summarecon
Wonderful Life · Wonderful World

Menanamkan Fondasi Keberlanjutan

Establishing the Foundation for Sustainability



Laporan Keberlanjutan

Sustainability Report

2022

PT Summarecon Agung Tbk

Menanamkan Fondasi Keberlanjutan
Establishing the Foundation for Sustainability

Laporan Keberlanjutan
Sustainability Report
2022

PT Summarecon Agung Tbk



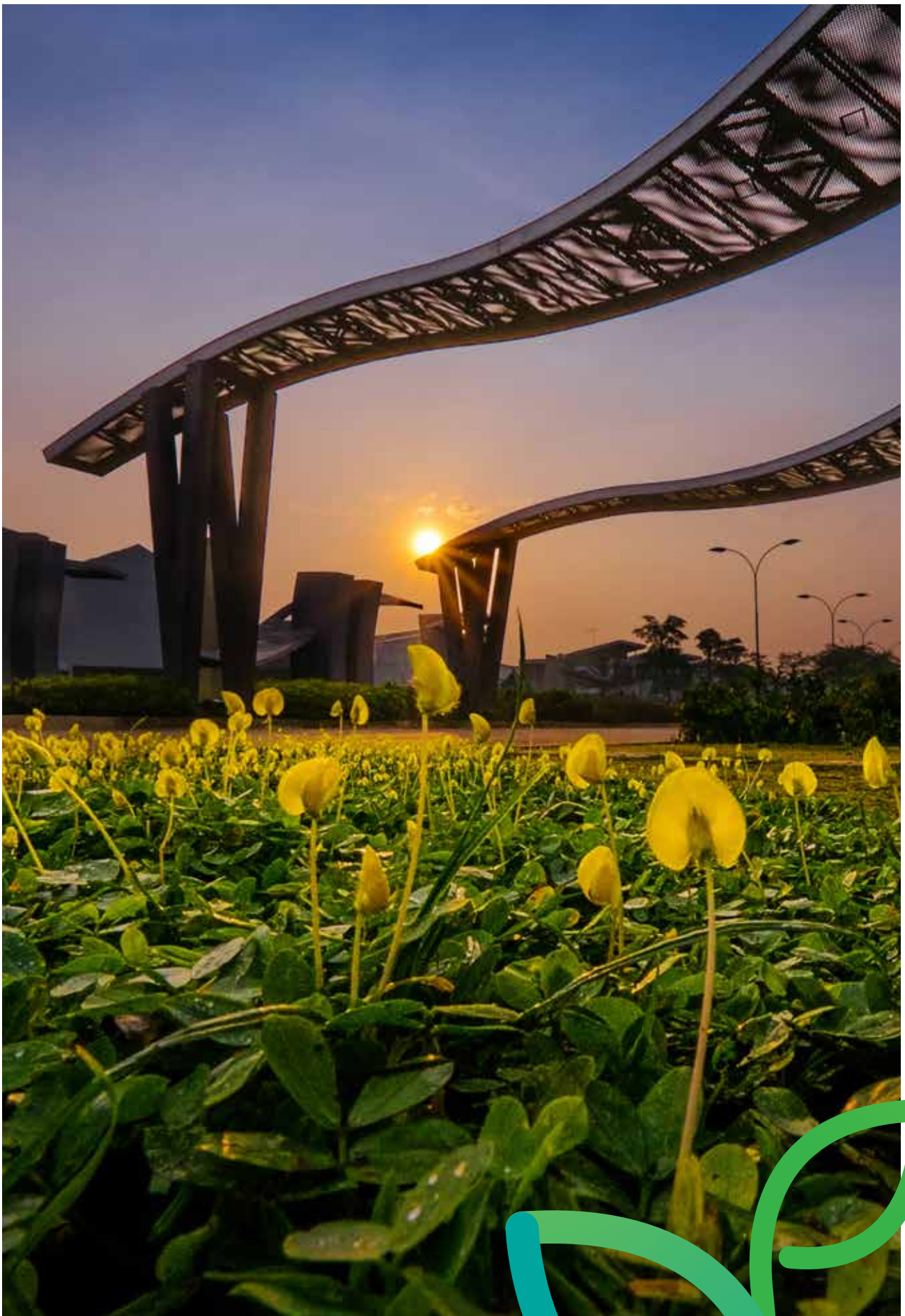
Singkatan Abbreviation	**Bahasa Indonesia** Indonesian Language	**Bahasa Inggris** English
3R	Kurangi, Gunakan Kembali, Daur Ulang	Reduce, Reuse, Recycle
AC	Air Conditioner	Air Conditioner
Accu	Baterai	Batteries
AEI	Asosiasi Emiten Indonesia	Indonesian Public Listed Companies Association
AMDAL	Analisis Mengenai Dampak Lingkungan	Environmental Impact Analysis
APD	Alat Pelindung Diri	Personal Protective Equipment
APINDO	Asosiasi Pengusaha Indonesia	Indonesian Employer Assocation
APPBI	Asosiasi Pengelola Pusat Perbelanjaan Indonesia	Indonesian Shopping Center Association
B3	Bahan Berbahaya dan Beracun	Hazardous and Toxic Materials
BAZNAS	Badan Amil Zakat Nasional	National Zakat Agency
BBM	Bahan Bakar Minyak	Fuel
BEI	Bursa Efek Indonesia	Indonesia Stock Exchange
BOD	Biological Oxygen Demand	Biological Oxygen Demand
Boundary	Ruang lingkup	Boundary
BPJS	Badan Penyelenggara Jaminan Sosial	Social Security Administration Agency
CAD	Computer Aided-Design	Computer Aided-Design
CARING	Nilai Inti Summarecon	Summarecon Core Values
CBD	Central Business District	Central Business District
CDP	(Sebelumnya dikenal sebagai) Carbon Disclosure Project	(Previously-known) Carbon Disclosure Project
CFC-11	Triklorofluorometan	Trichlorofluoromethane
CMO	Kantor manajemen	Center Management Office
CO2	Karbon dioksida	Carbon dioxide
Cochlospermum vitifolium	Tanaman Buttercup	Buttercup (Plants)
COD	Chemical Oxygen Demand	Chemical Oxygen Demand
Coffea canephora	Tanaman kopi robusta	Robusta coffee plants
Cordyline australis	Tanaman Pandan Bali	Cabbage tree plants
CRM	Customer Relations Management	Customer Relations Management
CSR	Tanggung Jawab Sosial dan Lingkungan	Corporate Social Responsibility
D3	Diploma 3	Diploma 3
Downstream	Hilir	Downstream
Entry level	Posisi terendah	Lowest position
ERMA	Enterprise Risk Management	Enterprise Risk Management
ESG	Lingkungan, Sosial, dan Tata Kelola	Environmental, Social, and Governance

Singkatan Abbreviation	Bahasa Indonesia Indonesian Language	Bahasa Inggris English
Euphorbia tithymaloides f. variegate	Tanaman Patahtulang	Pencil cactus plants
F&B	Makanan dan Minuman	Food and Beverages
FIABCI	Federasi Real Estat Internasional	International Real Estate Federation
GCG	Tata Kelola Perusahaan yang Baik	Good Corporate Governance
GHG	Gas Rumah Kaca	Greenhouse Gas
GJ	Gigajoule	Gigajoule
GMS	Rapat Umum Pemegang Saham	General Meeting of Shareholders
GRI	Global Reporting Initiative	Global Reporting Initiative
GRK	Gas Rumah Kaca	Green House Gas
GWT	Ground Water Tank	Ground Water Tank
Ha	Hektar	Hectare
Hall	Ruang pertemuan	Hall
HCFC	Hidroklofluorokarbon	Hydrochlorofluorocarbon
Herd immunity	Kekebalan kelompok	Herd immunity
HFC	Hidrofluorokarbon	Hydrofluorocarbon
HR	Sumber Daya Manusia	Human Resources
HSE/K3	Kesehatan dan Keselamatan Kerja	Health, Safety and Environment
HT	Keramik	Homogenous Tile
IBCWE	Indonesia Business Coalition for Women's Empowerment	Indonesia Business Coalition for Women's Empowerment
IFI	Institut Francais d'Indonesie	Institut Francais d'Indonesie
IK	Instruksi Kerja	Work Instruction
IMB	Izin Mendirikan Bangunan	Building Construction Permit
IMTAK	Iman dan Takwa	Faith and Piety
IPO	Input, Process, dan Output	Input, Process, and Output
IPTEK	Ilmu Pengetahuan dan Teknologi (Pendidikan)	Science and Technology (Education)
IRMAPA	Indonesia Risk Management Professional Association	Indonesia Risk Management Professional Association
ISO	International Standardization Organization	International Standardization Organization
IUCN	International Union for Conservation of Nature and Natural Resources	International Union for Conservation of Nature and Natural Resources
IVP	Investasi dan Manajemen Properti	Investment Property
JF3	Jakarta Fashion and Food Festival	Jakarta Fashion and Food Festival
JFC	Jakarta Property Club	Jakarta Property Club
K3	Kesehatan dan Keselamatan Kerja	Occupational Health and Safety
KADIN	Kamar Dagang dan Industri Indonesia	Indonesian Chamber of Commerce and Industry
Kg	Kilogram	Kilogram
KKN	Korupsi, Kolusi, dan Nepotisme	Corruption, Collusion, and Nepotism
KPEI	Kliring Penjaminan Efek Indonesia	Clearing Guarantee Indonesia

Singkatan Abbreviation	**Bahasa Indonesia** Indonesian Language	**Bahasa Inggris** English
KPI	Key Performance Indicator	Key Performance Indicator
KSEI	Kustodian Sentral Efek Indonesia	Indonesian Central Securities Depository
KTD	Kampoeng Tempo Doeloe	Kampoeng Tempo Doeloe
kWh	Kilowatt-hour	Kilowatt-hour
LED	Lampu Light-Emitting Diode	Light-Emitting Diode Lightbulbs
LMS	Learning Management System	Learning Management System
LNG	Liquefied Natural Gas	Liquefied Natural Gas
LRT	Light Rail Transport	Light Rail Transport
LST	Lingkungan, Sosial, dan Tata Kelola	Environmental, Social, and Governance
m2	Meter persegi	Square meter
m3	Meter kubik	Cubic meter
Maggot	Berenga	Maggot
Mangifera indica	Mangga	Mangoes
Manual Safety	Prosedur keamanan manual	Manual safety procedure
MCK	Mandi Cuci Kakus	Bathing, Washing, Toilet facilities
MR	Management Representative	Management Representative
MSMEs	Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah	Micro, Small, and Medium Enterprises
NAB	Nilai Ambang Batas	Threshold Value
NJIS	North Jakarta International School	North Jakarta International School
NLA	Net Leasable Area	Net Leasable Area
Nursery	Pembiakan tanaman	Plant breeding activities
Occupancy Rate	Tingkat penempatan/penghunian	Occupancy rate
ODS	Ozone-Depleting Substances	Ozone-Depleting Substances
OJK	Otoritas Jasa Keuangan	Financial Services Authority
P2K3	Panitia Pembina Kesehatan dan Keselamatan Kerja	Health, Safety and Environment Advisory Committee
P3K	Pertolongan Pertama Pada Kecelakaan	First Aid
P3RSI	Persatuan Perhimpunan Penghuni Rumah Susun Indonesia	Indonesian Flat Residence Association
Paving	Jalan Setapak	Footpath
PCR	Polymerase Chain Reaction	Polymerase Chain Reaction
PDAM	Perusahaan Daerah Air Minum	Regional Water Company
PDV	Pengembangan Properti	Property Development
Permen LHK	Peraturan Menteri Lingkungan Hidup dan Kehutanan	Regulation of the Minister of Environment and Forestry
PHRI	Asosiasi Persatuan Hotel dan Restoran Indonesia	Indonesian Hotel and Restaurant Association
PIC	Penanggung Jawab	Person-In-Charge
PJU	Penerangan Jalan Umum	Public Street Lighting
PLANA	Plastic for Nature	Plastic for Nature

Singkatan Abbreviation	Bahasa Indonesia Indonesian Language	Bahasa Inggris English
PLN	Perusahaan Listrik Negara	State Electricity Company
Plumeria alba	Tanaman kamboja	Frangipani trees
PMI	Palang Merah Indonesia	Indonesian Red Cross
PNPB	Penerimaan Pajak dan Penerimaan Bukan Pajak	Revenue from Tax and Non-Tax Revenue
POJK	Peraturan Otoritas Jasa Keuangan	Financial Services Authority
PP	Peraturan Pemerintah	Government Regulation
PPE	Alat Pelindung Diri	Personal Protective Equipment
PPKM	Pemberlakuan Pembatasan Kegiatan Masyarakat	Public Mobility Restriction
PPN DTP	Pajak Pertambahan Nilai Ditanggung Pemerintah	Value Added Tax shouldered by the Government
Pseudosasa japonica	Tanaman bambu jepang	Japanese bamboo plants
PUGKI	Pedoman Umum Governance Korporat Indonesia	General Guidelines of Indonesia Corporate Governance
RBSO	Rainbow Spring Operation	Rainbow Spring Operation
Retrofit	Konversi dan pemasangan tambahan	Conversion and additional installation
Ruellia brittonia	Ruelia Ungu Tinggi	High Purple Ruelia
RUPS	Rapat Umum Pemegang Saham	General Meeting of Shareholders
S-Way	Summarecon Way	Summarecon Way
S1	Strata satu	Undergraduate
S2	Magister/Strata dua	Master
Saribus rotundifolius	Tanaman palem sadeng	Footstool palms (Plants)
SMCG	Summarecon Crown Gading	Summarecon Crown Gading
SDCS	Summarecon Digital Center	Summarecon Digital Center
SDGs	Tujuan Pembangunan Berkelanjutan	Sustainable Development Goals
SDM	Sumber Daya Manusia	Human Resources
SKRW	Summarecon Emerald Karawang	Summarecon Emerald Karawang
SEOJK	Surat Edaran Otoritas Jasa Keuangan	Circular Letter of Financial Service Authority
SGWR	Serpong Green Warrior Run	Serpong Green Warrior Run
SMBK	Summarecon Mall Bekasi	Summarecon Mall Bekasi
SMKG	Summarecon Mal Kelapa Gading	Summarecon Mall Kelapa Gading
SMMS	Summarecon Maintenance Management System	Summarecon Maintenance Management System
SMSP	Summarecon Mall Serpong	Summarecon Mall Serpong
SRIS	Summarecon Real Estate Information System	Summarecon Real Estate Information System
STMIK	Sekolah Tinggi Manajemen Informatika dan Komputer	College of Informatics and Computer Management
STP	Pengolahan Air Limbah	Sewage Treatment Plant

Singkatan Abbreviation	**Bahasa Indonesia** Indonesian Language	**Bahasa Inggris** English
Suspended solid	Residu padat yang terbawa di air	Suspended Solid Residues
Sustainability Water Management	Sistem penggunaan air yang berkelanjutan	Sustainable water use system
Syzigium aqueum	Jambu Air	Water guava
Syzygium malaccense	Jambu Jamaica	Jamaican guava
Tabebuia rosea	Tabebuya bunga pink	Tabebuya pink flowers
Tbk	Perusahaann terbuka	Public listed company
TCFD	Task Force on Climate-Related Financial Disclosures	Task Force on Climate-Related Financial Disclosures
Tenant	Penyewa	Tenant
Terminalia mantaly	Ketapang mini	Mini catappa
Thunbergia alba	Tanaman thunbergia putih	White Thunbergia plants
TJSL	Tanggung Jawab Sosial dan Lingkungan	Corporate Social Responsibility
Ton	Ton	Ton
TonCO2e	Ton Setara Karbondioksida	Ton Carbondioxide Equivalent
Township	Kota Terpadu	Township
TPA	Tempat Pembuangan Akhir	Landfill
TPB	Tujuan Pembangunan Berkelanjutan	Sustainable Development Goals
TPS	Tempat Penampungan Sementara	Temporary Disposal Site
UMK	Upah Minimum Kota/Kabupaten	City/Regency Minimum Wage
UMKM	Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah	Micro, Small, and Medium Enterprises
VAC	Ventilation and Air Conditioner	Ventilation and Air Conditioner
WFO	Kerja dari kantor	Work from office
WO	Work order	Work order
WWTP	Waste Water Treatment Plant	Waste Water Treatment Plant
YIPB	Yayasan Inti Prima Bangsa	Inti Prima Bangsa Foundation
YPI	Yayasan Pesantren Islam	Islamic Boarding School Foundation
YVI	Yayasan Veritas Indonesia	Veritas Indonesia Foundation



The Springs, Summarecon Serpong

Pernyataan dan Batasan Tanggung Jawab
Disclaimer and Limitation of Liabilities

Laporan ini menyebut "Perusahaan" untuk mengacu kepada PT Summarecon Agung Tbk (Summarecon), sebagai Perusahaan yang menjalankan bisnis di bidang pembangunan dan pengembangan *property* dan *real estate*. Kata "kami" kadang-kadang digunakan dengan cara yang sama untuk mengacu kepada Summarecon secara umum.

This Report contains the word "Company", hereinafter referred to PT Summarecon Agung Tbk (Summarecon), as the Company that runs business in property and real estate construction and development. The word "we" is at times used in comparable manner to simply refer to Summarecon in general.

Laporan Keberlanjutan ini diterbitkan pada tanggal 2 Mei 2023. Laporan ini memuat pernyataan-pernyataan berwawasan ke depan berdasarkan asumsi dan perkiraan manajemen Summarecon, termasuk hasil dari kondisi keuangan dan non-keuangan (Lingkungan, Sosial, dan Tata Kelola/LST), operasi, proyeksi, rencana, strategi, kebijakan, prosedur, dan tujuan Perusahaan.

This Sustainability Report was published on 2 May 2023. The Report contains forward-looking statements based on assumptions and estimates of Summarecon's management, including results from the Company's financial and non-financial (Environmental, Social, and Governance/ESG) condition, operations, projections, plans, strategies, policies, procedures, and objectives.

Meskipun kami menganggap ekspektasi dalam pernyataan berwawasan ke depan ini realistis, kami tidak dapat menjamin bahwa ekspektasi tersebut akan terbukti benar. Asumsi tersebut mungkin mengandung risiko dan ketidakpastian yang dapat menyebabkan angka sebenarnya berbeda dari pernyataan berwawasan ke depan. Faktor-faktor yang dapat menyebabkan perbedaan tersebut antara lain:

Although we assume the expectations in these forward-looking statements are realistic, we cannot guarantee they will prove to be correct. The assumptions may harbor risks and uncertainties that may cause the actual figures to differ considerably from the forward-looking statements. Factors that may cause such discrepancies include, among other things:

1. Perubahan kondisi ekonomi, politik, dan lingkungan bisnis internasional, nasional atau regional
2. Perubahan harga
3. Perubahan penawaran dan permintaan di pasar
4. Perubahan undang-undang atau peraturan, kebijakan dan pedoman
5. Variasi nilai tukar mata uang asing dan suku bunga
6. Pengenalan produk dan layanan yang berdaya saing
7. Kurangnya penerimaan untuk produk atau layanan baru
8. Perubahan strategi perusahaan
9. Perubahan asumsi yang digunakan dalam membuat pernyataan berwawasan ke depan seperti faktor tambahan yang dapat menyebabkan hasil aktual berbeda dari hasil yang diharapkan.

1. Changes in the international, national or regional economic and political conditions and business environment
2. Changes in prices
3. Changes in supply and demand in the market
4. Changes in legislation or regulations, policies and guidelines
5. Variations in exchange and interest rates
6. Introduction of competing products and services
7. Lack of acceptance for new products or services
8. Changes in corporate strategy
9. Changes in the assumption used in making such forward-looking statements and other factors that could cause actual results to differ from expected results.

Summarecon tidak berencana memperbarui pernyataan berwawasan ke depan, juga tidak memiliki kewajiban untuk melakukannya.

Summarecon does not plan to update its forward-looking statements, nor does it assume the obligation to do so.

Konten media ini berlaku untuk semua jenis kelamin, meskipun kata-kata khusus jenis kelamin dalam Bahasa Inggris (seperti "*he*" atau "*she*") digunakan untuk penyederhanaan.

The contents of this medium apply to all sexes, even if gender-specific words, specifically in the English version (such as "he" or "she") are used for simplification.

Laporan Keberlanjutan ini dibuat dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris, yang mana terjemahan teks Bahasa Indonesia ke dalam Bahasa Inggris merupakan terjemahan tidak resmi. Dalam hal terdapat ketidaksesuaian antara teks Bahasa Inggris dan Bahasa Indonesia, mohon pembaca Laporan Keberlanjutan ini dapat mengacu ke teks Bahasa Indonesia.

This Sustainability Report is made in Indonesian and English, which the translation of Indonesian into English is an unofficial translation. In the event of a discrepancy between the English and Indonesian texts, readers of the Sustainability Report may refer to the Indonesian texts.

Untuk penulisan angka pada tabel dan infografis, Laporan Keberlanjutan ini menggunakan standar Bahasa Inggris dengan menggunakan tanda tanda koma (,) sebagai pemisah angka ribuan, dan tanda titik sebagai pemisah desimal. Untuk penulisan angka dalam narasi, Laporan ini menggunakan standar Bahasa Inggris dan Bahasa Indonesia, sesuai dengan konvensi linguistiknya.

For numerical figures presented in the tables and infographics, this Sustainability Report uses the English standard by using a comma as a thousands separator (,) , and a decimal point (.) as a decimal separator. For numerical figures presented in the narratives, this Report uses the English and Indonesian standard accordingly, based on the linguistic convention.

Daftar isi
Table of Content

01 **Ikhtisar Kinerja Keberlanjutan** 14
Sustainability Performance Highlights

Kinerja Ekonomi 14
Economic Performance
Kinerja Lingkungan 16
Environmental Performance
Kinerja Sosial 17
Social Performance

Menanamkan Fondasi Keberlanjutan PT Summarecon Agung Tbk 20
Establishing the Foundation for Sustainability of PT Summarecon Agung Tbk

02 **Kata Sambutan dari Pimpinan** 22
Greetings from the Leader

03 **Tentang Laporan Keberlanjutan** 26
About the Sustainability Report

Batasan Laporan 28
Bounderis of the Report
Jangka Waktu Pelaporan 30
Reporting Timeline
Periode Pelaporan
Reporting Period
Frekuensi Pelaporan
Reporting Frequency
Tanggal Rilis Laporan
Reporting Release Date
Standar Pelaporan
Reporting Standards
Standar GRI 2021 (The GRI Standards 2021)
The GRI Standards 2021
Tujuan Pembangunan Berkelanjutan
Sustainable Development Goals (SDGs)
Narahubung Laporan 31
Contact Person for the Report
Penjaminan Eksternal
External Assurance

04 **Tentang Summarecon** 32
About Summarecon

Profil Singkat 34
Brief Profile
Visi
Vision
Misi
Mission
Wilayah Operasional 35
Operational Area
Kantor Pusat, Pemasaran, dan Proyek
Head Office, Marketing and Project
Kepemilikan Saham 38
Share Ownership
Nilai Keberlanjutan dalam Budaya Perusahaan 39
Sustainability Values in Corporate Culture
Aktivitas, Rantai Nilai, dan Hubungan Bisnis 42
Activities, Value Chain, and Business Relations
Sektor Usaha
Business Sectors
Skala Usaha
Business Scale
Produk dan Aktivitas Bisnis
Business Products and Activities
1. **Pengembangan Properti (Property Development/PDV)**
   Property Development (PDV)
2. **Investasi dan Manajemen Properti (Investment Property/IVP)** 50
   Investment Property (IVP)
3. **Bisnis Lain-Lain (Others Business)** 52
   Other Business

Rantai Nilai dan Pasok 56
Value and Supply Chains
Keanggotaan pada Asosiasi 60
Association Membership
Penghargaan dan Sertifikasi 61
Awards and Certifications
Perubahan Signifikan yang Terjadi Tahun 2022 62
Significant Changes in 2022



05 **Tata Kelola Keberlanjutan** 64
Sustainability Governance

Struktur Tata Kelola Umum Perusahaan 66
General Governance Structure of the Company
Kebijakan Remunerasi 67
Remuneration Policy
Nominasi dan Seleksi Dewan Direksi
Nomination and Selection of the Board of Directors
Struktur Tata Kelola Keberlanjutan 68
Sustainability Governance Structure
Pemilihan Badan Tata Kelola Keberlanjutan 69
Selection of the Sustainability Governance Body
Profil Anggota Tata Kelola Keberlanjutan
Profile of Members of the Sustainability Governance Body
Penilaian dan Pemantauan Risiko Penerapan Keberlanjutan 73
Sustainability Implementation Risk Assessment and Monitoring
Pengembangan Kompetensi Keberlanjutan 74
Sustainability Competency Development
Identifikasi Risiko dan Permasalahan Keberlanjutan 75
Identification of Sustainability Risks and Problems
Pencegahan Konflik Kepentingan 76
Prevention of Conflict of Interest
Mekanisme Pengaduan dan Penyampaian Saran untuk Keberlanjutan
Sustainability Complaint and Suggestion Submission Mechanism
Rujukan Internasional untuk Komitmen Keberlanjutan 77
International References for Sustainability Commitment
Kepatuhan terhadap Hukum dan Regulasi
Legal and Regulatory Compliance
Pelibatan Pemangku Kepentingan 79
Stakeholder Engagement
Analisis Materialitas 88
Materiality Analysis
Strategi Keberlanjutan Summarecon 89
Sustainability Strategy of Summarecon

06 **Pilar 1: Pertumbuhan Nilai Ekonomi yang Inklusif dan Berkelanjutan** 92
Inclusive and Sustainable Growth of Economic Value

07 **Pilar 2: Kontribusi untuk Menciptakan Lingkungan yang Sehat dan Berkelanjutan** 108
Contribution to Create Healthy and Sustainable Environment

08 **Pilar 3: Pembangunan Komunitas dengan Ekosistem Kehidupan yang Harmonis dan Berkelanjutan** 152
Community Development with Harmonious and Sustainable Living Ecosystem

09 **Pilar 4: Pengembangan Kompetensi dan Kesejahteraan Karyawan** 168
Competency Development and Employee Welfare

10 **Pilar 5: Kontribusi bagi Masyarakat dengan Pendidikan Berkualitas dan Pembangunan Berkelanjutan** 190
Contribution to Society through Quality Education and Sustainable Development

01

Ikhtisar Kinerja Keberlanjutan

Sustainability Performance Highlights



Kluster Lotus, Summarecon Bekasi


SCOOTER RIDE

Kinerja Ekonomi [B.1]
Economic Performance [B.1]

Nilai Ekonomi yang Dihasilkan
Economic Value Generated

	2020	2021	2022
Pendapatan Pengembangan Properti Property Development Revenue	3,670 **Miliar Rupiah** Billion Rupiah	4,148 **Miliar Rupiah** Billion Rupiah	3,529 **Miliar Rupiah** Billion Rupiah
Pendapatan Investasi Properti Investment Property Revenue	894 **Miliar Rupiah** Billion Rupiah	918 **Miliar Rupiah** Billion Rupiah	1,480 **Miliar Rupiah** Billion Rupiah
Pendapatan Lain-Lain Other Revenue	466 **Miliar Rupiah** Billion Rupiah	502 **Miliar Rupiah** Billion Rupiah	710 **Miliar Rupiah** Billion Rupiah

	2020	2021	2022
Laba Bersih Net Profit	246 **Miliar Rupiah** Billion Rupiah	550 **Miliar Rupiah** Billion Rupiah	772 **Miliar Rupiah** Billion Rupiah

	2020	2021	2022
Total Aktiva Total Assets	24,293 **Miliar Rupiah** Billion Rupiah	26,050 **Miliar Rupiah** Billion Rupiah	28,434 **Miliar Rupiah** Billion Rupiah

Kuantitas Produk Terjual
Kuantitas Produk Terjual

Total Kuantitas Produk Terjual
Total Products Sold

2020	2021	2022
1,784 Unit Units	2,330 Unit Units	2,207 Unit Units

Houses

2020	2021	2022
1,225 Unit Units	1,622 Unit Units	1,706 Unit Units

Landplots

2020	2021	2022
54 Unit Units	140 Unit Units	46 Unit Units

Shop Lots

2020	2021	2022
246 Unit Units	191 Unit Units	148 Unit Units

Apartments

2020	2021	2022
257 Unit Units	367 Unit Units	303 Unit Units

Office, Commercials

2020	2021	2022
2 Unit Units	10 Unit Units	4 Unit Units

Kinerja Lingkungan [B.2]
Environmental Performance [B.2]

	2020	2021	2022
Total Penggunaan Energi di Dalam Perusahaan Total Energy Consumption within the Company	176,721.88 GJ	196,526.00 GJ	227,245.33 GJ

	2020	2021	2022
Total Pengurangan Emisi GRK Total GHG Emissions Reduction	7,062.68 Ton CO_2eq	3,185.89 Ton CO_2eq	4,143.76 Ton CO_2eq

	2020	2021	2022
Total Pengurangan Konsumsi Energi Total Energy Consumption Reduction	6,091.64 GJ	5,813.69 GJ	8,669.72 GJ

	2020	2021	2022
Total Pengunaan Material Bersertifikasi Hijau Total Use of Green-Certified Materials	28,871.73 Ton	26,568.52 Ton	38,891.61 Ton

	2020	2021	2022
Total CO_2 yang Diserap Melalui Penanaman Pohon Total CO_2 Absorption through Tree Planting)	5,555 Ton CO_2	1,747 Ton	1,998 Ton

Pelestarian Keanekaragaman Hayati
Biodiversity Preservation

Summarecon Kelapa Gading	2020	2021	2022
Tanaman Kopi Robusta	5 tanaman	40 tanaman	30 tanaman
Tanaman Bambu Jepang	400 tanaman	450 tanaman	510 tanaman
Tanaman Palem Sadeng	28 tanaman	38 tanaman	52 tanaman
Tanaman Pandan Bali	103 tanaman	133 tanaman	172 tanaman
Tanaman Kamboja	161 tanaman	181 tanaman	215 tanaman

Tingkat Pergantian Karyawan
Employment Turnover Rate

2020	**2.7%**
2021	**3.9%**
2022	**3.4%**

Rata-rata Jam Pelatihan Karyawan
Employee Average Training Hours

2020	**24** Jam Hours
2021	**23** Jam Hours
2022	**31** Jam Hours

Total Penerima Beasiswa Universitas Pradita
Scholarship Recipients Pradita University

2020 2021	**211** Siswa Student
2021 2022	**263** Siswa Student
2022 2023	**263** Siswa Student

Jumlah Pengusaha UMKM Festival Kuliner Serpong 2022
Number of MSMEs Festival Kuliner Serpong 2022

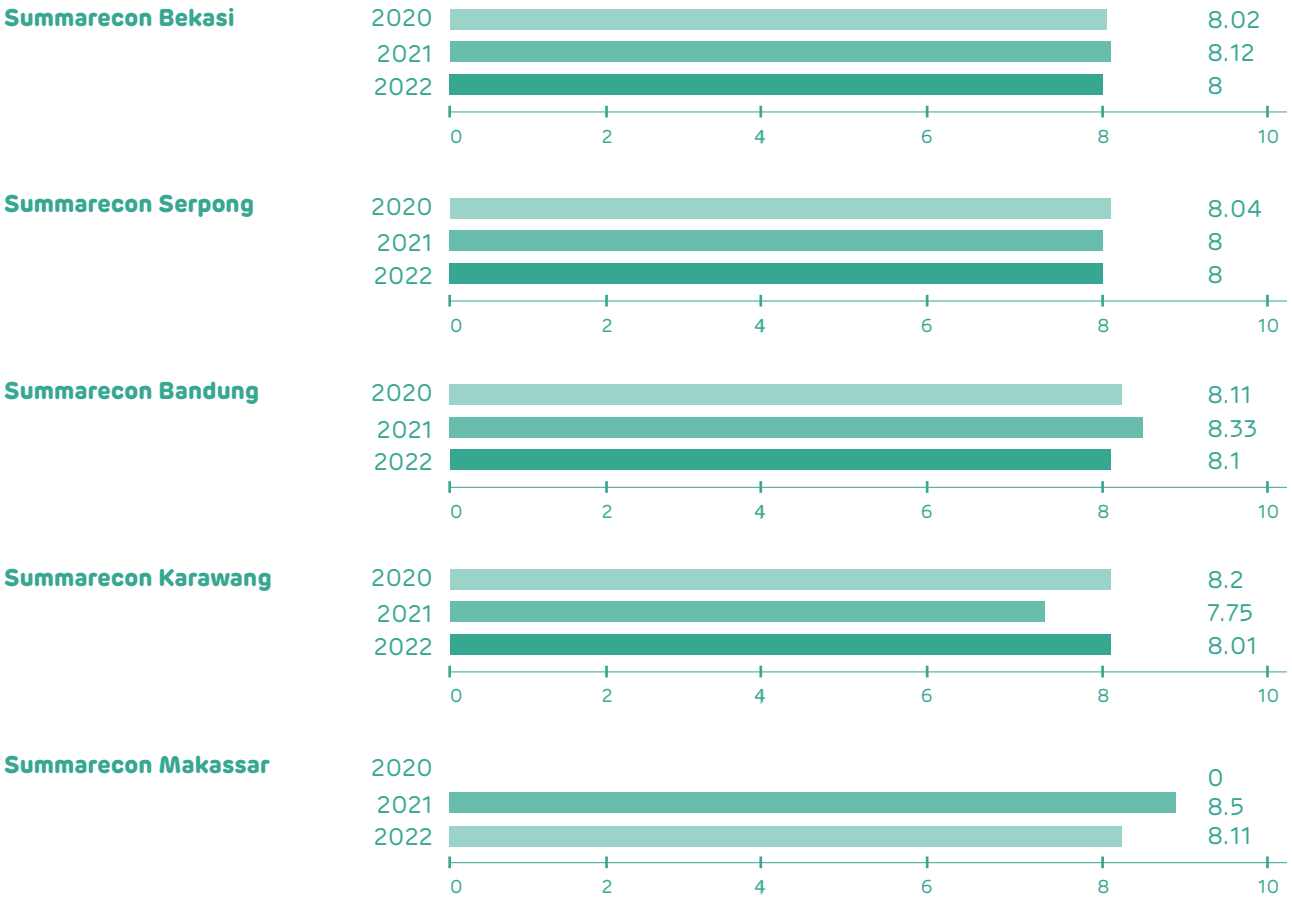
108 UMKM MSMEs

Jumlah Pengusaha UMKM Pasar Senggol Bekasi 2022
Number of MSMEs Pasar Senggol Bekasi 2022

83 UMKM MSMEs

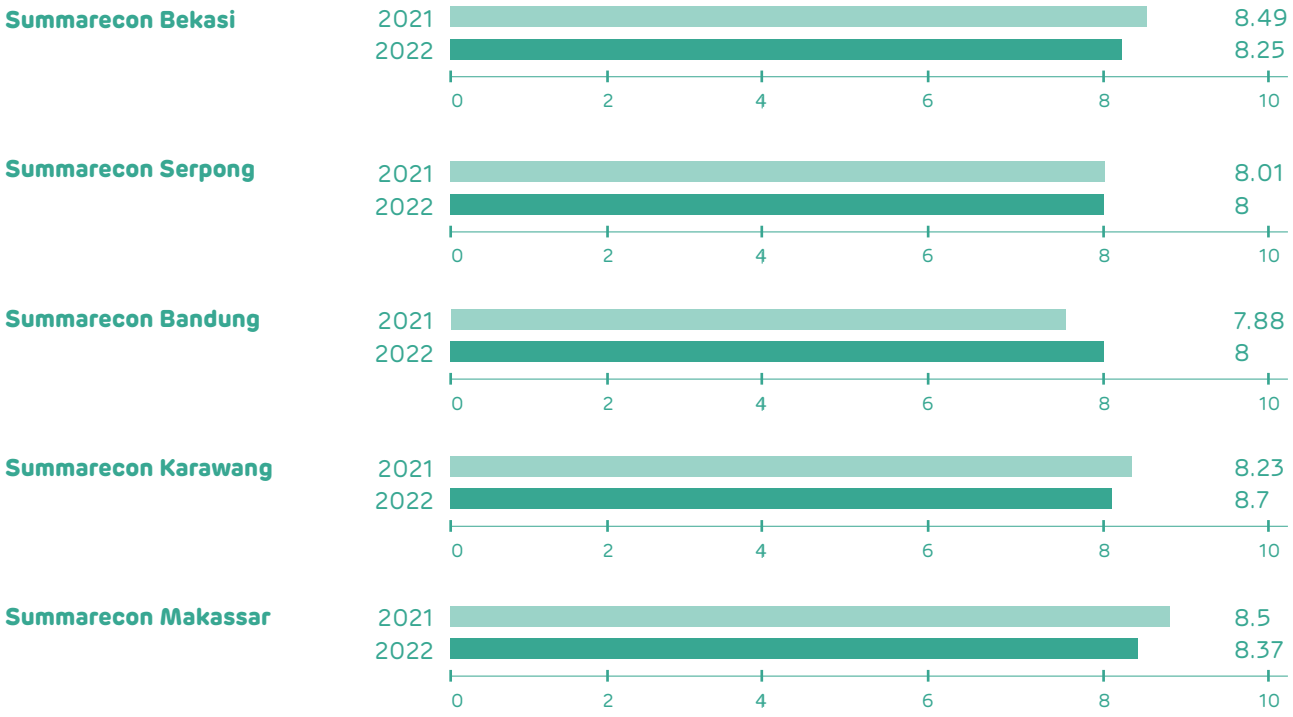
Indeks Kepuasan Konsumen untuk Kriteria Pelayanan Town Management Tahun 2020-2022

Consumer Satisfaction Index for Town Management Service Criteria Year 2020-2022



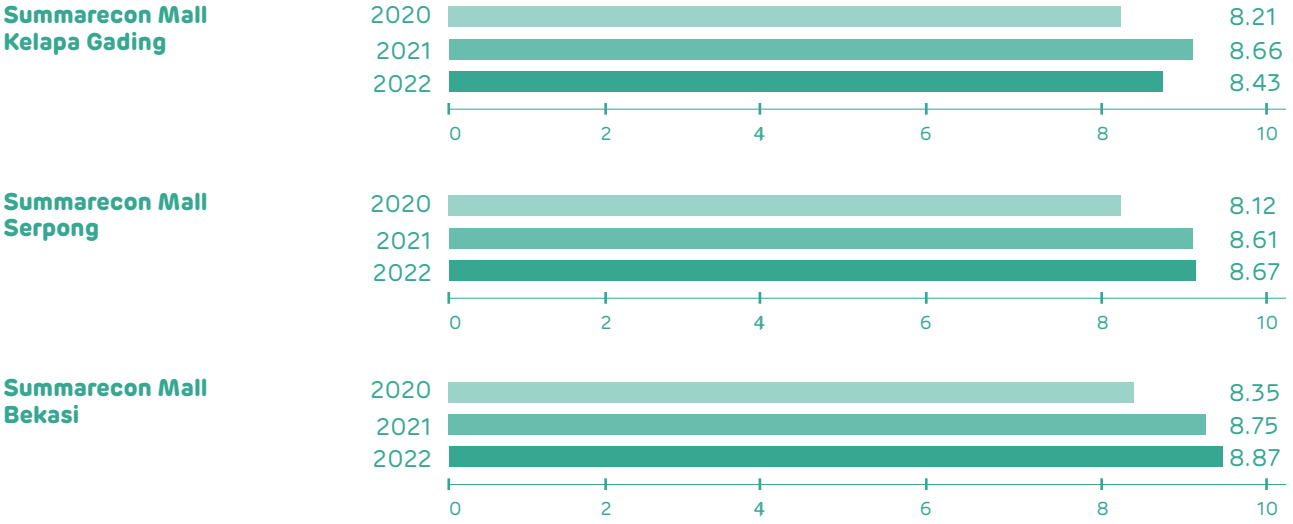
Indeks Kepuasan Konsumen untuk Kriteria Kualitas Produk Tahun 2020-2022

Consumer Satisfaction Index for Product Quality Criteria Year 2020-2022



Indeks Kepuasan Konsumen Mal Tahun 2020-2022

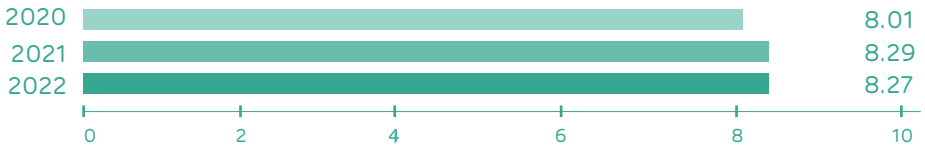
Mall Costumer Satisfaction Index Year 2020-2022



Indeks Kepuasan *Tenant* Mal Tahun 2020-2022

Mall Tenant Satisfaction Index Year 2020-2022

Summarecon Mall Kelapa Gading



Summarecon Mall Serpong



Summarecon Mall Bekasi





Menanamkan Fondasi Keberlanjutan PT Summarecon Agung Tbk

Establishing the Foundation for Sustainability PT Summarecon Agung Tbk

Laporan Keberlanjutan 2022 dari PT Summarecon Agung Tbk mengambil tema "Menanamkan Fondasi Keberlanjutan", yang berarti membangun dasar-dasar yang kokoh dan berkelanjutan seiring dengan upaya Perusahaan dalam berkontribusi positif terhadap aspek ekonomi, lingkungan hidup, sosial, dan tata kelola secara berkesinambungan dari tahun ke tahun. Fondasi Keberlanjutan ini berbicara tentang tata kelola, strategi, dan juga proses pengukuran dan pelaporan dampak yang akan menjadi pedoman Perusahaan dalam pelaksanaan Keberlanjutannya di masa mendatang.

The 2022 Sustainability Report from PT Summarecon Agung Tbk takes the theme of "Establishing the Foundation for Sustainability", which means building solid and sustainable foundations in line with the Company's efforts to contribute positively to economic, environmental, social and governance aspects on an ongoing basis from year to year. This Foundation for Sustainability explores governance, strategy, as well as the impact measurement and reporting process which will guide the Company in implementing its Sustainability in the future.

Dalam Fondasi Keberlanjutan ini, Perusahaan ingin menekankan bagaimana Perusahaan memperhatikan sumber daya manusia dan hubungan dengan para pemangku kepentingan, seperti masyarakat, pelanggan, dan pemasok. Dalam hal ini, Perusahaan memastikan bahwa hubungan tersebut harus saling menguntungkan dan berkelanjutan untuk jangka panjang.

In this Foundation for Sustainability, the Company seeks to emphasize how it pays attention to human resources and relationships with stakeholders, such as the community, customers, and suppliers. In this context, the Company ensures that the relationship must be mutually beneficial and sustainable for the long term.

Dengan membangun fondasi keberlanjutan yang kokoh, Perusahaan juga dapat mengurangi risiko yang terkait dengan pelanggaran hukum atau regulasi, meningkatkan kinerja keuangan, serta meningkatkan citra perusahaan dan kepercayaan pelanggan.

By building a solid foundation for sustainability, the Company can also reduce risks associated with violations of laws or regulations, improve financial performance, and improve corporate image and customer trust.

Perusahaan memandang fondasi Keberlanjutan ini merupakan sesuatu yang fundamental. Tanpa fondasi yang kokoh, upaya Keberlanjutan Perusahaan akan sulit untuk dilaksanakan dengan baik. Laporan ini merupakan bukti nyata dari upaya menanamkan fondasi Keberlanjutan yang telah dilakukan sejak penerbitan Laporan Keberlanjutan 2021.

The Company views the foundation of Sustainability as something fundamental. Without a solid foundation, it will be difficult for the Company's Sustainability efforts to be carried out properly. This report is clear evidence of efforts to establish the foundations of Sustainability that have been carried out since the publication of the 2021 Sustainability Report.





Danau Harmony, Symphonia, Summarecon Serpong

02

Kata Sambutan dari Pimpinan

Greetings from the Leader



Summarecon dalam menjalankan kebijakan keberlanjutan tidak hanya memelihara keseimbangan lingkungan tapi juga mewujudkan masyarakat yang sejahtera dan berkelanjutan, upaya ini secara tidak langsung akan memulihkan berbagai dampak ekonomi dan sosial yang ditinggalkan oleh pandemi COVID-19.

In carrying out our Sustainability policy, Summarecon not only seeks to maintain environmental balance but also makes an effort to create a prosperous and sustainable society, which will have an indirect effect on restoring the various economic and social impacts in the aftermath of the COVID-19 pandemic.

Ir. Adrianto P. Adhi
Presiden Direktur

Kata Sambutan dari Pimpinan [D.1] [2-22]
Greetings from the Leader [D.1] [2-22]

Pemegang Saham dan Pemangku Kepentingan yang Terhormat,

Respected Shareholders and Stakeholders,

Puji syukur kami panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa karena atas kehendak-Nya, juga disertai tekad dan kerja keras segenap karyawan dan manajemen, PT Summarecon Agung Tbk., berhasil melalui berbagai tantangan dan ketidakpastian yang disebabkan oleh pandemi COVID-19 dan berbagai ancaman konflik dan resesi global.

First of all, let us give thanks to the Almighty God because by His will, along with the determination and hard work of all employees and the management, PT Summarecon Agung Tbk. has prevailed over various challenges and uncertainties brought about by the COVID-19 pandemic and various threats of global conflicts and recession.

Masa pandemi yang berkepanjangan semakin memperlihatkan kepada kita bahwa Industri properti, termasuk Summarecon telah memberikan kontribusi yang besar dalam perekonomian bangsa. Sektor properti dan bangunan memiliki peran strategis dan berdampak pada pertumbuhan ekonomi ke sektor-sektor terkait lainnya.

The prolonged pandemic period has further demonstrated to us how the property industry, including Summarecon, has made a major contribution to the national economy. The property and construction sector plays a strategic role and has made an impact on the economic growth in other related sectors.

Summarecon dalam menjalankan kebijakan keberlanjutan tidak hanya memelihara keseimbangan lingkungan tapi juga mewujudkan masyarakat yang sejahtera dan berkelanjutan, upaya ini secara tidak langsung akan memulihkan berbagai dampak ekonomi dan sosial yang ditinggalkan oleh pandemi COVID-19.

In carrying out our Sustainability policy, Summarecon not only seeks to maintain environmental balance but also makes an effort to create a prosperous and sustainable society, which will have an indirect effect on restoring the various economic and social impacts in the aftermath of the COVID-19 pandemic.

Dalam Laporan Keberlanjutan tahun buku yang berakhir pada 31 Desember 2022, kami menjabarkan berbagai upaya Perusahaan dalam memberikan kontribusi positif bagi Lingkungan, Sosial, Tata Kelola, dan Ekonomi masyarakat, atau yang sekarang disebut sebagai '*Environmental, Social, and Governance*' (ESG) atau *Sustainability* (Keberlanjutan). Topik 'Menanamkan Fondasi Berkelanjutan' menyatakan usaha kami untuk membantu memastikan dasar dan fondasi pertumbuhan Keberlanjutan dibangun dengan kokoh, seiring dengan pelaksanaan upaya Perusahaan dalam berkontribusi positif terhadap aspek ekonomi, lingkungan hidup, sosial, dan tata kelola secara berkesinambungan dari tahun ke tahun. Nilai-Nilai Keberlanjutan Perusahaan terangkum dalam "CARING" yang terdiri dari 'Commitment' (komitmen), 'Agility' (ketangkasan), 'caRe' (peduli), 'Integrity' (integritas), 'CollaboratioN' (kolaborasi), dan 'Gratitude' (bersyukur) yang menjadi panduan setiap langkah kami menjalankan inisiatif Keberlanjutan.

In the Sustainability Report for the financial year ending 31 December 2022, we outline the Company's various efforts in making a positive contribution to the Environmental, Social, Governance, and Economic aspects of the community, or what is now referred to as Environmental, Social, and Governance (ESG) or Sustainability. The theme of "Establishing a Sustainable Foundation" reflects our efforts to help ensure that the basis and foundation for Sustainability growth are solidly established, in line with the Company's efforts to make a positive contribution to the economic, environmental, social and governance aspects on an ongoing basis from year to year. The Company's Sustainability values are summarized in the acronym "CARING", which stands for 'Commitment', 'Agility', 'caRe', 'Integrity', 'CollaboratioN', and 'Gratitude' that guides us every step of the way in carrying out our Sustainability initiatives.

Penerapan isu Keberlanjutan sejauh ini telah dilakukan dengan membangun 5 (lima) pilar Keberlanjutan sesuai dengan kontribusi Perusahaan terhadap para pemangku kepentingannya, yaitu:

- Pilar 1: Pertumbuhan Nilai Ekonomi yang Inklusif dan Berkelanjutan

The issue of Sustainability thus far has been implemented by developing the following 5 (five) pillars of Sustainability in accordance with the Company's contribution to its stakeholders:

- Pillar 1: Inclusive and Sustainable Growth of Economic Value

- Pilar 2: Kontribusi untuk Menciptakan Lingkungan yang Sehat dan Berkelanjutan
- Pilar 3: Pembangunan Komunitas dengan Ekosistem Kehidupan yang Harmonis dan Berkelanjutan
- Pilar 4: Pengembangan Kompetensi dan Kesejahteraan Karyawan
- Pilar 5: Kontribusi bagi Masyarakat dengan Pendidikan Berkualitas dan Pembangunan Berkelanjutan

Laporan Keberlanjutan ini memaparkan pencapaian dan kontribusi Summarecon terhadap lingkungan dan para pemangku kepentingan dalam setiap pilar di atas yang telah dilaporkan mengikuti standar internasional, Standar GRI 2021 (*The GRI Standards 2021*) dan juga, Tujuan Pembangunan Berkelanjutan (*Sustainable Development Goals*/ SDGs). Patut diakui, selain tantangan ekonomi yang dijelaskan di atas, Summarecon juga menghadapi tantangan untuk meningkatkan kinerja Keberlanjutan dan melaporkan kinerja tersebut yang mencakup unit bisnis lebih luas dari yang saat ini dilaporkan. Untuk menghadapi tantangan ini, Summarecon telah mengembangkan *roadmap* pelaporan Keberlanjutan yang mencakup rencana perbaikan dari tahun 2022 hingga 2026.

Tentu saja, risiko resesi ekonomi global yang akan berdampak pada perekonomian nasional, akan tetap menjadi tantangan bagi Summarecon pada tahun-tahun mendatang. Namun, kami tetap optimis dengan penerapan isu Keberlanjutan yang baik ini, kami akan membangun nilai *(value creation)* bagi produk dan jasa kami, sehingga meningkatkan kepercayaan para pemangku kepentingan terhadap bisnis kami untuk memperkuat ketahanan bisnis dan keunggulan kompetitif kami di tengah tantangan-tantangan ini.

Akhir kata, Dewan Direksi menyampaikan penghargaan yang tulus kepada seluruh pemangku kepentingan, termasuk pelanggan, pemasok, kontraktor, mitra-mitra bisnis dan lembaga-lembaga keuangan, serta para pemegang saham atas kepercayaan dan dukungannya. Direksi juga mengucapkan terima kasih kepada Dewan Komisaris atas dukungan, bimbingan dan nasihatnya yang telah terbukti sangat berharga bagi pencapaian Perseroan.

Saya yakin bahwa nilai-nilai CARING kami akan terus mendorong kami ke masa depan yang lebih baik.

Atas nama Direksi, terima kasih.

Ir. Adrianto P. Adhi
Presiden Direktur

- Pillar 2: Contribution to Create Healthy and Sustainable Environment
- Pillar 3: Community Development with Harmonious and Sustainable Living Ecosystem
- Pillar 4: Competency Development and Employee Welfare
- Pillar 5: Contribution to Society through Quality Education and Sustainable Development

This Sustainability Report showcases Summarecon's achievements and contributions to the environment and stakeholders in each of the above pillars which have been reported in accordance with international standards, the GRI Standards 2021, and also the Sustainable Development Goals (SDGs). Admittedly, in addition to the economic challenges described above, Summarecon also faces challenges to improve its Sustainability performance and report such performance which covers a wider range of business units than those currently reported. In addressing this challenge, Summarecon has developed a Sustainability reporting roadmap that includes improvement plans from 2022 to 2026.

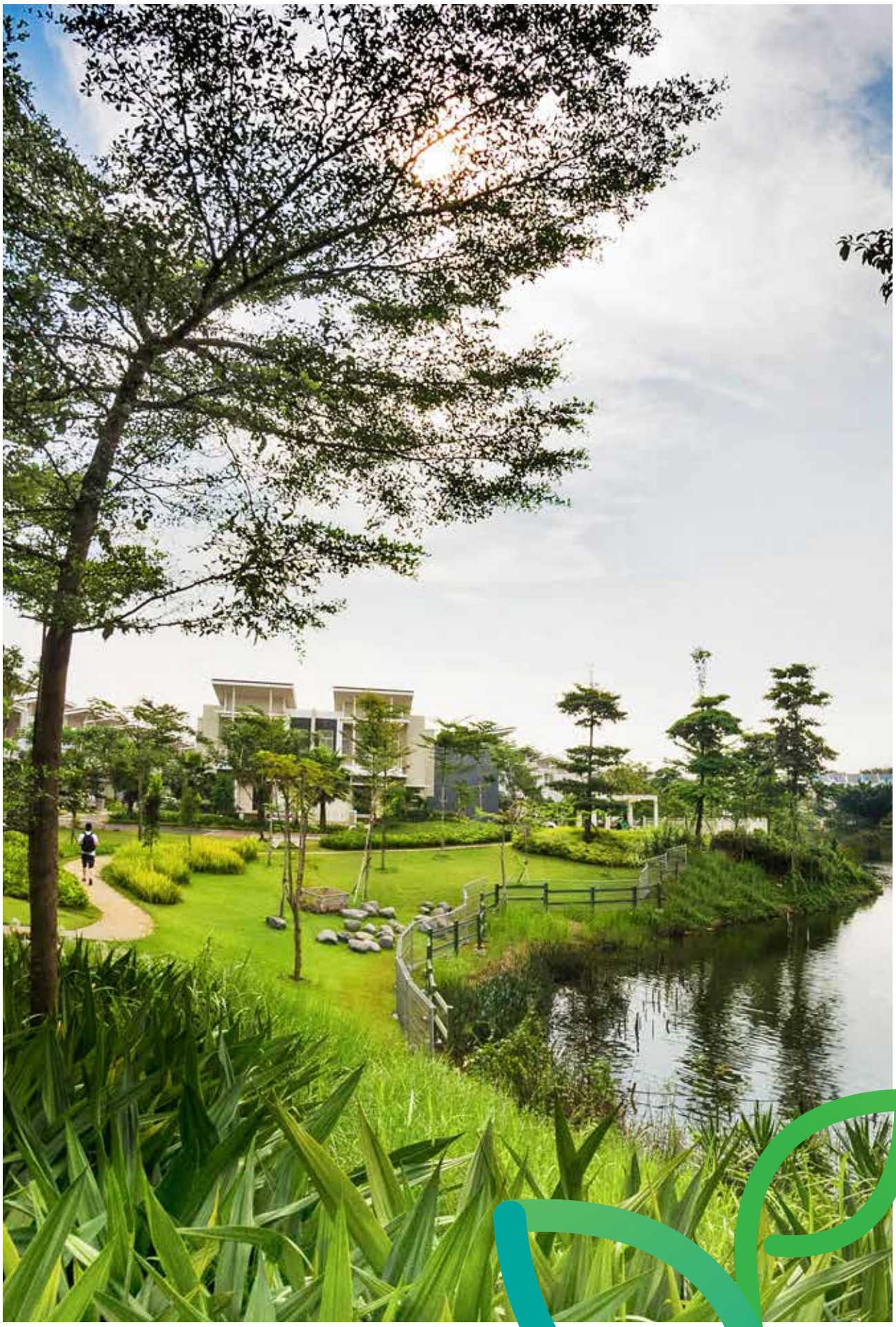
Despite the potential risk of a global economic recession affecting the national economy which will still be a challenge for Summarecon in the coming years, we remain optimistic that with our emphasis on sound implementation of Sustainability, we will continue to create value through our products and services, thus increasing stakeholders' confidence in our business and strengthening our business resilience and competitive advantage amidst these challenges.

Finally, the Board of Directors would like to express our sincere appreciation to all stakeholders, including customers, suppliers, contractors, business partners and financial institutions, as well as shareholders for their continued trust and support. We also extend our gratitude to the Board of Commissioners for their support, guidance, and advice which has proven to be invaluable for the Company's achievement.

I strongly believe that our CARING values will continue to drive us towards a better future.

On behalf of the Board of Directors, thank you.

Ir. Adrianto P. Adhi
President Director



Danau Grisea, Summarecon Serpong

03

Tentang Laporan Keberlanjutan

About the Sustainability Report



Kluster Dalton, Summarecon Serpong


05

Laporan Keberlanjutan 2022 adalah Laporan Keberlanjutan kedua untuk PT Summarecon Agung Tbk (yang dalam laporan ini disebut sebagai "Summarecon" atau "Perusahaan"). Laporan ini menampilkan kinerja Lingkungan, Sosial, dan Tata Kelola (*Environmental, Social, and Governance* atau ESG), sekaligus kinerja ekonomi dari perusahaan dan entitas-entitas yang berada di bawah naungannya. Sebagai bentuk komitmen dan upaya untuk berkontribusi pada Keberlanjutan, Laporan ini turut membahas tentang strategi, rencana aksi, dan target perbaikan untuk setiap topik material yang akan senantiasa diukur dan dilaporkan pencapaiannya secara berkala pada periode pelaporan mendatang. Sebagai catatan, Laporan ini menggunakan istilah "ESG", "topik material ESG", dan "Keberlanjutan" secara bergantian dengan makna yang sama, yaitu peningkatan kontribusi positif, serta pencegahan dan mitigasi dampak negatif yang muncul dari operasional Perusahaan terhadap isu ekonomi, lingkungan, sosial, dan tata kelola yang dianggap penting (atau material) bagi Summarecon.

Batasan Laporan [2-2]

Pada tahun 2022, dalam menyusun Laporan, Perusahaan menggunakan pendekatan yang lebih terstruktur, rinci, dan komprehensif sehingga diharapkan dapat memberikan gambaran yang lebih lengkap dan mendalam mengenai kinerja keberlanjutan Perusahaan. Hal ini sejalan dengan tema Laporan "Menanamkan Fondasi Keberlanjutan" sehingga diharapkan dapat menjadi dasar yang kokoh yang secara berkelanjutan dapat digunakan dan dikembangkan untuk pelaporan-pelaporan di masa yang akan datang. Dengan pendekatan yang lebih rinci dalam penyusunan Laporan, topik material ESG yang dilaporkan tahun ini mengalami beberapa perubahan dari laporan tahun sebelumnya yang akan dijelaskan dengan lebih rinci pada bagian Analisis Materialitas.

Summarecon berupaya untuk menampilkan kinerja topik-topik material ESG yang selaras dengan aspek keberlanjutan yang diatur oleh Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) No. 51/POJK.03/2017 tentang Penerapan Keuangan Berkelanjutan bagi Lembaga Jasa Keuangan, Emiten, dan Perusahaan Publik dan Surat Edaran Otoritas Jasa Keuangan (SEOJK) No.16/SEOJK.04/2021 tentang Bentuk dan Isi Laporan Tahunan Emiten atau Perusahaan Publik.

The 2022 Sustainability Report is the second Sustainability Report for PT Summarecon Agung Tbk (referred to in this report as "Summarecon" or the "Company"). This report presents the Environmental, Social and Governance (ESG) performance, as well as the economic performance of the Company and entities under it. As a form of commitment and effort to contribute to Sustainability, this report also discusses strategies, action plans, and improvement targets for each material topic which are constantly measured, and the achievements there of periodically reported in subsequent reporting periods. As a note, this Report uses the terms "ESG", "material ESG topics", and "Sustainability" interchangeably with the same meaning, namely increasing positive contributions, as well as preventing and mitigating negative impacts that arise from the Company's operations on the economic, environmental, social, and governance issues that are deemed important (or material) to Summarecon.

Boundaries of the Report [2-2]

In 2022, in preparing the Report, the Company uses a more structured, detailed and comprehensive approach which is therefore expected to provide a more complete and in-depth picture of the Company's sustainability performance. This is in line with the Report's theme "Establishing the Foundation for Sustainability", so it is expected to become a solid basis that can be used and constantly improved for future reports. With a more detailed approach in preparing the Report, some changes were made to the material ESG topics reported this year compared to those of the previous year's report which will be explained in more detail in the Materiality Analysis section.

Summarecon strives to present the performance of material ESG topics that are aligned with the sustainability aspects governed by Regulation of the Financial Services Authority (POJK) No. 51/POJK.03/2017 regarding the Implementation of Sustainable Finance for Financial Services Institutions, Issuers, and Public Companies and Circular Letter of the Financial Services Authority (SEOJK) No.16/SEOJK.04/2021 regarding Form and Content of Annual Reports of Issuers or Public Companies.

Untuk memastikan Laporan ini sesuai dengan standar pelaporan internasional, Summarecon menggunakan Standar GRI 2021 (*The GRI Standards* 2021), serta Tujuan Pembangunan Berkelanjutan (*Sustainable Development Goals* atau SDGs) dalam melaporkan setiap data kinerja ESG yang diwajibkan dalam regulasi di atas.

To ensure that this Report complies with international reporting standards, Summarecon uses the GRI Standards 2021, as well as the Sustainable Development Goals (SDGs) in reporting any ESG performance data required by the regulations above.

Pada Laporan Keberlanjutan tahun 2022 ini, Perusahaan menetapkan batasan dari data kinerja yang disajikan. Hal ini dikarenakan Perusahaan masih berfokus pada tahapan pemahaman, pembelajaran, penyesuaian pada Standar GRI 2021, serta berupaya terlebih dahulu untuk membangun dasar yang kokoh dengan melakukan standardisasi metode dan kertas kerja pengumpulan data untuk pelaporan tahun ini dan seterusnya.

In this 2022 Sustainability Report, the Company sets limits on the boundaries of the performance data presented, as the Company is still focusing on the stages of understanding, learning, adjusting to the GRI Standards 2021, and working first to build a solid foundation by standardizing data collection methods and working papers for the reporting this year and beyond.

Untuk beberapa topik material, Perusahaan menentukan batasan dan ruang lingkup data sebagai berikut:

For several material topics, the Company sets the following limits and scope of data:

Tipologi Bangunan Building Typology	**Batasan Data** Data Boundaries
Low-Rise Buildings	**Rainbow Spring Condovillas**
Commercial Buildings	**Plaza Summarecon Serpong**
Retail	**Summarecon Mall Kelapa Gading**
Residential	**Kawasan Summarecon Serpong**

Penentuan batasan data di atas didasarkan untuk memastikan keterwakilan dari keragaman tipologi bangunan, serta unit bisnis Summarecon, yang diharapkan dapat memberikan proyeksi/gambaran atas aktivitas yang dilakukan Perusahaan.

The data bounderies above are set to ensure representation of the various building typologies, as well as Summarecon's business units, expected to provide a projection/illustration of the activities carried out by the Company.

Data kinerja untuk setiap topik material ESG berasal dari satu atau beberapa entitas yang berada di bawah naungan Summarecon dengan rincian dapat dilihat pada bagian lampiran.

Performance data for each material ESG topic is obtained from one or several entities under Summarecon, which can be viewed in the Annex.

Jangka Waktu Pelaporan [2-3]
Reporting Timeline [2-3]

Periode Pelaporan [2-3]
Kinerja ESG dalam Laporan ini mencakup periode 1 Januari – 31 Desember 2022. Laporan ini menampilkan data kinerja ESG sepanjang 3 (tiga) tahun ke belakang, yang mencakup tahun 2021 dan 2020. Periode Pelaporan Keberlanjutan ini sama dengan periode Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan terkonsolidasi Perusahaan yang diaudit oleh pihak eksternal.

Reporting Period [2-3]
The ESG performance in this report covers the period of 1 January – 31 December 2022. This report presents the ESG performance data for the past 3 (three) years, covering the year 2021 and 2020. This Sustainability Reporting period is the same as the Company's Annual Report and Consolidated Financial Statements which are audited by external parties.

Frekuensi Pelaporan [2-3]
Laporan Keberlanjutan disusun satu kali setiap tahun.

Reporting Frequency [2-3]
The Sustainability Report is prepared on an annual basis..

Tanggal Rilis Laporan [2-3]
Laporan Keberlanjutan dirilis pada tanggal 2 Mei 2023.

Release Date of the Report [2-3]
The Sustainability Report was released on 2 May 2023.

Standar Pelaporan
Reporting Standards

Standar GRI 2021
Laporan ini menggunakan Standar GRI 2021 yang terbaru dengan opsi pelaporan "*with reference to the GRI Standards 2021*" (merujuk pada Standar GRI 2021). Standar GRI dipilih untuk menjawab persyaratan data kinerja ESG dalam POJK No. 51/POJK.03/2017 dan SEOJK No. 16/SEOJK.04/2021. Untuk melihat daftar Standar GRI 2021 yang digunakan dalam Laporan ini, Anda dapat melihat Indeks Konten GRI (*GRI Content Index*) dan Indeks POJK 51/2017 and SEOJK 16/2021 pada bagian Lampiran.

The GRI Standards 2021
This report uses the latest GRI Standards 2021 with the reporting option of "with reference to the 2021 GRI Standards". The GRI Standards were opted to meet the requirements for ESG performance data in POJK No. 51/POJK.03/2017 and SEOJK No. 16/SEOJK.04/2021. A list of the GRI Standards 2021 used in this Report is available in the GRI Content Index and the POJK 51/2017 and SEOJK 16/2021 in the Annex section.

Tujuan Pembangunan Berkelanjutan/ TPB
Untuk memetakan sejauh mana kinerja ESG kami berkontribusi pada TPB, kami turut mengadopsi TPB untuk melaporkan bagaimana Summarecon telah berkontribusi pada TPB secara spesifik. Kontribusi Summarecon secara spesifik terhadap TPB dapat dilihat dalam Indeks Konten GRI (*GRI Content Index*) pada bagian Lampiran. Selain itu, Laporan ini juga melekatkan TPB yang relevan dalam pembahasan beberapa aktivitas Perusahaan yang relevan untuk memperlihatkan bagaimana Perusahaan mengimplementasikan TPB dalam kegiatan nyata.

Sustainable Development Goals/SDGs
To map the extent to which our ESG performance contributes to SDGs, we also adopted the SDGs to report how Summarecon has contributed to SDGs specifically. Summarecon's specific contributions to SDGs can be found in the GRI Content Index in the Annex section. In addition, this report also embeds the relevant SDGs in the discussion of several relevant Company activities to show how the Company implements SDGs in real activities.

Narahubung Laporan [2-3]

Bila memiliki pertanyaan terkait Laporan Keberlanjutan ini, pembaca dapat menghubungi:

Contact Person for the Report [2-3]

For any questions about this Sustainability Report, readers can contact:

Nama | Name — **Jemmy Kusnadi**
Posisi | Posisition — **Sekretaris Perusahaan** / Corporate Secretary
Email — **corp_secretary@summarecon.com**

Penyajian Kembali Informasi [2-4]

Penyajian kembali informasi dari Laporan Keberlanjutan 2021 disajikan di bagian Lampiran.

Restatements of Information [2-4]

The restatements of information from the 2021 Sustainability Report are presented in the Annex section.

Penjaminan Eksternal [2-5]

Laporan ini belum dijamin secara eksternal oleh pihak ketiga (*external assurance*).

External Assurance [2-5]

This Report has not received external assurance from any third party.

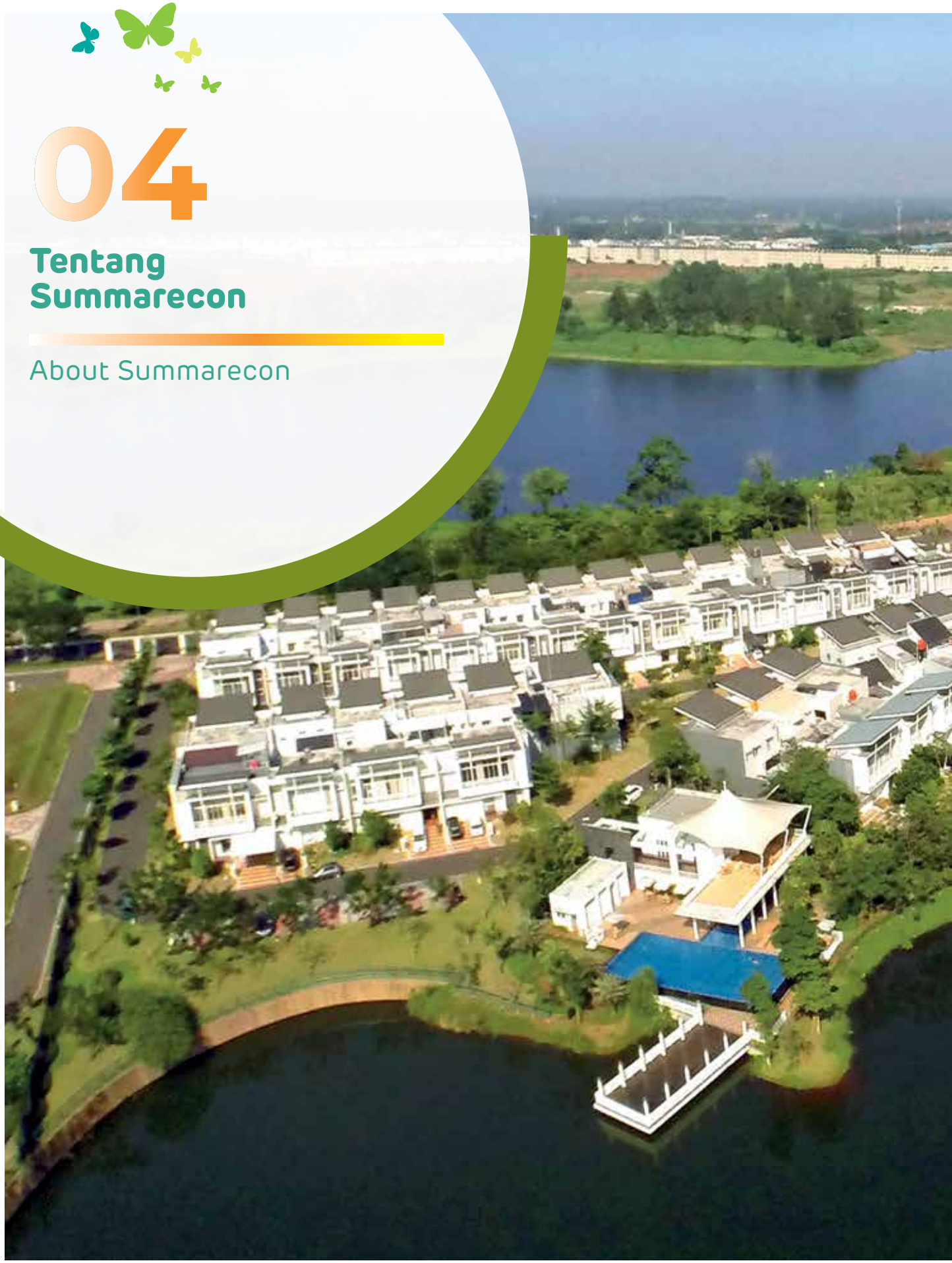


Rainbow Spring Condovillas, Summarecon Serpong

04

Tentang Summarecon

About Summarecon



Kluster Grisea - The Springs, Summarecon Serpong



Profil Singkat [2-1] [2-6] [C.1]

PT Summarecon Agung Tbk (yang selanjutnya disebut dengan "Summarecon" atau "Perusahaan") didirikan pada tahun 1975 oleh Bapak Soetjipto Nagaria dan rekan–rekannya untuk membangun dan mengembangkan real estat. Dimulai dengan membangun 10 (sepuluh) hektar lahan di kawasan rawa-rawa di daerah Kelapa Gading, Para pendiri Perusahaan berhasil mengubah kawasan tersebut menjadi salah satu daerah hunian dan bisnis paling bergengsi di Jakarta, dan seiring berjalannya waktu, Summarecon berhasil membangun reputasi sebagai salah satu pengembang properti terkemuka di Indonesia, khususnya dalam pengembangan kota terpadu atau lebih dikenal dengan 'township'. Summarecon membangun kota terpadu yang mengintegrasikan pengembangan perumahan dengan komersial, yang didukung oleh fasilitas yang beragam dan lengkap bagi para penghuninya. Summarecon telah mengembangkan kemampuan di segala bidang real estat meliputi pengembangan, arsitek, teknik, manajemen proyek dan konstruksi, perencanaan tata kota, infrastruktur, teknik desain yang berkelanjutan, manajemen kota terpadu, dan manajemen properti ke dalam pengembangan kota terpadu kami.

Kombinasi dari pengetahuan, ketrampilan, karyawan yang berdedikasi dan komitmen kepada pelanggan serta pemasok, Summarecon dikenal atas keandalannya, keahliannya dan kemampuannya dalam melaksanakan dan menyelesaikan proyek pengembangan properti di wilayah Jabotabek dan Indonesia bagian timur.

Visi [C.1]

Menjadi teman sepanjang waktu dalam membangun komunitas dengan ekosistem kehidupan yang harmonis dan berkelanjutan.

