inovatif yang selaras dengan lingkungan alam. Perseroan melihat bahwa Misi tersebut sesuai serta sejalan dengan Tujuan Pembangunan Berkelanjutan. Untuk mengiplementasikan misi Perseroan tersebut diperlukan kerja keras dari semua pihak terkait, mulai dari perencanaan dan pelaksanaan di lapangan.

Untuk membangun budaya keberlanjutan diperlukan kebijakan dan kampanye yang terencana serta terus menerus terkait aspek-aspek keberlanjutan agar seluruh sumber daya manusia yang ada dan terkait dengan Perseroan memiliki pemahaman dan sikap yang sejalan dengan nilai-nilai keberlanjutan. Partisipasi aktif dari seluruh karyawan menjadi sebuah keharusan untuk pengembangan budaya keberlanjutan yang dicanangkan oleh Perseroan. Keterlibatan karyawan dalam pengembangan budaya keberlanjutan tersebut tidak terbatas melaksanakan himbauan dari Manajemen tetapi juga aktif mengembangkan pengetahuan dan mencari informasi terkini terkait berbagai nilai dan praktik keberlanjutan.

Membudayakan nilai berkelanjutan kepada karyawan Perseroan merupakan langkah yang tidak bisa ditunda, mengingat pentingnya nilai dimaksud untuk Perseroan maupun pemangku kepentingan lainnya. Berkenaan dengan hal tersebut membangun budaya keberlanjutan dari hal yang sederhana seperti menghemat air, kertas, listrik, membuang dan memisahkan sampah organik dan anorganik merupakan hal yang harus terus dikampanyekan dan dilaksanakan dalam lingkungan kerja ataupun di luar lingkungan kerja.

Selain dari pada hal tersebut di atas Perseroan berupaya untuk terus menekan dan menghindari adanya kecelakaan kerja dengan meningkatkan perhatian kepada kesehatan dan keselamatan kerja, terus menerus mengkampanyekan taat prosedur dan mentaati arahan atasan pada saat melaksanakan pekerjaan.

Perseroan berkomitmen untuk senantiasa berupaya mengimplementasikan aspek keberlanjutan dalam proses bisnis yang dilaksanakan dan menghindari hal-hal yang tidak sejalan dengan tujuan pembangunan berkelanjutan.

Sustainable Culture Building Activities

The company strives to carry out the development and expansion of the Sentul City area in line with the Sustainable Development Goals. This synergy will be enhanced from time to time so that the Sustainable Development Goals can achieve the expected targets and the company can contribute as it should.

The development of the Sentul City area also always refers to the mission, namely Developing Sentul City with quality and innovative housing that is in harmony with the natural environment. The Company sees that this Mission is in accordance with and in line with the Sustainable Development Goals. To implement the Company's mission, hard work is required from all stakeholders, starting from planning and implementation in the field.

To build a sustainable culture, planned and continuous policies and campaigns related to sustainability aspects are needed so that all existing human resources related to the company have an understanding and attitude that aligns with sustainable values. Active participation from all employees is a must for the development of the sustainability culture that the Company has initiated. Employee involvement in developing this sustainability culture is not limited to following management's directives but also actively developing knowledge and seeking the latest information related to various sustainability values and practices.

Inculcating sustainable values to company employees is an important step that cannot be postponed, considering the importance of these values for the company and other stakeholders. Regarding this matter, building a sustainable culture from simple things such as saving water, paper, electricity, disposing and separating organic and inorganic waste, must be continuously campaigned and implemented in the work environment or outside of it.

In addition to the above, the company continues to strive to prevent and avoid work accidents by increasing attention to health and safety, continuously campaigning for compliance with procedures, and obeying superiors' instructions when carrying out work.

The company is committed to continuously implementing sustainability aspects in the business processes carried out and avoiding things that are not in line with the Sustainable Development Goals.

Kinerja Ekonomi
Economy Performance

Pertumbuhan Ekonomi Indonesia tahun 2023 sebesar 5,05 persen, adalah sebuah pencapaian yang baik dan patut disyukuri di tengah terjadinya perhelatan politik nasional dan perekonomian global yang diliputi ketidakpastian. Perhelatan politik nasional yang telah dimulai pada tahun 2023 dan kondisi perekonomian global tersebut memberikan dampak langsung ataupun tidak langsung atas pertumbuhan ekonomi nasional, tidak terkecuali pertumbuhan sektor properti.

Indonesia's economic growth in 2023, amounting to 5.05 percent, is a good achievement and should be grateful for in the midst of national political events and a global economy that is filled with uncertainty. National political events which will begin in 2023 and global economic conditions will have a direct or indirect impact on national economic growth, including the growth of the property sector.

Meskipun pertumbuhan ekonomi nasional tahun yang baru berakhir lebih rendah dibandingkan dengan tahun 2022 yang sebesar 5,31 persen, namun Perseroan berhasil meletakkan pondasi bisnis yang lebih baik dan menumbuhkan kembali kepercayaan konsumen yang pernah hilang pada beberapa tahun terakhir. Kepercayaan konsumen yang sudah mulai tumbuh tersebut berdampak sangat baik pada penjualan produk yang ditawarkan Perseroan.

Despite the slowdown in national economic growth compared to 2022's 5.31%, the Company has successfully laid a stronger business foundation and restored consumer confidence that had been lost in recent years. This renewed consumer confidence has had a positive impact on the sales of the Company's products.

Kinerja ekonomi Perseroan pada tahun yang baru berakhir adalah sebagaimana tabel-tabel di bawah ini.

The Company's financial performance for the year ended is presented in the tables below.

Perbandingan Target dan Realisasi
Target and Realization Comparison

Tahun	Perbandingan Target & Realisasi Produksi		Perbandingan Target & Realisasi Pendapatan		Perbandingan Target & Realisasi Laba/Rugi	
	Target/Target	Realisasi/Realization	Target/Target	Realisasi/Realization	Target/Target	Realisasi/Realization
Year	Comparison of Production Target and Achievements		Comparison of Revenue Target and Realization		Comparison of Profit/Loss Target and Realization	
2023	23	15	1.735.361.427.093	1.720.160.600.872	476.758.747.911	317.829.464.554
2022	39	32	832.145.482.848	672.300.266.688	102.139.126.698	-167.082.791.575
2021	30	50	1.559.051.250.715	910.709.348.365	255.426.791.351	229.270.350.881

Perbandingan Target dan Realisasi Proyek yang Sejalan dengan Keuangan Berkelanjutan
Comparison of Project Targets and Realization in line with Sustainable Finance

Tahun	Perbandingan Target dan Realisasi Proyek Berwawasan Lingkungan (Rp)	
	Target/Target	Realisasi/Realization
Year	Comparison of Environmental-Focused Project Targets and Realization (Rp)	
2023	43.049.801.142	23.247.068.172
2022	54.801.006.409	46.282.080.886
2021	53.191.849.181	62.374.085.929

Kinerja Lingkungan Hidup
Environmental Performance

ASPEK UMUM

Biaya Lingkungan Hidup
Perseroan senantiasa berupaya mencegah dampak buruk dari kegiatan usaha yang dilakukan, dengan mengeluarkan kebijakan yang sejalan dengan tujuan pembanguna berkelanjutan. Sampai dengan saat ini Perseroan tetap konsisten pada upaya memelihara vegetasi, menanam berbagai jenis pohon serta mempertahankan kawasan Sentul City tetap hijau. Dampak dari konsistensi pelaksanaan kebijakan Perseroan tersebut diharapkan memberikan kontribusi terkait kesehatan warga penghuni kawasan Sentul City dan warga sekitar. Pada tahun yang baru berakhir biaya perawatan yang dikeluarkan oleh Perseroan sebesar Rp. 11.345.557.825, dibandingkan biaya perawatan tahun 2022 mengalami mengalami kenaikan sekitar Rp. 500 juta atau sekitar 4,7 %. Biaya perawatan tersebut meliputi Taman Lingkungan, Taman Spine Road, Play Set, Rumput Bahu Jalan, Rumput Ruang Terbuka Hijau, Pohon Jalan, Pohon Penghijauan, Penyapuan, Jogging Track dan Saluran.

ASPEK MATERIAL

Penggunaan Material yang Ramah Lingkungan
Material Ramah Lingkungan yang Digunakan Perseroan antara lain;

Kayu Rekayasa untuk memenuhi berbagai kerperluan antara lain untuk membuat bagian-bagian struktural seperti dinding, papan, pintu dan lain-lain. Kayu rekayasa terbuat dari berbagai sisa - limbah kayu, lapisan kayu yang berbeda, potongan kayu, kayu lunak, serat kayu, dan lain-lain, yang dioleh dan dibentuk menjadi bahan yang mempunyai nilai ekonomi relatif tinggi.

Kayu Rekayasa
Kayu adalah salah satu bahan bangunan paling terkenal yang digunakan di seluruh dunia. Namun dalam proses konversi kayu mentah menjadi papan dan papan kayu, sebagian besar sisa kayu mungkin terbuang sia-sia. Ampas kayu juga dapat digunakan untuk membuat bagian-bagian struktural seperti dinding, papan, pintu dll dalam bentuk kayu rekayasa. Tidak seperti kayu solid, kayu rekayasa mengandung lapisan kayu yang berbeda, biasanya lapisan tengahnya terbuat dari potongan kayu, kayu lunak, serat kayu, dll.

Cat non-VOC
Cat non-VOC atau cat ramah lingkungan direkomendasikan untuk mengganti cat yang

GENERAL ASPECT

Environmental Cost of Living
The company always strives to prevent the negative impacts of its business activities by issuing policies that are in line with the goal of sustainable development. Up to this point, the company remains consistent in its efforts to preserve vegetation, plant various types of trees, and maintain the Sentul City area to remain green. The impact of the company's policy implementation consistency is expected to contribute to the health of the residents of the Sentul City area and surrounding residents. In the recently ended year, the maintenance cost incurred by the company amounted to Rp. 11,345,557,825, compared to the maintenance cost in 2022, which increased by Rp. 500million or approximately 4.7%. The maintenance cost includes the Environmental Park, Spine Road Park, Play Set, Roadside Grass, Green Open Space Grass, Road Trees, Greenery Trees, Sweeping, Jogging Track, and Channels.

MATERIAL ASPECT

Use of Environmentally Friendly Materials
Environmentally Friendly Materials used by the Company include;

Engineered Wood to meet various needs, among others, to make structural parts such as walls, boards, doors and others. Engineered wood is made from various wastes - wood waste, different layers of wood, pieces of wood, soft wood, wood fibers, etc., which are processed and shaped into materials that have relatively high economic value.

Engineering Wood
Wood is one of the most popular building materials used all over the world. However, in the process of converting raw wood into boards and planks, most of the remaining wood may be wasted. Wood pulp can also be used to make structural parts such as walls, boards, doors etc. in the form of engineered wood. Unlike solid wood, engineered wood contains different layers of wood, usually the middle layer is made of cut wood, softwood, wood grain, etc.

Non-VOC Paint
Non-VOC paints or eco-friendly paints are recommended to replace paints containing VOC.

mengandung VOC. Kehadiran *Volatile Organic Compounds* (VOC) dalam cat bereaksi dengan sinar matahari dan nitrogen oksida yang mengakibatkan pembentukan ozon yang dapat menyebabkan masalah kesehatan yang parah bagi penghuninya. Jika cat non-VOC tidak tersedia maka coba cat dengan kandungan VOC yang sangat rendah di dalamnya.

The presence of Volatile Organic Compounds (VOC) in paint reacts with sunlight and nitrogen oxides resulting in the formation of ozone which can cause severe health problems for the occupants. If a non-VOC paint is not available then try a paint with a very low VOC content in it.

Serat Semen
Papan semen fiber terbuat dari semen, pasir dan serat kayu. Untuk eksterior, papan serat semen adalah pilihan yang baik karena harganya yang murah, daya tahan yang baik dan ketahanan yang baik terhadap api.

Cement Fiber
Fiber cement board is made of cement, sand and wood fiber. For exterior, fiber cement board is a good choice because of its low cost, good durability and good fire resistance.

Batu Alam
Batu adalah bahan bangunan alami dan tahan lama. Beberapa bangunan batu yang dibangun ratusan tahun yang lalu masih ada sekarang tanpa banyak goresan. Batu yang baik terhadap pelapukan dapat digunakan untuk membangun dinding eksterior, tangga, lantai eksterior dll.

Natural Stone
Stone is a natural and durable building material. Some of the stone buildings that were built hundreds of years ago are still there today without much scratch. Stone that is good against weathering can be used to build exterior walls, stairs, exterior floors etc.

Beton Precast / beton pracetak
Beton pracetak termasuk dalam material yang dianjurkan sebagai material yang ramah lingkungan. Beton pracetak dapat dicetak secara massal sehingga mengurangi konsumsi energi dalam pembuatannya.

Precast Concrete
Precast concrete is included in the recommended material as an environmentally friendly material. Precast concrete can be mass-printed thereby reducing energy consumption in its manufacture.

ASPEK ENERGI

ENERGY ASPECT

Jumlah dan Intensitas Energi yang Digunakan

Amount and Intensity of Energy Used

No.	Uraian	Satuan	2023	2022	2021
No.	Description	Unit			
1	Pemakaian Listrik Sentul City Building (MO) & Town Manajemen Office (TMO) Sentul City Building (MO) & Town Management Office (TMO) Electricity Consumption	Kwh	444.811,80	323.468,40	269.182,80
2	Pemakaian BBM Fuel consumption	Liter	10.583,00	11.582,10	13.601,33

Melihat data di atas penggunaan listrik pada tahun 2023 sebagaimana area tersebut mengalami kenaikan dibandingkan dengan tahun 2022.

Looking at the data above, electricity consumption in 2023 for the mentioned area has increased compared to 2022.

Berkaitan dengan pemakain BBM sepanjang tahun 2023 dibandingkan dengan tahun 2022 mengalami penurunan yang signifikan. Bilamana dibandingkan dengan penggunaan BBM tahun 2021 dan 2022 penggunaan BBM di tahun 2023 terus mengalami penurunan.

On the other hand, fuel consumption throughout 2023 has shown a significant decrease compared to 2022. When compared to fuel usage in 2021 and 2022, fuel consumption in 2023 continues to decline.

No.	Uraian Description	Satuan Unit	2023	2022	2021
1	Penerangan Jalan Umum, Jalan Utama Lighting for Public Roads, Main Roads	Kwh	33.104	32,445	35,238
2	Penerangan Jalan Umum, Estate Lighting for Public Roads, Estates	Liter	151.449	127,291	126,295

Penggunaan listrik untuk penerangan jalan umum, jalan utama untuk tahun 2023 mengalami sedikit kenaikan dibandingkan dengan tahun 2022. Bilamana dibandingkan dengan penggunaan listrik tahun 2021 penggunaan listrik di tahun 2023 mengalami penurunan.

The use of electricity for lighting public roads and main roads in 2023 will experience a slight increase compared to 2022. When compared with electricity use in 2021, electricity use in 2023 will decrease.

Berkaitan dengan penerangan jalan umum estate penggunaan listrik tahun 2023 mengalami kenaikan yang signifikan sebesar 24.158 Kwh dibandingkan dengan penggunaan tahun 2022. Bilamana dibandingkan dengan penggunaan tahun 2021 penggunaan listrik tahun 2023 untuk penerangan jalan umum estate juga mengalami kenaikan yang signifikan.

In relation to estate public street lighting, electricity usage in 2023 experienced a significant increase of 24,158 Kwh compared to usage in 2022. Compared with usage in 2021, electricity usage in 2023 for estate public street lighting also experienced a significant increase.

Upaya Efisiensi Energi

Perseroan berupaya untuk melakukan efisiensi energi dengan cara antara lain :

- Secara bertahap mengganti atau menggunakan lampu hemat energi untuk penerangan jalan umum di kawasan Sentul City dan mengurangi durasi lampu nyala.
- Secara bertahap mengganti atau menggunakan lampu hemat energi untuk kantor Perseroan dan mematikan lampu kantor yang tidak dipergunakan atau tidak diperlukan.
- Secara bertahap mengganti AC kantor dengan AC hemat energi.

Energy Efficiency Effort

The Company strives for energy efficiency by;

- Gradually replace or use energy-saving lamps for public street lighting in the Sentul City area and reduce the duration of the lights on.
- Gradually replace or use energy-saving lamps for the Company's offices and turn off office lights that are not used or are not needed.
- Gradually replace office air conditioners with energy efficient air conditioners.

ASPEK AIR

WATER ASPECT

Penggunaan Air

Water Usage

Uraian Description	2023	2022	2021
Pemakaian Air untuk MO, TMO, Graha Madya dan Graha Utama Water Usage for MO, TMO, Graha Madya and Graha Utama	5.693 m^3	6.412 m^3	8.171 m^3

Berdasarkan data tersebut di atas menunjukkan bahwa penggunaan air pada tahun 2023 mengalami penurunan dibandingkan dengan penggunaan air tahun 2022. Bilamana dibandingkan dengan penggunaan air tahun 2021 penggunaan air 2023 mengalami penurunan yang signifikan.

Based on the data above, it shows that water use in 2023 has decreased compared to water use in 2022. Compared with water use in 2021, water use in 2023 has decreased significantly.

ASPEK EMISI

Upaya Pengurangan Emisi yang Dilakukan
Perseroan secara terencana dan terprogram belum memiliki upaya yang komprehensif terkait pengurangan Emisi. Namun begitu Perseroan telah melakukan kegiatan Penghijauan yang berkesinambungan sejak awal pengembangan kawasan sampai dengan saat ini. Penanaman dan perawatan berbagai jenis pohon di kawasan Sentul City dapat memperlambat pelepasan Emisi Karbon.

Selain hal tersebut di atas Perseroan secara berkala melakukan pemeliharaan seluruh kendaraan operasional untuk mengurangi emisi dan meningkatkan efisiensi bahan bakar.

Data Upaya Memelihara dan Mempertahankan Lingkungan 2023, sebagai berikut:

EMISSION ASPECT

Efforts to Reduce Emissions
The Company in a planned and programmed manner does not yet have comprehensive efforts related to emission reduction. However, the Company has carried out sustainable reforestation activities since the beginning of the development of the area until now. Planting and caring for various types of trees in the Sentul City area can slow down the release of Carbon Emissions.

In addition to the above, the Company regularly maintains all operational vehicles to reduce emissions and improve fuel efficiency.

Data on Efforts to Preserve and Maintain the Environment 2023, as follows:

Data Penghijauan
Environmental Data

No.	Uraian	Satuan	2023
No.	Description	Unit	
1	Biaya Perawatan / Maintenance Costs	Rp	11.345.557.825
2	Jumlah Pohon / Number of Trees		34.485
3	Jenis Pohon / Tree Type		100
4	Luas Area Taman / Garden Area	m^2	355.782
5	Luas Area Rumput / Grass Area	m^2	1.555.245
6	Luas Area Perawatan / Treatment Area	m^2	1.718.285

ASPEK LIMBAH DAN EFLUEN

WASTE AND EFFLUENT ASPECT

Data Pengelolaan Limbah
Waste Management Data

No.	Uraian	Satuan	2023	%	2022	%	2021	%
No.	Description	Unit						
1	Organik / Organic	m^3	19.102	23,88	18.501	22,75	12.896	24
2	Anorganik / Inorganic	m^3	23.481	29,36	20.260	24,92	14.504	21
3	Residu / Residue	m^3	4.724	5,91	3.527	4,34	2.732	5
4	Hijauan / Forage	m^3	32.668	40,85	39.027	47,99	29.905	50
	Jumlah	m^3	**79.975**	**100**	**81.315**	**100**	**60.037**	**100**

Mekanisme Pengelolaan Limbah dan Efluen

Sistem Pengelolaan air limbah di Sentul City

1. **Sistem Waste Water Reticulation**
   Berupa jaringan perpipaan yang menampung air limbah dari closet kamar mandi dari masing-masing rumah, yang kemudian dikoneksikan dengan Sewerage Treatment Plan (STP) yang berada di 5 titik. Air limbah tersebut kemudian di tampung dan di olah dalam STP dengan sistem anaerob, overflow hasil pengolahan dialirkan ke jaringan drainase kota.

Waste and Effluent Management Mechanism

Wastewater Management System in Sentul City

1. **Waste Water Reticulation System**
   In the form of a pipe network that collects wastewater from the bathroom closets of each house, which is then connected to the Sewerage Treatment Plan (STP) located at 5 points. The waste water is then accommodated and processed in STP with an anaerobic system, the overflow from the processing is channeled into the city drainage network.

STP di Kawasan Sentul City
STP in Sentul City Area

STP	Kapasitas	Melayani Kluster
STP	Capacity	Serving Cluster
STP 1	210 m^3/hari atau 2.43 lps 210 m^3/day or 2.43 lps	Mediterania 1 (kanan), Mediterania 2, Bukit Hambalang - Northridge dan Telaga Indah - Northridge, Gate Siliwangi
STP 2	150 m^3/hari atau 1.74 lps 150 m^3/day or 1.74 lps	Plaza Niaga 1, Plaza Niaga 2, Plaza Amsterdam, Anthologi Cafe, Telaga Kuring, Graha Utama & Graha Madya
STP 3	524 m^3/hari atau 6.06 lps 524 m^3/day or 6.06 lps	Bukit Golf Hijau, Mediterania 1 (kiri), Mediterania Golf Hill, England Park, Countrywood
STP 4	200 m^3/hari atau 2.31 lps 200 m^3/day or 2.31 lps	Bukit Indah - Northridge, Bukit Sentul - Nortridge, Bukit Hambalang - Northridge
STP 5	150 m^3/hari atau 1.74 lps 150 m^3/day or 1.74 lps	Lavanoise, Taman Budaya, Hotel Aston

Beberapa sistem jaringan air limbah tersebut di atas, saat ini sedang dalam proses perbaikan dan optimalisasi.

Some of the wastewater network systems mentioned above are currently in the process of being repaired and optimized.

Data Pengujian Sampel Air Limbah Pada Sistem Waste Water Reticulation 2023

Data on Waste Water Sample Testing in the Waste Water Reticulation System 2023

Bulan	Lokasi	Parameter dan Kadar Maksimum						Parameter Mikrobiologi
		PH (mg/l)	BOD (mg/l)	COD (mg/l)	TSS (mg/l)	Minyak & Lemak Oils & Fats (mg/l)	Amoniak (mg/l)	Coliform (jumlah per 100ml)
		6-9	30	100	30	5	100	3000
Month	Location	Parameters and Maximum Levels						Microbiological Parameters
Januari January	STP.04 / Nasional Road (Inlet)	7,48	35,77	105,84	112,00	6,09	3,86	1.500,00
	STP.04 / Nasional Road (Outlet)	8,22	28,46	70,56	84,00	4,39	0,33	210,00
	STP.01 / MH. Thamrin (Inlet)	7,16	33,33	94,08	104,00	5,22	3,86	1.200,00
	STP.01 / MH. Thamrin (Outlet)	8,09	29,27	82,32	88,00	2,61	0,2	270,00
	STP.02 / Siliwangi (Inlet)	7,27	34,15	105,84	128,00	6,96	4,05	750,00
	STP.02 / Siliwangi (Outlet)	8,43	26,01	58,80	28,00	1,74	0,3	290,00
	STP.03 / Polo (Inlet)	8,34	33,33	105,84	100,00	3,47	0,26	1.100,00
	STP.03 / Polo (Outlet)	8,30	29,27	94,08	72,00	3,47	0,22	240,00
	STP.05 / Lavanoise (Inlet)	7,24	32,52	105,84	116,00	5,45	3,96	1.100,00
	STP.05 / Lavanoise (Outlet)	7,03	30,08	94,08	108,00	4,35	3,67	460,00
Februari February	STP.04 / Nasional Road (Inlet)	8,11	33,33	70,56	92,00	4,35	0,35	1.100,00
	STP.04 / Nasional Road (Outlet)	8,38	24,39	47,04	24	3,91	0,1	150,00
	STP.01 / MH. Thamrin (Inlet)	8,08	34,96	105,84	96,00	6,09	0,52	2.100,00
	STP.01 / MH. Thamrin (Outlet)	7,31	30,89	94,08	88,00	3,48	0,60	460,00
	STP.02 / Siliwangi (Inlet)	7,69	33,33	94,08	92,00	4,78	0,48	1.200,00
	STP.02 / Siliwangi (Outlet)	8,40	27,64	58,80	40,00	4,35	0,19	270,00
	STP.03 / Polo (Inlet)	7,26	32,52	94,08	96,00	5,22	0,8	1.500,00
	STP.03 / Polo (Outlet)	8,31	28,46	58,80	44,00	2,61	0,2	210,00
	STP.05 / Lavanoise (Inlet)	7,52	37,39	117,60	132,00	6,96	3,86	2.700,00
	STP.05 / Lavanoise (Outlet)	8,06	30,89	82,32	88,00	4,78	3,8	930,00
Maret March	STP.04 / Nasional Road (Inlet)	6,98	34,15	94,08	92,00	4,35	2,40	1.100,00
	STP.04 / Nasional Road (Outlet)	8,14	24,39	47,04	32,00	1,74	0,29	430,00
	STP.01 / MH. Thamrin (Inlet)	7,49	35,77	105,84	108,00	5,22	2,78	2.400,00
	STP.01 / MH. Thamrin (Outlet)	7,36	31,71	82,32	68,00	3,48	0,32	1.500,00
	STP.02 / Siliwangi (Inlet)	7,36	34,15	82,32	76,00	5,22	0,32	2.100,00
	STP.02 / Siliwangi (Outlet)	8,10	29,27	70,56	60,00	4,35	0,17	290,00
	STP.03 / Polo (Inlet)	8,09	33,33	82,32	68,00	3,48	0,18	1.600,00
	STP.03 / Polo (Outlet)	7,06	27,64	58,80	40,00	2,61	0,15	460,00
	STP.05 / Lavanoise (Inlet)	73,47	36,59	105,84	116,00	5,22	3,34	2.700,00
	STP.05 / Lavanoise (Outlet)	7,70	32,52	82,32	72,00	4,35	2,28	1.200,00
April April	STP.04 / Nasional Road (Inlet)	7,77	36,58	105,84	82,00	4,47	2,1	2.100,00
	STP.04 / Nasional Road (Outlet)	8,15	22,76	47,04	28,00	2,61	0,52	210,00
	STP.01 / MH. Thamrin (Inlet)	7,91	39,84	117,60	124,00	7,83	2,50	1.100,00
	STP.01 / MH. Thamrin (Outlet)	7,99	30,89	82,32	68,00	4,35	1,04	750,00
	STP.02 / Siliwangi (Inlet)	7,92	34,15	94,08	120,00	4,35	1,74	1.100,00
	STP.02 / Siliwangi (Outlet)	8,14	30,08	70,56	64,00	3,48	0,8	460,00
	STP.03 / Polo (Inlet)	8,04	33,33	94,08	96,00	4,47	1,25	1.200,00
	STP.03 / Polo (Outlet)	7,25	23,58	58,8	32,00	1,74	7,25	240,00
	STP.05 / Lavanoise (Inlet)	7,47	39,02	117,6	128,00	6,09	2,6	2.900,00
	STP.05 / Lavanoise (Outlet)	8,06	34,15	82,32	84,00	4,47	2,05	930,00
Mei May	STP.04 / Nasional Road (Inlet)	7,16	34,14	91,39	75,00	5,22	1,05	2.700,00
	STP.04 / Nasional Road (Outlet)	8,16	24,39	57,12	28,00	1,74	0,85	230,00
	STP.01 / MH. Thamrin (Inlet)	7,28	34,96	102,82	81,00	5,22	0,90	3.500,00
	STP.01 / MH. Thamrin (Outlet)	7,10	28,45	79,27	35,00	3,48	0,80	1.600,00
	STP.02 / Siliwangi (Inlet)	8,10	35,77	102,82	79,00	4,35	1,15	2.900,00
	STP.02 / Siliwangi (Outlet)	8,33	27,64	91,39	33,00	2,61	0,85	930,00
	STP.03 / Polo (Inlet)	8,19	33,33	91,39	45,00	4,35	0,70	2.100,00
	STP.03 / Polo (Outlet)	7,29	26,83	68,54	32,00	3,48	0,55	290,00
	STP.05 / Lavanoise (Inlet)	7,27	36,58	114,24	91,00	6,09	1,50	3.600,00
	STP.05 / Lavanoise (Outlet)	7,23	30,89	79,97	54,00	3,48	0,65	1.100,00

Bulan	Lokasi	Parameter dan Kadar Maksimum						Parameter Mikrobiologi
		PH (mg/l)	BOD (mg/l)	COD (mg/l)	TSS (mg/l)	Minyak & Lemak Oils & Fats (mg/l)	Amoniak (mg/l)	Coliform (jumlah per 100ml)
		6-9	30	100	30	5	100	3000
Month	Location	Parameters and Maximum Levels						Microbiological Parameters
Juni June	STP.04 / Nasional Road (Inlet)	7,85	31,71	82,32	120,00	6,09	0,86	2.900,00
	STP.04 / Nasional Road (Outlet)	7,45	24,39	70,56	32,00	2,61	0,25	460,00
	STP.01 / MH. Thamrin (Inlet)	7,06	34,15	117,60	93,00	5,22	0,80	3.800,00
	STP.01 / MH. Thamrin (Outlet)	8,07	31,71	94,08	89,00	3,48	0,44	2.100,00
	STP.02 / Siliwangi (Inlet)	7,63	35,77	105,84	96,00	6,08	0,90	3.600,00
	STP.02 / Siliwangi (Outlet)	8,22	30,89	70,56	45,00	3,48	0,64	750,00
	STP.03 / Polo (Inlet)	7,30	24,39	47,04	30,00	2,61	0,2	460,00
	STP.03 / Polo (Outlet)	7,79	32,52	82,32	50,00	5,22	0,65	2.700,00
	STP.05 / Lavanoise (Inlet)	7,14	41,46	117,6	141,00	6,09	0,75	4.600,00
	STP.05 / Lavanoise (Outlet)	8,04	30,89	94,08	69,00	3,48	0,5	1.200,00
Juli July	STP.04 / Nasional Road (Inlet)	7,59	37,39	105,84	61,00	5,00	0,62	2.700,00
	STP.04 / Nasional Road (Outlet)	8,13	19,51	47,04	20,00	2,00	0,58	1.100,00
	STP.01 / MH. Thamrin (Inlet)	7,53	28,46	58,80	47,00	4,00	0,40	930,00
	STP.01 / MH. Thamrin (Outlet)	7,92	34,15	94,08	63,00	6,00	0,87	2.900,00
	STP.02 / Siliwangi (Inlet)	7,77	36,58	105,84	120,00	5,00	0,75	2.900,00
	STP.02 / Siliwangi (Outlet)	8,45	29,27	70,56	59,00	3,00	0,65	1.500,00
	STP.03 / Polo (Inlet)	8,21	33,33	94,08	65,00	4,00	0,60	2.100,00
	STP.03 / Polo (Outlet)	7,48	20,32	58,8	21,00	2,00	0,58	1.200,00
	STP.05 / Lavanoise (Inlet)	7,89	35,77	82,32	129,00	5	0,85	3.200,00
	STP.05 / Lavanoise (Outlet)	7,95	31,71	70,56	73,00	4,00	0,70	2.100,00
Oktober October	STP.04 / Nasional Road (Inlet)	7,06	34,15	82,32	70,00	6	0,75	4.600,00
	STP.04 / Nasional Road (Outlet)	7,29	19,51	58,8	18,00	1,00	0,3	360,00
	STP.01 / MH. Thamrin (Inlet)	7,82	35,77	94,08	14,00	5,00	0,90	930,00
	STP.01 / MH. Thamrin (Outlet)	7,76	22,76	58,80	15,00	3,00	0,40	630,00
	STP.02 / Siliwangi (Inlet)	7,36	37,39	105,84	115,00	7	1,05	4.600,00
	STP.02 / Siliwangi (Outlet)	7,64	30,08	82,32	65,00	5,00	0,8	1.100,00
	STP.03 / Polo (Inlet)	7,36	36,56	105,84	77,00	7,6	0,88	3.600,00
	STP.03 / Polo (Outlet)	7,37	14,63	47,04	3,00	0	0,16	270,00
	STP.05 / Lavanoise (Inlet)	7,63	42,27	129,36	110,00	9	2,1	3.200,00
	STP.05 / Lavanoise (Outlet)	7,75	38,21	117,60	84,00	5,00	2,00	2.100,00

2. Sistem Biofill/Septic Tank Individual
Sistem ini berupa pemasangan biofill tank individual di setiap unit rumah yang disesuaikan dengan kapasitas per unit rumah. Untuk unit komersial diakomodir dengan penyediaan biofill tank atau septic individual di masing-masing area komersial. Overflow hasil pengolahan dialirkan ke jaringan drainase kota.