Misi [C.1]

Menciptakan terobosan inovasi perkotaan yang dapat meningkatkan nilai ekonomi dari sekeliling Kami, membangun tim yang berkomitmen, adaptif, dan fokus pada menyajikan nilai untuk pelanggan, sekaligus aktif berkontribusi untuk menciptakan lingkungan yang sehat dan berkelanjutan.

Brief Profile [2-1] [2-6] [C.1]

PT Summarecon Agung Tbk (hereinafter referred to as "Summarecon" or "the Company") was founded in 1975 by Mr. Soetjipto Nagaria and his associates to undertake real estate construction and development. Starting with a 10-hectare of marsh land in the then back-waters of Jakarta, the founders managed to transform Kelapa Gading into one of the most affluent residential and commercial areas in Jakarta. And over the years, Summarecon has built a reputation as one of the leading property players in Indonesia, especially in the development of townships. Summarecon develops townships which integrate residential developments with commercial developments that are supported with a wide and complete range of amenities for the residents of the townships. Summarecon has developed expertise across the whole real estate value chain encompassing development, architecture, engineering, project and construction management, urban planning, infrastructure, sustainable design technologies, town and neighborhood management, and property management, into the development of our township.

With an unparalleled combination of knowledge, execution skills, dedicated personnel, and commitment to customers and suppliers alike, Summarecon is known for its dependability, expertise, and ability to execute and deliver property development projects around the Jabodetabek and Eastern Indonesia areas.

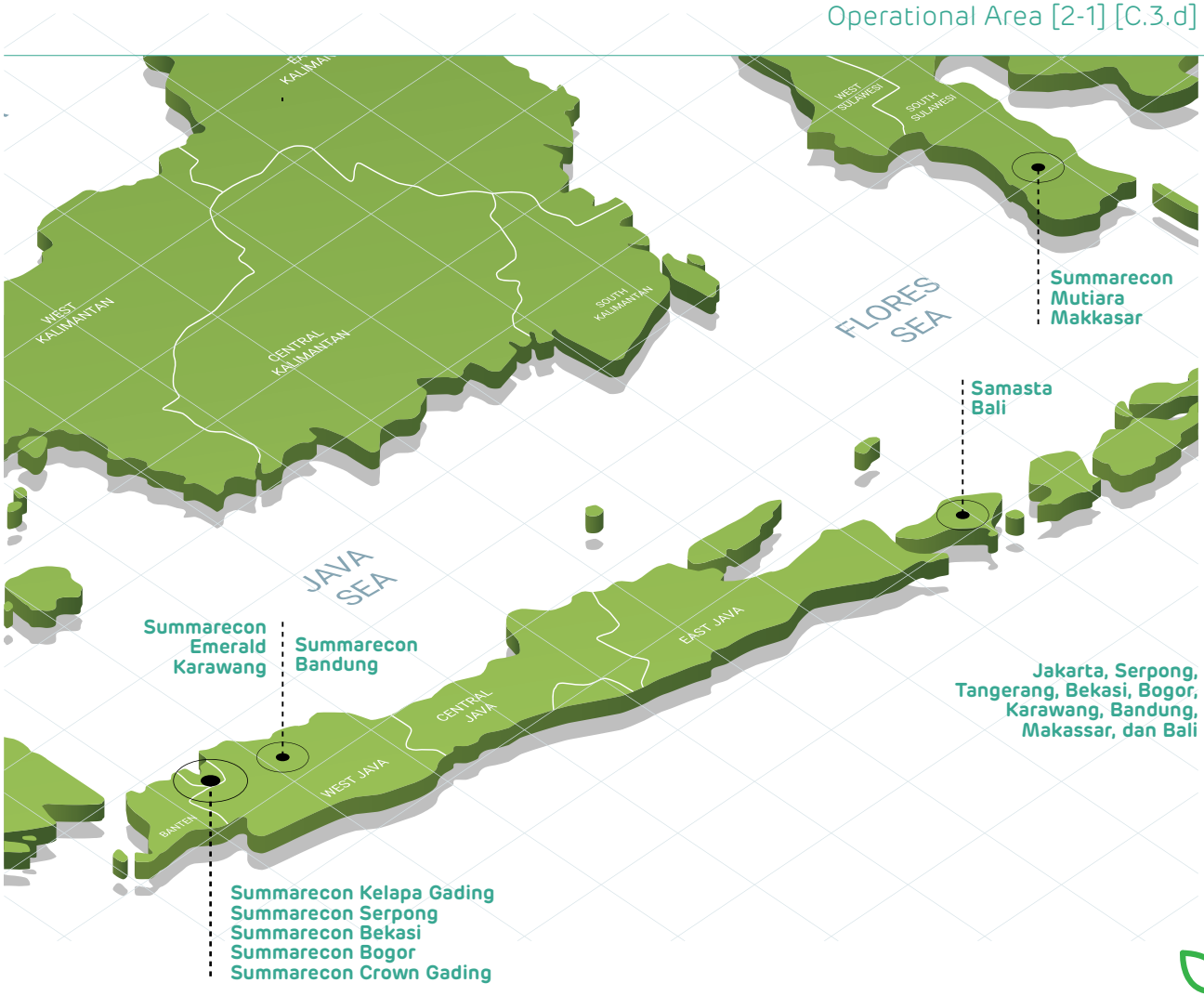
Vision [C.1]

To be your lifelong friend in developing communities with harmonious and sustainable living ecosystems.

Mission [C.1]

To create groundbreaking urban innovations that would increase the economic values of Our surroundings, build a committed and adaptive team focused on delivering value to our customers, and actively contribute to creating a healthy and sustainable environment.

Wilayah Operational[2-1] [C.3.d]
Operational Area [2-1] [C.3.d]



Kantor Pusat, Pemasaran, dan Proyek [2-1] [C.2]
Head Office, Marketing and Project [2-1] [C.2]

summarecon
Wonderful Life · Wonderful World

Kantor Pusat Head Office
Plaza Summarecon
Jl. Perintis Kemerdekaan No. 42 Jakarta 13210
Telp : (62)-21-4714567. (62)-21-4892107
Fax : (62)-21-489 2976
Fax : (62)-21-489 2976
Web : www.summarecon.com

Kantor Cabang atau Proyek
Marketing and Project Office

Summarecon Kelapa Gading
Plaza Summarecon
Jl. Perintis Kemerdekaan No. 42
Jakarta 13210
Telp : (63)-21-471 4567; (62)-21-489 2107
Fax : (62)-21-489 2976
Web : www.summareconkelapagading.com

Summarecon Bekasi
Plaza Summarecon Bekasi
Jl Bulevar Ahmad Yani Blok M.
Bekasi 17142
Telp : (62)-21-8866 666
Fax : (62)-21-8896 6373
Email : info_sb@summarecon.com
Web : www.summareconbekasi.com

Summarecon Serpong
Plaza Summarecon Serpong
Jl. Boulevard Gading Serpong Blok M5 No.3
Tangerang 15810
Telp : (62)-21-5421 0008
Fax : (62)-21-5421 0007
Email : marketing.ss@summarecom.com
Web : www.summareconserpong.com

Summarecon Crown Gading
Marketing Gallery Summarecon Crown Gading
Jl. Bulevar Selatan Blok A No.001
Kelurahan Setia Asih, Kecamatan
Tarumajaya, Kabupaten Bekasi
Telp : (62)-21-8899 8899
Email : summareconcrowngading@gmail.com
Web : www.summareconcrowngading.com

Kantor Pemasaran *(Marketing Gallery)*
Marketing and Project Office

Summarecon Bandung
Marketing Gallery
Plaza Summarecon Bandung
Jl. Bulevar Barat, No. 75-89
Kota Bandung, 40294
Telp : (62) 22 8730 1588

Summarecon Mutiara Makassar
Marketing Gallery Summarecon Makassar
Jl. Rainbow Boulevard Exit Tol Ir. Sutami KM 8
Makassar 90243
Telp : (62)-411-483 0888
Email : info_smm@summarecon.com
Web : www.summareconmutiara.com

Summarecon Emerald Karawang
Marketing Gallery Summarecon Emerald Karawang
Jl. Bulevar Summarecon Emerald Blok A Kav. 1
Karawang 41371
Telp : (62)-267-840 2888
Fax : (21)-21-886 6666
Email : marketing_sekar@summarecon.com
Web : www.summareconkarawang.com

Summarecon Bogor
Marketing Gallery Summarecon Bogor
Jl. Summarecon Bogor Boulevard Utama
Bogor 16710
Telp : (62)-811-887 0388
Email : marketingsb@summarecon.com
Web : www.summareconbogor.com

Kepemilikan Saham [C.3.c]
Share Ownership [C.3.c]

Summarecon memiliki komposisi kepemilikan saham sebagai berikut:

The share ownership in Summarecon is as follows:

Pemegang saham perusahaan
Company Shareholders

Pemegang Saham Shareholder		**PT Semarop Agung**
	31 December 2021 **33.8%**	31 December 2022 **33.8%**
Jumlah Saham Total Shares	5,585,167,916	5,585,167,916
Pemegang saham lainnya dengan kepemilikan >5% Other shareholders with >5% ownership		
	31 December 2021 **66.2%**	31 December 2022 **66.2%**
Jumlah Saham Total Shares	10,923,400,442	10,923,400,442
	100%	**100%**
Total	**16,508,568,358**	**16,508,568,358**

Pemilik saham oleh manajemen
Share Ownership by Management

Harto Djojo Nagaria		
	31 December 2021 **0.12%**	31 December 2022 **0.13%**
Jumlah Saham Total Shares	20,500,002	20,800,002
Liliawati Rahardjo		
	31 December 2021 **1.38%**	31 December 2022 **1.44%**
Jumlah Saham Total Shares	227,045,136	238,327,436

Pemegang Saham Pengendali*
Pemegang saham pengendali Perseroan adalah PT Semarop Agung yang dimiliki oleh Ir. Soetjipto Nagaria dan keluarga. Pemegang saham PT Semarop Agung adalah:

1. Soetjipto Nagaria (25.3%)
2. Liliawati Rahardjo (24.9%)
3. Soegianto Nagaria (24.9%)
4. Herman Nagaria (24.9%)

Controlling Shareholder
The controlling shareholder of the Company is PT Semarop Agung which is owned by Ir. Soetjipto Nagaria and family. The shareholders of PT Semarop Agung are:

1. Soetjipto Nagaria (25.3%)
2. Liliawati Rahardjo (24.9%)
3. Soegianto Nagaria (24.9%)
4. Herman Nagaria (24.9%)

Kelompok pemegang saham lainnya dengan kepemilikan kurang dari 5% :
Group of Shareholders Holding Less Than 5% Each :



Perorangan Luar Negeri
Foregin Individual
9,077,835



Perorangan Dalam Negeri
Individuals
2,647,008,903



Institusi Dalam Negeri
Local institutions
3,933,079,468



Institusi Luar Negeri
Foreign institutions
4,334,234,162

CARING

COMMITMENT AGILITY CaRE INTEGRITY COLLABORATIoN GRATITUDE

Nilai-nilai inti perusahaan turut menjadi pendorong bagi pergerakan perusahaan untuk menjalankan bisnisnya terangkum dalam kata **"CARING",** yang terdiri dari aspek:

1.Commitment:
Komitmen Perusahaan untuk senantiasa memberikan dukungan kepada para pemangku kepentingan merupakan bentuk dedikasi terhadap visi, misi, dan nilai perusahaan.

2.Agility:
Kelincahan untuk dapat bekerja di lingkungan operasional yang dinamis dan penuh tantangan menjadi bagian dari DNA kami.

3.CaRe:
Kepedulian terhadap para pekerja dan peningkatan prestasi dalam bentuk produk, layanan, dan sarana merupakan komitmen Perusahaan untuk pemangku kepentingan.

4.Integrity:
Berintegritas dalam setiap tindakan adalah upaya untuk menjaga reputasi dan nama baik perusahaan.

5.CollaboratioN:
Selalu mengutamakan kolaborasi dan kerja tim adalah langkah untuk mencapai tujuan bersama, yaitu memenuhi kebutuhan para pemangku kepentingan.

6.Gratitude:
Selalu menjaga kerendahan hati dan menghargai setiap kesempatan yang diberikan kepada Perusahaan untuk berkembang.

Core values of the Company contributes to the Company's drive in running its business, as encapsulated in the word "CARING" which consists of the following aspects:

1.Commitment:
The Company's commitment to always provide support to stakeholders is a form of dedication to the Company's vision, mission, and values.

2.Agility:
The agility to work in a dynamic and challenging operational environment is part of the Company's DNA.

3.CaRe:
Caring for employees and improving performance in the form of products, services and facilities is the Company's commitment to stakeholders.

4.Integrity:
Integrity in every action is an effort to maintain the reputation and good name of the Company.

5.CollaboratioN:
Always prioritizing collaboration and teamwork is a step to achieve a common goal, namely meeting the needs of stakeholders.

6.Gratitude:
Staying humble and appreciating every opportunity given to the Company to grow.

Sehubungan dengan isu Keberlanjutan dan penyusunan Laporan Keberlanjutan, nilai-nilai inti Perusahaan ini turut menjadi prinsip landasan bagi Summarecon dalam menjalankan Keberlanjutannya. Khususnya, dalam konteks penyusunan Laporan Keberlanjutan, nilai-nilai inti tersebut memegang peran penting dalam menunjukkan komitmen Perusahaan terhadap keberlanjutan dan tanggung jawab sosialnya, yang dapat dirinci sebagai berikut:

In relation to the issue of Sustainability and the preparation of the Sustainability Report, the Company's core values also become the basic principles for Summarecon in carrying out its Sustainability. Specifically, in the context of preparing the Sustainability Report, these core values play an important role in demonstrating the Company's commitment to sustainability and its social responsibility, which can be detailed as follows:

Commitment merupakan nilai inti yang menunjukkan keseriusan Perusahaan dalam memenuhi kewajiban sosial dan lingkungan. Dalam penyusunan Laporan Keberlanjutan, nilai ini diwujudkan melalui pengungkapan informasi yang transparan dan akurat mengenai dampak sosial dan lingkungan dari kegiatan bisnis Perusahaan.

Commitment is a core value that shows the seriousness of the Company in fulfilling its social and environmental obligations. In preparing the Sustainability Report, this value is realized through the disclosure of transparent and accurate information regarding the social and environmental impacts of the Company's business activities.

Agility menunjukkan kemampuan perusahaan untuk beradaptasi dengan perubahan lingkungan bisnis dan sosial yang dinamis. Dalam penyusunan Laporan Keberlanjutan, nilai ini dapat diwujudkan melalui pengungkapan Perusahaan terkait strategi dan tindakan untuk mengatasi tantangan keberlanjutan yang terus berubah.

Agility demonstrates the Company's ability to adapt to changing dynamic business and social environments. In preparing the Sustainability Report, this value can be realized through the Company's disclosures regarding strategies and actions to address the ever-changing sustainability challenges.

Care menekankan perhatian Perusahaan terhadap kesejahteraan masyarakat dan lingkungan. Dalam penyusunan Laporan Keberlanjutan, nilai ini dapat diwujudkan melalui pengungkapan informasi tentang program-program sosial dan lingkungan yang dilakukan oleh Perusahaan.

Care emphasizes the Company's attention to the welfare of society and the environment. In preparing the Sustainability Report, this value can be realized through the disclosure of information about social and environmental programs carried out by the Company.

Integrity merupakan nilai inti yang menunjukkan kejujuran dan keterbukaan Perusahaan dalam menjalankan bisnisnya. Dalam penyusunan Laporan Keberlanjutan, nilai ini diwujudkan melalui pengungkapan informasi yang jujur dan transparan mengenai kegiatan bisnis Perusahaan dan dampak operasionalnya terhadap lingkungan dan masyarakat.

Integrity is a core value that shows the honesty and openness of the Company in carrying out its business. In preparing the Sustainability Report, this value is realized through the disclosure of truthful and transparent information regarding the Company's business activities and the impact of its operations on the environment and society.

Collaboration mencerminkan kemampuan Perusahaan untuk bekerjasama dengan pemangku kepentingan dalam mempromosikan Keberlanjutan. Dalam penyusunan Laporan Keberlanjutan, nilai ini dapat diwujudkan melalui pengungkapan kerjasama dengan pemangku kepentingan dalam mempromosikan Keberlanjutan.

Collaboration reflects the Company's ability to cooperate with stakeholders in promoting Sustainability. In preparing the Sustainability Report, this value can be realized through the disclosure of collaboration with stakeholders in promoting Sustainability.

Gratitude memperlihatkan apresiasi Perusahaan terhadap lingkungan dan masyarakat. Dalam penyusunan Laporan Keberlanjutan, nilai ini dapat diwujudkan melalui pengungkapan apresiasi Perusahaan terhadap kesejahteraan masyarakat dan kelestarian lingkungan melalui kontribusinya terhadap masyarakat dan lingkungan dalam mendukung Keberlanjutan.

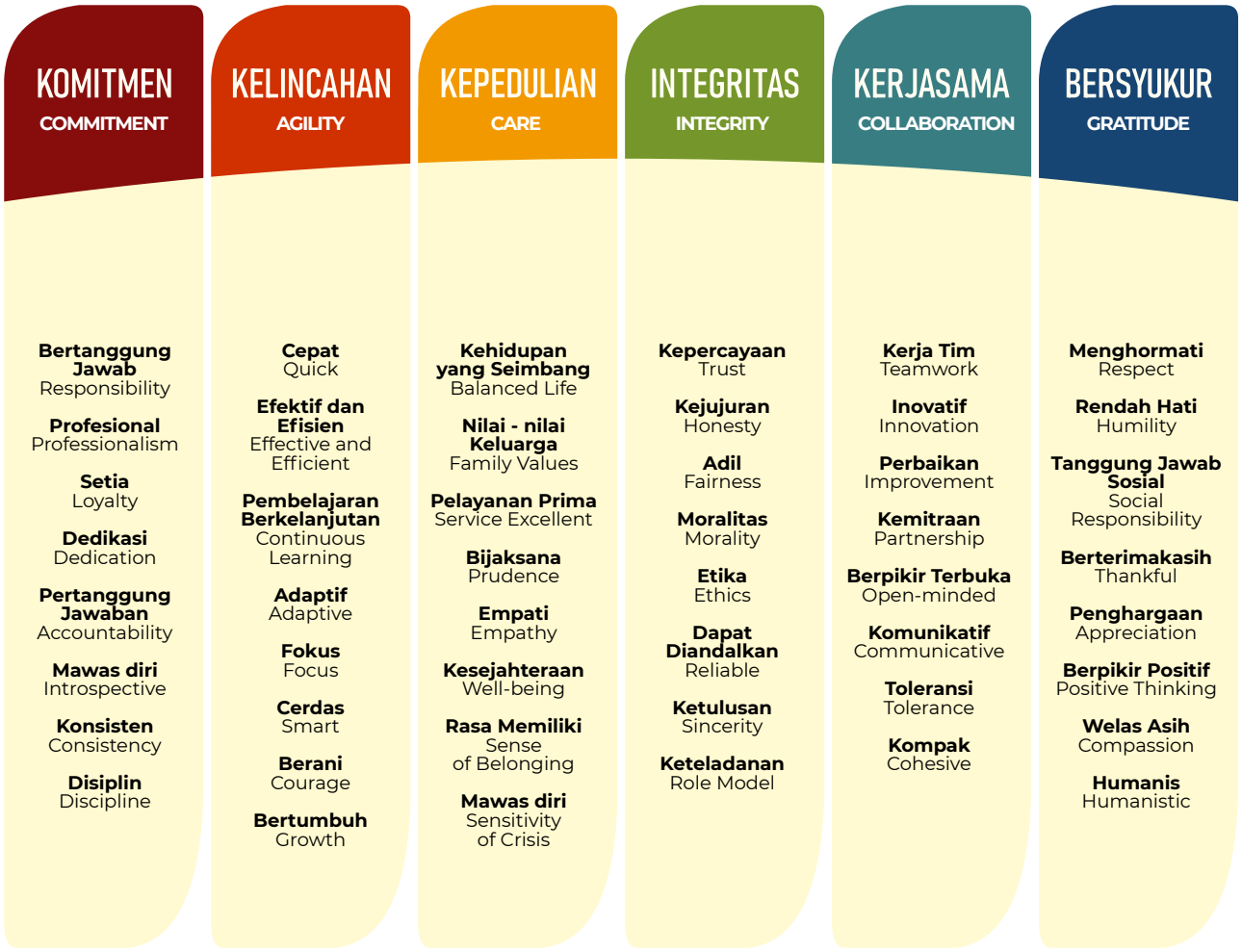
Gratitude shows the Company's appreciation for the environment and society. In preparing the Sustainability Report, this value can be realized through the disclosure of the Company's appreciation for community welfare and environmental sustainability through its contribution to society and the environment in supporting Sustainability.

Secara keseluruhan, nilai-nilai inti Perusahaan ini berperan penting dalam memandu penyusunan Laporan Keberlanjutan yang akurat, transparan, dan relevan. Perusahaan memastikan bahwa Laporan Keberlanjutan yang dihasilkan mencerminkan komitmen perusahaan terhadap Keberlanjutan dan tanggung jawab sosialnya, serta memenuhi harapan pemangku kepentingan dan standar pelaporan Keberlanjutan yang berlaku.

Overall, the Company's core values play an important role in guiding the preparation of an accurate, transparent, and relevant Sustainability Report. The Company ensures that the Sustainability Report it produces reflects the Company's commitment to sustainability and its social responsibility and meets stakeholder expectations and applicable sustainability reporting standards.

Berdasarkan nilai-nilai inti di atas, Perusahaan senantiasa membangun budaya keberlanjutan yang dilakukan dengan secara berkelanjutan dengan sesi pendalaman 6 (enam) elemen penerapan CARING ke semua Karyawan, dan juga melalui media lain, seperti *videotron*, *email blast*, *pop-up*, *website*, konten video kilas balik kegiatan, majalah *online*, dan buku saku. Berbagai pendekatan kreatif ini diharapkan dapat menciptakan budaya perusahaan yang sejalan dengan komitmen perusahaan terhadap keberlanjutan dan tanggung jawab sosialnya.

Based on the core values above, the Company is constantly building a culture of sustainability in an ongoing manner with in-depth sessions on the 6 (six) elements implementation of CARING for all employees, and also through other media such as videotron, email blast, pop-up, website, activity review video content, online magazines, and pocket books. These creative approaches are expected to create a corporate culture that aligns with the Company's commitment to sustainability and its social responsibility.



Aktivitas, Rantai Nilai, dan Hubungan Bisnis [2-6]
Activities, Value Chain, and Business Relations [2-6]

Sektor Usaha [2-6] [C.4]

Summarecon merupakan pengembang dan pengelola properti yang terdiri dari properti hunian komersial yang dijual dan properti yang disewakan kepada publik, serta penyediaan fasilitas klub rekreasi.

Unit bisnis Summarecon dikelompokkan berdasar tiga aktivitas yang berbeda, yaitu :

a. Pengembangan Properti
b. Investasi dan Manajemen Properti
c. Bisnis Lain-Lain

Business Sector [2-6] [C.4]

Summarecon is a company engaging in the development and management of property which consists of commercial residential property for sale and property for rent to the public, as well as provision of leisure club facilities.

Summarecon business units are grouped based on three different activities, namely:

a. Property Development (PDV)
b. Investment Property (IVP)
c. Others Business

Skala Usaha [C.3.a] [C.3.b]

Summarecon memiliki skala usaha yang dapat dilihat berdasarkan total aset, kewajiban, pendapatan, dan jumlah karyawan, sebagai berikut:

Business Scale [C.3.a] [C.3.b]

Summarecon has a business scale that can be identified by total assets, liabilities, revenue, and number of employees, as follows:

	Total aset Total assets	Total kewajiban Total liabilities	Total pendapatan Total revenue	Jumlah karyawan Total employees
2020	24,923	15,837	5,030	3,991
2021	26,050	14,819	5,568	4,118
2022	28,434	16,684	5,719	4,289
	Dalam Miliar Rupiah In Billion Rupiah			Dalam satuan orang in person

Informasi rinci terkait komposisi karyawan dapat dilihat dalam Pilar 4 – Pengembangan Kompetensi dan Kesejahteraan Karyawan.

Detailed information about the composition of employees can be found in Pillar 4 – Employees Well-being and Competency Development.

Produk dan Aktivitas Bisnis [2-6] [C.4]

Dalam menjalankan bisnisnya, Summarecon berupaya untuk menawarkan produk dan layanan berkualitas bagi konsumen. Hal ini dapat dilihat dari bagaimana Summarecon memberikan fitur-fitur khas yang terintegrasi dalam setiap produk dan layanannya.

Business Products and Activities [2-6] [C.4]

In running its business, Summarecon strives to offer quality products and services for consumers. This is evident from how Summarecon provides unique features that are integrated into each of its products and services.

1. Pengembangan Properti

Unit bisnis pengembangan properti merupakan bisnis inti Summarecon. Unit bisnis ini membangun proyek-proyek properti untuk dijual, seperti rumah, apartemen, kavling perumahan dan ruko komersial. Proyek-proyek properti ini merupakan bagian tak terpisahkan dari pembangunan kota terpadu *(township)* untuk menjadi sebuah kawasan pemukiman dan komersial, lengkap dengan berbagai fasilitas yang diperlukan termasuk fasilitas pendidikan, olahraga, sarana ibadah dan fasilitas kesehatan. Saat ini, selain mengembangkan proyek pembangunan kota terpadu di kawasan Summarecon Kelapa Gading, Summarecon Serpong,

1. *Property Development*

Property Development is Summarecon's core business. The property development business unit develops property products for sale such as residential house, apartment, residential land plots and commercial shop lots. These property projects are integral to the development of a township's residential and commercial development, and include supporting facilities such as education facilities, sports and recreation, places of worship, and healthcare facilities. Besides developing ongoing projects in Summarecon Kelapa Gading, the Company also has other property development projects, namely Summarecon Serpong,

Summarecon Bekasi, Summarecon Bandung, Summarecon Emerald Karawang, Summarecon Mutiara Makassar dan Summarecon Bogor.

Summarecon Bekasi, Summarecon Bandung, Summarecon Karawang, Summarecon Makassar, and Summarecon Bogor.



The Kensignton, Summarecon Kelapa Gading

Summarecon Kelapa Gading

Kota terpadu pertama yang dikembangkan Summarecon ini dibangun pada tahun 1975 dengan lahan seluas 10 (sepuluh) hektare. Summarecon mampu mengubah kawasan rawa-rawa menjadi hunian elit dan bergengsi di Jakarta sehingga diminati oleh masyarakat kelas atas. Saat ini, telah dibangun lebih dari 30.000 unit rumah dan 2.850 apartemen hunian, 2.150 unit ruko, serta dilengkapi dengan fasilitas mal, hotel, rumah sakit, perkantoran, tempat ibadah, bank asing dan bank dalam negeri, serta klub olahraga.

Summarecon Kelapa Gading ini juga dilengkapi dengan area pusat bisnis, dimana terdapat Pusat perbelanjaan Summarecon Mall Kelapa Gading, Gading Food City, Harris Hotel Kelapa Gading, serta POP! Hotel Kelapa Gading. Pada tahun 2019, mal tersebut meraih lebih dari 31 (tiga puluh satu) juta pengunjung. Perkantoran Menara Satu yang dibangun di tahun 2012 pun tidak luput dari peminat yang ingin menyewa, khususnya dari industri jasa keuangan.

Summarecon Kelapa Gading

This first township developed by Summarecon was built in 1975, initially on a 10 hectares land. Summarecon successfully developed and transformed this former marshland into such an elite and prestigious residential area in Jakarta that it is sought after by the affluent community. To date, the Company has built more than 30,000 houses and 2,850 apartment units, and 2,150 shop lots equipped with facilities such as mall, hotels, hospitals, offices, places of worship, foreign and domestic banks, and sports clubs.

Summarecon Kelapa Gading also features a central business district comprising Mal Kelapa Gading shopping mall, Gading Food City, Harris Kelapa Gading, and POP! Hotel Kelapa Gading. In 2019, the mall saw more than 31 (thirty-one) million visitors flocking the establishment. Menara Satu office complex which was built in 2012 also garnered the interest from people who seek places for rent, especially from the financial services industry.

Selain itu, Summarecon Kelapa Gading memiliki prospek yang cukup baik ke depannya dengan adanya Proyek The Kensington Office Tower, serta proyek infrastruktur berupa sistem transportasi massa, yaitu *Light Rail Transport* (LRT) fase pertama di Kelapa Gading yang sudah bisa digunakan dan adanya proyek pembangunan tol dalam kota.

In addition, Summarecon Kelapa Gading has good prospects going forward with the construction of The Kensington Office Tower, as well as infrastructure projects in the form of mass transit systems, the first phase of Light Rail Transport (LRT) in Kelapa Gading and elevated toll road projects that are still ongoing.



Kawasan Summarecon Serpong

Summarecon Serpong

Sebagai kawasan kota terpadu, Summarecon Serpong telah memiliki izin pengembangan seluas kurang lebih 800 hektare yang pertama kali dibangun pada tahun 1993 dengan menggandeng sebuah grup bisnis nasional. Setelah berhasil mengembangkan area seluas ± 400 hektar, masing-masing pihak memutuskan untuk tidak melanjutkan kerja sama dan mengembangkan kawasan masing-masing di tahun 2004. Di tahun yang sama, Summarecon Serpong telah lebih dari 50 (lima puluh) kluster, baik dari komersial maupun perumahan, di lahan seluas ± 315 hektar. Hingga saat ini, Summarecon telah berhasil membangun sekitar 11.500 unit rumah, 5.000 unit apartemen, 1.800 tanah perumahan dan 2.000 unit ruko.

Summarecon Serpong ini juga dilengkapi dengan pusat perbelanjaan Summarecon Mal Serpong seluas 150.000 m^2, pasar modern "Sinpasa", Salsa Food City, pusat jual-beli otomotif, sebuah gedung perkantoran "Plaza Summarecon Serpong", serta lapangan golf dan klub rekreasi. Keberadaan fasilitas

Summarecon Serpong

As a township area, Summarecon Serpong already has a development license of approximately 800 hectares that was first built in 1993 in cooperation with a national business group. In 2004 however, the business venture decided to individually pursue its own development project after having successfully developed around 400 hectares of area. In the same year, Summarecon Serpong has developed more than 50 (fifty) clusters of both residential and commercial neighborhoods on around 315 hectares of land. Summarecon has now successfully built about 11,500 units of houses, 5,000 units of apartments, 1,800 residential land plots, and 2,000 units of shop lots.

Summarecon Serpong is also equipped with Summarecon Mal Serpong shopping center covering an area about 150,000 m2, "Sinpasa" modern market, Salsa Food City, an automobile center, Plaza Summarecon Serpong office tower, a golf course,

penunjang lainnya yang turut menyempurnakan Summarecon Serpong adalah ketersediaan sekolah (mulai dari TK hingga perguruan tinggi/universitas), serta Rumah Sakit St. Carolus Summarecon Serpong.

Selain itu, terdapat beberapa proyek yang masih dalam proses pengembangan di Summarecon Serpong, yaitu:

Scientia Garden

Perpaduan kawasan hunian dengan bisnis modern yang ramah lingkungan ini ditunjang dengan adanya Universitas Multimedia Nusantara, Surya Institute, dan Universitas Pradita. Tersedia pula area perkantoran dan *digital centre* yang merupakan pusat penjualan barang dan jasa di bidang teknologi informasi. Hingga saat ini, Summarecon telah membangun lebih dari 2.900 unit dan ruko, serta 1.125 unit apartemen di kawasan ini.

and a recreational club. Summarecon Serpong has also other supporting facilities like education (from pre-primary to university) and a hospital, St. Carolus Summarecon Serpong

.

In addition, there are several projects that are still in the process of being developed in Summarecon Serpong, namely:

Scientia Garden

This combination of residential areas and environmentally friendly modern businesses is supported by the presence of Multimedia Nusantara University, Surya Institute, and Pradita Institute. The Company also provides an office area and a digital center area which is the center for information technology-related goods and services. To date, Summarecon has built more than 2,900 houses and shop lots, as well as 1,125 apartment units in this district.



Scientia Square Park, Summarecon Serpong

The Springs

Kawasan hunian yang memanfaatkan lanskap area berkontur tidak rata dan danau ini dilengkapi dengan berbagai fasilitas, seperti The Springs Club yang merupakan klub olahraga yang dilengkapi fasilitas *ballroom* dan *banqueting* untuk memenuhi kebutuhan rekreasi warga. Hingga saat, ini telah dibangun lebih dari 1.000 unit rumah dan masih akan terus dikembangkan sampai dengan 13 (tiga belas) kluster perumahan.

The Springs

This residential district optimizes the natural landscape of the undulating terrain and lakes equipped with various facilities, such as The Springs Club, a sports club equipped with ballroom facilities and banqueting center that caters to the recreational needs of residents. To date, the Company has built 1,000 house units and will be develop the district to cover up to 13 (thirteen) housing clusters.

Setiap kluster, yang terdiri atas 200 hingga 300 unit rumah, merupakan area dengan satu pintu keluar-masuk (*one gate system*) dilengkapi berbagai fasilitas, dan dipelihara oleh *Town Management*. Sedangkan. sebanyak 5 (lima) kompleks ruko akan dikembangkan untuk menciptakan dan mendukung ekonomi lokal bagi penghuni.

Each cluster with about 200 to 300 units of houses is one gate system with various facilities and estate management services. Another 5 (five) blocks of shop lots are also being developed in this location to support the local economy for the residents.

Serpong M-Town

Proyek yang masih dalam tahap pengerjaan ini memiliki 12 (dua belas) *tower* dengan total 5.000 unit. Sampai saat ini, Perusahaan telah menyelesaikan dan menyerahkan lebih dari 6 (enam) *tower* apartemen.

Serpong M-Town

The project which is still under construction has 12 (twelve) towers with a total of 5,000 units. Currently the Company has already completed and delivered more than 6 (six) towers of apartments.

Symphonia

Kawasan hunian dengan menekankan pada konsep *nature* dan *smart living* dengan luas lahan sebesar 200 hektare yang akan dikembangkan menjadi area terpadu. Kawasan ini sudah meluncurkan 6 (enam) kluster dengan total lebih dari 1.500 unit rumah.

Symphonia

This residential district optimizes the nature and smart living concept with a total area of 200 hectares to be developed into an integrated area. This district has launched 6 (six) clusters of housing with a total more than 1,500 house units.



La Spezia, Summarecon Bekasi

Summarecon Bekasi

Area yang diluncurkan pada Maret 2010 ini memanfaatkan pengembangan Kabupaten dan Kotamadya Bekasi sebagai kota satelit untuk perdagangan di industri. Summarecon berencana mengembangkan properti ini menjadi kawasan hunian dan komersial metropolitan yang dilengkapi pusat perbelanjaan, perdagangan ritel, serta perkantoran dan hotel, dengan ruang hijau yang luas dan infrastruktur perkotaan yang memadai. Hingga saat ini, kawasan Summarecon Bekasi memiliki 6 (enam) *tower* apartemen dengan 4.500 unit

Summarecon Bekasi

The area that was built in March 2010 utilizes the development of Bekasi Regency and Municipality as a satellite city for trade in the industry. Summarecon plans to develop this property into a metropolitan residential and commercial area equipped with shopping centers, retail trade, as well as offices and hotels, with extensive green space and adequate urban infrastructure. To date, Summarecon Bekasi area has 6 (six) towers of apartments with a total of 4,500 units, 10 (ten) housing clusters with 1,800 houses, and 5 (five) shop lot clusters with 450 units sold. In the

apartemen, 10 (sepuluh) kluster perumahan dengan 1.800 unit dan 5 (lima) kluster ruko dengan 450 unit yang telah terjual. Ke depannya, Summarecon akan membangun lebih dari 7.000 unit untuk memenuhi permintaan masyarakat.

future, Summarecon will build approximately 7,000 more units to meet public demand.

Kesuksesan pemasaran Summarecon Bekasi ini didukung dengan infrastruktur penunjang, seperti *Flyover* KH Noer Ali yang menghubungkan kawasan utara dan selatan kota Bekasi melalui Summarecon Bekasi. Sedangkan untuk fasilitas penunjang, kawasan ini memiliki Summarecon Mal Bekasi, Sekolah Islam Al Azhar Summarecon Bekasi, Sekolah BPK Penabur, dan Universitas Bina Nusantara

The key point in the marketing success of Summarecon Bekasi is the supporting infrastructure, such as the KH Noer Ali Flyover that connects the northern and southern regions of Bekasi through Summarecon Bekasi. As for the supporting facilities, this area also has Summarecon Mal Bekasi, Al-Azhar Islamic School, BPK Penabur School, and Bina Nusantara University.

Ke depannya, mobilisasi penghuni dan masyarakat untuk mencapai kawasan Summarecon Bekasi akan semakin mudah dengan dibangunnya berbagai proyek pembangunan infrastruktur. Pemerintah akan memulai proyek jalan layang dari Kemayoran ke Bekasi, jalan layang dari Kampung Melayu ke Bekasi (Tol Becakayu), LRT dari Jakarta Pusat ke Bekasi Timur, dan tol layang dari Jakarta ke Cikampek.

In the future, residents and the communities can easily reach Summarecon Bekasi area with the construction of various infrastructure development projects. The Government will start the flyover project from Kemayoran to Bekasi, flyover from Kampung Melayu to Bekasi (Becakayu Toll), LRT from Central Jakarta to East Bekasi, and elevated tolls from Jakarta to Cikampek.

Summarecon Bandung

Kota terpadu yang memiliki konsep *Wonderful Living* ini merupakan proyek pertama yang dikembangkan oleh Perusahaan di luar Jabodebek. Summarecon Bandung juga menjadi bagian dari "Bandung Teknopolis" yang merupakan visi Pemerintah Daerah Kota Bandung untuk sebuah kota modern dan terintegrasi dengan fitur pusat pemerintahan yang dinamis dilengkapi dengan pengembangan berbagai sistem transportasi, taman teknologi, institusi pendidikan, pusat perbelanjaan dan taman kota. Oleh karena itu, pengembangan Summarecon Bandung memiliki filosofi :

- Kota *Urban & Vibrant* yang selalu ramai
- *Green & Blue* dengan sekitar 27 (dua puluh tujuh) hektare ruang terbuka hijau dan fitur air
- *Transit Oriented Development*, dimana menggunakan transportasi umum adalah sesuatu yang dianjurkan
- *Live Work Play* yang mendukung aktivitas tanpa harus merasa jauh dari rutinitas.
- *Emerging Creative Smart City* yang mempromosikan dan membudayakan kewirausahaan (berorientasi teknologi) pada komunitas yang modern
- *Local Wisdom* yang memiliki konsep global yang berpadu-padan dengan budaya lokal Sunda.

Ke depannya, berbagai kemudahan akses transportasi dapat dirasakan penghuni Summarecon

Summarecon Bandung

A township with "Wonderful Living" concept is the first project developed by the Company outside the Greater Jakarta area. Summarecon Bandung will also be a part of "Bandung Teknopolis" – a vision of Bandung City Government of a modern and integrated hub city with features that include a dynamic government center with multi transport oriented developments, technology parks, academic institutions, shopping precincts, and a city park. As such, Summarecon's development concept for the township embraces the following philosophies:

- Urban & Vibrant city with high foot traffic;
- Green & Blue with an estimated 27 hectares of green space and water features;
- Transit Oriented Development" where riding public transportation is the norm;
- Live Work Play that support activities without having to venture far away from daily routines;
- Emerging Creative Smart City that promotes and cultivates entrepreneurship (think ICT!) in this modern society; and
- Local Wisdom where global concepts are harmoniously adapted to the local Sundanese culture.

In the future, residents of Summarecon Bandung can easily access transportation that will be connected to the Purbaleunyi Toll Road, the proposed Bandung



Plaza Summarecon Bandung

Bandung yang akan terhubung dengan jalan tol Purbaleunyi, rencana pembangunan Bandung *Intra Urban Toll Road* (*City Ring Road*), dan rencana jalur kereta Jakarta-Bandung. Hal ini menjadi salah satu daya Tarik Summarecon Bandung yang telah diluncurkan sejak akhir tahun 2015 dan hingga kini memiliki kurang lebih 1.140 unit, baik perumahan dan komersial. Perusahaan juga telah menyiapkan produk residensial dan komersial lain guna memenuhi permintaan dan kebutuhan dari masyarakat Bandung.

Summarecon Emerald Karawang

Proyek yang menerapkan *Green Living Lifestyle* ini memiliki potensi yang cukup besar karena ditunjang dengan pengembangan infrastruktur, seperti bandara internasional, pelabuhan dan kereta cepat Jakarta-Bandung, serta lingkungan yang kondusif untuk bekerja dan bermukim. Selain dekat dengan pusat Pemerintahan, pusat kota, dan akses transportasi, SKRW dilengkapi taman-taman tematik di sepanjang jalan pedestrian. Hingga saat ini, SKRW telah menjual kurang lebih 700 unit perumahan sejak dipasarkan di tahun 2016.

Intra Urban Toll Road (City Ring Road), and the proposed Jakarta – Bandung Rail Link. All of these will become one of the appeals of Summarecon Bandung, which has been active since the end of 2015 and has approximately 1,140 units consisting of residential units and commercial properties to meet the strong demand from the people of Bandung.

Summarecon Emerald Karawang

This project that applies green living lifestyle has considerable potential because it is supported by the development of infrastructure such as international airports, seaports and Jakarta-Bandung high-speed rail, along with a favorable environment for work and residence. Aside from being close to the government center, downtown, and transportation access, SKRW is also equipped with thematic gardens along the pedestrian walk. To date, SKRW has successfully sold approximately 700 units since its launch in 2016.

Summarecon Mutiara Makassar

Summarecon Mutiara Makassar menghadirkan kawasan dengan konsep "*New City New Opportunity*" karena memiliki lokasi yang strategis, serta berdekatan dengan *airport* dan pelabuhan baru di Indonesia Timur untuk menunjang bisnis baik domestik maupun internasional. Proyek baru ini akan mengembangkan area residensial dan komersial (termasuk kebutuhan pergudangan) dengan layanan yang identik dengan *brand* Summarecon. Dalam peluncuran perdananya di bulan November 2018, lebih dari 150 unit rumah terjual, mencerminkan respons yang sangat positif terhadap kehadiran Summarecon di Makassar.

Summarecon Mutiara Makassar

Summarecon Mutiara Makassar presents an "New City New Opportunity" township concept for this project which is located nearby Makassar's airport and a new seaport for east Indonesia that caters to both domestic and international businesses. This new project will be developing residential areas and commercial areas (including for businesses warehousing requirements) that are facilitated with services synonymous with the Summarecon brand. In the maiden launch in November 2018, more than 150 units of houses were sold, reflecting a very positive response to Summarecon's presence in Makassar.



Kawasan Summarecon Bogor

Summarecon Bogor

Pengembangan Summarecon Bogor akan sangat relevan dengan kebutuhan masyarakat saat ini yaitu hidup di lingkungan yang sehat dalam harmoni keseimbangan alam. Dengan ketinggian 300-500 meter di atas permukaan laut, ditambah dengan *saleable* yang hanya 38% (tiga puluh delapan persen) dimana pada umumnya *saleable* di dataran rendah sekitar 60% (enam puluh persen), memungkinkan penghuni di Summarecon Bogor dapat menikmati manfaat lingkungan dan udara yang sehat juga iklim yang sejuk. Kelebihan lainnya adalah pemandangan 4 (empat) gunung, yaitu Gunung Salak, Gunung Gede, Gunung Pangrango dan Gunung Pancar serta diapit dua lapangan golf 63 (enam puluh tiga) *holes*

Summarecon Bogor

The development of Summarecon Bogor will be very relevant to the needs of today's society, namely living in a healthy environment in harmony and balance with nature. With an altitude of 300-500 meters above sea level, coupled with a saleable of only 38 (thirty-eight) percent (generally around 60 (sixty) percent in the lowlands), residents in Summarecon Bogor can enjoy environmental benefits such as healthy air and a cool climate. Another advantage is the view of 4 (four) mountains, namely Mount Salak, Mount Gede, Mount Pangrango, and Mount Pancar, and flanked by two 63-hole golf courses with an area of approximately 210 hectares which certainly adds

dengan luas kurang lebih 210 hektare yang tentunya menambah area terbuka hijau dan pemandangan lapangan golf yang indah.

2. Investasi Dan Manajemen Properti

Guna memenuhi kebutuhan masyarakat yang kian meningkat setiap tahunnya, Summarecon menghadirkan pusat perbelanjaan di setiap kawasan pengembangan, lengkap dengan fasilitas modern. Penghuni dan pengunjung dapat berbelanja, makan dan berekreasi dengan penuh kenyamanan. Luas area perbelanjaan Summarecon hingga saat ini sebesar 380.000 m^2 yang terdiri dari berbagai properti, diantaranya:

to the green open area and beautiful views of the golf course.

2. Investment Property

In order to meet the increasing needs of the community every year, Summarecon presents shopping centers in each development area, complete with modern facilities. Residents and visitors can shop, dine, and enjoy themselves comfortably. The Summarecon shopping area to date is 380,000 m^2 consisting of various properties, including:



Summarecon Mall Kelapa Gading

Summarecon Mall Kelapa Gading adalah pusat perbelanjaan menengah atas yang memiliki konsep *fashion-food-entertainment* ini pertama kali dikembangkan secara bertahap pada tahun 1990. Saat ini, Summarecon Mall Kelapa Gading menampung 600 *tenant* yang menarik dan beragam dengan total pengunjung kurang lebih 30 (tiga puluh) juta sepanjang tahun 2019.

Summarecon Mall Kelapa Gading is a middle-upper class shopping center with a fashion-food-entertainment concept that was first developed in stages in 1990. Currently, Summarecon Mall Kelapa Gading has around 600 attractive and diverse tenants that attracted around 30 (thirty) million visitors in 2019.

Summarecon Mall Serpong adalah pusat perbelanjaan kelas menengah dengan konsep *Your Family Mall* ini dilengkapi dengan The Downtown Walk yang berisi dengan kafe dan restoran konsep Alfresco. Summarecon Mall Serpong menampung sekitar 400 *tenant* dengan kunjungan kurang lebih 26 (dua puluh enam) juta pengunjung di tahun 2019.

Summarecon Mall Serpong is a middle-class shopping mall with 'Your Family Mall' concept decorated with a Downtown Walk ambience equipped with an Alfresco arcade of cafes and restaurants. Summarecon Mall Serpong has about 400 tenants and more than 26 (twenty-six) million guests visited it in 2019.

Scientia Square

Scientia Square didesain menjadi pusat bisnis dan gaya hidup di kawasan Scientia Garden. Bangunan komersial di area ini meliputi institusi pendidikan, seperti Universitas Multimedia Nusantara, Universitas Pradita, Sekolah Islam Al Azhar Summarecon Serpong, Kipina Kids Indonesia, perkantoran ramah lingkungan Scientia Business Park, pusat ritel IT Summarecon Digital Center (SDC) serta pusat makanan dan minuman.

Scientia Square

Scientia Square is designed to be the business and lifestyle hub for the Scientia Garden. Commercial buildings in this area include educational institutions such as Multimedia Nusantara University, Pradita University, Sekolah Islam Al Azhar Summarecon Serpong, Kipina Kids Indonesia, the eco-friendly Scientia Office Park, the Summarecon Digital Center for technology goods and services, and a food and beverage village.

Summarecon Mall Bekasi adalah pusat perbelanjaan kelas menengah dengan luas total seluruhnya 160.000 m^2 untuk memenuhi kebutuhan akan pusat perbelanjaan yang lengkap bagi keluarga modern di wilayah Bekasi dan sekitarnya. Summarecon Mall Bekasi akan dibangun dalam 2 (dua) tahap, di mana tahap pertama seluas kurang lebih 80.000 m^2 sudah beroperasi sejak Juni 2013. Juga, dengan adanya The Downtown Walk dan Bekasi Food City yang menyediakan konsep *Alfresco Dining dan Live Music*, telah berhasil menarik lebih dari 21 (dua puluh satu) juta pengunjung di tahun 2019.

Summarecon Mall Bekasi is a 160,000 m2 middle class shopping mall to be built to meet the needs of today's modern families in Bekasi and nearby areas. The shopping mall will be built in 2 (two) phases with the first phase of around 80,000 m2 which has been operational since June 2013. Together with the Downtown Walk and Bekasi Food City concepts, which provide alfresco dining and live-music entertainment, this property attracted more than 21 (twenty-one) million visitors in 2019.

Samasta Lifestyle Village berlokasi di Jimbaran, Bali memiliki berbagai *tenant* pilihan yang cocok dengan gaya hidup terkini di tengah lingkungan tradisional Bali. Di sini juga terdapat *Mövenpick Resort & Spa Jimbaran Bali,* yang merupakan hotel bintang lima.

Samasta Lifestyle Village located in Jimbaran, Bali has a variety of selected retail tenants that meet the latest lifestyle trends amidst a traditional Balinese environment. Situated within the village is the 5-star hotel, Mövenpick Resort & Spa Jimbaran Bali.

Properti Investasi Lainnya

Summarecon juga mengembangkan proyek-proyek lain, termasuk perkantoran maupun residensial, yang digunakan untuk kepentingan Perusahaan, maupun sebagai fasilitas pendukung sebuah kota terpadu, di antaranya:

Other Investment Property

Summarecon is also developing other property projects, including offices and residential buildings which are intended for own corporate use or to further support facilities in its township, among others:

Plaza Summarecon merupakan sebuah gedung perkantoran delapan tingkat yang modern dengan luas 8.600 m^2 sebagai kantor pusat Grup Summarecon.

Plaza Summarecon an eight-story 8,600 m^2 modern office building, is the corporate head office of Summarecon Group..

Plaza Summarecon Serpong merupakan sebuah gedung perkantoran delapan tingkat yang modern dengan luas 8.800 m^2, sebagai kantor untuk Summarecon Serpong.

Plaza Summarecon Serpong an eight-story 8,800 m^2 modern office building, is the corporate office for Summarecon Serpong.



Plaza Summarecon Bekasi

Plaza Summarecon Bekasi yang dibuka pada Maret 2015 merupakan kantor bagi Summarecon Bekasi. Plaza Summarecon Bekasi memiliki luas 10.000 m^2.

Menara Satu, yaitu sebuah gedung perkantoran modern 11 (sebelas) lantai dengan luas area 18.600 m^2 yang sebagian disewakan yaitu seluas 10.300 m^2.

3. Bisnis Lain-Lain *(Others Business)*

Bisnis lain-lain terdiri dari Rekreasi, Perhotelan, dan unit bisnis lainnya. Unit bisnis Rekreasi dan Perhotelan merupakan proyek-proyek sektor yang bersifat fasilitas pelengkap yang penting dalam sebuah kota terpadu, sekaligus mendatangkan pendapatan bagi Perseroan.

Klub Kelapa Gading memiliki lebih dari 1.200 anggota, yang merupakan salah satu klub dengan jumlah anggota terbesar di Jakarta. Klub Kelapa Gading dilengkapi dengan berbagai fasilitas untuk berbagai cabang olahraga lapangan yang populer, kolam renang berukuran olimpiade, pusat kebugaran, restoran, dan ruang serba guna yang dilengkapi dengan fasilitas *banqueting*.

Plaza Summarecon Bekasi which opened in March 2015 is the corporate office for Summarecon Bekasi with 10,000 m2 of modern office space.

Menara Satu, an eleven-story modern office tower with 18,600 m^2 of the space that is partially rented to tenants. The balance of 10,300 m^2 of space is leased out.

3. Bisnis Lain-Lain *(Others Business)*

Other businesses consist of Leisure, Hospitality, and Other Business Units. Leisure and Hospitality business units are important amenities which contribute to the development of a successful township and at the same time, generate revenue to the Company.

Klub Kelapa Gading with more than 1,200 members is one of the biggest community clubs in Jakarta with facilities for all the popular court-sports, an Olympic-sized swimming pool, fitness center, restaurants and function rooms complete with banqueting facilities.

The Springs Club adalah sebuah pusat rekreasi dengan fasilitas olahraga dan perjamuan yang berlokasi di kawasan The Springs dan dibuka untuk umum pada bulan Mei 2014. Terletak di depan danau, anggota klub dapat menikmati berbagai fasilitas yang nyaman serasa di rumah sendiri, seperti yang dirasakan di Klub Kelapa Gading.

The Springs Club is a recreational center with sports facilities and banqueting amenities located in The Springs residential enclave that was opened to the public in May 2014. Located on a lake front, the club members will be able to enjoy facilities akin to that of a country club. As in Klub Kelapa Gading, it espouses a comfortable and second-home atmosphere for its members.

Gading Raya Padang Golf & Klub adalah fasilitas lapangan golf 18-*hole* yang berlokasi di serpong dan memiliki lebih dari 800 anggota. Sedangkan **Gading Raya Sports Club** adalah sebuah klub bagi para anggota golf club dan penghuni Serpong, yang terletak di dekat dengan klub golf.

Gading Raya Padang Golf & Klub in Serpong is an 18-holes golf course for its 800 members. **Gading Raya Sports Club** adjacent to the golf club, is a community club for the golf club members and the residents of Serpong.

Harris Hotel Kelapa Gading yang dibuka sejak bulan Mei 2010, adalah hotel berkonsep bisnis dengan 307 kamar yang terletak di area pusat perbelanjaan Summarecon Mall Kelapa Gading. Hotel ini menyediakan layanan berkualitas bintang empat dengan operator Harris, dan menawarkan sejumlah fasilitas lengkap meliputi ruang serbaguna untuk mengadakan pertemuan dan acara perusahaan di ruang seluas 1.440 m^2. Untuk memenuhi permintaan yang tinggi akan akomodasi dengan harga terjangkau di sekitar Summarecon Mall Kelapa Gading, maka telah dibangun **POP! Hotel Kelapa Gading** dengan kapasitas sebanyak 266 kamar yang juga dikelola oleh Harris Hotel.

Harris Hotel Kelapa Gading is a 307-room city business hotel that opened in May 2010 in the vicinity of the mall. The hotel provides quality hospitality service graded as 4-star under the Harris brand and offers complete facilities for hosting conventions and corporate events in its spacious 1,440 m^2 function rooms. To supplement the demand for lower-priced accommodation within the vicinity of Mall Kelapa Gading, **POP! Hotel Kelapa Gading** was built with 266 rooms and is managed by the same Harris Hotel.

Harris Hotel Bekasi sebuah hotel bisnis bintang empat dengan 332 kamar berlokasi di Sentra Summarecon Bekasi. Hotel ini juga menawarkan fasilitas yang lengkap untuk mengadakan konvensi dan acara perusahaan di ruang serbaguna seluas 3.000 m^2.

Harris Hotel Bekasi is a 4-star city business hotel with 332 rooms located in Sentra Summarecon Bekasi. The hotel also offers complete facilities for hosting conventions and corporate events in its spacious 3,000 m2 function rooms.

Mövenpick Resort & Spa, berlokasi di Jimbaran, Bali merupakan hotel bintang lima dengan 297 kamar. Hotel ini merupakan *brand* premium dari bagian grup Accor Hotels setelah diakuisisi pada September 2018.

Mövenpick Resort & Spa, located in Jimbaran, Bali is a 5-star hotel with 297 rooms and suites. Now it is a premium brand within the Accor Hotels Group when Accor acquired the Movenpick Group of Hotels & Resorts in September 2018.

Pradita University, didirikan atas dasar pemikiran bahwa Indonesia saat ini kekurangan tenaga kerja yang berkualitas dan terampil di bidang pengembangan properti, mall dan industri perhotelan. Universitas menawarkan kepada mahasiswa penempatan potensial dalam bisnis Perusahaan sambil melanjutkan studi mereka, sehingga memberikan mereka pengalaman kerja yang berharga ketika mereka memulai karir mereka.

Pradita University, is established based on the rationale that Indonesia currently lacks qualified and skilled labor in the property development, mall and hotel industries. The university offers to the students potential placements in the Company's businesses whilst pursuing their studies, thus providing them with valuable work experience when they start their careers.

Sekolah Islam Al Azhar, merupakan sarana pendidikan untuk melengkapi *township* Serpong, Bekasi, Bandung dan Makassar. Perusahaan telah mendirikan *Educational Trust* untuk bekerja sama dengan Yayasan Pesantren Islam Al Azhar untuk memberikan pendidikan berkualitas kepada siswa Muslim dari tingkat dasar hingga menengah.

Informasi lengkap mengenai beragam unit bisnis dan proyek di atas dapat dilihat dalam Laporan Tahunan 2022.

Al-Azhar Islamic School, is an educational facility to complement the Serpong, Bekasi, Bandung and Makassar townships. Company has set up an Educational Trust to collaborate with Yayasan Pesantren Islam Al-Azhar to provide quality education to Muslim students from primary to secondary levels.

Complete information regarding the various business units and projects above can be found in the 2022 Annual Report.



Sekolah Islam Al Azhar, Summarecon Bekasi


SMPI AL-AZHAR 31

Rantai Nilai dan Pasok [2-6] [E.4]
Value and Supply Chains [2-6] [E.4]

Summarecon bermitra dengan beragam pemangku kepentingan, mulai dari pemasok hingga *tenant*, di sepanjang rantai nilai dari produk dan aktivitas bisnisnya. Perusahaan membagi para pemangku kepentingan dalam rantai nilai dan pasok ke dalam 2 (dua) kategori, yaitu:

- **Rantai hulu** terdiri dari berbagai pemangku kepentingan yang terlibat dalam berbagai proyek pengembangan yang dikerjakan oleh para kontraktor dan konsultan dengan bantuan pemasok dan para agen pengembang. Setiap pemangku kepentingan berkontribusi pada rantai nilai yang diciptakan oleh Perusahaan lewat produk dan aktivitas bisnisnya sehingga siap untuk diserahterimakan kepada konsumen.

Summarecon partners with various stakeholders, from suppliers to tenants, along the value chain of its products and business activities. The Company divides the stakeholders in the value and supply chain into 2 (two) categories, namely:

- **Upstream chain,** consisting of various stakeholders involved in various development projects carried out by contractors and consultants with the assistance of suppliers and development agents. Each stakeholder contributes to the value chain created by the Company through its products and business activities so that they are ready to be delivered to consumers.

Pemangku Kepentingan Stakeholder	Pemilik tanah Landowner
Unit Bisnis Terkait Related Business Unit	Pengembangan Properti Property Development
Hubungan Pemangku Kepentingan dengan Aktivitas Perusahaan Stakeholder Relations with Company Activities	Memiliki tanah yang akan dibeli oleh Perusahaan untuk dikembangkan. Pemilik tanah bisa berupa pribadi, organisasi, maupun pemerintah. Owning land that will be purchased by the Company for development. Landowners can be individuals, organizations or the government.
Frekuensi Hubungan Bisnis Frequency of Business Relations	Berbasis proyek yang akan dikembangkan. Based on the project to be developed.

Pemangku Kepentingan Stakeholder	Pemerintah Government
Unit Bisnis Terkait Related Business Unit	Pengembangan Properti, Investasi dan Manajemen Properti Property Development, Investment Property
Hubungan Pemangku Kepentingan dengan Aktivitas Perusahaan Stakeholder Relations with Company Activities	Memberikan izin yang dibutuhkan oleh Perusahaan untuk melakukan usahanya dalam membangun suatu proyek dan/atau dalam melaksanakan kegiatan. Granting permits required by the Company to carry out its business in building a project and/or in carrying out activities. Contoh: Izin Mendirikan Bangunan (IMB), izin Analisis Mengenai Dampak Lingkungan (AMDAL), dan lain-lain. Example: Building Construction Permit (IMB), Environmental Impact Analysis Permit (AMDAL), etc.
Frekuensi Hubungan Bisnis Frequency of Business Relations	Berbasis proyek yang akan dikembangkan. Based on the project to be developed.

Pemangku Kepentingan Stakeholder	Konsultan Consultants
Unit Bisnis Terkait Related Business Unit	Pengembangan Properti Property Development
Hubungan Pemangku Kepentingan dengan Aktivitas Perusahaan Stakeholder Relations with Company Activities	Memberikan jasa berupa saran, solusi dan konsultasi berdasarkan pengetahuan dan pengalaman yang dimilikinya kepada Perusahaan untuk membantu Perusahaan mencapai tujuannya. Providing services in the form of advice, solutions and consultations based on their knowledge and experience to the Company to help the Company achieve its goals.. Contoh: konsultan desain interior dan eksterior, struktur, animasi, dan lain-lain. Example: consultants for interior and exterior design, structure, animation, etc.
Frekuensi Hubungan Bisnis Frequency of Business Relations	Berbasis proyek yang akan dikembangkan. Based on the project to be developed.

Pemangku Kepentingan Stakeholder	Kontraktor Contractors
Unit Bisnis Terkait Related Business Unit	Pengembangan Properti Property Development
Hubungan Pemangku Kepentingan dengan Aktivitas Perusahaan Stakeholder Relations with Company Activities	Membantu Perusahaan dalam menyelesaikan proyek konstruksi dengan tepat waktu dan kualitas yang baik sesuai dengan kontrak, standar keselematan, dan kepatuhan terhadap peraturan-peraturan yang ada. Providing services in the form of advice, solutions and consultations based on their knowledge and experience to the Company to help the Company achieve its goals. Contoh: kontraktor pembuatan jalan dan jembatan, kontraktror rumah, kontraktor taman, dan lain-lain. Example: consultants for interior and exterior design, structure, animation, etc.
Frekuensi Hubungan Bisnis Frequency of Business Relations	Berbasis proyek yang akan dikembangkan. Based on the project to be developed

Pemangku Kepentingan Stakeholder	Pemasok Suppliers
Unit Bisnis Terkait Related Business Unit	Pengembangan Properti, Investasi dan Manajemen Properti Property Development, Investment Property
Hubungan Pemangku Kepentingan dengan Aktivitas Perusahaan Stakeholder Relations with Company Activities	Menyediakan barang material yang dibutuhkan oleh Perusahaan dalam menjalankan usaha/aktivitasnya. Providing the materials needed by the Company in carrying out its business/activities. Contoh: memasok besi, baja, beton, dan lain-lain. Example: supplying iron, steel, concrete, etc.
Frekuensi Hubungan Bisnis Frequency of Business Relations	Jangka panjang dan berkesinambungan. Long term and ongoing.

Pemangku Kepentingan Stakeholder	Lembaga Keuangan Financial Institutions
Unit Bisnis Terkait Related Business Unit	Pengembangan Properti, Investasi dan Manajemen Properti Property Development, Investment Property
Hubungan Pemangku Kepentingan dengan Aktivitas Perusahaan Stakeholder Relations with Company Activities	Membantu menyediakan dana yang dibutuhkan oleh Perusahaan untuk membiayai proyek ataupun membantu konsumen untuk membeli produk yang dijual Perusahaan. Help provide the funds needed by the Company to finance projects or help consumers to buy products sold by the Company. Contoh: bank dan lembaga pembiayaan lain. Example: providing personnel for security, etc.
Frekuensi Hubungan Bisnis Frequency of Business Relations	Berbasis proyek yang akan dikembangkan. Based on the project to be developed.

Pemangku Kepentingan Stakeholder	Agent Agents
Unit Bisnis Terkait Related Business Unit	Pengembangan Properti Property Development
Hubungan Pemangku Kepentingan dengan Aktivitas Perusahaan Stakeholder Relations with Company Activities	Membantu Perusahaan untuk memasarkan rumah kepada konsumen sesuai rencana dan perjanjian yang telah disepakati. Helping the Company to market houses to consumers according to agreed plans and agreements.
Frekuensi Hubungan Bisnis Frequency of Business Relations	Berdasarkan kontrak antara kedua pihak. Based on the contract between the two parties.

Pemangku Kepentingan Stakeholder	Notaris Notaries
Unit Bisnis Terkait Related Business Unit	Pengembangan Properti Property Development
Hubungan Pemangku Kepentingan dengan Aktivitas Perusahaan Stakeholder Relations with Company Activities	Pejabat publik yang membantu Perusahaan dalam membuat, menandatangani dan mengesahkan berbagai dokumen baik untuk memperoleh tanah maupun untuk menjual atau menyewakan produk Perusahaan. Public officials who assist the Company in preparing, signing and validating various documents both to acquire land and to sell or rent Company products.
Frekuensi Hubungan Bisnis Frequency of Business Relations	Berdasarkan kejadian bisnis (seperti pembelian tanah). Based on business events (such as land purchases).

Keterangan:
Seluruh pemangku kepentingan di rantai hulu dan hilir berada di wilayah Indonesia.

Notes:
All stakeholders in the upstream and downstream chains are in the territory of Indonesia.

Pemangku Kepentingan Stakeholder	*Outsourcing* Outsourcing
Unit Bisnis Terkait Related Business Unit	Pengembangan Properti, Investasi dan Manajemen Properti Property Development, Investment Property
Hubungan Pemangku Kepentingan dengan Aktivitas Perusahaan Stakeholder Relations with Company Activities	Membantu Perusahaan dengan menyediakan tenaga kerja untuk melakukan fungsi atau tugas tertentu yang dibutuhkan sesuai *scope* dan keahliannya, berdasar perjanjian yang telah disepakati. Helping the Company by providing the manpower to carry out certain functions or tasks required according to their scope and expertise, based on pre-agreed contracts..
Frekuensi Hubungan Bisnis Frequency of Business Relations	Jangka panjang dan berkesinambungan. Long term and ongoing.

- **Rantai hilir (*downstream*)** terdiri dari berbagai pemangku kepentingan yang terlibat dalam layanan pembelian dan penyewaan properti, sekaligus pengunjung pusat perbelanjaan. Para pemangku kepentingan ini menciptakan nilai pada aktivitas dan produk Perusahaan dengan memampukan produk untuk siap dibeli atau disewa, serta dinikmati oleh pelanggan.
- **Downstream chain,** consisting of various stakeholders involved in property buying and rental services, as well as visitors of shopping centers. These stakeholders create value in the Company's activities and products by enabling products to be readily purchased or rented and enjoyed by customers.

Pemangku Kepentingan Stakeholder	Pembeli Properti Property Buyers
Unit Bisnis Terkait Related Business Unit	Pengembangan Properti Property Development
Hubungan Pemangku Kepentingan dengan Aktivitas Perusahaan Stakeholder Relations with Business Activities	Membeli produk Perusahaan berupa rumah, ruko, apartemen, atau kavling, untuk ditinggali/dijadikan tempat usaha. Purchasing Company products that are houses, shophouses, apartments, or plots, to live in/be used as a place of business.
Jenis Hubungan Bisnis Types of Business Relationships	Berbasis kejadian bisnis (seperti pembelian rumah). Event-based business (such as buying a house).

Pemangku Kepentingan Stakeholder	Penyewa Properti Property Tenants
Unit Bisnis Terkait Related Business Unit	Pengembangan Properti Property Development
Hubungan Pemangku Kepentingan dengan Aktivitas Perusahaan Stakeholder Relations with Business Activities	Menyewa properti dari Perusahaan yang berupa apartemen, rumah, ruko, kavling, atau gedung perkantoran. Renting property from the Company in the form of apartments, houses, shop houses, plots, or office buildings.
Jenis Hubungan Bisnis Types of Business Relationships	Berdasarkan kontrak antara kedua pihak. Based on the contract between the two parties.

Pemangku Kepentingan Stakeholder	Pengunjung Visitors
Unit Bisnis Terkait Related Business Unit	Investasi dan Manajemen Properti Investment Property
Hubungan Pemangku Kepentingan dengan Aktivitas Perusahaan Stakeholder Relations with Business Activities	Mendatangi pusat perbelanjaan atau mall yang dimiliki dan dikelola Perusahaan untuk berbagai tujuan. Visiting shopping centers or malls owned and managed by the Company for various purposes. Contoh: makan, nonton film, berbelanja, dan lain-lain For example: dining, watching movies, shopping, etc.
Jenis Hubungan Bisnis Types of Business Relationships	Berdasarkan kejadian (seperti kunjungan ke pusat perbelanjaan). Event-based (such as visiting a shopping center).

Pemangku Kepentingan Stakeholder	*Tenant* Tenants
Unit Bisnis Terkait Related Business Unit	Investasi dan Manajemen Properti Investment Property
Hubungan Pemangku Kepentingan dengan Aktivitas Perusahaan Stakeholder Relations with Business Activities	Menyewa area pusat perbelanjaan atau mall dalam jangka waktu tertentu untuk kebutuhan bisnis mereka. Renting a shopping center or mall area for a certain period of time for their business needs.
Jenis Hubungan Bisnis Types of Business Relationships	Berdasarkan kontrak antara kedua pihak. Based on the contract between the two parties.

Keanggotaan pada Asosiasi [2-28] [C.5]
Association Membership [2-28] [C.5]

Sepanjang tahun 2022, Summarecon berpartisipasi aktif sebagai anggota dalam berbagai asosiasi, sebagai berikut:

1. Perusahaan Pendiri *Green Building* Council Indonesia
2. Persatuan Perusahaan Real Estate Indonesia (REI)
3. Asosiasi Pengelola Pusat Perbelanjaan Indonesia (APPBI)
4. Asosiasi Persatuan Hotel dan Restoran Indonesia (PHRI)
5. Asosiasi Emiten Indonesia (AEI)
6. Asosiasi Pengusaha Indonesia (APINDO)
7. Federasi Real Estate Internasional (FIABCI)
8. Jakarta Property Club (JFC)
9. Persatuan Perhimpunan Penghuni Rumah Susun Indonesia (P3RSI)
10. Kamar Dagang dan Industri Indonesia (KADIN))

Throughout 2022, Summarecon actively participates as a member in various associations, as follows:

1. Indonesian Green Building Council Founder Company
2. Indonesian Real Estate Company Association
3. Indonesian Shopping Center Association
4. Indonesian Hotel and Restaurant Association
5. Indonesian Public Listed Companies Association
6. Indonesian Employers Association
7. International Real Estate Federation
8. Jakarta Property Club (JFC)
9. Indonesian Flat Residents Association
10. Indonesian Chamber of Commerce and Industry

Summarecon meraih beberapa penghargaan yang terkait dengan isu Keberlanjutan pada tahun 2022, yaitu:

Summarecon won several awards related to Sustainability issues in 2022, such as:



BAZNAS (Badan Amil Zakat Nasional) 2022
BAZNAS (National Amil Zakat Agency)

Summarecon Mall Kelapa Gading meraih penghargaan dalam acara Award Unit Pengumpul Zakat (UPZ) BAZNAS 2022 sebagai "UPZ Perusahaan Swasta Dengan Pengumpulan Zakat, Infak, Sedekah (ZIS) Terbaik".

Summarecon Mall Kelapa Gading won an award as "the UPZ Private Company with the Best ZIS Collection" at the UPZ BAZNAS 2022 Award event.



Penghargaan Tanggung Jawab Sosial Lingkungan (TJSL)
Environmental and Social Responsibility (TJSL)

Summarecon Bandung kembali mendapatkan Penghargaan Tanggung Jawab Sosial Lingkungan (TJSL) dari Pemerintah Kota Bandung atas kontribusi yang telah diberikan melalui kegiatan CSR untuk pembangunan Kota Bandung.

Summarecon Bandung received again an Environmental and Social Responsibility Award from the Bandung City Government for the contribution that has been made through its Corporate Social Responsibility activities for the development of Bandung city.



Apresiasi Tribun Jabar "Editor's Choice" 2022
Tribun Jabar's "Editor's Choice" 2022

Summarecon Bandung kembali meraih penghargaan dalam acara malam apresiasi Tribun Jabar Editor's Choice 2.0 untuk kategori swasta/umum sebagai "Perusahaan Properti Peduli Layanan Publik".

Summarecon Bandung won an award again at the Tribun Jabar Editor's Choice 2.0 appreciation night for the public/private category as "the Property Company Concerned with Public Services".

Perubahan Signifikan yang Terjadi Tahun 2022 [C.6]
Significant Changes in 2022 [C.6]

Kesuksesan Pembangunan Summarecon Crown Gading
The Successful Development of Summarecon Crown Gading

Pada tahun 2022, Summarecon menghadirkan kawasan terbaru ke-8 (delapan), yaitu Summarecon Crown Gading (SCG). Kawasan ini memiliki luas 437 hektare, dengan lokasi terbaik, tepatnya di sebelah timur Kelapa Gading, bersisian dengan Kawasan Ekonomi Marunda dan Pusat Komersial di Bekasi. Nama Summarecon Crown Gading ini sendiri diambil dari lokasinya yang hanya **15 (lima belas) menit dari proyek pertama Summarecon, yaitu Summarecon Kelapa Gading,** yang telah dikembangkan sejak 46 (empat puluh enam) tahun lalu dengan valuenya yang semakin tinggi dan bertumbuh, serta masih menjadi daerah favorit di Jakarta Utara.

In 2022, Summarecon presented its 8th newest area, namely Summarecon Crown Gading (SCG). This area has an area of 437 hectares, with the best location, to be precise, in the east part of Kelapa Gading, side by side with the Marunda Economic Zone and the Commercial Center in Bekasi. The name Summarecon Crown Gading itself is taken from its location which is only 15 (fifteen) minutes from Summarecon's first project, Summarecon Kelapa Gading, which was developed 46 (forty six) years ago with a higher and growing value and is still a favorite area in North Jakarta.

SCG dirancang menjadi kota **'All in One City'** dengan mengedepankan sinergi antara kota modern dengan alam. Terinspirasi dari tren gaya hidup sehat, pengembangan ekologi Kota SCG memungkinkan terciptanya keharmonisan antara warga dengan alam maupun lingkungan sekitar. Menggandeng Sibarani Sofian untuk merancang *master plan* SCG. Keunggulan dari SCG adalah kawasan berskala kota ini akan menyediakan **ruang terbuka hijau seluas 26 (dua puluh enam) hektare,** sebagai upaya berkontribusi dalam pengurangan karbon dengan memperbanyak pepohonan dan penggunaan teknologi ramah lingkungan.

SCG is designed to be an 'All in One City' by promoting the synergy between the modern city and nature. Inspired by the trend of a healthy lifestyle, the ecological development of SCG City allows harmony between residents and nature and the surrounding environment. Collaborated with Sibarani Sofian to design the SCG master plan. The advantage of SCG is that this city-scale area will provide 26 (twenty six) hectares of green open space, as an effort to contribute to carbon reduction by increasing trees and using environmentally friendly technologies.

Kehadiran ***City Center SCG*** **seluas 21 (dua puluh satu)** hektare akan didesain sebagai ***Integrated City Center*** yang dinamis dan berwawasan lingkungan serta dilengkapi dengan *Vibrant Walkable Center* sebagai akses yang terintegrasi dari berbagai fasilitas yang akan hadir, sekaligus menjadikannya sebagai kawasan ramah bagi pejalan kaki. Kawasan ini akan dikembangkan menjadi *Central Business District* (CBD) yang dilengkapi dengan kehadiran **Summarecon Mall dengan konsep baru** dan beragam fasilitas lainnya seperti apartemen, Hotel, Klub Kebugaran, Sekolah & Universitas, *Community Center, Office Park, Central Garden,* serta Rumah Sakit.

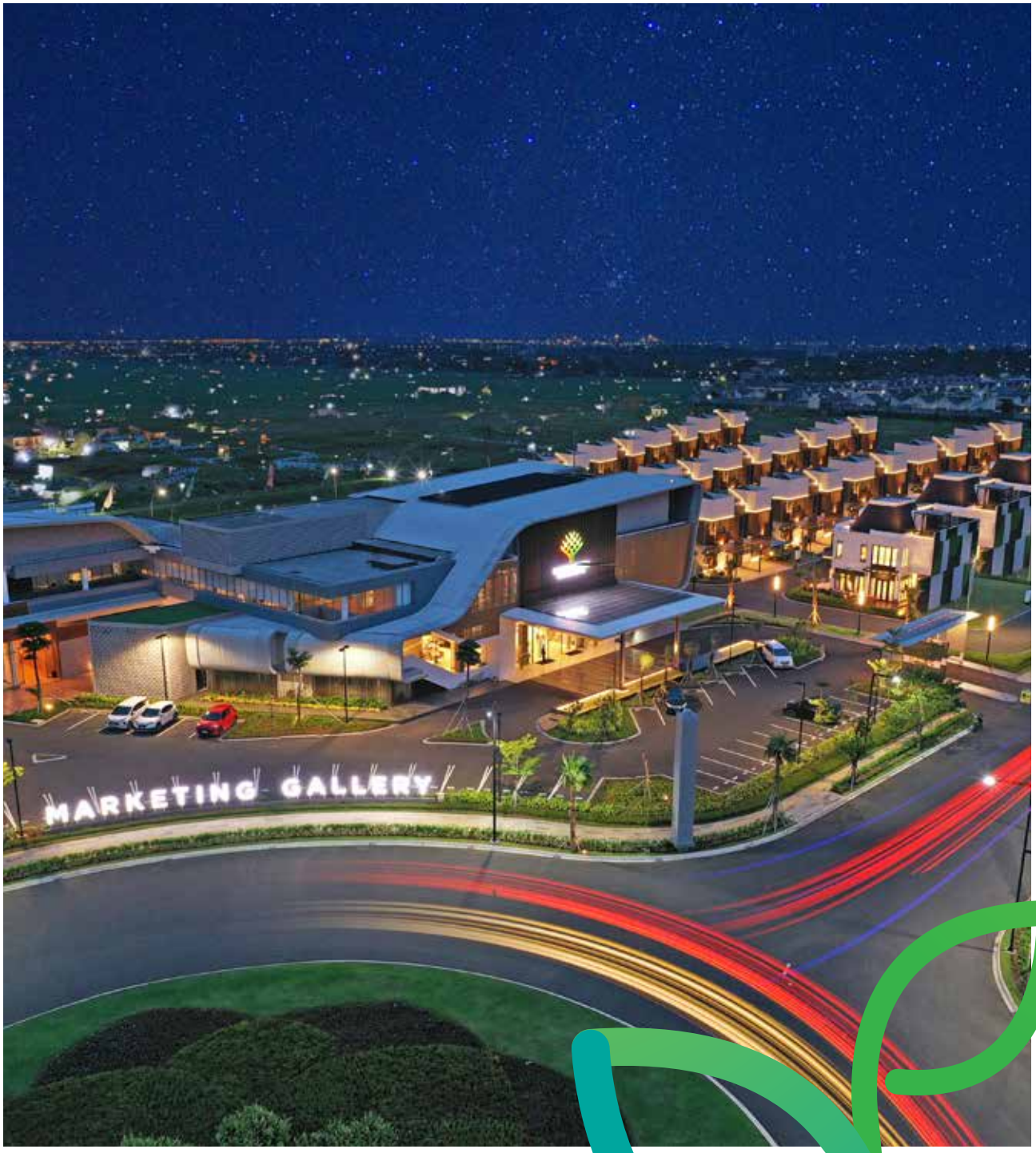
The presence of the SCG City Center with an area of 21 (twenty-one) hectares will be designed as an Integrated City Center that is dynamic and environmentally sound and equipped with a Vibrant Walkable Center as integrated access from various facilities that will be present, as well as making it a friendly area for pedestrians. This area will be developed into a Central Business District (CBD) equipped with the presence of Summarecon Mall with a new concept and various other facilities such as apartments, hotels, fitness clubs, schools & universities, community centers, office parks, central gardens and hospitals.

Pada bulan November 2022, telah dilakukan peluncuran 2 (dua) kluster terbaru yaitu Regia dan Jasmia Residence. Keduanya dibangun di area **The Florana**, **sebuah konsep baru *Super Cluster*** yang terletak di Main Gate Selatan. Dalam lingkungan perumahan dilengkapi dengan *Serene Green & Lake* sebagai jantung kehidupan komunitas kluster. Beragam fasilitas dapat dengan mudah diakses

In November 2022, 2 (two) new clusters were launched, namely Regia and Jasmia Residence. Both were built in The Florana area, a new Super Cluster concept located at the South Main Gate. In a residential area equipped with Serene Green & Lake as the heart of cluster community life. Various

oleh penghuni melalui rute yang terhubung oleh setiap kluster, seperti ***garden*, danau, 2,6 km *jogging track, bicycle line*, hingga jalur pedestrian untuk para pejalan kaki.** Di jantung The Florana, penghuni dapat menikmati *green spine* yang memiliki kesejukan alami, ruang hijau, dan tempat untuk kegiatan luar ruangan. Sebagai *Super Cluster*, The Florana akan terdiri dari 11 (sebelas) kluster di dalamnya.

facilities can be easily accessed by residents through routes connected by each cluster, such as gardens, lakes, 2.6 km-long jogging tracks, bicycle lines, to pedestrian paths for pedestrians. At the heart of The Florana, residents can enjoy the green spine which has natural coolness, green space, and a place where every outdoor activity takes place. As a Super Cluster, The Florana will consist of 11 clusters in it.

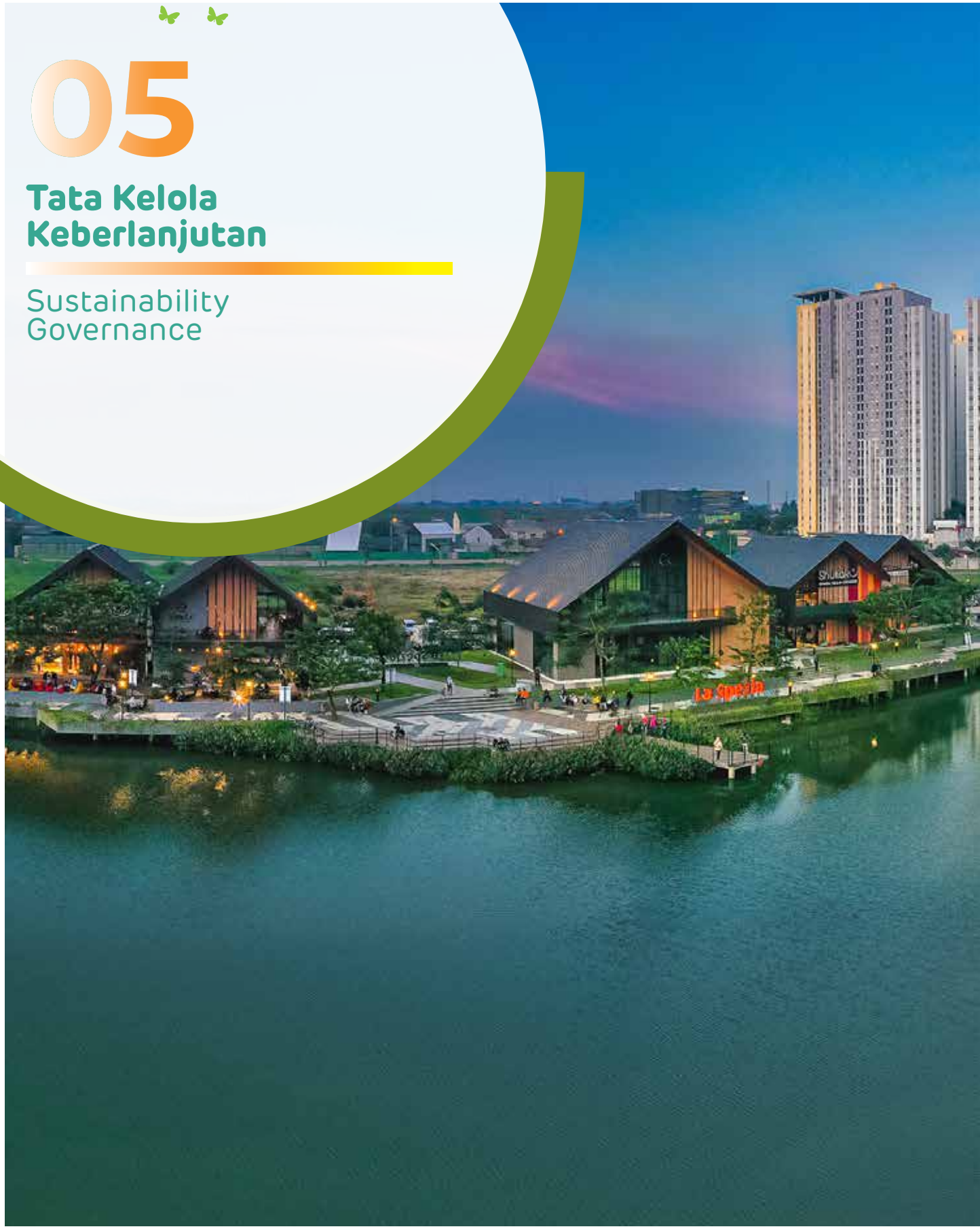


Marketing Gallery, Summarecon Crown Gading

05

Tata Kelola Keberlanjutan

Sustainability Governance



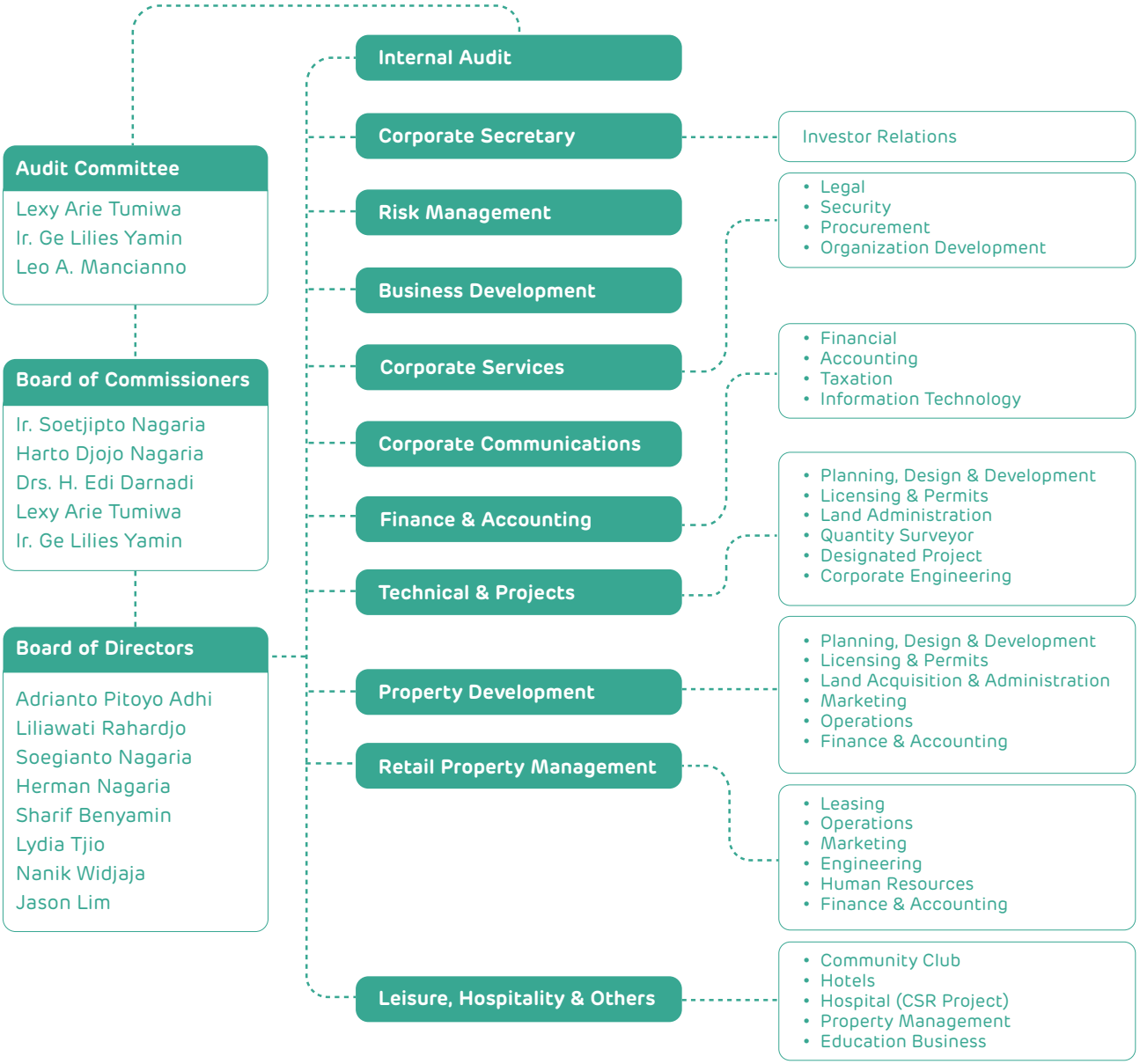
La Spezia, Summarecon Bekasi



Summarecon menerapkan tata kelola perusahaan secara konsisten dan berkesinambungan. Perusahaan berupaya untuk menjalankan Tata Kelola Perusahaan yang Baik (*Good Corporate Governance*-GCG) sesuai dengan prinsip transparansi, akuntabilitas, tanggung jawab, independen, dan keadilan. Selain itu, Perusahaan percaya bahwa dengan menerapkan prinsip-prinsip tersebut dalam aktivitas operasional, kami dapat meningkatkan kinerja perusahaan, serta meningkatkan nilai bagi pemangku kepentingan.

Summarecon consistently and continuously implements corporate governance. The Company strives to carry out Good Corporate Governance (GCG) in accordance with the principles of transparency, accountability, responsibility, independence, and fairness. In addition, the Company believes that by implementing these principles in our operational activities, we can improve the Company's performance and add value for stakeholders.

Struktur Tata Kelola Umum Perusahaan [2-9]
General Governance Structure of the Company [2-9]



Informasi lengkap tentang tata kelola umum Perusahaan dapat dilihat dalam Laporan Tahunan 2022.

Detailed information on the Company's general governance structure can be viewed in the 2022 Annual Report.

Kebijakan Remunerasi [2-19] [2-20]

Remuneration Policy [2-19] [2-20]

Summarecon memiliki kebijakan remunerasi yang merujuk pada POJK 34/POJK.04/2014 tentang Komite Nominasi dan Remunerasi Emiten atau Perusahaan Publik, khususnya pasal 11, di mana "Dalam hal tidak dibentuk Komite Nominasi dan Remunerasi, prosedur Nominasi dan Remunerasi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 9 dan Pasal 10 ayat (1) wajib dijalankan oleh Dewan Komisaris"

Summarecon has a remuneration policy that refers to Regulation of the Financial Services Authority No. 34/POJK.04/2014 regarding the Nomination and Remuneration Committee of Issuers or Public Companies, specifically article 11, which reads: "In the event that no Nomination and Remuneration Committee is established, the Nomination and Remuneration procedures referred to in Article 9 and Article 10 paragraph (1) must be carried out by the Board of Commissioners."

Berdasarkan regulasi di atas, Perusahaan membuat Pedoman Pelaksanaan Fungsi Nominasi dan Remunerasi yang dijelaskan secara rinci dalam Laporan Tahunan 2022.

Based on the regulations above, the Company has drawn up Guidelines for the Implementation of the Nomination and Remuneration Functions, described in details in the 2022 Annual Report.

Nominasi dan Seleksi Dewan Direksi [2-10]

Nomination and Selection of the Board of Directors [2-10]

Berdasarkan Pedoman Pelaksanaan Fungsi Nominasi dan Remunerasi Summarecon, Dewan Komisaris bertanggung jawab untuk melaksanakan pemilihan Dewan Direksi melalui tugas dan tanggung jawab sebagai berikut:

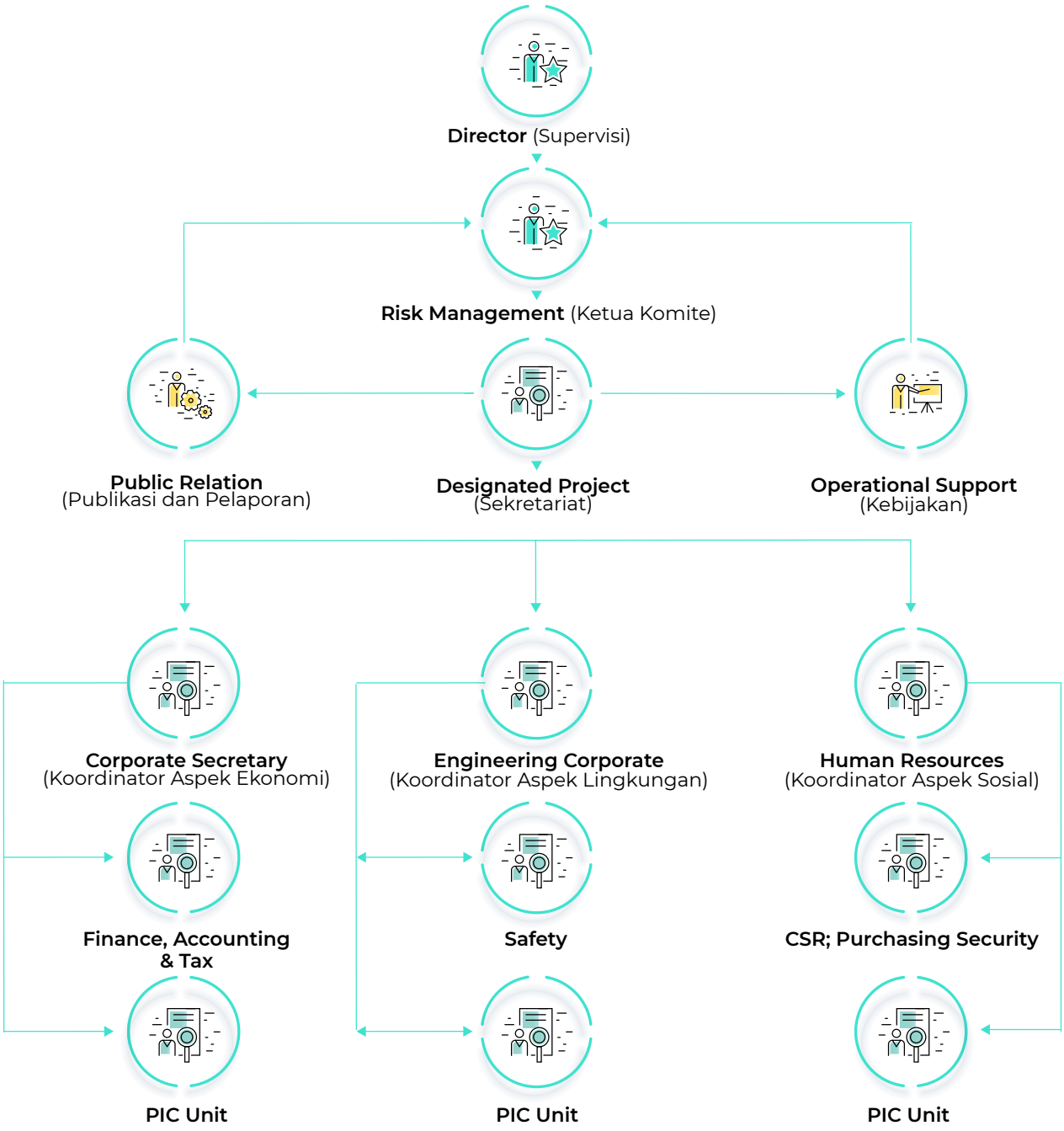
Based on the Guidelines for the Implementation of the Nomination and Remuneration Functions of Summarecon, the Board of Commissioners is responsible for carrying out the election of the Board of Directors through the following duties and responsibilities:

- Menyusun komposisi dan proses nominasi bagi anggota Direksi dan/atau anggota Dewan Komisaris
- Menyusun kebijakan dan kriteria yang dibutuhkan dalam proses nominasi calon anggota Direksi dan/atau anggota Dewan Komisaris
- Membantu pelaksanaan evaluasi atas kinerja anggota Direksi dan/atau anggota Dewan Komisaris
- Menyusun program pengembangan kemampuan anggota Direksi dan/atau Dewan Komisaris
- Menelaah dan mengusulkan calon yang memenuhi syarat sebagai anggota Direksi dan/atau anggota Dewan Komisaris untuk disampaikan kepada Rapat Umum Pemegang Saham

- Preparing the composition and nomination process for members of the Board of Directors and/or members of the Board of Commissioners
- Developing policies and criteria needed in the nomination process for candidates for members of the Board of Directors and/or members of the Board of Commissioners
- Assisting the evaluation of performance of members of the Board of Directors and/or members of the Board of Commissioners
- Developing capacity building programs for members of the Board of Directors and/or the Board of Commissioners
- Reviewing and proposing candidates who meet the requirements as members of the Board of Directors and/or members of the Board of Commissioners to be submitted to the General Meeting of Shareholders

Struktur Tata Kelola Keberlanjutan [2-9] [E.1]

Sustainability Governance Structure [2-9] [E.1]



Pada tahun 2022, Summarecon menetapkan struktur Tata Kelola Keberlanjutan yang khusus dibentuk untuk memantau, menangani, dan melaporkan dampak ESG yang muncul dari operasional perusahaan.

In 2022, Summarecon establishes a Sustainability Governance structure specifically formed to monitor, handle, and report on the ESG impacts arising from the Company's operations.

Pemilihan Badan Tata Kelola Keberlanjutan [2-10] [E.1]
Selection of Sustainability Governance Body [2-10] [E.1]

Tata Kelola Keberlanjutan Summarecon dibentuk berdasarkan kesepakatan Dewan Direksi dan Summarecon yang memilih anggota tata kelola berdasarkan kompetensi, serta tugas pokok dan fungsi yang relevan dengan topik material ESG yang menjadi perhatian Summarecon. Tata Kelola ini juga telah disetujui oleh Dewan Komisaris dan diberikan wewenang untuk menjalankan tugasnya dalam mendorong Keberlanjutan di operasional perusahaan.

Summarecon's Sustainability Governance was formed based on the agreement of the Board of Directors and Summarecon which selects governance members based on competence, as well as main tasks and functions relevant to material ESG topics of concern to Summarecon. This Governance has also been approved by the Board of Commissioners and given the authority to carry out their duties to encourage sustainability in the Company's operations.

Profil Anggota Tata Kelola Keberlanjutan [2-9] [2-11] [2-12] [2-13] [2-14] [E.1]
Profile of Members of the Sustainability Governance Body [2-9] [2-11] [2-12] [2-13] [2-14] [E.1]

Badan Tata Kelola Berkelanjutan Summarecon beranggotakan unit bisnis yang bertanggung jawab untuk mengawasi, mengelola, dan melaporkan dampak-dampak ekonomi, lingkungan, sosial, dan tata kelola dari operasional bisnis.

Summarecon's Sustainability Governance Body consists of business units that are responsible for overseeing, managing and reporting the economic, environmental, social and governance impacts of business operations.

Badan Tata Kelola Keberlanjutan akan diwakili oleh Direktur dalam melaporkan dampak Keberlanjutan dari operasional kepada Manajemen secara rutin melalui mekanisme rapat Direksi. Seluruh anggota Badan Tata Kelola Keberlanjutan berencana untuk mengadakan rapat rutin internal sebanyak satu kali per empat bulan atau pada waktu-waktu tertentu bila dipandang perlu untuk memantau dan mengevaluasi kinerja Keberlanjutan.

The Sustainability Governance Body will be represented by the Director in reporting the sustainability impacts of operations to Management on a regular basis through the Board of Directors meeting mechanism. All members of the Sustainability Governance Agency plan to hold routine internal meetings once every four months or at certain times if deemed necessary to monitor and evaluate Sustainability performance.

Dalam penyusunan Laporan Keberlanjutan ini, Badan Tata Kelola Keberlanjutan melaporkan seluruh proses penyusunan dan konten Laporan kepada manajemen yang diadakan sebanyak dua kali. Pertemuan pertama membahas mengenai informasi yang tertuang dalam draf Laporan yang sedang disusun, dan pertemuan kedua bertujuan untuk memberikan persetujuan akhir terhadap konten Laporan Keberlanjutan setelah mendapatkan persetujuan akhir dari Direktur Badan Tata Kelola Keberlanjutan.

In preparing this Sustainability Report, the Sustainability Governance Body reported the entire process of preparing the Report's content to the Management twice. The first meeting discussed the information contained in the report draft that was being prepared, and the second meeting aimed to provide final approval of the Sustainability Report content after obtaining final approval from the Director of the Sustainability Governance Body.

Direktur Director

Peran | Role
Supervisi | Supervisor

Penanggung Jawab | Person in Charge
Jason Lim

Tugas dan Tanggung Jawab | Roles and Responsibilities

1. Memastikan dukungan penuh, keterlibatan, dan kepemimpinan dari Dewan Direksi dan Manajemen Senior terhadap keseluruhan pengelolaan program Keberlanjutan.
2. Mengawasi penyusunan dan memberikan persetujuan akhir terhadap Laporan Keberlanjutan.
3. Mengawasi efektivitas pelaksanaan program Keberlanjutan yang sedang dan akan dilakukan.
4. Memberikan saran dan arahan terkait isu Keberlanjutan (ekonomi, lingkungan, sosial, dan tata kelola) yang dapat berdampak pada tujuan jangka panjang Perusahaan.

1. Ensuring full support, involvement and leadership from the Board of Directors and Senior Management for the overall management of Sustainability programs.
2. Supervising the preparation and provide final approval of the Sustainability Report.
3. Overseeing the effectiveness of the implementation of Sustainability programs that are being and will be carried out.
4. Providing advice and directions regarding Sustainability issues (economic, environmental, social, and governance) that may impact the Company's long-term goals.

Catatan :
Selain sebagai Direktur khusus untuk Tata Kelola Keberlanjutan, Jason Lim juga menjabat sebagai Direktur untuk Proyek dan Teknis untuk Summarecon.
Apart from being the specific Director for Sustainability Governance, Jason Lim also serves as the Project and Technical Director for Summarecon.

Manajemen Risiko Risk Management

Peran | Role
Ketua Komite | Committee Chairperson

Penanggung Jawab | Person in Charge
Gian Ricky

Tugas dan Tanggung Jawab | Roles and Responsibilities

1. Menyusun strategi program Keberlanjutan sesuai dengan arahan Manajemen Senior, serta visi, misi, dan tujuan Perusahaan.
2. Merencanakan, meninjau, memantau, serta menyetujui dan memimpin proses pembuatan Laporan Keberlanjutan.
3. Memantau implementasi program Keberlanjutan secara keseluruhan agar sesuai dengan target yang telah direncanakan.
4. Berkoordinasi dengan fungsi-fungsi yang terkait dalam penyusunan Laporan Keberlanjutan.

1. Developing a Sustainability program strategy in accordance with the directions of the Senior Management, as well as the vision, mission and objectives of the Company.
2. Planning, reviewing, monitoring, as well as approving and leading the process of preparing the Sustainability Report.
3. Monitoring the overall implementation of Sustainability programs to ensure their alignment with the planned targets.
4. Coordinating with related functions in preparing the Sustainability Report.

Peran | Role
Sekretariat | Secretariat

Penanggung Jawab | Person in Charge
Dwi Putranto

Tugas dan Tanggung Jawab | Roles and Responsibilities

1. Memantau kemajuan pengumpulan data untuk setiap topik material dalam Laporan Keberlanjutan agar sesuai dengan tenggat waktu yang telah disepakati.
2. Melaporkan kemajuan pengumpulan data dan penyusunan Laporan Keberlanjutan kepada Ketua Komite dan Direktur secara berkala.
3. Berkoordinasi dengan setiap Koordinator Aspek untuk memeriksa kelengkapan dan kebenaran isi dari materi yang akan ditulis dalam Laporan Keberlanjutan, serta memantau implementasi program Keberlanjutan yang sedang dan akan dilakukan di lapangan.
4. Berkoordinasi dengan tim Publikasi dan Pelaporan untuk penyusunan Laporan Keberlanjutan.
5. Berkoordinasi dengan tim Kebijakan untuk menyusun dan melaksanakan kebijakan terkait isu-isu Keberlanjutan.

1. Monitoring the progress of data collection for each material topic in the Sustainability Report to comply with the agreed deadline.
2. Reporting the progress of data collection and preparation of the Sustainability Report to the Committee Chairperson and Director on a regular basis.
3. Coordinating with each Aspect Coordinator to check the completeness and correctness of the contents of materials to be included in the Sustainability Report, as well as monitoring the implementation of Sustainability programs that are being and will be carried out in the field.
4. Coordinating with the Publication and Reporting team for the preparation of the Sustainability eport.
5. Coordinating with the Policy team to develop and implement policies related to Sustainability issues.

Hubungan Masyarakat Public Relations

Peran | Role
Publikasi dan Pelaporan | Publication and Reporting

Penanggung Jawab | Person in Charge
Rulli Lazuardi

Tugas dan Tanggung Jawab | Roles and Responsibilities

1. Menyusun Laporan Keberlanjutan yang mencakup penulisan, konsep, desain, dan penerjemahan ke dalam Bahasa Inggris.
2. Melaporkan hasil penyusunan Laporan Keberlanjutan kepada Ketua Komite yang akan meninjau dan menyetujui konten Laporan sebelum diberikan kepada Direktur untuk persetujuan akhir.
3. Berkoordinasi dengan Sekretariat untuk data dan informasi yang dibutuhkan untuk penyusunan Laporan Keberlanjutan.

1. Preparing the Sustainability Report which includes the writing, concept, design, and translation into English.
2. Reporting the results of the preparation of the Sustainability Report to the Committee Chairperson who will review and approve the contents of the Report before being submitted to the Director for final approval.
3. Coordinating with the Secretariat for the data and information needed for the preparation of the Sustainability Report.

Dukungan Operasional Operating Support

Peran | Role
Kebijakan | Policy

Penanggung Jawab | Person in Charge
Aris Sudarsono

Tugas dan Tanggung Jawab | Roles and Responsibilities

1. Berkoordinasi dengan Sekretariat dan Koordinator Aspek untuk menyusun kebijakan yang diperlukan untuk mendukung program Keberlanjutan.
2. Mensosialisasikan dan memperbarui Kebijakan Keberlanjutan yang sudah dibuat secara berkala sesuai dengan perkembangan di lapangan.

1. Coordinating with the Secretariat and Aspect Coordinator to formulate the necessary policies to support Sustainability programs.
2. Disseminating and updating the Sustainability Policy that has been made on a regular basis according to developments in the field.

Koordinator Aspek: Corporate Secretary, Corporate Engineering, dan Human Resources

Aspect Coordinators: Corporate Secretary, Corporate Engineering, and Human Resources

Peran | Role
Koordinator Aspek untuk Isu Ekonomi, Lingkungan, dan Sosial
Aspect Coordinator for Economic, Environmental, and Social Issues

Penanggung Jawab | Person in Charge
Jemmy Kusnadi | Ekonomi Economic
Medy Suteja | Lingkungan Environmental
John Panra | Lingkungan Environmental
Budi Utomo | Lingkungan Environmental
Roeli Firman | Sosial Social

Tugas dan Tanggung Jawab | Roles and Responsibilities

1. Memantau kemajuan pengumpulan data dari setiap anggota tim agar sesuai dengan tenggat waktu yang telah disepakati.
2. Meninjau dan melakuan validasi terhadap data dan informasi yang dikumpulkan dari Anggota Tim.
3. Berkoordinasi dengan Anggota Tim untuk membahas program Keberlanjutan yang diusulkan oleh Anggota Tim untuk kemudian diimplementasikan secara nyata.
4. Memantau implementasi program Keberlanjutan agar sesuai dengan target yang telah direncanakan.

1. Monitoring the progress of data collection from each team member to meet the agreed deadlines.
2. Reviewing and validating data and information collected from Team Members.
3. Coordinating with Team Members to discuss Sustainability programs proposed by Team Members to be implemented in practice.
4. Monitoring the implementation of Sustainability programs to ensure their alignment with the planned target.

Penilaian dan Pemantauan Risiko Penerapan Keberlanjutan [E.3]
Sustainability Implementation Risk Assessment and Monitoring [E.3]

Summarecon menyadari bahwa proses operasional Perusahaan tidak terlepas dari risiko terkait ekonomi, lingkungan, sosial, dan tata kelola yang dapat berdampak signifikan pada kinerja jangka panjang Perusahaan dan hubungan dengan para pemangku kepentingan. Melalui fungsi manajemen risiko, Perusahaan melakukan pengelolaan risiko terkait Keberlanjutan dengan mengidentifikasi, menganalisa, mengevaluasi, dan mengendalikan risiko-risiko tersebut.

Summarecon realizes that the Company's operational processes are inseparable from risks related to economic, environmental, social and governance which can have a significant impact on the Company's long-term performance and relationships with stakeholders. Through the risk management function, the Company manages risks related to sustainability by identifying, analyzing, evaluating, and controlling these risks.

Pendekatan yang dipakai Perusahaan dalam menerapkan manajemen risiko didasarkan pada standar internasional Manajemen Risiko ISO 31000:2018. Pengelolaan risiko terkait Keberlanjutan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari pengelolaan risiko yang dilakukan secara keseluruhan di Perusahaan. Dalam pelaksanaannya, fungsi manajemen risiko juga telah mengikuti arahan dari Dewan Komisioner Otoritas Jasa Keuangan (OJK) kepada profesi manajemen risiko, dimana setiap Perusahaan harus mempertimbangkan risiko perubahan iklim pada proses pengelolaan risikonya.

The approach used by the Company in implementing risk management is based on the international standard Risk Management ISO 31000:2018. Risk management related to Sustainability is an integral part of overall risk management in the Company. In its implementation, the risk management function has also followed the directions from the Board of Commissioners of the Financial Services Authority (OJK) for the risk management profession, in which every company must take into account the risk of climate change in its risk management process.

Pemantauan terhadap risiko Keberlanjutan dilakukan oleh Manajemen melalui mekanisme pelaporan manajemen risiko, yang merupakan bentuk komunikasi yang dimaksudkan untuk menginformasikan para pemangku kepentingan mengenai risiko yang dihadapi Perusahaan dan efektifitas dari pengelolaan risiko tersebut. Pelaporan manajemen risiko dibuat dengan sistematis, terstruktur, komprehensif, objektif, jelas, dan tepat waktu sehingga dapat menjadi dasar bagi para pemangku kepentingan untuk mengambil keputusan. Berdasarkan kebijakan manajemen risiko, pelaporan mengenai hasil *risk assessment* yang telah dilakukan, dan pelaporan terkait efektifitas penerapan kebijakan, kerangka dan proses manajemen risiko di Perusahaan dilakukan setiap 3 (tiga) bulan sekali atau sewaktu-waktu jika ada risiko signifikan yang perlu dengan segera ditindaklanjuti langsung oleh Manajemen.

Monitoring of Sustainability risk is carried out by the Management through a risk management reporting mechanism, which is a form of communication intended to inform stakeholders regarding the risks faced by the Company and the effectiveness of managing these risks. Risk management reporting is made in a systematic, structured, comprehensive, objective, clear and timely manner so it can serve as a basis for stakeholders to make decisions. Based on the risk management policy, reporting on the results of the risk assessment that has been carried out, and reporting regarding the effectiveness of the implementation of risk management policies, frameworks, and processes in the Company is carried out on a quarterly basis or at any time in the event of a significant risk that needs to be followed up immediately by the Management.

Pengembangan Kompetensi Keberlanjutan [2-17] [E.2]
Sustainability Competency Development [2-17] [E.2]

Untuk meningkatkan kompetensi terkait Keberlanjutan pada bulan September 2022, Summarecon bermitra dengan Global Reporting Initiative (GRI) untuk memberikan pelatihan yang berjudul "*Sustainability Training - Update & Refreshment*" yang membahas mengenai fondasi dan isu terkait Keberlanjutan, serta perkembangan terbaru terkait Standar GRI 2021" yang diikuti oleh 20 (dua puluh) orang, termasuk Jason Lim sebagai Direktur Tata Kelola Keberlanjutan dan hampir keseluruhan dari Badan Tata Kelola Keberlanjutan. Selain itu, anggota dari Badan Tata Kelola Keberlanjutan selama tahun 2022 juga telah mengikuti pelatihan terkait dengan Keberlanjutan yakni sebagai berikut:

To improve competence related to Sustainability, in September 2022 Summarecon partnered with the Global Reporting Initiative (GRI) to provide training entitled "Sustainability Training - Update & Refreshment" which discussed the foundations and issues related to Sustainability, as well as the latest developments related to the GRI Standards 2021 which was attended by 20 (twenty) people, including Jason Lim as Director of Sustainability Governance and almost all members of the Sustainability Governance Body. In addition, members of the Sustainability Governance Body during 2022 have also attended training related to Sustainability, namely as follows:

No	Judul Training/Seminar Training/ Seminar Title	Tanggal Dates	Penyelenggara Organizers	Badan Tata Kelola Keberlanjutan Sustainability Governance Body	
				PIC	Jabatan Title
1	**Tantangan dan Peluang Profesi Manajemen Risiko dalam Pencapaian Tujuan Keuangan Berkelanjutan** Challenges and Opportunities of Risk Management Professions in Sustainable Finance Target Achievements	25 Feb 2022	OJK, IRMAPA	Gian Ricky	Ketua Komite Committee Chairperson
2	**Yuk, Bagusin Sustainability Report! (Sesi 1 - 10)** Let's Improve Sustainability Report (Session 1-10)	3 Agt – 5 Okt 2022	AEI, CDP, IBCWE, GRI	Gian Ricky	Ketua Komite Committee Chairperson
				Jemmy Kusnadi	Koordinator Aspek Ekonomi Economic Aspect Coordinator
				Rulli Lazuardi	Publikasi dan Pelaporan Publication and Reporting
				Dewa Nugraha	Publikasi dan Pelaporan Publication and Reporting
				Muhammad Ghufron	Publikasi dan Pelaporan Publication and Reporting
3	**Pemanfaatan Pedoman Umum Governance Korporat Indonesia (PUGKI) 2021 Dalam Penciptaan Nilai Yang Berkelanjutan** Utilization of General Guidelines of Indonesia Corporate Governance (PUGKI) 2021 in the Sustainable Value Creation	8 Jun 2022	AEI	Jemmy Kusnadi	Koordinator Aspek Ekonomi Economic Aspect Coordinator

4	**Enhance Your Knowledge for the Journey on Decarbonisation and PAS 2060 Carbon Neutrality**	**18 Ags 2022**	**Delloite, BSI**	**Gian Ricky**	**Ketua Komite** Committee Chairperson
5	**Carbon Trading: The Journey to Net Zero**	**27 Sep 2022**	**OJK, BEI, KPEI, KSEI**	**Gian Ricky**	**Ketua Komite** Committee Chairperson
6	**Risk and Sustainability: Achieving Responsible Growth**	**26 Okt 2022**	**ERMA, IRMAPA, CRMS, LSP MKS**	**Gian Ricky**	**Ketua Komite** Committee Chairperson
7	**International Green Building Seminar Net Zero Building: Make it Real**	**21 Nov 2022**	**Green Building Council Indonesia**	**John Panra**	**Koordinator Aspek Lingkungan** Environmental Aspect Coordinato
8	**Workshop Pendalaman Dan Implementasi Terkait SEOJK Nomor 16/SEOJK.04/2021 & POJK Nomor 34/POJK.04/2014** Workshop for Deepening and Implementing SEOJK 16/ SEOJK.14/2021 and POJK 34/ POJK.04/2014	**15 Nov 2022**	**OJK, AEI**	**Gian Ricky**	**Ketua Komite** Committee Chairperson

Identifikasi Risiko dan Permasalahan Keberlanjutan [E.5]

Identification of Sustainability Risks and Problems [E.5]

Beberapa permasalahan dan tantangan masih dihadapi oleh Perusahaan dalam menerapkan Keberlanjutan, berikut penjelasan singkat mengenai permasalahan-permasalahan yang terjadi dalam penyusunan Laporan Keberlanjutan dan cara mengatasinya:

1. **Kurangnya pemahaman tentang konsep Keberlanjutan, yang dapat menyebabkan kesulitan dalam mengidentifikasi isu-isu Keberlanjutan yang relevan.**
   Hal ini terjadi karena Perusahaan saat ini baru memasuki tahun ke-2 (dua) dalam pelaporan Keberlanjutannya, sehingga tergolong masih baru dalam memahami berbagai aspek Keberlanjutan. Untuk mengatasi tantangan ini, Perusahaan secara bertahap dan berkelanjutan akan mempelajari, memahami, serta mengimplementasikan standar-standar yang menjadi acuan dalam menyusun Laporan Keberlanjutan melalui pelatihan dan pengembangan sumber daya manusia.
2. **Kesulitan dalam pengumpulan dan analisis data, yang dapat menyebabkan terbatasnya data dan informasi untuk mengembangkan Laporan Keberlanjutan.**
   Hal ini terjadi karena belum adanya kertas kerja yang standar untuk mengumpulkan serta menganalisa data dan informasi terkait Keberlanjutan. Untuk mengatasi hal ini Perusahaan di tahun ini berfokus dengan melakukan standardisasi metode pengumpulan data serta menyiapkan kertas kerja standar yang dibuat berdasarkan persyaratan dari

The Company still faces several problems and challenges in implementing Sustainability. Below is a brief explanation of the problems found in preparing the Sustainability Report and how the Company address them:

1. **Limited understanding of the concept of Sustainability, which can lead to difficulties in identifying relevant Sustainability issues**
   This problem occurred because the Company is currently entering its 2nd (second) year of Sustainability reporting, so the Company is still relatively new in understanding various aspects of Sustainability. To address this challenge, the Company will gradually and continuously study, understand, and implement the standards that serve as a reference in preparing the Sustainability Report through human resource training and development.

2. **Difficulties in data collection and analysis, which can lead to limited data and information for developing the Sustainability Report**
   This problem occurred due to the unavailability of standardized working papers to collect and analyze data and information related to Sustainability. To address this challenge, this year, the Company is focusing on standardizing data collection methods, as well as preparing standardized working papers based on the requirements of several Sustainability standards, so it is expected to facilitate understanding and

beberapa standar Keberlanjutan sehingga diharapkan mempermudah pemahaman dan pengumpulan data Laporan Keberlanjutan saat ini dan pelaporan tahun berikutnya. Hal ini menjadi salah satu hal yang mendasari pemilihan tema Pelaporan tahun ini yakni "Menanamkan Fondasi Keberlanjutan".

collection of Sustainability data presently and in the coming years. This continuous improvement plan is one of the aspects that underlies the selection of the theme for this year's Report, namely "Establishing the Foundation for Sustainability".

Pencegahan Konflik Kepentingan [2-15]
Prevention of Conflict of Interest [2-15]

Summarecon memiliki Komite Audit yang merupakan pihak independen dan tidak memiliki hubungan afiliasi dengan Dewan Komisaris dan Direksi. Komite Audit beranggotakan minimal satu orang yang mempunyai kompetensi di bidang akuntasi dan/atau keuangan untuk menghindari adanya benturan kepentingan dalam proses pengambilan keputusan dalam pencapaian tujuan Perusahaan.

Summarecon has an Audit Committee which is an independent party and has no affiliation with the Board of Commissioners and Board of Directors. The Audit Committee consists of at least one person who has competence in accounting and/or finance to avoid conflicts of interest in the decision-making process in achieving the Company's goals.

Mekanisme Pengaduan dan Penyampaian Saran untuk Keberlanjutan [2-15] [2-16] [2-26]
Sustainability Complaint and Suggestion Submission Mechanism [2-15] [2-16] [2-26]

Penanganan Pengaduan

Untuk menerima dan menangani pengaduan dari pihak internal Summarecon terkait isu Keberlanjutan, Summarecon mengembangkan Sistem Pelaporan Pelanggaran. Sistem ini bertujuan untuk memproses pengaduan yang disampaikan, baik secara langsung atau tidak langsung, terkait dengan kecurangan, pelanggaran hukum, kode etik dan kebijakan internal Perusahaan, atau potensi konflik kepentingan.

Sistem Pelaporan Pelanggaran ini dijalankan melalui fungsi Audit Internal, yang menerima laporan kecurangan dan pelanggaran. Semua pengaduan dijaga kerahasiaannya. Tim Audit Internal akan meninjau setiap laporan pelanggaran yang ada, untuk kemudian diteruskan kepada Komite Audit, Direksi, dan/atau Dewan Komisaris untuk dipertimbangkan dan ditangani. Hasil keputusan Komite Audit, Direksi dan/atau Dewan Komisaris dilakukan untuk mengambil tindakan korektif dan preventif yang diperlukan.

Apabila terdapat pengaduan penting terkait Keberlanjutan yang diterima, maka isu penting tersebut akan disampaikan kepada Direksi atau Dewan Komisaris dalam rapat Direksi. Hingga akhir tahun 2022, Perusahaan tidak menerima pengaduan atau melakukan pembahasan khusus terkait isu atau pengaduan terkait Keberlanjutan.

Complaint Handling

To receive and handle complaints from internal Summarecon regarding sustainability issues, Summarecon has developed a Whistleblowing System. This system aims to process complaints submitted, either directly or indirectly, related to fraud, violations of law, the Company's code of ethics and internal policies, or potential conflicts of interest.

This Whistleblowing System is implemented through the Internal Audit function, which receives reports of fraud and violations. All complaints are kept confidential. The Internal Audit Team will review any existing reports of violations, which will afterwards be forwarded to the Audit Committee, Board of Directors and/or Board of Commissioners for consideration and handling. Based on the resulting decisions of the Audit Committee, the Board of Directors and/or the Board of Commissioners, the corrective and preventive actions necessary will be taken.

If there are important complaints related to Sustainability received, these important issues will be conveyed to the Board of Directors or the Board of Commissioners at the Board of Directors meeting. Until the end of 2022, the Company did not receive any complaint or hold any specific discussion regarding issues or complaints related to Sustainability.

Penyampaian Pengaduan dalam Mekanisme Internal

Seluruh pengaduan dikomunikasikan kepada Dewan Komisaris atau Dewan Direksi melalui mekanisme rapat Direksi. Selama tahun 2022, setiap rapat Direksi membahas agenda terkait keberlanjutan dengan jumlah rapat yang diselenggarakan sebanyak 17 (tujuh belas) kali sepanjang tahun. Namun, dalam seluruh rapat ini, belum ada pembahasan khusus mengenai pengaduan terkait Keberlanjutan dikarenakan tidak adanya pengaduan tersebut pada tahun 2022.

Perusahaan juga menerima komplain atau saran perbaikan dari para pemangku kepentingan lainnya sebagai upaya untuk meningkatkan kinerja Keberlanjutan, Perusahaan memiliki saluran khusus yang terbentuk karena aktivitas operasionalnya di masing-masing unit bisnis. Informasi rinci terkait dengan saluran penyampaian komplain atau saran ini dibahas dalam Pilar 3: Pembangunan Komunitas dengan Ekosistem Kehidupan yang Harmonis dan Berkelanjutan.

Complaint Submission in Internal Mechanism

All complaints are communicated to the Board of Commissioners or the Board of Directors through the mechanism of the Board of Directors' meeting. During 2022, each meeting of the Board of Directors discusses an agenda related to sustainability with a total number of 17 (seventeen) throughout the year. However, in all of these meetings, there has been no specific discussion regarding complaints related to Sustainability because no such complaint was received in 2022.

The Company also accepts complaints or suggestions for improvement from other stakeholders as an effort to improve Sustainability performance. The Company has a special channel created, given its operational activities in each business unit. Detailed information regarding this channel for submitting complaints or suggestions is discussed in Pillar 3: Community Development with Harmonious and Sustainable Living Ecosystem.

Rujukan Internasional untuk Komitmen Keberlanjutan [2-22] [2-23] [2-24]
International References for Sustainability Commitment [2-22] [2-23] [2-24]

Summarecon berpedoman pada Tujuan Pembangunan Berkelanjutan (*Sustainable Development Goals*/ SDGs) dari Perserikatan Bangsa-Bangsa sebagai rujukan utama dalam mengembangkan dan melaksanakan komitmen Keberlanjutannya. Tujuan dari Pembanguan Berkelanjutan ini diselaraskan dengan topik material Perusahaan yang dapat dilihat dalam Indeks Konten GRI di bagian Lampiran.

Untuk pengukuran dan pelaporan dampak setiap topik material, Perusahaan merujuk pada Standar GRI 2021 (*The GRI Standards 2021*) yang merupakan standar pelaporan keberlanjutan internasional, seperti yang diadopsi dalam Laporan Keberlanjutan ini.

Summarecon is guided by the Sustainable Development Goals (SDGs) of the United Nations as the main reference in developing and implementing its Sustainability commitments. The Sustainable Development Goals are aligned with the Company's material topics, which can be viewed in the GRI Content Index in the Annex section.

For measuring and reporting the impact of each material topic, the Company refers to the GRI Standards 2021 which are international sustainability reporting standards, as adopted in this Sustainability Report.

Kepatuhan terhadap Hukum dan Regulasi [2-27]
Legal and Regulatory Compliance [2-27]

Sebagai wujud komitmen Summarecon terhadap Keberlanjutan, sepanjang tahun 2022, tidak ada peristiwa ketidakpatuhan terhadap hukum dan peraturan yang mengakibatkan denda atau sanksi non-moneter terhadap Perusahaan.

As a form of Summarecon's commitment to Sustainability, throughout 2022, there were no incidents of non-compliance with laws and regulations that resulted in fines or non-monetary sanctions against the Company.

Metode Pelibatan Pemangku Kepentingan
Methods of Stakeholder Engagement

Summarecon melibatkan para pemangku kepentingan untuk membangun hubungan yang baik dan inklusif, memahami pandangan dan kekhawatiran dari setiap pemangku kepentingan, serta mendengarkan saran dan harapan pemangku kepentingan. Hal ini didasarkan pada motivasi Perusahaan untuk memastikan operasionalnya tidak menciptakan dampak negatif dan mampu menciptakan dampak positif secara berkesinambungan.

Summarecon engages stakeholders to build good and inclusive relationships, understand the views and concerns of each stakeholder, and listen to stakeholders' suggestions and expectations. This is based on the Company's motivation to ensure that its operations do not create negative impacts and are able to create positive impacts on an ongoing basis.

Perusahaan menggunakan dasar pertimbangan di bawah ini dalam menentukan dan melibatkan pemangku kepentingan:

1. **Ketergantungan**
   Perusahaan memiliki ketergantungan kepada individu atau organisasi, baik secara langsung maupun tidak langsung, atau sebaliknya.
2. **Tanggung Jawab**
   Perusahaan memiliki tanggung jawab hukum, komersial, operasional, dan etika kepada individu atau organisasi.
3. **Tekanan**
   Perusahaan memandang bahwa individu atau organisasi tertentu membutuhkan perhatian dengan segera dari Perusahaan terkait dengan isu ekonomi, sosial, lingkungan, dan tata kelola.
4. **Pengaruh**
   Perusahaan memandang bahwa individu atau organisasi tertentu memiliki pengaruh terhadap proses pengambilan keputusan strategis maupun operasional yang dilakukan oleh Perusahaan.
5. **Perspektif**
   Perusahaan memandang bahwa individu atau organisasi memiliki pandangan baru atau yang belum ada sebelumnya, sehingga mendorong Perusahaan untuk melakukan aksi tindak lanjut perbaikan.

The Company uses the following basic considerations in determining and involving stakeholders:

1. **Dependency**
   The Company has a dependency on individuals or organizations, either directly or indirectly, or vice versa.
2. **Responsibility**
   The Company have legal, commercial, operational and ethical responsibilities to individuals or organizations.
3. **Pressure**
   The Company views that certain individuals or organizations require the Company's immediate attention on economic, social, environmental and governance issues.
4. **Influence**
   The Company views that certain individuals or organizations have influence over the strategic and operational decision-making processes carried out by the Company.
5. **Perspective**
   The Company views that individuals or organizations have new or unprecedented perspective, thus encouraging the Company to take corrective follow-up actions.

Pemangku Kepentingan Stakeholder	Karyawan Employees
Dasar Pemilihan Basis for Selection	Pengaruh, Tanggung Jawab Influence, Responsibility
Metode Pelibatan Engagement Method	• *Employee Engagement Survey* • *Exit interview* • Interaksi dan diskusi internal dengan *Human Resources Department*. • Employee Engagement Survey • Exit interview • Interaction and internal discussion with Human Resources Department
Kebutuhan Pemangku Kepentingan Stakeholder's Needs	• Pengelolaan ketenagakerjaan yang profesional • Pengembangan kompetensi dan karir • Terciptanya ingkungan kerja yang aman dan nyaman • Peningkatan kesejahteraan karyawan • Professional manpower management • Competency and career development • A safe and comfortable working environment • Employee welfare improvement
Tanggapan terhadap Kebutuhan Pemangku Kepentingan Response to Stakeholder's Needs	• Memenuhi hak dan kewajiban karyawan • Melaksanakan program pengembangan kompetensi dan karir • Memastikan budaya perusahaan dengan nilai CARING diterapkan pada karyawan • Memelihara dan mengelola infrastruktur pendukung kerja untuk menciptakan lingkungan kerja aman dan nyaman • Memberikan penghargaan kepada karyawan yang berprestasi • Fulfilling the rights and obligations of employees • Implementing competency and career development programs • Ensuring a corporate culture with CARING values is applied to employees • Maintaining and managing work support infrastructure to create a safe and comfortable work environment • Granting awards to outstanding employees
Frekuensi Pelaksanaan Implementation Frequency	Dilakukan secara reguler sesuai waktu yang ditentukan oleh Perusahaan Carried out on a regular basis at certain times as determined by the Company

Pemangku Kepentingan Stakeholder	Pelanggan Customers
Dasar Pemilihan Basis for Selection	Ketergantungan Dependency
Metode Pelibatan Engagement Method	• Survei Kepuasan Pelanggan • Umpan balik pelanggan (misal, melalui *product review, market survey,* formulir saran untuk pengunjung mal) • Mekanisme penanganan pengaduan pelanggan • Customer Satisfaction Survey • Customer feedback (e.g. through product review, market survey, suggestion form for mall visitors) • Customer complaint handling mechanism
Kebutuhan Pemangku Kepentingan Stakeholder's Needs	• Perbaikan dan peningkatan kualitas produk / layanan secara berkesinambungan (misalnya, melalui retensi dan garansi produk) • Penanganan komplain • Kelengkapan dan keterpaduan fasilitas yang ditawarkan oleh proyek • Continuous improvement and enhancement of product/service quality (e.g. through retention and product warranty) • Complaint handling • Complete and integrated facilities offered by the projects
Tanggapan terhadap Kebutuhan Pemangku Kepentingan Response to Stakeholder's Needs	• Melaksanakan pengawasan yang ketat terhadap kualitas produk/ layanan • Menyediakan media dan prosedur yang jelas dalam penyampaian keluhan pelanggan dan menyediakan personil yang kompeten dalam penanganan keluhan • Implementasi ISO 9001 tentang Manajemen Kualitas dan Summarecon Way (S-Way) • Melakukan perbaikan berkelanjutan untuk menciptakan produk dan layanan yang lebih baik • Menjaga komitmen dalam kualitas dan waktu dalam hal penyelesaian proyek • Implementing strict supervision of the product/service quality • Providing media and clear procedure to submit customer complaints and providing competent personnel to handle complaints • Implementing ISO 9001 regarding Quality Management and the Summarecon Way (S-Way) • Making continuous improvements to create better products and services • Maintaining the commitment in quality and time in terms of project completion
Frekuensi Pelaksanaan Implementation Frequency	Dilakukan secara reguler sesuai waktu yang ditentukan oleh Perusahaan Carried out on a regular basis at certain times as determined by the Company

Pemangku Kepentingan Stakeholder	Pemerintah (Regulator) Government (Regulator)
Dasar Pemilihan Basis for Selection	Pengaruh, Tanggung Jawab Influence, Responsibility
Metode Pelibatan Engagement Method	• Pertemuan evaluasi dengan pemerintah (seperti, Evaluasi K3 dengan Dinas tenaga kerja, dan Evaluasi Ketenagakerjaan) • Partisipasi dalam sosialisasi regulasi yang diadakan pemerintah • Evaluation meeting with the government (such as OHS with the Manpower Office, and Employment Evaluation) • Participation in regulation disseminations held by the government
Kebutuhan Pemangku Kepentingan Stakeholder's Needs	• Kepatuhan terhadap peraturan yang berlaku • Penerimaan Pajak dan Penerimaan Bukan Pajak (PNPB) • Compliance with applicable regulations • Revenue from Tax and Non-Tax Revenue
Tanggapan terhadap Kebutuhan Pemangku Kepentingan Response to Stakeholder's Needs	• Mengikuti perkembangan peraturan yang relevan bagi Perusahaan dan memastikan pemenuhannya • Berkontribusi pada pajak dan menyampaikan laporan pajak sebagai Wajib Pajak kepada pemerintah • Keeping abreast with the development of relevant regulations for the Company and ensure their compliance • Contributing to taxes and filing tax return as a Taxpayer to the government
Frekuensi Pelaksanaan Implementation Frequency	Dilakukan secara reguler sesuai waktu yang ditentukan oleh Perusahaan atau sesuai aturan yang berlaku Carried out on a regular basis at certain times as determined by the Company or as per applicable regulation



Pemangku Kepentingan Stakeholder	Media Media
Dasar Pemilihan Basis for Selection	Pengaruh Influence
Metode Pelibatan Engagement Method	• Konferensi Pers • Interaksi melalui berbagai kanal media, seperti media sosial, dan lain-lain • *Gathering* reguler tahunan dengan wartawan • Press conference • Interactions through various media channels, such as social media, etc. • Regular gathering with reporters
Kebutuhan Pemangku Kepentingan Stakeholder's Needs	• Berita yang akurat, kooperatif, transparan tentang perkembangan Perusahaan dan proyeknya • Hubungan yang erat antara perusahaan dan media • Accurate, cooperative, transparent news about the Company's development and its projects • Close relations between the Company a and the media
Tanggapan terhadap Kebutuhan Pemangku Kepentingan Response to Stakeholder's Needs	• Menyediakan informasi yang relevan, transparan, dan tepat waktu melalui kanal informasi yang tersedia (seperti *website* dan media sosial) • Mengadakan konfrensi pers untuk menginformasikan kejadian-kejadian penting Perusahaan • Membangun relasi yang erat dengan media lewat aktivitas, seperti *gathering* • Providing relevant, transparent, and timely information through available information channels (such as website and social media) • Holding press conferences to inform significant events of the Company • Building close relations with the media through various activities, such as gathering
Frekuensi Pelaksanaan Implementation Frequency	Dilakukan secara reguler sesuai waktu yang ditentukan oleh Perusahaan atau sesuai aturan yang berlaku Carried out on a regular basis at certain times as determined by the Company or as per applicable regulations

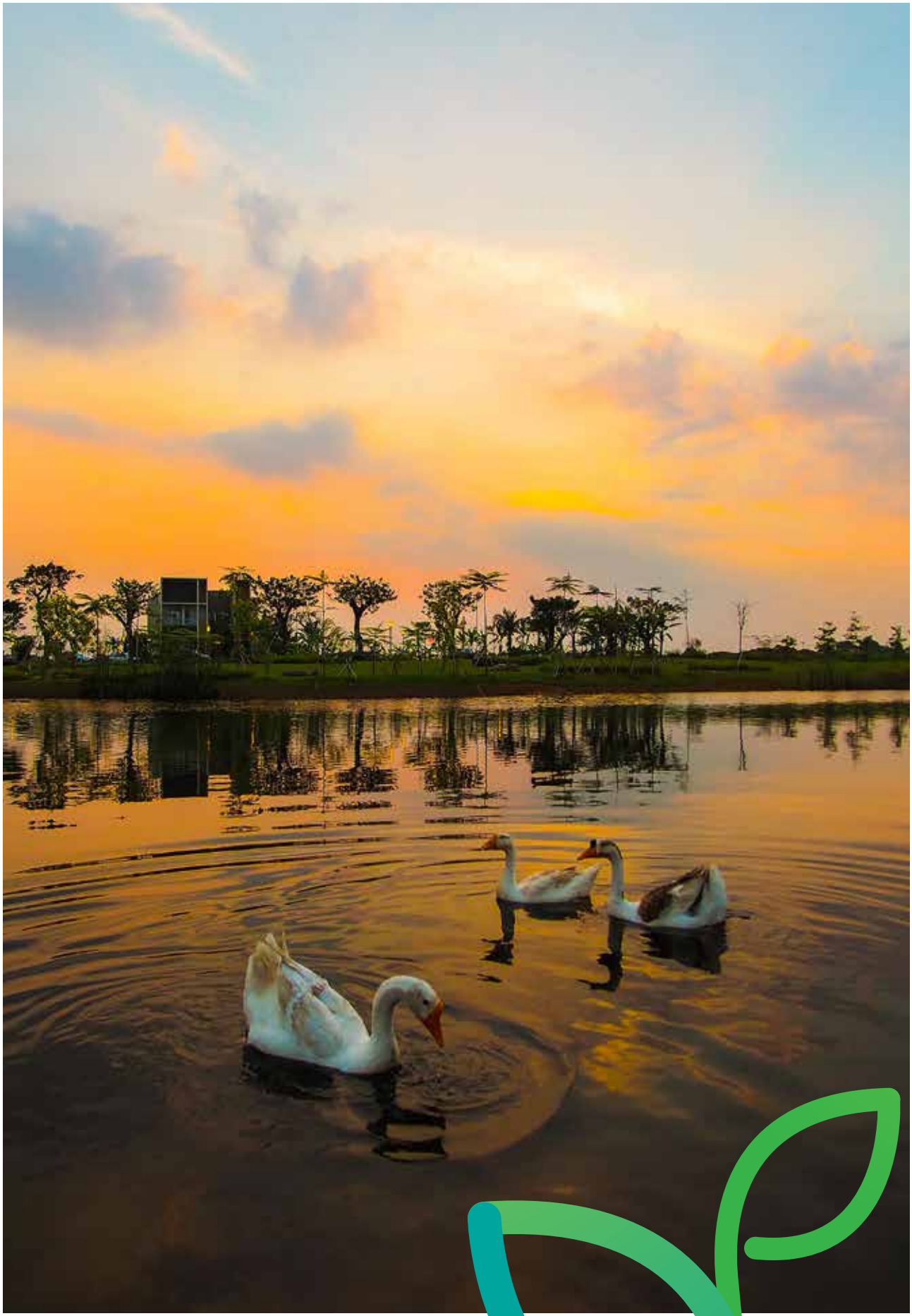
Pemangku Kepentingan Stakeholder	Kontraktor Contractors
Dasar Pemilihan Basis for Selection	Ketergantungan, Tanggung Jawab Dependency, Responsibility
Metode Pelibatan Engagement Method	• Proses seleksi kontraktor • Evaluasi kontraktor • Gathering kontraktor • Interaksi langsung dan reguler dengan kontraktor • Contractor selection process • Contractor evaluation • Contractor gathering • Direct and regular interaction with contractors
Kebutuhan Pemangku Kepentingan Stakeholder's Needs	• Melaksanakan proses pengadaan yang transparan • Komitmen dalam memenuhi kewajiban • Kesinambungan kerjasama bisnis antara kedua pihak • Conducting transparent procurement process • Commitment in fulfilling obligations • Continuity in business cooperation between the two parties
Tanggapan terhadap Kebutuhan Pemangku Kepentingan Response to Stakeholder's Needs	• Menyelenggarakan tender yang transparan • Melakukan pembayaran sesuai dengan kesepakatan • Memberikan apresiasi kepada kontraktor yang berprestasi • Conducting transparent tender process • Making payments as per agreed contracts • Giving appreciation to outstanding contractors
Frekuensi Pelaksanaan Implementation Frequency	Dilakukan secara reguler sesuai waktu yang ditentukan oleh Perusahaan atau sesuai aturan yang berlaku Carried out on a regular basis at certain times as determined by the Company or as per applicable regulations



Pemangku Kepentingan Stakeholder	Vendor Vendors
Dasar Pemilihan Basis for Selection	Pengaruh, Tanggung Jawab Dependency, Responsibility
Metode Pelibatan Engagement Method	• Proses seleksi vendor • Evaluasi vendor • *Gathering* vendor • Interaksi langsung dan reguler dengan vendor • Vendor selection process • Vendor evaluation • Vendor gathering • Direct and regular interaction with vendors
Kebutuhan Pemangku Kepentingan Stakeholder's Needs	• Melaksanakan proses pengadaan yang transparan • Komitmen dalam memenuhi kewajiban • Kesinambungan kerjasama bisnis antara • Conducting transparent procurement process • Commitment in fulfilling obligations • Continuity in business cooperation between the two parties
Tanggapan terhadap Kebutuhan Pemangku Kepentingan Response to Stakeholder's Needs	• Menyelenggarakan tender yang transparan • Melakukan pembayaran sesuai dengan kesepakatan • Memberikan apresiasi kepada vendor yang berprestasi • Conducting transparent tender process • Making payments as per agreed vendors • Giving appreciation to outstanding vendors
Frekuensi Pelaksanaan Implementation Frequency	Dilakukan secara reguler sesuai waktu yang ditentukan oleh Perusahaan atau sesuai aturan yang berlaku Carried out on a regular basis at certain times as determined by the Company or as per applicable regulations

Pemangku Kepentingan Stakeholder	Masyarakat Lokal Local Community
Dasar Pemilihan Basis for Selection	Tanggung Jawab Responsibility
Metode Pelibatan Engagement Method	• Pelaksanaan program *Corporate Social Responsbility* (CSR) • Pelibatan masyarakat sekitar dalam program CSR dan ketenagakerjaan • Saluran keluhan warga atau masyarakat sekitar • Implementation of Corporate Social Responsibility (CSR) programs • Engagement of the surrounding community in CSR and employment programs • Complaint channel for residents or the surrounding community
Kebutuhan Pemangku Kepentingan Stakeholder's Needs	• Peningkatan kesejahteraan masyarakat • Penanganan dampak negatif sosial dan lingkungan • Improving community welfare • Addressing negative social and environmental impacts
Tanggapan terhadap Kebutuhan Pemangku Kepentingan Response to Stakeholder's Needs	• Membantu meningkatkan kesejahteraan ekonomi dan sosial warga sekitar • Memelihara hubungan baik dengan masyarakat sekitar • Memberikan nilai tambah ekonomi bagi aset dan fasilitas yang dimiliki oleh warga sekitar • Helping to improve the economic and social welfare of local residents • Maintaining good relations with the surrounding community • Providing added economic value to assets and facilities owned by local residents
Frekuensi Pelaksanaan Implementation Frequency	Dilakukan secara reguler sesuai waktu yang ditentukan oleh Perusahaan atau sesuai aturan yang berlaku Carried out on a regular basis at certain times as determined by the Company or as per applicable regulations

Pemangku Kepentingan Stakeholder	Pemegang Saham dan Investor Shareholders and Investors
Dasar Pemilihan Basis for Selection	Pengaruh, Tanggung Jawab Dependency, Responsibility
Metode Pelibatan Engagement Method	• Analisis Laporan Tahunan dan Laporan Keberlanjutan • Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) • Diskusi melalu email via *Investor Relations* • Analysis of Annual Reports and Sustainability Reports • General Meeting of Shareholders (GMS) • Email discussions via Investor Relations
Kebutuhan Pemangku Kepentingan Stakeholder's Needs	• Kinerja operasional, keuangan, sosial dan lingkungan yang baik • Pelaporan kinerja dan tata kelola yang transparan • Nilai saham dan kepercayaan investor meningkat • Peningkatan kualitas data dan pengungkapan dalam Laporan Keberlanjutan • Good operational, financial, social and environmental performance • Transparent performance reporting and governance • Increase in share value and investor confidence • Improved data quality and disclosure in the Sustainability Report
Tanggapan terhadap Kebutuhan Pemangku Kepentingan Response to Stakeholder's Needs	• Menyampaikan Laporan Keuangan, Tahunan, dan Laporan Keberlanjutan secara tepat waktu dan akurat • Melaksanakan Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) • Meningkatkan kualitas data untuk laporan • Meningkatkan kinerja bisnis yang baik • Delivering Financial, Annual and Sustainability Reports in a timely and accurate manner • Holding a General Meeting of Shareholders (GMS) • Improving data quality for reports • Improving good business performance
Frekuensi Pelaksanaan Implementation Frequency	• RUPS, Laporan Tahunan dan Keberlanjutan dilakukan/dirilis selama satu kali dalam setahun • Laporan Keuangan dirilis setiap kuartal dalam tiap tahun • GMS, Annual and Sustainability Reports are held/released once a year • Financial Statements are released every quarter of each year



Danau Symphonia, Summarecon Serpong

Analisis Materialitas [3-1] [3-2]
Materiality Analysis [3-1] [3-2]

Dalam menentukan topik material yang diungkapkan pada Laporan Keberlanjutan ini, Summarecon mempertimbangkan kepentingan dari para pemangku kepentingan. Dari berbagai pemangku kepentingan yang ada, untuk tahun ini, Perusahaan menitikberatkan pada kepentingan dari Regulator dan Investor.

In determining the material topics disclosed in this Sustainability Report, Summarecon takes into account the interests of the stakeholders. Of the various existing stakeholders, this year, the Company focuses on the interests of Regulators and Investors.

Dengan pertimbangan di atas, Perusahaan menentukan topik material berdasarkan pada kepatuhan pada regulasi berlaku, yaitu Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) No. 51/POJK.03/2017 tentang Penerapan Keuangan Berkelanjutan bagi Lembaga Jasa Keuangan, Emiten, dan Perusahaan Publik dan Surat Edaran Otoritas Jasa Keuangan (SEOJK) No.16/SEOJK.04/2021 tentang Bentuk dan Isi Laporan Tahunan Emiten atau Perusahaan Publik. Kepatuhan pada regulasi ini turut diperkuat dengan mempertimbangkan masukan dan saran terkait Keberlanjutan dari investor yang disampaikan pada Summarecon melalui *Investor Relation,* diikuti dengan hasil penelaahan atas Laporan Keberlanjutan 2021 sudah disampaikan kepada Otoritas Jasa Keuangan (OJK).

With the above considerations, the Company determines material topics based on compliance with applicable regulations, namely Regulation of the Financial Services Authority (POJK) No. 51/POJK.03/2017 regarding the Implementation of Sustainable Finance for Financial Services Institutions, Issuers, and Public Companies and Circular Letter of the Financial Services Authority (SEOJK) No.16/SEOJK.04/2021 regarding Form and Content of Annual Reports of Issuers or Public Companies. Compliance with these regulations has also been strengthened by taking into account input and suggestions related to Sustainability from investors submitted to Summarecon through Investor Relations, followed by the results of a review of the 2021 Sustainability Report which has been submitted to the Financial Services Authority (OJK).