2. Individual Biofill/Septic Tank System
This system is in the form of installing individual biofill tanks in each housing unit that is adjusted to the capacity per housing unit. Commercial units are accommodated by providing individual biofill or septic tanks in each commercial area. Overflow of processing results is channeled to the city drainage network.

Data Pengujian Sampel Air Limbah Pada Sistem Biofill 2023
Data on Waste Water Sample Testing in the 2023 Biofill System

Bulan	Lokasi	Parameter dan Kadar Maksimum						Parameter Mikrobiologi
		PH (mg/l)	BOD (mg/l)	COD (mg/l)	TSS (mg/l)	Minyak & Lemak Oils & Fats (mg/l)	Amoniak (mg/l)	Coliform (jumlah per 100ml)
		6-9	30	100	30	5	100	3000
Month	Location	Parameters and Maximum Levels						Microbiological Parameters
Januari January	Cluster The Atmosphere	6,40	47,15	152,88	180,00	52,17	0,54	930,00
	Taman Andalusia	8,24	30,08	82,32	96,00	4,35	0,28	1.100,00
	Cluster Hill Top	7,64	30,89	94,08	92,00	3,48	0,34	1.200,00
	Lavanoise Village	7,44	33,33	105,84	120,00	5,65	4,00	290,00
Februari February	Beverly	6,65	29,27	70,56	80,00	2,61	0,57	750,00
	Mountain View Residence	7,76	31,71	94,08	96,00	3,48	0,4	1.500,00
	Country Wood	7,22	31,71	82,32	84,00	4,35	0,86	1.100,00
	Plaza CBD Niaga	7,45	30,89	82,32	88,00	4,35	3,86	1.200,00
Maret March	River View	7,20	29,27	94,08	64,00	3,48	0,11	930,00
	Cluster Northridge	7,23	31,71	70,56	76,00	4,35	0,21	750,00
	Cluster Equator	6,90	30,08	94,08	68,00	3,48	0,13	1.100,00
	Taman Besakih	7,74	30,89	70,56	60,00	3,48	0,26	1.200,00
April April	Cluster England Park	8,00	31,71	70,56	68,00	2,61	0,86	1.500,00
	Plaza Amsterdam	8,00	29,27	94,08	44,00	3,48	0,90	290,00
	Cluster Taman Sakura	7,54	35,77	105,84	76,00	2,61	1,80	1.100,00
	Cluster Terrace Hill	7,80	27,64	70,56	60,00	3,47	1,1	460,00
Mei May	Mediterania 2	8,46	30,08	91,39	37,00	4,35	0,50	1.400,00
	Taman Udayana	7,76	32,52	102,82	93,00	5,22	1,45	3.500,00
	Bukit Golf Hijau	7,86	29,26	79,97	50,00	2,61	1,10	750,00
	Imora Motor	7,36	35,77	114,24	105,00	8,69	2,5	4.600,00
Juni June	Mediterania Golf Hill	7,70	30,08	94,08	84,00	4,35	0,67	1.500,00
	IKEA	7,03	30,08	58,8	71,00	3,91	0,82	1.600,00
	Bellanova	7,79	29,27	58,8	74,00	4,78	0,79	1.100,00
	Green Valley	7,64	32,52	82,32	88,00	4,35	0,5	2.900,00
Juli July	Pine Forest	7,59	32,52	94,08	100,00	7,00	0,95	2.900,00
	The Breeze	8,10	18,70	47,04	30,00	3,00	0,25	460,00
	Taman Venesia	7,58	30,08	82,32	101,00	6,00	0,91	2.900,00
	Taman Casablanca	7,61	41,46	117,60	125,00	7,00	0,90	4.600,00
Oktober October	Aeon Mall	4,17	28,46	94,08	19,00	3,00	1,00	460,00
	Santorini	7,83	25,2	20,56	28,00	2,00	0,50	270,00
	Lakeside Home	7,6	34,15	105,84	39,00	5,00	8,85	1.500,00
	Empire Park	7,32	29,27	70,56	5,00	4	0,65	210,00

Tumpahan yang Terjadi
Selama periode pelaporan tidak ada laporan terkait tumpahan atau kebocoran limbah B3 dan kebocoran limbah B3.

Spills that Occurred
During the reporting period, there were no reports of spills or leaks of hazardous and toxic waste (B3 waste) and B3 waste leaks.

Jumlah dan Materi Pengaduan Lingkungan Hidup yang Diterima dan Diselesaikan

Selama periode pelaporan tidak terdapat pengaduan masyarakat terkait lingkungan hidup.

Number and Material of Environmental Complaints Received and Resolved

During the reporting period, there were no complaints from the public related to the environment.



Pengelolaan Sampah: Daur Ulang dan Menciptakan Ekonomi Berkelanjutan
Waste Management: Recycling and Creating a Sustainable Economy



Sewerage Treatment Plan 1 (STP 1)



Sewerage Treatment Plan 2 (STP 2)



Sewerage Treatment Plan 3 (STP 3)



Sewerage Treatment Plan 4 (STP 4)



Sewerage Treatment Plan 5 (STP 5)



Water Treatment Plan (WTP)

Kinerja Sosial
Social Performance

Komitmen untuk Memberikan Layanan atas Produk yang Setara kepada Konsumen

Perseroan berkomitmen Memberikan Layanan atas Produk yang Setara kepada Konsumen dan memberikan penjelasan terkait produk yang dihasilkan Perseroan. Berkaitan dengan penyerahan produk, Perseroan memberikan Jaminan Masa Pemeliharaan Bangunan selama 100 hari sejak ditandatanganinya Berita Acara Serah Terima atas Tanah dan Bangunan. Bilamana dalam tenggang waktu tersebut konsumen menemukan kerusakan dan/atau ketidaksesuaian antara bangunan dengan Gambar Denah Bangunan dan Spesifikasi Teknis, konsumen mempunyai hak untuk komplain dan meminta perbaikan tanpa dipungut biaya.

Komitmen Perseroan untuk memberikan layanan atas produk yang setara kepada konsumen secara lebih baik sudah dilakukan yaitu untuk produk baru antara lain kluster Centronia Ruko, Centronia Rumah, Parkville dan Spring Valley Extention diberikan garansi bangunan 24 bulan. Hal tersebut berarti Perseroan memberikan Jaminan Masa Pemeliharaan Bangunan selama 2 tahun sejak ditandatanganinya Berita Acara Serah Terima atas Tanah dan Bangunan. Bilamana dalam tenggang waktu tersebut konsumen menemukan kerusakan dan/atau ketidaksesuaian antara bangunan dengan Gambar Denah Bangunan dan Spesifikasi Teknis, konsumen mempunyai hak untuk komplain dan meminta perbaikan tanpa dipungut biaya.

Pemberian Layanan atas Produk yang Setara kepada Konsumen tersebut diberikan untuk pembelian produk yang sama. Sebagai contoh adalah Konsumen yang membeli produk Perseroan yang sama akan memperoleh bangunan dengan spesifikasi yang sama.

Beberapa Spesifikasi atas produk bangunan yang ditawarkan oleh Perseroan antara lain :

Commitment to Provide Equal Product Services to Consumers

The Company is committed to providing Equivalent Product Services to Consumers and providing explanations regarding the products produced by the Company. Regarding the delivery of products, the Company provides a Building Maintenance Guarantee for 100 days from the signing of the Deed of Handover of Land and Buildings. If within this period consumers find any damage and/or discrepancies between the building and the Building Blueprint and Technical Specifications, consumers have the right to lodge a complaint and request repairs at no cost.

The Company's commitment to providing equivalent product services to consumers has been carried out, namely for new products such as the Centronia Cluster of Shophouses, Centronia Houses, Parkville, and Spring Valley Extension, a 24-month building warranty is provided. This means that the Company provides a Building Maintenance Guarantee for 2 years from the signing of the Deed of Handover of Land and Buildings. If within this period consumers find any damage and/or discrepancies between the building and the Building Blueprint and Technical Specifications, consumers have the right to lodge a complaint and request repairs at no cost.

The provision of Equivalent Product Services to Consumers is provided for the purchase of the same product. For example, consumers who purchase the same Company product will receive a building with the same specifications.

Some specifications for building products offered by the Company include:



SPRING VALLEY

SPESIFIKASI

1.	Fondasi	: Tapak & batu kali
2.	Struktur	: Beton bertulang
3.	Dinding	: Bata ringan
4.	Atap	: • Rangka baja ringan • Genteng Flat Beton
5.	Plafond	: Rangka Besi Hollow + Gypsum
6.	Cat	: • Exterior : Cat Weathershield / Weathercoat • Interior : Cat standar interior
7.	Sanitary	: ex. Toto / setara
8.	Lantai	: • Ruang utama : Homogenius Tile 60 x 60 cm • R. Service & KM/WC : Keramik Tile
9.	Pintu & Jendela	: • Kusen Exterior & Interior Aluminium • Daun Pintu Utama & Dalam Solid Engineering • Daun Pintu KM/WC Solid Engineering • Daun Jendela Rangka Aluminium & Kaca Clear • Kunci & Handle Pintu
10.	Listrik	: • Daya 2.200 VA • Kabel instalasi dengan conduit • Outlet / saklar
11.	Instalasi Air	: • Pipa untuk air bersih Pipa AW • Pipa untuk air kotor dan hujan Pipa AW
12.	Instalasi Air Buangan	: Bio Septic Tank
13.	Pagar Belakang & Samping	: Bata finish acian & di cat
14.	Carport	: Kombinasi Rabat Beton + Tali Air

SPECIFICATIONS

1. Foundation	: Tread & river stone
2. Structure	: Reinforced concrete
3. Walls	: Light brick
4. Roof	: • Light steel frame • Concrete Flat Roof Tiles
5. Ceiling	: Hollow Iron Frame + Gypsum
6. Paint	: • Exterior: Weathershield / Weathercoat paint • Interior: Standard interior paint
7. Sanitary	: ex. Toto / equivalent
8. Floor	: • Main room: Homogenius Tile 60 x 60 cm • Service room & Bathroom: Ceramic Tile
9. Door & Window	: • Aluminum Exterior & Interior Frames • Main & Inner Door Solid Engineering • Bathroom Door Solid Engineering • Aluminum Frame Shutters & Clear Glass • Door Locks & Handles
10. Electricity	: • Power 2,200 VA • Installation cable with conduit • Outlets / switches
11. Water Installations	: • Pipes for clean water AW pipes • Pipes for dirty water and rain AW pipes
12. Waste Water Installation	: Bio Septic Tank
13. Back fence & side	: Finished brick, painted & painted
14. Carport: Combination of Concrete Rebate + Water Rope	



CENTRONIA RESIDENCE

SPESIFIKASI

1.	Fondasi	: Bore pile
2.	Struktur	: Beton bertulang
3.	Dinding	: Bata ringan plester aci, finishing cat
4.	Atap	: • Dak beton • Rangka baja ringan + atap metal
5.	Plafond	: -
6.	Cat Eksterior	: Cat Weathershield / Weathercoat
7.	Cat Interior	: Cat standar interior
8.	Sanitary	: ex. Toto / setara
9.	Lantai	: • Ruang utama : Marmer 60 x 60 cm • Kamar tidur : Parquet MDF (terpasang di setiap kamar tidur) • Kamar mandi : keramik • Teras : keramik
10.	Pintu Utama	: Double swing solid engineering (untuk type lebar 8 m)
11.	Jendela/Pintu	: Engineering wood
12.	Listrik	: • Daya 4.400 VA • Kabel instalasi dengan conduit • Outlet / saklar
13.	Instalasi Air	: • Pipa PPR untuk air bersih • Pipa PVC AW untuk air kotor & hujan
14.	Instalasi Air Buangan	: Bio Septic Tank
15.	Canopy	: Beton
16.	Premium Features	: • Marble floor • Canopy beton • Parquet floor bedroom (terpasang di setiap kamar) • TV & internet cable instalation • Air conditioner : Panasonic / setara (terpasang di setiap kamar) • Water heater : Ariston / setara (terpasang di setiap kamar mandi) • Smart home system

SPECIFICATIONS

1.	Foundation	: Bore pile
2.	Structure	: Reinforced concrete
3.	Walls	: Light brick, plaster, finishing paint
4.	Roof	: • Concrete roof • Light steel frame + metal roof
5.	Ceiling	: -
6.	Exterior Paint	: Weathershield Paint / Weathercoat
7.	Interior Paint	: Standard interior paint
8.	Sanitary	: ex. Toto / equivalent
9.	Floor	: • Main room: Marble 60 x 60 cm • Bedrooms : MDF Parquet (installed in each bedroom) • Bathroom: ceramic • Terrace: ceramic
10.	Main door	: Double swing solid engineering (for 8 m wide type)
11.	Window/Door	: Engineering wood
12.	Electricity	: • Power 4,400 VA • Installation cable with conduit • Outlets / switches
13.	Water Installations	: • PPR pipes for clean water • PVC AW pipe for dirty & rain water
14.	Waste Water Installation	: Bio Septic Tank
15.	Canopy	: Concrete
16.	Premium Features	: • Marble floor • Concrete canopy • Parquet floor bedroom (installed in every room) • TV & internet cable installation • Air conditioner: Panasonic / equivalent (installed in each room) • Water heater: Ariston / equivalent (installed in every bathroom) • Smart home system



PARKVILLE

SPESIFIKASI

1.	Fondasi	: Tapak & batu kali
2.	Struktur	: Beton bertulang
3.	Dinding	: Bata ringan
4.	Atap	: • Rangka baja ringan • Genteng Flat Beton
5.	Plafond	: Rangka Hollow + Gypsumboard
6.	Cat	: • Exterior : Cat Weathershield / Weathercoat • Interior : Cat standar interior
7.	Sanitary	: ex. Toto / setara
8.	Lantai	: • Ruang utama : Homogenius Tile 60 x 60 cm • R. Service & KM/WC : Keramik Tile
9.	Pintu & Jendela	: • Kusen Exterior & Interior Aluminium • Daun Pintu Utama Solid Engineering • Daun Pintu Dalam Engineering Honeycomb • Daun Jendela Rangka Aluminium & Kaca Clear • Kunci & Handle Pintu
10.	Listrik	: • Daya 2.200 VA • Kabel instalasi dengan conduit • Outlet / saklar
11.	Instalasi Air	: • Pipa untuk air bersih Pipa AW • Pipa untuk air kotor & hujan Tipe D
12.	Instalasi Air Buangan	: Bio Septic Tank
13.	Pagar Belakang & Samping	: Bata finish acian & di cat
14.	Carport	: Kombinasi Rabat Beton + Tali Air
15.	Kelengkapan	: Smart home system

SPECIFICATIONS

1.	Foundation	: Tread & river stone
2.	Structure	: Reinforced concrete
3.	Walls	: Light brick
4.	Roof	: • Light steel frame • Concrete Flat Roof Tiles
5.	Ceiling	: Hollow Frame + Gypsumboard
6.	Paint	: • Exterior: Weathershield / Weathercoat paint • Interior: Standard interior paint
7.	Sanitary	: ex. Toto / equivalent
8.	Floor	: • Main room: Homogenius Tile 60 x 60 cm • Service room & Bathroom: Ceramic Tile
9.	Door & Window	: • Aluminum Exterior & Interior Frames • Main Door Solid Engineering • Inner Door Honeycomb Engineering • Aluminum Frame Shutters & Clear Glass • Door Locks & Handles
10.	Electricity	: • Power 2,200 VA • Installation cable with conduit • Outlets / switches
11.	Water Installations	: • Pipes for clean water AW pipes • Pipes for dirty & rain water Type D
12.	Waste Water Installation	: Bio Septic Tank
13.	Back & Side Fence	: Finished brick, painted & painted
14.	Carport	: Combination of Concrete Rebate + Water Rope
15.	Equipment	: Smart home system



SPRING RESIDENCE STANDARD

SPESIFIKASI

1. Fondasi	:	Tapak kombinasi batu kali
2. Struktur	:	Struktur beton bertulang
3. Dinding	:	• Bata ringan finishing plester aci & cat • Dinding Pembatas - Double Dinding • Exterior : Ex.Dulux Weathershield / setara • Interior : Ex.Dulux / Setara
4. Atap	:	• Rangka Atap : Baja ringan • Penutup Atap : Genteng Beton Ex.Cisangkan & Zincalum
5. Plafond	:	• Ruang Dalam : Gypsumboard • Kamar Mandi & Teras : Gypsum Water Resistant
6. Sanitary	:	• Shower Ex. Toto / setara • Wastafel Ex. Toto / setara • Kloset Duduk Ex. Toto / setara
7. Lantai	:	• Ruang utama & Kamar : Homogenius 60 x 60 cm Ex. Sadimas / Setara • Teras : Keramik 50 x 50 Ex. Milan / Setara
8. Pintu & Jendela	:	• Kusen : Aluminium Ex. Alcomexindo/ setara • Daun Pintu : Engineering Door Fin. Duco Ex. Sampoerna Kayu / setara • Daun Jendela : Alumunium Ex. Alcomexindo / setara + kaca bening
9. Listrik	:	• 2.200 W • Electrical Switches Ex. Panasonic / setara
10. Instalasi Air	:	• Air Bersih Standard PDAM • Instalasi Air Bersih : Pipa PVC Ex. Wavin / setara • Instalasi Air Panas Terpasang • Instalasi Air Limbah & Hujan : Pipa PVC Ex. Wavin / setara
11. Instalasi AC	:	Terpasang pipa refrigerant dan pipa drain
12. Lain-lain	:	• Fitur Smart home : Smart Lock Door (Pintu Utama) + 2 CCTV + Sirine Alarm + Door Sensore + Universal Remote + 2 Smart Switch • Bio Septic • Instalasi Jaringan Listrik Bawah Tanah • Instalasi Jaringan Internet Bawah Tanah • Saluran Drainase Tertutup • Jalan Cluster & Jalanan Lingkungan Row 8 • Perkerasan Jalan Dari Beton • Sistem Keamanan Lingkungan CCTV Sistem

SPECIFICATIONS

1. Foundation	:	Tread with a combination of river stones
2. Structure	:	Reinforced concrete structure
3. Walls	:	• Light brick finishing with plaster & paint • Boundary Wall - Double Wall • Exterior: Ex. Dulux Weathershield / equivalent • Interior: Ex. Dulux / Equivalent
4. Roof	:	• Roof Frame: Light steel • Roof Covering: Ex.Cisangkan & Zincalum Concrete Tiles
5. Ceiling	:	• Interior: Gypsumboard • Bathroom & Terrace: Gypsum Water Resistant
6. Sanitary	:	• Shower Ex. Toto / equivalent • Sink Ex. Toto / equivalent • Sitting Toilet Ex. Toto / equivalent
7. Floor	:	• Main room & rooms: Homogeneous 60 x 60 cm Ex. Sadimas / Equal • Terrace: Ceramic 50 x 50 Ex. Milan / Equivalent
8. Door & Window	:	• Frame: Aluminum Ex. Alcomexindo/ equivalent • Door : Engineering Door Fin. Duco Ex. Sampoerna Kayu / equivalent • Window: Aluminum Ex. Alcomexindo / equivalent + clear glass
9. Electricity	:	• 2,200 W • Electrical Switches Ex. Panasonic/equivalent
10. Water Installations	:	• PDAM Standard Clean Water • Clean Water Installation: PVC Pipe Ex. Wavin / equivalent • Installed Hot Water Installation • Waste & Rain Water Installation: PVC Pipe Ex. Wavin / equivalent
11. AC installation	:	Refrigerant pipe and drain pipe installed
12. Others	:	• Smart home features: Smart Lock Door (Main Door) + 2 CCTV + Alarm Siren + Door Sensor + Universal Remote + 2 Smart Switch • Bio Septic • Underground Electrical Network Installation • Underground Internet Network Installation • Closed Drainage Channels • Cluster Roads & Row 8 Neighborhood Streets • Concrete Pavement • Environmental Security System CCTV System



SPRING RESIDENCE DELUXE

SPESIFIKASI

1. Fondasi	:	Tapak kombinasi batu kali
2. Struktur	:	Struktur beton bertulang
3. Dinding	:	• Bata ringan finishing plester aci & cat • Dinding Pembatas - Double Dinding • Cat Exterior : Ex.Dulux Weathershield / setara • Cat Interior : Ex.Dulux / Setara
4. Atap	:	• Rangka Atap : Baja ringan • Penutup Atap : Genteng Beton Ex.Cisangkan & Zincalum
5. Plafond	:	• Ruang Dalam : Gypsumboard • Kamar Mandi & Teras : Gypsum Water Resistant
6. Lantai	:	• Ruang utama & Kamar : Homogenius 60 x 60 cm Ex. Sadimas / Setara • Teras : Keramik 50 x 50 Ex. Milan / Setara
7. Sanitary	:	• Shower Ex. Toto / setara • Wastafel Ex. Toto / setara • Kloset Duduk Ex. Toto / setara
8. Pintu & Jendela	:	• Kusen : Aluminium Ex. Alcomexindo / setara • Daun Pintu : Engineering Door Fin. Duco Ex. Sampoerna Kayu / setara • Daun Jendela : Alumunium Ex. Alcomexindo / setara + kaca bening
9. Listrik	:	• 4.400 W • Electrical Switches Ex. Panasonic / setara
10. Instalasi Air	:	• Air Bersih Standard PDAM • Instalasi Air Bersih : Pipa PVC Ex. Wavin/setara • Unit Water Heater : 10 Liter • Instalasi Air Limbah & Hujan : Pipa PVC Ex. Wavin / setara
11. Instalasi AC	:	• Tipe 38 / KAV 6X10 : Ruang Keluarga 1 PK + Kamar Tidur 3/4 PK • Tipe 45 / KAV 6X12 : Ruang Keluarga 1,5 PK + Kamar Tidur 3/4 PK • Tipe 52 / KAV 6X14 : Ruang Keluarga 1,5 PK + Kamar Tidur 1 PK & 3/4 PK
12. Lain-lain	:	• Fitur Smart home : Smart Lock Door (Pintu Utama) + 2 CCTV + Sirine Alarm + Door Sensore + Universal Remote + 2 Smart Switch • Bio Septic • Instalasi Jaringan Listrik Bawah Tanah • Instalasi Jaringan Internet Bawah Tanah • Saluran Drainase Tertutup • Jalan Cluster & Jalanan Lingkungan Row 8 • Perkerasan Jalan Dari Beton • Sistem Keamanan Lingkungan CCTV Sistem • Kitchen Set • Kanopi Belakang

SPECIFICATIONS

1. Foundation	:	Tread with a combination of river stones
2. Structure	:	Reinforced concrete structure
3. Walls	:	• Light brick finishing with plaster & paint • Boundary Wall - Double Wall • Ext. Paint: Ex. Dulux Weathershield / equivalent • Interior Paint: Ex. Dulux / Equivalent
4. Roof	:	• Roof Frame: Light steel • Roof Covering: Ex.Cisangkan & Zincalum Concrete Tiles
5. Ceiling	:	• Interior: Gypsumboard • Bathroom & Terrace: Gypsum Water Resistant
6. Floor	:	• Main room & rooms: Homogeneous 60 x 60 cm Ex. Sadimas / Equal • Terrace: Ceramic 50 x 50 Ex. Milan / Equivalent
7. Sanitary	:	• Shower Ex. Toto / equivalent • Sink Ex. Toto / equivalent • Sitting Toilet Ex. Toto / equivalent
8. Door & Window	:	• Frame: Aluminum Ex. Alcomexindo/equivalent • Door : Engineering Door Fin. Duco Ex. Sampoerna Kayu / equivalent • Shutters: Aluminum Ex. Alcomexindo / equivalent + clear glass
9. Electricity	:	• 4,400 W • Electrical Switches Ex. Panasonic/equivalent
10. Water Installations	:	• PDAM Standard Clean Water • Clean Water Installation: PVC Pipe Ex. Wavin/equivalent • Water Heater Unit: 10 Liters • Waste & Rain Water Installation: PVC Pipe Ex. Wavin / equivalent
11. AC Installation	:	• Type 38 / KAV 6X10: Family Room 1 PK + Bedroom 3/4 PK • Type 45 / KAV 6X12: Family Room 1.5 PK + Bedroom 3/4 PK • Type 52 / KAV 6X14: Family Room 1.5 PK + Bedroom 1 PK & 3/4 PK
12. Others	:	• Smart home features: Smart Lock Door (Main Door) + 2 CCTV + Alarm Siren + Door Sensor + Universal Remote + 2 Smart Switch • Bio Septic • Underground Electrical Network Installation • Underground Internet Network Installation • Closed Drainage Channels • Cluster Roads & Row 8 Neighborhood Streets • Concrete Pavement • Environmental Security System CCTV System • Kitchen Sets • Rear Canopy



SPRING RESIDENCE SUPER DELUXE

SPESIFIKASI

1.	Fondasi	: Tapak kombinasi batu kali
2.	Struktur	: Struktur beton bertulang
3.	Dinding	: • Bata ringan finishing plester aci & cat • Dinding Pembatas - Double Dinding • Cat Exterior : Ex.Dulux Weathershield / setara • Cat Interior : Ex.Dulux / Setara
4.	Atap	: • Rangka Atap : Baja ringan • Penutup Atap : Genteng Beton Ex.Cisangkan & Zincalum
5.	Plafond	: • Ruang Dalam : Gypsumboard • Kamar Mandi & Teras : Gypsum Water Resistant
6.	Lantai	: • Ruang utama & Kamar : Homogenius 60 x 60 cm Ex. Sadimas / Setara • Teras : Keramik 50 x 50 Ex. Milan / Setara
7.	Sanitary	: • Shower Ex. Toto / setara • Wastafel Ex. Toto / setara • Kloset Duduk Ex. Toto / setara
8.	Pintu Jendela	: • Kusen : Aluminium Ex. Alcomexindo / setara • Daun Pintu : Engineering Door Fin. Duco Ex. Sampoerna Kayu / setara • Daun Jendela : Alumunium Ex. Alcomexindo / setara + kaca bening
9.	Listrik	: • 4.400 W • Electrical Switches Ex. Panasonic / setara
10.	Instalasi Air	: • Air Bersih Standard PDAM • Instalasi Air Bersih : Pipa PVC Ex. Wavin / setara • Unit Water Heater : 10 Liter • Instalasi Air Limbah & Hujan : Pipa PVC Ex. Wavin / setara
11.	Instalasi AC	: • Tipe 38 / KAV 6X10 : Ruang Keluarga 1 PK + Kamar Tidur 3/4 PK • Tipe 45 / KAV 6X12 : Ruang Keluarga 1,5 PK + Kamar Tidur 3/4 PK • Tipe 52 / KAV 6X14 : Ruang Keluarga 1,5 PK + Kamar Tidur 1 PK & 3/4 PK
12.	Lain-lain	: • Fitur Smart home : Smart Lock Door (Pintu Utama) + 2 CCTV + Sirine Alarm + Door Sensore + Universal Remote + 2 Smart Switch • Bio Septic • Instalasi Jaringan Listrik Bawah Tanah • Instalasi Jaringan Internet Bawah Tanah • Saluran Drainase Tertutup • Jalan Cluster & Jalanan Lingkungan Row 8 • Perkerasan Jalan Dari Beton • Sistem Keamanan Lingkungan CCTV Sistem • Kitchen Set • Kanopi Belakang • Fully Furnished (Bed Base, Bed Pannel / Bed Head, Wardrobe, Sofa, Dining Table + Chairs / bench, Vanities)

SPECIFICATIONS

1.	Foundation	: Tread with a combination of river stones
2.	Structure	: Reinforced concrete structure
3.	Walls	: • Light brick finishing with plaster & paint • Boundary Wall - Double Wall • Ext. Paint: Ex. Dulux Weathershield / equivalent • Interior Paint: Ex. Dulux / Equivalent
4.	Roof	: • Roof Frame: Light steel • Roof Covering: Ex.Cisangkan & Zincalum Concrete Tiles
5.	Ceiling	: • Interior: Gypsumboard • Bathroom & Terrace: Gypsum Water Resistant
6.	Floor	: • Main room & rooms: Homogeneous 60 x 60 cm Ex. Sadimas / Equal • Terrace: Ceramic 50 x 50 Ex. Milan / Equivalent
7.	Sanitary	: • Shower Ex. Toto / equivalent • Sink Ex. Toto / equivalent • Sitting Toilet Ex. Toto / equivalent
8.	Door Window	: • Frame: Aluminum Ex. Alcomexindo / equivalent • Door : Engineering Door Fin. Duco Ex. Sampoerna Kayu / equivalent • Shutters: Aluminum Ex. Alcomexindo / equivalent + clear glass
9.	Electricity	: • 4,400 W • Electrical Switches Ex. Panasonic/equivalent
10.	Water Installations	: • PDAM Standard Clean Water • Clean Water Inst.: PVC Pipe Ex. Wavin/equivalent • Water Heater Unit: 10 Liters • Waste & Rain Water Installation: PVC Pipe Ex. Wavin / equivalent
11.	AC Installation	: • Type 38 / KAV 6X10: Family Room 1 PK + Bedroom 3/4 PK • Type 45 / KAV 6X12: Family Room 1.5 PK + Bedroom 3/4 PK • Type 52 / KAV 6X14: Family Room 1.5 PK + Bedroom 1 PK & 3/4 PK
12.	Others	: • Smart home features: Smart Lock Door (Main Door) + 2 CCTV + Alarm Siren + Door Sensor + Universal Remote + 2 Smart Switch • Bio Septic • Underground Electrical Network Installation • Underground Internet Network Installation • Closed Drainage Channels • Cluster Roads & Row 8 Neighborhood Streets • Concrete Pavement • Environmental Security System CCTV System • Kitchen Sets • Rear Canopy • Fully Furnished (Bed Base, Bed Pannel / Bed Head, Wardrobe, Sofa, Dining Table + Chairs / bench, Vanities)



SPRING VALLEY (EXTENSION)

SPESIFIKASI

1.	Fondasi	: Tapak & batu kali
2.	Struktur	: Beton bertulang
3.	Dinding	: Bata ringan
4.	Atap	: • Rangka baja ringan • Genteng Flat Beton
5.	Plafond	: Rangka Besi Hollow + Gypsumboard
6.	Cat	: • Exterior : Cat Weathershield / Weathercoat • Interior : Cat standar interior
7.	Sanitary	: ex. Toto / setara
8.	Lantai	: • Ruang utama : Homogenius Tile 60 x 60 cm • R. Service & KM/WC : Keramik Tile
9.	Pintu & Jendela	: • Kusen Exterior & Interior Aluminium • Daun Pintu Utama & Dalam Solid Engineering • Daun Pintu R. Service & KM/WC Honeycomb • Daun Jendela Rangka Aluminium & Kaca Clear • Kunci & Handle Pintu
10.	Listrik	: • Daya 2.200 VA • Kabel instalasi dengan conduit • Outlet / saklar
11.	Instalasi Air	: • Pipa untuk air bersih Pipa AW • Pipa untuk air kotor & hujan Tipe D
12.	Instalasi Air Buangan	: Bio Septic Tank
13.	Pagar Belakang & Samping	: Bata finish acian & di cat
14.	Carport	: Kombinasi Rabat Beton + Tali Air
15.	Kelengkapan	: Smarthome system

SPECIFICATIONS

1.	Foundation	: Tread & river stone
2.	Structure	: Reinforced concrete
3.	Walls	: Light brick
4.	Roof	: • Light steel frame • Concrete Flat Roof Tiles
5.	Ceiling	: Hollow Iron Frame + Gypsumboard
6.	Paint	: • Exterior: Weathershield / Weathercoat paint • Interior: Standard interior paint
7.	Sanitary	: ex. Toto / equivalent
8.	Floor	: • Main room: Homogenius Tile 60 x 60 cm • Service room & Bathroom: Ceramic Tile
9.	Door & Window	: • Aluminum Exterior & Interior Frames • Main & Inner Door Solid Engineering • Door Service room & Bathroom Honeycomb • Aluminum Frame Shutters & Clear Glass • Door Locks & Handles
10.	Electricity	: • Power 2,200 VA • Installation cable with conduit • Outlets / switches
11.	Water Installations	: • Pipes for clean water AW pipes • Pipes for dirty & rain water Type D
12.	Waste Water Installation	: Bio Septic Tank
13.	Back & Side Fence	: finished brick, painted & painted
14.	Carport	: Combination of Concrete Rebate + Water Rope
15.	Equipment	: Smarthome system

Perseroan berupaya untuk terus mengembangkan produk yang terus disesuaikan dengan kebutuhan dari dari berbagai segmen konsumen.

Untuk menjamin kualitas dan mutu produk yang ditawarkan, Perseroan menerima saran dan masukan.

The company strives to continuously develop products that are adapted to the needs of various consumer segments.

To ensure the quality of the products offered, the company welcomes suggestions and feedback.