Melalui proses inilah, Perusahaan kemudian menyesuaikan dengan konteks organisasi, khususnya kaitan dan relevansinya dengan aktivitas yang dilakukan Perusahaan. Langkah selanjutnya adalah melalui mekanisme diskusi internal, Perusahaan menentukan topik material yang akan diungkapkan pada Laporan Keberlanjutan. Daftar topik material yang diungkapkan di Laporan 2022 dan perbandingannya dengan topik material pada Laporan 2021 dapat dilihat dalam tabel "Perbandingan Topik Material Tahun 2021 dan 2022" pada bagian Lampiran.

Through this process, the Company then adapts to the organizational context, especially its relation and relevance to the activities carried out by the Company. The next step is the internal discussion mechanism in which the Company determines material topics to be disclosed in the Sustainability Report. The list of material topics disclosed in the 2022 Report and a comparison with the material topics in the 2021 Report can be viewed in the table of "Comparison of Material Topics in 2021 and 2022" in the Annex section.

Ke depannya, Perusahaan akan senantiasa melakukan peninjauan terhadap pendekatan yang dipakai dalam melakukan analisis materialitas melalui proses pelibatan pemangku kepentingan yang lebih mendalam.

Going forward, the Company will continue to review the approach used in conducting materiality analysis through a deeper stakeholder engagement process.

Sebagai salah satu perusahaan properti unggul di Indonesia, Summarecon melihat Keberlanjutan sebagai aspek penting yang harus diintegrasikan di setiap kegiatan operasional agar dapat berkontribusi secara positif terhadap lingkungan, sosial, dan ekonomi. Untuk mendukung hal tersebut, Perusahaan telah menyusun dan menerapkan strategi keberlanjutan berdasarkan 5 (lima) Pilar Keberlanjutan, yang dibahas secara rinci dalam Laporan ini, yaitu:

1. **Pertumbuhan nilai ekonomi yang inklusif dan berkelanjutan**
   Perusahaan berkomitmen untuk menciptakan pertumbuhan ekonomi yang inklusif dan berkelanjutan dengan memastikan keseimbangan antara pertumbuhan bisnis dan tanggung jawab sosial perusahaan.
2. **Kontribusi untuk menciptakan lingkungan yang sehat dan berkelanjutan**
   Perusahaan berkomitmen untuk meminimalkan dampak operasi bisnisnya terhadap lingkungan dengan cara mengadopsi praktek bisnis yang bertanggung jawab.
3. **Pembangunan Komunitas dengan Ekosistem Kehidupan yang Harmonis dan Berkelanjutan**
   Keberadaan Summarecon diharapkan dapat menjadi teman kehidupan (*lifelong friend*) untuk para pemangku kepentingannya, yang memberikan inspirasi kepada siapapun dan dalam hal apapun. Inspirasi tidak hanya hadir untuk orang-orang yang tinggal di dalam kawasan Summarecon, melainkan juga untuk orang-orang yang bersinggungan dengan Summarecon.
4. **Pengembangan kompetensi dan kesejahteraan karyawan**
   Perusahaan memprioritaskan karyawan sebagai aset terpenting dan berkomitmen untuk meningkatkan kompetensi dan kesejahteraan karyawan.
5. **Kontribusi bagi masyarakat dengan pendidikan berkualitas dan pembangungan keberlanjutan**
   Perusahaan berkomitmen untuk memberikan kontribusi positif bagi masyarakat melalui program-program sosial agar tercipta hubungan yang kuat dan baik dengan komunitas lokal serta meningkatkan pemberdayaan masyarakat, termasuk menyediakan akses masyarakat terhadap pendidikan yang berkualitas

As one of the leading property companies in Indonesia, Summarecon sees sustainability as an important aspect that must be integrated into every operational activity in order to make positive environmental, social, and economic contributions. To support this, the Company has developed and implemented a sustainability strategy based on 5 (five) Sustainability Pillars, which are discussed in detail in this report, namely:

1. **Inclusive and sustainable growth of economic value**
   The Company is committed to creating inclusive and sustainable economic growth by ensuring a balance between business growth and corporate social responsibility.
2. **Contribution to create a healthy and sustainable environment**
   The Company is committed to minimizing the impact of its business operations on the environment by adopting responsible business practices.
3. **Community Development with Harmonious and Sustainable Living Ecosystem**
   The Company's presence is expected to be a lifelong friend for its stakeholders, that can inspire anyone and in any aspect. Inspiration does not only exist for the people who live within Summarecon areas, but also for those who interact with Summarecon.
4. **Competency development and employee welfare**
   The Company prioritizes employees as its most important asset and is committed to improving employee competency and welfare.
5. **Contribution to society with quality education and sustainable development**
   The Company is committed to making a positive contribution to society through social programs in order to create strong and good relationships with local communities and increase community empowerment, including providing community access to quality education.

Dalam menyusun Strategi Keberlanjutan, Perusahaan mempertimbangkan semua pilar di atas dan memastikan bahwa semua rencana dan tindakan yang diambil Perusahaan akan mendukung keberlanjutan jangka panjang dan memberikan manfaat bagi semua pemangku kepentingan.

In preparing the Sustainability Strategy, the Company takes into account all the pillars above and ensures that all plans and actions taken by the Company will support long-term sustainability and provide benefits for all stakeholders.

Untuk menerjemahkan Strategi Keberlanjutan ke dalam pelaporan yang transparan, Perusahaan telah menetapkan Peta Jalan Laporan Keberlanjutan (*Sustainability Report Roadmap*) untuk penyusunan Laporan Keberlanjutan yang semakin komprehensif dari waktu ke waktu.

In order to translate the Sustainability Strategy into transparent reporting, the Company has established a Sustainability Report Roadmap for preparing Sustainability Reports that are increasingly comprehensive from time to time.

Peta jalan ini terdiri dari beberapa langkah capaian (*milestones*):

This roadmap consists of several milestones:

Sustainability Report Roadmap

Secara berkesinambungan, peta jalan ini akan ditinjau setiap tahunnya dan akan dilakukan penyesuaian jika terdapat kondisi, kendala, dan tantangan dalam penerapannya.

On an ongoing basis, this road map will be reviewed annually, and adjustments will be made if there are conditions, constraints and challenges in its implementation.

OJK OTORITAS JASA KEUANGAN

2022

Sesuai dengan tema Laporan "Menanamk Fondasi Keberlanjutan", Perusahaan berfo pada menstandardisasi metode pengump data dan mempersiapkan kertas kerja sta dan pemenuhan terhadap POJK dengan l pelaporan di beberapa unit bisnis.

In keeping with the theme of the Report, n "Establishing the Foundation for Sustainab the Company focuses on standardizing dat collection methods and preparing standard working papers and compliance with POJK boundaries of reporting in several business

2026

Penyusunan Laporan Keberlanjutan sudah mengikuti berbagai standar terkait Keberlanjutan, serta batasan pelaporan sudah mencakup seluruh unit bisnis.

The preparation of the Sustainability Report will have followed various standards related to Sustainability, and the boundaries of reporting will have covered all business units.

2025

Penyusunan Laporan Keberlanjutan dipertimbangkan untuk mengintegrasikan kerangka *The Task Force on Climate-Related Financial Disclosures* (TCFD), ke dalam Laporan dengan batasan data topik material ESG yang hampir menjangkau seluruh unit bisnis.

In preparing the Sustainability Report, The Company will consider integrating the framework of The Task Force on Climate-Related Financial Disclosures (TCFD) into the Report with the boundaries of data on material ESG topics that cover almost all business units.

2024

Penyusunan Laporan Keberlanjutan akan diupayakan untuk bisa memenuhi Standar GRI 2021 secara keseluruhan (dengan opsi pelaporan, "Pelaporan yang sesuai *(in accordance)* dengan Standar GRI 2021), diikuti dengan batasan data topik material ESG yang juga ditambahkan dengan unit bisnis lainnya.

The Company will seek to prepare the Sustainability Report in compliance with the overall GRI Standards 2021 (with the reporting option of "in accordance with the GRI Standards 2021), followed by setting the boundaries of data on material ESG topics which will also be expanded to cover more business units.

2023

Penyusunan Laporan Keberlanjutan akan masih berfokus pada pemenuhan kepatuhan terhadap POJK. Namun, batasan data topik material ESG akan diperluas dengan penambahan beberapa unit bisnis lainnya, diikuti dengan penyempurnaan metode dan kertas kerja yang telah dibuat sebelumnya.

The preparation of the Sustainability Report will still focus on fulfilling POJK compliance. However, the boundaries of data on material ESG topics will be expanded with the addition of several other business units, followed by previous improvements to the methods and working papers that have been made.

06

Pilar 1:
Pertumbuhan Nilai Ekonomi yang Inklusif dan Berkelanjutan

Pillar 1:
Inclusive and Sustainable Growth of Economic Value



Kluster Grisea, Summarecon Serpong



Summarecon berupaya untuk memastikan kinerja ekonomi yang sehat melalui bisnisnya. Pada tahun 2022, Perusahaan berhasil meningkatkan pendapatan hingga mencapai 5,72 Triliun Rupiah dibandingkan 5,57 Triliun Rupiah pada tahun sebelumnya, dengan laba bersih yang meningkat sebesar 29% (dua puluh sembilan persen) dari tahun 2021. Penjualan rumah masih mendominasi sebesar 75% (tujuh puluh lima persen) dari seluruh proyek lainnya, sementara penjualan apartemen masih relatif lebih lambat dibandingkan dengan penjualan rumah. Meskipun pendapatan Perusahaan meningkat, Perusahaan menghadapi kendala yang masih tersisa dari situasi pandemi COVID-19, yaitu operasional perusahan (termasuk dari penjualan hingga pemasaran, dari pengadaan hingga logistik, dari konsultan teknis hingga kontraktor, dan fungsi *back-office*) yang tidak dapat beroperasi dengan kapasitas penuh karena adanya Pemberlakuan Pembatasan Kegiatan Masyarakat (PPKM). Selain itu, karena bisnis pengembangan properti memerlukan kepatuhan terhadap berbagai peraturan yang memerlukan persetujuan awal atas izin dan lisensi yang dikeluarkan oleh pihak berwenang, keterlambatan penerbitan dokumen administrasi ini mengharuskan penjadwalan ulang proyek yang mengakibatkan inefisiensi dan pembengkakan biaya.

Summarecon strives to ensure sound economic performance through its business. In 2022, the Company managed to increase its revenue to IDR 5.72 trillion compared to IDR 5.57 trillion in the previous year, with net profit increasing by 29% (twenty nine percent) from 2021. House sales still dominated by 75% (seventy five percent) of all other projects, while apartment sales were still relatively slower than house sales. Despite the increase in the Company's revenue, the Company still faces the remaining obstacles from the COVID-19 pandemic situation, namely company operations (including from sales to marketing, from procurement to logistics, from technical consultants to contractors, and back-office functions) that could not operate in full capacity due to the public mobility restrictions (PPKM). In addition, as the property development business requires compliance with various regulations that require pre-approval of permits and licenses issued by the authorities, delays in issuing these administrative documents necessitate rescheduling of projects resulting in inefficiencies and cost overruns.

Selain menampilkan kinerja ekonomi di tengah tantangan yang dihadapi di atas, Pilar 1 juga membahas kontribusi Summarecon terhadap lingkungan hidup dan pembangunan infrastruktur, serta tata kelola terkait anti-korupsi. Kontribusi terhadap lingkungan hidup dan pembangunan infrastruktur ini terwujud melalui alokasi biaya yang diberikan terhadap upaya atau tindakan pencegahan dan pemulihan kerusakan lingkungan, serta pengembangkan fasilitas umum dan sosial sebagai bagian terpadu dari pembangunan proyek. Dalam aspek anti-korupsi, Perusahaan menetapkan kebijakan dan praktik untuk mencegah risiko korupsi yang terjadi dalam rantai nilainya.

In addition to demonstrating economic performance amidst the challenges faced above, Pillar 1 also discusses Summarecon's contribution to the environment and infrastructure development, as well as governance related to anti-corruption. This contribution to the environment and infrastructure development is realized through the allocation of funds earmarked for efforts or actions to prevent and restore environmental damage, as well as the development of public and social facilities as an integrated part of project development. In the anti-corruption aspect, the Company establishes policies and practices to prevent the risk of corruption occurring in its value chain.

Bagian ini membahas kinerja ekonomi Perusahaan yang terkait langsung dengan isu Keberlanjutan. Kinerja Ekonomi ditampilkan dalam bentuk konsolidasi yang mencakup keseluruhan proyek Summarecon, kecuali bila dinyatakan berbeda. Bagian Investasi dan Pembangunan Infrastruktur, bagian ini hanya mencakup pembangunan di Kawasan Summarecong Serpong.

This section discusses the Company's economic performance which is directly related to Sustainability issues. Economic Performance is presented in consolidated form covering the entire Summarecon business units, unless otherwise stated. The Investment and Infrastructure Development Section only covers development in the Summarecon Serpong Area. The contribution to environmental cost only covers the Summarecon Serpong Area and Summarecon Mall Kelapa Gading.

Rincian lebih mendalam tentang kinerja ekonomi dapat dilihat dalam Laporan Tahunan 2022.

More in-depth details on the economic performance can be found in the 2022 Annual Report.

Kinerja Ekonomi Langsung [201-1] [F.2]
Direct Economic Performance [201-1] [F.2]

Nilai Ekonomi Langsung yang Dihasilkan Tahun 2020-2022
Direct Economic Value Generated Year 2020-2022

Kinerja ekonomi langsung Summarecon dalam tiga tahun terakhir dapat dilihat sebagai berikut:

Summarecon's direct economic performance in the past 3 (three) years is as follows:

Nilai Ekonomi yang Dihasilkan Economic Value Generated	**2020**	**2021**	**2022**
Pendapatan Pengembangan Properti Property Development Revenue	3,670	4,148	3,529
Pendapatan Investasi & Manajemen Properti Investment Property Revenue	894	918	1,480
Pendapatan Lain-Lain Other Revenue	466	502	710
Jumlah Nilai Ekonomi yang Dihasilkan Total Economic Value Generated	**5,030**	**5,568**	**5,719**

Dalam Miliar Rupiah in Billion Rupiah

Keterangan:
- Pendapatan Pengembangan Properti merupakan pendapatan yang dihasilkan dari penjualan properti seperti rumah, ruko, tanah, apartemen, atau perkantoran.
- Pendapatan Investasi dan Manajemen Properti merupakan pendapatan yang dihasilkan dari sewa dan layanan dari bisnis retail mal.
- Pendapatan lain-lain merupakan pendapatan yang dihasilkan dari hotel, klub, dan segmen usaha lainnya.

Notes:
- Property Development Revenue is revenue generated from the sale of properties such as houses, shophouses, land, apartments or offices.
- Property Investment Revenue is revenue generated from rental and services from the retail business (malls).
- Other revenue is revenue generated from hotels, clubs, and other business segments.

Nilai Ekonomi Langsung yang Didistribusikan Tahun 2020-2022
Direct Economic Value Distributed Year 2020-2022

Nilai Ekonomi yang Didistribusikan Economic Value Distributed	2020	2021	2022
Biaya Operasional Operating Costs	4,130	4,364	4,047
Gaji dan Tunjangan Karyawan Employee Salaries and Benefits	447	435	641
Pembayaran kepada Pemegang Saham (Dividen) Payment to Shareholders (Dividends)	-	-	99
Pembayaran kepada Pemerintah (Pajak) Payments to Government (Taxes)	194	206	246
Investasi Sosial Social Investment	13	13	15
Jumlah Nilai Ekonomi yang Didistribusikan Total Economic Value Distributed	**4,784**	**5,018**	**5,048**
Jumlah Nilai Ekonomi yang Disimpan Total Economic Value Retained	**246**	**550**	**672**

Dalam Miliar Rupiah in Billion Rupiah

Keterangan:
- Perhitungan Nilai Ekonomi yang Disimpan didapat dengan Nilai Ekonomi yang Dihasilkan yang dikurangi dengan Nilai Ekonomi yang Didistribusikan.
- Biaya Operasional adalah biaya yang terdiri dari beban pokok penjualan, beban penjualan, beban umum dan administrasi (di luar Gaji dan Tunjangan Karyawan, biaya tenaga kerja langsung dan tidak langsung, dan kontribusi *Corporate Social Responsibility* [CSR]).
- Gaji dan Tunjangan Karyawan terdiri dari gaji, insentif, asuransi Badan Penyelenggara Jaminan Sosial (BPJS), dan kontribusi pensiun tenaga kerja langsung dan tidak langsung.
- Pembayaran kepada Pemegang Saham adalah dividen yang dibayarkan untuk pemegang saham.
- Pembayaran kepada Pemerintah terdiri dari pajak yang dibayarkan kepada Pemerintah.
- Investasi Sosial merupakan kontribusi Perusahaan untuk kegiatan CSR.

Notes:
- The calculation of the Economic Value Retained is obtained by deducting the Economic Value Generated with the Economic Value Distributed.
- Operating Costs are costs that consist of cost of goods sold, selling expenses, general and administrative expenses (excluding Employee Salaries and Benefits, direct and indirect labor costs, and Corporate Social Responsibility [CSR] contributions).
- Employee Salaries and Benefits consist of salaries, incentives, Social Security Administration Agency (BPJS) insurance, and direct and indirect employee pension contributions.
- Payments to Shareholders are dividends paid to shareholders.
- Payments to the Government consist of taxes paid to the Government.
- Social Investment is the Company's contribution to CSR activities.

Laba Bersih, dan Aktiva Terkonsolidasi Tahun 2020-2022
Consolidated Net Profit and Assets Year 2020-2022

Aspek Aspect	2020	2021	2022
Laba atau Rugi Bersih Net Profit or Loss	246	550	772
Total Aktiva Total Assets	**24,923**	**26,050**	**28,434**

Dalam Miliar Rupiah In Billion Rupiah

Pencapaian Penjualan di atas membuktikan bahwa Summarecon telah mencapai target penjualan yang telah ditetapkan setiap tahun. Di bawah ini adalah perbandingan antara target dan realisasi penjualan Perusahaan selama 3 (tiga) tahun ke belakang untuk memperlihatkan prestasi ekonomi Perusahaan.

The Sales Achievements above prove that Summarecon has achieved the sales targets that have been set every year. Below is a comparison between the Company's sales targets and actual sales for the past 3 (three) years to show the Company's economic achievements.

Perbandingan Target dan Realisasi Pra-Penjualan Tahun 2020-2022
Comparison of Marketing Pre-sales Target and Realization Year 2020-2022

Aspek Aspect	2020		2021		2022	
	Target Target	**Realisasi** Realization	**Target** Target	**Realisasi** Realization	**Target** Target	**Realisasi** Realization
Perbandingan Target dan Realisasi Pra Penjualan (Marketing Pre-sales) Comparison of Marketing Pre-sales Target and Realization	**1,452**	**1,784**	**2,190**	**2,330**	**2,500**	**2,207**
Houses	790	1,225	1,810	1,622	1,880	1,706
Shoplots	252	246	170	191	260	148
Landplots	-	54	80	140	60	46
Apartments	340	257	110	367	290	303
Office, Commercial	70	2	20	10	10	4

Satuan Unit

Aspek Aspect	2020		2021		2022	
	Target Target	**Realisasi** Realization	**Target** Target	**Realisasi** Realization	**Target** Target	**Realisasi** Realization
Perbandingan Target dan Realisasi Pra Penjualan (Marketing Pre-sales) Comparison of Marketing Pre-sales Target and Realization	**2,500**	**3,304**	**4,000**	**5,242**	**5,000**	**4,946**
Houses	1,490	2,297	2,830	3,502	3,480	3,685
Shoplots	420	542	450	553	730	447
Landplots	-	159	500	692	370	450
Apartments	410	302	160	468	390	354
Office, Commercial	180	4	60	27	30	10

Dalam Miliar Rupiah In Billion Rupiah

Pada tahun 2022, penjualan rumah masih mendominasi sebesar 75% (tujuh puluh lima persen) dari total nilai pra-penjualan dengan harga jual rata-rata masing-masing 1,50 – 2,75 Miliar Rupiah. Pra-penjualan ruko dan penjualan tanah komersial masing-masing menyumbang 9% (sembilan persen) dari total pra-penjualan. Permintaan apartemen masih lesu terhitung hanya 7% (tujuh persen) dari total pra-penjualan karena masih ada *over-hang* persediaan apartemen di pasar properti. Pra-penjualan properti berasal dari 8 (delapan) kota terpadu dengan kontribusi utama dari Serpong (41%), Bekasi (16%), Crown Gading (14%) dan Bandung (14%).

In 2022, house sales will still dominate by 75% (seventy five percent) of the total pre-sales value with an average selling price of IDR1.50 – 2.75 Billion each. The pre-sale of shop lots and the sale of commercial land each contributed 9% (nine percent) of the total pre-sales. Demand for apartments is still sluggish, accounting for only 7% (seven percent) of total pre-sales because there is still an overhang of apartment supply on the property market. Pre-sales of the property came from 8 (eight) integrated cities with the main contributions from Serpong (41%), Bekasi (16%), Crown Gading (14%) and Bandung (14%).

Kesuksesan realisasi dari target yang ditetapkan ini dipengaruhi oleh kondisi pandemi COVID-19 yang telah membaik, disertai dengan ditiadakan aturan pembatasan sosial PPKM di tahun 2022, secara umum sangat membantu bagi pemulihan perekonomian nasional, termasuk bagi sektor properti dan khususnya bagi Summarecon. Selain itu, Perusahaan juga menerapkan menerapkan penggunaan teknologi terbaru dalam menjangkau setiap calon pelanggan dengan memberikan gambaran secara *virtual tour,* sehingga para calon pelanggan dapat terlibat secara *online* tanpa harus datang ke lokasi. Seiring dengan optimalisasi strategi pemasaran daring ini, Perusahaan turut memaksimalkan penggunaan beberapa *platform* media sosial dalam melakukan kegiatan pemasaran sehingga interaksi para calon pelanggan dapat terjalin secara langsung.

The successful realization of this set target is influenced by the COVID-19 pandemic conditions which have improved, accompanied by the lifting of public mobility restrictions in 2022, which in general is very helpful for the recovery of the national economy, including for the property sector and especially for Summarecon. In addition, the Company also implements the use of the latest technology in reaching each prospective customer by providing a virtual tour overview, so that prospective customers can be involved online without having to personally visit the location. Along with optimizing this online marketing strategy, the Company also maximizes the use of several social media platforms in conducting marketing activities so that potential customer interactions can be established directly.

Summarecon telah menetapkan target pra-penjualan sebesar 5 (lima) Triliun Rupiah untuk tahun 2023 dengan penjualan properti di 8 (delapan) lokasi. Kami akan terus berfokus untuk memperkuat kompetensi-kompetensi inti kami dan mengembangkan kemampuan-kemampuan baru untuk memperluas aliran pendapatan kami. Pembukaan Summarecon Villaggio Jakarta Luxury Outlet di Karawang dan Summarecon Mall Bandung pada paruh kedua tahun ini akan semakin memperkuat portofolio aset investasi Perseroan dari pendapatan berulang.

Summarecon has set a pre-sales target of IDR 5 (five) trillion for 2023 with property sales in 8 (eight) locations. We will continue to focus on strengthening Summarecon's core competencies and developing new capabilities to expand the Company's revenue streams. The opening of Summarecon Villaggio Jakarta Luxury Outlet in Karawang and Summarecon Mall Bandung in the second half of this year will further strengthen the Company's investment asset portfoliofrom recurring income.

Bantuan Insentif Pemerintah [201-4]
Government Incentive Assistance [201-4]

Terkait dengan penjualan properti, Summarecon tidak menerima bantuan finansial secara langsung dari Pemerintah. Namun, Perusahaan memberikan apresiasi terhadap Pemerintah yang turut berkontribusi terhadap kinerja bisnis Perusahaan. Khususnya, untuk mendorong daya beli masyarakat terhadap properti, Pemerintah Indonesia memberikan insentif yang berwujud pembebasan Pajak Pertambahan Nilai (PPN DPT) untuk pembelian rumah pertama bagi masyarakat dengan batas harga tertentu. Bagi Summarecon, fasilitas PPN DPT ini membantu peningkatan permintaan dan daya beli masyarakat terhadap rumah, yang berdampak positif bagi bisnis Perusahaan.

With regard to property sales, Summarecon does not receive financial assistance directly from the Government. However, the Company appreciates the Government which has contributed to the Company's business performance. In particular, to boost people's purchasing power for property, the Government of Indonesia provides incentives in the form of Value Added Tax shouldered by the Government (PPN DPT) exemptions for people's first home purchases with a certain price limit. For Summarecon, this DPT VAT facility helps increase people's demand for and purchasing power for houses, which has a positive impact on the Company's business.



Bundaran Symphonia, Summarecon Serpong

Kontribusi Biaya Lingkungan Hidup [203-1] [F.4]
Contribution to Environmental Cost [203-1] [F.4]

Untuk meminimalkan dampak negatif dan meningkatkan dampak positif bagi lingkungan hidup, Summarecon turut menyisihkan biaya-biaya untuk lingkungan hidup. Biaya lingkungan hidup ini digunakan untuk Kawasan Summarecon Serpong dan Summarecon Mall Kelapa Gading.

To minimize negative impacts and increase positive impacts on environment, Summarecon has also contributed environmental cost. These environmental costs were contributed to the Summarecon Serpong Area and Summarecon Mall Kelapa Gading.

Kontribusi Biaya Lingkungan Hidup Tahun 2020-2022
Contribution to Environmental Cost Year 2020-2022

Kawasan Summarecon Serpong
Residential

Biaya Lingkungan Hidup Environmental Cost	**2020**	**2021**	**2022**
Biaya Pembelian Pohon Cost of Tree Purchase	5,047.37	7,452.77	4,535.31
Biaya Perawatan Landscape Cost of Landscape Maintenance	22,981.06	22,839.21	24,325.96
Biaya Pengolahan Air Limbah (Sewage Treatment Plant) Cost of Waste Water Treatment (Sewage Treatment Plant)	4,639.21	3,459.76	2,485.91
Biaya Pengolahan Sampah Cost of Waste Management	771.84	299.24	435.75
Biaya Penghematan Energi -Konversi Lampu Tradisional ke Light-Emitting Diode (LED) Cost of Energy Saving – Conversion of Traditional Lightbulbs into Light-Emitting Diode Lightbulbs	284.19	311.67	782.87
Biaya Penghematan Energi - Konversi Panel Surya untuk Penerangan Jalan Umum Cost of Energy Saving – Conversion of Solar Panel for Public Road Lighting	-	128.07	-
Biaya Pemeliharaan Danau dan Habitatnya Cost of Maintenance of Lake and its Habitats	3,151.51	3,809.28	6,029.93
Total Kontribusi Biaya Lingkungan Hidup untuk Kawasan Summarecon Serpong Total Amount of Contribution to Environmental Cost for the Summarecon Serpong	**36,875.18**	**38,300.00**	**38,595.73**

Dalam Juta Rupiah in Million Rupiah

Summarecon Mall Kelapa Gading
Retail

Biaya Lingkungan Hidup Environmental Cost	**2020**	**2021**	**2022**
Biaya Perawatan Landscape Cost of Landscape Maintenance	744.90	588.30	866.53
Biaya Pengolahan Air Limbah (Sewage Treatment Plant) Cost of Waste Water Treatment (Sewage Treatment Plant)	147.55	150.25	151.00
Biaya Pengolahan Limbah B3 Cost of Hazardous Waste Management	30.00	20.00	58.20
Biaya Pengolahan Sampah Cost of Waste Management	425.08	445.94	539.20
Biaya Penghematan Energi -Konversi Lampu Tradisional ke Light-Emitting Diode (LED) Cost of Energy Saving – Conversion of Traditional Lightbulbs into Light-Emitting Diode Lightbulbs	124.89	124.72	192.15
Total Kontribusi Biaya Lingkungan Hidup untuk Summarecon Mall Kelapa Gading Total Amount of Contribution to Environmental Cost for Summarecon Mall Kelapa Gading	**1,472.42**	**1,329.21**	**1,807.08**
Total Biaya Lingkungan Hidup Total Amout of Environmental Cost	**38,347.60**	**39,629.21**	**40,402.81**

Dalam Juta Rupiah in Million Rupiah

Keterangan :
1. Biaya pembelian pohon yang dikeluarkan di Kawasan Summarecon Serpong mengikuti jumlah kluster yang dibangun setiap tahunnya.
2. Biaya pengolahan air limbah di Kawasan Summarecon Serpong mengikuti volume pemakaian air untuk kebutuhan rumah tangga penghuni.
3. Biaya perawatan landscape di Kawasan Summarecon Serpong mengikuti luas area landscape yang dikelola yang semakin luas.
4. Peningkatan biaya lingkungan di SMKG disebabkan oleh lalu lintas kunjungan yang meningkat setelah pandemi COVID-19 berakhir.

Notes :
1. The cost of tree purchase spent in the Summarecong Serpong Area is aligned with the number of clusters being developed each year.
2. The cost of waste water treatment in the Summarecon Area is aligned with the volume of water consumption by the residents.
3. The cost of landscape maintenance in the Summarecon Serpong Area is aligned with the width of the landscape area being managed, which has also expanded.
4. The increase of environmental cost in SMKG is caused by the increase of visitor traffic after the COVID-19 pandemic ended.

Investasi dan Pembangunan Infrastruktur [203-1] [F.23]
Infrastructure Investment and Development [203-1] [F.23]

Dalam pengembangan properti dan kawasan terpadu, Summarecon turut membangun jalur-jalur penghubung transportasi, utilitas, fasilitas sosial masyarakat, pusat kesehatan dan kesejahteraan, serta pusat olahraga. Fasilitas ini dibangun dengan investasi langsung dari Perusahaan untuk memastikan operasional fasilitas ini dan layanan yang diberikan oleh staf fasilitas berkesinambungan untuk para penggunanya.

In the development of integrated property and areas, Summarecon has helped build transportation connecting routes, utilities, community social facilities, health and welfare centers, and sports centers. These facilities were built with direct investment from the Company to ensure their operation and sustainable services provided by the facilities' staff to its users.

Pada tahun 2022, Summarecon telah menyalurkan investasinya untuk membangun infrastruktur di Kawasan Summarecon Serpong yang mencakup:

In 2022, Summarecon has channelled its investment to build infrastructure in the Summarecon Serpong Area which includes:

Investasi dan Pembangunan Infrastruktur Tahun 2020-2022
Infrastructure Investment and Development Year 2020-2022

Bentuk Infrastruktur Form of Infrastructure	2020	2021	2022
Kluster dan Ruko Clusters and Shop Lots	**2 Kluster** 2 Clusters	**3 Kluster** 3 Clusters	**2 Kluster** 2 Clusters
Jalan Aspal Asphalt Road	Jumlah Total 2 Satuan Unit km Ukuran Size 3.52	Jumlah Total 3 Satuan Unit km Ukuran Size 6.18	Jumlah Total 2 Satuan Unit km Ukuran Size 3.22
Jalan Setapak/Paving Footpath/paving	Jumlah Total 2 Satuan Unit km Ukuran Size 0.43	Jumlah Total 3 Satuan Unit km Ukuran Size 0.98	Jumlah Total 6 Satuan Unit km Ukuran Size 1.93
Mini Club	Jumlah Total 2 Satuan Unit m^2 Ukuran Size 4,335	Jumlah Total 3 Satuan Unit m^2 Ukuran Size 5,277	Jumlah Total 2 Satuan Unit m^2 Ukuran Size 8,753
Taman Umum Public Parks	Jumlah Total 2 Satuan Unit m^2 Ukuran Size 8,155	Jumlah Total 3 Satuan Unit m^2 Ukuran Size 13,443	Jumlah Total 4 Satuan Unit m^2 Ukuran Size 11,497
Children Playground	Jumlah Total 2 Satuan Unit m^2 Ukuran Size 92	Jumlah Total 2 Satuan Unit m^2 Ukuran Size 128	Jumlah Total 1 Satuan Unit m^2 Ukuran Size 58
Kawasan			Area
Jalan Aspal Asphalt Road	Jumlah Total 0 Satuan Unit km Ukuran Size 0.00	Jumlah Total 1 Satuan Unit km Ukuran Size 0.48	Jumlah Total 3 Satuan Satuan km Ukuran Size 1.69
Danau Lake	Jumlah Jumlah 0 Satuan Unit m^2 Ukuran Size 0.00	Jumlah Jumlah 0 Satuan Unit m^2 Ukuran Size 0.00	Jumlah Total 1 Satuan Unit m^2 Ukuran Size 2,343

Dampak dari infrastruktur yang telah dibangun tersebut, antara lain:

Jalan Aspal
Merupakan jalan yang terbuat dari campuran bahan aspal yang dicampur dengan bahan agregat seperti batu pecah, pasir, dan kerikil. Jalan aspal memiliki permukaan yang halus dan padat sehingga memberikan kenyamanan dan keamanan bagi pengendara kendaraan bermotor. Dengan adanya jalan aspal yang dibangun, diharapkan akan selalu berdampak pada meningkatnya konektivitas dan mobilitas manusia serta barang, sehingga memudahkan aksesibilitas dan perdagangan antar wilayah.

Jalan Setapak *(paving)*
Merupakan jalan setapak yang bisa terbuat dari batu, *paving block*, atau bahan lainnya yang digunakan oleh pejalan kaki di kluster. Jalan setapak berfungsi untuk mempermudah akses pejalan kaki ke berbagai fasilitas umum, seperti taman atau fasilitas lainnya di kluster. Jalan setapak atau *paving* juga meningkatkan kenyamanan dan keamanan pejalan kaki saja berdampak pada aspek kesehatan karena para penghuni rumah dapat berolahraga dengan jalan atau lari pagi di jalan setapak tersebut.

Mini Club
Merupakan fasilitas yang disediakan untuk berkumpulnya penghuni, keluarga dan anak-anak yang tinggal di suatu kluster yang dilengkapi dengan kolam renang, taman bermain, dan ruang pertemuan (*hall*). Dampak dari mini club ini adalah meningkatkan kesempatan untuk berinteraksi dan membentuk hubungan dengan tetangga, sehingga dapat memperkuat ikatan sosial dalam lingkungan perumahan, meningkatkan kesempatan untuk melakukan kegiatan yang bermanfaat dan sehat, seperti olahraga dan rekreasi bersama.

Taman Umum
Merupakan area terbuka yang dirancang dan disediakan oleh Perusahaan untuk dijadikan sebagai ruang publik bagi penghuni. Manfaat dari taman umum ini adalah memberikan area terbuka hijau yang sehat dan segar bagi penghuni untuk berolahraga, bersantai atau bermain. Keberadaan taman juga berdampak terhadap lingkungan karena dapat meningkatkan ketersediaan tanaman dan penyerapan karbondioksida (CO_2) di lingkungan sekitar, sehingga dapat membantu mengurangi polusi udara.

Children Playground
Merupakan area atau ruang terbuka yang dirancang dan disediakan khusus untuk anak-anak agar mereka dapat bermain dan berekreasi dengan

Dampak dari infrastruktur yang telah dibangun tersebut, antara lain:

Asphalt Road
Is a road made of a mixture of asphalt materials mixed with aggregate materials such as crushed stone, sand and gravel. Asphalt roads have a smooth and solid surface so as to provide comfort and safety for motorists. With the asphalt road being built, it is hoped that it will always have an impact on increasing connectivity and mobility of people and goods, thereby facilitating accessibility and trade between regions.

Footpath *(paving)*
Is a footpath that can be made of stones, paving blocks, or other materials used by pedestrians in clusters. Footpaths serve to facilitate pedestrian access to various public facilities, such as parks or other facilities in the cluster. Footpaths or paving also increase the comfort and safety of pedestrians and also have an impact on the health aspect by allowing residents to exercise by walking or jogging on the footpath.

Mini Club
Is a facility provided for the gathering of residents, families and children who live in a cluster which is equipped with a swimming pool, playground, and a hall. The impact of this mini club is to increase opportunities to interact and form relationships with neighbors, so as to strengthen social bonds in the residential environment and increase opportunities to carry out useful and healthy activities, such as communal sports and recreation activities.

Public Parks
Are open areas designed and provided by the Company to serve as a public space for residents. The benefit of these public parks is that they provide a healthy and fresh green open area for residents to exercise, relax, or play. The existence of parks also has an impact on the environment because they can increase the availability of plants and absorb carbon dioxide (CO2) in the surrounding environment, so they can help reduce air pollution.

Children Playground
Is an open area or space specially designed and provided for children so that they can play and have fun in a safe and fun way. This children playground

aman dan menyenangkan. *Children Playground* ini berdampak pada meningkatnya kesempatan untuk berinteraksi dan membentuk hubungan dengan tetangga, khususnya keluarga dengan anak-anak, sehingga dapat memperkuat ikatan sosial dalam lingkungan perumahan dan juga meningkatkan kesehatan mental dan fisik anak-anak.

has an impact on increasing opportunities to interact and form relationships with neighbors, especially families with children, so as to strengthen social bonds in the residential environment and also improve children's mental and physical health.

Manajemen Anti-Korupsi [205-1] [205-3] [E.3]
Anti-Corruption Management [205-1] [205-3] [E.3]

Summarecon berkomitmen dan patuh terhadap ketentuan perundang-undangan yang berlaku serta mendukung Pemerintah Indonesia dalam hal pemberantasan korupsi. Untuk memastikan bahwa aktivitas dan bisnis Perusahaan terhindar dari tindakan-tindakan yang merugikan, Summarecon menetapkan Kebijakan Anti-Korupsi yang berlaku di lingkungan Summarecon dengan melibatkan seluruh karyawan, pemasok, mitra kerja, maupun instansi Pemerintah yang berhubungan dengan Summarecon tanpa terkecuali. Hal ini sejalan dengan nilai-nilai Summarecon yang mengedepankan integritas dan selalu bertindak sesuai dengan standar etika yang berlaku.

Summarecon is committed to and complies with applicable laws and regulations and supports the Government of Indonesia in terms of eradicating corruption. To ensure that the Company's activities and business are protected from actions that are detrimental, Summarecon establishes an Anti-Corruption policy that applies within Summarecon by involving all employees, suppliers, work partners, and Government agencies related to Summarecon without exception. This is in line with Summarecon's values which promote integrity and always act in accordance with applicable ethical standards.

Upaya pengembangan kebijakan anti-korupsi ini bertujuan:

1. Untuk mencegah kerugian, baik materiil maupun immateriil, yang dapat mengganggu kelangsungan bisnis Summarecon
2. Menjadi pedoman untuk memahami, menanggulangi, dan/atau mencegah pelaksanaan penerimaan gratifikasi yang masuk dalam kategori penyuapan dan patut diduga akan merugikan keberlangsungan bisnis Summarecon
3. Untuk meningkatkan ketaatan dan kedisiplinan Summarecon terhadap hukum, peraturan dan etika serta mendukung program pemerintah dalam rangka mencegah tindakan korupsi di Indonesia
4. Untuk meningkatkan kesadaran akan budaya beretika tinggi di dalam melaksanakan kegiatan kerja yang berhubungan dengan pihak eksternal, yaitu mitra kerja dan instansi Pemerintah yang behubungan dengan Summarecon
5. Mewujudkan tata kelola perusahaan yang bersih dan terbebas dari segala bentuk Korupsi, Kolusi, dan Nepotisme (KKN)

This anti-corruption policy development effort aims to:

1. Prevent losses, both material and immaterial, that could disrupt Summarecon's business continuity
2. Serve as a guideline for understanding, tackling, and/or preventing the implementation of acceptance of gratuities that fall into the category of bribery and are reasonably suspected of harming Summarecon's business continuity
3. Increase Summarecon's compliance and discipline towards laws, regulations and ethics and support government programs in order to prevent acts of corruption in Indonesia
4. Increase awareness of a high ethical culture in carrying out work activities related to external parties, namely business partners and government agencies related to Summarecon
5. Realize corporate governance that is clean and free from all forms of Corruption, Collusion, and Nepotism (KKN)

Dalam kebijakan yang sedang dikembangkan ini, Perusahaan mengidentifikasi beberapa jenis tindak korupsi yang terdiri dari aktivitas:

1. Menyalahgunakan kewenangan, kesempatan atau sarana yang ada karena jabatan atau kedudukannya
2. Memberi, menerima dan/atau menjanjikan sesuatu kepada seorang pejabat atau mitra kerja baik internal maupun eksternal dengan maksud menggerakkannya untuk berbuat atau tidak berbuat sesuatu dalam jabatannya yang bertentangan dengan kewajibannya
3. Menggelapkan uang atau surat berharga yang disimpan karena jabatan atau kedudukannya, atau membiarkan uang atau surat berharga tersebut diambil atau digelapkan oleh pihak lain, atau menolong dan membantu dalam melakukan perbuatan tersebut
4. Memberi dan/atau menerima hadiah atau janji kepada/dari seorang baik internal maupun eksternal dengan kekuasaan atau wewenang yang melekat pada jabatan atau kedudukannya
5. Melanggar ketentuan Undang-Undang yang secara tegas menyatakan bahwa pelanggaran terhadap ketentuan Undang-Undang tersebut sebagai tindakan korupsi
6. Melakukan percobaan pembantuan atau pemufakatan jahat untuk melakukan tindakan korupsi
7. Memberikan bantuan, kesempatan, sarana, atau keterangan untuk terjadinya tindakan korupsi

Selain identifikasi tindak korupsi di atas, Summarecon juga telah mengidentifikasi risiko potensi terjadinya korupsi dalam aktivitas bisnis dan rantai nilainya, diikuti dengan rencana pencegahan dan/atau mitigasi. Terdapat 2 (dua) kategori perbuatan anti-korupsi yang dikategorikan oleh Perusahaan, yaitu "Suap-Menyuap" yang mencakup aktivitas penyuapan, pembayaran fasilitas, penipuan, pemerasan, kolusi, dan pencucian uang, serta "Perbuatan Curang" yang terkait dengan tindakan manipulasi, serta penerimaan gratifikasi.

In this policy that is being developed, the Company identifies several types of acts of corruption consisting of the following activities:

1. Abusing the authority, opportunity, or means available to one because of one's title or position
2. Giving, receiving, and/or promising something to an official or work partner both internally and externally with the intention of driving them to take or refrain from taking an action in their position that is contrary to their obligations
3. Embezzling money or commercial papers in one's custody due to their title or position, or allowing the money or commercial papers to be taken or embezzled by other parties, or helping and assisting in carrying out these actions
4. Giving and/or receiving gifts or promises to/from either an internal or external person by bearing in mind the power or authority attached to the person's title or position
5. Violating the provisions of the law which expressly states that violation of the provisions of the law is an act of corruption
6. Conducting attempted assistance or conspiracy to commit acts of corruption
7. Providing assistance, opportunities, facilities, or information for acts of corruption

In addition to identifying acts of corruption above, Summarecon has also identified potential risks of corruption in its business activities and value chain, followed by prevention and/or mitigation plans. There are 2 (two) categories of anti-corruption acts that are categorized by the Company, namely 'Bribery' which includes activities of bribery, payment of facilities, fraud, extortion, collusion, and money laundering, as well as 'Fraud' related to acts of manipulation, and receipt of gratuities.

Identifikasi Risiko Korupsi dalam Rantai Nilai Tahun 2020-2022
Identification of Corruption Risks in the Value Chain Year 2020-2022

Aktivitas Activity	Pengadaan Procurement
Risiko Risk	**Adanya risiko penyuapan dari pihak Kontraktor atau Vendor ke Perusahaan agar terpilih dan memenangkan tender atau kontrak atau sebaliknya** Risk of bribery from Contractors or Vendors to the Company to allow them to be selected or to win tenders or contracts or vice versa
Kategori Korupsi Corruption Category	Suap-Menyuap Bribery
Upaya Pencegahan dan/atau Mitigasi Prevention/Mitigation Efforts	Melakukan proses pengadaan yang terbuka dan transparan Conducting an open and transparent procurement process

Aktivitas Activity	Konstruksi Construction
Risiko Risk	**Kemungkinan Kontraktor atau Vendor memanipulasi biaya dan anggaran proyek untuk memperoleh keuntungan yang lebih besar sehingga merugikan Perusahaan** Possibility of Contractors or Vendors manipulating project costs and budgets to obtain greater profits to the detriment of the Company
Kategori Korupsi Corruption Category	Perbuatan Curang Fraud
Upaya Pencegahan dan/atau Mitigasi Prevention/Mitigation Efforts	Memantau jalannya proyek secara teratur untuk meminimalisir kesalahan dan kecurangan Monitoring project progress regularly to minimize errors and fraud

Aktivitas Activity	Perizinan Permit Solicitation
Risiko Risk	**Membayar suap kepada pejabat pemerintah yang bertanggung jawab atas perizinan untuk mempercepat proses pengajuan dan mendapatkan persetujuan yang diinginkan** Paying bribes to government officials in charge of permit in order to speed up the application process and obtain the desired approvals
Kategori Korupsi Corruption Category	Suap-Menyuap Bribery
Upaya Pencegahan dan/atau Mitigasi Prevention/Mitigation Efforts	Menerapkan prosedur yang transparan dalam proses perizinan Implementing transparent procedures in the permit solicitation process

Aktivitas Activity	*Leasing*
Risiko Risk	**Menerima suap atau hadiah dari penyewa atau pihak ketiga lainnya sebagai imbalan untuk memberikan layanan atau perlakuan khusus** Accepting bribes or gifts from tenants or other third parties in return for providing special services or preferential treatment
Kategori Korupsi Corruption Category	Suap-Menyuap Bribery
Upaya Pencegahan dan/atau Mitigasi Prevention/Mitigation Efforts	**Menerapkan kebijakan yang ketat terhadap penerimaan hadiah dan suap, memberikan pelatihan etika kepada karyawan, serta mempromosikan budaya transparansi dan integritas dalam Perusahaan** Implementing strict policies against accepting gifts and bribes, providing ethics training to employees, and promoting a culture of transparency and integrity within the Company

Identifikasi risiko, dan upaya pencegahan dan/atau mitigasi di atas dibangun sebagai langkah tindak lanjut Perusahaan terhadap insiden korupsi yang telah terjadi agar tidak terulang kembali. Pada tahun 2022, terdapat insiden korupsi yang melibatkan salah satu pihak yang terkait dengan Perusahaan. Kasus ini sudah berkekuatan hukum tetap sesuai putusan Pengadilan Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Yogyakarta dengan perkara No. 4/Pid.Sus-TPK/2022/PN Yyk tanggal 31 Oktober 2022. Sebagai bentuk tanggung jawab, Perusahaan telah menonaktifkan karyawan yang sebelumnya menjabat sebagai tenaga ahli, dan berupaya untuk mengembangkan langkah-langkah anti-korupsi agar hal serupa tidak terjadi lagi.

The risk identification and prevention and/or mitigation efforts above were developed as a follow-up step for the Company to prevent corruption incidents from recurring. In 2022, there was a corruption incident involving a party related to the Company. This case has permanent legal force according to the decision of the Corruption Court at the Yogyakarta District Court under case No. 4/Pid. Sus-TPK/2022/PN Yyk dated 31 October 2022. As a form of responsibility, the Company has terminated the employee formerly positioned as an expert, and is striving to develop anti-corruption measures to prevent similar incidents from recurring.

Berdasarkan identifikasi risiko dan insiden di atas, saat ini Perusahaan sedang berada proses pembuatan kebijakan anti-korupsi ini yang masih dalam tahap finalisasi. Ke depannya, Perusahaan secara berkesinambungan akan melakukan sosialisasi dan pelatihan anti korupsi ke seluruh karyawan. Selain itu, Perusahaan juga meningkatkan kesadaran karyawan tentang bahaya korupsi dan pentingnya menjaga integritas dan etika bisnis yang tinggi melalui sosialisasi dan mengimpelementasikan nilai-nilai inti perusahaan, "CARING", terutama Integritas dengan menjunjung tinggi moralitas, etika dan kejujuran, melalui berbagai kegiatan peningkatan kesadaran yang dilakukan di lingkungan kerja.

Based on the identification of risks and incidents above, the Company is currently in the process of developing and finalizing this anti-corruption policy. Going forward, the Company will continuously conduct anti-corruption dissemination and training to all employees. In addition, the Company also raises employee awareness about the dangers of corruption and the importance of maintaining high integrity and business ethics through dissemination and implementing the Company's core values, "CARING", especially Integrity by upholding morality, ethics and honesty, through various awareness-raising activities in the workplace.

07

Pilar 2:
Kontribusi untuk Menciptakan Lingkungan yang Sehat dan Berkelanjutan

Pillar 2:
Contribution to Create Healthy and Sustainable Environment



Kluster Jade, Summarecon Serpong



Secara umum, pelestarian lingkungan oleh Summarecon dapat dituangkan dalam bentuk usaha efisiensi konsumsi energi, pengurangan emisi Gas Rumah Kaca (GRK), pengolahan limbah dan efluen, pengunaan material ramah lingkungan, efisiensi air, serta pelestarian keanekaragaman hayati. Dalam Pilar ini, Summarecon membahas kinerja, diikuti dengan penjelasan tentang strategi pelestarian yang dilakukan untuk setiap topik. Data dan informasi kinerja yang diungkapkan dan ditampilkan berasal dari berbagai lokasi yang mewakili tipologi bangunan. Dalam Laporan Keberlanjutan mendatang, Perusahaan berharap data dan informasi kinerja yang dibahas akan lebih luas dan mencakup lokasi lainnya yang dimiliki dan dikelola oleh Perusahaan.

Dalam pelaksanaannya selama tahun 2022, selain risiko dan permasalahan Keberlanjutan yang dibahas pada bagian Identifikasi Risiko dan Permasalahan Keberlanjutan.

Summarecon juga menghadapi beberapa tantangan dalam mengungkapkan Pilar 2 ini, yaitu:

1. **Pencatatan dan dokumentasi terkait data aspek lingkungan belum dilakukan dengan baik**
   Hal ini terjadi karena adanya berbagai faktor seperti belum adanya standar dan pedoman yang jelas dalam melakukan pencatatan dan dokumentasi data lingkungan, serta keterbatasan sumber daya manusia yang bertanggung jawab dalam melakukan kegiatan ini. Untuk mengatasi kendala ini, Perusahaan akan senantiasa berupaya untuk menyusun standar dan pedoman pencatatan dan dokumentasi data yang jelas, serta memberikan pelatihan dan pengembangan terkait keterampilan dan pengetahuan yang dibutuhkan oleh staf yang bertanggung jawab dalam melakukan kegiatan ini.

2. **Koordinasi antara berbagai *Person-In-Charge* (PIC) yang beragam dalam menyediakan data lingkungan membutuhkan waktu yang lebih panjang dalam penyusunan Laporan.**
   Setiap unit bisnis di Summarecon memiliki kompleksitasnya masing-masing dan PIC yang berbeda-beda dengan tanggung jawab yang berbeda pula dalam mengumpulkan dan menyediakan data terkait lingkungan. Untuk mengatasi kendala ini, Perusahaan memperkuat koordinasi antara unit bisnis untuk memastikan pengumpulan dan dokumentasi data lingkungan yang konsisten dan akurat, serta membatasi ruang lingkup (*boundary*) untuk data-data kinerja lingkungan di pelaporan tahun ini.

In general, environmental preservation by Summarecon can be manifested in the form of energy consumption efficiency efforts, reduction of Green House Gas (GHG) emissions, waste and effluent treatment, use of environmentally friendly materials, water efficiency, and preservation of biodiversity. Within this Pillar, Summarecon discusses performance, followed by an explanation of the conservation strategies undertaken for each topic. The data and performance information that is disclosed and presented came from various locations representing different building typologies. In the upcoming Sustainability Report, the Company hopes that the performance data and information discussed will be broader and include other locations owned and managed by the Company.

In terms of implementation during 2022, apart from the Sustainability risks and issues discussed in the Identification of Sustainability Risks and Problems section.

Summarecon also faces several other challenges in disclosing the information in Pillar 2, such as" such as:

1. **Recording and documentation related to data on environmental aspects have not been carried out properly.**
   This is due to various factors such as the absence of clear standards and guidelines for recording and documenting data, as well as the limited human resources responsible for carrying out this activity. To overcome this obstacle, the Company will always strive to develop clear standards and guidelines for data recording and documentation, as well as provide training and development related to the skills and knowledge needed by the staff responsible for carrying out this activity.

2. **Coordination between various Person-In-Charge (PIC) in providing environmental data requires a longer time in preparing the Report.**

   Each business unit at Summarecon has its own complexity, along with different PICs with different responsibilities in collecting and providing data related to the environment. To overcome this obstacle, the Company strengthens coordination between business units to ensure consistent and accurate collection and documentation of environmental data, as well as limiting the scope (boundary) for environmental performance data in this year's reporting.

Dalam melakukan aktivitasnya, khususnya dalam membangun suatu kluster dan kawasan, Perusahaan menggunakan material yang beragam di setiap proyeknya dan memiliki pengaruh terhadap lingkungan. Summarecon memperhatikan aspek Keberlanjutan dan lingkungan dalam pemilihan dan penggunaan material tersebut. Sebagai bentuk kepedulian terhadap lingkungan, Perusahaan telah berupaya menggunakan material yang telah memenuhi kriteria hijau yang ditentukan untuk mengurangi dampak negatif terhadap lingkungan hidup. Selain itu, Perusahaan juga memperhatikan pengelolaan material yang efisien dan bertanggung jawab dengan menerapkan prinsip-prinsip *circular economy*, yakni dengan melakukan daur ulang (*recycle*), serta penggunaan kembali (*reclaimed*) material bangunan yang masih dapat digunakan dengan layak untuk proyek pembangunan berikutnya.

In carrying out its activities, especially in building a cluster and area, the Company uses various materials in each of its projects and it has an impact on the environment. Summarecon pays attention to sustainability and environmental aspects in the selection and use of these materials. As a form of concern for the environment, the Company has endeavored to use materials that meet the specified green criteria to reduce the negative impact on the environment. In addition, the Company also pays attention to efficient and responsible material management by implementing circular economy principles, namely by recycling and reclaiming building materials that are still reusable for the next development project.

Data material yang disajikan berasal dari Kawasan Summarecon Serpong. Hal ini dikarenakan sepanjang tahun 2022, tidak ada pembangunan atau penggunaan material di Rainbow Spring Condovillas, Plaza Summarecon Serpong, dan Summarecon Mall Kelapa Gading.

The material data presented comes from the Summarecon Serpong area. This is because throughout 2022, there was no construction or use of materials in Rainbow Spring Condovillas, Plaza Summarecon Serpong, and Summarecon Mall Kelapa Gading.

Penggunaan Material Tak Terbarukan [301-1] [F.5]
Use of Non-renewable Materials [301-1] [F.5]

Dalam pembangunan proyek Kawasan Summarecon Serpong, Perusahaan harus mempertimbangkan banyak faktor dalam memilih jenis material yang digunakan. Hal ini disebabkan oleh kompleksitas dan keragaman jenis bangunan yang terdapat pada kawasan perumahan, seperti rumah tinggal, taman, jalan, dan fasilitas umum lainnya. Summarecon mengidentifikasi 5 (lima) material tak terbarukan yang memiliki proporsi terbesar berdasarkan volume penggunaannya, yaitu marmer, pasir urug, bata merah, pintu kayu (*wood veneering*), dan besi beton.

In developing the Summarecon Serpong Area project, the Company must consider many factors in choosing the type of material used. This is due to the complexity and diversity of building types found in residential areas, such as houses, parks, roads and other public facilities. Summarecon identified 5 (five) non-renewable materials which have the largest proportion based on the volume of use, namely marble, piled sand, red brick, wood veneering, and concrete iron.

Penggunaan Material Tak Terbarukan Tahun 2020-2022
Use of Non-renewable Materials Year 2020-2022

Jenis Material tak Terbarukan Type of Non-renewable Material	Berat (Ton) Per Tahun Weight (Ton) Per Year		
	2020	2021	2022
Marmer Marble	-	16,525.29	17,571.35
Pasir Urug Piled Sand	4,985.71	4,782.43	6,217.74
Bata Merah Red Brick	14,886.71	15,171.98	17,221.79
Pintu Kayu Wood Veneering	83.76	153.00	148.70
Besi Beton Concrete Iron	3,997.04	5,267.12	5,144.07

Penggunaan Material Bersertifikasi Hijau [301-1] [F.5]
Use of Green-certified Materials [301-1] [F.5]

Summarecon belum menggunakan material terbarukan secara spesifik untuk digunakan dalam pembangunan suatu proyek. Hal ini disebabkan karena akses ketersediaan material terbarukan yang masih terbatas, harga yang relatif lebih tinggi, ketahanan terhadap cuaca dan waktu, serta kecocokan dengan material lainnya. Namun, sebagai upaya dalam mengurangi dampak negatif yang dapat muncul dari material yang digunakan terhadap lingkungan, Perusahaan memilih material yang bersertifikasi atau berstandar hijau, sehingga Perusahaan dapat memastikan bahwa material tersebut diproduksi dengan melalui proses dan penggunaan bahan yang memenuhi standar kepatuhan lingkungan hidup.

Dalam pembangunan proyek Kawasan Summarecon Serpong, Summarecon mengidentifikasi 5 (lima) material yang telah bersertifikasi hijau dan memiliki proporsi terbesar berdasarkan volume penggunaannya, yaitu gipsum, bata ringan, mortar, cat, dan *homogenous tile* (HT)/keramik.

Summarecon has not used renewable materials specifically for use in the construction of a project. This is due to limited access to the availability of renewable materials, relatively higher prices, resistance to weather and time, and compatibility with other materials. However, as an effort to reduce the negative impacts that may arise from the materials used on the environment, the Company selects materials that are green-certified or have green standards, so that the Company can ensure that these materials are produced through processes and use of materials that meet environmental compliance standards.

In the development of the Summarecon Serpong Area project, Summarecon identified 5 (five) materials that have been certified green and have the largest proportion based on the volume of use, namely gypsum, lightweight brick, mortar, paint, and homogenous tile (HT)/ceramic.

Penggunaan Material Bersertifikasi Hijau 2020-2022
Use of Green-certified Materials Year 2020-2022

Jenis Material Bersertifikasi Hijau Type of Green-certified Materials	2020	2021	2022			
	Berat (Ton) Weight (Ton)	Berat (Ton) Weight (Ton)	Berat (Ton) Weight (Ton)	Jenis Sertifikasi Type of Certification	Penerbit Sertifikasi Certification Issuer	Masa Berlaku Sertifikasi Certification Validity
Gipsum Gypsum	291.02	297.71	342.08	Green Label Indonesia	Green Product Council Indonesia	2 May 2022 – 2 May 2023
Bata ringan Lightweight brick	5,995.89	5,958.05	6,494.75	Circle Founder Member of Green Product Council Indonesia	Green Product Council Indonesia	Tidak ada batasan masa berlaku No validity limit
Mortar	21,204.64	19,173.79	30,511.31	Green Label Indonesia	Green Product Council Indonesia	30 May 2023
Cat Paint	135.54	93.46	125.46	Green Label Indonesia	Green Product Council	23 Dec 2022
Keramik Ceramic	1,244.64	1,045.51	1,418.01	Standar Industri Hijau	Indonesia Kementerian Perindustrian Republik Indonesia Ministry of Industry of the Republic of Indonesia	28 Oct 2022 – 17 Oct 2026

Material Input Hasil Daur Ulang [301-2] [F.5]
Recycled Input Materials [301-2] [F.5]

Di Kawasan Summarecon Serpong, pemanfaatan aspal daur ulang ini ditujukan untuk menambal lubang di jalan, bukan digunakan sebagai campuran aspal untuk proses pembuatan jalan aspal. Proses daur ulang aspal ini dilaksanakan melalui pengambilan *hotmix* aspal bekas dari pembangunan sebelumnya, dan aspal bekas diolah kembali melalui cara pemanasan. Ketika telah mencapai suhu yang telah ditentukan, olahan tersebut diaduk dengan tambahan aspal bekas lagi hingga merata dan siap untuk digunakan.

In Summarecon Serpong area, the utilization of recycled asphalt is intended to patch holes in the road, not to be used as an asphalt mixture for the asphalt road making process. The asphalt recycling process is carried out by taking hot mix used asphalt from the previous construction, and the used asphalt is reprocessed through heating. When it has reached a predetermined temperature, the mixture is stirred with another addition of used asphalt until it is evenly distributed and ready to be used.

Penggunaan Material Daur Ulang Tahun 2020-2022
Use of Recycled Input Materials Year 2020-2022

Jenis Material Daur Ulang Type of Recycled Input Material	Berat (Ton) Per Tahun Weight (Ton) Per Year		
	2020	2021	2022
Aspal Asphalt	195.24	307.34	197.72

Penggunaan aspal daur ulang memiliki beberapa dampak positif terhadap lingkungan, antara lain:

Mengurangi penggunaan bahan baku baru
Penggunaan aspal daur ulang dapat mengurangi penggunaan bahan baku baru yang diperlukan untuk memproduksi aspal baru. Hal ini dapat membantu mengurangi dampak negatif terhadap lingkungan akibat eksploitasi bahan baku alam.

Mengurangi limbah
Penggunaan aspal daur ulang juga dapat membantu mengurangi limbah yang dihasilkan dari pembuangan aspal bekas. Dengan menggunakan aspal daur ulang, limbah yang dihasilkan dapat dikurangi sehingga dapat membantu menjaga kelestarian lingkungan.

The use of recycled asphalt has several positive impacts on the environment, including:

Reducing the use of new raw materials
The use of recycled asphalt can reduce the use of new raw materials needed to produce new asphalt. This can help reduce the negative impact on the environment due to the exploitation of natural raw materials.

Reducing waste
The use of recycled asphalt can also help reduce the waste generated from the disposal of used asphalt. By using recycled asphalt, the waste produced can be reduced so that it can help preserve the environment.

Material yang Diperoleh Ulang *(Reclaimed)* [301-3] [F.5]
Reclaimed Materials [301-3] [F.5]

Proyek pembangunan yang sudah berjalan di Kawasan Summarecon Serpong menimbulkan material sisa dari proyek-proyek yang sudah selesai tersebut. Beberapa material tersebut masih layak dan dapat digunakan kembali dalam proyek berikutnya. Material ini terdiri dari berbagai jenis, seperti pagar proyek yang diukur dalam satuan m', kontainer kantor yang diukur dalam satuan unit (*piece*), dan paving yang diukur dalam satuan m'.

Development projects that have been underway in Summarecon Serpong Area have resulted in leftover material from the projects that have been completed. Some of these materials are still feasible and can be reused in the next project. This material consists of various types, such as project fencing which is measured in m' units, office containers which are measured in units (pieces), and paving which is measured in m' units.

Material yang Diperoleh Ulang Tahun 2020-2022
Reclaimed Materials Year 2020-2022

Jenis Material yang Diperoleh Ulang (Reclaimed) Type of Reclaimed Materials	Satuan Unit	2020 Berat Weight	2021 Berat Weight	2022 Berat Weight
Baja/besi Steel/iron	**Ton**	**2,533**	**2,181**	**384**
Pagar proyek Project fencing	**M'**	**-**	**-**	**1,829**
Kontainer untuk Kantor Office containers	**Pieces**	**4**	**4**	**4**
Saniter Sanitation	**Ton**	**31.31**	**8.83**	**22.13**
Paving Paving	**M'**	**-**	**-**	**1,444**

Penggunaan material yang digunakan kembali tersebut memiliki manfaat dalam mengurangi penggunaan bahan baku baru dan mengurangi limbah konstruksi sehingga mengurangi dampak negatif terhadap lingkungan.

The use of reused materials has the benefit of reducing the use of new raw materials and reducing construction waste thereby reducing the negative impact on the environment.

Seluruh proyek Summarecon beroperasi dengan menggunakan energi listrik. Sebagian besar energi listrik berasal dari Perusahaan Listrik Negara (PLN) yang menjadi pemasok listrik di seluruh wilayah Indonesia. Selain energi listrik PLN, Perusahaan juga menggunakan Bahan Bakar Minyak (BBM) berupa solar untuk mengoperasikan *diesel engine*, serta *Liquefied Natural Gas* (LNG) untuk mengoperasikan *gas engine*.

All Summarecon projects operate using electricity. Most of the electrical energy comes from the State Electricity Company (PLN), which supplies electricity throughout Indonesia. In addition to electrical energy from PLN, the Company also uses fuel in the form of diesel fuel to operate diesel engines, as well as Liquefied Natural Gas (LNG) to operate gas engines.

Konsumsi Energi di Dalam Perusahaan [302-1] [F.6]
Energy Consumption within the Company [302-1] [F.6]

Pada tahun 2022, untuk memantau konsumsi dan upaya efisensi penggunaan energi listrik, Perusahaan telah melakukan perhitungan konsumsi energi listrik di Rainbow Spring Condovillas, Plaza Summarecon Serpong, Summarecon Mall Kelapa Gading, dan Kawasan Summarecon Serpong, kecuali bila dinyatakan berbeda. Keempat proyek ini masing-masing mewakili tipologi bangunan yang dimiliki dan dikelola oleh Perusahaan, yaitu *Low-Rise Buildings, Commercial Buildings*, *Retail*, dan *Residential*.

In 2022, to monitor consumption and efforts to efficiently use electrical energy, the Company has calculated electricity consumption at Rainbow Spring Condovillas, Plaza Summarecon Serpong, Summarecon Mall Kelapa Gading, and Summarecon Serpong Area, unless otherwise stated. These four projects each represent the building typology owned and managed by the Company, namely Low-Rise Building, Commercial Building, Retail, and Residential.

Proses pengumpulan dan perhitungan data konsumsi energi listrik mengacu pada tagihan Perusahaan Listrik Negara (PLN) yang ditagihkan pada masing-masing proyek dan dihitung secara akumulasi selama 1 (satu) tahun. Untuk konversi pemakaian energi dari *kilowatt-hour* (kWh) ke dalam *Gigajoule* (GJ), Perusahaan merujuk pada *The Greenhouse Gas Protocol* tahun 2004. Dalam panduan ini, nilai 1 (satu) kWh sama dengan 0,0036 GJ, dan Perusahaan telah memastikan metode ini akan senantiasa direplikasi untuk tahun mendatang dalam proses pengumpulan dan perhitungan selanjutnya.

The process of collecting and calculating electricity consumption data refers to the bill of the State Electricity Company (PLN) which is billed for each project and is calculated on an accumulated basis for 1 (one) year. For the conversion of energy use from kilowatt-hours (kWh) to Gigajoules (GJ) , the Company refers to The Greenhouse Gas Protocol of 2004. In this guide, the value of 1 (one) kWh is equal to 0.0036 GJ, and the Company has ensured that this method will always be replicated for the coming years in the next collection and calculation process.

Rainbow Spring Condovillas, Plaza Summarecon Serpong, dan Summarecon Mall Kelapa Gading

Data konsumsi energi listrik diakumulasi dari dokumen tagihan PLN selama 1 (satu) tahun. Selain itu, data konsumsi energi *diesel engine* dan *gas engine* diambil dari *kilowatt-hour* (kWh) yang dihasilkan dari masing-masing *engine* tersebut dan diakumulasikan selama 1 (satu) tahun. Pencatatan atas energi yang dihasilkan tersebut direkam dan dipantau dalam *Summarecon Maintenance Management System* (SMMS).

Rainbow Spring Condovillas, Plaza Summarecon Serpong, and Summarecon Mall Kelapa Gading

Electricity consumption data is accumulated from PLN billing documents for 1 (one) year. In addition, energy consumption data for diesel engines and gas engines are taken from the kilowatt-hour (kWh) generated from each of these engines and accumulated for one year. The recording of the energy produced is recorded and monitored in the Summarecon Maintenance Management System (SMMS).

Kawasan Summarecon Serpong

Konsumsi energi listrik untuk Kawasan Summarecon Serpong dikelompokkan menjadi 3 (tiga) aspek, yaitu:

- Penerangan Jalan Umum (PJU) jalan kawasan
- PJU dalam kluster dan bangunan operasional, yang mencakup lampu penerangan jalan dalam kluster, *Mini Club*, pos jaga, dan *Sewage Treatment Plant* (STP)
- Bangunan operasional luar kluster, yang mencakup rumah pompa, depo sampah, kantor proyek, kantor *Town Management*, air mancur, gudang terpadu, dan lain-lain

Summarecon Serpong Area

Electrical energy consumption for Summarecon Serpong Area is grouped into 3 (three) aspects, namely:

- Public street lighting (PJU) area roads
- PJU in clusters and operational buildings, which include street lighting in clusters, Mini Clubs, guard posts, and Sewage Treatment Plant (STP)
- Operational buildings outside the cluster, which includes pump houses, garbage depots, project offices, Town Management offices, fountains, integrated warehouses, etc.

Konsumsi Energi Tak Terbarukan dalam Perusahaan Tahun 2020 – 2022

Non-renewable Energy Consumption within the Company Year 2020 – 2022

Tipologi Bangunan Building Typology	Batasan Proyek dan Data Project and Data Boundary	Sumber Energi Energy Source	Konsumsi Energi per Tahun Annual Energy Consumption (Gigajoule/GJ) 2020	2021	2022
Low-Rise Buildings	**Rainbow Spring Condovillas**	**Listrik PLN** PLN electricity	**7,814.48**	**10,236.73**	**12,994.98**
		Solar (Diesel Engine)	**4.44**	**3.49**	**7.62**
Commercial Buildings	**Plaza Summarecon Serpong**	**Listrik PLN** PLN electricity	**3,455.59**	**3,433.95**	**3,819.68**
Retail	**Summarecon Mall Kelapa Gading**	**Listrik PLN** PLN electricity	**118,985.69**	**126,084.91**	**145,044.61**
		LNG (Gas Engine)	**27,550.80**	**41,468.40**	**46,205.64**
Kawasan Summarecon Serpong Summarecon Serpong Area					
Residential	**Penerangan Jalan Umum (PJU) jalan kawasan** Public street lighting (PJU) on area roads	**Listrik PLN** PLN electricity	**1,551.54**	**1,540.79**	**1,895.17**
	PJU dalam kluster dan bangunan operasional Public street lighting (PJU) in clusters and operational buildings	**Listrik PLN** PLN electricity	**12,609.94**	**12,124.89**	**15,156.11**
	Bangunan operasional luar kluster Operational buildings outside clusters	**Listrik PLN** PLN electricity	**4,749.41**	**1,628.95**	**2,117.63**

Pada tahun 2022, peningkatan konsumsi energi dari listrik PLN dan bahan bakar lainnya ini terkait erat dengan peningkatan tingkat penempatan/ penghunian (*occupancy rate*), perpanjangan jam operasional, dan intervensi lain untuk memastikan pasokan energi yang cukup bagi pelanggan, *tenant*, atau penghuni dalam setiap proyek yang dilaporkan dalam bagian ini, yang dapat dirinci sebagai berikut:

Rainbow Spring Condovillas

Khusus untuk Rainbow Spring Condovillas, konsumsi energi listrik bergantung pada *occupancy rate* dan jumlah *tower* yang beroperasi. Peningkatan konsumsi energi listrik selalu meningkat dari tahun 2020 hingga 2022 seiring dengan *occupancy rate* yang juga meningkat, yaitu 33,01% tahun 2020, 44,13% tahun 2021, dan 66,97% tahun 2022. Selain itu, kenaikan konsumsi energi dari *diesel engine* di apartemen didorong oleh adanya proses pemeliharaan yang dilakukan melalui *Preventive Maintenance Trafo* dan *Preventive Maintenance Panel TM*. Dengan adanya proses pemeliharaan ini, jika pasokan energi listrik PLN terhenti, Perusahaan harus menggunakan *diesel engine* atau genset.

Summarecon Mall Kelapa Gading dan Plaza Summarecon Serpong

Konsumsi energi listrik di mal dan gedung perkantoran mengalami peningkatan pada tahun 2022 karena adanya pelonggaran kebijakan Pemberlakuan Pembatasan Kegiatan Masyarakat (PPKM). Implikasi dari perubahan ini adalah perubahan jam operasional kantor yang diperpanjang kembali menjadi 8 (delapan) jam per hari, dan jam operasional mal yang diperpanjang menjadi 12 (dua belas jam) jam per hari. Sebagai catatan, pada tahun 2020 dan 2021, saat pemberlakukan PPKM yang ketat, jam operasional kantor hanya diperbolehkan selama 5 (lima) jam dan mal selama 10 (sepuluh) jam per harinya.

Kawasan Summarecon Serpong

Penurunan konsumsi energi listrik untuk bangunan operasional di luar kluster disebabkan karena adanya beberapa bangunan dengan instalasi listrik sementara (seperti, rumah contoh) dan ada bangunan yang sudah tidak dikelola lagi oleh Summarecon, yakni *Water Treatment Plant* (WTP) yang telah diserahterimakan kepada Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM) di tahun 2020. Perlu dicatat bahwa kenaikan konsumsi energi listrik di Kawasan Summarecon Serpong selaras dengan panjang jalan kawasan dan jumlah kluster yang telah beroperasi.

Summarecon telah melakukan upaya untuk mengurangi penggunaan energi tak terbarukan dengan menggunakan Panel Surya sebagai sumber energi untuk Penerangan Jalan Umum (PJU) di Kawasan Summarecon Serpong. Dalam hal ini, penggunaan lampu jalan panel surya ini memberikan dampak positif pada lingkungan, terutama dalam penghematan energi karena menggunakan sumber energi yang terbarukan, yakni energi matahari.