Aspek Ketenagakerjaan
Employment Aspect

Kesetaraan Kesempatan Bekerja
Perseroan mengatur Kesetaraan Kesempatan Bekerja pada Peraturan Perusahaan yang pada pokoknya antara lain sebagai berikut :

1. Perseroan dalam mempekerjakan karyawan berdasarkan kualifikasi dan kebutuhan perusahaan, tanpa melihat perbedaan golongan, ras, paham, agama dan suku bangsa, serta mengusahakan pengisian posisi jabatan pada tingkat managerial diberikan kepada pekerja yang ada sehingga program pengembangan karir dapat terlaksana dengan tetap mengedepankan persyaratan kompetensi yang sesuai dengan jabatan.
2. Memperlakukan setiap karyawan sebagai manusia seutuhnya selama bekerja pada Perseroan.
3. Menerapkan sistem penilaian kinerja secara berkala dan pengembangan prestasi karyawan yang terencana sebagai suatu investasi sumber daya manusia yang bermanfaat bagi Perseroan maupun bagi Pekerja.
4. Melakukan sistem kompensasi yang sesuai dengan kebutuhan, perkembangan dan kemampuan Perseroan.

Tenaga Kerja Anak dan Tenaga Kerja Paksa
Masalah tenaga kerja anak masih menjadi persoalan yang nyata di berbagai negara termasuk Indonesia, karenanya hal tersebut harus menjadi perhatian bersama seluruh pemangku kepentingan, tak terkecuali Perseroan. Pada usia yang masih relatif rentan tenaga kerja anak seharusnya mempunyai kesempatan untuk menikmati proses pendidikan pada bangku sekolah termasuk bermain. Mempekerjakan anak tidak saja melanggar hak anak untuk menikmati masa bermain dan belajar, tetapi juga berpotensi merugikan tumbuh kembangnya, kesehatan dan keselamatannya. Selain hal tersebut mempekerjakan anak dapat berdampak buruk terhadap tenaga kerja anak itu sendiri antara lain, dapat terjerumus ke penyalahgunaan narkoba, pornografi dan perjudian serta jalan sesat dan berbahaya lainnya.

Untuk menghindari hal-hal yang tidak diinginkan Perseroan melalui Peraturan Perusahaan mengatur bahwa sebelum diterima sebagai karyawan, seorang calon karyawan harus melengkapi syarat-syarat yang ditentukan antara lain :
1. Memiliki Kartu Tanda Penduduk yang sah dan surat keterangan berkelakuan baik dari Kepolisian setempat.

Equal Employment Opportunity
The company regulates Equal Employment Opportunity in the Company Regulations which, among others, are as follows:

1. The Company hires employees based on qualifications and the Company's needs, without discrimination based on race, religion, ethnicity, or any other factor. The Company strives to fill managerial positions from within whenever possible, promoting career development while ensuring employees meet the competency requirements for the job.
2. The Company treats all employees with respect throughout their employment.
3. The Company implements a system of regular performance evaluations and planned employee development programs, investing in human resources for the benefit of both the Company and its employees.
4. The Company offers a compensation system that aligns with the Company's needs, growth, and capabilities.

Child Labor and Forced Labor
The issue of child labor remains a real concern in various countries, including Indonesia, so it should be a joint concern of all stakeholders, including the company. At an age that is still relatively vulnerable, child labor should have the opportunity to enjoy the process of education in school, including playing. Employing children not only violates their right to enjoy play and learning but also potentially harms their growth, health, and safety. In addition to that, employing children can have a negative impact on the child laborers themselves, such as being involved in drug abuse, pornography, gambling, as well as other misguided and dangerous paths.

To avoid such issues, the Company, through its Company Regulations, regulates that before being employed, a prospective employee must fulfill certain requirements, including:

1. Having a valid Identity Card and a letter of good conduct from the local Police.

2. Mempunyai kualifikasi pendidikan dan atau pengalaman serta mental seperti yang dipersyaratkan untuk tugas-tugas yang ditetapkan.
3. Lulus ujian atau tes yang disyaratkan oleh Perseroan.

Berkenaan dengan uraian tersebut diatas, secara umum untuk dapat memenuhi syarat tersebut berarti seseorang minimal harus berusia 17 tahun. Untuk memenuhi ketentuan yang berlaku dan terkait dengan hal-hal tersebut di atas Perseroan berkomitmen untuk tidak mempekerjakan karyawan dibawah umur termasuk tenaga kerja paksa.

Upah Minimum Regional
Upah adalah hak karyawan yang diterima dan dinyatakan dalam bentuk uang sebagai imbalan dari pengusaha atau pemberi kerja kepada Karyawan yang ditetapkan dan dibayarkan menurut suatu perjanjian kerja, kesepakatan, atau peraturan perundang-undangan, termasuk tunjangan bagi pekerja atas suatu pekerjaan dan/atau jasa yang telah dilakukan.

Karyawan yang bekerja pada Perseroaan menerima upah yang sesuai dengan golongan, jabatan, pangkat dan prestasi kerja. Elemen utama dalam menentukan tingkat upah jabatan tertentu adalah kualifikasi yang dibutuhkan, tingkat pendidikan, tanggung jawab, kondisi pekerjaan, perbandingan dengan kompetitor industri sejenis di pasar kerja. Berkenaan dengan hal tersebut Perseroaan mengenal tingkat kepangkatan dan golongan yang diatur dalam Surat Keputusan Direksi.

Upah karyawan dapat terdiri dari :
1. Gaji Pokok adalah upah dasar yang diberikan kepada Pekerja berdasarkan tingkat atau jenis pekerjaannya.
2. Tunjangan Jabatan adalah sebuah tunjangan dengan jenis tunjangan struktural dan fungsional yang diberikan pada pekerjaan dengan jabatan tertentu. Tunjangan Jabatan dapat dihilangkan sewaktu-waktu apabila sudah tidak memangku jabatan.
3. Tunjangan Transport adalah kompensasi dalam bentuk uang tunai yang diberikan kepada Pekerja untuk menjangkau lokasi kerjanya. (Dari tempat tinggal menuju kantor dan sebaliknya).

2. Having the education qualification and/or experience and mental requirements needed for the designated tasks.
3. Passing the exams or tests required by the company.

Regarding the above explanation, in general, to fulfill these requirements, a person must be at least 17 years old. To comply with the applicable provisions and related matters mentioned above, the company is committed to not employing underage workers, including forced labor.

Regional Minimum Wage
Wages are an employee's right to receive compensation in the form of money from their employer. This compensation is determined and paid according to an employment agreement, contract, or statutory regulations. Wages also include allowances for workers for work and/or services that have been performed.

Employees who work for the company receive a wage or basic salary according to their rank and position. The main element in determining the wage level of a position is the required qualifications, level of education, responsibility, job conditions, and comparison with similar industry competitors in the labor market. In this regard, the company recognizes the rank and grade levels as stipulated in the Director's Decree.

Components of Employee Wages:
1. Basic Salary is the fundamental wage paid to an employee based on their job level or type of work.

2. Position Allowance is a structural or functional allowance provided to employees holding specific positions. Position allowances may be discontinued when an employee no longer holds the relevant position.

3. Transportation Allowance is a monetary compensation provided to employees to cover their commuting expenses between their residence and workplace.

4. Tunjangan Kendaraan adalah fasilitas yang diberikan dalam bentuk uang tunai kepada jabatan/pangkat tertentu sebagai alat transportasi untuk mengakomodir tugas-tugas yang diberikan perusahaan.

Perseroan mengatur Upah Minimum Regional pada Peraturan Perusahaan yang pada pokoknya sebagai berikut ; upah/gaji pokok terendah di Perusahaan tidak kurang dari ketentuan Pemerintah yang berlaku dalam hal ini Surat Keputusan Menteri Tenaga Kerja dan Pemerintah Daerah setempat tentang ketentuan Upah Minimum Propinsi (UMP)/Upah Minimum Kabupaten (UMK). Berkenaan dengan hal-hal tersebut Perseroan berkomitmen untuk memberikan upah karyawan sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Lingkungan Bekerja yang Layak dan Aman
Perseroan berusaha untuk menyediakan tempat kerja dan fasilitas yang aman dan nyaman bagi karyawan, agar karyawan dapat bekerja dengan baik dan nyaman. Berkaitan dengan hal tersebut Perseroan juga melakukan antara lain hal-hal sebagai berikut :

- Perseroan mengikutsertakan karyawan ke dalam program Badan Penyelenggara Jaminan Sosial (BPJS) Tenaga Kerja dan Badan Penyelenggara Jaminan Sosial (BPJS) Kesehatan sesuai ketentuan yang berlaku.
- Perseroan juga memberikan atau menyediakan fasilitas atau bantuan Jaminan Kesehatan untuk dipergunakan karyawan beserta keluarga atau tanggungannya di luar dari Program BPJS Kesehatan.
- Untuk mendukung terciptanya Lingkungan Bekerja yang Layak dan Aman Perseroan juga menyediakan tempat Parkir, tempat Ibadah, Toilet termasuk fasilitas pemadam kebakaran.
- Untuk mendukung lingkungan kerja yang layak dan aman serta menjaga kesehatan dan keselamtan kerja bersama, Perseroan mengatur bahwa setiap karyawan wajib melaksanakan 5 R (ringkas, rapi, resik, rawat dan rajin di lingkungan kerja.
- Perseroan berupaya mendukung dan memfasilitasi terciptanya suasana kerja yang baik serta hubungan yang harmonis di antara sesama Karyawan dan Pimpinan melalui adanya komunikasi yang baik secara formal maupun informal.
- Selain hal tersebut karyawan juga diwajibkan menggunakan pakaian yang sopan, rapi dan sesuai dengan lingkungan pekerjaan.

4. Vehicle Allowance is a monetary benefit provided to employees in certain positions or ranks to facilitate their work-related transportation needs.

The Company regulates the Regional Minimum Wage in its Company Regulations, which states that the lowest wage/basic salary in the company is not less than the prevailing government regulations, in this case, the Minister of Labor's Decree and the local Government's Provincial Minimum Wage (UMP)/District Minimum Wage (UMK) provisions. In this regard, the Company is committed to providing employee wages in accordance with applicable regulations.

Decent and Safe Working Environment
The Company strives to provide a safe and comfortable workplace and facilities for employees so that they can work well and comfortably. In connection with this, the Company also does the following:

- The Company includes employees in the Social Security Management Agency (BPJS) for Employment and the Social Security Management Agency (BPJS) for Health program in accordance with applicable regulations.
- The Company also provides or facilitates Health Insurance benefits for employees and their families or dependents outside of the BPJS Health Program.
- To support the creation of a Decent and Safe Working Environment, the Company provides parking facilities, places of worship, toilets, including fire extinguishing facilities.
- To support a decent and safe working environment and to maintain health and safety at work together, the Company regulates that each employee must implement the 5 R (brief, neat, safe, care, diligent) in the work environment.
- The Company strives to support and facilitate the creation of a good working atmosphere and harmonious relationships between fellow employees and management through good communication, both formal and informal.
- In addition to the above, employees are also required to wear appropriate, neat, and polite clothing in accordance with the work environment.

Meskipun Pandemi Covid 19 telah berakhir Perseroan tetap menghimbau tetap menerapkan protokol kesehatan, dimana semua karyawan termasuk tamu yang memasuki area Kantor Perseroan harus mengenakan Masker. Perseroan juga melakukan pemeriksaan Swab Antigen secara berkala. Untuk menunjang kampanye cuci tangan dengan sabun di air yang mengalir, pemeliharaan kebersihan dan berfungsinya Toilet, tempat cuci tangan dan segala perlengkapannya merupakan hal yang penting dan perlu mendapat yang perhatian memadai.

Pelaksanaan Cuti Bersalin
Perseroan mengatur terkait Cuti Bersalin dan Gugur Kandungan sesuai ketentuan yang berlaku yang antara lain mengatur sebagai berikut :

1. Pekerja wanita yang melahirkan diberi hak cuti/ istirahat selama :
   a. 1½ bulan, sebelum saatnya melahirkan anak, dan 1½ bulan, sesudah saatnya melahirkan anak, atau;
   b. Akumulasi 3 bulan baik sebelum atau sesudah melahirkan, sesuai kesepakatan antara Perseroan dengan karyawan.
2. Dalam hal pekerja wanita yang mengalami keguguran kandungan diberikan hak cuti/ istirahat sesuai dengan surat keterangan dokter atau bidan yang merawatnya, maksimal selama 1½ (satu setengah) bulan.
3. Cuti bersalin sebagaimana ketentuan-ketentuan tersebut diatas tetap mendapat upah penuh.
4. Apabila Karena alasan medis diperlukan waktu lebih dari yang ditentukan dapat diberikan berdasarkan surat keterangan dokter dan dalam masa perpanjangan cuti ini berlaku ketentuan upah selama sakit.
5. Perpanjangan cuti bersalin tanpa bukti surat keterangan Dokter akan memotong hak cuti tahunan atau jika tidak memiliki sisa hak cuti tahunan, maka akan diperhitungkan sebagai cuti tanpa upah.

Fleksibilitas Pelaksanaan Cuti
Meskipun secara normatif pelaksanaan cuti karyawan yang melahirkan 1½ bulan, sebelum dan 1½ bulan, sesudah melahirkan anak, Perseroan tetap memberikan fleksibilitas dalam pelaksanaan cuti. Hal tersebut mengingat pihak karyawan yang

Even though the Covid 19 Pandemic has ended, the Company continues to encourage the implementation of health protocols, where all employees including guests who enter the Company's office area must wear masks. The Company also carries out Antigen Swab checks periodically. To support the hand washing campaign with soap in running water, maintaining the cleanliness and functioning of toilets, hand washing stations and all their equipment is important and needs to receive adequate attention.

Maternity Leave Implementation
The company regulates Maternity Leave and Miscarriage Leave in accordance with applicable provisions, including the following:

1. Female workers who give birth are entitled to a leave/rest for:
   a. 1½ months before giving birth, and 1½ months after giving birth; or
   b. Accumulation of 3 months before or after giving birth, as agreed between the company and the employee.
2. In the event of a miscarriage, female workers are entitled to a leave/rest in accordance with a doctor's or midwife's certificate, for a maximum of 1½ months.
3. Maternity leave as stipulated above is still entitled to full pay.
4. If a longer time is needed due to medical reasons, it can be granted based on a doctor's certificate, and during the extension of leave, sick pay rules apply.
5. Extension of maternity leave without a doctor's certificate will result in a deduction from annual leave entitlement or, if there is no remaining annual leave entitlement, will be considered as unpaid leave.

Flexibility in Leave Implementation
Although normatively, the implementation of maternity leave for female employees is 1½ months before and 1½ months after giving birth, the company provides flexibility in practice, as long as the total amount of leave is 3 months as stipulated. This is

bersangkutanlah yang mengetahui kondisi kesehatannya dan hal tersebut dalam rangka memberikan pelaksanan hak karyawan secara optimal serta dalam rangka peningkatan kualitas kesehatan karyawan dan anaknya.

Pelatihan dan Pengembangan Kemampuan Karyawan
Perseroan mengatur Pelatihan dan Pengembangan Kemampuan karyawan pada Peraturan Perusahaan yang pada pokoknya berisi sebagai berikut :

- Perseroan berhak dan berkewajiban untuk meningkatkan prestasi yang lebih baik dari setiap karyawannya.
- Perseroan mempunyai kebebasan untuk menerapkan strategi, teknik-teknik dan metode-metode untuk meningkatkan usaha dan sekaligus mengembangkan kompetensi karyawan.

Berkenaan dengan hal tersebut Perseroan telah berkomitmen untuk mengembangkan potensi karyawan dengan berbagai program pelatihan dan pengembangan.

because it is the employees concerned who know their health conditions and this is in order to provide optimal implementation of employee rights as well as in order to improve the quality of health of employees and their children.

Training and Capacity Development of Employees
The Company regulates the Training and Capacity Development of employees in the Company Regulations which basically contain the following:

- The Company has the right and obligation to improve the performance of each of its employees.
- The Company has the freedom to apply strategies, techniques and methods to improve business and at the same time develop employee competencies.

In this regard, the Company is committed to developing the potential of its employees through various training and development programs.



Aspek Masyarakat
Community Aspect

Dampak Operasi Terhadap Masyarakat Sekitar
Dampak positif terkait dengan adanya kegiatan usaha Perseroan adalah terbukanya kesempatan bekerja dan berusaha bagi masyarakat sekitar Perseroan beroperasi. Berkenaan dengan hal tersebut menciptakan peluang bagi warga sekitar untuk memiliki pekerjaan yang layak dan memungkinkan warga sekitar menghasilkan pertumbuhan ekonomi serta kehidupan yang lebih sejahtera dan sehat

Perseroan dari waktu ke waktu berupaya untuk mendukung dan mengambangkan program sosial kemasyarakatan di sekitar Perseroan beroperasi dan tempat lain baik bekerjasama dengan pihak ketiga maupun secara swadaya, baik dalam bentuk Pendidikan, Sosial, Kesehatan dan lain-lain.