In 2022, this increase in energy consumption from PLN's electricity and other fuels was closely related to the increase in occupancy rate, longer operating hours, and other interventions to ensure sufficient energy supply for customers, tenants, or occupants in each project reported in this section, which can be detailed as follows:

Rainbow Spring Condovillas

Specifically for Rainbow Spring Condovillas, electricity consumption depends on the occupancy rate and the number of towers in operation. The increase in electricity consumption always increased from 2020 to 2022 in line with the occupancy rate which also increased, namely 33.01% in 2020, 44.13% in 2021, and 66.97% in 2022. In addition, the increase in energy consumption from diesel engines in apartments is encouraged by the existence of a maintenance process carried out through the Transformer Maintenance and TM Panel Preventive Maintenance. With this maintenance process occurring, the supply of PLN's electrical energy stopped, if the Company had to use a diesel engine.

Summarecon Mall Kelapa Gading and Plaza Summarecon Serpong

Electrical energy consumption in malls and office buildings increased in 2022 due to the easing of the Public Mobility Restrictions (PPKM) policy. The implication of this change is a change in office operating hours which were extended to additional 8 (eight) hours per day, and mall operating hours which were extended to 12 (twelve) hours per day. As a note, in 2020 and 2021, when the PPKM was strictly enforced, office operating hours were only allowed for 5 (five) hours and malls for 10 (ten) hours per day

Summarecon Serpong Area

The decrease in electricity consumption for operational buildings outside the cluster was due to several buildings using temporary electrical installations (such as model houses) and there were buildings that were no longer managed by Summarecon, namely the Water Treatment Plant (WTP) which had been handed over to the Regional Water Company (PDAM) in 2020. It should be noted that the increase in electricity consumption in Summarecon Serpong area is in line with the length of regional roads and the number of clusters that have been operational.

Summarecon has made efforts to reduce the use of non-renewable energy by using solar panels as an energy source for public street lighting (PJU) in Summarecon Serpong area. In this case, the use of solar panel street lights has a positive impact on the environment, especially in terms of saving energy because it uses a renewable energy source, namely solar energy.

Konsumsi Energi Terbarukan dalam Perusahaan Tahun 2020-2022
Renewable Energy Consumption within the Company Year 2020-2022

Tipologi Bangunan Building Typology	Batasan Proyek dan Data Project and Data Boundary	Sumber Energi Energy Source	Konsumsi Energi per Tahun Annual Energy Consumption (Gigajoule/GJ) 2020	2021	2022
Residential	**Kawasan Summarecon Serpong** Summarecon Serpong Area	**Panel Surya untuk Penerangan Jalan Umum (PJU)** Solar Panels for Public Street Lighting (PJU)	-	3.89	3.89

Perhitungan konsumsi energi terbarukan dari panel surya untuk PJU dilakukan dengan dasar perhitungan kapasitas solar panel dikalikan dengan waktu penggunaan panel surya, yaitu selama 5 (lima) jam per hari (lama pemakaian jam puncak) dikalikan dengan 30 (tiga puluh) hari dan dikalikan lagi dengan 12 (dua belas) bulan. Melalui dasar perhitungan ini, Summarecon dapat menghitung penggunaan energi surya selama satu tahun untuk penerangan jalan. Jumlah panel surya tidak berubah dari tahun 2021 ke 2022, sehingga total konsumsi energi terbarukan juga sama.

The renewable energy consumption from solar panels for Public Street Lighting (PJU) is calculated by multiplying the capacity of solar panels by the time used for solar panels, namely for 5 (five) hours per day (peak hours) multiplied by 30 (thirty) days and multiplied again by 12 (twelve) months. Based on this calculation, Summarecon can calculate the use of solar energy for one year for street lighting. The number of solar panel did not change from 2021 to 2022, so that the volume of renewable consumption in those years remained the same.



Kluster Verdi dan Vivaldi - Symphonia, Summarecon Serpong

Total Konsumsi Energi di Dalam Perusahaan Tahun 2020-2022
Total Energy Consumption within the Company `Year 2020-2022

Tipologi Bangunan Building Typology	Batasan Proyek dan Data Project and Data Boundary	Konsumsi Energi Total Total Energy Consumption (Gigajoule/GJ)		
		2020	2021	2022
Low-Rise Buildings	Rainbow Spring Condovillas	7,818.92	10,240.22	13,002.60
Commercial Buildings	Plaza Summarecon Serpong	3,455.59	3,433.95	3,819.68
Retail	Summarecon Mall Kelapa Gading	146,536.49	167,553.31	191,250.25
Residential	Kawasan Summarecon Serpong Summarecon Serpong Area	18,910.89	15,294.51	19,172.80
Total Konsumsi Energi Total Energy Consumption		176,721.88	196,526.00	227,245.33

Tabel di atas menampilkan total konsumsi energi di keempat lokasi. Sebagai catatan, konsumsi energi di Summarecon Mall Kelapa Gading turut mencakup konsumsi energi dari seluruh *tenant*.

The table above shows the total of energy consumption in the four locations. As a note, energy consumption at Summarecon Mall Kelapa Gading also includes the energy consumption of all tenants.

Konsumsi Energi di Luar Perusahaan [302-2] [F.6]
Energy Consumption Outside the Company [302-2] [F.6]

Summarecon tidak hanya memperhatikan konsumsi energi di dalam gedung dan kawasan yang dikelola, dan turut berupaya untuk memantau konsumsi energi dalam seluruh rantai pasoknya.

Summarecon not only pays attention to energy consumption within the buildings and areas it manages; it also makes efforts to monitor energy consumption throughout its supply chain.

Dalam menjalankan kegiatan bisnisnya, Summarecon memiliki keterkaitan dengan sejumlah pihak dalam rantai pasokannya, baik di hulu, maupun hilir. Pada rantai pasok bagian hulu, Perusahaan bermitra dengan berbagai kontraktor yang menyediakan produk dan layanan yang dibutuhkan untuk membangun dan mengembangkan kawasan. Di bagian hilir, Summarecon juga bermitra dengan berbagai *tenant* yang menyewa dan menggunakan ruang usaha dan fasilitas yang disediakan oleh Perusahaan.

In carrying out its business activities, Summarecon has relationships with a number of parties in its supply chain, both upstream and downstream. In the upstream supply chain, the Company partners with various contractors who provide the products and services needed to build and develop the area. On the downstream side, Summarecon also partners with various tenants who rent and use the business space and facilities provided by the Company.

Pada tahun 2022, seluruh konsumsi energi listrik yang digunakan oleh kontraktor dan *tenant* berasal dari listrik Perusahaan Listrik Negara (PLN), solar, dan *Liquefied Natural Gas* (LNG) untuk Summarecon Mall Kelapa Gading dan Kawasan Summarecon Serpong

In 2022, all electricity consumption used by contractors and tenants came from the electricity supplied by the State Electricity Company (PLN), diesel fuel, and Liquefied Natural Gas (LNG) for Summarecon Mall Kelapa Gading, and Summarecon Serpong Area.

Total Konsumsi Energi di Luar Perusahaan Tahun 2020 – 2022
Total Energy Consumption Outside the Company Year 2020 – 2022

Kategori Hulu/Hilir Upstream/ Downstream Category	**Entitas** Entity	**Aktivitas** Activity	**Sumber Energi** Energy Source	**Konsumsi Energi per Tahun** Annual Energy Consumption (Gigajoule/GJ) 2020	2021	2022
Hulu Upstream	**Kontraktor** Contractor	**Konsumsi listrik kontraktor untuk kebutuhan pembangunan kluster** Contractor electricity consumption for cluster development needs	**Listrik PLN** PLN electricity	**82,677.22**	**38,617.64**	**106,813.75**
Hulu Upstream	**Kontraktor** Contractor	**Konsumsi bahan bakar kontraktor untuk kebutuhan pembangunan kluster** Contractor fuel consumption for cluster development needs	**Solar** Diesel	**297.78**	**821.94**	**495.72**
Hilir Downstream	***Tenant***	**Konsumsi listrik seluruh *tenant* di Summarecon Mall Kelapa Gading (SMKG)** Electricity consumption of all tenants at Summarecon Mall Kelapa Gading (SMKG)	**Listrik PLN** PLN electricity	**67,105.50**	**74,366.13**	**85,121.81**
Hilir Downstream	***Tenant***	**Konsumsi gas seluruh *tenant* di SMKG** Gas consumption of all tenants at SMKG	**Liquefied Natural Gas (LNG)**	**16,474.59**	**20,058.30**	**30,798.36**
Total Konsumsi Energi di Luar Perusahaan Total Energy Consumption Outside the Company				**166,555.10**	**133,864.01**	**223,229.63**

Pencatatan konsumsi energi di luar organisasi didapatkan dengan proses sebagai berikut:

Summarecon Kelapa Gading
Manajemen melakukan pencatatan konsumsi listrik dan gas dari meteran yang berada di masing-masing *tenant* sepanjang tahun.

Kawasan Summarecon Serpong
Data didapat dari hasil konfirmasi ke kontraktor untuk konsumsi solar maupun listrik selama periode pelaporan, karena kontraktor yang langsung melakukan pembelian solar dan tarik kabel ke PLN untuk kebutuhan selama proyek pembangunan.

Konversi pemakaian *Liquefied Natural Gas* (LNG) oleh *tenant* dari m^3 ke dalam *Gigajoule* (GJ) merujuk pada *Source Energy Information Administration, Annual Energy Review 1995, DOE/EIA0384(95) (Washington, DC, Juli 1996), Lampiran B* dengan besaran 1 m^3 LNG = 0,045 GJ.

Sebagai catatan, data konsumsi energi listrik oleh *tenant* di Summarecon Mall Kelapa Gading ini dipisahkan untuk mengikuti persyaratan Standar GRI 2021, dan memperlihatkan konsumsi energi listrik oleh *tenant,* bukan operasional Perusahaan. Namun, dalam pengungkapan data konsumsi energi listrik di dalam perusahaan pada bagian sebelumnya, data konsumsi energi di Summarecon Mall Kelapa Gading sudah mencakup konsumsi energi listrik oleh *tenant*.

Recording of energy consumption outside the organization is obtained by the following process:

Summarecon Kelapa Gading
The Management records electricity and gas consumption from the meters at each tenant throughout the year.

Summarecon Serpong Area
Data was obtained from the result of confirmation to contractors for diesel and electricity consumption during the reporting period, as contractors directly purchased diesel and pulled cables from PLN for their needs during construction projects.

Conversion of use of Liquefied Natural Gas (LNG) by tenants from m^3 to Gigajoule (GJ) refers to the Source Energy Information Administration, Annual Energy Review 1995, DOE/EIA0384(95) (Washington, DC, July 1996), Appendix B, where 1 m^3 LNG = 0.045 GJ.

As a note, tenant electricity consumption data at Summarecon Mall Kelapa Gading is separated to follow the requirements of the GRI Standards 2021, and shows electricity consumption by tenants, not Company operations. However, in the disclosure of electricity consumption data within the Company in the previous section, electricity consumption data at Summarecon Mall Kelapa Gading already includes electricity consumption by tenants.

Intensitas Energi [302-3] [F.6]
Energy Intensity [302-3] [F.6]

Serupa dengan perhitungan konsumsi energi, Summarecon melakukan perhitungan intensitas energi dengan menggunakan denominator luas ruangan dalam satuan m^2 dengan rincian sebagai berikut:

Rainbow Spring Condovillas
Luas ruangan dihitung berdasarkan luas ruang yang dibeli oleh penghuni sesuai dengan *occupancy rate* dan ditambah dengan luas ruang lain yang memiliki *Air Conditioner* (AC), seperti ruang *Building Management*, Ruang *Engineering*, dan ruang utilitas lainnya.

Plaza Summarecon Serpong
Luas ruangan dihitung berdasarkan luas ruangan yang ber-AC.

Summarecon Mall Kelapa Gading
Luas ruangan dihitung berdasarkan luas ruang yang dikondisikan ber-AC, yaitu luasan yang disewa oleh *tenant*, area publik, koridor mal yang ber-AC, dan ruangan ber-AC lainnya.

Similar to energy consumption calculations, Summarecon calculates energy intensity using the room area denominator in m^2 units with the following details:

Rainbow Spring Condovillas
The space area is calculated based on the area of space purchased by the occupants in accordance with the occupancy rate plus the area of other rooms that have Air Conditioning (AC), such as the Building Management room, Engineering room, and other utility rooms.

Plaza Summarecon Serpong
The space area is calculated based on the area of air-conditioned rooms.

Summarecon Mall Kelapa Gading
The space area is calculated based on the area of air-conditioned spaces, namely the areas rented by tenants, public areas, mall corridors that are air-conditioned, and other air-conditioned rooms.

Kawasan Summarecon Serpong

Untuk PJU Jalan Kawasan, PJU dalam kluster, dan PJU yang menggunakan panel surya, perhitungan luasan dihitung berdasarkan panjang jalan dikali lebar jalan. Untuk Bangunan Operasional, baik di dalam, maupun di luar kluster, luas bangunan dihitung berdasarkan perhitungan dalam sketsa *Computer Aided-Design* (CAD).

Perhitungan intensitas energi dibagi sesuai dengan jenis energi terbarukan dan tidak terbarukan, yaitu:

Summarecon Serpong Area

For public street lighting on Regional Roads, public street lighting in clusters, and public street lighting that use solar panels, the area is calculated based on the length of the road multiplied by the width of the road. For Operational Buildings, both inside and outside the cluster, the building area is calculated based on calculations in Computer Aided-Design (CAD) sketches.

Calculation of energy intensity is divided according to the type of renewable and non-renewable energy, namely:

Intensitas Energi Tahun 2020-2022

Energy Intensity Year 2020-2022

Tipologi Bangunan Building Typology	**Cakupan Proyek Dan Data** Project and Data Boundaries	**Jenis Sumber Daya Tak Terbarukan/ Terbarukan** Type of Non-renewable/ Renewable Reosurce	**2020**		
			Konsumsi Energi Energy Consumption (GJ)	**Ukuran** Size (m^2)	**Inten** Ener
Low-Rise Buildings	**Rainbow Spring Condovillas**	**Listrik PLN** PLN Electricity	**7,814.48**	**50,329**	
		Solar (Diesel Engine)	**4.44**		
Commercial Buildings	**Plaza Summarecon Serpong**	**Listrik PLN** PLN Electricity	**3,455.59**	**6,703**	
Retail	**Summarecon Mall Kelapa Gading**	**Listrik PLN** PLN Electricity	**118,985.69**	**111,418**	
		LNG (Gas Engine)	**27,550.80**		
Residential					**Kawasa** Sumr
	PJU Jalan kawasan Public street lighting (PJU) on area roads	**Listrik PLN** PLN Electricity	**1,551.54**	**595,490**	
	PJU dalam Cluster dan bangunan operasional Public street lighting (PJU) in clusters and operational buildings	**Listrik PLN** PLN Electricity	**12,609.94**	**63,000**	
	Bangunan Operasional luar cluster Operational buildings outside clusters	**Listrik PLN** PLN Electricity	**4,749.41**	**3,205**	
	Penerangan Jalan Umum (PJU)	**Panel Surya** Solar panel	**-**	**-**	

Keterangan/Note:

Panel Surya merupakan sumber energi terbarukan.

Solar panel is a renewable energy source.





Penerangan Jalan Umum Panel Surya, Summarecon Serpong

	2021			2022		
sitas Energi rgy Intensity (GJ/m²)	**Konsumsi Energi** Energy Consumption (GJ)	**Ukuran** Size (m²)	**Intensitas Energi** Energy Intensity (GJ/m²)	**Konsumsi Energi** Energy Consumption (GJ)	**Ukuran** Size (m²)	**Intensitas Energi** Energy Intensity (GJ/m²)
0.16	10,236.73	59,365	0.17	12,994.98	73,925	0.18
0.00009	3.49		0.00006	7.62		0.00010
0.52	3,433.95	6,703	0.51	3,819.68	6,703	0.57
1.07	126,084.91	111,418	1.13	145,044.61	111,418	1.30
0.25	41,468.40		0.37	46,205.64		0.41
n Summarecon Serpong marecon Serpong Area						
0.0026	1,540.79	655,039	0.0024	1,895.17	684,814	0.0028
0.20	12,124.89	72,450	0.17	15,156.11	73,710	0.21
1.48	1,628.95	2,100	0.78	2,117.63	2,135	0.99
-	3.89	1,440	0.0027	3.89	1,440	0.0027

Upaya Efisiensi Energi [302-4] [F.7]
Energy Efficiency Efforts [302-4] [F.7]

Summarecon menyadari pentingnya efisiensi energi dalam menjalankan aktivitas bisnisnya Perusahaan telah melakukan berbagai upaya untuk mengurangi konsumsi energi dan meningkatkan efisiensi penggunaannya. Sejauh ini, Summarecon telah berupaya melakukan efisiensi energi listrik melalui konversi dan pemasangan tambahan (*retrofit*) dengan:

1. Melakukan penggantian jenis lampu dari lampu konvensional menjadi lampu *Light-Emitting Diode* (LED)
2. Penggunaan *Co-Generation* dan optimasi sistem *Ventilation and Air Conditioner* (VAC)
3. Menggunakan panel surya sebagai sumber energi listrik di area hunian (*residential*)

Summarecon realizes the importance of energy efficiency in carrying out its business activities. The Company has made various efforts to reduce energy consumption and increase the efficiency of its use. So far, Summarecon has made efforts to increase electrical energy efficiency through conversion and retrofit by:

1. *Changing the type of lamps from conventional lamps to Light-Emitting Diode (LED) lamps*
2. *The use of Co-Generation and optimizing the Ventilation and Air Conditioning (VAC) system*
3. *Using solar panels as a source of electrical energy in residential areas*

Upaya dan Hasil Pengurangan Konsumsi Energi dalam Perusahaan Tahun 2020-2022
Efforts and Results of Reducing Energy Consumption within the Company Year 2020-2022

Volume Energi yang Berhasil Dihemat (GJ) per Tahun
Volume of Energy Saved (GJ) per Year

Tipologi Bangunan Building Typology	**Batasan Proyek dan Data** Project and Data Boundary	**Jenis Sumber Daya Tak Terbarukan** Type of Non-renewable Resources	2020	2021	2022
Low-Rise Buildings	**Rainbow Spring Condovillas**	**Penggantian lampu konvensional 13 Watt ke lampu Light Emitting Diode (LED) 7 Watt sebanyak 1.634 pieces (pcs)** Replacement of 1,634 pieces (pcs) of 13-Watt conventional lamps to 7-Watt Light Emitting Diode (LED) lamps	38.51	31.74	71.46
Commercial Buildings	**Plaza Summarecon Serpong**	**Penggantian lampu konvensional dengan lampu LED 18 Watt sebanyak 911 pcs** Replacement of conventional lamps with 18-Watt LED lamps totaling 911 pcs	70.96	78.29	66.23
Retail	**Summarecon Mall Kelapa Gading**	**Penggantian Lampu Essential 36 watt ke lampu LED 18 Watt sebanyak 3.010 pcs** Replacement of 3,010 pcs of 36-watt Essential Lamps to 18-Watt LED lamps	287.51	248.06	318.73
		Penggunaan Co-Generation dan optimasi sistem Ventilation and Air Conditioner (VAC) The use of Co-Generation and optimizing the Ventilation and Air Conditioning (VAC) system	5,683.36	5,451.71	8,209.41
Residential	**Kawasan Summarecon Serpong** Summarecon Serpong Area	**Penggantian lampu LED dari 250 Watt ke lampu LED 150 Watt sebanyak 32 pcs** Replacement of 32 pcs of 250-Watt LED lamps to 150-Watt LED lamps	11.31	-	-
		Penggunaan panel surya untuk Penerangan Jalan Umum (PJU) Use of solar panels for Public Street Lighting (PJU)	-	3.89	3.89
	Total Energi yang Berhasil Dihemat Total Energy Saved		6,091.64	5,813.69	8,669.72

Keterangan/Note:
Jumlah penggantian lampu LED yang tertera dalam tabel adalah jumlah akumulatif selama 3 (tiga) tahun.
The number of LED lamps replacement described in the table is the accumulation for 3 (three) years.

Di bawah ini adalah penjelasan lebih rinci mengenai proses perhitungan penghematan energi yang dilakukan:

Penggantian lampu konvensional dengan lampu LED

Untuk Rainbow Spring Condovillas, Plaza Summarecon, dan Summarecon Mall Kelapa Gading, selisih watt yang dihasilkan dari penggantian lampu dikalikan dengan durasi pemakaian dalam setahun. Dalam konteks Kawasan Summarecon Serpong, jumlah energi yang dikonsumsi sebelum proses *retrofit* dikurangi energi yang dikonsumsi setelah *retrofit*.

Penggunaan Co-Generation dan optimasi sistem Ventilation and Air Conditioner (VAC)

Dalam konteks Summarecon Mall Kelapa Gading, perhitungan dilakukan dengan data pemakaian energi sebelum melakukan optimasi (*baseline*) dikurangi dengan data konsumsi energi setelah optimasi.

Serupa dengan rujukan perhitungan konsumsi dan intensitas energi sebelumnya, konversi pemakaian energi dari *killowatt-hour* (kWh) ke dalam *Gigajoule* (GJ), Perusahaan merujuk pada *The Greenhouse Gas Protocol* tahun 2004. Dalam panduan ini, nilai 1 kWh sama dengan 0,0036 GJ.

Below is a more detailed explanation of the energy saving calculation process carried out:

Replacement of conventional lamps with LED lamps

For Rainbow Spring Condovillas, Plaza Summarecon, and Summarecon Mall Kelapa Gading, the difference in watts generated from lamp replacement is multiplied by the duration of use in a year. In the context of Summarecon Serpong Area, the amount of energy consumed before the retrofit process is deducted by the energy consumed after the retrofit.

The use of Co-Generation and optimizing the Ventilation and Air Conditioning (VAC) system

In the context of Summarecon Mall Kelapa Gading, the calculation was made using energy usage data prior to optimization (baseline) deducted by energy consumption data after optimization.

Similar to the previous reference for calculating energy consumption and intensity, converting energy use from kilowatt-hours (kWh) to Gigajoules (GJ), the Company refers to The Greenhouse Gas Protocol 2004. In this guide, the value of 1 kWh is equal to 0.0036 GJ.



Penggunaan Lampu LED, Summarecon Mall Kelapa Gading

Emisi yang Dihasilkan [305-1] [305-2] [305-3] [F.11]
Emission Generated [305-1] [305-2] [305-3] [F.11]

Dalam operasional Summarecon, emisi Gas Rumah Kaca (GRK) langsung (Cakupan 1) berasal dari 2 (dua) sumber utama, yaitu *diesel engine (mesin genset)* yang digunakan sebagai cadangan energi *low-rise building* dan *gas engine* yang digunakan sebagai salah satu sumber energi listrik untuk operasional mal *(retail)*. Emisi GRK tidak langsung (Cakupan 2) meliputi emisi GRK yang dihasilkan dari penggunaan listrik dari pasokan Perusahaan Listrik Negara (PLN) yang digunakan di Rainbow Spring Condovillas, Plaza Summarecon Serpong, Summarecon Mall Kelapa Gading, dan Kawasan Summarecon Serpong. Untuk Emisi GRK tidak langsung (Cakupan 3), data dan perhitungan diperoleh dari aktivitas kontraktor yang menggunakan listrik dan bahan bakar untuk aktivitas konstruksi, serta *tenant* yang menggunakan *Liquefied Natural Gas* (LNG) untuk aktivitas operasionalnya.

In Summarecon's operations, direct Greenhouse Gas (GHG) emissions (Scope 1) come from 2 (two) main sources, namely diesel engines used for back up energy for low-rise buildings and gas engines which are used as an energy source of electricity for mall operations (retail). Indirect GHG emissions (Scope 2) include GHG emissions resulting from the use of electricity supplied by the State Electricity Company (PLN) in Rainbow Spring Condovillas, Plaza Summarecon Serpong, Summarecon Mall Kelapa Gading, and Summarecon Serpong Area. For indirect GHG emissions (Scope 3), data and calculations are obtained from the activities of contractors that use electricity and fuel for construction activities, as well as tenants that use Liquefied Natural Gas (LNG) for their operational activities.

Dalam perhitungan emisi, Summarecon merujuk kepada Surat Menteri ESDM No.3783/21/600.5/2008, di mana 1 kWh sama dengan 0,891 CO_2.

In calculating emissions, Summarecon refers to the Letter of the Minister of Energy and Mineral Resources No.3783/21/600.5/2008, where 1 kWh equals 0.891 CO_2.

Total Emisi Cakupan 1, 2, dan 3 Tahun 2020-2022
Total Emissions of Scopes 1, 2, and 3 Year 2020-2022

Tipologi Bangunan Building Typology	Batasan Proyek dan Data Project and Data Boundary	Jenis Sumber Daya Tak Terbarukan Type of Non-renewable Reosurce	Emisi GRK yang dihasilkan (ton CO_2eq) per Tahun GHG emissions generated (ton CO_2eq) per Tahun 2020	2021	2022
Emisi GRK (Cakupan 1) Langsung Direct GHG Emission (Scope 1)					
Low-Rise Buildings	Rainbow Spring Condovillas	Solar (Diesel Engine)	1.10	0.86	1.89
Retail	Summarecon Mall Kelapa Gading	LNG (Gas Engine)	3,872.42	5,828.61	6,494.46
Total Emisi Gas Rumah Kaca (GRK) (Cakupan 1) Total GHG Emission (Scope 1)			3,873.52	5,829.48	6,496.35
Emisi GRK (Cakupan 2) Tidak Langsung Indirect GHG Emission (Scope 2)					
Low-Rise Buildings	Rainbow Spring Condovillas	Listrik PLN PLN electricity	1,934.08	2,533.59	3,216.26
Commercial Buildings	Plaza Summarecon Serpong	Listrik PLN PLN electricity	855.26	849.90	945.37
Retail	Summarecon Mall Kelapa Gading	Listrik PLN PLN electricity	29,448.96	31,206.02	35,898.54

Kawasan Summarecon Serpong Summarecon Serpong Area			2020	2021	2022
Residential	**Penerangan Jalan Umum (PJU) jalan kawasan** Public street lighting (PJU) on area roads	**Listrik PLN** PLN electricity	384.00	381.35	469.06
	PJU dalam kluster dan bangunan operasional Public street lighting (PJU) in clusters and operational buildings	**Listrik PLN** PLN electricity	3,120.96	3,000.91	3,751.14
	Bangunan operasional luar kluster Operational buildings outside clusters	**Listrik PLN** PLN electricity	1,175.48	403.16	524.11
Total Emisi Gas Rumah Kaca (GRK) (Cakupan 2) Total Greenhouse Gas (GHG) Emission (Scope 2)			36,918.74	38,374.93	44,804.48
Emisi GRK (Cakupan 3) tidak langsung lainnya Other indirect GHG Emission (Scope 3)					
Kontraktor Contractor	**Konsumsi listrik kontraktor untuk kebutuhan pembangunan kluster** Contractor electricity consumption for cluster development needs	**Listrik PLN** PLN electricity	20,462.61	9,557.87	26,436.40
Kontraktor Contractor	**Konsumsi bahan bakar kontraktor untuk kebutuhan pembangunan kluster** Contractor fuel consumption for cluster development needs	**Solar** Diesel	73.70	203.43	122.69
Tenant	**Konsumsi gas di seluruh tenant di Summarecon Mall Kelapa Gading** Gas consumption in all tenants at Summarecon Mall Kelapa Gading	**LNG** (Gas Engine)	31.14	37.91	58.21
Total Emisi Gas Rumah Kaca (GRK) (Cakupan 3) Total Greenhouse Gas (GHG) Emission (Scope 3)			20,567.45	9,799.21	26,617.30
Total Emisi Gas Rumah Kaca (GRK) Total Greenhouse Gas (GHG) Emissions			61,359.71	54,003.62	77,918.12

Sebagai catatan, perhitungan emisi GRK Cakupan 1 (satu), 2 (dua), dan 3 (tiga) mengacu pada data konsumsi energi di dalam perusahaan pada pengungkapan GRI 302-1. Dalam konteks ini, perhitungan emisi GRK tidak langsung (cakupan 2) di Summarecon Mall Kelapa Gading mencakup emisi yang ditimbulkan dari konsumsi energi listrik dari PLN oleh *tenant* dan operasional perusahaan (tidak dipisahkan antara keduanya).

Khusus untuk emisi yang dihasilkan dari zat yang berperan dalam penipisan lapisan ozon atau yang biasa disebut *Ozone-Depleting Substances* (ODS), Summarecon telah memantau emisi jenis ini dari 2 (dua) proyeknya yang masih menggunakan *Air Conditioner* (AC) dengan jenis *refrigrant* HCFC dan HFC, yaitu Plaza Summarecon dan Summarecon Mall Kelapa Gading. Seluruh zat ODS dihitung dan disetarakan ke dalam unit CFC-11. Perhitungan dilakukan berdasarkan jumlah *Air Conditioner* (AC) yang digunakan di proyek tersebut, sedangkan untuk Kawasan Summarecon Serpong dan Rainbow Spring Condovillas sudah tidak menggunakan AC dengan jenis *refrigrant* HCFC, HFC, dan CFC.

As a note, the calculation of other indirect GHG emissions under Scopes 1 (one), 2 (two), and 3 (three) refers to energy consumption data in the Company, which refers to GRI 302-1 disclosure. In this context, the calculation of indirect emissions (scope 2) at Summarecon Mall Kelapa Gading includes emissions arising from tenant electricity consumption and Company operations (not separated between the two).

Specifically for emissions resulting from substances that play a role in depleting the ozone layer or commonly called Ozone-Depleting Substances (ODS), Summarecon has monitored this type of emission from 2 (two) of its projects which still use Air Conditioners (AC) with HCFC and HFC refrigerant types, namely Plaza Summarecon and Summarecon Mall Kelapa Gading. All ODS substances are calculated and equated to CFC-11 units. Calculations are made based on the number of Air Conditioners (AC) used in the project, while for the Summarecon Serpong and Rainbow Spring Condovillas areas, ACs of HCFC, HFC, and CFC refrigerant types are no longer used.

Total Emisi Zat Perusak Ozon yang Dihasilkan Tahun 2020- 2022
Total Emission from Ozone-Depleting Substances Generated Year 2020- 2022

ODS (Trilorofluorometan/ CFC-11) per Tahun
ODS (Trilorofluorometan/ CFC-11) per Year

Tipologi Bangunan Building Typology	**Batasan Proyek dan Data** Project and Data Boundary	**Jenis Ozone Depleting Substances (ODS)** Type of Ozone Depleting Substances (ODS)	**Sumber ODS** ODS Source	**2020**	**2021**	**2022**
Commercial Buildings	**Plaza Summarecon Serpong**	**Hidrofluorokarbon (HFC)** Hydrofluorocarbon (HFC)	**Ventilation and Air Conditioner (VAC)**	3,425	3,425	3,425
		Hidroklorofluorokarbon (HCFC) Hydrochlorofluorocarbon (HCFC)		43	43	43
Total ODS untuk Plaza Summareon Serpong Total ODS for Plaza Summareon Serpong				3,468	3,468	3,468
Retail	**Summarecon Mall Kelapa Gading**	**HFC**	**Ventilation and Air Conditioner (VAC)**	15,546	15,546	15,546
		HCFC		2,012	2,012	2,012
Total ODS untuk Summarecon Mall Kelapa Gading Total ODS for Summarecon Mall Kelapa Gading				17,558	17,558	17,558
Total ODS Keseluruhan Total ODS in All Project				21,026	21,026	21,026

Keterangan:
CFC-11 (triklorofluorometan): Unit pengukuran penyetaraan ke dalam triklorofluorometan untuk zat yang berpotensi berkontribusi pada penipisan ozon.

Note:
CFC-11 (trichlorofluoromethane): The unit of measurement equivalent to trichlorofluoromethane for substances that have the potential to contribute to ozone depletion.

Intensitas Emisi [305-4] [F.11]
Emission Intensity [305-4] [F.11]

Seiring dengan perhitungan intensitas energi, Summarecon melakukan perhitungan intensitas emisi dengan menggunakan *denominator* luas ruangan dalam satuan m^2 juga dengan rincian sebagai berikut:

- Data luasan untuk perhitungan intensitas emisi GRK cakupan 1 (satu) dan 2 (dua) sama dengan perhitungan data luasan pada bagian intensitas energi.
- Untuk emisi GRK Cakupan 3 (tiga) tidak langsung lainnya dari *tenant*, perhitungan data luasannya dilakukan dengan cara:
  - » Perhitungan konsumsi listrik tenant menggunakan data luasan *Net Leaseable Area* (NLA), yang merupakan luasan area yang dapat disewakan ke tenant, dikali dengan *Occupancy Rate* di tahun tersebut.
  - » Perhitungan konsumsi gas oleh tenant menggunakan data luasan *Net Leaseable Area* (NLA) dan hanya mencakup *tenant Food and Beverages* (F&B) yang menggunakan gas.

In line with energy intensity calculations, Summarecon calculates emission intensity using the room area as denominator in m^2 as well with the following details:

- The area data for calculating the GHG emission intensity for scopes 1 (one) and 2 (two) are the same as the area data calculation for the energy intensity section.
- For other indirect Scope 3 (three) GHG emissions from tenants, the area data is calculated as follows:
  - » The calculation of tenant electricity consumption uses the Net Leaseable Area (NLA) data, which is the area that can be rented out to tenants, multiplied by the Occupancy Rate for that year.
  - » The calculation of tenant gas consumption uses the Net Leaseable Area (NLA) data and only includes Food and Beverages (F&B) tenants that use gas.

Intensitas Emisi Cakupan 1, 2, dan 3 Tahun 2020-2022
Emission Intensity for Scopes 1, 2, and 3 Year 2020-2022

Tipologi Bangunan Building Typology	**Batasan Proyek dan Data** Project and Data Boundary	**Jenis Sumber DayaTak Terbarukan** Type of Non-renewable Reosurce	**Emisi GRK yang dihasilkan** GHG emission generated (ton CO^2eq) (GJ)	**Ukuran** Size (m^2)	**Intensitas Emisi GRK** GHG Emission Intensity (ton CO^2eq/ m^2
Emisi GRK (Cakupan 1) langsung Direct GHG Emission (Scope 1)					**2020**
Low-Rise Buildings	**Rainbow Spring Condovillas**	**Solar (Diesel Engine)**	1.10	50,329	0.000022
Retail	**Summarecon Mall Kelapa Gading**	**LNG (Gas Engine)**	3,872.42	111,418	0.034756
					2021
Low-Rise Buildings	**Rainbow Spring Condovillas**	**Solar (Diesel Engine)**	0.86	59,365	0.000015
Retail	**Summarecon Mall Kelapa Gading**	**LNG (Gas Engine)**	5,828.61	111,418	0.052313
					2022
Low-Rise Buildings	**Rainbow Spring Condovillas**	**Solar (Diesel Engine)**	1.89	73,925	0.000026
Retail	**Summarecon Mall Kelapa Gading**	**LNG (Gas Engine)**	6,494.46	111,418	0.058289
Emisi GRK (Cakupan 2) tidak langsung Indirect GHG Emission (Scope 2)					**2020**
Low-Rise Buildings	**Rainbow Spring Condovillas**	**Listrik PLN** PLN electricity	1,934.08	50,329	0.038429
Commercial Buildings	**Plaza Summarecon Serpong**	**Listrik PLN** PLN electricity	855.26	6,703	0.127593
Retail	**Summarecon Mall Kelapa Gading**	**Listrik PLN** PLN electricity	29,448.96	111,418	0.264311
Kawasan Summarecon Serpong Summarecon Serpong Area					**2020**
Residential	**Penerangan Jalan Umum (PJU) Jalan kawasan** Public street lighting (PJU) on area roads	**Listrik PLN** PLN electricity	384.00	595,490	0.00064486
	PJU dalam kluster dan bangunan operasional Public street lighting (PJU) in clusters and operational buildings	**Listrik PLN** PLN electricity	3,120.96	63,000	0.04953906
	Bangunan Operasional luar kluster Operational buildings outside clusters	**Listrik PLN** PLN electricity	1,175.48	3,205	0.36676423

Tipologi Bangunan Building Typology	Batasan Proyek dan Data Project and Data Boundary	Jenis Sumber DayaTak Terbarukan Type of Non-renewable Reosurce	Emisi GRK yang dihasilkan GHG emission generated (ton CO^2eq) (GJ)	Ukuran Size (m^2)	Intensitas Emisi GRK GHG Emission Intensity (ton CO^2eq/ m^2
					2021
Low-Rise Buildings	**Rainbow Spring Condovillas**	**Listrik PLN** PLN electricity	**2,533.59**	**59,365**	**0.042678187**
Commercial Buildings	**Plaza Summarecon Serpong**	**Listrik PLN** PLN electricity	**849.90**	**6,703**	**0.126794497**
Retail	**Summarecon Mall Kelapa Gading**	**Listrik PLN** PLN electricity	**31,206.02**	**111,418**	**0.280080562**
Kawasan Summarecon Serpong Summarecon Serpong Area					**2021**
Residential	**Penerangan Jalan Umum (PJU) Jalan kawasan** Public street lighting (PJU) on area roads	**Listrik PLN** PLN electricity	**381.35**	**655,039**	**0.000582172**
	PJU dalam kluster dan bangunan operasional Public street lighting (PJU) in clusters and operational buildings	**Listrik PLN** PLN electricity	**3,000.91**	**72,450**	**0.041420425**
	Bangunan Operasional luar kluster Operational buildings outside clusters	**Listrik PLN** PLN electricity	**403.16**	**2,100**	**0.191983087**
Emisi GRK (Cakupan 2) tidak langsung Indirect GHG Emission (Scope 2)					**2022**
Low-Rise Buildings	**Rainbow Spring Condovillas**	**Listrik PLN** PLN electricity	**3,216.26**	**73,925**	**0.043507**
Commercial Buildings	**Plaza Summarecon Serpong**	**Listrik PLN** PLN electricity	**945.37**	**6,703**	**0.141037**
Retail	**Summarecon Mall Kelapa Gading**	**Listrik PLN** PLN electricity	**35,898.54**	**111,418**	**0.322197**

Kawasan Summarecon Serpong Summarecon Serpong Area					**2022**
Residential	**Penerangan Jalan Umum (PJU) Jalan kawasan** Public street lighting (PJU) on area roads	**Listrik PLN** PLN electricity	**469.06**	**684,814**	**0.000685**
	PJU dalam kluster dan bangunan operasional Public street lighting (PJU) in clusters and operational buildings	**Listrik PLN** PLN electricity	**3,751.14**	**73,710**	**0.050890**
	Bangunan Operasional luar kluster Operational buildings outside clusters	**Listrik PLN** PLN electricity	**524.11**	**2,135**	**0.245487**
Emisi GRK (Cakupan 3)tidak langsung lainnya Other Indirect GHG Emission (Scope 3)					**2020**
Tenant	**Konsumsi listrik seluruh tenant di SMKG** Electricity consumption of tenants at SMKG	**Listrik PLN** PLN electricity	**16,608.61**	**103,591**	**0.1490658**
	Konsumsi listrik seluruh tenant di SMKG Electricity consumption of tenants at SMKG	**Liquefied Natural Gas** (LNG)	**31.14**	**23,259**	**0.0013387**
					2021
Tenant	**Konsumsi listrik seluruh tenant di SMKG** Electricity consumption of tenants at SMKG	**Listrik PLN** PLN electricity	**18,405.62**	**102,479**	**0.1796037**
	Konsumsi listrik seluruh tenant di SMKG Electricity consumption of tenants at SMKG	**Liquefied Natural Gas** (LNG)	**37.91**	**21,766**	**0.0017417**
					2022
Tenant	**Konsumsi listrik seluruh tenant di SMKG** Electricity consumption of tenants at SMKG	**Listrik PLN** PLN electricity	**21,067.65**	**104,938**	**0.200762**
	Konsumsi listrik seluruh tenant di SMKG Electricity consumption of tenants at SMKG	**Liquefied Natural Gas** (LNG)	**58.21**	**20,500**	**0.002839**

Inisiatif Pengurangan Emisi [305-5] [F.11]
Emission Reduction Initiative [305-5] [F.11]

Summarecon menyadari pentingnya berkontribusi dalam pengurangan emisi gas rumah kaca yang berdampak pada perubahan iklim yang semakin terasa. Sejauh ini, Summarecon telah berupaya melakukan inisiatif pengurangan emisi melalui konversi dan pemasangan tambahan (*retrofit*) pada peralatan yang mengurangi penggunaan listrik sehingga turut mengurangi emisi Gas Rumah Kaca Cakupan 2 (dua). Upaya ini dilakukan dengan cara:

1. Mengganti lampu konvensional dengan lampu *Light-Emitting Diode* (LED) yang memiliki *watt* lebih rendah
2. Penggunaan *Co-Generation* dan optimasi sistem *Ventilation and Air Conditioner* (VAC) di area *retail*, terutama Summarecon Mall Kelapa Gading
3. Menginstalasi panel surya sebagai sumber energi terbarukan di area hunian (*residential*), terutama Kawasan Summarecon Serpong

Summarecon realizes the importance of contributing to reducing greenhouse gas emissions which affect the increasingly sensed impacts of climate change. So far, Summarecon has made the effort to carry out emission reduction initiatives through conversion and additional installation (retrofit) of equipment that reduces electricity use thereby reducing Scope 2 (two) of Greenhouse Gas emissions. This effort is carried out by:

1. Replacing conventional lamps with Light-Emitting Diode (LED) lamps which have a lower wattage
2. The use of Co-Generation and optimizing the Ventilation and Air Conditioning (VAC) system in retail areas, especially Summarecon Mall Kelapa Gading
3. Installing solar panels as a renewable energy source in residential areas, especially the Summarecon Serpong area

Hasil Pengurangan Emisi GRK Tahun 2020- 2022
Result of GHG Emission Reduction Year 2020- 2022

Tipologi Bangunan Building Typology	**Batasan Proyek dan Data** Project and Data Boundary	**Jenis Inisiatif Pengurangan** Type of Reducion Initiative	**Cakupan Emisi GRK** Scope of GHG Emission	**Jenis Sumber Energi** Type of Energy Source	**Upaya Efisiensi Energi** Energy Efficiency Effort	**Emisi GRK yang Berhasil Dikurangi (ton CO_2eq) per Tahun** GHG Emission Successfully Reduced (ton CO_2eq) per Year		
Inisiatif Pengurangan Emisi GRK berdasarkan Pengurangan Konsumsi Energi GHG Emission Reduction Initiative based on Energy Consumption Reduction						**2020**	**2021**	**2022**
Low-Rise Buildings	**Rainbow Spring Condovillas**	**Konversi dan pemasangan tambahan (retrofit) pada peralatan** Conversion and retrofit of equipment	**Cakupan 2** Scope 2	**Listrik** Electricity	**Penggantian lampu konvensional 13 Watt ke LED 7 Watt sebanyak 1.634 pieces (pcs)** Replacing 1,634 pieces (pcs) of 13-Watt conventional lamps to 7-Watt LEDs	**9.53**	**7.86**	**17.69**
Commercial Buildings	**Plaza Summarecon Serpong**	**Konversi dan pemasangan tambahan (retrofit) pada peralatan** Conversion and retrofit of equipment	**Cakupan 2** Scope 2	**Listrik** Electricity	**Penggantian Lampu TL 36 Watt ke TL LED 18 Watt sebanyak 941 pcs** Replacing 941 pcs of 36-Watt TL Lamps to 18-Watt TL LEDs	**17.56**	**19.38**	**16.39**

Tipologi Bangunan Building Typology	**Batasan Proyek dan Data** Project and Data Boundary	**Jenis Inisiatif Pengurangan** Type of Reducion Initiative	**Cakupan Emisi GRK** Scope of GHG Emission	**Jenis Sumber Energi** Type of Energy Source	**Upaya Efisiensi Energi** Energy Efficiency Effort	**Emisi GRK yang Berhasil Dikurangi (ton CO_2eq) per Tahun** GHG Emission Successfully Reduced (ton CO_2eq) per Year		
Inisiatif Pengurangan Emisi GRK berdasarkan Pengurangan Konsumsi Energi GHG Emission Reduction Initiative based on Energy Consumption Reduction						**2020**	**2021**	**2022**
Retail	**Summarecon Mall Kelapa Gading**	**Konversi dan pemasangan tambahan (retrofit) pada peralatan** Conversion and retrofit of equipment	**Cakupan 2** Scope 2	**Listrik** Electricity	**Penggantian lampu TL 36 Watt ke TL LED 18 Watt sebanyak 3.010 pcs** Replacing 3,010 pcs of 36-Watt TL lamps to 18-Watt TL LEDs	71.16	61.40	78.89
		Konversi dan pemasangan tambahan (retrofit) pada peralatan Conversion and retrofit of equipment	**Cakupan 2** Scope 2	**Listrik** Electricity	**Co-Generation dan optimasi VAC** Co-Generation and VAC optimization	1,406.63	1,349.30	2,031.83
Residential	**Kawasan Summarecon Serpong** Summarecon Serpong Area	**Konversi dan pemasangan tambahan (retrofit) pada peralatan** Conversion and retrofit of equipment	**Cakupan 2** Scope 2	**Listrik** Electricity	**Penggantian lampu LED dari 250 Watt ke 150 Watt sebanyak 32 pcs** Replacing 32 pcs of LED lamps from 250 Watt to 150 Watt	2.80	-	-
		Konversi dan pemasangan tambahan (retrofit) pada peralatan Conversion and retrofit of equipment	**Cakupan 2** Scope 2	**Listrik** Electricity	**Penggunaan panel surya untuk Penerangan Jalan Umum** Use of solar panels for street lighting	-	0.96	0.96
Inisiatif Pengurangan Emisi GRK lainnya Other GHG Emission Reduction Initiatives						**2020**	**2021**	**2022**
Residential	**Kawasan Summarecon Serpong** Summarecon Serpong Area	**Offset**	**Cakupan 1** Scope 1	**Nabati** Plant-based	**Penanaman pohon di kawasan dan kluster Summarecon Serpong** Planting trees in Summarecon Serpong area and clusters	5,555	1,747	1,998
Total Pengurangan Emisi Gas Rumah Kaca (GRK) Total Reduction of Greenhouse Gas (GHG) Emissions						7,062.68	3,185.89	4,143.76

Untuk mengukur hasil pengurangan emisi dari upaya di atas, Perusahaan telah melakukan perhitungan efisiensi energi pada bagian Upaya Efisiensi Energi, di mana hasilnya dalam satuan kWh dikonversi menjadi CO_2 merujuk kepada Surat Menteri ESDM No.3783/21/600.5/2008, dimana 1 kWh sama dengan 0,891 CO_2.

To measure the results of emission reduction from the above efforts, the Company has carried out energy efficiency calculations in the Energy Efficiency Efforts section, where the results in kWh units are converted to CO_2 in reference to the Letter of the Minister of Energy and Mineral Resources No.3783/21/600.5/2008, where 1 kWh equals 0.891 of CO_2.

Khusus untuk Kawasan Summarecon Serpong, Perusahaan turut melakukan penanaman pohon di berbagai kluster dan lokasi di kawasan. Penanaman pohon merupakan salah satu cara yang efektif dalam mengurangi emisi gas rumah kaca, terutama karbon dioksida (CO_2), yang merupakan salah satu penyebab utama perubahan iklim.

Specifically for the Summarecon Serpong Area, the Company also participated in planting trees for various clusters and locations in the residential areas. Planting trees is an effective way to reduce greenhouse gas emissions, especially carbon dioxide (CO_2), which is one of the main causes of climate change.

Penanaman pohon memiliki dampak positif yang signifikan terhadap lingkungan. Pohon dapat menyerap CO_2 dari atmosfer dan mengubahnya menjadi oksigen melalui proses fotosintesis. Semakin banyak jumlah pohon, semakin banyak pula CO_2 yang dapat diserap dan diubah menjadi oksigen.

Tree planting has a significant positive impact on the environment. Trees can absorb CO_2 from the atmosphere and convert it into oxygen through the process of photosynthesis. The more trees, the more CO_2 can be absorbed and converted into oxygen.

Khusus untuk perhitungan pengurangan emisi dari penanaman pohon, Summarecon merujuk pada 3 (tiga) karya ilmiah untuk menghitung seberapa banyak emisi yang diserap. Karya ilmiah yang menjadi rujukan tersebut adalah:

Specifically for calculating emission reductions from tree planting, Summarecon refers to 3 (three) scientific papers to calculate how much emission is absorbed. The scientific works that are referred to are:

- Disertasi "Analisis Kebutuhan Hutan Kota sebagai *Sink* Gas CO_2 Antropogenik dari Bahan Bakar Minyak dan Gas di Kota Bogor" oleh E.N. Dachlan yang disampaikan kepada Institut Pertanian Bogor pada tahun 2007
- Tesis "Analisis Kebutuhan Hutan Kota sebagai Penyerap Gas CO_2 Antropogenik di Pusat Kota Medan" oleh RD. Guti Gratimah yang disampaikan kepada Universitas Sumatera Utara pada tahun 2009
- Disertasi "Kemampuan Penyerapan Gas CO_2 Beberapa Jenis Tanaman Pada Ruang Terbuka Hijau di Kota Makassar" oleh Muhammad Yusran Yusuf yang disampaikan kepada Universitas Hasanuddin pada tahun 2015

- Dissertation titled "Analysis of Urban Forest Needs as an Anthropogenic CO_2 Sink Gas from Oil and Gas Fuel in Bogor City" by EN Dachlan submitted to IPB University in 2007
- Thesis titled "Analysis of Urban Forest Needs as an Anthropogenic CO_2 Absorber in the Center of Medan City" by RD. Guti Gratimah, submitted to Universitas Sumatra Utara in 2009
- Dissertation titled "CO_2 Absorption Capability of of Several Plant Types in Green Open Spaces in Makassar City" by Muhammad Yusran Yusuf submitted to Universitas Hasanuddin in 2015



Parkland, Summarecon Serpong

Berdasarkan referensi di atas, Perusahaan menggunakan klasifikasi ukuran pohon yang dimilikinya untuk dasar perhitungan penyerapan emisi GRK, sebagai berikut:

- Kategori Pohon Berukuran Besar dengan daya serap 28 (dua puluh delapan) ton CO_2 per pohon per tahun.
- Kategori Pohon Berukuran Medium dengan daya serap 11 (sebelas) ton CO_2 per pohon per tahun.
- Kategori Pohon Berukuran Kecil dengan daya serap 6 (enam) ton CO_2 per pohon per tahun.

Di bawah ini merupakan hasil perhitungan dari penanaman pohon yang dilakukan di Kawasan Summarecon Serpong, beserta dengan penyerapan emisi yang berhasil dilakukan, yang menjadi basis perhitungan data yang disajikan dalam tabel sebelumnya.

Based on the above references, the Company uses its tree size classification as the basis for calculating GHG emission absorption, as follows:

- Large Tree Category with an absorption capacity of 28 (twenty eight) tons of CO_2 per tree per year.
- Medium Tree Category with an absorption capacity of 11 (eleven) tons of CO_2 per tree per year.
- Small Tree Category with an absorption capacity of 6 (six) tons of CO_2 per tree per year.

Below is the result of the calculation of the tree planting carried out in Summarecon Serpong Area, along with the emission absorption that was successfully carried out, which is the basis for calculating the data presented in the previous table.

Penyerapan CO_2 melalui Penanaman Pohon Tahun 2020-2022

CO^2 Absorption through Tree Planting Year 2020-2022

Penanaman Pohon Berdasarkan Ukuran Tree Planting based on the Size		2020	2021	2022
Jumlah Pohon Number of Trees	Besar Large	111	9	41
Jumlah Pohon Number of Trees	Medium	157	119	62
Jumlah Pohon Number of Trees	Kecil Small	120	31	28
	Total Pohon Total Trees	**388**	**159**	**131**

Penyerapan CO_2 per Pohon per Ton per Tahun CO_2 Absorptionper Tree per Ton per Year		2020	2021	2022
Jumlah Pohon Number of Trees	Besar Large	3,108	252	1,148
Jumlah Pohon Number of Trees	Medium	1,727	1,309	682
Jumlah Pohon Number of Trees	Kecil Small	720	186	168
	Total CO_2e	**5,555**	**1,747**	**1,998**

Dalam hal ini, Summarecon telah melakukan penanaman pohon di semua kluster dan kawasan yang dikelolanya. Hal ini dilakukan untuk memberikan kontribusi dalam upaya pengurangan emisi dan menjaga keberlanjutan lingkungan. Melalui inisiatif ini, Summarecon berharap dapat memberikan manfaat yang besar bagi lingkungan sekitar dan masyarakat secara keseluruhan.

In this way, Summarecon has planted trees in all clusters and areas it manages. This is done to contribute to efforts in reducing emissions and maintaining environmental sustainability. Through this initiative, Summarecon hopes to provide great benefits for the surrounding environment and society as a whole.

Air dan Efluen [303] [F.8]
Water and Effluent [303] [F.8]

Air adalah sumber daya yang sangat penting bagi keberlanjutan lingkungan dan bisnis. Summarecon juga memperhatikan penggunaan air dan dampaknya terhadap lingkungan dan masyarakat sekitar.

Water is a vital resource for environmental and business sustainability. Summarecon also pays attention to water use and its impact on the environment and surrounding communities.

Dalam operasionalnya, Summarecon menggunakan 3 (tiga) jenis sumber air untuk kegiatan operasionalnya, yaitu air Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM), air produksi, dan air danau, di Rainbow Spring Condovillas, Plaza Summarecon Serpon, Summarecon Mall Kelapa Gading, dan Kawasan Summarecon Serpong. Masing-masing mewakili tipologi bangunan yang dimiliki dan dikelola oleh Perusahaan, yaitu *Low-Rise Buildings, Commercial Buildings*, *Retail*, dan *Residential*.

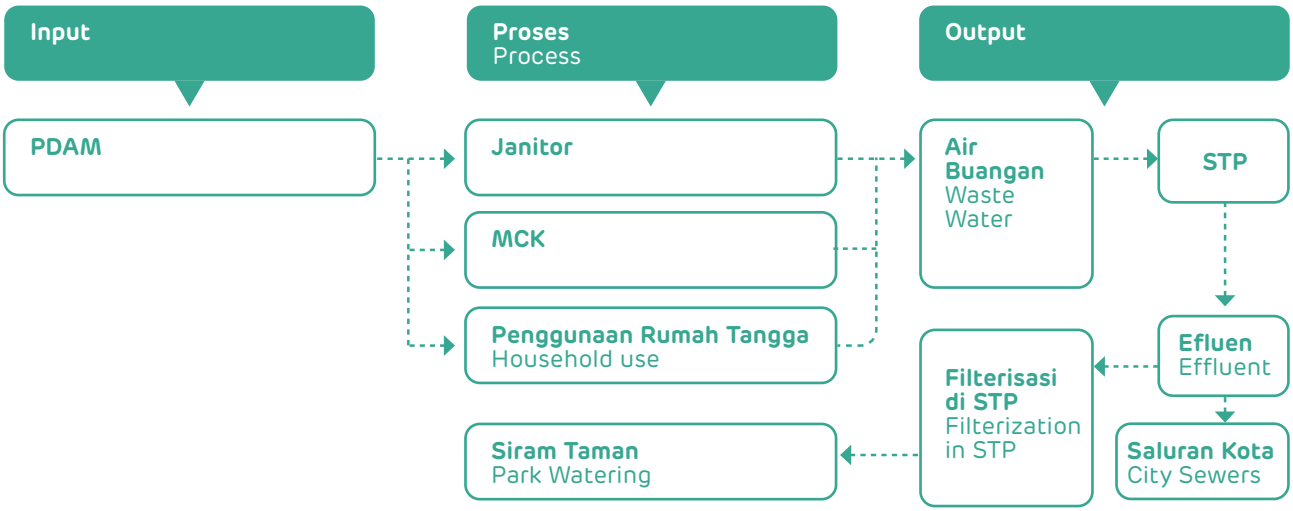
In its operations, Summarecon uses 3 (three) types of water sources for its operational activities, namely Regional Drinking Water Company (PDAM) water, production water, and lake water, in Rainbow Spring Condovillas, Plaza Summarecon Serpong, Summarecon Mall Kelapa Gading, and Summarecon Serpong Area. Each represents a building typology owned and managed by the Company, namely Low-Rise Building, Commercial Building, Retail and Residential, respectively.

Interaksi dengan Sumber Air dari Hulu ke Hilir [303-1] [F.8]
Interaction with Water Source from Upstream to Downstream [303-1] [F.8]

Summarecon berupaya menerapkan sistem penggunaan air yang berkelanjutan (*Sustainability Water Management*). Sistem penggunaan air untuk kegiatan operasional perusahaan dijabarkan menggunakan pendekatan IPO *(Input, Process, and Output*).

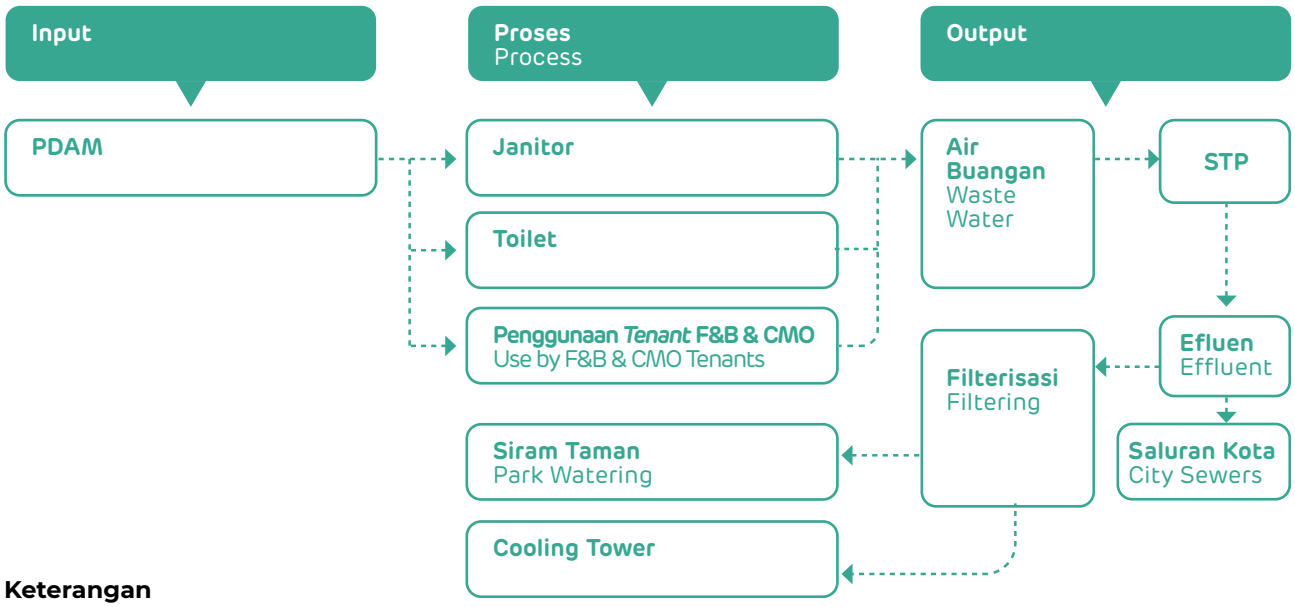
Summarecon strives to implement a sustainable water use system (Sustainability Water Management). The water use system for the Company's operational activities is elaborated using the IPO (Input, Process, and Output) approach.

Rainbow Spring Condovillas dan Plaza Summarecon Serpong
Rainbow Spring Condovillas and Plaza Summarecon Serpong



Keterangan:
Notes:
- MCK : Mandi Cuci Kakus | *Bathing, Washing, Toilet Facilities*
- STP : *Sewage Treatment Plant*

Summarecon Mall Kelapa Gading



Keterangan
Notes:

- PDAM: Perusahaan Daerah Air Minum | *Regional Drinking Water Company*
- STP: *Sewage Treatment Plant*
- F&B: *Food and Beverages*
- CMO: *Center Management Office* (Kantor Manajemen)

Kawasan Summarecon Serpong
Summarecon Serpong Area



Keterangan:
Notes:

- MCK : Mandi Cuci Kakus/*Bathing, Washing, Toilet Facilities*
- STP : *Sewage Treatment Plant*

Dari skema interaksi dengan sumber air di atas, Summarecon telah memiliki sistem pengolahan air melalui STP. Dengan sistem ini, Summarecon memastikan bahwa limbah cair yang dihasilkan oleh kegiatan bisnisnya telah melalui proses pengolahan dan penyaringan yang memenuhi standar kualitas air. Dengan demikian, limbah cair yang disalurkan ke saluran pembuangan kota tidak mencemari lingkungan sekitar dan aman bagi kesehatan masyarakat.

Sebagai catatan tambahan, untuk kawasan Summarecon Serpong, sejak 2021 sudah tidak produksi air bersih lagi karena sesuai perjanjian masa ijin produksi sudah berakhir dan seluruh aset telah diserahterimakan ke PDAM. Sementara itu, untuk pengambilan air dari danau untuk keperluan siram taman kawasan dengan menggunakan pompa ponton yang dipasang dengan meteran air untuk membantu perhitungannya.

From the above interaction scheme with water sources, Summarecon already has a water treatment system through STP. With this system, Summarecon ensures that the liquid waste generated by its business activities has gone through a processing and filtering process that meets water quality standards. Thus, liquid waste that is channeled into city sewers does not pollute the surrounding environment and is safe for public health.

As a side note, for Summarecon Serpong area, since 2021 there has been no more clean water production because as per prior agreement, the production permit period has expired and all assets have been handed over to PDAM. In terms of water uptake from the lake for the purpose of watering the area's park, a pontoon pump installed is used, with a water meter to keep track of the use.

Pengambilan Air [303-3] [F.8]
Water Uptake [303-3] [F.8]

Sebagian besar pengambilan air yang dilakukan oleh Summarecon berasal dari PDAM, air yang diproduksi, dan air danau. Data pengambilan air mengacu pada dokumen tagihan PDAM yang ditagihkan kepada gedung sepanjang satu tahun dan pencatatan internal untuk air yang diproduksi dan air danau. Data ini kemudian direkam dan dipantau dalam *Summarecon Maintenance Management System* (SMMS).

Most of the water taken by Summarecon originates from PDAM, produced water, and lake water. Water uptake data refers to PDAM billing documents billed to buildings for one year and internal records for water produced and lake water. This data is then recorded and monitored in the Summarecon Maintenance Management System (SMMS).

Total Pengambilan Air Berdasarkan Sumbernya Tahun 2020-2022
Total Water Withdrawal by Source Year 2020-2022

Tipologi Bangunan Building Typology	Batasan Proyek dan Data Project and Data Boundary	Sumber Air Water Source	Total Pengambilan Air (m^3) per Tahun Total Water Withdrawal (m^3) per Year		
			2020	2021	2022
Low-Rise Buildings	Rainbow Spring Condovillas	PDAM	35,689	66,960	106,005
Commercial Buildings	Plaza Summarecon Serpong	PDAM	5,790	5,645	7,182
Retail	Summarecon Mall Kelapa Gading	PDAM	381,727	397,632	532,890
Residential	Kawasan Summarecon Serpong Summarecon Serpong Area	Air yang diproduksi Water produced	1,758,340	-	-
		PDAM	-	141,300	227,330
		Air Danau Lake Water	5,230	3,360	4,120
Total Pengambilan Air Total Water Withdrawal			2,186,776	614,897	877,527

Kenaikan pengambilan air didorong oleh beberapa hal, seperti peningkatan *occupancy rate* atau perubahan kebijakan Pemberlakuan Pembatasan Kegiatan Masyarakat (PPKM), dengan rincian sebagai berikut:

Rainbow Spring Condovillas
Pengambilan air meningkat seiring dengan peningkatan *occupancy rate,* yaitu 33,01% pada tahun 2020, 44,13% pada tahun 2021, dan 66,97% pada tahun 2022.

Plaza Summarecon Serpong
Pelonggaran kebijakan PPKM meningkatkan karyawan yang datang ke kantor (*Work from Office*/WFO) sehingga mendorong peningkatan kebutuhan air dalam gedung.

Summarecon Mall Kelapa Gading
Pelonggaran kebijakan PPKM meningkatkan pertambahan jumlah pengunjung mal dan jam operasional mal yang semakin panjang, sehingga turut meningkatkan kebutuhan air.

Kawasan Summarecon Serpong
Peningkatan kebutuhan air di kawasan Summarecon Serpong selaras dengan peningkatan jumlah kluster yang telah diserahterimakan ke penghuni, karena taman dan pohon di kluster-kluster tersebut harus disiram air. Pengambilan air danau dilakukan untuk siram taman dan pohon, sehingga tergantung dari jadwal penyiraman dan kondisi cuaca.

The increase in water uptake was driven by a number of things, such as an increase in the occupancy rate or a change in the Public Mobility Restriction (PPKM) Policy, with the following details:

Rainbow Spring Condovillas
Water uptake increases in line with an increase in occupancy rate, namely 33.01% in 2020, 44.13% in 2021, and 66.97% in 2022.

Plaza Summarecon Serpong
The easing of PPKM policy increased the number of employees coming to the office (Work from Office/WFO) thereby encouraging an increase in the need for water in buildings.

Summarecon Mall Kelapa Gading
The easing of the PPKM policy has increased the number of mall visitors and lengthen the mall's operating hours, thus contributing to an increase in water demand.

Summarecon Serpong Area
The increase in water demand in Summarecon Serpong area is in line with the increase in the number of clusters that have been handed over to residents, as the parks and trees in these clusters need to be watered. Lake water is collected to water parks and trees, so it depends on the watering schedule and weather conditions.



Pompa *Blower Sewage Treatment Plant*, Summarecon Mall Kelapa Gading

Pembuangan Air [303-4] [F.8]
Water Discharge [303-4] [F.8]

Summarecon melakukan perhitungan terhadap pembuangan air dan mencatat tujuan pembuangan airnya, sebagai berikut:

Summarecon performs calculations of water discharge and records the destination of water discharge, as follows:

Total Pembuangan Air Berdasarkan Tujuannya Tahun 2020-2022
Total Water Discharge by Destination Year 2020-2022

Tipologi Bangunan Building Typology	Batasan Proyek dan Data Project and Data Boundary	Tujuan Pembuangan Air Water Discharge Destination	Total Pembuangan Air (m^3) per Tahun Total Water Discharge (m^3) per Year		
			2020	2021	2022
Low-Rise Buildings	Rainbow Spring Condovillas	Air permukaan (sungai saluran kota) Surface water (city drains)	207	225	222
Commercial Buildings	Plaza Summarecon Serpong	Air permukaan (sungai saluran kota) Surface water (city canal)	2,136	1,527	3,310
Retail	Summarecon Mall Kelapa Gading	Air permukaan (sungai saluran kota) Surface water (city canal)	4,477	11,160	7,550
Residential	Kawasan Summarecon Serpong Summarecon Serpong Area	Air permukaan (siram taman dan STP) Surface water (park watering and STP)	1,758,340	141,300	227,330
		Air permukaan (siram taman - danau) Surface water (park – lake watering)	5,230	3,360	4,120
Total Pembuangan Air Total Water Discharge			1,770,390	157,572	242,532

Sebelum air dibuang ke saluran kota atau dimanfaatkan lagi untuk keperluan operasional lainnya, akan diolah terlebih dahulu di STP, dimana untuk penjelasan lebih rinci terkait hal tersebut akan dibahas pada bagian Manajemen Pembuangan Air dan Limbah Cair (Efluen).

Before water is discharged into city drains or reused for other operational needs, it will be processed first at the STP, about which a more detailed explanation will be discussed in the Water and Liquid Waste (Effluent) Disposal Management section.

Khusus untuk Summarecon Mall Kelapa Gading, selain air yang dibuang ke saluran kota, sebagian dimanfaatkan untuk siram taman atau digunakan untuk menara pendingin (*cooling tower)*. Untuk Kawasan Summarecon Serpong, air limbah domestik dikumpulkan dan disalurkan dari setiap kluster untuk kemudian diolah di STP menjadi air olahan yang dapat digunakan untuk menyiram taman.

Specifically for Summarecon Mall Kelapa Gading, apart from the water that is discharged into the city drains, some of it is used to water parks or use it for cooling towers. For Summarecon Serpong area, domestic wastewater is collected and channeled from each cluster to then be processed at the STP into processed water that can be used to water parks.

Pada tahun 2022, tidak ada insiden ketidakpatuhan pelanggaran terhadap batas atas pembuangan air.

In 2022, there was no non-compliance incident of breach of the upper limit on water discharge.

Konsumsi Air [303-5] [F.8]
Water Consumption [303-5] [F.8]

Peningkatan konsumsi air di Rainbow Spring Condovillas, Plaza Summarecon Serpong, dan Summarecon Mall Kelapa Gading ini sejalan dengan peningkatan *occupancy rate* di apartemen, serta dan kembalinya kegiatan normal setelah masa pandemi untuk Mall dan gedung perkantoran. Perhitungan konsumsi air dilakukan dengan menghitung total pengambilan air yang dilakukan di bagian atas dan dikurangi dengan total air yang dibuang.

The increase in water consumption at Rainbow Spring Condovillas, Plaza Summarecon Serpong, and Summarecon Mall Kelapa Gading is in line with the increase in occupancy rates in apartments, as well as the return to normal activities after the pandemic for malls and office buildings. The calculation of water consumption is carried out by calculating the total water uptake at the top and subtracting it with the total water discharged.

Total Konsumsi Air Tahun 2020-2022
Total Water Consumption Year 2020-2022

Total Konsumsi Air (m^3) per Tahun
Total Water Consumption (m^3)per Year

Tipologi Bangunan Building Typology	Batasan Proyek dan Data Project and Data Boundary	2020	2021	2022
Low-Rise Buildings	Rainbow Spring Condovillas	35,482	66,735	105,783
Commercial Buildings	Plaza Summarecon Serpong	3,654	4,118	3,872
Retail	Summarecon Mall Kelapa Gading	377,250	386,472	525,340
Residential	Kawasan Summarecon Serpong Summarecon Serpong Area	-	-	-
	Total Konsumsi Air Water Consumption	416,386	457,325	634,995

Untuk kawasan Summarecon Serpong, tidak terdapat konsumsi air oleh Perusahaan, dikarenakan air yang digunakan oleh penghuni untuk kebutuhan rumah tangga dan operasional kawasan disalurkan dan diolah oleh STP. Perusahaan menggunakan hasil air olahan tersebut untuk siram taman dan pohon di kluster dan kawasan Summarecon Serpong. Namun, terkadang kebutuhan siram taman dan pohon tidak dapat terpenuhi sepenuhnya dari hasil olahan STP, sehingga perlu mengambil tambahan air dari danau.

For Summarecon Serpong area, there is no water consumption by the Company, since the water used by residents for household and operational needs of the area is channeled and processed by STP. The Company uses the processed water to water parks and trees in Summarecon Serpong clusters and area. However, sometimes the need for watering parks and trees cannot be fully met from the STP processed water, so it is necessary to take additional water from the lake.

Dengan pengelolaan air yang efisien dan ramah lingkungan ini, kawasan Summarecon Serpong telah memberikan kontribusi positif dalam menjaga kelestarian lingkungan di sekitarnya dan mengurangi dampak negatif terhadap lingkungan.

With this efficient and environmentally friendly water management, Summarecon Serpong area has made a positive contribution in preserving the surrounding environment and reducing negative impacts on the environment.

Manajemen Pembuangan Air dan Limbah Cair (Efluen) [303-2] [F.14]
Water and Liquid Waste (Effluent) Disposal Management [303-2] [F.14]

Summarecon memahami betapa pentingnya pengolahan limbah cair yang dihasilkan dari kegiatan bisnisnya dan memastikan bahwa limbah cair tersebut tidak berbahaya dan tidak mencemari lingkungan sekitar. Summarecon telah menerapkan teknologi terkini pada sistem *Sewage Treatment Plant* (STP) untuk mengolah limbah cair, khususnya kotoran dan hasil sisa cucian yang dapat membahayakan lingkungan.

Summarecon understands how crucial it is to treat liquid waste generated from its business activities and ensures that the liquid waste is harmless and does not pollute the surrounding environment. Summarecon has implemented the latest technology in the Sewage Treatment Plant (STP) system to treat liquid waste, especially grimes and laundry product residues that can harm the environment.

Proses pengolahan limbah cair yang dilakukan melalui STP bertujuan untuk menghilangkan kontaminan atau kandungan berbahaya, seperti *Biological Oxygen Demand* (BOD), *Chemical Oxygen Demand* (COD), residu padat yang terbawa di air (*suspended solid*), zat amonia, dan lainnya yang terdapat pada limbah cair domestik yang dapat mengganggu ekosistem dan lingkungan sekitar, sehingga dihasilkan air olahan yang sesuai standar baku mutu dari pemerintah, yakni Peraturan Menteri Lingkungan Hidup dan Kehutanan (Permen LHK) No. 68 Tahun 2016.

The liquid waste treatment process carried out through STP aims to remove contaminants or hazardous contents, such as Biological Oxygen Demand (BOD), Chemical Oxygen Demand (COD), suspended solid residues, ammonia, and other substances contained in in domestic liquid waste which can disrupt ecosystems and the surrounding environment, so as to produce processed water according to government quality standards, namely Regulation of the Minister of Environment and Forestry (Permen LHK) No. 68 of 2016.

Hasil akhir dari pengolahan limbah domestik oleh sistem STP diuji melalui tes laboratorium setiap bulannya dan dilaporkan setiap 3 (tiga) bulan sekali kepada Dinas yang bersangkutan. Kegiatan ini bertujuan untuk mengontrol dan menjamin kandungan baku mutu air dari hasil pengolahan STP agar aman dan sesuai dengan Permen LHK No. 68 Tahun 2016, saat dibuang ke saluran tata kota.

The final product of domestic waste treatment by the STP system undergoes laboratory tests every month, the result of which is reported every 3 (three) months to the relevant Office. This activity aims to control and guarantee the content of water quality standards from STP processed product to ensure its safety and compliance with Permen LHK No. 68 of 2016, when it is discharged into the city drains.

Pelestarian Keanekaragaman Hayati [304-3] [304-4] [F.9] [F.10]
Biodiversity Preservation [304-3] [304-4] [F.9] [F.10]

Sebagai bentuk kepedulian terhadap pelestarian lingkungan, Summarecon berupaya untuk menjaga dan meningkatkan keanekaragaman hayati melalui pembiakan dan pemeliharaan flora dan fauna di kawasan Summarecon Serpong dan Summarecon Mall Kelapa Gading.

As a form of concern for environmental preservation, Summarecon strives to maintain and increase biodiversity through the breeding and caring of flora and fauna in the Summarecon Serpong and Summarecon Mall Kelapa Gading areas.

Untuk upaya pelestarian flora, dilakukan melalui kegiatan pembiakan tanaman (*nursery*). Tujuan dari *nursery* ini adalah untuk memperbanyak jenis tanaman dan menjaga ketersediaan tanaman yang akan ditanam, dan juga memelihara tanaman agar tetap sehat dan tumbuh dengan baik. Berikut penjelasan terkait kegiatan *nursery* yang dilakukan:

Flora conservation efforts are carried out through plant breeding activities (nursery). The purpose of this nursery is to increase the number of types of plants and maintain the availability of plants to be planted and care for the plants to ensure that they stay healthy and grow well. The following is an explanation regarding the nursery activities carried out:

Pembiakan pohon pelindung dan pohon buah di Kawasan Summarecon Serpong

Propagation of shade trees and fruit trees in Summarecon Serpong area

Sejak tahun 2013, *nursery* difungsikan sebagai tempat untuk memperbanyak berbagai jenis tanaman untuk kebutuhan *Town Management* dan juga kebutuhan proyek, termasuk untuk memperbanyak tanaman yang sulit untuk dikembangbiakan.

Selain itu, *nursery* juga dijadikan sebagai tempat penampungan pohon buah di kluster, yang memudahkan konsumen untuk memilih pohon buah yang akan ditanam di depan huniannya dan juga untuk menampung sementara pohon bongkaran hasil relokasi taman kawasan ataupun kluster.

Terdapat 6 (enam) jenis spesies pohon yang dilindungi di Kawasan Summarecon Serpong, yaitu

- Tabebuya bunga pink (*Tabebuia rosea)*
- Buttercup (*Cochlospermum vitifolium*)
- Ketapang mini (*Terminalia mantaly*)
- Mangga (*Mangifera indica*)
- Jambu Air (*Syzigium aqueum*)
- Jambu Jamaica (*Syzygium malaccense*).

Beberapa spesies pohon yang disebutkan termasuk spesies flora dengan tingkat risiko rendah berdasarkan *International Union for Conservation of Nature and Natural Resources* (IUCN).

Summarecon Serpong telah melakukan upaya untuk konservasi tanaman, melalui kegiatan *nursery* dengan:

- Pemeliharaan pohon pelindung di *nursery* agar tetap sehat dan kuat selama proses pemindahan dari satu tempat ke tempat lainnya
- Pengembangbiakan pohon buah dengan proses pencangkokan

Selain pohon, kegiatan *nursery* juga melakukan pengembangbiakan tanaman semak, perdu dan rambat seperti Ruelia Ungu Tinggi (*Ruellia brittonia*), Patahtulang (*Euphorbia tithymaloides f. variegate*), Pandan Bali (*Cordyline australis*), Thunbergia putih (*Thunbergia alba*), dan lain-lain.
Untuk saat ini, Perusahaan belum memiliki pencatatan rinci mengenai kegiatan *nursery*. Namun, ke depannya, hal ini akan diperbaiki sehingga jumlah tanaman yang dipelihara maupun dikembangbiakan dapat tercatat dengan baik.

Since 2013, the nursery has been used as a place to reproduce various types of plants for Town Management needs as well as project needs, including for multiplying plants that are difficult to cultivate.

In addition, the nursery is also used as a shelter for fruit trees in clusters, which makes it easier for consumers to choose fruit trees to be planted in front of their homes and also to temporarily accommodate demolished trees resulting from the relocation of area parks or clusters.

There are 6 (six) types of protected tree species in Summarecon Serpong Area, namely

- Tabebuya pink flowers (Tabebuia rosea)
- Buttercup (Cochlospermum vitifolium)
- Mini catappa (Terminalia mantaly)
- Mangoes (Mangifera indica)
- Water guava (Syzigium aqueum)
- Jamaican guava (Syzygium malaccense)

Some of the tree species mentioned include low-risk flora species based on the International Union for Conservation of Nature and Natural Resources (IUCN).

Summarecon Serpong has made efforts to conserve plants, through nursery activities by:

- Growing shade trees in the nursery to keep the plants healthy and strong during relocation process from one location to another
- Carrying out propagation of fruit trees by grafting

Apart from trees, the nursery also has activities such as breeding bushes, shrubs, and vines such as High Purple Ruelia (Ruellia brittonia), pencil cactus (Euphorbia tithymaloides f. variegate), cabbage tree (Cordyline australis), White Thunbergia (Thunbergia alba), and others.
Currently, the Company does not have a detailed record of nursery activities. However, going forward, this will be improved so that the number of plants maintained and propagated can be properly recorded.

Pemeliharaan fauna di Kawasan Summarecon Serpong
Fauna care in Summarecon Serpong Area

Untuk upaya pelestarian fauna, Perusahaan berupaya untuk memelihara fauna yang ada di kawasan Summarecon Serpong, dengan cara memberi makan, merawat serta membuat sarana kandang angsa di area Danau Grisea dalam Kawasan The Springs dan area Danau Harmony dalam Kawasan Symphonia. Di tahun 2022, terdapat 7 (tujuh) angsa yang dipelihara di Kawasan Summarecon Serpong. Selain itu, Perusahaan secara rutin juga merawat dan memberi makan untuk ikan-ikan dan makhluk hidup lainnya yang hidup di danau yang berada di kawasan Summarecon Serpong.

In terms of fauna conservation efforts, the Company seeks to care for the fauna in Summarecon Serpong area, by feeding, caring for, and making facilities (pens) for goose in Grisea Lake area in The Springs Area and Harmony Lake area in the Symphonia Area. In 2022, there were 7 (seven) geese kept in Summarecon Serpong Area. In addition, the Company routinely cares for and feeds the fish and other living beings in the lakes within Summarecon Serpong area.

Perusahaan melakukan beberapa metode dalam mengembangbiakan tanaman hias, seperti teknik semai biji, teknik setek batang, dan teknik semai tunas, dengan hasil kinerja sebagai berikut:

The Company uses several methods for cultivating ornamental plants, such as the seedling technique, stem cutting technique, and shoot seedling technique, with the following performance results:

Pembiakan tanaman untuk penunjang area *indoor* dan *outdoor* Summarecon Mall Kelapa Gading

Plant breeding to support indoor and outdoor areas of Summarecon Mall Kelapa Gading

Nursery ditujukan sebagai ruang pendukung aktivitas budidaya tanaman hias yang dilakukan oleh tim Summarecon Mall Kelapa Gading. Kegiatan budidaya ini terdiri dari:

The nursery is intended as a space to support ornamental plant cultivation activities carried out by the Summarecon Mall Kelapa Gading team. This cultivation activity consists of:

- Perawatan tanaman (meliputi penyiraman, pemupukan, penyiangan gulma, dan hama serangga)
- Pembibitan dan budidaya tanaman

- Plant care (including watering, fertilizing, weeding, and insect pest extermination)
- Plant nursery and cultivation

Perusahaan melakukan beberapa metode dalam mengembangbiakan tanaman hias, seperti teknik semai biji, teknik setek batang, dan teknik semai tunas.

The Company uses several methods for cultivating ornamental plants, such as the seedling technique, stem cutting technique, and shoot seedling technique.

Konservasi Flora dan Fauna Tahun 2020-2022
Flora and Fauna Conservation Year 2020-2022

Tipologi Bangunan Building Typology	**Batasan Proyek dan Data** Project and Data Boundary	**Lokasi** Location	**Kategori Spesies** Species Category	**Jenis Spesies yang Dikonservasi** Type of Species being Conserve	**Status IUCN** IUCN Status	**2020**	**2021**	**2022**
Retail	**Summarecon Mall Kelapa Gading**	**Kelapa Gading (Jakarta)**	**Flora**	**Tanaman Kopi Robusta (Coffea canephora)**	**Risiko Rendah** Least Concern	**5**	**40**	**30**
				Tanaman Bambu Jepang (Pseudosasa japonica)	**-**	**400**	**450**	**510**
				Tanaman Palem Sadeng (Saribus rotundifolius)	**-**	**28**	**38**	**52**
				Tanaman Pandan Bali (Cordyline australis)	**-**	**103**	**133**	**172**
				Tanaman Kamboja (Plumeria alba)	**Risiko Rendah** Least Concern	**161**	**181**	**215**

Secara umum, kegiatan operasional Summarecon menghasilkan tiga jenis limbah, yaitu limbah organik, limbah non-organik, dan limbah berbahaya (limbah B3). Proporsi limbah organik dan non-organik jauh lebih tinggi dibandingkan dengan limbah B3. Limbah organik dan non-organik tersebut terutama berasal dari limbah rumah tangga di kluster dan kawasan yang dihasilkan oleh penghuni. Sementara itu, limbah B3 dihasilkan dari aktivitas perawatan mesin dan peralatan yang dimiliki oleh Perusahaan.

In general, Summarecon's operational activities generate three types of waste, namely organic waste, non-organic waste, and hazardous (B3) waste. The proportion of organic and non-organic waste is much higher than hazardous waste. The organic and non-organic waste mainly comes from household waste in clusters and areas generated by residents. Meanwhile, hazardous waste is generated from the maintenance of machinery and equipment owned by the Company.

Untuk limbah organik dan non-organik, Perusahaan menerapkan sistem pengelolaan 3R (*Reduce, Reuse, Recycle*). Limbah non-organik yang dapat didaur ulang akan dipisahkan dan dikumpulkan di depo Pelestarian Lingkungan untuk kemudian didaur ulang oleh pihak ketiga, sedangkan untuk limbah organik dilakukan konversi menjadi kompos dan *maggot*. Namun, untuk limbah organik dan non-organik yang tidak dapat dikelola dengan sistem pengelolaan 3R, akan dikumpulkan pada tempat penampungan sementara (TPS). Selanjutnya, limbah tersebut akan diambil oleh dinas terkait dan dibawa ke tempat pembuangan akhir (TPA) oleh vendor resmi yang telah ditunjuk.

For organic and non-organic waste, the Company implements a 3R (Reduce, Reuse, Recycle) management system. Non-organic waste that can be recycled will be separated and collected at the Environmental Preservation depot to be recycled by third parties, while organic waste is converted into compost and maggots. However, for organic and non-organic waste that cannot be treated with the 3R management system, it will be collected in a temporary disposal site (TPS). Furthermore, the waste will be collected by the relevant agency and taken to a final disposal site (TPA) by an authorized vendor that has been appointed.

Maggot atau belatung adalah larva dari lalat *Black Soldier Fly* dengan nama latin *Hermetia Illucens*. *Maggot* berguna dalam proses penguraian bahan-bahan organik, karena *maggot* mengkonsumsi sampah sayuran dan buah. Kemampuan *maggot* dalam mengurai sampah sangat cepat. *Maggot* memiliki kemampuan mengurai sampah organik 2 (dua) sampai 5 (lima) kali bobot tubuhnya selama 24 (dua puluh empat) jam. Satu kilogram *maggot* dapat menghabiskan 2 (dua) sampai 5 (lima) kilogram sampah organik per hari. *Maggot* juga dapat dimanfaatkan sebagai sumber kompos atau pupuk organik yang tidak berbau. Larva dan bangkai *maggot* pun dapat menjadi sumber protein yang baik untuk pakan unggas dan ikan, sehingga dalam proses budidayanya tidak menghasilkan sampah baru.

Maggots are the larvae of the Black Soldier Fly with the Latin name Hermetia illucens. Maggots are useful in the process of decomposing organic materials as they consume vegetable and fruit waste. Maggots' ability to decompose waste is very fast. Maggots have the ability to decompose organic waste 2 (two) to 5 (five) times its body weight in 24 (twenty-four) hours. One kilogram of maggots can consume 2 (two) to 5 (five) kilograms of organic waste per day. Maggots can also be used as a source of odorless compost or organic fertilizer. Larvae and maggot carcasses can also be a good source of protein for poultry and fish feed, so that the cultivation process does not produce new waste.

Untuk pengelolaan limbah B3, Perusahaan menyediakan tempat khusus untuk penampungan Limbah B3. Limbah B3 yang telah terkumpul akan dipilah berdasarkan jenisnya sehingga memudahkan dalam proses pengolahan selanjutnya. Proses pengambilan dan pengolahan limbah B3 dilakukan oleh pihak eksternal yang telah memiliki lisensi resmi untuk pengolahan limbah B3. Hal ini bertujuan untuk memastikan bahwa pengolahan limbah B3 dilakukan dengan aman dan sesuai dengan peraturan yang berlaku, sehingga tidak membahayakan lingkungan dan kesehatan manusia.

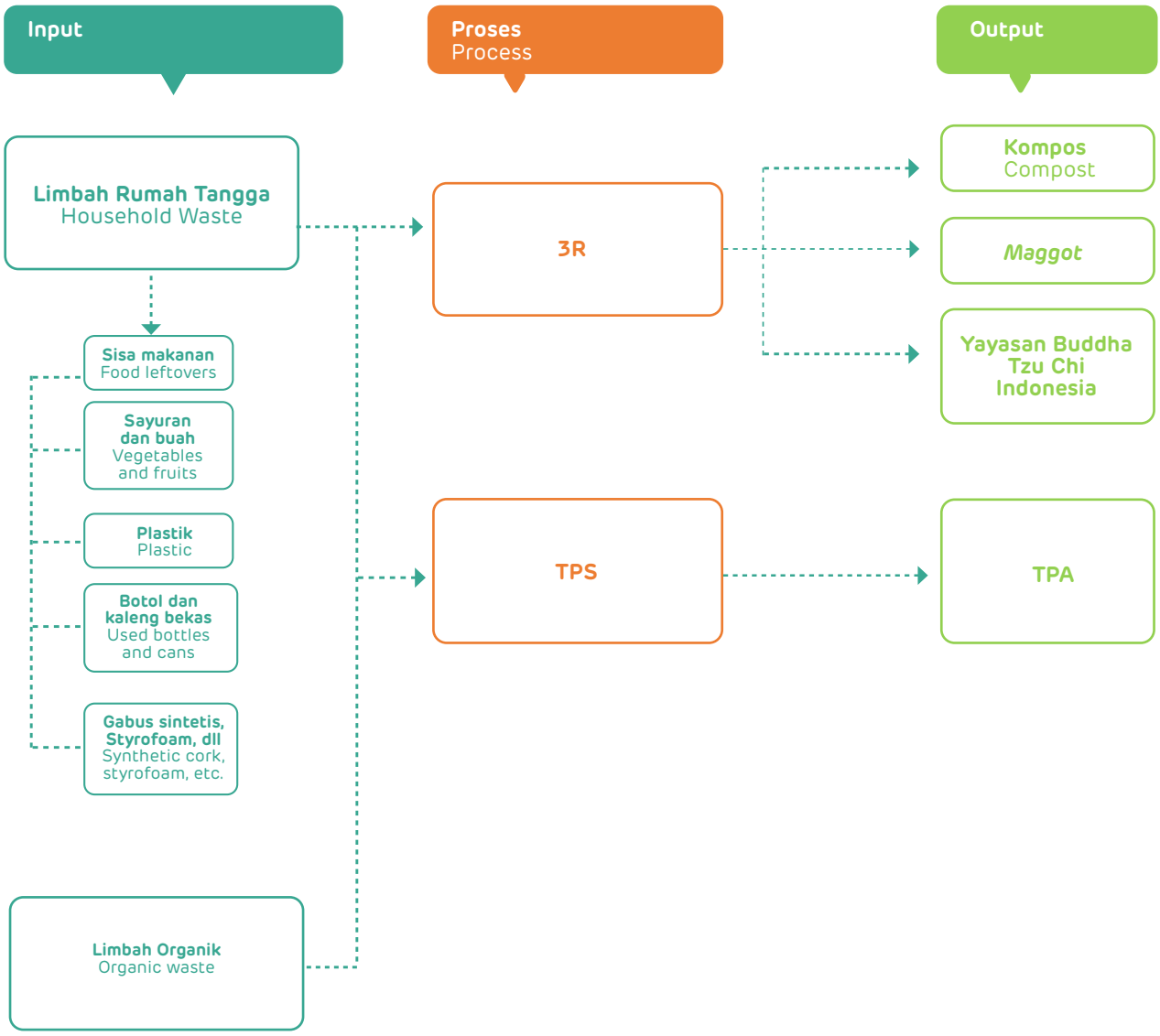
For hazardous (B3) waste management, the Company provides a special place for hazardous waste storage. The hazardous waste that has been collected will be sorted based on its type to facilitate further processing. The process of collecting and processing hazardous waste is carried out by an external party that has an official license for processing hazardous waste. This aims to ensure that the processing of hazardous waste is carried out safely and in accordance with applicable regulations, so as to prevent it from harming the environment and human health.

Timbulan Limbah dari Hulu ke Hilir [306-1] F.13] [F.14]
Waste Generation from Upstream to Downstream [306-1] F.13] [F.14]

Kawasan Summarecon Serpong
Serpong Area Summarecon

Dalam pengelolaan limbah aktivitas operasional, sistem manajemen limbah dapat digambarkan dalam skema di bawah ini.

In terms of waste management operational activities, the waste management system can be described in the diagram below.



Keterangan:
Notes:
- 3R: *Reduce, Reuse, Recycle*
- TPS: Tempat Pembuangan Sementara/Temporary Disposal Site
- TPA: Tempat Pembuangan Akhir/Final Disposal Site

Plaza Summarecon Serpong, Summarecon Mall Kelapa Gading, dan Rainbow Spring Condovillas
Plaza Summarecon Serpong, Summarecon Mall Kelapa Gading, and Rainbow Spring Condovillas



Identifikasi Jenis, Risiko, dan Upaya Manajemen Limbah [306-2] [F.13] [F.14]
Identification of Types, Risks, and Efforts of Waste Management [306-2] [F.13] [F.14]

Berdasarkan analisis timbulan limbah di atas, Summarecon telah mengidentifikasi jenis limbah, disertai dengan tindakan untuk mengelola risiko yang dapat muncul dari setiap timbulan limbah yang ada di beberapa lokasi kegiatan usaha Perusahaan.

Based on the waste generation analysis above, Summarecon has identified the type of waste, along with actions to manage risks that may arise from any waste generation that exists in several locations of the Company's business activities.

A. Identifikasi dan Upaya Pengelolaan Limbah
Identification and Waste Management Efforts

Perusahaan telah mengidentifikasi beberapa kegiatan di Rainbow Spring Condovillas, Plaza Summarecon Serpong, Summarecon Mall Kelapa Gading dan Kawasan Summarecon Serpong yang dapat menghasilkan limbah beracun (B3), limbah organik, dan limbah non-organik.

The Company has identified several activities in Rainbow Spring Condovillas, Plaza Summarecon Serpong, Summarecon Mall Kelapa Gading, and Summarecon Serpong area which can generate hazardous waste (B3), organic waste, and non-organic waste.

Kegiatan yang menghasilkan limbah B3 di keempat lokasi tersebut adalah kegiatan seperti pemeliharaan mesin genset diesel, mesin pompa diesel, dan *Sewage Treatment Plant* (STP), penggantian lampu, pemeliharaan *air conditioner* (AC), serta pemakaian pestisida untuk proses pemeliharaan tanaman dan kegiatan *nursery*.

Activities that generate hazardous waste in the four locations are activities such as maintenance of diesel generators, diesel pumps, and Sewage Treatment Plant (STP), replacement of lamps, maintenance of air conditioners (AC), and use of pesticides for plant maintenance and nursery activities.

Limbah B3 yang dihasilkan berbentuk oli bekas, baterai (*accu*), air filter, freon, lampu bekas, dan kemasan bekas pestisida. Timbulan limbah B3 tersebut dapat mengakibatkan dampak negatif baik bagi masyarakat, maupun lingkungan seperti:

The hazardous waste produced is in the form of used oil, batteries (accu), air filters, freon, used lamps, and used pesticide packaging. The generation of hazardous waste can have negative impacts on the community and the environment, such as:

- Zat logam berat dari bahan bakar dan kendaraan bermotor dapat masuk ke dalam tubuh dan merusak ginjal, saraf, dan mengakibatkan kanker.
- Uap merkuri dari lampu *fluorescent* yang pecah dan *refrigerant poisoning* dari freon AC dapat mencemari lingkungan dan membahayakan manusia karena dapat terhirup kedalam tubuh.
- Limbah kemasan bekas pestisida dapat mencemari tanah, air, dan udara jika dibuang sembarangan.

- Heavy metal substances from fuel and motor vehicles can enter the body and damage the kidneys, nerves, and cause cancer.
- Mercury vapor from broken fluorescent lamps and refrigerant poisoning from air conditioner freon can pollute the environment and endanger humans because they can be inhaled into the body.
- Waste from used pesticide packaging can contaminate soil, water and air if disposed of carelessly.

Perusahaan memitigasi dan mengola dampak signifikan yang dapat terjadi dari timbulan limbah B3 dengan melakukan pengelolaan sesuai dengan peraturan pemerintah dengan menggunakan vendor yang sudah memiliki pengalaman dalam pengelolaan limbah sesuai peraturan yang ada.

The Company mitigates and manages the significant impacts that can occur from the generation of hazardous waste by managing it according to government regulations using vendors that already have experience in waste management according to existing regulations.

Selain itu, kegiatan seperti pemeliharaan tanaman dan kegiatan menyapu area *outdoor* dapat menimbulkan limbah organik, yaitu daun, serta kegiatan rumah tangga dapat menghasilkan limbah non-organik. Apabila tidak dikelola dengan baik, limbah daun kemasan plastik, kertas, karton, botol plastik dapat mencemari lingkungan. Perusahaan memastikan limbah-limbah tersebut dikelola dengan baik melalui beberapa cara:

- Sampah organik daun diproses menjadi kompos dan *maggot*.
- Mengelola limbah non-organik dengan metode *Reduce, Reuse, Recycle* (3R).
- Disalurkan ke Tempat Pembuangan Akhir (TPA) oleh vendor resmi yang ditunjuk oleh Manajemen gedung.

In addition, activities such as plant maintenance and sweeping outdoor areas can generate organic waste, namely leaves, and the household activity waste can be non-organic waste. If not managed properly, leaf waste from plastic packaging, paper, cardboard, plastic bottles can pollute the environment. The Company ensures that these wastes are properly managed in several ways

- Leaf organic waste is processed into compost maggots.
- Non-organic waste is processed using the Reduce, Reuse, Recycle (3R) method.
- Waste is transported to the Final Disposal Site (TPA) by an authorized vendor appointed by the building management.

B. Identifikasi dan Upaya Pengelolaan Limbah di Hilir
Identification and Efforts to Manage Waste Downstream

Untuk Summarecon Mall Kelapa Gading, proses jual beli dan kegiatan memasak pada *tenant Food and Beverages* (F&B) didapat menghasilkan limbah organik seperti limbah makanan dan sisa-sisa bahan organik yang digunakan oleh *tenant*, serta limbah kemasan makanan dalam bentuk kotak makanan, gelas minuman, mangkuk, dan peralatan makan lainnya. Limbah yang dihasilkan tersebut dapat mencemari lingkungan apabila tidak dikelola dengan baik.

For Summarecon Mall Kelapa Gading, the buying and selling process and the cooking activities of Food and Beverages (F&B) tenants can produce organic waste, such as food waste and leftovers of the organic materials used by tenants, as well as food packaging waste in the form of food boxes, beverage cups, bowls, and other cutlery. The waste generated can pollute the environment if not managed properly.

Untuk mengatasi dan memitigasi dampak dari limbah yang dihasilkan oleh *tenant*, Perusahaan menganjurkan para *tenant* untuk menggunakan kemasan makanan yang dapat didaur ulang atau terurai secara alami. Apabila tidak dapat di daur ulang, maka Perusahaan akan membawa limbah ke TPA melalui vendor resmi yang ditunjuk oleh manajemen mal.

To address and mitigate the impact of waste generated by tenants, the Company encourages tenants to use food packaging that can be recycled or decomposed naturally. If it cannot be recycled, the Company will transport the waste to TPA through an official vendor appointed by mall management.

Timbulan Limbah [306-3] [F.13] [F.14]
Waste Generation [306-3] [F.13] [F.14]

Berdasarkan identifikasi di atas, Summarecon menghitung berat total limbah yang dihasilkan, dikirim untuk pemulihan, dan juga yang dikirim ke tempat pembuangan akhir. Berat total limbah yang dihasilkan diukur sesuai dengan berat setiap limbah yang diidentifikasi dalam upaya pemantauan limbah dari aktivitas perusahaan di atas.

Based on the identification above, Summarecon calculates the total weight of waste generated, sent for recovery, and also sent to final disposal site. The total weight of waste generated is measured according to the weight of each waste identified in the effort to monitor waste from the Company's activities above.

Berat Total Limbah yang Dihasilkan Tahun 2020-2022
Total Weight of Waste Generated Year 2020-2022

Tipologi Bangunan Building Typology	Batasan Proyek dan Data Project and Data Boundary	Limbah yang Dihasilkan Waste Generated	Berat Total Limbah yang Dihasilkan Total Weight of Waste Generated (Ton)	Berat Total Limbah yang Dikirim untuk Pemulihan Total Weight of Waste Sent for Recovery (Ton)	Berat Total Limbah yang Dikirim ke Pembuangan Akhir Total Weight of Waste Sent to Final Disposal Site (Ton)
2020					
Low-Rise Buildings	Rainbow Spring Condovillas	Limbah B3 Hazardous Waste	0.19	0.19	-
		Limbah non-B3 Non-hazardous Waste	182	-	182
Commercial Buildings	Plaza Summarecon Serpong	Limbah B3 Hazardous Waste	-	-	-
		Limbah non-B3 Non-hazardous Waste	1.73	-	1.73
Retail	Summarecon Mall Kelapa Gading	Limbah B3 Hazardous Waste	0.74	0.74	-
		Limbah non-B3 Non-hazardous Waste	890	-	890
Residential	Kawasan Summarecon Serpong Summarecon Serpong Area	Limbah B3 Hazardous Waste	-	-	-
		Limbah non-B3 Non-hazardous Waste	5,592	-	5,592
	Total Berat Limbah Total Weight of Waste		6,666.41	0.94	6,665.47
2021					
Low-Rise Buildings	Rainbow Spring Condovillas	Limbah B3 Hazardous Waste	0.33	0.33	-
		Limbah non-B3 Non-hazardous Waste	366	-	366
Commercial Buildings	Plaza Summarecon Serpong	Limbah B3 Hazardous Waste	-	-	-
		Limbah non-B3 Non-hazardous Waste	2.59	-	2.59
Retail	Summarecon Mall Kelapa Gading	Limbah B3 Hazardous Waste	0.43	0.43	-
		Limbah non-B3 Non-hazardous Waste	2,121	-	2,121
Residential	Kawasan Summarecon Serpong Summarecon Serpong Area	Limbah B3 Hazardous Waste	-	-	
		Limbah non-B3 Non-hazardous Waste	6,151	-	6,151
	Total Berat Limbah Total Weight of Waste		8,641.02	0.76	8,640.26

Tipologi Bangunan Building Typology	Batasan Proyek dan Data Project and Data Boundary	Limbah yang Dihasilkan Waste Generated	2022 Berat Total Limbah yang Dihasilkan Total Weight of Waste Generated (Ton	Berat Total Limbah yang Dikirim untuk Pemulihan Total Weight of Waste Sent for Recovery (Ton)	Berat Total Limbah yang Dikirim ke Pembuangan Akhir Total Weight of Waste Sent to Final Disposal Site (Ton)
Low-Rise Buildings	**Rainbow Spring Condovillas**	**Limbah B3** Hazardous Waste	**0.87**	**0.87**	**-**
		Limbah non-B3 Non-hazardous Waste	**730**	**-**	**730**
Commercial Buildings	**Plaza Summarecon Serpong**	**Limbah B3** Hazardous Waste	**0.42**	**0.42**	**-**
		Limbah non-B3 Non-hazardous Waste	**3.46**	**-**	**3.46**
Retail	**Summarecon Mall Kelapa Gading**	**Limbah B3** Hazardous Waste	**2.88**	**2.88**	**-**
		Limbah non-B3 Non-hazardous Waste	**3,196**	**-**	**3,196**
Residential	**Kawasan Summarecon Serpong** Summarecon Serpong Area	**Limbah B3** Hazardous Waste	**-**	**-**	**-**
		Limbah non-B3 Non-hazardous Waste	**6,711**	**-**	**6,711**
	Total Berat Limbah Total Weight of Waste		**10,644.14**	**4.16**	**10,639.98**



Kegiatan Pemilahan Sampah di Depo Sampah, Summarecon Serpong



Rainbow Spring Condovillas, Summarecon Serpong

08

Pilar 3: Pembangunan Komunitas dengan Ekosistem Kehidupan yang Harmonis dan Berkelanjutan

Pillar 3:
Community Development with Harmonious and Sustainable Living Ecosystem



Kegiatan *Car Free Day Flyover* KH Noer Ali, Summarecon Bekasi


SUMMARECON BEKASI

Summarecon berkomitmen untuk memberikan layanan produk dan jasa yang bernilai tinggi kepada konsumen. Untuk mencapai hal ini, Summarecon melakukan evaluasi kepuasan pelanggan secara berkala untuk menilai tingkat kepuasan mereka terhadap produk dan jasa yang disediakan oleh Perusahaan. Kepuasan pelanggan sangat penting bagi Summarecon karena merupakan faktor kunci dalam mempertahankan dan meningkatkan reputasi perusahaan serta membangun kepercayaan konsumen.

Summarecon is committed to providing high value products and services to consumers. To achieve this, Summarecon periodically evaluates customer satisfaction to assess their level of satisfaction with the products and services provided by the Company. Customer satisfaction is vital to Summarecon because it is a key factor in maintaining and enhancing the Company's reputation and building consumer trust.

Karena itu, Summarecon selalu berupaya untuk menjaga kepuasan pelanggan dengan memberikan pelayanan terbaik dan memastikan kualitas dan keamanan produk, serta layanan sesuai dengan harapan dan kebutuhan pelanggan. Perusahaan juga turut membangun sistem pengaduan masyarakat untuk senantiasa menampung masukan dari berbagai pemangku kepentingan dan memperbaiki kinerjanya. Dalam mengusung semangat Keberlanjutan, Summarecon juga memperhatikan kelompok-kelompok masyarakat yang rentan, seperti kelompok disabilitas, dan berupaya memampukan mereka untuk turut mengakses layanan yang disediakan oleh Summarecon, seperti di unit bisnis mal.

Therefore, Summarecon always strives to maintain customer satisfaction by providing the best service and ensuring product quality and safety, as well as services according to customer expectations and needs. The Company also participates in building a public complaint system to constantly receive input from various stakeholders and improve its performance. In maintaining the spirit of Sustainability, Summarecon also pays attention to vulnerable groups in society, such as groups with disabilities, and strives to enable them to participate in accessing the services provided by Summarecon, such as in mall business units.

Dalam pilar ini, Perusahan memaparkan komitmennya terhadap konsumen dalam aspek layanan yang setara, sistem pengaduan, survei kepuasan, dan keamanan produk.

In this pillar, the Company describes its commitment to consumers in terms of equal service, complaint systems, satisfaction surveys, and product safety.

Komitmen Penyediaan Layanan Setara pada Konsumen [F.17]
Commitment to Providing Equal Service to Customers [F.17]

Summarecon memperhatikan kepentingan dan kebutuhan setiap konsumen, termasuk konsumen yang berasal dari kelompok rentan, seperti kelompok disabilitas. Dengan menyediakan layanan setara, Perusahaan dapat memastikan bahwa setiap konsumen diperlakukan secara adil dan merasa dihargai, serta dapat memperoleh layanan yang sama dengan konsumen lainnya. Hal ini dapat membantu meningkatkan kepuasan pelanggan, menjaga reputasi perusahaan, dan meningkatkan loyalitas konsumen.

Summarecon pays attention to the interests and needs of every consumer, including consumers who come from vulnerable groups, such as groups with disabilities. By providing equal services, the Company can ensure that every consumer is treated fairly and feels valued, and can obtain the same service as other consumers. This can help increase customer satisfaction, maintain the Company's reputation, and increase consumer loyalty.

Komitmen ini diwujudkan oleh Summarecon Mall Kelapa Gading melalui fasilitas yang ramah terhadap perempuan/ibu menyusui dan kelompok disabilitas.

This commitment is realized by Summarecon Mall Kelapa Gading through facilities that are friendly to women/breastfeeding mothers and groups with disabilities.

Parkir disabilitas:
Summarecon Mall Kelapa Gading menyediakan area parkir khusus bagi pengunjung dengan disabilitas.

Disability parking:
Summarecon Mall Kelapa Gading provides a special parking area for visitors with disabilities. This parking

Area parkir ini terletak dekat dengan pintu masuk mal dan dilengkapi dengan *ramp* akses, serta lift yang terhubung antara gedung parkir dan pintu masuk mal, sehingga memudahkan mobilitas pengguna kursi roda. Terdapat 8 (delapan) ruang parkir khusus disabilitas yang tersedia di Summarecon Mall Kelapa Gading.

area is located close to the mall entrance and is equipped with access ramps and lifts connected between the parking building and the mall entrance, making it easier for wheelchair users to move. There are 8 (eight) disabled parking spaces available at Summarecon Mall Kelapa Gading

Ruang ibu menyusui:
Fasilitas ini berupa ruang khusus telah disediakan di area mal untuk memfasilitasi ibu yang sedang menyusui bayinya. Ruang ini dilengkapi dengan fasilitas dan perlengkapan yang memadai, seperti kursi yang nyaman, meja untuk mengganti popok, wastafel, tempat pembuangan popok bekas, serta area yang cukup tenang dan bersih untuk memberikan kenyamanan bagi ibu dan bayinya. Di Summarecon Mall Kelapa Gading, terdapat 4 (empat) ruang khusus yang disediakan untuk ibu menyusui.

Lactation room:
This facility in the form of a special room has been provided in the mall area to facilitate mothers who are breastfeeding their babies. This room is equipped with adequate facilities and equipment, such as comfortable chairs, a table for changing diapers, a sink, a disposal bin for used diapers, as well as an area that is quiet and clean enough to provide comfort for mothers and their babies. At Summarecon Mall Kelapa Gading, there are 4 (four) special rooms provided for breastfeeding mothers.

Fasilitas peminjaman kursi roda:
Fasilitas ini merupakan layanan yang disediakan oleh mal secara gratis untuk memudahkan akses dan mobilitas pengunjung dengan disabilitas atau kesulitan berjalan. Fasilitas peminjaman kursi roda di mal terletak di area *Customer Care*, di mana untuk meminjam pengunjung harus memberikan kartu identitas dan menandatangani surat perjanjian peminjaman. Tersedia 7 (tujuh) kursi roda di Summarecon Mall Kelapa Gading.

Wheelchair rental facility:
This facility is a service provided by the mall free of charge to facilitate access and mobility for visitors with disabilities or difficulty walking. The wheelchair rental facility at the mall is located in the Customer Care area, where to borrow, visitors must provide an identity card and sign a loan agreement. There are 7 (seven) wheelchairs available at Summarecon Mall Kelapa Gading.

Fasilitas peminjaman *baby stroller*:
Fasilitas ini merupakan layanan yang disediakan oleh mal secara gratis untuk memudahkan pengunjung yang membawa bayi atau anak kecil sehingga tetap nyaman saat berbelanja di dalam mal. Fasilitas peminjaman *baby stroller* di mal terletak di area *Customer Care*, di mana untuk meminjam pengunjung harus memberikan kartu identitas dan menandatangani surat perjanjian peminjaman. Tersedia 7 (tujuh) *baby stroller* di Summarecon Mall Kelapa Gading.

Baby stroller rental facility:
This facility is a service provided by the mall free of charge to ensure that visitors who bring babies or small children remain comfortable while shopping in the mall. The baby stroller rental facility at the mall is located in the Customer Care area, where visitors must provide an identity card and sign a loan agreement to borrow. There are 7 (seven) baby strollers available at Summarecon Mall Kelapa Gading.

Toilet disabilitas:
Toilet ini dirancang untuk memenuhi kebutuhan pengunjung mal dengan disabilitas. Toilet ini memiliki ukuran yang besar sehingga memberi kemudahan bagi akses kursi roda atau alat bantu mobilitas lainnya. Toilet juga dilengkapi dengan fitur-fitur, seperti pegangan tangan, kursi toilet yang dapat dilipat, cermin yang mudah dijangkau, dan pintu toilet yang mudah dibuka dan dikunci. Terdapat 6 (enam) toilet disabilitas yang tersedia di Summarecon Mall Kelapa Gading.

Disability toilets:
These toilets are designed to meet the needs of mall visitors with disabilities. This toilet is spacious to ease access for wheelchairs or other mobility aids. The toilet is also equipped with various features, such as handrails, foldable toilet seats, easy-to-reach mirrors, and easy-to-open and lock toilet doors. There are 6 (six) disability toilets available at Summarecon Mall Kelapa Gading.

Survei Kepuasan [F.30]
Satisfaction Survey [F.30]

Survei kepuasan merupakan salah satu cara dari Summarecon untuk mengevaluasi sejauh mana kepuasan terhadap produk atau layanan yang ditawarkan. Dalam melakukan survei kepuasan, Perusahaan dapat mengetahui apa saja kekurangan atau masalah yang masih ada dalam produk atau layanannya, dan bagaimana cara untuk meningkatkan kualitas produk atau layanan tersebut agar lebih baik lagi.

Satisfaction survey is one way for Summarecon to evaluate the extent satisfaction with the products or services offered. In conducting the satisfaction survey, the Company can find out what deficiencies or problems still exist in its products or services, and how to improve the quality of these products or services to make them even better.

Sesuai dengan kebijakan internal Summarecon untuk meningkatkan kualitas produk dan layanannya, Perusahaan melaksanakan survei kepuasan sebanyak 1 (satu) kali dalam setahun dan ditujukan kepada pemilik, penghuni, pengunjung mal, penyewa (*tenant*), dan pengguna layanan, sesuai dengan unit bisnis yang mereka akses dan gunakan.

In accordance with Summarecon's internal policy to improve the quality of its products and services, the Company conducts a satisfaction survey once a year and is aimed at mall owners, residents, visitors, tenants, and service users, according to the business units they access and use.

Survei kepuasan ini dibagi menjadi 2 (dua) kategori sesuai dengan unit bisnis Perusahaan, yaitu:

This satisfaction survey is divided into 2 (two) categories according to the Company's business units, namely:

Survei untuk Unit Pengembangan Properti (Property Development/PDV)
Survey for Property Development (PDV) Units

Survei Kepuasan Pelayanan *Town Management*
Town Management Service Satisfaction Survey

Ditujukan untuk seluruh penghuni kluster tanpa memandang batasan masa hunian dengan metode pengambilan sampel (*sampling*). Aspek yang dinilai:

- Pengalaman tinggal di kawasan Summarecon
- Kepuasan terhadap fasilitas kluster
- Kepuasan terhadap petugas pelayanan
- Kepuasan terhadap sarana dan prasarana yang tersedia

Aimed at all cluster residents regardless of occupancy period limitations using the sampling method. Aspects evaluated include:

- Living experience in the Summarecon area
- Satisfaction with cluster facilities
- Satisfaction with service personnel
- Satisfaction with available facilities and infrastructure

Survei Kepuasan terhadap Kualitas Produk
Product Quality Satisfaction Survey

Ditujukan kepada penghuni kluster dengan masa tinggal minimal 6 (enam) bulan dan maksimal 1 (satu) tahun dengan metode pengambilan sampel (*sampling*). Aspek yang dinilai:

- Kepuasan terhadap pelayanan selama pembelian rumah
- Kepuasan terhadap kualitas bangunan
- Kepuasan terhadap sarana dan prasarana dalam rumah (listrik, air, dan sebagainya)
- Kepuasan terhadap sistem sanitasi

Aimed at cluster residents with a minimum stay of 6 (six) months and a maximum of 1 (one) year using the sampling method. Aspects evaluated include:

- Satisfaction with service during home purchase
- Satisfaction with building quality
- Satisfaction with facilities and infrastructure in the house (electricity, water, etc.)
- Satisfaction with the sanitation system

Tujuan dari Perusahaan melakukan survei pelayanan *Town Management* ini adalah untuk mengetahui tingkat kepuasan pemilik dan penghuni terhadap produk dan pengelolaan hunian di area Summarecon, serta mendapatkan indikator untuk area yang harus diperbaiki.

Pada tahun 2022, Summarecon melalukan survei ini melalui wawancara via telepon kepada penghuni atau pemilik hunian dan melibatkan 322 responden dari beragam klaster untuk survei pelayanan *Town Management* dan 122 responden dari beragam klaster yang baru diserahterimakan ke pemilik atau penghuni untuk survei kualitas produk. Sejak tahun 2021, Perusahaan melakukan survei ini dengan memberikan tautan (*link*) survei kepada penghuni atau pemiliki hunian, dan responden dapat mengisi survei secara mandiri (*self administered*). Hasil survei ini dapat dituangkan dalam perhitungan indeks kepuasan di bawah ini:

The purpose of the Company conducting this Town Management service survey is to determine the satisfaction level of owners and occupants with residential products and management in the Summarecon area, as well as obtain indicators for areas needing repair.

In 2022, Summarecon carried out this survey via telephone interviews with occupants or residential owners and involved 322 respondents from various clusters for the Town Management service survey, and 122 respondents from various clusters that have just been handed over to owners or occupants for product quality surveys. Since 2021, the Company has conducted this survey by providing a survey link to occupants or residential owners, and respondents can complete the survey independently (self-administered). The results of this survey are presented in the satisfaction index calculation below:

Indeks Kepuasan Konsumen untuk Kriteria Pelayanan *Town Management* Tahun 2020-2022
Consumer Satisfaction Index for Town Management Service Criteria Year 2020-2022

Hasil Survei Survey Result	2020	2021	2022
Summarecon Bekasi	★★★★ 8.02	★★★★ 8.12	★★★★ 8
Summarecon Serpong	★★★★ 8.04	★★★★ 8	★★★★ 8
Summarecon Bandung	★★★★ 8.11	★★★★ 8.33	★★★★ 8.1
Summarecon Karawang	★★★★ 8.2	★★★ 7.75	★★★★ 8.01
Summarecon Makassar	-	★★★★ 8.5	★★★★ 8.11

Indeks Kepuasan Konsumen untuk Kriteria Kualitas Produk Tahun 2020-2022
Consumer Satisfaction Index for Product Quality Criteria Year 2020-2022

Hasil Survei Survey Result	2020	2021	2022
Summarecon Bekasi	-	★★★★ 8.49	★★★★ 8.25
Summarecon Serpong	-	★★★★ 8.01	★★★★ 8
Summarecon Bandung	-	★★★ 7.88	★★★★ 8
Summarecon Karawang	-	★★★★ 8.23	★★★★ 8.7
Summarecon Makassar	-	★★★★ 8.5	★★★★ 8.37

Survei untuk Unit Investasi dan Manajemen Properti (Investment Property/IVP)
Survey for Investment Property (IVP) Units

Survei Kepuasan Pengunjung
Ditujukan untuk seluruh pengunjung mal dengan metode pengambilan sampel (*sampling*). Aspek yang dinilai:

- Penampilan dan pelayanan petugas mal
- Penampilan dan pelayanan petugas toko
- Kenyamanan dan kebersihan mal
- Penerapan protokol kesehatan di mal
- Keberadaan fasilitas bermain untuk anak di mal
- Keberadaan dan variasi *tenant* yang menyediakan tempat bermain di mal
- Penampilan interior dan eksterior restoran dan *tenant* lain di mal
- Keberadaan area *outdoor* yang luas di mal
- Keberadaan area tempat duduk di *foodcourt* atau area *outdoor*
- Kelengkapan *tenant* atau toko di mal
- Keberadaan dan variasi *tenant* restoran di mal
- Kemudahan menemukan lokasi parkir
- Akses sinyal telekomunikasi yang baik
- Penyelenggaraan *event* di mal

Visitor Satisfaction Survey
Aimed at all mall visitors using the sampling method. Aspects evaluated include:

- Appearance and service of mall staff
- Appearance and service of store clerks
- Mall convenience and cleanliness
- Implementation of health protocols in the mall
- Availability of playing facilities for children in the mall
- Availability and variety of tenants that provide playing facilities in the mall
- Interior and exterior appearance of restaurants and other tenants in the mall
- Availability of a large outdoor area at the mall
- Availability of seating areas in the food court or outdoor area
- Completeness of tenants or shops in the mall
- Availability and variety of restaurant tenants in the mall
- Ease of finding parking locations
- Good telecommunication signal access
- Event organizing at the mall

Pada tahun 2022, Perusahaan melakukan survei kepuasan unit Investasi dan Manajemen Properti bertujuan untuk mengetahui kepuasan pengunjung Summarecon Mall dan mendapatkan informasi untuk hal-hal yang perlu diperbaiki. Pelaksanaan survei kategori ini dilakukan melalui 2 (dua) cara, yaitu melalui pengisian formulir secara mandiri dengan mengakses tautan yang diunggah di media sosial dan aplikasi daring Summarecon, serta melalui wawancara dengan para pengunjung mal. Survei ini hanya ditargetkan untuk para pengunjung mal yang telah berkunjung setidaknya 2 (dua) kali dalam satu bulan terakhir. Pelaksanaan survei ini melibatkan 918 responden dari seluruh mal yang ditargetkan.

In 2022, the Company conducted a satisfaction survey for Investment Property units aiming to learn the level of visitor satisfaction at Summarecon Malls and obtain information for areas requiring improvement. The survey for this category was carried out in 2 (two) ways, namely through filling out forms independently by accessing links uploaded on social media and the Summarecon online application, as well as through interviews with mall visitors. This survey is only targeted at mall visitors who have visited at least 2 (twice) in the past month. The implementation of this survey involved 918 respondents from all the targeted malls.

Indeks Kepuasan Konsumen Tahun 2020-2022
Customer Satisfaction Index Year 2020-2022

Hasil Survei Survey Result	2020	2021	2022
Summarecon Mall Kelapa Gading	8.21	8.66	8.43
Summarecon Mall Serpong	8.12	8.61	8.67
Summarecon Mall Bekasi	8.35	8.75	8.87

Survei Kepuasan *Tenant*
Tenant Satisfaction Survey

Ditujukan untuk seluruh *tenant* dengan metode pengambilan sampel (*sampling*). Aspek yang dinilai:

- Kebersihan area di luar mal
- Kebersihan area di dalam/lorong mal
- Kemudahan akses keluar masuk karyawan
- Penerapan protokol kesehatan di mal
- Kenyamanan mal untuk dikunjungi
- Tingkat keramaian pengunjung mal
- Kemudahan mencari lokasi parkir
- Keberadaan toilet karyawan
- Keberadaan mushola
- Kualitas pelayanan *tenant* (*tenant relations*)

Survei kepada penyewa dilakukan untuk mengetahui tingkat kepuasan para penyewa dan mendapatkan saran atas hal-hal yang dapat diperbaiki. Survei kepuasan penyewa ini dilakukan hanya kepada para penyewa dengan level minimal sebagai koordinator toko. Perusahaan akan melakukan wawancara secara langsung kepada para penyewa atau *tenant* yang ada di Summarecon Mall atau melalui telepon apabila koordinator toko tidak ada ditempat pada saat melakukan wawancara. Pada tahun 2022, survei dilakukan terhadap 360 responden.

Aimed at all tenant using the sampling method. Aspects evaluated include:

- Cleanliness of the area outside the mall
- Cleanliness of the areas/corridors inside the mall
- Ease of entry and exit access for employees
- Implementation of health protocols in the mall
- Convenience to visit the mall
- Crowd level of mall visitors
- Ease of finding a parking location
- Availability of employee restrooms
- Availability of prayer rooms
- Tenant service quality (tenant relations)

A survey on tenants was conducted to determine the level of satisfaction among tenants and to obtain suggestions for areas that could be improved. This tenant satisfaction survey was conducted only on tenants with a minimum level of store coordinator. The Company conducted interviews directly with tenants at Summarecon Malls or by telephone if the store coordinator is not present at the time of interview. In 2022, the survey was conducted on 360 respondents.

Indeks Kepuasan *Tenant* Tahun 2020-2022
Tenant Satisfaction Index Year 2020-2022

Hasil Survei Survey Result	2020	2021	2022
Summarecon Mall Kelapa Gading	★★★★ 8.01	★★★★ 8.29	★★★★ 8.27
Summarecon Mall Serpong	★★★ 7.5	★★★★ 8.26	★★★★ 8.45
Summarecon Mall Bekasi	★★★★ 8.44	★★★★ 8.33	★★★★ 8.44

Summarecon menilai tingkat kepuasan berdasarkan skala nilai yang telah ditetapkan di bawah ini:

Summarecon assesses the level of satisfaction based on a predefined score scale below:

- ★ 1-4 **Sangat tidak puas** / Very dissatisfied
- ★★ 5-6 **Tidak puas** / Not satisfied
- ★★★ 7 **Cukup puas** / Moderately satisfied
- ★★★★ 8-9 **Puas** / Satisfied
- ★★★★★ 10 **Sangat puas** / Very satisfied

Karena Summarecon menyadari pentingnya pelaksanaan survei kepuasan, maka survei kepuasan menjadi salah satu *Key Performance Indicator* di setiap unit bisnis. Setiap unit bisnis memiliki tanggung jawab untuk memberikan pelayanan terbaik dan bernilai tinggi kepada pelanggan untuk memungkinkan Perusahaan untuk mengambil tindakan yang tepat dalam meningkatkan kualitas produk atau layanan yang ditawarkan.

As Summarecon realizes the importance of implementing satisfaction surveys, satisfaction surveys become one of the Key Performance Indicators in each business unit. Each business unit has the responsibility to provide the best service and high value to customers to enable the Company to take appropriate actions to improve the quality of the products or services offered.

Pada tahun 2022, seluruh Indeks Kepuasan berada di atas 8 (delapan), yang melampaui batasan yang ditentukan oleh Direksi sebagai *Key Performance Indicator* atau target pencapaian setiap tahunnya.

In 2022, all the satisfaction indexes were above 8 (eight), which exceeds the limit set by the Board of Directors as a Key Performance Indicator or achievement target each year.

Pengaduan Masyarakat [413-1] [F.16] [F.24]
Public Complaints [413-1] [F.16] [F.24]

Summarecon sangat memperhatikan saran, kritik, maupun keluhan yang disampaikan oleh para pemangku kepentingan seperti *tenant*, pengunjung, penghuni, pemilik serta masyarakat sekitar. Karena itulah, Perusahaan menyediakan media pengaduan yang dengan mudah dapat diakses sehingga para pemangku kepentingan dapat dengan mudah melaporkan masalah yang mereka alami dan mendapatkan respon atau tindakan yang tepat dan cepat.

Summarecon pays close attention to suggestions, criticisms and complaints submitted by stakeholders such as tenants, visitors, residents, owners and the surrounding community. For this reason, the Company provides easily accessible media for filing complaints so that stakeholders can easily report the problems they are experiencing and receive appropriate and fast responses or actions.

Selain untuk memenuhi kebutuhan penghuni atau pelanggan, mekanisme pengaduan juga dapat menjadi sumber data yang berharga bagi Perusahaan untuk melakukan evaluasi dan perbaikan. Dengan memantau dan menganalisis pengaduan yang masuk, Perusahaan dapat mengidentifikasi kelemahan dalam sistem dan proses operasional dan mengambil tindakan perbaikan yang diperlukan. Hal ini juga dapat membantu meningkatkan kualitas layanan dan kepuasan pelanggan.

In addition to meeting the needs of residents or customers, the complaint mechanism can also serve as a valuable source of data for the Company to evaluate and improve itself. By monitoring and analyzing incoming complaints, the Company can identify weaknesses in operational systems and processes and take the necessary corrective actions. It can also help improve service quality and customer satisfaction.

Hingga akhir tahun 2022, Perusahaan menerima sebanyak 1.228 pengaduan terkait produk dan layanan yang masuk melalui media pengaduan di Apartemen Rainbow Spring Condovillas, Kawasan Summarecon Serpong, dan Summarecon Mall Kelapa Gading. Seluruh pengaduan tersebut telah diselesaikan.

Until the end of 2022, the Company received 1,228 complaints on products and services media at Rainbow Spring Condovillas Summarecon Serpong Area, and Summarecon Mall Kelapa Gading. All of these complaints have been resolved.

Mekanisme penyampaian dan penyelesaian keluhan yang dikelola oleh Summarecon adalah sebagai berikut:

Rainbow Spring Condovillas

Tenant atau penghuni unit dapat menyampaikan pengaduan melalui program *Customer Relation Management* (CRM). Pengaduan nantinya akan dicetak dalam dalam *Work Order* (WO) untuk kemudian ditindaklanjuti oleh tim *engineering* atau tim terkait lainnya untuk melakukan perbaikan. Setelah perbaikan dilakukan, *Tenant Relation* akan mengkonfirmasi dan memastikan kepada *tenant* atas pekerjaan yang telah dilakukan. Manajemen Rainbow Spring Condovillas telah menerima dan menyelesaikan 667 pengaduan di tahun 2022.

Summarecon Mall Kelapa Gading

Pengunjung dan *tenant* Summarecon Mall Kelapa Gading dapat menyampaikan pengaduan dan keluhan kepada petugas *Customer Care* yang ada di beberapa titik lokasi mal. Para petugas *security*, *housekeeping*, atau petugas lapangan juga dapat menyampaikan pengaduan dan keluhan. Laporan pengaduan dan keluhan yang diterima oleh *Customer Care* akan ditindaklanjuti dalam 1x24 jam dengan melakukan koordinasi kepada penanggung jawab (*person-in-charge*/PIC) atau departemen terkait. Penyelesaian pengaduan akan diawasi dan dicatat di dalam laporan keluhan *Customer Care*. Di tahun 2022, Summarecon Mall Kelapa Gading menerima dan menyelesaikan 194 pengaduan.

Kawasan Summarecon Serpong

Perusahaan menerima pengaduan dari penghuni dan masyarakat sekitar. Pengaduan disampaikan melalui *Customer Service* di kantor *Town Management*. Perlu dicatat, pada masa pandemi, penghuni lebih memilih untuk menyampaikan keluhan melalui *WhatsApp* atau *email*. Untuk setiap pengaduan yang masuk akan didata dan dimasukan ke dalam sistem *Summarecon Real Estate Information System* (SRIS). Dalam 1x24 jam, Inspektor Kluster atau Inspektor Kawasan kemudian akan menindaklanjuti keluhan yang ada. Selanjutnya, Inspektor akan melaporkan hasil tindak lanjut keluhan kepada administrasi *Customer Service* dengan didukung dengan bukti penyelesaian dan tandatangan persetujuan dari penghuni dan *supervisor*/manajer *estate* sebagai bentuk penyelesaian pengaduan. Selama tahun 2022, Kawasan Summarecon Serpong menerima dan menyelesaikan 427 pengaduan.

The mechanism for submitting and resolving complaints managed by Summarecon is as follows:

Rainbow Spring Condovillas

Tenants or unit occupants can submit complaints through the Customer Relations Management (CRM) program. Complaints will later be printed in a Work Order (WO) to be followed up by the engineering team or other related team to address. After the repairs are carried out, Tenant Relations will confirm and confirm to the tenants on the work that has been done. Rainbow Spring Condovillas Management received and resolved 667 complaints in 2022.

Summarecon Mall Kelapa Gading

Visitors and tenants of Summarecon Mall Kelapa Gading can submit complaints and grievances to Customer Care officers at several points in the mall location. Security officers, housekeeping, or field officers can also submit complaints and grievances. Reports of complaints and grievances received by Customer Care will be followed up within 1x24 hours by coordinating with the person in charge (PIC) or the relevant department. Complaint resolution will be monitored and recorded in the Customer Care complaint report. In 2022, Summarecon Mall Kelapa Gading received and resolved 194 complaints.

Summarecon Serpong Area

The Company receives complaints from residents and the surrounding community. Complaints are submitted through Customer Service at the Town Management office. It should be noted that during the pandemic, residents preferred to submit complaints via WhatsApp or email. Every incoming complaint will be recorded and entered into the Summarecon Real Estate Information System (SRIS). Within 1x24 hours, the Cluster Inspector or Regional Inspector will then follow up on the complaint. Furthermore, the Inspector will report the results of complaint follow-up to the Customer Service administration supported by proof of resolution and signatures of approval from residents and supervisors/estate managers as a form of complaint resolution. During 2022, the Summarecon Serpong area received and resolved 427 complaints.

Plaza Summarecon Serpong
Karena Plaza Summarecon Serpong diperuntukkan dan ditempati oleh karyawan Summarecon Serpong untuk kegiatan operasional unit bisnis pengembangan properti wilayah Serpong. Proses pengaduan mengikuti Peraturan Perusahaan Bab XV Pasal 42 mengenai Prosedur Penyelesaian Keluh Kesah Karyawan.

Plaza Summarecon Serpong
Since Plaza Summarecon Serpong is allocated and occupied by Summarecon Serpong employees for the operational activities of the property development business unit in the Serpong area. The complaint process follows the Company Regulations Chapter XV Article 42 regarding Employee Complaint Settlement Procedures.

Jumlah Pengaduan Masyarakat Tahun 2020-2022
Number of Public Complaints Year 2020-2022

		Jumlah Pengaduan Diterima dan Diselesaikan (Kasus) Total Complaints Received and Resolved (Cases)		
Tipologi Bangunan Building Typology	**Batasan Proyek dan Data** Project and Data Boundary	2020	2021	2022
Low Rise Building	**Rainbow Spring Condovillas**	**529**	**578**	**667**
Retail	**Summarecon Mall Kelapa Gading**	**115**	**106**	**194**
Residential	**Kawasan Summarecon Serpong** Summarecon Serpong Area	**558**	**890**	**427**
	Total	**1,202**	**1,574**	**1,228**

Selain keluhan terkait operasional, Perusahaan juga menerima pengaduan terkait pelayanan dan kendala operasional saat menjalankan aktivitas bisnisnya juga menfasilitasi pengaduan terkait dengan hal-hal yang bertentangan dengan etika, integritas, norma-norma dan dugaan pelanggaran peraturan atau tindakan yang menganggu lingkungan hidup, isu-isu sosial, atau etika yang terkait dengan operasi Perusahaan.

In addition to complaints related to operations, the Company also receives complaints regarding operational services and constraints when carrying out its business activities as well as facilitates complaints related to matters that are contrary to ethics, integrity, norms and alleged violations of regulations or actions that disturb the environment, social issues, or ethical issues related to the Company's operations.

Keamanan Produk untuk Pelanggan [416-1] [F.27]
Product Safety for Customers [416-1] [F.27]

Mengevaluasi keamanan produk dan layanan sangat penting untuk memastikan bahwa produk dan layanan yang ditawarkan oleh Perusahaan aman dan dapat digunakan dengan nyaman oleh penghuni atau pelanggan. Selain itu, evaluasi keamanan produk dan layanan juga dapat membantu meminimalkan risiko kecelakaan atau kerusakan yang mungkin terjadi pada penghuni atau pengunjung.

Evaluating the safety of products and services is vital to ensure that the products and services offered by the Company are safe and can be used comfortably by residents or customers. In addition, product and service safety evaluations can also help minimize the risk of accidents or damage that may occur to residents or visitors.

Summarecon telah mengevaluasi seluruh produk yang dijual, maupun disewakan kepada pelanggan. Standar dan prosedur evaluasi ini dilakukan secara berkala, sesuai dengan bentuk dan kebutuhan gedung atau proyek. Dalam Laporan Keberlanjutan ini, Perusahaan memberikan batasan tentang informasi prosedur evaluasi keamanan produk untuk berbagai tipologi bangunan yang dimiliki Perusahaan, beserta rincian prosedurnya sebagai berikut:

Summarecon has evaluated all products sold or leased to customers. These evaluation standards and procedures are carried out periodically, according to the shape and needs of the building or project. In this Sustainability Report, the Company provides regarding information on product safety evaluation procedures for various building typologies owned by the Company, along with details of the procedures as follows:

Rainbow Spring Condovillas dan Plaza Summarecon Serpong
Rainbow Spring Condovillas and Plaza Summarecon Serpong

Salah satu aktivitas yang dilakukan secara berkelanjutan di apartemen, perkantoran, dan juga termasuk mal, dalam upaya untuk mengevaluasi aspek keamanannya bagi penghuni dan pengunjung adalah melalui kegiatan pemantauan dan pemeriksaan (*maintenance*) untuk memastikan bahwa gedung dan semua peralatan, serta sistem internalnya berfungsi dengan baik dan aman digunakan oleh penghuni atau pengunjung. Berikut beberapa kegiatan *maintenance* yang dilakukan:

- Pemeliharaan sistem kelistrikan dengan memeriksa panel listrik, kabel dan konektor secara berkala, melakukan penggantian peralatan listrik yang rusak, dan mengganti baterai pada peralatan darurat seperti *emergency lamp*, dan lain-lain.
- Perawatan sistem pipa dan sanitasi dengan mengecek pipa air, pipa gas, pipa sanitasi, dan alat yang terkait untuk memastikan tidak terjadi kebocoran.
- Pemeliharaan sistem keamanan dengan memastikan sistem keamanan seperti alarm kebakaran, *sprinkler*, dan sistem kamera CCTV bekerja dengan baik.
- Pemeliharaan struktur bangunan dengan mengecek struktur bangunan untuk memastikan tidak ada retak atau kerusakan yang signifikan, terutama pada area yang sering dilalui.
- Perawatan lift dan eskalator dengan memastikan lift dan eskalator dirawat secara berkala dan dilakukan pengujian untuk memastikan keselamatan pengguna.
- Pemeliharaan sistem tata udara dengan memastikan tata udara dalam gedung yang sehat dan aman bagi penghuni, dengan menjaga kelembaban yang tepat dan melakukan pembersihan, dan pergantian filter secara teratur.
- Perawatanalat penunjang operasional gedung lainnya seperti genset, pompa, dan lainnya, agar menjaga kondisi dan kinerja alat-alat tersebut tetap optimal baik sedang atau saat akan digunakan.

Kegiatan pemeliharaan di atas dilakukan secara rutin dengan bantuan pelaksanaan dari Summarecon *Maintenance Management System* (SMMS) untuk penjadwalan, pemantauan, dokumentasi, evaluasi, serta pelaporannya.

One of the activities carried out on an ongoing basis in apartments, offices, and also including malls, in an effort to evaluate its safety aspects for residents and visitors is through monitoring and inspection (maintenance) activities to ensure that the building and all equipment, as well as its internal systems are functioning properly and safe for use by residents or visitors. The following are some of the maintenance activities carried out:

- Maintenance of the electrical system by checking the electrical panels, cables and connectors regularly, replacing damaged electrical equipment, and replace batteries in emergency equipment such as emergency lamps, and others.
- Maintenance of plumbing and sanitation systems by checking water pipes, gas pipes, sanitation pipes, and related equipment to ensure that there are no leaks.
- Maintenance of security systems by ensuring security systems such as fire alarms, sprinklers, and CCTV camera systems work properly.
- Maintenance of the building structure by checking the building structure to ensure that there are no significant cracks or damage, especially in areas that are frequently traversed.
- Maintenance of lifts and escalators by ensuring that lifts and escalators are regularly maintained and tested to ensure user safety.
- Maintenance of the air conditioning system by ensuring healthy and safe indoor air conditioning for occupants, by maintaining proper humidity and cleaning, and changing filters regularly.
- Maintenance of other building operational support equipment such as generators, pumps, and others, in order to maintain optimal condition and performance of these tools whether they are currently or when they will be used.

The above maintenance activities are carried out on a regular basis with implementation assistance from Summarecon Maintenance Management System (SMMS) in terms of scheduling, monitoring, documentation, evaluation, and reporting.

Summarecon Mall Kelapa Gading

Secara berkala dan konsisten, Summarecon Mall Kelapa Gading melakukan evaluasi terhadap aspek keamanan di area mal yang bertujuan untuk memastikan bahwa semua pengunjung, karyawan *tenant,* dan karyawan mal terlindungi dari potensi ancaman bahaya dan risiko ketidakamanan. Selain proses pemantauan dan pemeriksaan (*maintenance*) yang dilaksanakan serupa dengan Apartemen Rainbow Spring Condovillas, berikut beberapa upaya yang telah dilakukan oleh Summarecon Mall Kelapa Gading terdiri dari:

Summarecon Mall Kelapa Gading

Periodically and consistently, Summarecon Mall Kelapa Gading evaluates security aspects in the mall area which aims to ensure that all visitors, tenant employees and mall employees are protected from potential threats of danger and security risk. In addition to the monitoring and inspection (maintenance) process which is carried out similarly to the Rainbow Spring Condovillas Apartments, the following are some of the efforts that have been made by Summarecon Mall Kelapa Gading:

A. Sistem keamanan bagi pengunjung
A. Security system for visitors

Sebagai tempat umum yang ramai dikunjungi oleh banyak orang setiap harinya, Summarecon Mall Kelapa Gading memastikan bahwa keamanan pengunjung merupakan prioritas utama agar pengunjung merasa aman dan terlindungi dari berbagai ancaman keamanan seperti pencurian, kekerasan, kebakaran dan lainnya selama berada di area mal. Untuk memastikan keamanan pengunjung, mal memiliki berbagai sistem keamanan yang dipastikan terlaksana sepanjang waktu operasionalnya, yaitu:

As a public place that is visited by many people every day, Summarecon Mall Kelapa Gading ensures that visitor safety is a top priority so that visitors feel safe and protected from various security threats such as theft, violence, fire and others while in the mall area. To ensure the safety of visitors, the mall has various security systems that are ensured to be implemented throughout its operational hours, namely:

- **Petugas Keamanan yang terlatih dan selalu waspada**
  Petugas Keamanan bertanggung jawab untuk mengawasi dan mencegah tindak kejahatan atau gangguan keamanan lainnya dengan selalu melakukan patroli ke seluruh area mal. Petugas keamanan, yang juga merupakan bagian dari Proses Penanganan Kondisi Darurat yang dapat merespons dengan cepat dan tepat dalam berbagai situasi darurat seperti kebakaran, bencana alam, dan lainnya.

- **CCTV yang dipasang pada berbagai titik area**
  CCTV membantu Petugas Keamanan untuk memantau dan mendeteksi potensi ancaman keamanan.

- **Well-trained and constantly vigilant Security Officers**
  Security Officers are responsible for supervising and preventing crime or other security disturbances by always patrolling the entire mal area. Security officers, who are also part of the Emergency Situation Handling Process, area capable of responding quickly and appropriately in various emergency situations such as fires, natural disasters, and others.

- **CCTV installed at various points in the area**
  CCTV helps Security Officers to monitor and detect potential security threats.

Proses evaluasi rutin terhadap sistem keamanan di atas melalui pelaksanaan *briefing* untuk petugas keamanan setiap harinya sebelum mal beroperasi untuk memastikan semua petugas keamanan memahami tugas dan tanggung jawab mereka, serta melakukan *maintenance* terhadap kondisi CCTV sesuai dengan jadwal yang telah ditetapkan.

Routine evaluation process of the above security systems is carried out through briefings for security officers every day before the mall operates to ensure all security officers understand their duties and responsibilities, as well as maintaining CCTVs in good condition according to a predetermined schedule.

B. Sistem Penanganan Bahaya Kebakaran
B. Fire Hazard Handling System

Mal memiliki risiko kebakaran yang disebabkan oleh banyaknya peralatan listrik yang digunakan, seperti *Air Conditioner* (AC), lift, dan sistem penerangan, yang digunakan sepanjang waktu, sekaligus adanya kegiatan di dalam mal yang menggunakan api, seperti *tenant Food and Beverages* (F&B). Selain itu, di dalam mal juga terdapat banyak bahan mudah terbakar, seperti bahan plastik, kain, kertas, kayu, dan lain-lain. Beberapa upaya yang dilakukan untuk mengantisipasi risiko kebakaran adalah:

- **Proses *fit out* yang ketat**
  Salah satu kebijakan pada proses *fit out* adalah instalasi listrik hanya dapat dilakukan oleh kontraktor listrik yang memiliki sertifikat listrik dari Perusahaan Listrik Negara (PLN). Setiap pekerjaan *fit out* yang melibatkan panas (*hot working)* harus mendapat surat izin dan pengawasan dari pihak mal. Setiap pelaksanaan *fit out* dilakukan bersama dengan pengawasan secara berkala dengan menggunakan *check list* inspeksi *fit out* untuk memastikan seluruh proses dilakukan sesuai aturan yang berlaku, termasuk aspek Keamanan dan Kesehatan Kerja.

- **Sistem Pemadam Kebakaran**
  Sistem ini terdiri dari alarm kebakaran, *sprinkler*, *hydrant*, rute evakuasi, lampu darurat (*emergency lamp*) di seluruh area mal, maupun *tenant*. Untuk memastikan seluruh komponen dalam sistem berjalan dengan baik, pihak mal melakukan *maintenance* dan uji coba rutin yang terjadwal dengan bantuan *Summarecon Maintenance Management System* (SMMS) dan bermitra dengan dinas pemadam kebakaran untuk pelatihan *fire drill.*

Malls have a risk of fire caused by the large number of electrical equipment used, such as air conditioners (AC), elevators, and lighting systems, which are operated constantly, as well as activities within the mall that use fire, such as the activities of food and beverage (F&B) tenants. Apart from that, the mall also have many flammable materials, such as plastic, cloth, paper, wood, and others. Some of the efforts made to anticipate the risk of fire are:

- **Strict fit out process**
  One of the policies in the fit-out process is that electrical installations can only be carried out by electrical contractors with electricity handling certificate from the State Electricity Company (PLN). Any fit-out work involving heat (hot working) must obtain a permit and be subject to supervision from the mall. Each fit out implementation is carried out together with periodic supervision by using a fit-out inspection check list to ensure that the entire process is carried out according to applicable regulations, including aspects of Occupational Safety and Health.

- **Fire System**
  This system consists of fire alarms, sprinklers, hydrants, evacuation routes, emergency lights throughout the mall area, as well as tenants. To ensure that all components in the system run properly, the mall conducts scheduled routine maintenance and trials with the help of the Summarecon Maintenance Management System (SMMS) and partners with the fire department for fire drill training.

C. Protokol Kesehatan
C. Health Protocol

Penerapan protokol kesehatan di dalam mal sangat penting untuk melindungi pengunjung dan karyawan dari paparan virus COVID-19. Penerapan protokol kesehatan di dalam mal mengikuti kebijakan yang dikeluarkan pemerintah, melalui upaya berikut ini:

- Pemeriksaan aplikasi *Peduli Lindungi* untuk setiap pengunjung dan karyawan yang masuk ke dalam area mal
- Pelaksanaan kewajiban memakai masker dan menjaga jarak di area mal

Implementation of health protocols in malls is crucial to protect visitors and employees from exposure to the COVID-19 virus. Implementation of health protocols in malls follows the policies issued by the government, through the following efforts:

- Checking the Peduli Lindungi application of every visitor and employee entering the mall area
- Implementation of mandatory health masks and physical distancing in the mall area

- Pembersihan dan penyemprotan disinfektan pada barang dan area umum yang banyak dipegang atau dikunjungi oleh pengunjung
- Penyediaan fasilitas *hand sanitizer* di beberapa titik di area mal
- Pemberian pengumuman di seluruh area secara berulang dan intensif terkait penggunaan masker, mencuci tangan dengan sabun, dan pelaksanaan jaga jarak

- Cleaning and spraying disinfectants on items and public areas that are often handled or visited by visitors
- Provision of hand sanitizers at several points in the mall area
- Repeatedly and intensive announcements in all areas regarding the use of health masks, washing hands with soap, and implementing physical distancing

Proses evaluasi terhadap protokol kesehatan ini dilakukan secara rutin dan konsisten, yakni melalui pelaksanaan *briefing* untuk setiap bagian Operasional terkait seperti *Security*, *Customer Care*, *Housekeeping*, dan fungsi lainnya, sebelum mal beroperasi. Hal ini bertujuan untuk memastikan semua bagian Operasional melaksanakan protokol kesehatan sesuai dengan aturan yang berlaku.