Perseroan juga memberikan perhatian terhadap pemberdayaan masyarakat sekitar. Berkenaan dengan hal tersebut Perseroan menyelenggarakan berbagai kegiatan sosial yang bersentuhan langsung dengan warga masyarakat sekitar wilayah Babakan Madang. Kegiatan sosial kemasyarakatan yang didukung Perseroan antara lain menyangkut bidang Pendidikan, Pemberdayaan Perempuan dan Lingkungan.

Untuk meminimalisir dampak negatif kegiatan Perseroan, secara bertahap Perseroan terus melakukan berbagai perbaikan terkait pengelolaan limbah. Pengelolaan limbah yang dilakukan Perseroan melibatkan tenaga kerja lokal disekitar tempat Perseroan beroperasi khususnya disekitar tempat pengelolaan limbah. Selain dari pada itu Perseroan juga banyak mempekerjakan tenaga kerja lokal di sekitar tempat Perseroan beroperasi, yang ditempatkan pada berbagai unit kerja.

Impact of Operations on Surrounding Communities
The positive impact associated with the Company's business activities is the opening of work and business opportunities for the community around the Company's operations area. In this regard, it creates opportunities for local residents to have decent jobs and enables local residents to improve economic growth and live a more prosperous and healthy life.

The Company continuously strives to support and develop social community programs in the vicinity of its operations and elsewhere, both through collaboration with third parties and through self-initiated efforts, in various areas such as Education, Social Welfare, Healthcare, and others.

The Company also pays attention to empowering the surrounding community. In this regard, the Company organizes various social activities that directly involve the local residents of the Babakan Madang area. The social community activities supported by the Company include fields such as Education, Women's Empowerment, and Environment.

To minimize the negative impact of the Company's activities, the Company gradually implements various improvements related to waste management. The waste management carried out by the Company involves local labor around the Company's operation areas, especially around waste management sites. Moreover, the Company also employs a significant number of local workers around its operational areas, placed in various work units.

Penanganan Komplain / Handling Complaints

No.	Jenis Keluhan	2023			2022			2021		
		Jumlah Unit	Proses	Selesai	Jumlah Unit	Proses	Selesai	Jumlah Unit	Proses	Selesai
No.	Type of Complaint	Total Unit	Process	Finish	Total Unit	Process	Finish	Total Unit	Process	Finish
1	Serah Terima / Handover	78	0	78	128	0	128	112	100	12
2	Tuntutan Pembayaran Refund / Refund Payment Request	29	3	26	36	0	36	28	12	16
3	Tuntutan Pembayaran Pinalty / Penalty Payment Demand	2	0	2	41	0	41	67	0	67
4	Cacat Unit / Unit Defect	7	1	6	44	28	16	267	199	57
5	Relokasi / Relocation	9	0	9	18	10	8	35	18	17
	Total	**125**	**4**	**121**	**267**	**38**	**229**	**498**	**329**	**169**

Kegiatan Tanggung Jawab Sosial Lingkungan (TJSL)
Program TJSL yang dilakukan oleh Perseroan berorentasi pada program-program dalam bidang Pendidikan, Kesehatan, Sosial dan lingkungan. Program tersebut dijalankan untuk mendukung pencapaian Tujuan Pembangunan Berkelanjutan./TPB *(Sustainable Development Goals/SDGs)* terutama TPB no 1 - Tanpa Kemiskinan, TPB no 2-Tanpa Kelaparan, TPB no 3 - Kehidupan Sejahtera dan Sehat, TPB no 4 - Pendidikan Berkualitas, TPB no. 13-Penanganan Perubahan Iklim & TPB no 17-Kemitraan Untuk Mencapai Tujuan.

Environmental Social Responsibility Activities (TJSL)
The TJSL program carried out by the Company is oriented to programs in the fields of Education, Health, Social and the environment. The program is run to support the achievement of the Sustainable Development Goals, especially SDG no 1 - No Poverty, TPB no 2 - No Hunger, SDG no 3 - Prosperous and Healthy Life, SDG no 4 - Quality Education, SDG no. 13-Climate Change & SDG no. 17-Partnership to Achieve Goals

No.	Jenis Kegiatan	Tujuan Pembangunan Berkelanjutan	Penjelasan	Pencapaian
No.	Type of Activities	Sustainable Development Goals	Explanation	Achievements
1	Bidang Pendidikan Education Sector	TPB No.4-Pendidikan Berkualitas SDG No.4-Quality Education	Perseroan memberikan bantuan terselenggaranya Pendidikan Usia Dini The Company provides assistance to organize Early Childhood Education	Terdapat 3 PAUD yang dibantu A total of 3 early childhood education institutions were assisted.
		TPB No.2- Tanpa Kelaparan SDG No. 2-No Hunger	Pemberaian makanan sehat secara berkala kepada peserta didik Pendidikan Usia Dini Regular provision of healthy food to Early Childhood Education students.	Pemberaian makanan sehat kepada peserta didik telah dilakukan secara rutin & terlaksana dengan baik. The provision of healthy food to PAUD students has been carried out routinely and successfully.
		TPB No.4-Pendidikan Berkualitas SDG No.4-Quality Education	Kegiatan Polisi Sahabat Anak Child-Friendly Police Activities	Lebih dari 40 peserta didik PAUD, mengunjungi Kantor Kepolisian Sektor Babakan Madang, yang dilaksanakan tanggal 14 Juni 2023. More than 40 PAUD students visited the Babakan Madang Police Sector Office on June 14, 2023.
2	Bidang Kesehatan Health Sector	TPB No.3-Kehidupan Sejahtera dan Sehat SDG No.3-A Prosperous and Healthy Life	Perseroan bekerjasama dengan PMI Kabupaten Bogor melaksanakan kegiatan Donor Darah. The Company cooperates with the Indonesian Red Cross of Bogor Regency to carry out blood donation activities.	Sepanjang tahun 2023 Perseroan melaksanakan 4 kali kegiatan Donor Darah yaitu : 1. Tanggal 17 Januari 2023 2. Tanggal 20 Maret 2023 3. Tanggal 19 Juni 2023 4. Tanggal 1 November 2023 Throughout 2023, the Company carried out 4 blood donation activities, namely: 1. On January 17, 2023 2. On March 20, 2023 3. On June 19, 2023 4. On November 1, 2023
		TPB No.3-Kehidupan Sejahtera dan Sehat SDG No.3-A Prosperous and Healthy Life	Pemeriksaan Gigi & DDTK di Kampung Sudi & Kampung Cibimbin Bojong Koneng. Dental and DDTK checks in Kampung Sudi and Kampung Cibimbin Bojong Koneng.	1. Tanggal 8 Maret 2023 pemeriksaan di Kampung Sudi yang diperiksa 45 anak 2. Tanggal 11 Maret 2023 pemeriksaan di Kampung Cibimbin yang diperiksa 35 anak 1. On March 8, 2023: 45 children were examined in Kampung Sudi 2. On March 11, 2023: 35 children were examined in Kampung Cibimbin

No.	Jenis Kegiatan	Tujuan Pembangunan Berkelanjutan	Penjelasan	Pencapaian
No.	Type of Activities	Sustainable Development Goals	Explanation	Achievements
3	Bidang Sosial Social Sector	TPB No. 1-Tanpa Kemiskinan dan No. 2-Tanpa Kelaparan SDG No. 1-No Poverty and No. 2-No Hunger	Perseroan membagi Paket Bahan Makanan Pokok di Kecamatan Babakan Madang dalam Program Ladang Pahala The Company distributes Staple Food Packages in Babakan Madang District in the Ladang Pahala Program.	Paket yang dibagikan sebanyak 350 bungkus paket, yang dilaksanakan pada : 1. Tanggal 27 Januari 2023, di Desa Babakan Madang, dibagikan 120 paket. 2. Tanggal 12 April 2023, Desa Karang Tengah dibagikan 130 paket. 3. Tanggal 21 Juli 2023, Desa Cijayanti dibagikan 100 paket. A total of 350 packages were distributed, as follows: 1. On January 27, 2023: 120 packages were distributed in Babakan Madang Village. 2. On April 12, 2023: 130 packages were distributed in Karang Tengah Village. 3. On July 21, 2023: 100 packages were distributed in Cijayanti Village.
		TPB No. 1-Tanpa Kemiskinan dan No. 2-Tanpa Kelaparan SDG No. 1-No Poverty and No. 2-No Hunger	Perseroan membagi Paket Bahan Makanan Pokok di Desa Karang Tengah, Kecamatan Babakan, untuk korban banjir dan tanah longsor. The Company distributes Staple Food Packages in Karang Tengah Village, Babakan District, for flood and landslide victims.	Paket yang dibagikan sebanyak 100 bungkus, yang dilaksanakan pada tanggal 7 Juni 2023 A total of 100 packages were distributed on June 7, 2023.
		TPB No. 1-Tanpa Kemiskinan dan No. 2-Tanpa Kelaparan SDG No. 1-No Poverty and No. 2-No Hunger	Perseroan memberikan bantuan sejumlah uang & Paket Bahan Makanan Pokok kepada 3 warga masyarakat yang tertimpa musibah Kebakaran di Kampung Gunung Batu, Desa Bojong Koneng The Company provides financial assistance and Staple Food Packages to 3 residents who were affected by the fire in Kampung Gunung Batu, Bojong Koneng Village.	Bantuan sejumlah uang & Paket Bahan Makanan Pokok kepada 3 warga masyarakat tersebut dilaksanakan 27 Juni 2023 dan 2 Agustus 2023. Financial assistance and Staple Food Packages were provided to 3 residents on June 27, 2023, and August 2, 2023.
4	Bidang Lingkungan Environmental Sector	TPB No. 6- Air Bersih dan anitasi Layak SDG No. 6- Clean water and proper sanitation	Berkenaan kemarau panjang 2023 Perseroan mendistribusikan air bersih ke Desa Ciyanti dan Desa Babakan Madang. In connection with the long dry season of 2023, the Company distributes clean water to Ciyanti Village and Babakan Madang Village.	Distribusi air tersebut dilaksanakan pada tanggal 16 & 22 Agustus 2023, untuk Desa Cijayanti dan 30 Agustus 2023, untuk Desa Babakan Madang. The distribution of water was carried out on August 16 and 22, 2023, for Cijayanti Village August 30, 2023, for Babakan Madang Village.
		TPB No. 6- Air Bersih dan anitasi Layak SDG No. 6- Clean water and proper sanitation	Perseroan bekerjasama dengan Perangkat & Staf Kecamatan Babakan Madang, Polisi Pamong Praja, Personsil Koramil & Polsek, melakukan kegiatan Bersih Sungai dengan obyek Sungai Babakan Madang. The Company cooperates with the Apparatus and Staff of Babakan Madang District, Civil Service Police (Pol PP), Koramil Personnel and Polsek, to carry out river cleaning activities with the object of Babakan Madang River.	Kegiatan bersih sungai tersebut melibatkan sekitar 150 orang, yang dilaksankan pada tanggal 24 Februari 2023, agar Aliran Sungai Babakan Madang mejadi lancar dan relatif bersih. The river cleaning activity involved around 150 people and was carried out on February 24, 2023, to ensure that the Babakan Madang River flows smoothly and is relatively clean.
5	Bidang Ekonomi Economic Sector	TPB No.5-Kesetaraan Gender SDG No.5-Gender Equality	Perseroan melaksanakan pelatihan Kreasi Baki Hantaran. The Company conducts Hantaran Tray Creation training.	Pelatihan diikuti oleh 60 orang tua peesrta didik PAUD Sentul Maju Saluyu di Sudi. The training was attended by 60 parents of PAUD Sentul Maju Saluyu students in Sudi.
			Perseroan melakukan kerjasama kemitraan dengan Badan Usaha Milik Desa Cijayanti dengan kegiatan Menanam Cabai. The Company cooperates with the Village-Owned Enterprises (BUMDes) of Cijayanti in planting chili peppers.	Panen Raya Cabai dilaksanakan pada tanggal 23 Mei 2023, yang dihadiri oleh Plt. Bupati Bogor Bapak Iwan Setiawan. The chili pepper harvest was held on May 23, 2023, and was attended by the Acting Regent of Bogor, Mr. Iwan Setiawan.

BIDANG PENDIDIKAN
EDUCATION SECTOR

Peresmian Gedung PAUD
Pada tanggal 7 Desember 2023, pihak Sentul City bersama pihak instansi pemerintahan yaitu: Camat Babakan Madang, Kadiv Pendidikan, Kepala Desa Bojong Koneng bersama Staf, Penilik, Tokoh Agama dan Santri melakukan kegiatan peresmian Gedung Paud Sentul Maju Saluyu yang terletak di Ds. Bojongkoneng, Kp. Sudi.

Acara ini terdiri beberapa kegiatan yaitu: Pemotongan tumpeng, persembahan penampilan dari perwakilan anak murid berupa tarian, dan setelah itu di lanjutkan dengan melihat keadaan ruangan yang sudah dibangun.

Inauguration of Early Childhood Education Building
On December 7, 2023, Sentul City, together with government agencies such as the Subdistrict Chief of Babakan Madang, the Education Division Head, the Head of Bojong Koneng Village along with staff, supervisors, religious leaders, and students, conducted the inauguration of the Sentul Maju Saluyu Early Childhood Education Building located in Bojongkoneng Village, Sudi Hamlet.

The event comprised several activities, including the cutting of the tumpeng (cone-shaped rice dish), performances by student representatives in the form of dances, followed by an inspection of the newly constructed rooms.

Makan Sehat Hari Gizi dan Makanan Nasional
Untuk mengedukasi dan memberi asupan sehat bagi anak-anak PAUD, maka secara rutin setiap bulan diadakan kegiatan Makan Sehat di semua PAUD Sentul Maju Saluyu.

Bulan Januari 2023, Makan Sehat dilaksanakan bertepatan dengan Hari Gizi dan Makanan Nasional yaitu pada tanggal 25 untuk PAUD SMS Sudi dan Cibimbin tanggal 30 untuk PAUD Tegalluhur.

Untuk bulan ini, menu makanan sehat adalah Bubur Kacang Hijau. Makanan sederhana ini mengandung gizi dan nutrisi yang baik untuk tumbuh kembang anak.

Healthy Eating on Nutrition and National Food Day
To educate and provide healthy nutrition for preschool children, a Healthy Eating activity is routinely held every month at all Sentul Maju Saluyu Early Childhood Education (PAUD) centers.

In January 2023, Healthy Eating was held to coincide with Nutrition and National Food Day on the 25th for PAUD SMS Sudi and Cibimbin, and on the 30th for PAUD Tegalluhur.

For this month, the healthy food menu is Green Bean Porridge. This simple food contains nutrients that are good for children's growth and development.









BIDANG PENDIDIKAN
EDUCATION SECTOR

Kunjungan Ke POLSEK - Polisi Sahabat Anak
Pada Rabu 14 Juni 2023, siswa PAUD SMS Cibimbin dan Sudi mengikuti kegiatan Polisi Sahabat Anak, yaitu pengenalan profesi polisi di Mapolsek Babakan Madang.

Lebih dari 40 siswa mengikuti kegiatan yang disambut langsung oleh Kapolsek Babakan Madang AKP Susilo Tri Wibowo.

Dalam kegiatan tersebut, dikenalkan profesi polisi serta rambu-rambu lalu lintas. Siswa yang berseragam seperti polisi mengikuti dengan sangat antusias.

Visit to the POLSEK - Children's Police Friends
On Wednesday, June 14, 2023, students from the Cibimbin and Sudi Early Childhood Education (PAUD) schools participated in the Children's Police Friends activity, which introduced them to the police profession at the Babakan Madang Police Sector Office (POLSEK).

More than 40 students attended the event, which was welcomed by the Head of the Babakan Madang Police Sector, AKP Susilo Tri Wibowo.

During the activity, the police profession and traffic signs were introduced. Students dressed in police uniforms participated with great enthusiasm.





BIDANG KESEHATAN
HEALTH SECTOR

Program Donor Darah
Sepanjang tahun 2023 Perseroan melaksanakan 4 kali kegiatan Donor Darah yaitu tanggal 17 Januari, 20 Maret, 19 Juni dan 1 November 2023

Program Donor Darah Keluarga Besar Sentul City menjadi kegiatan rutin yang diadakan dengan interval lebih kurang 75 hari. Program ini bekerjasama dengan PMI Kabupaten Bogor untuk menjaga ketersediaan darah bilamana ada orang yang memerlukan bantuan darah untuk keperluan tindakan medis.

Kegiatan donor darah sukarela ini diikuti oleh jajaran direksi, manajemen, staff, masyarakat warga Sentul City bahkan pelaku usaha yang ada di kawasan komersial Sentul City.

Blood Donation Program
Throughout the year 2023, the Company conducted 4 blood donation activities on January 17, March 20, June 19, and November 1, 2023.

The Blood Donation Program of the Sentul City Extended Family has become a routine activity held approximately every 75 days. This program collaborates with the Indonesian Red Cross (PMI) of Bogor Regency to ensure the availability of blood for those in need of medical treatment.

The voluntary blood donation activities were participated in by the board of directors, management, staff, residents of Sentul City, and even business owners in the commercial areas of Sentul City.





BIDANG KESEHATAN
HEALTH SECTOR

Pemeriksaan Gigi DAN DDTK
Pada tanggal 8 Maret 2023, Perseroan telah melaksanakan kegiatan pemeriksaan Gigi & deteksi dini tumbuh kembang (DDTK) di Kampung Sudi dan yang diperiksa 45 anak.

Pada tanggal 11 Maret 2023, Perseroan telah melaksanakan kegiatan pemeriksaan Gigi & deteksi dini tumbuh kembang (DDTK) di Kampung Cibimbin dan yang diperiksa 35 anak.

Kegiatan ini adalah rangkaian pemeriksaan yang bertujuan untuk mengetahui penyakit dan gangguan tumbuh kembang pada anak.

Dental Check-Up and Early Growth and Development Screening (EGDS)
On March 8, 2023, the Company conducted dental check-up and early growth and development screening (EGDS) activities in Kampung Sudi, examining 45 children.

On March 11, 2023, the Company conducted dental check-up and early growth and development screening (EGDS) activities in Kampung Cibimbin, examining 35 children.

These activities are part of a series of screenings aimed at identifying diseases and developmental disorders in children.





BIDANG SOSIAL
SOCIAL SECTOR

LADANG PAHALA Berbagi
Pada tanggal 27 Januari 2023, CSR PT Sentul City Tbk melalui kegiatan Ladang Pahala Berbagi Barokah telah membagikan 120 paket sembako kepada para yatim, janda, dan jompo di Kampung Cicadas, Desa Babakan Madang.

Kegiatan ini selain untuk bersilaturahmi, juga bertujuan untuk membagi berkah meringankan beban ekonomi warga khusus yang membutuhkan. Selain itu, supaya ada kedekatan Sentul City dengan masyarakat di kawasan sekitar.

Blessings Sharing from LADANG PAHALA
On January 27, 2023, as part of its Corporate Social Responsibility (CSR) program, PT Sentul City Tbk distributed 120 packages of basic necessities to orphans, widows, and the elderly in Kampung Cicadas, Babakan Madang Village.

This activity, besides fostering social bonds, aims to share blessings and alleviate the economic burdens of residents in need, especially those in the surrounding area. Additionally, it seeks to establish closer ties between Sentul City and the local community.





BIDANG SOSIAL
SOCIAL SECTOR

Bakti Sosial – Korban Banjir
Pada Rabu 7 Juni 2023, PT Sentul City Tbk mengadakan bakti sosial pembagian sembako di Kantor Desa Katang Tengah, untuk meringankan beban korban bencana tanah longsor dan banjir lumpur.

Bantuan diserahkan kepada pengurus Desa maupun warga terdampak, oleh Tim CSR Sentul City dan perwakilan Divisi Land.

Social Service - Flood Victims
On Wednesday, June 7, 2023, PT Sentul City Tbk held a social service event distributing groceries at the Katang Tengah Village Office to alleviate the burden of landslide and mud flood victims.

The assistance was handed over to the village officials and affected residents by the Sentul City CSR Team and representatives from the Land Division.

Bakti Sosial - Korban Kebakaran
Pada Selasa 27 Juni 2023, PT Sentul City Tbk menyalurkan santunan kepada keluarga bapak Kemal (salah satu staf) yang menjadi korban bencana kebakaran, di Sukaraja.

Pada 2 Agustus 2023 telah terjadi kebakaran yang menimpa 3 rumah keluarga Dedi Setiawan, Toha, dan Moh. Ridwan Rifai di Kp. Gunung Batu, Desa Bojong Koneng.

Bantuan berupa bahan pokok makanan, pakaian, dan uang tunai diserahkan oleh Tim CSR dan perwakilan dari Pimpinan Divisi Land Bapak Yuli Dwi Kusmadi, langsung di lokasi tempat kejadian dengan tujuan untuk meringankan beban penderitaan mereka.

Social Service - Fire Victims
On Tuesday, June 27, 2023, PT Sentul City Tbk provided assistance to the family of Mr. Kemal (one of the staff members) who were victims of a fire disaster in Sukaraja.

On August 2, 2023, a fire broke out affecting the homes of three families: Dedi Setiawan, Toha, and Moh. Ridwan Rifai in Gunung Batu Village, Bojong Koneng.

The aid, consisting of basic food supplies, clothing, and cash, was delivered by the CSR Team and representatives from the Land Division led by Mr. Yuli Dwi Kusmadi, directly at the scene of the incident, with the aim of alleviating their suffering.









BIDANG LINGKUNGAN
ENVIRONMENTAL SECTOR

Hari Peduli Sampah Nasional

Dalam rangka Hari Peduli Sampah Nasional 2023, CSR Sentul City bersama dengan Pemerintah Kecamatan Babakan Madang serta unsur desa Babakan Madang dan Citaringgul melakukan Bersih Sungai Babakan Madang . Citaringgul pada Jumat 24 Februari 2023.

Kegiatan ini diikuti oleh sekitar 150 personil dari SGC Sentul City, Pol PP Linmas, Koramil, Polsek, Serta desa. Dimulai dengan Apel Pagi yang dipimpin oleh Sekcam Bapak Iskandar. Sementara itu, Camat Raden Imam Nahrawi juga hadir meninjau pelaksanaan kegiatan ini.

National Waste Care Day

In commemoration of National Waste Care Day 2023, CSR Sentul City, together with the Babakan Madang Sub-District Government and representatives from Babakan Madang and Citaringgul villages, conducted a Clean-Up of the Babakan Madang River in Citaringgul on Friday, February 24, 2023.

Approximately 150 personnel from SGC Sentul City, Civil Service Police Unit (Pol PP Linmas), District Military Command (Koramil), Police Sector (Polsek), as well as representatives from the villages participated in this activity. It began with a Morning Assembly led by Sub-District Head Mr. Iskandar. Meanwhile, District Head Raden Imam Nahrawi also attended to oversee the implementation of this activity.

Bantuan Air Bersih

Pada pertengahan bulan Agustus, kemarau mulai dirasakan oleh masyarakat. Banyak sumur kering, bahkan air gunung pun tidak mengalir dengan debit seperti biasanya.

Perseroan melalui tim sosial telah melakukan distribusi air bersih yang diperlukan di Kampung Cicerewed (Cijayanti) pada 16 Agustus 2023, Pasir Maung (Cijayanti) pada 22 Agustus 2023, dan Malingping (Babakan Madang) pada 30 Agustus 2023.

Clean Water Assistance

In mid-August, the dry season began to be felt by the community. Many wells dried up, and even mountain water did not flow as usual.

The Company through its social team, distributed much-needed clean water in Cicerewed Village (Cijayanti) on August 16, 2023, Pasir Maung (Cijayanti) on August 22, 2023, and Malingping (Babakan Madang) on August 30, 2023.









BIDANG EKONOMI
ECONOMY SECTOR

Pertanian Binaan
Dalam bidang Pemberdayaan Masyarakat, CSR PT Sentul City Tbk juga melakukan binaan terhadap petani yang memanfaatkan lahan Sentul City.

Salah satunya ialah pertanian cabai di Cijayanti yang bekerja sama dengan BUMDesa setempat dengan lahan seluas lebih dari 5000 meter persegi. Pada kegiatan Bogor Keliling Senin 23 Mei 2023, Plt. Bupati Bogor Iwan Setiawan sempat meninjau panen raya pertanian cabai ini.

Community Empowerment in Agriculture
In the field of Community Empowerment, CSR PT Sentul City Tbk also provides assistance to farmers utilizing land within Sentul City.

One of them is chili farming in Cijayanti, which collaborates with the local Village-Owned Enterprises (BUMDesa) on a land area of more than 5000 square meters. During the Bogor Keliling activity on Monday, May 23, 2023, the Acting Regent of Bogor, Iwan Setiawan, visited the chili farming harvest.

Pelatihan Kreasi Baki Hantaran
Dalam rangka Hari Kartini dan mengisi waktu di bulan Ramadan, CSR Sentul City mengadakan Pelatihan Kreasi Baki Hantaran bagi orangtua siswa PAUD Sentul Maju Saluyu di Sudi (14 April 2023) dan Cibimbin (15 April 2023).

Kegiatan ini diikuti oleh sekitar 60 ibu-ibu di 2 lokasi tersebut. Bunda Santi (guru PAUD SMS Cibimbin) menjadi pelatih untuk Kreasi Baki Hantaran. Diharapkan melalui pelatihan ini, kaum ibu dapat menambah penghasilan untuk kebutuhan rumah tangga.

Tray Decoration Training
In commemoration of Kartini Day and to fill the time during the month of Ramadan, CSR Sentul City organized Tray Decoration Training for parents of PAUD Sentul Maju Saluyu students in Sudi (April 14, 2023) and Cibimbin (April 15, 2023).

Around 60 mothers participated in this activity at the two locations. Bunda Santi (teacher at PAUD SMS Cibimbin) served as the trainer for Tray Decoration. It is hoped that through this training, mothers can increase their income for household needs.









Tanggung Jawab Pengembangan Produk/Jasa Berkelanjutan

Responsibility for Developing Sustainable Products/Services

Inovasi dan Pengembangan Produk Keuangan Berkelanjutan
Selama tahun berjalan Perseroan telah melakukan berbagai inovasi terkait pengembangan produk, dengan memanfaatkan material ramah lingkungan, dalam proses produksi memberdayakan tenaga kerja lokal sesuai dengan pendidikan dan kemampuan. Pemanfaatan material ramah lingkungan, pemberdayaan tenaga kerja lokal tersebut memiliki maksud dan terkait program corporate social responsibility (CSR) untuk mendukung Tujuan Pembangunan Berkelanjutan/TPB (Sustainable Development Goals/SDGs).

Innovation and Development of Sustainable Financial Products
During the current year, the Company has carried out various innovations related to product development, by utilizing environmentally friendly materials, in the production process empowering local workers according to their education and abilities. Utilization of environmentally friendly materials, empowering local workers has a purpose and is related to corporate social responsibility (CSR) programs to support the Sustainable Development Goals (SDGs).

Perseroan berupaya untuk terus mengembangkan produk yang ditawarkan kepada konsumen menjadi lebih baik dari waktu ke waktu. Untuk produk baru antara lain kluster Centronia Ruko, Centronia Rumah, Parkville dan Spring Valley Extention Perseroan memberikan garansi bangunan 24 bulan. Perseroan memberikan Jaminan Masa Pemeliharaan Bangunan selama 2 tahun sejak ditandatanganinya Berita Acara Serah Terima atas Tanah dan Bangunan. Bilamana dalam tenggang waktu tersebut konsumen menemukan kerusakan dan/atau ketidaksesuaian antara bangunan dengan Gambar Denah Bangunan dan Spesifikasi Teknis. Hal tersebut diberikan karena Perseroan yakin bahwa produk yang diserahterimakan memiliki kualitas yang sangat baik.

The Company strives to continuously improve the products offered to consumers over time. For new products, such as the Centronia Ruko cluster, Centronia Rumah, Parkville, and Spring Valley Extension, the Company provides a 24-month building warranty. The Company offers a Building Maintenance Guarantee for 2 years from the signing of the Handover Report for Land and Buildings. If, within this period, consumers find any damage and/or discrepancies between the building and the Building Layout Plan and Technical Specifications, the Company will address them. This is provided because the Company believes that the delivered products have excellent quality.

Produk Sudah Dievaluasi Keamanannya
Perseroan selalu berkomitmen untuk menawarkan produk yang aman dan berkualitas kepada para konsumen. Produk yang ditawarkan Perseroan dihasilkan dan memiliki standar kwalitas yang baik. Tahapan perizinan, telah dilakukan sesuai dengan ketentuan yang berlaku untuk menjamin keamanan konsumen. Selama periode pelaporan Perseroan tidak menerima laporan dari konsumen terkait keamanan produk.

The product has been evaluated for safety
The Company is always committed to offering safe and quality products to consumers. The products offered by the Company are produced and have good quality standards. The licensing stage has been carried out in accordance with applicable regulations to ensure consumer safety. During the reporting period, the Company did not receive any reports from consumers regarding product safety.

Dampak Produk
Perseroan telah memastikan bahwa produk yang dijual

Product Impact
The Company has ensured that the products sold

dan diserahterimakan kepada konsumen telah memenuhi spesifikasi dan standar kwalitas bangunan sesuai ketentuan yang berlaku. Sehubungan dengan hal tersebut produk yang dijual dan diserahterimakan diyakini akan memberikan rasa aman dan nyaman bagi penghuninya. Selama periode pelaporan Perseroan tidak menerima laporan dari konsumen atas dampak negatif produk.

and handed over to consumers have met the specifications and building quality standards in accordance with applicable regulations. In connection with this, the products sold and handed over are believed to provide a sense of security and comfort for the occupants. During the reporting period, the company did not receive any reports from consumers regarding the negative impact of the product.

Jumlah Produk yang Ditarik Kembali
Sepanjang periode pelaporan tidak ada produk yang ditarik oleh Perseroan. Sebagaimana penjelasan terkait Komitmen untuk Memberikan Layanan atas Produk yang Setara kepada Konsumen, Perseroan memberikan Jaminan Masa Pemeliharaan Bangunan selama 100 hari sejak ditandatanganinya Berita Acara Serah Terima atas Tanah dan Bangunan. Bilamana dalam tenggang waktu tersebut konsumen menemukan kerusakan dan/atau ketidaksesuaian antara bangunan dengan Gambar Denah Bangunan dan Spesifikasi Teknis, konsumen mempunyai hak untuk komplain dan meminta perbaikan tanpa dipungut biaya.

Number of Products Recall
Throughout the reporting period, there were no products recalled by the Company. As explained in relation to the Commitment to Providing Equivalent Product Services to Consumers, the Company provides a 100-day building maintenance guarantee from the signing of the Handover Deed for Land and Buildings. If during this period, the consumer finds damage and/or discrepancies between the building and the Building Layout Drawing and Technical Specifications, the consumer has the right to complain and request repairs without being charged.

Untuk saat ini Perseroan memberikan layanan atas produk yang setara kepada konsumen secara lebih baik yaitu untuk produk baru antara lain kluster Centronia Ruko, Centronia Rumah, Parkville dan Spring Valley Extention diberikan garansi bangunan 24 bulan. Hal tersebut berarti Perseroan memberikan Jaminan Masa Pemeliharaan Bangunan selama 2 tahun sejak ditandatanganinya Berita Acara Serah Terima atas Tanah dan Bangunan. Bilamana dalam tenggang waktu tersebut konsumen menemukan kerusakan dan/atau ketidaksesuaian antara bangunan dengan Gambar Denah Bangunan dan Spesifikasi Teknis, konsumen mempunyai hak untuk komplain dan meminta perbaikan tanpa dipungut biaya. Pemberian Layanan atas Produk yang Setara kepada Konsumen tersebut diberikan untuk pembelian produk yang sama. Konsumen yang membeli produk Perseroan yang sama akan memperoleh bangunan dengan spesifikasi yang sama.

Currently, the Company provides enhanced services for equivalent products to consumers. For new products, such as the Centronia Ruko cluster, Centronia Rumah, Parkville, and Spring Valley Extension, a 24-month building warranty is provided. This means that the Company offers a 2-year Building Maintenance Guarantee from the signing of the Handover Report for Land and Buildings. If, within this period, consumers find any damage and/or discrepancies between the building and the Building Layout Plan and Technical Specifications, consumers have the right to complain and request repairs at no cost. The provision of Equivalent Product Services to Consumers is offered for the purchase of the same product. Consumers who purchase the Company's products will receive buildings with the same specifications.