The evaluation process for this health protocol is carried out regularly and consistently, namely through briefings for each related Operational section such as Security, Customer Care, Housekeeping, and other functions, before the mall operates. This aims to ensure that all Operational divisions implement health protocols in accordance with applicable regulations.

Kawasan Summarecon Serpong
Summarecon Serpong Area

Salah satu risiko yang berusaha dicegah adalah kebakaran yang dapat disebabkan oleh berbagai faktor seperti kelalaian, korsleting listrik, dan lainnya. Untuk mencegah atau memitigasi risiko kebakaran, Kawasan Summarecon Serpong memiliki 2 (dua) mobil pemadam kebakaran yang pengoperasiannya dilakukan oleh salah satu bagian dari Unit Summarecon Serpong itu sendiri. Mobil pemadam kebakaran tersebut merupakan salah satu fasilitas yang disediakan Summarecon Serpong, untuk meningkatkan rasa aman penghuni dengan menyediakan respon yang cepat pada saat terjadi kebakaran. Kehadiran mobil pemadam kebakaran di dalam kawasan perumahan juga dapat meningkatkan kesiapsiagaan penghuni dalam menghadapi kebakaran.

One of the risks that we are trying to prevent is fire which can be caused by various factors such as negligence, electrical short circuit, and others. To prevent or mitigate the risk of fire, Summarecon Serpong area has 2 (two) fire engines whose operations are carried out by one of the divisions of the Summarecon Serpong Unit itself. Fire engines are one of the facilities provided by Summarecon Serpong, to increase residents' sense of security by providing a quick response in the event of a fire. The presence of a fire engine in a residential area can also increase the preparedness of occupants in dealing with fires.

Proses pemantauan terhadap mobil pemadam kebakaran tersebut dilakukan secara rutin dan konsisten, yakni dengan *maintenance* kondisi dan fungsi dari mobil pemadam kebakaran, serta pelatihan secara berkala terkait penanganan kebakaran sesuai dengan jadwal yang sudah ditetapkan.

Fire engines are monitored regularly and consistently, namely by maintaining the condition and function of the fire engines, as well as periodic training related to fire handling according to a predetermined schedule.

Selain antisipasi dan mitigasi kebakaran, untuk menjamin kesehatan penghuni, Kawasan Summarecon Serpong bekerjasama dengan Summarecon Mall Serpong menyediakan 1 (satu) unit ambulans. Keberadaan ambulans di dalam kawasan perumahan sangatlah penting sebagai salah satu upaya untuk memfasilitasi penghuni yang mengalami kondisi kesehatan darurat dengan

In addition to anticipating and mitigating fire, to ensure the health of residents, the Summarecon Serpong area in collaboration with Summarecon Mall Serpong provides 1 (one) unit ambulance. The availability of ambulance in residential areas is crucial as one of the efforts to facilitate residents experiencing emergency health conditions by speeding up the response time in providing first

mempercepat waktu respons dalam memberikan pertolongan pertama dan dengan segera membawa ke layanan kesehatan yang lebih baik. Proses evaluasi terhadap mobil ambulans dilakukan secara rutin dan konsisten, melalui proses *maintenance* kondisi dan fungsi dari mobil ambulans sesuai dengan jadwal yang sudah ditetapkan.

aid and immediately transporting them to better healthcare service facilities. The ambulance is monitored and evaluated regularly and consistently through scheduled maintenance to ensure its good condition and proper function.

Kegiatan *maintenance* tersebut diatas dilakukan secara rutin dan konsisten dengan bantuan pelaksanaan oleh *Summarecon Maintenance Management System* (SMMS) untuk penjadwalan, pemantauan, dokumentasi, evaluasi serta pelaporannya.

The above maintenance activities are carried out regularly and consistently with implementation assistance from Summarecon Maintenance Management System (SMMS) in terms of scheduling, monitoring, documentation, evaluation, and reporting.



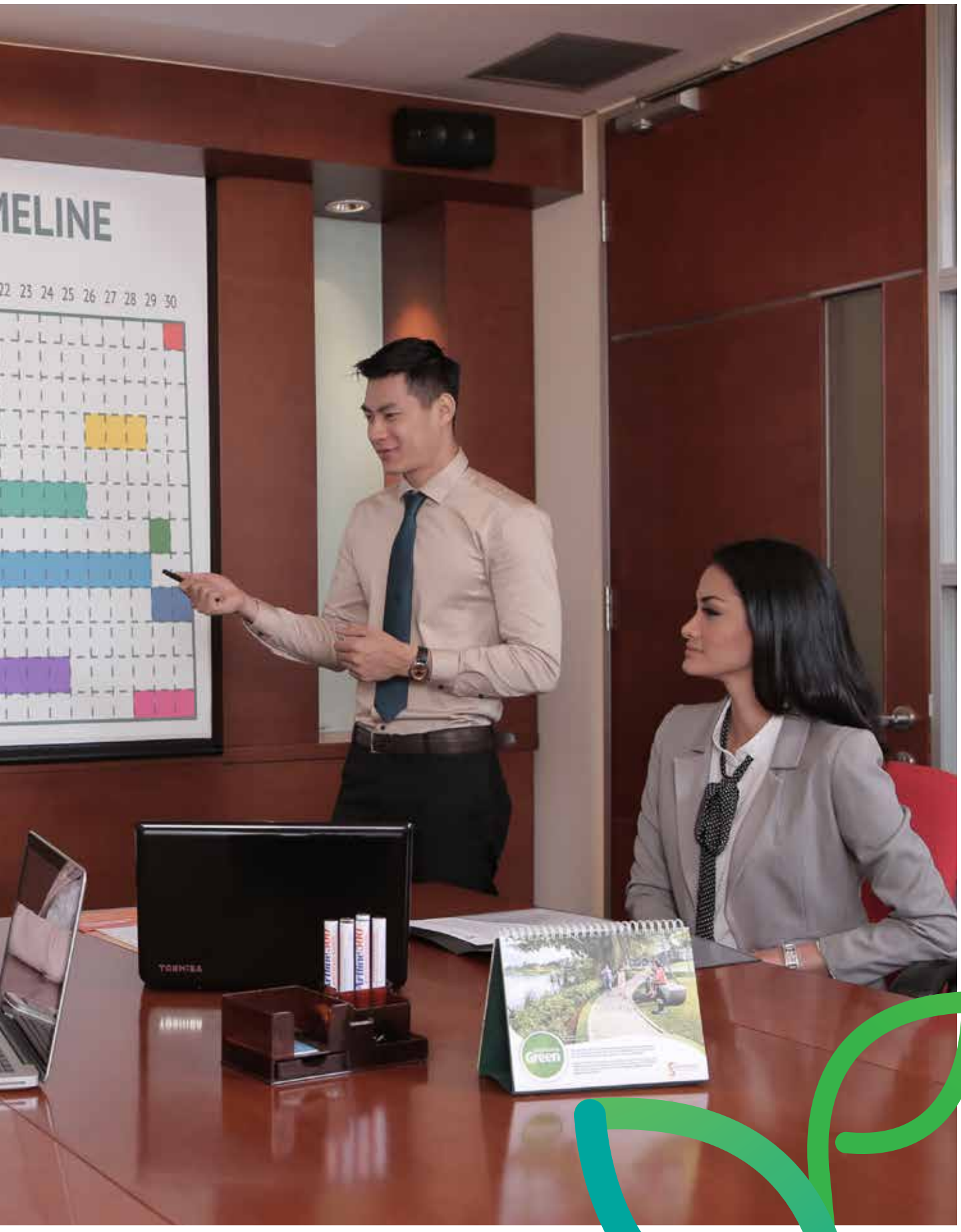
Unit Pemadam Kebakaran, Summarecon Serpong

09

Pilar 4:
Pengembangan Kompetensi dan Kesejahteraan Karyawan

Pillar 4:
Competency Development and Employee Welfare




MELINE
22 23 24 25 26 27 28 29 30
TOSHIBA
green

Summarecon menyadari bahwa karyawan merupakan aset utama bagi keberlangsungan kegiatan operasional Perusahaan. Oleh karena itu, kompetensi dan kesejahteraan karyawan senantiasa harus terpelihara untuk menjaga sumber daya manusia yang berharga demi tercapainya keberhasilan bersama. Dengan menjaga sumber daya manusia, Perusahaan juga dapat terhindari dari besarnya tingkat pergantian karyawan yang dapat menyebabkan adanya konsekuensi biaya terhadap perusahaan dan menyebabkan produktivitas serta kinerja perusahaan terhambat. Dalam pilar ini, Perusahaan menampilkan berbagai komitmen dan upaya yang dilakukan untuk memastikan kesinambungan produktivitas karyawan, tingkat retensi karyawan, dan juga terpeliharanya kesejahteraan karyawan.

Summarecon acknowledges that employees are the main asset for the continuity of Summarecon's operational activities. Therefore, the competency and welfare of employees must always be maintained in order to retain valuable human resources to achieve success together. By retaining human resources, the Company can also avoid high employee turnover rates which can have cost consequences for the Company and hamper the Company's productivity and performance. In this pillar, the Company presents various commitments and efforts made to ensure the continuity of employee productivity, employee retention rates, and the maintenance of employee welfare.

Data kinerja kompetensi dan kesejahteraan karyawan ditampilkan dalam bentuk konsolidasi yang mencakup keseluruhan Summarecon, kecuali jika dinyatakan berbeda.

The competency performance and employee welfare data are presented in a consolidated form that covers Summarecon as a whole, unless otherwise stated.

Kesetaraan Kesempatan Bekerja [F.18]
Equal Employment Opportunity [F.18]

Summarecon memiliki kebijakan Sumber Daya Manusia (SDM) yang tidak membedakan dalam penerimaan dan perlakuan terhadap karyawan berdasarkan gender, ras, etnisitas, agama, dan kondisi disabilitas. Selain itu, di saat isu kesetaraan gender semakin menjadi perhatian dunia bisnis, Perusahaan telah memiliki peraturan tentang perbuatan yang dapat diduga sebagai perbuatan perselingkuhan dan perbuatan-perbuatan yang melanggar norma-norma kesusilaan, termasuk perbuatan pelecehan seksual dan sejenisnya, yang biasanya menempatkan karyawan perempuan dalam posisi rentan. Dengan adanya peraturan ini, Perusahaan berupaya menciptakan lingkungan kerja yang setara bagi seluruh karyawan tanpa adanya penyalahgunaan relasi kuasa yang ada di antara sesama karyawan.

Summarecon has a Human Resources (HR) policy that does not discriminate in the acceptance and treatment of employees based on gender, race, ethnicity, religion, or disability. In addition, as the issue of gender equality is increasingly becoming a concern of the business world, the Company has internal regulations regarding acts that can be suspected as an affair and acts that violate decency norms, including acts of sexual harassment and the like, which usually place female employees in a vulnerable position. With this regulation in place, the Company seeks to create an equal work environment for all employees without any abuse of power relations that exist among fellow employees.

Komposisi Karyawan [405-1] [C.3]
Employee Composition [405-1] [C.3]

Pada tahun 2022, Summarecon memiliki 4.289 karyawan yang terdiri dari 3.249 laki-laki dan 1.040 perempuan. Komposisi ini menyesuaikan dengan kebutuhan pekerjaan di lapangan. Perusahaan tidak membedakan perlakuan serta pemenuhan hak dan kewajiban baik untuk karyawan laki-laki maupun perempuan. Perusahaan senantiasa selalu memastikan terbukanya kesempatan yang sama untuk karyawan laki-laki dan perempuan.

In 2022, Summarecon has 4,289 employees consisting of 3,249 men and 1,040 women. This composition adapts to the needs of work in the field. The Company does not discriminate treatment or fulfillment of rights and obligations for both male and female employees. The Company always ensures that equal opportunity is open for both male and female employees.

Total Karyawan Summarecon Berdasarkan Gender, Status Ketenagakerjaan, Level Jabatan, Usia, dan Wilayah Tahun 2022-2022

Total Number of Summarecon Employees By Gender, Employment Status, Position Level, Age, Education Level, and RegionYear 2020-2022

	2020	2021	2022
Total karyawan Total number of employees	3,991	4,118	4,289
Berdasarkan Jenis Kelamin By Gender			
Laki-laki Male	3,057	3,157	3,249
Perempuan Female	934	961	1,040
Berdasarkan Status Ketenagakerjaan By Employment Status			
Karyawan Tetap Permanent Employees	2,396	2,379	2,452
Karyawan Kontrak Contract Employees	1,595	1,739	1,837
Berdasarkan Level Jabatan By Position Level			
Management	25	24	24
Manager	128	134	138
Supervisor	746	758	817
Staff	3,092	3,202	3,310
Berdasarkan Usia By Age			
<30 tahun/years	1,287	1,270	1,321
30-50 tahun/years	2,534	2,645	2,721
>50 tahun/years	170	203	247
Berdasarkan Jenjang Pendidikan By Education Level			
Non Akademik Non-academic	2,130	2,158	2,126
D3 Associate Degree	305	304	309
S1 Undergraduate Degree	1,456	1,540	1,722
S2 Postgraduate Degree	97	114	130
S3 Doctorate Degree	3	2	2
Berdasarkan Wilayah By Region			
Jakarta	1,327	1,352	1,391
Tangerang	1,403	1,403	1,452
Bekasi	642	673	679
Bandung	302	320	329
Karawang	72	57	76
Bogor	114	175	196
Makassar	114	120	150
Bali	17	18	16

Perekrutan Karyawan Baru dan Pergantian Karyawan [2-7] [401-1]
New Employee Recruitment and Employee Turnover[2-7] [401-1]

Pada tahun 2022, Summarecon merekrut 419 karyawan baru, dengan komposisi yang cukup seimbang antara karyawan laki-laki dan perempuan. Perekrutan karyawan baru berasal dari berbagai kelompok usia. Hal ini menandakan Perusahaan memberikan kesempatan yang sama dalam proses perekrutan karyawan baru, baik secara gender maupun usia, guna menciptakan lingkungan kerja yang inklusif dan beragam.

In 2022, Summarecon recruited 419 new employees, with a fairly balanced composition between male and female employees. The recruitment of new employees considers various age groups. This indicates that the Company provides equal opportunities in the new employee recruitment process, both in terms of gender and age, in order to create an inclusive and diverse working environment.

Total Perekrutan Karyawan Baru Berdasarkan Gender, Status Ketenagakerjaan, Level Jabatan, Usia, dan Wilayah Tahun 2020- 2022
Total Recruitment of New Employees By Gender, Employment Status, Position Level, and Region Year 2020- 2022

Total Karyawan Baru
Total Number of New Employees

	Jumlah Jumlah	%
2020	173	4%
2021	248	6%
2022	419	10%

Berdasarkan Jenis Kelamin
By Gender

Laki-laki Male

	Jumlah Total	%
2020	96	3%
2021	142	4%
2022	215	7%

Perempuan Female

	Jumlah Total	%
2020	77	8%
2021	106	11%
2022	204	20%

Berdasarkan Usia
By Age

<30 tahun /years

	Jumlah Total	%
2020	125	10%
2021	172	14%
2022	317	24%

30-50 tahun /years

	Jumlah Total	%
2020	47	2%
2021	76	3%
2022	102	4%

>50 tahun /years

	Jumlah Total	%
2020	1	1%
2021	0	0%
2022	0	0%

Berdasarkan Wilayah
By Region

	2020		2021		2022	
	Jumlah Total	%	Jumlah Total	%	Jumlah Total	%
Jakarta	43	3%	77	6%	163	12%
Tangerang	33	2%	59	4%	89	6%
Bekasi	21	3%	20	3%	46	7%
Bandung	26	9%	33	10%	36	11%
Karawang	2	3%	6	11%	19	25%
Bogor	29	25%	44	25%	37	19%
Makassar	19	17%	8	7%	27	18%
Bali	0	0%	1	6%	2	13%

Besaran persentase di atas dihitung dengan membandingkan jumlah dan komposisi karyawan baru berdasarkan kategori gender, usia, dan wilayah terhadap jumlah karyawan keseluruhan atau jumlah karyawan berdasarkan kategori yang sama pada tahun yang sama juga.

The above percentages are calculated by comparing the number and composition of new employees by gender, age, and region to the total number of employees or the number of employees by the same categories in the same year.

Total Pergantian Karyawan Berdasarkan Gender, Status Ketenagakerjaan, Level Jabatan, Usia, dan Wilayah Tahun 2020-2022

Total Employee Turnover By Gender, Employment Status, Position Level, Age, and Region Year 2020-2022

Total Pergantian Karyawan
Total Employment Turnover

	Jumlah Total	%
2020	106	2.7%
2021	160	3.9%
2022	146	3.4%

Berdasarkan Jenis Kelamin
By Gender

Laki-laki
Male

	Jumlah Total	%
2020	70	2.3%
2021	104	3.3%
2022	97	3%

Perempuan
Female

	Jumlah Total	%
2020	36	3.9%
2021	56	5.8%
2022	49	4.7%

Berdasarkan Usia
By Age

<30 tahun
/years

	Jumlah Total	%
2020	30	2.3%
2021	47	3.7%
2022	50	3.8%

30-50 tahun
/years

	Jumlah Total	%
2020	71	2.8%
2021	106	4%
2022	90	3.3%

>50 tahun
/years

	Jumlah Total	%
2020	5	2.9%
2021	7	3.4%
2022	6	2.4%

Berdasarkan Wilayah
By Region

	2020		2021		2022	
	Jumlah Total	%	Jumlah Total	%	Jumlah Total	%
Jakarta	46	3.5%	66	4.9%	57	4.1%
Tangerang	24	1.7%	48	3.4%	39	2.7%
Bekasi	16	2.5%	21	3.1%	23	3.4%
Bandung	14	4.6%	14	4.4%	2	3.6%
Karawang	2	2.8%	2	3.5%	2	2.6%
Bogor	2	1.8%	4	2.3%	5	2.6%
Makassar	2	1.8%	5	4.2%	6	4.0%
Bali	0	0%	0	0%	2	12.5%

Besaran persentase di atas dihitung dengan membandingkan jumlah karyawan yang mengundurkan diri terhadap total karyawan, dilihat berdasarkan kategori gender, usia, dan wilayah kerja.

Tingkat pergantian karyawan pada tahun 2022 lebih rendah dari tahun sebelumnya. Hal ini menandakan tingkat retensi karyawan yang lebih baik. Sebagian besar pengunduran diri karyawan pada tahun ini disebabkan oleh alasan pribadi dan melanjutkan pendidikan. Summarecon selalu memastikan bahwa hak-hak karyawan telah terpenuhi sesuai dengan peraturan yang berlaku, sebelum karyawan meninggalkan Perusahaan.

The above percentages are calculated by comparing the number of resigned employees to the total number of employees, viewed by gender, age, and work area.

The employee turnover rate in 2022 was lower than the previous year, which indicates a better employee retention rate. The employee resignations this year were mainly due to personal reasons and continuing education. Summarecon always ensures that the rights of the employees have been fulfilled in accordance with applicable regulations, before the employees leave the Company.

Kepatuhan terhadap Upah Minimum Kota/Kabupaten (UMK) [203-1] [F.20]
Compliance with City/Regency Minimum Wage (UMK) [203-1] [F.20]

Summarecon mematuhi aturan mengenai Upah Minimum Kota/Kabupaten (UMK) yang berlaku di setiap wilayah operasionalnya. Karyawan dengan posisi terendah *(entry level)* akan menerima besaran gaji tetap yang setara dengan UMK yang berlaku. Perusahaan juga menerapkan kebijakan yang tidak membedakan upah yang diterima oleh karyawan laki-laki dan perempuan untuk memastikan keadilan gender dalam pengupahan. Dalam hal ini, Summarecon berkomitmen untuk memberikan perlindungan dan hak-hak yang sama bagi seluruh karyawannya tanpa memandang gender.

Summarecon complies with the regulations regarding City/District Minimum Wage (UMK) that apply in each of its operational areas. Employees with the lowest position (entry level) will receive a fixed salary equivalent to the applicable UMK. The Company also implements a policy that does not discriminate between the wages received by male and female employees to ensure gender equality in remuneration. In this way, Summarecon is committed to providing equal protection and rights for all employees regardless of gender.

Remunerasi untuk Karyawan Tetap [401-2]
Remuneration for Permanent Employees [401-2]

Summarecon memberikan berbagai remunerasi bagi karyawan tetap dalam bentuk tunjangan kesehatan, program kepemilikan rumah, beasiswa bagi karyawan dan anak karyawan, cuti, dan programpensiun.

Perusahaan juga memberikan beberapa tunjangan lain, yaitu tunjangan makan, transportasi dan lembur, program kepemilikan mobil, dan beragam tunjangan lainnya yang dapat diterima oleh karyawan

Summarecon provides various remuneration for permanent employees in the form of health benefits, housing ownership program, scholarships for employees and their children, leave, and retirement program.

The Company also provides several other benefits, namely meal allowances, transportation and overtime, car ownership program, and various other benefits that can be received by employees

Istirahat Melahirkan dan Tingkat Retensi Pasca Cuti [401-3]
Maternity Leave and Post-Leave Retention Level [401-3]

Selain mendapatkan hak cuti sakit dan tahunan, karyawan Summarecon juga mendapatkan hak untuk mengambil istirahat melahirkan, bagi istri dan suami yang mendampingi istri yang melahirkan. Pada tahun 2022, terdapat 249 karyawan yang mengambil hak untuk istirahat melahirkan, dan 242 karyawan telah kembali bekerja setelah istirahat melahirkan, menandakan tingkat retensi karyawan yang baik.

In addition to receiving sick and annual leave rights, Summarecon employees are also entitled to take maternity leave for wives and husbands supporting their wives after childbirth. In 2022, there were 249 employees who took maternity leave, 242 of which have returned to work after taking their maternity leave, demonstrating a good employment retention level.

Total Karyawan Istirahat Melahirkan Tahun 2020- 2022

Total Number of Employees Taking Maternity Leave Year 2020-2022

		2020	2021	2022
Total Jumlah Karyawan yang Mengambil Istirahat Melahirkan Total Number of Employees Taking Maternity Leave	**Laki-Laki** Laki-Laki	**200**	**190**	**179**
	Perempuan Perempuan	**37**	**69**	**70**
Total Jumlah Karyawan yang Kembali Bekerja Setelah Istirahat Melahirkan Total Number of Employees Returning to Work After Maternity Leave	**Laki-Laki** Laki-Laki	**200**	**190**	**179**
	Perempuan Perempuan	**36**	**68**	**63**
Tingkat Karyawan yang Mengambil Istirahat Melahirkan dan Kembali Bekerja Rate of Employees Taking Maternity Leave and Returning to Work	**Laki-Laki** Laki-Laki	100%	100%	100%
	Perempuan Perempuan	97 %	99%	90%



Pencegahan Pekerja Anak [408-1] [F.19]
Prevention of Child Labor [408-1] [F.19]

Summarecon memiliki kebijakan untuk merekrut karyawan dengan usia minimal 18 (delapan belas) tahun sesuai dengan undang-undang ketenagakerjaan yang berlaku di Indonesia. Tetapi, Perusahaan menyadari bahwa risiko adanya pekerja anak dapat terjadi di sepanjang rantai nilai dan pasok, sehingga Perusahaan telah memetakan risiko dan langkah-langkah preventif dan mitigasi untuk isu ini.

It is Summarecon's policy to recruit employees who are at least 18 (eighteen) years old in accordance with Indonesian labor laws. However, the Company realizes that the risk of child labor might occur along the value and supply chains, so the Company has mapped out the risks and preventive and mitigating measures for this issue.

Identifikasi dan Pencegahan Risiko Adanya Pekerja Anak di Rantai Pasok
Identification and Prevention of Child Labor Risk Along the Supply Chain

Lokasi Rantai Pasok/ Nilai dengan Risiko Adanya Pekerja Anak Location of Child Labor Risk in the Supply/Value Chain	Kontraktor Contractors Mitra *outsource* Outsource partners
Penjelasan Risiko Risk Description	Kontraktor dan mitra *outsource* mempekerjakan anak di bawah umur Contractors and outsource partners employ child labors
Upaya Pencegahan Risiko Risk Prevention Measures	Perusahaan hanya bermitra dengan kontraktor dan mitra *outsource* yang memiliki keberadaan legal dan taat kepada hukum yang berlaku. The Company only partners with contractors and outsource partners that have legal existence and strict compliance with applicable laws Perusahaan tidak menggunakan kontraktor dan mitra *outsource* yang sudah jelas terbukti memiliki rekam jejak pelanggaran mempekerjakan anak di bawah umur. The Company does not engage contractors and outsource partners that have a proven track record of violations involving the employment of minors.

Pencegahan Pekerja Paksa [409-1] [F.19]
Prevention of Forced Labor [409-1] [F.19]

Summarecon menetapkan 7 (tujuh) jam sehari untuk 6 (enam) hari kerja dan 8 (delapan) jam sehari untuk 5 (lima) hari sebagai waktu bekerja karyawan dengan maksimal 40 (empat puluh) jam kerja dalam seminggu. Bila dibutuhkan lembur, Perusahaan memiliki kebijakan remunerasi untuk karyawan yang menambah jam kerja lembur sesuai dengan persetujuan Perusahaan. Tetapi, Perusahaan menyadari bahwa risiko adanya pekerja paksa dapat terjadi di sepanjang rantai nilai dan pasok, sehingga Perusahaan telah memetakan risiko dan langkah-langkah preventif dan mitigasi untuk isu ini.

Summarecon stipulates 7 (seven) hours a day for 6 (six) working days and 8 (eight) hours a day for 5 (five) days as employees' working time with a maximum of 40 (forty) working hours a week. If overtime is required, the Company has a remuneration policy for employees who work overtime, subject to the Company's approval. However, the Company realizes that the risk of forced labor might occur along the value and supply chains, so the Company has mapped out the risks and the preventive and mitigating measures to address this issue.

Identifikasi dan Pencegahan Risiko Adanya Pekerja Paksa di Rantai Pasok
Identification and Prevention of Forced Labor Risk Along the Supply Chain

Lokasi Rantai Pasok/ Nilai dengan Risiko Adanya Pekerja Paksa Location of Child Labor Risk in the Supply/Value Chain	Kontraktor Contractors Mitra *outsource* outsource partners
Penjelasan Risiko Risk Description	Kontraktor mempekerjakan pekerja tanpa kontrak yang jelas. Contractors employ workers without a clear contract.
Upaya Pencegahan Risiko Risk Prevention Measures	Perusahaan hanya bermitra dengan kontraktor dan mitra *outsource* yang memiliki keberadaan legal dan taat kepada hukum yang berlaku. The Company only partners with contractors and outsource partners that have legal existence and strict compliance with applicable laws Perusahaan tidak menggunakan kontraktor dan mitra *outsource* yang sudah jelas terbukti memiliki rekam jejak pelanggaran hak asasi manusia dalam bentuk kerja paksa. The Company does not engage contractors and outsource partners that have a proven track record of human rights violations in the form of forced labor.

Pelatihan dan Pengembangan Karyawan [404]
Employee Training and Development [404]

Perusahaan memiliki tanggung jawab dalam memberikan pelatihan dan pengembangan karyawan. Oleh karena itu, program pelatihan yang disediakan telah menyesuaikan dengan kebutuhan karyawan dan perusahaan agar meningkatkan kinerja karyawan dan pencapaian tujuan bisnis perusahaan.

The Company has a responsibility in providing employee training and development. Therefore, the training programs provided have been adapted to the needs of employees and the Company in order to employee performance and achieving the Company's business goals.

Program pelatihan karyawan diberikan sesuai kompetensi yang dibutuhkan dan dilaksanakan dalam bentuk seminar, *workshop,* ataupun pelatihan, baik secara daring maupun luring. Pelatihan yang diselenggarakan dan diikuti oleh para karyawan tersebut akan diawasi dan dievaluasi secara rutin.

Employee training programs are provided according to the competencies needed and carried out in the form of seminars, workshops or training, both online and offline. The organized trainings attended by these employees are monitored and evaluated on a regular basis.

Pelatihan Karyawan [404-1] [F.22]
Employee Training [404-1] [F.22]

Pada tahun 2022, terdapat 3.668 peserta dengan total 113.901 jam pelatihan. Perusahaan memberikan pelatihan bagi karyawan untuk meningkatkan motivasi dan kinerja, efisiensi, efektivitas, serta meningkatkan reputasi perusahaan.

In 2022, 3,668 participants were enrolled in trainings provided by Summarecon which clocked in at a total of 113,901 hours. The Company provides training for employees to increase motivation and performance, efficiency, effectiveness, and improve the Company's reputation.

Total Jam Pelatihan Karyawan Tahun 2020-2022
Total Hours of Employee Training in 2020-2022

2020	Total Jam Pelatihan Karyawan Total Hours of Employee Training	Jumlah Peserta Total Participant	Jumlah Jam Pelatihan Total Training Hours	Rata-Rata Jam Pelatihan Avg Training
		3,627	85,322	24
Berdasarkan Jenis Kelamin By Gender				
Laki-laki Male		2,285	53,753	24
Perempuan Female		1,342	31,569	24
Berdasarkan Level Jabatan By Position Level				
Management		22	659	30
Manager		141	5,492	39
Supervisor		715	23,868	33
Staff		2,749	55,302	20

2021	Total Jam Pelatihan Karyawan Total Hours of Employee Training	Jumlah Peserta Total Participant	Jumlah Jam Pelatihan Total Training Hours	Rata-Rata Jam Pelatihan Avg Training
		3,747	87,809	23
Berdasarkan Jenis Kelamin By Gender				
Laki-laki Male		2,262	53,009	23
Perempuan Female		1,485	34,800	23
Berdasarkan Level Jabatan By Position Level				
Management		24	540	22
Manager		144	9,480	66
Supervisor		784	35,776	46
Staff		2,795	42,014	15

	Total Jam Pelatihan Karyawan Total Hours of Employee Training	Jumlah Peserta Total Participant	Jumlah Jam Pelatihan Total Training Hours	Rata-Rata Jam Pelatihan Avg Training
	2022	**3,668**	**113,901**	**31**
Berdasarkan Jenis Kelamin By Gender				
	Laki-laki Male	**2,630**	**78,890**	**30**
	Perempuan Female	**1,038**	**35,011**	**34**
Berdasarkan Level Jabatan By Position Level				
	Management	**23**	**600**	**26**
	Manager	**136**	**5,662**	**42**
	Supervisor	**754**	**37,317**	**49**
	Staff	**2,755**	**70,322**	**26**

Sepanjang tahun 2022, Summarecon memberikan pelatihan yang berbentuk:

1. *Internal Training*: Bentuk pendidikan atau pelatihan dengan materi pelatihan dan fasilitator disediakan oleh perusahaan.
2. *In-House Training:* Bentuk pendidikan atau pelatihan dengan materi pelatihan dan fasilitator disediakan oleh penyedia pelatihan yang telah melawati proses peninjauan oleh Perusahaan
3. *External Training:* Bentuk pendidikan atau pelatihan yang diberikan untuk meningkatkan pengetahuan, sikap dan keterampilan yang diberikan oleh pihak luar.

Throughout 2022, Summarecon provided trainings in the following forms:

1. Internal Training: A form of education or training where the training materials and facilitators are provided by the Company.
2. In-House Training: A form of education or training where the training materials and facilitators are provided by training providers that have passed the Company's screening process.
3. External Training: A form of education or training provided by external parties to enhance knowledge, improve conduct, and increase skills.

Program Masa Persiapan Pensiun Karyawan [404-2] [F.22]

Employee Pre-Retirement Program [404-2] [F.22]

Selain memberikan program pelatihan dan pengembangan bagi karyawan, Perusahaan juga menyediakan program masa persiapan pensiun kepada karyawan yang akan memasuki usia pensiun. Program ini bertujuan untuk memberikan informasi dan keterampilan yang dibutuhkan oleh karyawan dalam menghadapi masa pensiun, sehingga mereka dapat mempersiapkan dan merencanakan masa pensiun yang lebih baik dari sisi kesejahteraan hidup, kestabilan finansial, kesehatan, motivasi dan konsep wirausaha.

Besides providing training and development programs for employees, the Company also provides pre-retirement programs for employees who are about to reach retirement age. This program aims to provide the information and skills needed by employees in facing retirement, so they can prepare themselves well and plan for a better retirement in terms of welfare, financial stability, health, motivation, and the concept of entrepreneurship.

Pada tahun 2022, sebagai bentuk kepedulian dengan karyawan, Perusahaan memberikan 7 (tujuh) unit gerobak mie sebagai modal usaha bagi karyawan pensiun. Pemberian modal usaha ini bertujuan untuk membantu karyawan pensiun dalam memulai usaha mandiri setelah pensiun dan meningkatkan kesejahteraan mereka.

In 2022, as a form of support for employees, the Company provided 7 (seven) units of noodles stall as a business capital for retired employees. The provision of business capital aims to assist retired employees in starting an independent business after retirement and improve their welfare.

Penilaian Kinerja dan Pengembangan Karir Karyawan [404-3]
Employee Performance Appraisal and Career Development [404-3]

Summarecon secara rutin melakukan penilaian kinerja untuk seluruh karyawan. Penggunaan Key Performance Indicator (KPI) digunakan sebagai dasar untuk mengukur kinerja perusahaan dalam mencapai tujuan dan sasaran yang telah ditetapkan. Hasil penilaian karyawan juga digunakan sebagai dasar pengembangan karyawan, pemberian kompensasi dan pemberian penghargaan.

Summarecon regularly conducts performance appraisal for all employees. The use of Key Performance Indicator (KPI) became the basis to measure the Company's performance to achieve the objectives and goals set by the Company. The employee appraisal results are also use as a basis of employee development, as well as remuneration and reward provision.

Kesehatan dan Keselamatan Kerja (K3) [404] [F.21]
Health, Safety and Environment (HSE) [404] [F.21]

Summarecon berupaya menjaga kesehatan dan keselamatan kerja karyawannya untuk memastikan produktivitas karyawan dan kesinambungan bisnis. Sistem Manajemen Kesehatan dan Keselamatan Kerja (K3) telah diupayakan untuk diimplementasikan untuk seluruh unit bisnis Summarecon. Dalam Laporan Keberlanjutan ini, Perusahaan berfokus untuk membahas Sistem K3 yang diaplikasikan dalam di Rainbow Spring Condovillas, Summarecon Mall Kelapa Gading, Plaza Summarecon Serpong, dan Kawasan Summarecon Serpong. Sejak tahun 2017, Sistem K3 ini sudah diterapkan merujuk pada peraturan negara, seperti Peraturan Pemerintah (PP) No. 50 Tahun 2012 tentang Penerapan Sistem Manajemen Kesehatan dan Keselamatan Kerja , Undang-Undang No. 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan, dan Undang-Undang No. 1 Tahun 1970 tentang Keselamatan Kerja.

Summarecon strives to maintain the health and safety of its employees in order to maintain employee productivity and business continuity. Efforts have been made to implement the Health, Safety and Environment (HSE) Management System in all Summarecon business units. In this Sustainability Report, the Company focuses on discussing the HSE System which is applied in Rainbow Spring Condovillas, Summarecon Mall Kelapa Gading, Plaza Summarecon Serpong, and the Summarecon Serpong Area. Since 2017, this HSE system has been implemented in reference to state regulations, such as Government Regulation (PP) No. 50 of 2012 regarding Implementation of Occupational Safety and Health Management Systems, Law No. 13 of 2003 regarding Manpower, and Law No. 1 of 1970 regarding Work Safety.



Kegiatan Vaksinasi Bagi Karyawan di Summarecon Mall Kelapa Gading

Sistem Manajemen K3 [403-1] [F.21]
HSE Management System [403-1] [F.21]

Dalam menjalankan sistem manajemen K3, Summarecon telah membuat prosedur keamanan manual *(Safety Manual)* untuk digunakan oleh karyawan dan unit bisnis sebagai pedoman menerapkan budaya K3 yang baik. Prosedur ini disusun berdasarkan dengan kebijakan kesehatan dan keselamatan lingkungan kerja yang berlaku, internal, dan UU No.1 tahun 1970 Keselamatan Kerja. Perusahaan akan melakukan audit internal atas pedoman ini setiap satu tahun sekali untuk memastikan sistem manajemen K3 telah terimplementasi dengan baik dan efektif, serta meninjau hasil audit dari periode sebelumnya. Audit internal akan dilakukan oleh salah satu personel Perusahaan yang tidak mempunyai tanggung jawab langsung terhadap kegiatan K3 yang diperiksa untuk menjamin independensi proses dan hasil audit.

Prosedur K3 ini diharapkan dapat menjadi alat identifikasi dan pencegahan yang dapat digunakan oleh seluruh karyawan. Untuk menjamin prosedur sesuai dengan proses bisnis dan terus diperbaharui, Perusahaan melakukan tinjauan setiap 2 (dua) tahun sekali, atau kapanpun apabila dibutuhkan.

In carrying out the HSE management system, Summarecon has created a safety manual procedure (Safety Manual) for employees and business units as a guideline for implementing a good HSE culture. This procedure was prepared in accordance with internally applicable work environment health and safety policies and Law No. 1 of 1970 regarding Occupational Safety. The Company will conduct an internal audit of these guidelines once a year to ensure that the HSE management system has been implemented properly and effectively, as well as to review audit results from the previous period. The internal audit will be carried out by one of the Company's personnel who has no direct responsibility for the HSE activities being examined to ensure the independency of the audit process and results.

This procedure is expected to be an identification and prevention tool that can be used by all employees. To ensure procedures are in accordance with business process and are continously updated, the Company conducts a review every 2 (two) years, or where necessary.



Prosedur Keselamatan Kerja Sebelum Operasional Gondola, Summarecon Serpong

Identifikasi Bahaya, Risiko, dan Investigasi Insiden dan Pencegahan/Mitigasi Dampak [403-2] [F.21]

Identification of Hazards, Risks, and Investigation of Incidents and Prevention/Mitigation of Impacts [403-2] [F.21]

Summarecon telah melakukan identifikasi potensi bahaya dan risiko yang mungkin terjadi di lingkungan beberapa unit bisnis Perusahaan. Prosedur pengidentifikasian dan pengendalian risiko ini telah dituangkan ke dalam salah satu prosedur K3 unit bisnis yang dikembangkan berdasarkan prosedur *Manual Safety* yang dimiliki oleh manajemen. Proses identifikasi ini dilaksanakan secara berbeda tergantung proyeknya yang dapat dijabarkan sebagai berikut:

Rainbow Spring Condovillas

Perusahaan menunjuk *Safety Officer* sebagai koordinator dalam mengidentifikasi bahaya dan risiko yang ada. Dari hasil identifikasi yang dilakukan, Manajemen Rainbow Spring Condovillas menetapkan 6 (enam) lokasi yang memiliki potensi risiko K3, yaitu keseluruhan area *Rainbow Spring Operation* (RBSO), ruang genset, ruang panel, ruang pompa, Ground *Water Tank* (GWT), ruang kontrol, *Sewage Treatment Plant* (STP), ruang *engineering*, ruang *workshop*, kolam renang, *mini club*, *building management*, dan posko keamanan (*security*). Dari keenam lokasi tersebut, Perusahaan telah mengidentifikasi beberapa risiko dan bahaya yang dapat terjadi.

Summarecon has identified potential hazards and risks potentially that may occur within several of the Company's business units environment. The risk identification and control procedure has been set out in one of the business units' HSE procedures developed based on the Safety Manual procedures owned by Management. This identification process is carried out differently depending on the project, which can be described as follows:

Rainbow Spring Condovillas

The company appoints a Safety Officer as as the coordinator in identifying existing hazards and risks. Based on the identification results, the Management of Rainbow Spring Condovillas determined 6 (six) locations that have potential HSE risks, namely the entire Rainbow Spring Operation (RBSO) area, generator room, panel room, pump room, Ground Water Tank (GWT), control room, Sewage Treatment Plant (STP), engineering room, workshop room, swimming pool, mini club, building management, and security post. From the six locations, the Company has identified several risks and hazards that might occur.

Risiko dan Bahaya Teridentifikasi Rainbow Spring Condovillas

Identified Risks and Hazards Rainbow Spring Condovillas



Summarecon Mall Kelapa Gading

Perusahaan menunjuk Departemen Operasional - *Safety* sebagai koordinator identifikasi bahaya dan tiap kepala bagian memiliki tanggung jawab untuk melakukan identifikasi potensi bahaya yang ada dengan melakukan observasi lapangan dan memberikan penilaian dan pengendalian risiko. Dalam proses implementasi, identifikasi bahaya dan risiko akan dilakukan oleh *Safety Department* dilakukan terhadap masing-masing lokasi atau unit, serta proses kegiatan. *Safety Department & Management Representative* (MR) kemudian akan melakukan pencatatan atas identifikasi risiko ke dalam formulir "Identifikasi Bahaya, Penilaian Risiko dan Pengendalian Risiko". Bahaya dan risiko yang diidentifikasi akan ditinjau setiap tahun. Apabila ada perubahan, maka identifikasi akan diperbaiki.

Secara umum, *Safety Department* menggunakan beberapa metode untuk mengidentifikasi bahaya dan penilaian risiko, antara lain:

- Memastikan proses identifikasi bahaya lingkungan kerja yang efektif sesuai dengan lingkup, jenis, dan waktu kemungkinan risiko K3 dapat terjadi
- Menyediakan penilaian tingkatan risiko K3 dan identifikasi untuk menghilangkan atau mengendalikan risiko K3 melalui observasi yang terukur
- Mengendalikan risiko K3 dan potensi bahaya yang ditimbulkan, serta mengelola rencana pencegahan dan/atau mitigasi risiko K3
- Memberikan masukan untuk pengadaan fasilitas atau pelatihan yang dibutuhkan oleh Perusahaan untuk mengelola risiko K3

Dari hasil identifikasi bahaya dan risiko K3, SMKG memiliki beberapa kategori upaya untuk menangani dan mengelola bahaya dan risiko, yaitu:

1. Eliminasi: menghilangkan sumber bahaya
2. Substitusi: menambahkan fasilitas tertentu untuk meningkatkan keamanan
3. Rekayasa Engineering: melakukan modifikasi pada mesin tertentu untuk mengurangi tingkat kebisingan, pencemaran lingkungan atau bau, penggantian material atau bahan kimia yang dapat menjadi potensi bahaya
4. Membuat instruksi kerja dengan disediakan petunjuk khusus agar terhindar dari bahaya yang diidentifikasi
5. Penggunaan Alat Pelindung Diri (APD)
6. Melakukan sosialisasi atau pelatihan
7. Menetapkan sasaran dan program *Safety Management*
8. Melakukan pemantauan dan pengukuran, seperti pengukuran Nilai Ambang Batas (NAB)

Summarecon Mall Kelapa Gading

The Company appoints the Operational - Safety Department as the hazard identification coordinator and each section head has the responsibility to identify potential hazards by conducting field observations and providing risk assessment and control. In the implementation process, hazard and risk identification will be carried out by the Safety Department for each location or unit, as well as the activity process. The Safety Department & Management Representative (MR) will then record the risk identification in the "Hazard Identification, Risk Assessment, and Risk Control" form. The identified hazards and risks will be reviewed annually. In the event of any change, the identification will be revised.

In general, the Safety Department uses several methods to identify hazards and assess risks, including:

- Ensuring an effective work environment hazard identification process in accordance with the scope, type, and time of potential HSE risks
- Providing assessment of HSE risk levels and identification to eliminate or control HSE risks through measurable observations
- Controlling HSE risks and potential hazards, as well as managing HSE risk prevention and/or mitigation plans
- Providing input for the procurement of facilities or training needed by the Company to manage HSE risks

From the results of the identification of HSE hazards and risks, SMKG has several categories of efforts to handle and manage hazards and risks, namely:

1. Elimination: eliminating the source of hazard
2. Substitution: adding certain facilities to increase security
3. Engineering Modification: modifying certain machinery to reduce noise level, environmental pollution or odor, replacement of materials or chemical substances that have the potential to become a source of hazard
4. Preparing a work instruction with special directives to avoid identified hazards
5. Use of Personal Protective Equipment (PPE)
6. Conducting dissemination or training
7. Setting Safety Management target and program
8. Carrying out monitoring and measurement, such as measurement of Threshold Value of noise level, air quality, sewage, etc.

Plaza Summarecon Serpong

Perusahaan menunjuk *Safety Officer* sebagai koordinator untuk melakukan identifikasi dan pengendalian risiko sesuai dengan yang tercantum di dalam prosedur. Dari hasil identifikasi, terdapat 11 (sebelas) lokasi yang berpotensi menimbulkan risiko atau bahaya bagi karyawan.

Dari seluruh lokasi tersebut, Perusahaan telah menetapkan risiko-risiko yang ada serta pengendaliannya. Risiko yang teridentifikasi akan ditinjau oleh Perusahaan setiap tahunnya.

Plaza Summarecon Serpong

The Company appoints Safety Officer as the coordinator to carried out the risk identification and control process, in accordance with the procedure. Based on the identification made, there are 11 (eleven) locations that have the potential to pose a risk or hazard to employees.

controls. Identified risks will be reviewed by the Company annually.

Risiko dan Bahaya Teridentifikasi
Identified Risks and Hazards



Terjatuh/ tersandung/ terpeleset
Fell/tripped/ slipped



Iritasi mata/kulit, keracunan
Eye/skin irritation, poisoning



Kebisingan
Noise



Listrik arus pendek (korslet)
Short-circuit



Kebocoran tangki solar
Fuel tank leak



Hewan liar
Wild animals



Ergonomi
Ergonomics



Ledakan
Explosion



Kebakaran
Fire



Radiasi
Radiation



Panas
Heat



Terjepit
Pinched



Psikologis
Psychological

Partisipasi Pekerja dalam K3 [403-4] [F.21]
Employee Participation in HSE [403-4] [F.21]

Dalam mewujudkan pelaksanaan K3 yang baik, Summarecon telah membentuk tim Panitia Pembina Kesehatan dan Keselamatan Kerja (P2K3) yang terdiri dari Ketua, Sekretaris, dan Anggota yang memiliki tugas dan tanggung jawabnya masing-masing. Setiap 2 (dua) tahun sekali, Perusahaan akan mengadakan sosialisasi tanggung jawab anggota P2K3.

In realizing good HSE implementation, Summarecon has formed a Health, Safety and Environment Advisory Committee (P2K3) consists of a Chairperson, a Secretary, and Members who have their respective duties and responsibilities. Every 2 (two) years the Company will hold dissemination of the responsibilities of P2K3 members.

Ketua, sekretaris, dan anggota P2K3 di unit bisnis Summarecon mencakup personel dari berbagai departemen. Karyawan yang dipilih sebagai Sekretaris P2K3 diharuskan untuk memiliki sertifikasi Ahli K3 Umum. Summarecon telah memiliki tim P2K3 di Rainbow Spring Condovillas, Plaza Summarecon Serpong, Summarecon Mall Kelapa Gading, dan Kawasan Summarecon Serpong. Khusus, di Plaza Summarecon Serpong, sekretaris dan anggota tim P2K3 telah memiliki sertifikasi sertifikasi K3 Umum, sertifikasi operator genset, sertifikasi K3 Pertolongan Pertama pada Kecelakaan (P3K), dan sertifikasi K3 gondola. P2K3 di setiap unit bisnis yang disebutkan memiliki tugas dan tanggung jawab yang berbeda-beda. Peran dan tanggung jawab personel P2K3 dapat dilihat dalam tabel di bawah ini

A Chairperson, a Secretary, and Members of P2K3 in Summarecon business units include personnel from various departments. Employees appointed as P2K3 Secretary must have a general HSE expert certification. Summarecon has a P2K3 team in Rainbow Spring Condovillas, Plaza Summarecon Serpong, Summarecon Mall Kelapa Gading, and Summarecon Serpong Area. Specifically at Plaza Summarecon Serpong, the Secretary and Members of P2K3 team already have General HSE certification, generator operator certification, HSE First Aid (P3K) certification, and HSE gondola certification. P2K3 team in each business unit mentioned has different duties and responsibilities. The roles and responsibilities of P2K3 personnel can be seen in the table below.

Tugas dan Tanggung Jawab Tim P2K3 Summarecon
Duties and Responsibilities of P2K3 Team of Summarecon

Jabatan Role	Ketua Chairperson
Tugas dan Tanggung Jawab Duties and Responsibilities	**Memimpin semua rapat pleno P2K3 ataupun menunjuk anggota untuk memimpin rapat** Leading all P2K3 plenary meetings or appointing members to lead meetings **Mempertanggungjawabkan pelaksanaan K3** Accountable for the implementation of HSE **Mempertanggungjawabkan program-program P2K3 dan pelaksanaannya** Accountable for P2K3 programs and their implementation **Mengawasi dan mengevaluasi pelaksanaan program-program K3 di Perusahaan** Supervising and evaluating the implementation of HSE programs in the Company

Jabatan Role	Sekretaris Secretary
Tugas dan Tanggung Jawab Duties and Responsibilities	Membuat undangan rapat dan notulen Creating meeting invitations and minutes Mengelola administrasi surat-surat P2K3 Managing the administration of P2K3 correspondences Mencatat data-data yang berhubungan dengan K3 Recording data related to HSE Memberikan bantuan/saran-saran yang diperlukan oleh departemen-departemen demi suksesnya program-program K3 Providing support/recommendations required by departments for successful implementation of HSE programs Membuat laporan ke P2K3 maupun instansi lain yang bersangkutan dengan kondisi dan tindakan bahaya di tempat kerja Preparing reports to P2K3 or other relevant agencies concerning hazardous conditions or actions in the workplace

Jabatan Role	Anggota Members
Tugas dan Tanggung Jawab Duties and Responsibilities	Menghadiri undangan untuk kegiatan rapat P2K3 Attending invitations to P2K3 meetings Berpartisipasi aktif dalam kegiatan rapat tersebut baik dalam hal penyampaian saran atau alternatif solusi dan masalah-masalah K3 (seperti laporan bahaya, kecelakaan, dan lainnya) Actively participating in meetings in terms of providing suggestions or alternative solutions as well as HSE issues (such as hazard and accident reports, etc.) Memeriksa kelengkapan peralatan keselamatan kerja (seperti melengkapi APD yang dibutuhkan di bagian masing-masing) Checking the completeness of work safety equipment (such as ensuring the completeness of PPE required in each department) Membuat Instruksi Kerja (IK) ataupun *Standard Operating Procedure* (SOP) terkait upaya pengendalian bahaya dan kecelakaan kerja Preparing Work Instructions (IK) and Standard Operating Procedure (SOP) related to efforts to control work hazards and accidents Mengevaluasi penyebab kecelakaan & penyakit akibat kerja, serta langkah perbaikannya Evaluating the causes for accidents & illnesses due to work, and steps to rectify them Melaksanakan program-program K3 yang telah ditetapkan sebelumnya (seperti melakukan inspeksi, identifikasi bahaya, dan lain-lain) Implementing the pre-determined HSE programs (e.g. conducting inspection, hazard identification, etc.) Melaporkan kepada ketua atas pelaksanaan program-program K3 Reporting HSE program implementation to the chairperson

Pelatihan dan seminar terkait K3 untuk para karyawan unit bisnis Summarecon disusun sesuai kebutuhan dan hasil identifikasi potensi bahaya lingkungan kerja. Secara keseluruhan, terdapat 25 (dua puluh lima) pelatihan dan seminar terkait K3 yang dilaksanakan di tahun 2022, secara daring maupun luring, oleh Perusahaan untuk Rainbow Spring Condovillas, Plaza Summarecon Serpong, Summarecon Mall Kelapa Gading, dan Kawasan Summarecon Serpong

HSE-related training and seminars for employees of Summarecon business units are prepared based on the needs and results of potential work environment hazard identification. Overall, there are 25 (twenty-five) HSE-related trainings and seminars carried out in 2022, both online and offline by the Company for Rainbow Spring Condovillas, Plaza Summarecon Serpong, Summarecon Mall Kelapa Gading, and Kawasan Summarecon Serpong

Pelatihan dan Seminar K3 Summarecon Tahun 2020 – 2022
HSE Training and Seminars Summarecon Year 2020-2022

Rainbow Spring Condovillas

2021	**Pelatihan P3K** First Aid training **Pelatihan *Fire Drill*** Fire Drill
2022	**Pelatihan penyelamatan orang tenggelam** Drowning rescue training **Seminar pedoman penyelamatan orang sakit/meninggal** Seminar on guidelines for rescuing ailing/deceased people **Pelatihan P3K** First Aid training **Pelatihan P3K** First Aid training **Pelatihan P3K** First Aid training

Plaza Summarecon Serpong

2021	**Pelatihan P3K** First Aid training **Pelatihan *Fire Drill* internal** Internal Fire Drill
2022	**Pelatihan P3K untuk Tim Tanggap Darurat** First Aid training for Emergency Response Team **Pelatihan P3K *Corporate*** Corporate First Aid Training **Pelatihan P3K Unit** Unit First Aid Training **Pelatihan penyelamatan orang tenggelam** Drowning rescue training **Pelatihan pedoman penyelamatan orang sakit/meninggal** Training for guidelines on rescuing ailing/deceased people

Summarecon Mall Kelapa Gading

2020	**Pelatihan *Fire Drill* karyawan internal** Fire Drills for internal employees **Pelatihan *Fire Drill* karyawan internal** Fire Drills for internal employees
2021	**Pelatihan penanganan awal informasi terkait COVID-19** Training on initial handling of COVID-19 information **Pelatihan *Fire Drill* untuk karyawan *tenant Food and Beverages* (F&B)** Fire Drill for Food and Beverages (F&B) tenant employees **Pelatihan *Fire Drill* untuk karyawan *tenant* non-F&B** Fire Drill for non-F&B tenant employees **Pelatihan *Fire Drill* untuk karyawan internal** Fire Drills for internal employees
2022	**Pelatihan teori dan konsep K3 untuk seluruh karyawan** HSE theory and concept training for all employees **Pelatihan *Fire Drill* untuk karyawan *tenant* F&B** Fire Drill for F&B tenant employees **Pelatihan *Fire Drill* untuk karyawan *tenant* non-F&B** Fire Drill for non-F&B tenant employees **Pelatihan *Fire Drill* untuk karyawan internal** Fire Drills for internal employees ***Sharing Knowledge* P3K** HSE Knowledge Sharing ***Sharing Knowledge* P3K** HSE Knowledge Sharing **Simulasi kebakaran dan gempa bumi** Fire and earthquake simulation

Kawasan Summarecon Serpong

Summarecon Serpong Area

2020	**Seminar *online* COVID-19** COVID-19 online seminar
2021	**Pelatihan darurat gempa dan pemadaman kebakaran** Earthquake emergency and fire fighting training ***Sharing Knowledge* P3K** First Aid Knowledge Sharing **Sosialisasi pengujian K3 dan PAK** HSE and PAK test dissemination
2022	**Seminar kesehatan *Health Talk* tentang Kenali Tanda dan Gejala Serangan Jantung** Health Talk seminar about Recognizing the Signs and Symptoms of a Heart Attack **Seminar kesehatan Sindrom Metabolik** Metabolic Syndrome health seminar **Pelatihan K3 (Dasar Pemadaman Kebakaran)** HSE Training (Basic Fire Fighting) **Pelatihan ketahanan gempa pada bangunan gedung dan infrastruktur** Training on earthquake resistance of buildings and infrastructure

Layanan Kesehatan Kerja [403-3] [F.21]
Occupational Health Services [403-3] [F.21]

Summarecon memberikan beberapa layanan kesehatan untuk memastikan seluruh karyawan Perusahaan dapat bekerja dalam kondisi yang sehat. Di tahun 2022, Perusahaan memberikan telah memberikan layanan kesehatan di Rainbow Spring Condovillas, Plaza Summarecon Serpong, dan Kawasan Summarecon Serpong.

Summarecon provides several health services to ensure that all employees can work in a healthy condition. In 2022, the Company provided health services at Rainbow Spring Condovillas, Plaza Summarecon Serpong and Summarecon Serpong Area.

Sebagai salah satu upaya menjaga kesehatan karyawan di masa pandemi COVID-19, Perusahaan melakukan tes *Polymerase Chain Reaction* (PCR) untuk 4 (empat) karyawan di Rainbow Spring Condovillas dan 4 (empat) karyawan *Building Management* di kantor Plaza Summarecon Serpong. Selain itu, Perusahaan juga memberikan tes *urine* dan medical check-up kepada 23 (dua puluh tiga) *security* dan *engineering* secara berkala di kedua unit bisnis tersebut. Layanan *medical check-up* juga diberikan kepada 18 (delapan belas) karyawan operasional di Kawasan Summarecon Serpong.

As an effort to maintain employee health during the COVID-19 pandemic, the Company conducted Polymerase Chain Reaction (PCR) tests for 4 (four) employees at Rainbow Spring Condovillas and 4 (four) Building Management employees at the Plaza Summarecon Serpong office. In addition, the Company also regularly provides urine tests and medical check-ups to 23 (twenty-three) security and engineering in the two business units. Medical check-up services are also provided to 18 (eighteen) operational employees in the Summarecon Serpong Area.

Perusahaan bekerja sama dengan Poliklinik Pratama Jakut, Rumah Sakit Daan Mogot, Sarvana Cikupa, Katedral Serpong, dan Teluk Naga Kosambi untuk menyediakan layanan vaksinasi COVID-19 bagi karyawan Kawasan Summarecon Serpong.

The Company collaborated with the North Jakarta Primary Polyclinic, Daan Mogot Hospital, Sarvana Cikupa, Serpong Cathedral, and Teluk Naga Kosambi to provide COVID-19 vaccination for Summarecon Serpong Area employees.



Kegiatan Vaksinasi COVID-19 di Summarecon Mall Kelapa Gading

10

Pilar 5:
Kontribusi bagi Masyarakat dengan Pendidikan Berkualitas dan Pembangunan Berkelanjutan

Pillar 5:
Contribution to Society through Quality Education and Sustainable Development



JF3/Food Festival, Summarecon Mall Kelapa Gading

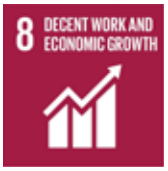


Komitmen dan Kontribusi terhadap Masyarakat Lokal [203-2] [413-1] [F.23] [F.25] [F.26] [F.28]

Commitment and Contribution to the Local Community [203-2] [413-1] [F.23] [F.25] [F.26] [F.28]

Summarecon tidak hanya memperhatikan perkembangan unit bisnis dan karyawan saja, tetapi juga masyarakat yang berada di dalam maupun di sekitar lingkungan kawasan Summarecon turut menjadi perhatian yang penting. Perusahaan mendukung kemajuan ekonomi daerah sekitar, pemberdayaan dan kesehatan masyarakat melalui berbagai kegiatan, seperti *Jakarta Fashion and Food Festival* (JF3), Pasar Modern, Festival Kuliner dan Pasar Senggol, *Serpong Warrior Run*, serta Program Vaksinasi COVID-19.

Summarecon does not only pay attention to the development of business units and employees; but also to the people living in and around the Summarecon area. The Company supports the economic progress of the surrounding area, and community empowerment and health through various activities, such as the Jakarta Fashion and Food Festival (JF3), Modern Market, Culinary Festival and Pasar Senggol, Serpong Warrior Run, and the COVID-19 Vaccination Program.



Jakarta Fashion & Food Festival (JF3) [203-2] [413-1] [F.23] [F.25] [F.26] [F.28]

Melalui kemitraan dengan Dinas Pariwisata dan Kebudayaan Provinsi DKI Jakarta dan Kementerian Pariwisata Ekonomi Kreatif Republik Indonesia, Pemerintah DKI Jakarta menyelenggarakan *Jakarta Fashion & Food Festival* (JF3) sejak tahun 2004 di Summarecon Mall Kelapa Gading. JF3 adalah salah satu festival mode terbesar di Indonesia yang menjadi panggung kreativitas dan bisnis untuk seluruh penggerak *fashion*, *international partner*, dan pemerintah. Acara ini diadakan secara rutin setiap tahun untuk memajukan industri kreatif Indonesia dan dapat menembus pasar global.

Through a partnership with the DKI Jakarta Provincial Tourism and Culture Office and the Ministry of Creative Economy and Tourism of the Republic of Indonesia, DKI Jakarta Government has held the Jakarta Fashion & Food Festival (JF3) since 2004 at Summarecon Mall Kelapa Gading. JF3 is one of the biggest fashion festivals in Indonesia which provides a platform for creativity and business for all fashion influencers, international partners, and the government. This event is held regularly every year to advance Indonesia's creative industry and allow it to be able to penetrate the global market.

JF3 mengusung tema *Cultural Diversity* sebagai dukungan terhadap keberagaman budaya Indonesia. Rangkaian acara JF3 pada periode ini terdiri dari:

JF3 carried the theme Cultural Diversity as support for Indonesia's cultural diversity. The series of JF3 events in this period consisted of:

- JF3 *Fashion Festival* yang menghadirkan rangkaian *fashion show* dari beragam desainer dan brand terkemuka di Indonesia.
- JF3 *Food Festival* yang menghadirkan beragam kuliner nusantara.

- JF3 Fashion Festival presenting a series of fashion shows from various leading designers and brands in Indonesia.
- JF3 Fashion Food Festival presenting various traditional cuisines.

Khusus untuk JF3 *Fashion Festival*, JF3 bekerja sama dengan organisasi *Plastic for Nature (PLANA*) untuk menghadirkan instalasi "Bukan Kayu", yaitu instalasi yang dibuat dari bahan daur ulang sampah plastik, sehingga menjadi produk berbahan menyerupai kayu yang tahan air dan rayap sebagai solusi produk rumah tangga. Acara JF3 dihadiri oleh 2,7 juta orang dengan jumlah *tenant* mencapai 125 *tenant*. Selama 39 (tiga puluh sembilan) hari berlangsung, JF3 menghasilkan sekitar 11,6 Miliar Rupiah.

Especially for the JF3 Fashion Festival, JF3 collaborated with the Plastic for Nature (PLANA) organization to present a "Bukan Kayu" installation, which is an installation made from recycled plastic waste, to create products that are similar in material to wood but water and termite resistant as a household product solution. The JF3 event was attended by 2.7 million people with a total of 125 tenants. During the 39 (thirty nine) days of the event taking place, JF3 generated around IDR 11.6 billion.

Selama acara JF3, Summarecon juga mengadakan acara festival Kampoeng Tempo Doeloe (KTD) yang menyajikan berbagai macam kuliner nusantara dan legendaris yang identik oleh pelaku usaha kuliner ternama. Acara ini sudah diselenggarakan bersama dengan JF3 semenjak tahun 2004 namun di tahun 2020-2021 acara sempat ditiadakan karena masa pandemi COVID-19. Di tahun 2022, terdapat 79 (tujuh puluh sembilan) Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah (UMKM) yang turut serta dalam festival KTD.

During the JF3 event, Summarecon also held the Kampoeng Tempo Doeloe (KTD) festival which presented various kinds of Indonesian and legendary culinary delights by well-known culinary entrepreneurs. This event has been jointly held with JF3 since 2004 but in 2020-2021 the event was canceled due to the COVID-19 pandemic. In 2022, 79 (seventy-nine) Micro, Small, and Medium Enterprises (MSMEs) participated in the KTD festival.

Tingkat Partisipasi *Tenant* dan Transaksi JF3 Tahun 2021-2022

Tingkat Partisipasi Tenant dan Transaksi JF3 Tahun 2021-2022

		2021	2022
Total *Tenant* dan Transaksi Total Tenants and Transactions	**Jumlah *Tenant*** Total Tenants	58 UMKM MSMEs	125 UMKM MSMEs
	Jumlah Transaksi Total Transactions	1.4 Miliar Billion	11.6 Miliar Billion

		2021	2022
Total Partisipasi *Tenant* Berdasarkan Rangkaian Acara Total Tenant Participation by Event	**JF3/FASHION FESTIVAL**	58 UMKM MSMEs	46 UMKM MSMEs
	JF3/FOOD FESTIVAL	-	79 UMKM MSMEs

		2021	2022
Total Transaksi Berdasarkan Rangkaian Acara Total Transactions by Event	**JF3/FASHION FESTIVAL**	1.4 Miliar Billion	2.3 Miliar Billion
	JF3/FOOD FESTIVAL	-	9.3 Miliar Billion

		2021	2022
Total Traffic Konsumen Total Customer Traffic	**Jumlah Konsumen** Total Customers	596 Ribu orang Thousand People	2.7 Juta orang Million People

Catatan: Karena pandemi COVID-19, acara JF3 ditiadakan pada tahun 2020.
Note: Due to COVID-19 pandemic, JF3 was not held in 2020.

Selain itu, JF3 dan LAKON Indonesia bekerja sama dengan Kedutaan Besar Prancis melalui Institut Francais d'Indonesie (IFI) untuk mengembangkan program bilateral bernama "PINTU *Incubator*". Program ini bertujuan untuk mendorong kreatif muda Indonesia dan Prancis, serta UMKM dari sektor *fashion* agar dapat berkembang dari pasar lokal menuju pasar internasional. Acara ini diadakan pada awal tahun 2022, pendaftaran mulai dibuka dari bulan April dan program berlangsung hingga bulan September. Karena kesukesannya, JF3 mengadakan kembali PINTU Incubator 2.0 di pertengahan tahun 2022, dibuka dari bulan Agustus dan program berlangsung hingga Maret 2023.

In addition, JF3 and LAKON Indonesia collaborated with the French Embassy through the Institut Francais d'Indonesie (IFI) to develop a bilateral program called "PINTU Incubator". This program aims to encourage young Indonesian and French creatives, as well as MSMEs from the fashion sector to upgrade themselves from the local market to the international market. This event was held in early 2022. The registration was opened from April and the program lasted until September. Thanks to its success, JF3 held the PINTU Incubator 2.0 again in mid-2022, which was opened from August 2022 and the program lasted until March 2023.

Cerita Sukses - PINTU Incubator
Melihat dari kesuksesan PINTU Incubator 1.0 di awal tahun 2022, JF3 membuka kembali pendaftaran peserta untuk PINTU *Incubator* 2.0 pada bulan Agustus hingga September 2022 untuk kegiatan mendatang di tahun 2023. PINTU *Incubator* telah memberikan berbagai pelatihan dan persiapan bagi peserta yang lolos tahap pertama melalui bimbingan dari mentor profesional dalam dan luar negeri. Sebanyak 5 (lima) *brand* nasional dari kategori *Creative Founders* berhasil diberangkatkan untuk melakukan *Trade Show* di Paris dalam event bertajuk *Premiere Classe* pada Maret 2023.

Success Story - PINTU Incubator
Given the success of PINTU Incubator 1.0 in early 2022, JF3 reopened participant registration for PINTU Incubator 2.0 from August to September 2022 for future activities in 2023. PINTU Incubator has provided various training and preparations for participants who passed the first stage through guidance from professional mentors at home and abroad. A total of 5 (five) national brands from the Creative Founders category have successfully departed for a Trade Show in Paris at an event titled Premiere Classe in March 2023.

Ajang festival mode JF3 tersebut telah memberikan dampak baik bagi masyarakat dan Perusahaan melalui segi ekonomi, sosial, dan lingkungan.

Dampak Ekonomi
Dengan melibatkan para pengusaha UMKM untuk acara Fashion Village dan KTD, Perusahaan secara tidak langsung membantu mensejahterakan dan meningkatkan perekonomian masyarakat.

Dampak Sosial
Fashion Village dan KTD membuka lapangan pekerjaan bagi para pengusaha UMKM dan mengenalkan budaya dan tradisi Indonesia kepada masyarakat dan pengunjung Summarecon Mall Kelapa Gading.

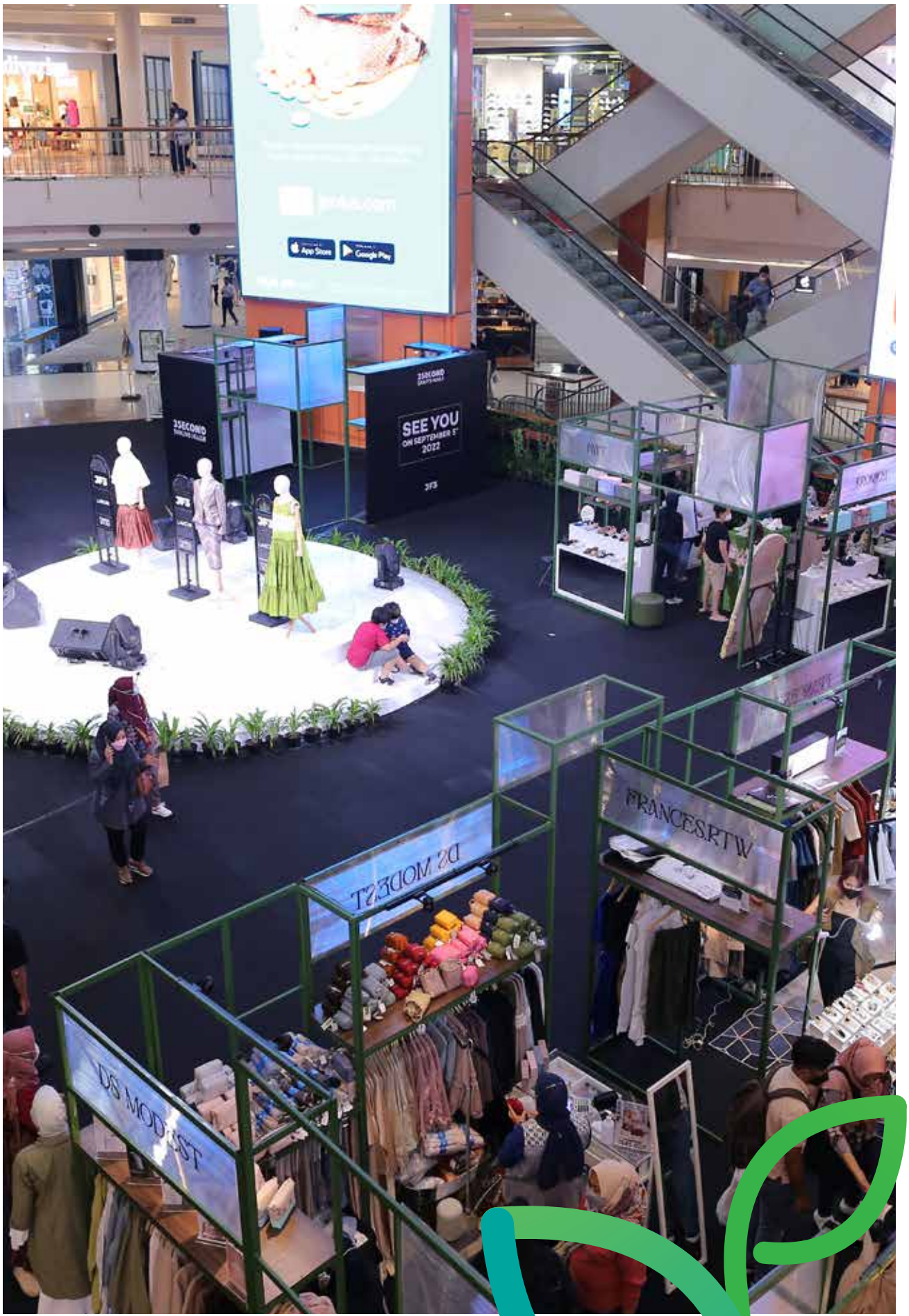
Dampak Lingkungan
Perusahaan bekerja sama dengan *Plastic for Nature* (PLANA) dalam menghadirkan instalasi produk daur ulang sampah dan memberikan edukasi tentang keberlanjutan yang penting bagi masyarakat.

The JF3 fashion festival has had a positive impact on the community and the Company through economic, social, and environmental aspects.

Economic Impact
By involving MSME entrepreneurs for Fashion Village and KTD events, the Company indirectly helps improve people's economy.

Social Impact
Fashion Village and KTD provides jobs for MSME entrepreneurs and introduce Indonesian culture and traditions to the public and visitors to Summarecon Mall Kelapa Gading.

Environmental Impact
The company collaborates with Plastic for Nature (PLANA) in presenting an installation of waste recycling products and provides education about sustainability which is important for the community.



JF3/Fashion Village, Summarecon Mall Kelapa Gading

Pasar Modern [203-2] [413-1] [F.23] [F.25] [F.26] [F.28]
Modern Market [203-2] [413-1] [F.23] [F.25] [F.26] [F.28]

Masyarakat yang tinggal di kawasan Summarecon Serpong dan Summarecon Bekasi, maupun sekitarnya, membutuhkan fasilitas pasar untuk memenuhi kebutuhan sehari-hari. Untuk menjawab kebutuhan ini, Summarecon mendirikan Pasar Modern Sinpasa Serpong pada tahun 2004, kemudian diikuti oleh Pasar Modern Sinpasa Bekasi di tahun 2013 dengan luas area masing-masing kurang lebih 4.000 m^2.

People living in the Summarecon Serpong and Summarecon Bekasi areas, and in their surroundings, need market facilities to fulfill their daily needs. Responding to this need, Summarecon built the Sinpasa Serpong Modern Market in 2004, followed by Sinpasa Bekasi Modern Market in 2013 with an area of approximately 4,000 m^2 each.

Pasar Modern Sinpasa adalah pasar tradisional dengan kios dan lapak yang dikemas dengan konsep modern, bersih, aman, dan dilengkapi dengan fasilitas-fasilitas yang menunjang kenyamanan para pedagang dan pengunjung. Perusahaan memberikan kesempatan bagi para pedagang UMKM untuk berjualan di kios dan lapak yang disediakan. Hingga akhir tahun 2022, terdapat 279 pedagang di Pasar Modern Sinpasa Serpong, dan 225 pedagang di Pasar Modern Sinpasa Bekasi.