Survei Kepuasan Pelanggan Terhadap Produk
Berkenaan dengan kepuasan pelanggan atau konsumen, Perseroan telah melakukan survei kepada Pelanggan atau Konsumen yang telah membeli unit

Customer Satisfaction Survey on Products
Regarding customer satisfaction, the Company has conducted a survey among customers who have purchased housing units from the Company's Parkville

rumah produk Perseroan di Kluster Parkville dan Spring Valley yang dilaksanakan pada tahun 2023. Beberapa alasan yang menonjol terkait pembelian unit rumah di Kluster Parkville dan Spring Valley adalah karena faktor alamiah yaitu lokasi dan kualitas udara yang bagus.

and Spring Valley clusters in 2023. Some prominent reasons for purchasing housing units in the Parkville and Spring Valley clusters are natural factors such as the location and good air quality.

Selain alasan tersebut di atas, Pelanggan atau Konsumen juga memberikan penilaian sangat baik dan baik atas unit rumah di Kluster Parkville dan Spring Valley terkait Tampak Bangunan dan Denah Bangunan. Berkaitan dengan kepuasan yang diperoleh Pelanggan atau Konsumen atas unit rumah di Kluster Parkville dan Spring Valley sebanyak lebih dari 83 % akan merekomendasikan saudara atau teman untuk membeli produk di Sentul City.

In addition to the above reasons, customers also rated the housing units in the Parkville and Spring Valley clusters as very good and good in terms of Building Appearance and Building Layout. Regarding the satisfaction of customers with housing units in the Parkville and Spring Valley clusters, more than 83% would recommend relatives or friends to purchase products in Sentul City.

Hasil survei tersebut memberikan gambaran kepada Perseroan terkait produk-produk yang diminati oleh pasar sekaligus sebagai masukan kepada Perseroan terkait produk yang dapat dikembangkan di masa yang akan datang. Berkenaan dengan perubahan waktu dan perubahan selera pasar serta persaingan produk properti yang semakin ketat, Perseroan perlu terus meningkatkan inovasinya agar produk yang dikembangkan dapat terserap pasar dan sesuai perkembangan yang ada.

The survey results provide insights to the Company regarding products that are in demand by the market and serve as input to the Company regarding products that can be developed in the future. Considering the changes in time, changes in market tastes, and increasingly fierce competition in the property product market, the Company needs to continue innovating so that the developed products can penetrate the market and align with existing developments.

Terkait hal-hal tersebut di atas Perseroan harus dapat menyerap berbagai masukan dari Pelanggan atau Konsumen dalam rangka meningkatkan layanan purna jual. Pembekalan kepada Sumber Daya Manusia yang terkait pelayanan kepada Pelanggan atau Konsumen, merupakan investasi yang mendesak untuk dilaksanakan agar Pelanggan atau Konsumen memperoleh pelayanan yang benar-benar baik sesuai harapan.

Regarding the above matters, the Company must be able to absorb various inputs from customers in order to improve after-sales service. Providing training to Human Resources related to customer service is an urgent investment to be implemented so that customers receive truly satisfactory service as expected.

Spring City adalah kawasan hunian baru dengan luas 34 hektare dan berada pada ketinggian 310 - 440 m. Di kawasan ini terdapat Spring Residence sebagai hunian berkualitas yang serasi dengan alam. Dilengkapi dengan fasilitas *smart home system* serta 9 fasilitas *outdoor* yang lengkap.

Spring City is a new residential area covering an area of 34 hectares and is located at an altitude of 310 - 440 meters. In this area, there is Spring Residence as a quality residence that harmonizes with nature. Equipped with smart home system facilities and 9 complete outdoor facilities.



Lembar Umpan Balik
Feedback Sheet

Untuk memenuhi ketentuan yang berlaku dan dalam rangka meningkatkan kualitas laporan dikemudian hari, mohon masukan dan saran lebih lanjut. Berkenaan dengan hal tersebut kami berharap pemangku kepentingan berkenan untuk menjawab beberapa pertanyaan sebagai berikut.

In order to comply with applicable regulations and in order to improve the quality of future reports, please provide further input and suggestions. In this regard, we hope that stakeholders will be willing to answer the following questions.

No.	Pertanyaan	Ya	Tidak
No.	Questions	Yes	No
1	Apakah Laporan ini memberi manfaat? / Does this report provide benefits?	☐	☐
2	Apakah Laporan ini mudah dimengerti? / Is this report easy to understand?	☐	☐

No.	Pertanyaan	A	B	C	D
No.	Questions				
	Apakah Laporan di bawah ini penting? / Is the report below important?	☐	☐	☐	☐
1	Kinerja Ekonomi / Economic Performance	☐	☐	☐	☐
2	Kinerja Sosial / Social Performance	☐	☐	☐	☐
3	Kinerja Lingkungan / Environmental Performance	☐	☐	☐	☐

Keterangan : A : Sangat Penting B : Penting C : Cukup Penting D : Kurang Penting
Description : A : Most Important B : Important C : Fairly Important D : Less Important

Saran dan masukan lebih lanjut :
Any further suggestions and feedback:

Pemangku Kepentingan pilih dengan memberi tanda (X)
Stakeholders select by marking (X)

☐ Pemegang Saham | Shareholders ☐ Mitra Bisnis | Business partner ☐ Konsumen | Consumer
☐ Karyawan | Employee ☐ Media | Media ☐ Masyarakat | Public

Masukan saran, umpan balik terkait Laporan Keberlanjutan ini dapat disampaikan kepada :

Corporate Secretary Perseroan
Kantor Operasional
Sentul City Building
Jl. MH. Thamrin Kav 8
Sentul City, Bogor 16811, Indonesia
Phone : +62 21 8792 3959
Fax : +62 21 8792 6565
Email : corsec@sentulcity.co.id
Website : www.sentulcity.co.id

Suggestions, feedback regarding this Sustainability Report can be submitted to:

Corporate Secretary of the Company
Operational Office
Sentul City Building
Jl. MH. Thamrin Kav 8
Sentul City, Bogor 16811, Indonesia
Phone : +62 21 8792 3959
Fax : +62 21 8792 6565
Email : corsec@sentulcity.co.id
Website : www.sentulcity.co.id

Daftar Pengungkapan Sesuai Peraturan OJK Nomor 51/POJK.03/2017 tentang Penerapan Keuangan Berkelanjutan bagi Lembaga Jasa Keuangan, Emiten dan Perusahaan Publik

List of Disclosures According to POJK 51/POJK.03/2017 concerning the Implementation of Sustainable Finance for Financial Service Institutions, Issuers and Public Companies

No. Indeks Index No.	Nama Indeks Index Name		Halaman Page
	Strategi Keberlanjutan	**Sustainability Strategies**	
A.1	Penjelasan Strategi Keberlanjutan	An Elaboration on Sustainability Strategies	03
	Ikhtisar Kinerja Aspek Keberlanjutan	**Performance Highlights on Sustainability Aspects**	
B.1	**Aspek Ekonomi**	**Economic Aspect**	
	a. Kuantitas produksi atau jasa yang dijual;	a. Quantity of production or services offered;	05
	b. Pendapatan atau penjualan;	b. Revenue or sales	05
	c. Laba atau rugi bersih;	c. Net income or loss	05
	d. Produk ramah lingkungan; dan	d. Eco Friendly products; and	05
	e. Pelibatan pihak lokal yang berkaitan dengan proses bisnis Keuangan Berkelanjutan	e. Local engagement related to sustainable finance business process	05
B.2	**Aspek Lingkungan**	**Environmental Aspect**	
	a. Penggunaan energi listrik & air;	a. Energy usage	06, 36
	b. Pengurangan emisi yang dihasilkan;	b. Achieved reduction of emission	38
	c. Pengurangan limbah dan efluen; dan	c. Waste and effluent reduction	39
	d. Pelestarian keanekaragaman hayati.	d. Biodiversity conservation	N/R
B.3	**Aspek Sosial**	**Social Aspect**	
	Profil Perusahaan	**Company Profile**	
C.1	Visi, Misi, dan Nilai Keberlanjutan	Vision, Mission and Sustainability Values	13
C.2	Alamat Perusahaan	Company's Address	13
C.3	Skala Usaha	Business Scale	
	a. Total aset atau kapitalisasi aset dan total kewajiban;	a. Total assets or asset capitalisation, and total liability	16
	b. Jumlah karyawan menurut jenis kelamin, jabatan, usia, pendidikan, dan status ketenagakerjaan;	b. The number of employees based on gender, position, age, education and employment status	17
	c. Nama pemegang saham dan persentase kepemilikan saham;	c. Name of shareholders and shareholding percentage	18
	d. Wilayah operasional.	d. Areas of operations	18
C.4	Produk, Layanan, dan Kegiatan Usaha yang Dijalankan	Products, Services, and Business Activities Carried Out	19
C.5	Keanggotaan pada Asosiasi	Membership in Associations	19
C.6	Perubahan Emiten dan Perusahaan Publik yang Bersifat Signifikan	Significant changes on issuers and public companies	N/R
D.1	**Penjelasan Direksi**	**Board of Director Message**	
	a. Kebijakan untuk merespon tantangan dalam pemenuhan strategi keberlanjutan	a. Policies to respond to challenges in achieving sustainability strategy	21
	b. Penerapan Keuangan Berkelanjutan	b. Implementation of Sustainable Finance	24
	c. Strategi pencapaian target	c. Target achievement strategies	26
	Tata Kelola Keberlanjutan	**Sustainability Governance**	
E.1	Penanggung Jawab Penerapan Keuangan Berkelanjutan	Person in Charge for the Implementation of Sustainable Finance	29
E.2	Pengembangan Kompetensi Terkait Keuangan Berkelanjutan	Competency Development on Sustainable Finance	29
E.3	Penilaian Risiko Atas Penerapan Keuangan Berkelanjutan	Risk Assessment on the Implementation of Sustainable Finance	30
E.4	Hubungan Dengan Pemangku Kepentingan	Relationship with Stakeholders	31
E.5	Permasalahan Terhadap Penerapan Keuangan Berkelanjutan	Issues encountered in Implementing Sustainable Finance	31
	Kinerja Keberlanjutan	**Sustainability Performance**	
F.1	Kegiatan Membangun Budaya Keberlanjutan	Activity to Build Culture of Sustainability	33
	Kinerja Ekonomi	**Economic Performance**	
F.2	Perbandingan Target dan Kinerja Produksi, Portofolio, Target Pembiayaan, atau Investasi, Pendapatan dan Laba Rugi	Comparison between Targets and Performance of Production, Portfolio, Financing or Investment Target, Income and Profit or Loss	34
F.3	Perbandingan Target dan Kinerja Portofolio, Target Pembiayaan, atau Investasi pada Instrumen Keuangan atau Proyek yang Sejalan dengan Keuangan Berkelanjutan	Comparison between Target and Performance of Portfolio, Financing Target, or investments on Financial Instruments or Projects that are in line with Sustainable Finance	34
	Kinerja Lingkungan Hidup	**Environmental Performance**	
	Aspek Umum	**General Aspect**	
F.4	Biaya Lingkungan Hidup	Environmental Cost	35
	Aspek Material	**Material Aspect**	
F.5	Penggunaan Material yang Ramah Lingkungan	Use of Environmentally Friendly Materials	35

No. Indeks Index No.	Nama Indeks Index Name		Halaman Page
	Aspek Energi	**Energy Aspect**	
F.6	Jumlah dan Intensitas Energi yang Digunakan	Total Amount and Intensity of the Energy Used	36
F.7	Upaya dan Pencapaian Efisiensi Energi dan Penggunaan Energi Terbarukan	Efforts and Achievements on Energy Efficiency and The Use of Renewable Energy	37
	Aspek Air	**Water Aspect**	
F.8	Penggunaan Air	Use of Water	6, 37
	Aspek Keanekaragaman Hayati	**Biodiversity Aspect**	
F.9	Dampak dari Wilayah Operasional yang Dekat atau Berada di Daerah Konservasi atau Memiliki Keanekaragaman Hayati	Impacts of Operational Areas that are Within or Near A Conservation Area or Ones that Have Biodiversity	N/R
F.10	Usaha Konservasi Keanekaragaman Hayati	Initiatives for Biodiversity Conservation	N/R
	Aspek Emisi	**Emission Aspect**	
F.11	Jumlah dan Intensitas Emisi yang Dihasilkan Berdasarkan Jenisnya	Total Amount and Intensity of the Emission Produced Based on Types	38
F.12	Upaya dan Pencapaian Pengurangan Emisi yang Dilakukan	Efforts and Achievements on Emission Reduction	38
	Aspek Limbah Dan Efluen	**Waste and Effluent Aspect**	
F.13	Jumlah Limbah dan Efluen yang Dihasilkan Berdasarkan Jenis	Total Amount of Waste and Effluent Produced Based on Types	39
F.14	Mekanisme Pengelolaan Limbah dan Efluen	Mechanism for Waste and Effluent Management	39
F.15	Tumpahan yang Terjadi (jika ada)	Spills (if any)	42
	Aspek Pengaduan Terkait Lingkungan Hidup	**Aspect on Environmental Complaints**	
F.16	Jumlah dan Materi Pengaduan Lingkungan Hidup yang Diterima dan Diselesaikan.	Number and Subjects of Environmental Complaints Received and Resolved	42
	Kinerja Sosial	**Social Performance**	
F.17	Komitmen untuk Memberikan Layanan atas Produk dan/atau Jasa yang Setara kepada Konsumen	Commitment in Providing Fair and Impartial Services to Customers for Offered Products and/or Services	44
	Aspek Ketenagakerjaan	**Employment Aspect**	
F.18	Kesetaraan Kesempatan Bekerja	Equal Employment Opportunity	52
F.19	Tenaga Kerja Anak dan Tenaga Kerja Paksa	Child Labour and Forced Labour	52
F.20	Upah Minimum Regional	Regional Minimum Wage	53
F.21	Lingkungan Bekerja yang Layak dan Aman	A Conducive and Safe Working Environment	54
F.22	Pelatihan dan Pengembangan Kemampuan Pegawai	Employee Training and Development	56
	Aspek Masyarakat	**Community Aspect**	
F.23	Dampak Operasi Terhadap Masyarakat Sekitar	Impact of Operations on Surrounding Communities	57
F.24	Pengaduan Masyarakat	Complaints from The Community	57
F.25	Kegiatan Tanggung Jawab Sosial Lingkungan (TJSL)	Environmental Social Responsibility Activities (CSR)	58
	Tanggung Jawab Pengembangan Produk/Jasa Berkelanjutan	**Responsibility for Developing Sustainable Products/Services**	
F.26	Inovasi dan Pengembangan Produk/Jasa Keuangan Berkelanjutan	Innovation and Development of Sustainable Finance Products and/or Services	66
F.27	Produk/Jasa yang Sudah Dievaluasi Keamanannya bagi Pelanggan	Products/Services That Have Been Evaluated for Customer Safety	66
F.28	Dampak Produk/Jasa	Impacts of Products/Services	66
F.29	Jumlah Produk yang Ditarik Kembali	Total Amount of Recall Products	67
F.30	Survei Kepuasan Pelanggan Terhadap Produk dan/atau Jasa Keuangan Berkelanjutan	Customer Satisfaction Survey on the Sustainable Finance Products/Services	67
	Lain-lain	**Others**	
G.1	Verifikasi Tertulis dari Pihak Independen (jika ada)	Written Verification from Independent Party (if any)	N/R
G.2	Lembar Umpan Balik	Feedback Sheet	70
G.3	Tanggapan Terhadap Umpan Balik Laporan Keberlanjutan Tahun Sebelumnya	Response to Previous Year Report Feedback	N/R
G.4	Daftar Pengungkapan Sesuai Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 51/POJK.03/2017 tentang Penerapan Keuangan Berkelanjutan bagi Lembaga Jasa Keuangan, Emiten, dan Perusahaan Publik	List of Disclosures in Accordance to Regulation of Financial Services Authority No.51/POJK.03/2017 on Application of Sustainable Finance to Financial Services Institution, Issuer and Publicly Listed Companies	71

2023

LAPORAN KEBERLANJUTAN
SUSTAINABILITY REPORT

BUILDING SUSTAINABLE GROWTH

Sentul City
HOMES · HILLS · MOUNTAINS

PT Sentul City Tbk. (Perseroan)
Sentul City Building
Jl. MH. Thamrin Kav 8, Sentul City
Bogor 16811, Indonesia

+62 21 8792 6555
+62 21 8792 6565
ptsc@sentulcity.co.id
www.sentulcity.co.id