Sinpasa Modern Market is a traditional market with kiosks and stalls packaged in a modern, clean, safe concept, and equipped with facilities to support the convenience of traders and visitors. The Company provides an opportunity for MSME vendors to sell their products at the kiosks and stalls provided. Until the end of 2022, there are 279 vendors at the Sinpasa Serpong Modern Market, and 225 vendors at the Bekasi Sinpasa Modern Market.

Total Pedagang Pasar Modern Sinpasa Serpong dan Bekasi Tahun 2020-2022
Total Number of Vendors at Pasar Modern Sinpasa Serpong and Bekasi Year 2020-2022

PASAR MODERN Sinpasa SERPONG

	2020	2021	2022
Pedagang Kios Kiosk vendors	120 Unit	130 Unit	142 Unit
Pedangan Lapak Stall vendors	125 Unit	122 Unit	113 Unit

PASAR MODERN Sinpasa BEKASI

	2020	2021	2022
Pedagang Kios Kiosk vendors	110 Unit	125 Unit	137 Unit
Pedangan Lapak Stall vendors	105 Unit	111 KIOS	112 Unit

Keterangan:
- Kios adalah konsep bangunan untuk usaha yang tertutup dikelilingi dinding tembok dan dilengkapi dengan *rolling door*.
- Lapak adalah konsep usaha di tempat terbuka tanpa ada tembok dan *rolling door,* dan hanya diberikan sekat/pembatas antar lapak.

Notes:
- Kiosks are building concept for a closed business space surrounded by walls and equipped with a rolling door.
- Stalls are a business concept in an open area without walls or rolling doors, and only partitions are provided between stalls.

Total Pengunjung Pasar Modern Sinpasa Tahun 2020- 2022

Total Number of Visitors at Pasar Modern Sinpasa Year 2020- 2022

PASAR MODERN Sinpasa SERPONG

	2020	2021	2022
Pengunjung Visitors	1,310,127 orang people	1,308,075 orang people	1,508,150 orang people

PASAR MODERN Sinpasa BEKASI

	2020	2021	2022
Pengunjung Visitors	2,055,640 orang people	1,814,500 orang people	1,873,872 orang people

Sejak pendirian Pasar Modern Sinpasa di kawasan Summarecon Serpong dan Bekasi, Perusahaan melihat bahwa fasilitas ini telah memberikan dampak baik dari segi ekonomi, sosial dan lingkungan.

Dampak Ekonomi

Dengan melibatkan para pedagang kecil atau pengusaha UMKM sekitar Bekasi dan Serpong untuk berjualan di Pasar Sinpasa dengan biaya sewa yang terjangkau, Perusahaan secara tidak langsung membantu mensejahterakan pedagang dan meningkatkan perekonomian daerah sekitar.

Dampak Sosial

Pasar Sinpasa membuka lapangan pekerjaan bagi masyarakat sekitar dan membantu warga sekitar dan juga karyawan Summarecon Mall untuk memenuhi kebutuhan sehari-hari dengan mudah dan terjangkau.

Dampak Lingkungan

Pengelolaan sampah dilakukan dengan baik dan teratur, yakni dengan adanya petugas kebersihan yang siap siaga, sehingga kebersihan lingkungan sekitar Pasar tetap terjaga.

Since the establishment of the Sinpasa Modern Market in the Summarecon Serpong and Bekasi areas, the Company sees that this facility has had a positive economic, social, and environmental impacts.

Economic Impact

By involving small vendors or MSME entrepreneurs around Bekasi and Serpong to sell their products at Sinpasa Market with affordable rental fees, the Company indirectly helps improve the welfare of traders and improve the economy of the surrounding area.

Social Impact

The Sinpasa Market provides jobs for the surrounding community and helps local residents as well as Summarecon Mall employees to fulfill their daily needs easily and affordably.

Environmental Impact

Waste management is carried out properly and regularly, namely by having cleaning staff members on standby to maintain the cleanliness of the environment around the market.

Festival Kuliner [203-2] [413-1] [F.23] [F.25] [F.26] [F.28]
Culinary Festival [203-2] [413-1] [F.23] [F.25] [F.26] [F.28]

Untuk mendukung perekonomian daerah sekitar, Summarecon setiap tahunnya mengadakan Festival Kuliner sebagai sarana untuk mempromosikan seni budaya dan kuliner lokal, nasional, maupun internasional kepada masyarakat. Festival Kuliner Serpong yang berlangsung di Summarecon Mall Serpong telah dilaksanakan sejak tahun 2011, sementara Festival Kuliner Pasar Senggol yang berlangsung di Summarecon Mall Bekasi telah berlangsung sejak tahun 2014. Acara ini sempat terhenti di tahun 2020-2021, karena pandemi COVID-19. Namun, acara ini dilangsungkan kembali pada tahun 2022. Perusahaan telah melibatkan sejumlah 191 pengusaha kuliner berskala UMKM.

To support the economy of the surrounding area, Summarecon holds a Culinary Festival on an annual basis as a means to promote local, national, and international cultural and culinary arts to the community. The Serpong Culinary Festival which takes place at Summarecon Mall Serpong has been held since 2011, while the Pasar Senggol Culinary Festival which takes place at Summarecon Mall Bekasi has been held since 2014. These events were briefly suspended in 2020-2021, due to the COVID-19 pandemic. However, they were held again in 2022, where the Company involved as many as 191 MSME-scale culinary entrepreneurs.

Total UMKM dan Pengunjung Festival Kuliner Tahun 2022
Total Number of MSMEs and Visitors of Culinary Festival Year 2022

	Festival Kuliner Serpong	Festival Kuliner Pasar Senggol
Jumlah Pengusaha UMKM Number of MSME entrepreneurs	108 UMKM MSMEs	83 UMKM MSMEs
Jumlah Pengunjung Number of visitors	150,193 orang people	133,792 orang people

Dengan memberikan kesempatan kepada para pengusaha UMKM, Perusahaan secara tidak langsung membantu meningkatkan pendapatan dan kesejahteraan para pengusaha dan memberikan akses kepada para pengusaha UMKM untuk memperkenalkan *brand* dan citarasa dari produk mereka kepada masyarakat. Selain itu, Perusahaan juga turut mempromosikan produk-produk lokal yang berkualitas dan mendukung program pemerintah dalam pengembangan sektor UMKM.

By providing opportunities for MSME entrepreneurs, the Company indirectly helps increase the income and welfare of entrepreneurs, as well as provides access for MSME entrepreneurs to introduce the brand and taste of their products to the public. In addition, the Company promotes quality local products and supports government programs in developing the MSME sector.

Serpong Warrior Run [413-1] [F.23] [F.25] [F.28]
Serpong Warrior Run [413-1] [F.23] [F.25][F.28]

Pandemi COVID-19 telah meningkatkan kesadaran masyarakat akan pentingnya menjaga kesehatan dan gaya hidup sehat sebagai upaya untuk meningkatkan daya tahan tubuh. Banyak orang telah memasukkan aktivitas olahraga seperti bersepeda, berlari, dan jalan sehat ke dalam rutinitas harian mereka untuk menjaga kesehatan dan keseimbangan hidup.

The COVID-19 pandemic has increased public awareness of the importance of maintaining health and a healthy lifestyle as an effort to increase physical stamina and immunity. Many people have included sports activities such as cycling, running, and walking in their daily routine to maintain health and balance in life.

Perusahaan menyadari tren ini dan berkomitmen untuk mendukung masyarakat dalam mencapai gaya hidup sehat dan aktif melalui kegiatan acara lari yang rutin diadakan setiap tahun oleh Summarecon Mall Serpong dengan menyelenggarakannya di area yang terjamin bebas dari polusi. Serpong Green Warrior Run (SGWR) merupakan adaptasi dari Jakarta Wine & Cheese Run yang diadakan oleh Mall Kelapa Gading dan Summarecon Kelapa Gading yang sukses dilaksanakan pada acara tahunan Jakarta Fashion & Food Festival (JF3). SGWR terbuka untuk diikuti oleh pelari profesional dan penggemar lari di Indonesia, maupun luar Indonesia yang tertarik untuk bergabung.

The Company is aware of this trend and is committed to supporting the community in achieving a healthy and active lifestyle through running events regularly held on an annual basis by Summarecon Mall Serpong by holding them in areas that are guaranteed to be free from pollution. Serpong Green Warrior Run (SGWR) is an adaptation of the Jakarta Wine & Cheese Run held by Mall Kelapa Gading and Summarecon Kelapa Gading, which was successfully held at the annual Jakarta Fashion & Food Festival (JF3). SGWR is open for participation by professional runners and running enthusiasts in Indonesia, as well as outside Indonesia who are interested in joining.

Serpong Warrior Run 2022

Jumlah Pelari
Total participants

2,130
orang people

Dengan diadakannya acara ini, Perusahaan berupaya untuk mempromosikan gaya hidup sehat dan aktif untuk masyarakat, dan memberikan dampak ekonomi tidak langsung kepada masyarakat sekitar, seperti vendor makanan dan penginapan, yang dapat menyediakan produk dan layanannya kepada peserta dan hadirin *event* ini.

By holding this event, the Company seeks to promote a healthy and active lifestyle for the community and provide an indirect economic impact on the surrounding community, such as food and lodging vendors, who can provide their products and services to participants and attendees of this event.

Program Vaksinasi COVID-19 [203-2] [413-1] [F.23] [F.25] [F.26] [F.28]

COVID-19 Vaccination Program [203-2] [413-1] [F.23] [F.25] [F.26] [F.28]

Dalam mencapai tujuan Summarecon untuk memastikan kehidupan yang sehat dan mendukung kesejahteraan bagi semua untuk semua usia, Perusahaan secara aktif mendukung arahan dari pemerintah pusat dan daerah dalam usaha penanggulangan COVID-19. Summarecon menyelenggarakan program vaksinasi massal di Summarecon Mall Kelapa Gading, Summarecon Mall Serpong, dan Summarecon Mall Bekasi yang bertujuan untuk mempermudah akses masyarakat mendapatkan vaksin COVID-19. Dalam melaksanakan program ini, pihak Mall menjalin kerjasama dengan berbagai pihak lain, seperti Dinas Kesehatan, Palang Merah Indonesia (PMI), Rumah Sakit, Puskesmas, pihak keamanan, dan pihak terkait lainnya.

In achieving Summarecon's goal of ensuring a healthy life and supporting well-being for people of all ages, the Company actively supports directives from the central and regional governments in efforts to mitigate COVID-19. Summarecon held a mass vaccination program at Summarecon Mall Kelapa Gading, Summarecon Mall Serpong , and Summarecon Mall Bekasi which was aimed to facilitate public access to the COVID-19 vaccine. In carrying out this program, the Mall cooperated with various other parties, such as the Health Service, the Indonesian Red Cross (PMI), Hospitals, Health Centers, security personnel, and other related parties.

Total Jumlah Partisipan Program Vaksinasi COVID-19 Tahun 2021-2022

Total Number of Participants of COVID-19 Vaccination Program Year 2021-2022

Summarecon Mall KELAPA GADING

	2021	2022
Jumlah Partisipan Number of Participants	**31,751** orang people	**20,466** orang people
Frekuensi Pelaksanaan Vaksinasi Vaccination Administration Frequency	**12** kali times	**6** kali times
Periode Pelaksanaan Vaksinasi Vaccination Administration Period	**Maret - November** March - November	**Februari - September** February-September

Summarecon Mall BEKASI

Summarecon Mall Bekasi	2021	2022
Jumlah Partisipan Number of Participants	**15,853** orang people	**6,660** orang people
Frekuensi Pelaksanaan Vaksinasi Vaccination Administration Frequency	**6** kali times	**7** kali times
Periode Pelaksanaan Vaksinasi Vaccination Administration Period	**Juni - Desember** June - December	**Januari - Agustus** January - August

Summarecon Mall Serpong	2021	2022
Jumlah Partisipan Number of Participants	**16,523** **orang** people	**22,306** **orang** people
Frekuensi Pelaksanaan Vaksinasi Vaccination Administration Frequency	**5** **kali** times	**7** **kali** times
Periode Pelaksanaan Vaksinasi Vaccination Administration Period	**Juli – Desember** July – December	**Januari – Agustus** January - August

Catatan: Jenis vaksin yang diberikan setiap Mall berbeda tergantung ketersediaannya dan pelaksanaan vaksinasi massal meliputi Vaksinasi 1, Vaksinasi 2, dan Vaksinasi *Booster*.

Note: The types of vaccines administered at each Mall differ depending on their availability and the implementation of mass vaccinations, which includes Vaccination 1, Vaccination 2, and Booster Vaccination.

Program vaksin COVID-19 yang dilaksanakan oleh PT Summarecon Agung Tbk. memberikan dampak positif bagi kehidupan masyarakat, seperti:

The COVID-19 vaccine program implemented by PT Summarecon Agung Tbk. have a positive impact on people's lives, such as:

Peningkatan taraf hidup masyarakat dari segi kesehatan

Pemberian vaksinasi kepada masyarakat dengan skala yang besar akan meningkatkan kekebalan kelompok (*herd immunity*) dalam masyarakat. Hal ini membuat imunitas masyarakat terhadap COVID-19 meningkat, sehingga akan menekan angka penyebaran COVID-19. Dampak positifnya terwujud dalam penurunan resiko tertular COVID-19 dan berkurangnya angka kematian akibat COVID-19.

Improvement of people's standard of living in terms of health

Administering vaccinations to the public on a large scale will increase herd immunity in the community. This will increase the community's immunity to COVID-19, thereby reducing the spread of COVID-19. The positive impact is manifested in reducing the risk of contracting COVID-19 and reducing the death rate from COVID-19.

Meningkatnya kesejahteraan perekonomian masyarakat

Imunitas pasca vaksinasi COVID-19 membuka jalan bagi masyarakat untuk dapat beraktivitas dengan normal, baik aktivitas sosial, maupun ekonomi. Secara tidak langsung, roda dan aktivitas perekonomian masyarakat dapat berjalan lancar.

Increase in people's economic welfare

Immunity after the COVID-19 vaccination opens the way for people to be able to carry out normal activities, both social and economic activities. The normal activity contributes to the smooth run of people's economic activities.

Kontribusi untuk Pendidikan Berkualitas [203-2] [413-1] [F.23] [F.25] [F.26] [F.28]

Contribution to Quality Education
[203-2] [413-1] [F.23] [F.25] [F.26] [F.28]

Summarecon berkontribusi dalam peningkatan pendidikan berkualitas melalui unit pendidikan, seperti sekolah dan universitas yang didirikan dan dikelolanya. Adanya unit pendidikan ini diharapkan tak hanya menyediakan pendidikan berkualitas, tetapi juga meningkatkan kualitas hidup dan keselarasan masyarakat yang selaras dengan Tujuan Pembangunan Berkelanjutan, yaitu Pendidikan Berkualitas.

Summarecon contributes to the improvement of quality education through educational units, such as schools and universities that it establishes and manages. It is hoped that the existence of this education unit will not only provide quality education, but also improve the quality of life and harmony in society in line with one of the Sustainable Development Goals, namely Quality Education.

Universitas Pradita

Pradita University

Sejarah, Visi dan Misi Universitas Pradita

History, Vision and Mission of Pradita University

Visi Universitas Pradita

Menjadi perguruan tinggi berwawasan global yang mampu mencetak lulusan berbudi pekerti luhur dan berkompetensi.

Misi Universitas Pradita

a. Mendidik mahasiswa dengan prinsip integritas, disiplin, berpikir kritis, bertanggung jawab, dan menghormati keberagaman.
b. Menyelenggarakan kegiatan pendidikan tinggi dengan sarana dan lingkungan belajar yang efektif, efisien, dan terkini sesuai dengan perkembangan global.
c. Mengembangkan penelitian tepat guna yang berkontribusi positif bagi industri dan masyarakat.
d. Melakukan pengabdian masyarakat untuk membentuk lulusan yang memiliki kepedulian sosial.

Vision of Pradita University

To become a university with a global perspective that is capable of producing graduates with noble character and competence.

Mission of Pradita University

a. Educate students with the principles of integrity, discipline, critical thinking, responsibility, and respect for diversity.
b. Carrying out higher education activities with effective, efficient and up-to-date learning facilities and environment attuned to global developments.
c. Develop effective research that contributes positively to industry and society.
d. Carry out community service to shape graduates with social awareness.

Summarecon mendirikan Universitas Pradita yang terdiri dari 13 (tiga belas) program studi, yaitu:

- Diploma 3 (D3) untuk Seni Kuliner
- Strata satu (S1) untuk Arsitektur, Desain Interior, Desain Komunikasi Visual, Manajemen Retail, Pariwisata, Perencanaan Wilayah, Sistem Informasi, Teknik Informatika, Teknik Sipil, Akuntansi dan Manajemen
- Magister/Strata dua (S2) untuk Teknologi Informasi

Summarecon established Pradita University which offers 13 (thirteen) study programs, namely:

- Diploma 3 (D3) in Culinary Arts
- Undergraduate (Strata One/S1) in Architecture, Interior Design, Visual Communication Design, Retail Management, Tourism, Regional Planning, Information Systems, Information Engineering, Civil Engineering, Accounting and Management
- Master (Strata Two/S2) in Information Technology.

Sejarah Perkembangan Universitas Pradita
History of Pradita University Development



2006
Sekolah Tinggi Manajemen Informatika dan Komputer (STMIK) Inti Indonesia

2014
Sekolah Tinggi Manajemen Informatika dan Komputer Inovasi Sains dan Teknologi Bisnis (STMIK ISTB)

2017
Institut Sains dan Teknologi Pradita

2020
PRADITA University

Program Beasiswa bagi Mahasiswa Universitas Pradita
Scholarship Program for Pradita University Students

Sejak didirikan, Universitas Pradita telah memberikan kontribusi yang signifikan terhadap dunia pendidikan dan masyarakat umum di Indonesia. Hingga akhir tahun 2022, jumlah mahasiswa yang terdaftar di Universitas Pradita telah mencapai 1.507 orang, yang tersebar di seluruh program studi yang ditawarkan oleh universitas ini. Selain itu, Universitas Pradita juga telah menghasilkan 323 lulusan dari berbagai program studi yang ada.

Since its establishment, Pradita University has made a significant contribution to the world of education and the general public in Indonesia. Until the end of 2022, up to 1,507 students have enrolled in Pradita University, spread across all study programs offered by this university. In addition, Pradita University has produced 323 graduates from various existing study programs.

Tenaga pengajar yang dimiliki oleh Universitas Pradita telah mencapai 72 (tujuh puluh dua) orang, yang sebagian besar telah menyelesaikan pendidikan hingga tingkat S2. Dengan pengalaman dan kompetensi yang dimiliki, para dosen di Universitas Pradita mampu memberikan pendidikan yang berkualitas dan mendorong mahasiswa untuk mencapai potensi terbaik mereka.

The teaching staff at Pradita University has reached 72 (seventy two) people, most of whom have completed their education up to the Masters level. With their experience and competence, the lecturers at Pradita University are capable of providing quality education and encouraging students to achieve their best potential.

Sebagai bentuk komitmen untuk memajukan dunia pendidikan dan memberikan kesempatan yang lebih luas bagi masyarakat, Universitas Pradita menyediakan 6 (enam) program beasiswa yang dapat diakses oleh mahasiswa yang memenuhi syarat. Untuk tahun ajaran 2022-2023, terdapat 263 mahasiswa yang mendapatkan beasiswa dari program-program tersebut, yang akan membantu mereka untuk meraih cita-cita dan potensi akademik mereka dengan lebih mudah.

As a form of its commitment to advancing the world of education and providing wider opportunities for society, Pradita University provides 6 (six) scholarship programs that can be accessed by eligible students. For the 2022-2023 academic year, there are 263 students who have received scholarships from these programs, which will facilitate them to achieve their academic goals and potential.

Total Penerima Beasiswa Universitas Pradita
Total Scholarship Recipients at Pradita University

Tahun Angkatan Class Year	2019/2020	Tahun Angkatan Class Year	2020/2021
Total Penerima Beasiswa (Orang) Total Scholarship Recipients (Person)	152	Total Penerima Beasiswa (Orang) Total Scholarship Recipients (Person)	211
Total Beasiswa (Juta Rupiah) Total Scholarship (in Million Rupiah)	3,978	Total Beasiswa (Juta Rupiah) Total Scholarship (in Million Rupiah)	5,734
Tahun Angkatan Class Year	2021/2022	**Tahun Angkatan** Class Year	2022/2023
Total Penerima Beasiswa (Orang) Total Scholarship Recipients (Person)	263	Total Penerima Beasiswa (Orang) Total Scholarship Recipients (Person)	263
Total Beasiswa (Juta Rupiah) Total Scholarship (in Million Rupiah)	7,120	Total Beasiswa (Juta Rupiah) Total Scholarship (in Million Rupiah)	7,231

Data beasiswa diatas merupakan beasiswa yang murni 100% diberikan oleh Pradita, mencakup beasiswa untuk Anak Guru, Vendor, dan Prestasi (Akademik dan Non Akademik). Universitas Pradita berharap melalui program beasiswa ini, para penerima beasiswa dapat memperoleh pendidikan yang berkualitas sehingga dapat membantu mereka membangun masa depan yang lebih baik.

The scholarship data above is a 100% pure scholarship given by Pradita University, including scholarships for Teacher's Children, Vendors, and Achievements (Academic and Non-Academic). Pradita University hopes that through this scholarship program, scholarship recipients can obtain quality education that can help them build a better future.



Unversitas Pradita, Summarecon Serpong

Kegiatan Penelitian dan Pengabdian Masyarakat
Research Activities and Community Service

Kegiatan Penelitian yang dilaksanakan di Universitas Pradita memiliki *roadmap* penelitian yang bertemakan *Integrated Technology for Smart Community* yang terdapat di dalam Rencana Strategis Penelitian Universitas Pradita Tahun 2018-2022. Dalam mencapai *integrated technology for smart community* terdapat 10 (sepuluh) topik prioritas dalam *smart community* dan 8 (delapan) topik prioritas dalam mencapai *integrated technology*.

Research activities carried out at Pradita University have a research roadmap with the theme Integrated Technology for Smart Community contained in the Pradita University Research Strategic Plan for 2018-2022. In achieving integrated technology for smart community, there are 10 (ten) priority topics in smart community and 8 (eight) priority topics in achieving integrated technology.

Topik-topik prioritas tersebut banyak berkaitan dengan pengembangan kota berkelanjutan yang didukung dengan penerapan teknologi serta komunitas kota berkelanjutan untuk meningkatkan kapasitas masyarakat guna mewujudkan *Smart Community*, masyarakat yang tangguh dan responsif terhadap perkembangan teknologi sesuai dengan Tujuan Pembangunan Berkelanjutan, Kota dan Pemukiman yang Berkelanjutan.

These priority topics mainly concern the development of sustainable cities supported by the application of technology and sustainable urban communities to increase community capacity towards the realization of a Smart Community – a society that is resilient and responsive to technological developments in accordance with the Sustainable Development Goals, Sustainable Cities and Communities.

Adapun topik prioritas yang berkaitan dengan *Smart Community*, yaitu Teknologi Bangunan Hijau, Proses Konstruksi Ramah Lingkungan, Material Maju Ramah Lingkungan, Pengembangan Kota Berkelanjutan, Pembangunan Infrastruktur Ramah Lingkungan, *Smart/Cyber City*, *Building Information Modelling*, *Smart Hotel and Services*, Seni dan Budaya Kreatif, *Smart Marketing and Management*.

The priority topics related to Smart Community are as follows: Green Building Technology, Environmentally Friendly Construction Process, Environmentally Friendly Advanced Materials, Sustainable City Development, Environmentally Friendly Infrastructure Development, Smart/Cyber City, Building Information Modeling, Smart Hotel and Services, Creative Arts and Culture, Smart Marketing and Management.

Kemudian, topik prioritas yang berkaitan dengan *Integrated Technology,* yaitu Desain Infrastruktur Hijau Terintegrasi, Pengembangan Kawasan *Estate* Berkelanjutan, Pengelolaan Kota Berkelanjutan, Seni dan Budaya Kreatif, Seni dan Budaya Menggunakan Teknologi Terapan, Komunitas Kota Berkelanjutan, *Smart Hotel and Services*, dan *Omnichannel Retail Development Management*.

Further, the priority topics related to Integrated Technology are as follows: Integrated Green Infrastructure Design, Development of Sustainable Estate Areas, Sustainable City Management, Creative Arts and Culture, Arts and Culture Using Applied Technology, Sustainable City Communities, Smart Hotels and Services, and Omnichannel Retail Development Management.

Penelitian yang dilaksanakan di Universitas Pradita memberikan dampak positif terhadap aspek lingkungan berdasarkan inovasi yang dihasilkan dari topik-topik penelitian yang berkaitan dengan pengembangan kota dan kawasan yang berkelanjutan dan inovasi material maju dan proses konstruksi yang ramah lingkungan.

Research conducted at Pradita University has had a positive impact on environmental aspects based on innovations resulting from research topics related to sustainable urban and regional development and innovation of advanced materials and environmentally friendly construction processes.

Penelitian yang dilaksanakan memberi dampak terhadap lingkungan, antara lain terkait dengan kualitas udara, kenyamanan termal dan ventilasi sebagai acuan adaptasi hunian pada masa pandemi COVID-19, dampak pandemi COVID-19 terhadap pengelolaan limbah sampah padat pada kawasan

The research carried out has an impact on the environment, including related to air quality, thermal comfort and ventilation as a reference for adaptation to housing during the COVID-19 pandemic, the impact of the COVID-19 pandemic on solid waste management in the Summarecon Serpong area,

Summarecon Serpong, analisis kualitas udara berbasis teknologi LoRaWAN IoT, pengembangan sistem deteksi anomali pada peralatan industri dengan *generative deep learning* (terkait kasus proses pengolahan air minum di Gading Serpong), serta penelitian yang berkaitan dengan pemanfaatan limbah masker sekali pakai sebagai bahan penggganti aspal terhadap *permeabilitas, stabilitas dan flow*, dan juga pemanfaatan limbah untuk digunakan sebagai material yang dapat dijadikan sebagai barang maupun mebel yang bernilai manfaat.

LoRaWAN IoT technology-based analysis of air quality, development of an anomaly detection system on industrial equipment with generative deep learning (related to the case on the drinking water treatment process in Gading Serpong), as well as research related to the use of disposable mask waste as a substitute for asphalt for permeability, stability and flow, and also waste utilization to be used as a material that can be used as goods or furniture with beneficial value.

Kemudian, pengelolaan penelitian telah menerapkan konsep *paperless* dan terintegrasi. Proses *review* proposal penelitian dilaksanakan melalui presentasi antara dosen pengusul dengan *reviewer* dilakukan secara daring, sehingga proses pengelolaan penelitian dan pelaksanaan penelitian bisa tetap berjalan dan terintegrasi. Lebih jauh lagi, proses pengusulan dan pelaporan penelitian, mulai dari proposal hingga laporan akhir dan publikasi penelitian, dilakukan secara *online* dan *paperless*, sehingga meminimalisir penggunaan kertas sehingga lebih ramah lingkungan.

The research management implemented the integrated paperless concept. The process of reviewing research proposals are carried out through online presentations between the proposing lecturer and reviewers, so that the research management process and research implementation can continue and be integrated. Furthermore, the process of proposing and reporting research from proposals to final reports and research publications is carried out online and paperless, thereby minimizing the use of paper so as to be more environmentally friendly.

Selain itu, dalam program *sustainability* yang terkait dengan lingkungan, setiap mata kuliah di semua program studi diwajibkan untuk menggunakan *Learning Management System* (LMS) yang dapat diakses di https://elearning.pradita.ac.id/. Dengan adanya LMS tersebut, maka semua materi dan juga soal ujian maupun soal tugas yang harus di kerjakan oleh mahasiswa dapat di unggah melalui LMS sehingga akan mengurangi penggunaan kertas yang dapat berdampak kepada pemanasan global.

In addition, in the sustainability program related to the environment, every course in all study programs is required to use the Learning Management System (LMS) which can be accessed at https://elearning.pradita.ac.id/. With this LMS, all material as well as exam questions and assignments that must be completed by students can be uploaded via the LMS so as to reduce the use of paper which can have an impact on global warming.



Unversitas Pradita, Summarecon Serpong

Pencapaian Universitas Pradita
Achievements of Pradita University

Salah satu pencapaian yang dihasilkan oleh Universtas Pradita di tahun 2022, adalah Mahasiswa/i program studi *Urban Planning* Pradita University berhasil memenangkan kompetisi konsep *urban modern* berskala internasional dengan tema "*Inclusive and Innovative Spatial Planning*" yang diadakan di *5th World Planning Schools Congress* dan *16th Asian Planning Schools Association Congress* (WPSC-APSA 2022) di Bali, Indonesia pada bulan Agustus 2022. Kompetisi ini berfokus pada lima subtema dengan fokus terhadap perubahan iklim dan lingkungan, kebudayaan dan konservasi, kesehatan kota, bencana alam, pariwisata dan regenerasi kota. Dengan juri yang terdiri dari beberapa perguruan tinggi di Indonesia, Brazil dan Australia yaitu, Prof. Eduardo A. C. Nobre dari *Alberto Cusce Nobre School of Architecture and Urbanism*, *University of São Paulo*, Brasil; Gabriella Quintana Vigiola, Ph.D. dari *School of Built Environment, Faculty of Design, Architecture and Building, University of Technology Sydney*, Australia; dan Prof. Haryo Winarso dari *Urban Planning and Design Research Group School of Architecture Planning and Policy Development*, Institut Teknologi Bandung, Indonesia.

One of the achievements of Pradita University in 2022 is when the students from Pradita University Urban Planning study program won an international-scale modern urban concept competition with the theme "Inclusive and Innovative Spatial Planning" which was held at the 5th World Planning Schools Congress and the 16th Asian Planning Schools Association Congress (WPSC-APSA 2022) in Bali, Indonesia in August 2022. This competition focuses on five sub-themes with a focus on climate change and the environment, culture and conservation, urban health, natural disasters, tourism, and city regeneration, with a jury comprising academic members from some of the top universities in Indonesia, Brazil and Australia, namely Prof. Eduardo AC Nobre from Alberto Cusce Nobre School of Architecture and Urbanism, University of São Paulo, Brazil; Gabriella Quintana Vigiola, Ph.D., School of Built Environment, Faculty of Design, Architecture and Building, University of Technology Sydney, Australia; and Prof. Haryo Winarso from Urban Planning and Design Research Group School of Architecture Planning and Policy Development, Institute Technology Bandung, Indonesia.



Unversitas Pradita, Summarecon Serpong

Yayasan Syiar Bangsa – Al Azhar Summarecon [203-2][413-1] [F.23] [F.25] [F.26] [F.28]

Syiar Bangsa Foundation - Al Azhar Summarecon [203-2][413-1] [F.23] [F.25] [F.26] [F.28]

Sebagai kontribusi Perusahaan terhadap kemajuan pendidikan masyarakat Indonesia, Summarecon mendirikan Yayasan Syiar Bangsa pada tahun 2012 yang bekerja sama dengan Yayasan Pesantren Islam (YPI) untuk menaungi Sekolah Al Azhar Summarecon yang mencakup jenjang pendidikan SD, SMP, hingga SMA. Yayasan Syiar Bangsa merupakan salah satu bentuk tanggung jawab sosial dari Summarecon untuk memberikan kontribusi yang bermanfaat bagi masyarakat dan lingkungan sekitar, terutama melalui sektor pendidikan untuk menciptakan generasi muda yang berkarakter mulia.

Visi dari Yayasan Syiar Bangsa (Al Azhar Summarecon) adalah untuk menjadi organisasi yang unggul dalam pengembangan pendidikan Islam berbasis Ilmu Pengetahuan dan Teknologi (IPTEK) dan Iman dan Takwa (IMTAK) di wilayah kawasan Summarecon Bekasi, Serpong, Bandung, dan Makassar. Untuk mencapai visi tersebut, Yayasan Syiar Bangsa (Al Azhar Summarecon) memiliki misi sebagai berikut:

1. Membangun dan menyediakan fasilitas pendidikan yang berkualitas
2. Ikut serta meningkatkan kualitas hidup dan kecerdasan masyarakat
3. Mendukung perbaikan akhlak generasi muda dan masyarakat Bekasi, Tangerang, Bandung, dan Makassar pada umumnya

As the Company's contribution to the advancement of Indonesian society's education, Summarecon established the Syiar Bangsa Foundation in 2012 in collaboration with the Islamic Boarding School Foundation (YPI) to oversee Summarecon's Al Azhar School which covers elementary, junior high and high school education levels. The Syiar Bangsa Foundation is a form of social responsibility from Summarecon to provide useful contributions to the community and the surrounding environment, especially through the education sector to create a generation of youth with a noble character.

The vision of the Syiar Bangsa Foundation (Al Azhar Summarecon) is to become an excellent organization in the development of an Islamic education based on Science and Technology-based (IPTEK) and Faith and Piety (IMTAK) in the Summarecon Bekasi, Serpong, Bandung and Makassar areas. To achieve this vision, the Syiar Bangsa Foundation (Al Azhar Summarecon) has the following missions:

1. Building and providing quality educational facilities
2. Participating to improve the quality of life and the level of community intelligence
3. Supporting the moral improvement of the younger generation and the people of Bekasi, Tangerang, Bandung, and Makassar in general



Kegiatan Upacara Bendera Merah Putih, Sekolah Islam Al Azhar, Summarecon Bekasi

Demi memberikan kualitas pendidikan yang terbaik, Sekolah Al Azhar memiliki 207 tenaga pengajar di tahun 2022 yang terdiri dari 109 pengajar perempuan dan 98 (sembilan puluh delapan) pengajar laki-laki. Para tenaga pengajar yang diambil rata-rata memiliki latar belakang jenjang pendidikan S1, dengan 23 (dua puluh tiga) tenaga pengajar memiliki gelar pendidikan S2.

In order to provide the best quality education, Al Azhar School has 207 teaching staff in 2022 consisting of 109 female teachers and 98 (ninety-eight) male teachers. The average teaching staff employed have an undergraduate degree as their education background, while 23 (twenty-three) teaching staff have a postgraduate degree.

Sekolah Al Azhar memiliki kebijakan dalam hal pemberian bantuan finansial kepada siswa yang mengalami kesulitan keuangan. Meskipun belum ada program beasiswa murni, namun sekolah Al Azhar Summarecon memberikan potongan SPP dan bahkan membebaskan tunggakan SPP serta uang pangkal bagi siswa yang orang tua murid mengalami kesulitan keuangan seperti bisnis bangkrut, PHK, atau berpisah. Selain itu, bagi siswa yang meraih prestasi akademik nasional atau internasional, sekolah Al Azhar memberikan potongan uang pangkal. Dalam hal ini, sekolah Al Azhar berkomitmen untuk memberikan akses pendidikan yang setara bagi semua siswa tanpa memandang latar belakang ekonomi mereka.

Al Azhar School has a policy in terms of providing financial assistance to underprivileged students. Even though no pure scholarship program is available yet, the Al Azhar Summarecon school provides tuition discounts and frees tuition arrears and admission fees for students whose parents are experiencing financial difficulties such as a business going bankrupt, layoffs, or divorcing. In addition, for students with national or international academic achievements, the Al Azhar school provides a discount on admission fees. In this way, the Al Azhar school is committed to providing equal access to education for all students regardless of their economic background.

Total Potongan Uang SPP dari Sekolah Al Azhar Tahun 2020-2022
Total Tuition Discounts from Al Azhar School Year 2020-2022

2020	2021	2022
181,950,000	**268,589,000**	**295,621,000**
Total Potongan (Rupiah)	**Total Potongan (Rupiah)**	**Total Potongan (Rupiah)**
Total Discount (in Rupiah)	Total Discount (in Rupiah)	Total Discount (in Rupiah)



Sekolah Islam Al Azhar, Summarecon Bekasi

Dengan kualitas pendidikan yang baik, Sekolah Al Azhar terus mencetak pelajar yang berprestasi baik di lingkup akademik sekolah dan juga non-akademik di luar sekolah. Kedepannya, Summarecon akan terus menyediakan pendidikan yang berkualitas dan mencerdaskan kehidupan masyarakat.

Perusahaan memetakan beberapa dampak positif secara tidak langsung muncul dari kehadiran Universitas Pradita dan Yayasan Syiar Bangsa (Al Azhar Summarecon) ini, yaitu:

Dampak Ekonomi:

- Memberikan kontribusi dalam menciptakan sumber daya manusia yang berkualitas dan siap kerja di berbagai sektor industri melalui "Pendidikan Berkualitas" sehingga dapat meningkatkan daya saing ekonomi nasional.

- Tercipta lapangan kerja baru bagi penduduk sekitar, baik sebagai tenaga pengajar maupun tenaga administrasi. Selain itu, keberadaan lembaga pendidikan tersebut dapat memicu pertumbuhan ekonomi daerah, seperti UKM yang menyediakan kebutuhan mahasiswa dan siswa.

Dampak Sosial:

- Memberikan akses pendidikan yang berkualitas bagi masyarakat yang sebelumnya sulit atau tidak mampu mengakses pendidikan tinggi atau pendidikan formal pada umumnya melalui program beasiswa atau bantuan finansial lainnya.

- Guru, siswa, dan mahasiswa mengadakan bakti sosial bagi masyarakat sekitar secara berkala, seperti kegiatan keagamaan yang melibatkan Masjid Raya Al Azhar, pembagian zakat, pembagian daging hewan kurban, dan pembangunan Mushola di daerah Muara Gembong Bekasi, di antaranya.

Dampak Lingkungan:

- Memberikan edukasi tentang lingkungan hidup dan keberlanjutan kepada mahasiswa dan siswa, sehingga tercipta kesadaran dan tindakan positif terhadap lingkungan hidup di sekitar mereka.

- Berpartisipasi aktif dalam program keberlanjutan, terutama dalam hal lingkungan, melalui kegiatan penelitian, serta dalam pengelolaan dan pemeliharaan kampus dan sekolah, dengan memanfaatkan teknologi dalam proses pembelajaran guna mengurangi penggunaan kertas.

With good quality education, Al Azhar School continues to produce students who excel both academically and non-academically outside of school. Going forward, Summarecon will continue to provide quality education and enhancing people's education level.

The Company has mapped several positive impacts indirectly arising from the presence of Pradita University and the Syiar Bangsa Foundation (Al Azhar Summarecon), namely:

Economic Impact

- Contributing to creating qualified and employment-ready human resources in various industrial sectors through quality education so as to increase the competitiveness of the national economy.

- Creating new jobs for the surrounding community, both as teaching staff and administrative staff. In addition, the existence of these educational institutions can spur regional economic growth, such as the emergence of MSMEs that provide for the needs of university and school students.

Social Impact:

- Providing access to quality education for underprivileged people or are unable to access higher education or formal education in general through scholarship programs or other financial assistance.

- Teachers, school students, and university students regularly provide social services to the surrounding community, such as religious activities involving the Great Al Azhar Mosque, distribution of zakat, distribution of sacrificial animal meat, and the construction of a prayer room in the Muara Gembong Bekasi area, among others.

Environmental Impact:

- Providing education about the environment and sustainability to students in order to create awareness and positive action towards the environment around them.

- Participating actively in sustainability programs, especially in the aspect of environment, through research activities, as well as in the management and maintenance of campuses and schools, by utilizing technology in the learn

Tuang Bersama Celengan Bambu [413-1] [F.23] [F.25] [F.26] [F.28]

Pada tahun 2013, Summarecon bekerja sama dengan Yayasan Buddha Tzu Chi Indonesia menggerakan semangat "Saatnya Berbuat, Saatnya Berbagi" melalui program celengan bambu. Program ini melibatkan internal Perusahaan, agen dan *tenant* yang ada di lingkungan Summarecon. Perusahaan berharap program ini dapat mengembangkan kesadaran sosial dengan peduli terhadap sesama dan kepedulian terhadap lingkungan. Ke depannya, Perusahaan berharap kegiatan Tuang Bersama Celengan Bambu ini dapat memberikan kebiasaan positif bagi masyarakat untuk melakukan donasi dan membantu orang lain.

In 2013, Summarecon collaborated with the Indonesia Buddhist Tzu Chi Foundation to encourage the initiative of "Time to Act, Time to Share" through the Celengan Bambu (bamboo piggy bank) program. This program involves the Company internally, as well as agents and tenants within Summarecon area. The Company hopes that this program can develop social awareness by caring for others and caring for the environment. Going forward, the Company hopes that this Tuang Bersama Celengan Bambu initiative can create positive habits for the community to make donations and help others.

Total Donatur dan Dana Terkumpul Tuang Bersama Celengan Bambu Tahun 2022
Total Donors and Funds Collected for Tuang Bersama Celengan Bambu Year 2022

2022

September

3,478 orang Donors	1,041 Buah Units	137 orang Person	55,012,800
Total Donatur Total Donors	**Penambahan Celengan Baru (Unit)** New Piggy Banks Added	**Relawan dari Summarecon Peduli** Volunteers from Summarecon Cares	**Total Dana Terkumpul (Rp)** Total Funds Collected (in Rupiah)

November

2,205 orang Donors	349 Buah Units	114 orang Person	34,195,100
Total Donatur Total Donors	**Penambahan Celengan Baru (Unit)** New Piggy Banks Added	**Relawan dari Summarecon Peduli** Volunteers from Summarecon Cares	**Total Dana Terkumpul (Rp)** Total Funds Collected (in Rupiah)

Catatan: Program Tuang Bersama Celengan Bambu ditiadakan selama tahun 2020-2021 dikarenakan pandemi COVID-19. Kegiatan baru diadakan kembali pada bulan September 2022.

Note: Tuang Bersama Celengan Bambu Program was not held in 2020-2021 due to the COVID-19 pandemic. The activity was re-initiated in September 2022.

Dari hasil Tuang Bersama Celengan Bambu, Summarecon dan Yayasan Buddha Tzu Chi Indonesia menyalurkan hasilnya dalam bentuk paket sembako, paket lebaran, paket makanan, paket bantuan kebakaran, misi kesehatan, bedah rumah, dan sumbangan terhadap pasien yang ada di Jakarta, Bekasi, Tangerang, Bogor, dan Makassar.

Program Tuang Bersama Celengan Bambu yang diadakan oleh Summarecon bekerja sama dengan Yayasan Buddha Tzu Chi Indonesia memiliki dampak positif dari sisi ekonomi, sosial, dan lingkungan, sebagai berikut:

Dampak Ekonomi:

Kegiatan Tuang Bersama Celengan Bambu, melalui misi-misi kesehatan yang dilakukan, mendorong masyarakat yang sakit menjadi sehat dan produktif kembali sehingga dapat membantu meningkatkan perekonomian dan kesejahteraan dari masyarakat yang terdampak tersebut.

Dampak Sosial:

Melalui kegiatan Tuang Bersama Celengan Bambu, masyarakat diajarkan untuk berbagi dan peduli terhadap sesama dengan cara menyumbangkan uang mereka ke dalam celengan bambu yang akan digunakan untuk membantu orang yang membutuhkan sehingga membantu meningkatkan solidaritas dan kebersamaan antara masyarakat.

Dampak Lingkungan:

Dengan mengedukasi masyarakat tentang kepedulian lingkungan melalui kegiatan Tuang Bersama Celengan Bambu, diharapkan masyarakat akan lebih sadar dan peduli akan pentingnya menjaga lingkungan.

The proceeds from Celengan Bambu are distributed by Summarecon and the Indonesia Buddhist Tzu Chi Foundation in the form of basic food packages, Eid packages, food packages, fire relief packages, health missions, home renovations, and donations to patients in Jakarta, Bekasi, Tangerang, Bogor, and Makassar.

The Tuang Bersama Celengan Bambu program organized by Summarecon in collaboration with the Indonesia Buddhist Tzu Chi Foundation has had a positive impact from an economic, social and environmental perspective, as explained below:

Economic Impact:

The Tuang Bersama Celengan Bambu activity, through the health missions carried out, encourages ailing people to regain their health and productivity so they can help improve the economy and welfare of the affected people.

Social Impact:

Through the Tuang Bersama Celengan Bambu activity, the community is taught to share and care for others by donating their money into bamboo piggy banks which will be used to help people in need so as to help increase solidarity and togetherness between communities.

Environmental Impact:

By educating the public about environmental concerns through the Tuang Bersama Celengan Bambu initiative, it is hoped that the community will have greater awareness and care about the importance of protecting the environment.



Kegiatan Tuang bersama Celengan Bambu di Summarecon Mall Kelapa Gading

Program Daur Ulang Sampah [413-1] [F.23] [F.25] [F.26] [F.28]

Waste Recyling Program [413-1] [F.23] [F.25] [F.26] [F.28]

Summarecon bekerja sama dengan Yayasan Buddha Tzu Chi Indonesia sejak tahun 2006 untuk menjaga kebersihan dan kelestarian lingkungan melalui kegiatan daur ulang sampah. Program ini sebagai salah satu upaya Perusahaan menjaga lingkungan dan melibatkan masyarakat sekitar untuk memilah sampah organik dan non-organik dengan menyediakan tempat sampah yang berbeda. Sampah non-organik yang sudah dipisahkan tersebut dikumpulkan dan disumbangkan ke depo Pelestarian Lingkungan, kemudian sampah tersebut akan dijual ke pihak ketiga untuk kemudian didaur ulang. Hasil penjualan tersebut akan digunakan untuk membantu masyarakat yang membutuhkan.

Summarecon has been working with the Indonesia Buddhist Tzu Chi Foundation since 2006 to maintain environmental cleanliness and sustainability through waste recycling activities. This program is one of the Company's efforts to protect the environment and involve the local community in sorting organic and non-organic waste by providing different bins. The separated non-organic waste is collected and donated to the Environmental Preservation depot, which will then be sold to third parties for recycling. The proceeds from the sale will be used to help people in need.

Pelaksanaan program daur ulang sampah dilakukan di berbagai lokasi, seperti Kelapa Gading, Serpong, dan Bekasi. Sampah non-organik yang akan didaur ulang didapat dari beberapa donatur sampah, seperti:

- Donatur warga yang merupakan sampah non-organik berasal dari warga sekitar kawasan Bekasi dan Serpong, yang diambil oleh Summarecon dengan mobil keliling ke rumah warga secara terjadwal.
- Donatur kantor/retail merupakan sampah non-organik berasal dari aktivitas kantor/ retail yang diambil oleh Summarecon secara terjadwal. Donatur kantor/retail meliputi Plaza Summarecon Agung, Summarecon Mall Kelapa Gading, The Summit, Klub Kelapa Gading, Plaza Summarecon Bekasi, Summarecon Mall Bekasi, North Jakarta International School (NJIS), Star dan Taipei School.

The waste recycling program is implemented in various locations, such as Kelapa Gading, Serpong, and Bekasi. Non-organic waste that will be recycled is obtained from several waste donors, such as:

- Resident donors around the Bekasi and Serpong areas donating non-organic waste, which are collected by Summarecon by traveling cars to residents' homes on a scheduled basis.
- Office/retail donors donating non-organic waste collected by Summarecon on a scheduled basis. The office/retail donors include Plaza Summarecon Agung, Summarecon Mall Kelapa Gading, The Summit, Klub Kelapa Gading, Plaza Summarecon Bekasi, Summarecon Mall Bekasi, North Jakarta International School (NJIS), Star and Taipei School.

Selama tahun 2020-2022, tercatat sampah non-organik yang dikumpulkan dari donatur warga maupun donatur retail/kantor adalah sebanyak 419.617 kg.

During 2020-2022, as much as 419,617 kg of non-organic waste was collected from resident donors and retail/office donors.

Program daur ulang sampah memiliki dampak positif dari sisi sosial dan lingkungan, antara lain:

Dampak Sosial:

- Hasil penjualan daur ulang sampah digunakan untuk membantu orang yang membutuhkan (misi amal) yang dilakukan oleh Yayasan Buddha Tzu Chi Indonesia.

- Program daur ulang dapat membantu meningkatkan kesadaran masyarakat tentang pentingnya lingkungan dan pentingnya pengelolaan sampah yang baik. Selain itu, program daur ulang juga dapat membantu mengurangi jumlah sampah di lingkungan sekitar, sehingga dapat meningkatkan kualitas hidup masyarakat.

Dampak Lingkungan:

Mengurangi jumlah sampah yang masuk ke tempat pembuangan akhir (TPA), sehingga mengurangi risiko pencemaran lingkungan dan polusi udara. Selain itu, daur ulang juga membantu mengurangi penggunaan bahan mentah yang baru, seperti kayu atau bijih logam, sehingga mengurangi dampak negatif pada lingkungan.

The waste recycling program has positive impacts from a social and environmental perspective, as follows:

Social Impact:

- Hasil penjualan daur ulang sampah digunakan The proceeds from the sale of recycled waste are used to help people in need (charity missions) carried out by the Indonesia Buddhist Tzu Chi Foundation

- Recycling programs can help increase public awareness about the importance of the environment and the importance of good waste management. In addition, recycling programs can also help reduce the amount of waste in the surrounding environment, thereby improving the quality of life of the community.

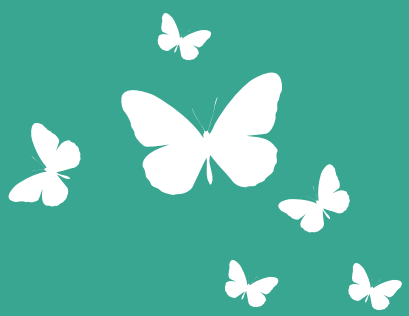
Environmental Impact:

Reducing the amount of waste that goes to landfills (TPA), thereby reducing the risk of environmental pollution and air pollution. In addition, recycling also helps reduce the use of new raw materials, such as wood or metal ore, thereby reducing the negative impact on the environment.



Pemilihan sampah Daur Ulang di Summarecon Mall Kelapa Gading

Lampiran
Annex



Lampiran 1
Penyajian Kembali Informasi [2-4]
Restatement of Information [2-4]

Summarecon menyajikan kembali informasi yang dikoreksi dari Laporan Keberlanjutan 2021, beserta dengan alasan penyajian kembali sebagai berikut:

Summarecon restated corrected information from the 2021 Sustainability Report, along with the reasons for restatement as follows:

No.	Pengungkapan Disclosure	Alasan Reason	Penjelasan Rinci tentang Penyajian Kembali Detailed Explanation on Restatement	Penyajian Kembali Restatement	
				Sebelum Before	Sesudah After
1	**GRI 201-1 Nilai ekonomi langsung yang dihasilkan dan didistribusikan** GRI 201-1 Direct economic value generated and distributed	**Perubahan dalam metodologi pengukuran atau dalam definisi yang digunakan** Changes in the measurement methodology or in the definitions used	**Terdapat perubahan pada data perhitungan biaya operasional dan gaji dan tunjangan karyawan dalam bagian distribusi nilai ekonomi pada halaman 29 dalam Laporan Keberlanjutan Tahun 2021. Perusahaan melakukan koreksi perhitungan tersebut di tahun ini sesuai dengan klasifikasi akun-akun yang tepat.** There are changes to the data for calculating operational costs and employee salaries and benefits in the economic value distribution section on page 29 of the 2021 Sustainability Report. The Company made corrections to these calculations this year according to the proper classification of accounts.	**Biaya Operasional: (dalam Miliar Rupiah) 2021: 4.379** Operational Cost: (in Billion Rupiah) 2021: 4,379	**Biaya Operasional: (dalam Miliar Rupiah) 2021: 4.364** Operational Cost: (in Billion Rupiah) 2021: 4,364
			Perubahan pada data perhitungan biaya operasional dan gaji dan tunjangan karyawan dalam bagian distribusi nilai ekonomi halaman 29 dalam Laporan Keberlanjutan Tahun 2021. Perusahaan melakukan koreksi perhitungan tersebut di tahun ini sesuai dengan klasifikasi akun-akun yang tepat. Changes to the data for calculating operational costs and employee salaries and benefits in the distribution of economic value on page 29 of the 2021 Sustainability Report. The Company made corrections to these calculations this year according to the proper classification of accounts.	**Gaji dan Tunjangan Karyawan: (dalam Miliar Rupiah) 2021: 424** Employee Salaries and Benefits: (in Billion Rupiah) 2021: 424	**Gaji dan Tunjangan Karyawan: (dalam Miliar Rupiah) 2021: 435** Employee Salaries and Benefits: (in Billion Rupiah) 2021: 435

No.	Pengungkapan Disclosure	Alasan Reason	Penjelasan Rinci tentang Penyajian Kembali Detailed Explanation on Restatement	Penyajian Kembali Restatement	
				Sebelum Before	Sesudah After
			Perubahan pada data perhitungan investasi sosial dalam bagian distribusi nilai ekonomi halaman 29 dalam Laporan Keberlanjutan Tahun 2021. Perusahaan hanya menghitung biaya tersebut selama 9 bulan (Januari-September). Pada tahun ini, Perusahaan mengoreksi perhitungan tersebut dengan menghitung biaya tersebut secara setahun penuh (Januari-Desember). Changes to social investment calculation data in the distribution of economic value page 29 in the 2021 Sustainability Report. The Company only calculates these costs for 9 months (January-September). This year, the Company corrected this calculation by calculating the costs for a full year (January-December).	**Investasi Sosial: (dalam Miliar Rupiah) 2021: 9** Social Investment: (in Billion Rupiah) 2021: 9	**Investasi Sosial: (dalam Miliar Rupiah) 2021: 13** Social Investment: (in Billion Rupiah) 2021: 13
2	**GRI 401-1 Perekrutan karyawan baru dan pergantian karyawan** GRI 401-1 New employee recruitment and employee turnover	**Perubahan dalam metodologi pengukuran atau dalam definisi yang digunakan** Changes in the measurement methodology or in the definitions used	**Perubahan pada data total karyawan pada bagian Perekrutan Karyawan halaman 34 dalam Laporan Keberlanjutan Tahun 2021. Data tersebut dikoreksi karena terdapat perubahan dalam waktu *cut-off* perhitungan data karyawan yang membuat data tahun lalu harus dikoreksi.** Changes to the total employee data in the Employee Recruitment section on page 34 of the 2021 Sustainability Report. Correction was made to this data because there is a change in the employee data calculation cut-off time which requires correction to last year's data.	**Perekrutan karyawan baru 2020 : 137 2021 : 329 (dalam satuan orang)** New employee recruitment 2020 : 137 2021 : 329 (in persons)	**Perekrutan karyawan baru 2020 : 173 2021 : 248 (dalam satuan orang)** New employee recruitment 2020 : 173 2021 : 248 (in persons)

No.	Pengungkapan Disclosure	Alasan Reason	Penjelasan Rinci tentang Penyajian Kembali Detailed Explanation on Restatement	Penyajian Kembali Restatement	
				Sebelum Before	**Sesudah** After
				Perekrutan karyawan baru berdasarkan jenis kelamin (dalam satuan orang) **Laki-laki** **2020 : 77** **2021 : 193** **Perempuan** **2020: 60** **2021: 13** New employee recruitment by gender (in persons) Male 2020 : 77 2021 : 193 Female 2020: 60 2021: 136	**Perekrutan karyawan baru berdasarkan jenis kelamin (dalam satuan orang)** **Laki-laki** **2020 : 96** **2021 : 142** **Perempuan** **2020 : 77** **2021 : 106** New employee recruitment by gender (in persons) Male 2020 : 96 2021 : 142 Female 2020: 77 2021: 106
				Perekrutan karyawan baru berdasarkan usia (dalam satuan orang) **a. Di bawah 30 tahun** **2020 : 110** **2021 : 248** **b. 30 - 50 tahun** **2020 : 27** **2021 : 81** **c. Di atas 50 tahun** **2020 : -** **2021 : -** New employee recruitment by age (in persons) a. Below 30 years 2020 : 110 2021 : 248 b. 30 - 50 years 2020 : 27 2021 : 81 c. Above 50 years 2020 : - 2021 : -	**Perekrutan karyawan baru berdasarkan usia (dalam satuan orang)** **a. Di bawah 30 tahun** **2020 : 125** **2021 : 172** **b. 30 - 50 tahun** **2020 : 47** **2021 : 76** **c. Di atas 50 tahun** **2020 : 1** **2021 : -** New employee recruitment by age (in persons) a. Below 30 years 2020 : 125 2021 : 172 b. 30 - 50 years 2020 : 47 2021 : 76 c. Above 50 years 2020 : 1 2021 : -

No.	Pengungkapan Disclosure	Alasan Reason	Penjelasan Rinci tentang Penyajian Kembali Detailed Explanation on Restatement	Penyajian Kembali Restatement	
				Sebelum Before	Sesudah After
3	**GRI 405-1 Keberagaman dan Peluang Setara** GRI 405-1 Diversity and Equal Opportunity	**Kesalahan yang dilakukan dalam periode pelaporan sebelumnya** Errors made in the previous reporting period	**Perubahan pada data total karyawan di bagian Keberagaman pada halaman 37 Laporan Keberlanjutan Tahun 2021. Data tertukar antara data karyawan kontrak dan karyawan tetap, dan Perusahaan sudah merevisi data tersebut dalam Laporan Keberlanjutan 2022.** Changes to total employee data in the Diversity section on page 37 of the 2021 Sustainability Report. Data is mixed up between contract employee data and permanent employees, and the Company has revised this data in the 2022 Sustainability Report.	**A. Total Karyawan berdasarkan status ketenagakerjaan (dalam satuan orang)** **Karyawan Tetap** **2020 : 1.595** **2021 : 1.739** **Karyawan Kontrak** **2020 : 2.396** **2021 : 2.379** A. Total Employees by employment status (in persons) Permanent Employees 2020 : 1,595 2021 : 1,739 Contract Employees 2020 : 2,396 2021 : 2,379	**A. Total Karyawan berdasarkan status ketenagakerjaan (dalam satuan orang)** **Karyawan Tetap** **2020 : 2.396** **2021 : 2,379** **Karyawan Kontrak** **2020 : 1.595** **2021 : 1.739** A. Total Employees by employment status (in persons) Permanent Employees 2020 : 2,396 2021 : 2,379 Contract Employees 2020 : 1,595 2021 : 1,739

Perbandingan topik material ini merujuk pada Standar GRI 2021 yang digunakan dalam Laporan.

The comparison of material topics refers to the GRI Standards 2021 being used in the Reports.

Pengungkapan Tahun 2021 Disclosures in Year 2021	**Pengungkapan Tahun 2022** Disclosures in Year 2022
GRI 200: Topik Ekonomi GRI 200: Economic Topics	
GRI 201-1: Nilai ekonomi langsung yang dihasilkan dan Didistribusikan GRI 201-1: Direct economic value generated and distributed	GRI 201-1: Nilai ekonomi langsung yang dihasilkan dan Didistribusikan GRI 201-1: Direct economic value generated and distributed
GRI 203-1: Investasi infrastruktur dan dukungan layanan GRI 203-1: Infrastructure Investments and services supported	GRI 201-4: Bantuan finansial yang diterima dari pemerintah GRI 201-4: Financial assistance received from government
GRI 203-2: Dampak ekonomi tidak langsung yang signifikan GRI 203-2: Significant indirect economic impacts	GRI 202-1: Rasio standar upah karyawan pemula berdasarkan jenis kelamin terhadap upah minimum regional GRI 202-1: Ratios of standard entry level wage by gender compared to local
	GRI 203-1: Investasi infrastruktur dan dukungan layanan GRI 203-1: Infrastructure investments and services supported
	GRI 205-1: Operasi-operasi yang dinilai memiliki risiko terkait korupsi GRI 205-1: Operations assessed for risks related to corruption
	GRI 205-3: Insiden korupsi yang terbukti dan tindakan yang diambil GRI 205-3: Confirmed incidents of corruption and actions
GRI 300: Topik Lingkungan GRI 300: Environmental Topics	
GRI 302-4: Pengurangan Konsumsi Energi GRI 302-4: Reduction of energy consumption	GRI 301-1: Material yang digunakan berdasarkan berat atau volume GRI 301-1: Materials used by weight or volume
GRI 304-3: Habitat yang dilindungi atau direstorasi GRI 304-3: Habitats protected or restored	GRI 301-2: Material input dari daur ulang yang digunakan GRI 301-2: Recycled input materials used
GRI 305-5: Pengurangan emisi GRK GRI 305-5: Reduction of GHG emissions	GRI 301-3: Produk didapat kembali dan material kemasannya GRI 301-3: Reclaimed product and their packaging materials

Pengungkapan Tahun 2021 Disclosures in Year 2021	**Pengungkapan Tahun 2022** Disclosures in Year 2022
GRI 306-2: Limbah berdasarkan jenis dan metode pembuangan GRI 306-2: Management of significant waste related impact	GRI 302-1: Konsumsi energi dalam organisasi GRI 302-1: Energy consumption within the organization
	GRI 302-2: Konsumsi energi di luar organisasi GRI 302-2: Energy consumption outside the organization
	GRI 302-3: Intensitas energi GRI 302-3: Energy intensity
	GRI 302-4: Pengurangan konsumsi energi GRI 302-4: Reduction of energy
	GRI 303-1: Interaksi dengan air sebagai sumber daya bersama GRI 303-1: Interactions with water as a shared resource
	GRI 303-2: Manajemen dampak yang berkaitan dengan pembuangan air GRI 303-2: Management of water discharge-related impacts
	GRI 303-3: Pengambilan air GRI 303-3: Water withdrawal
	GRI 303-4: Pembuangan air GRI 303-4: Water discharge
	GRI 303-5: Konsumsi air GRI 303-5: Water consumption
	GRI 304-3: Habitat yang dilindungi atau direstorasi GRI 304-3: Habitats protected and restored
	GRI 304-4: Spesies Daftar Merah IUCN dan spesies daftar konservasi nasional dengan habitat dalam wilayah yang terkena efek operasi GRI 304-4: IUCN Red List species and national conservation list species with habitats in areas affected by operations
	GRI 305-1: Emisi GRK (Cakupan 1) langsung GRI 305-1: Direct (Scope 1) GHG emissions
	GRI 305-2: Emisi energi GRK (Cakupan 2) tidak langsung GRI 305-2: Energy indirect (Scope 2) GHG emissions
	GRI 305-3: Emisi energi GRK (Cakupan 3) tidak langsung lainnya GRI 305-3: Other indirect (Scope 3) GHG emissions
	GRI 305-4: Intensitas emisi GRK GRI 305-4: GHG emissions intensity
	GRI 305-5: Pengurangan emisi GRK GRI 305-5: Reduction of GHG emissions
	GRI 306-1: Timbulan limbah dan dampak signifikan terkait limbah GRI 306-1: Waste generation and significant waste-related impacts
	GRI 306-2: Manajemen dampak signifikan terkait limbah GRI 306-2: Management of significant waste-related *impacts*
	GRI 306-3: Timbulan limbah GRI 306-3: Waste generated

Pengungkapan Tahun 2021 Disclosures in Year 2021	**Pengungkapan Tahun 2022** Disclosures in Year 2022
GRI 400: Topik Sosial GRI 400: Social Topics	
GRI 401-1: Perekrutan karyawan baru dan pergantian Karyawan GRI 401-1: New employee hires and employee turnover	GRI 401-1: Perekrutan karyawan baru dan pergantian karyawan GRI 401-1: New employee hires and employee turnover
GRI 404-1: Rata-rata jam pelatihan per tahun per karyawan GRI 404-1: Average hours of training per year per employee	GRI 401-2: Tunjangan yang diberikan kepada karyawan purnawaktu yang tidak diberikan kepada karyawan sementara atau paruh waktu GRI 401-2: Benefits provided to full- time employees that are not provided to temporary or part-time employees
GRI 405-1: Keanekaragaman badan tata kelola dan karyawan *GRI 405-1: Diversity of governance bodies and employees*	GRI 401-3: Cuti melahirkan *GRI 401-3: Parental leave*
GRI 413-1: Operasi dengan keterlibatan masyarakat lokal, penilaian dampak, dan program pembangunan GRI 413-1: Operations with local community engagement, impact assessment and development programs	GRI 404-1: Rata-rata jam pelatihan per tahun per karyawan GRI 404-1: Average hours of training per year per employee
GRI 417-1: Persyaratan untuk pelabelan dan informasi produk dan jasa GRI 417-1: Requirement for product and service information and labelling	GRI 404-2: Program untuk meningkatkan keterampilan karyawan dan program bantuan peralihan GRI 404-2: Programs for upgrading employee skills and transition assistance programs
	GRI 404-3: Persentase karyawan yang menerima tinjauan rutin terhadap kinerja dan pengembangan karir GRI 404-3: Percentage of employees receiving regular performance and career development reviews
	GRI 405-1: Keanekaragaman badan tata kelola dan karyawan GRI 405-1: Diversity of governance bodies and employees
	GRI 408-1: Operasi dan pemasok yang berisiko signifikan terhadap insiden pekerja anak GRI 408-1: Operations and suppliers at significant risk for incidents of child labor
	GRI 409-1: Operasi dan pemasok yang berisiko signifikan terhadap insiden kerja paksa atau wajib kerja GRI 409-1: Operations and suppliers at significant risk for incidents of forced or compulsory labor
	GRI 413-1: Operasi dengan keterlibatan masyarakat setempat, penilaian dampak, dan program pengembangan *GRI 413-1: Operations with local community engagement, impact assessments, and development programs*
	GRI 416-1: Penilaian dampak kesehatan dan keselamatan dari berbagai kategori produk dan jasa GRI 416-1: Assessment of the health and safety impacts of *product and service categories*

Lampiran 3
Batasan Data Kinerja untuk Setiap Topik Material
Annex 3
Performance Data Boundaries of Each Material Topic

Pilar 1: Pertumbuhan Nilai Ekonomi yang Inklusif dan Berkelanjutan
Pillar 1: Inclusive and Sustainable Growth of Economic Value

Topik Material Material Topic	Pengungkapan Disclosure	Batasan Proyek dan Data Project and Data Boundary				
		Konsolidasi Consolidated	Rainbow Spring Condovillas	Plaza Summarecon Serpong	Summarecon Mall Kelapa Gading	Kawasan Summarecon Serpong Summarecon Serpong Area
Kinerja Ekonomi Langsung Economic Performance	Kinerja Ekonomi Langsung Economic Performance	✓				
	Bantuan Insentif Pemerintah Financial Assistance Received from Government	✓				
Kontribusi Biaya Lingkungan Hidup Contribution to Environmental Cost Manajemen					✓	✓
Investasi dan Pembangunan Infrastruktur Infrastructure Investment and Development						✓
Manajemen Anti-Korupsi Anti-corruption Management		✓				

Pilar 2: Kontribusi untuk Menciptakan Lingkungan yang Sehat dan Berkelanjutan
Pillar 2: Contribution to Create Healthy and Sustainable Environment

Topik Material Material Topic	Pengungkapan Disclosure	Batasan Proyek dan Data Project and Data Boundary				
		Konsolidasi Consolidated	Rainbow Spring Condovillas	Plaza Summarecon Serpong	Summarecon Mall Kelapa Gading	Kawasan Summarecon Serpong Summarecon Serpong Area
Material Materials	Penggunaan Material Tak Terbarukan Use of Non-renewable Materials					✓
	Penggunan Material Bersertifikasi Hijau Use of Green-certified Materials					✓
	Material Input Hasil Daur Ulang Recycled Input Materials					✓

Topik Material Topik Material	Pengungkapan Pengungkapan	Batasan Proyek dan Data Project and Data Boundary				
		Konsolidasi Consolidated	Rainbow Spring Condovillas	Plaza Summarecon Serpong	Summarecon Mall Kelapa Gading	Kawasan Summarecon Serpong Summarecon Serpong Area
	Material yang Diperoleh Ulang (Reclaimed) Reclaimed Materials Konsumsi					✓
Energi Energy	Konsumsi Energi di Dalam Perusahaan Energy Consumption within the Company		✓	✓	✓	✓
	Konsumsi Energi di Luar Perusahaan Energy Consumption Outside the Company				✓	✓
	Intensitas Energi Energy Intensity		✓	✓	✓	✓
	Upaya Efisiensi Energi Energy Efficiency Efforts		✓	✓	✓	✓
Emisi Emissions	Emisi yang Dihasilkan Emissions Generated		✓	✓	✓	✓
	Intensitas Emisi Emissions Intensity		✓	✓	✓	✓
	Inisiatif Pengurangan Emisi Emission Reduction Initiative		✓	✓	✓	✓
Air dan Efluen Water and Effluent	Interaksi dengan Sumber Air dari Hulu ke Hilir Interaction with Water Source from Upstream to Downstream		✓	✓	✓	✓
	Pengambilan Air Water Withdrawal		✓	✓	✓	✓
	Pembuangan Air Water Discharge		✓	✓	✓	✓
	Konsumsi Air Water Consumption		✓	✓	✓	✓
	Pembuangan Air dan Limbah Cair (Efluen) Water and Liquid Waste (Effluent) Disposal Management		✓	✓	✓	✓
Pelestarian Keaneka-ragaman Hayati Biodiversity Preservation	Habitat yang Dilindungi atau Direstorasi Habitat Protected or Restored				✓	✓

Topik Material Material Topic	Pengungkapan Disclosure	Batasan Proyek dan Data Project and Data Boundary				
		Konsolidasi Consolidated	Rainbow Spring Condovillas	Plaza Summarecon Serpong	Summarecon Mall Kelapa Gading	Kawasan Summarecon Serpong Summarecon Serpong Area
Limbah Waste	Timbulan Limbah dari Hulu ke Hilir Waste Generation from Upstream to Downstream		✓	✓	✓	✓
	Identifikasi Jenis, Risiko, dan Upaya Manajemen Limbah Identification of Types, Risks, and Efforts of Waste Management		✓	✓	✓	✓
	Timbulan Limbah Waste Generation		✓	✓	✓	✓

Pilar 3: Pembangunan Komunitas dengan Ekosistem Kehidupan yang Harmonis dan Berkelanjutan

Pillar 3: Community Development with Harmonious and Sustainable Living Ecosystem

Topik Material Material Topic	Pengungkapan Disclosure	Batasan Proyek dan Data Project and Data Boundary				
		Konsolidasi Consolidated	Rainbow Spring Condovillas	Plaza Summarecon Serpong	Summarecon Mall Kelapa Gading	Kawasan Summarecon Serpong Summarecon Serpong Area
Komitmen Penyediaan Layanan Setara Kepada Konsumen Commitment to Providing Equal Service to Customers					✓	
Survei Kepuasan Satisfaction Survey					✓	✓
Pengaduan Masyarakat Public Complaints			✓	✓	✓	✓
Keamanan Produk untuk Pelanggan Product Safety for Customers			✓	✓	✓	✓

Pilar 4: Pengembangan Kompetensi dan Kesejahteraan Karyawan
Pillar 4: Competency Development and Employee Welfare

Topik Material Material Topic	Pengungkapan Disclosure	Batasan Proyek dan Data Project and Data Boundary				
		Konsolidasi Consolidated	Rainbow Spring Condovillas	Plaza Summarecon Serpong	Summarecon Mall Kelapa Gading	Kawasan Summarecon Serpong Summarecon Serpong Area
Kesetaraan Kesempatan Bekerja Equal Employment Opportunity		✓				
Komposisi Karyawan Employee Composition		✓				
Perekrutan Karyawan Baru dan Pergantian Karyawan New Employee Recruitment and Employee Turnover		✓				
Remunerasi Karyawan Employee Remuneration	Kepatuhan terhadap Upah Minimum Kota/ Kabupaten (UMK) Compliance with City/Regency Minimum Wage (UMK)	✓				
	Remunerasi untuk Karyawan Tetap Remuneration for Permanent Employees	✓				
	Istirahat Melahirkan dan Tingkat Retensi Pasca Cuti Maternity Leave and Post-Leave Retention Level	✓				
Pencegahan Pekerja Anak Pencegahan Pekerja Anakr`		✓				
Pencegahan Pekerja Paksa Prevention of Forced Labo		✓				
Pelatihan dan Pengembangan Karyawan Pelatihan dan Pengembangan Karyawan	Pelatihan Karyawan Employee Training Program Masa	✓				

Pilar 4: Pengembangan Kompetensi dan Kesejahteraan Karyawan
Pillar 4: Competency Development and Employee Welfare

Topik Material Material Topic	Pengungkapan Consolidated	Batasan Proyek dan Data Data and Project Boundary				
		Konsolidasi Konsolidasi	Rainbow Spring Condovillas	Plaza Summarecon Serpong	Summarecon Mall Kelapa Gading	Kawasan Summarecon Serpong Summarecon Serpong Area
	Persiapan Pensiun Karyawan Employee Pre-Retirement	✓				
	Program Penilaian Kinerja dan Pengembangan Karir Karyawan Employee Performance Appraisal and Career Development	✓				
Kesehatan dan Keselamatan Kerja Health, Safety and Environment (HSE)	Sistem Manajemen K3 HSE Management System		✓	✓	✓	✓
	Identifikasi Bahaya, Risiko, dan Investigasi Insiden dan Pencegahan/ Mitigasi Dampak Identification of Hazards, Risks, and Investigation of Incidents and Prevention/ Mitigation of Impacts		✓	✓	✓	✓
	Partisipasi Pekerja dalam K3 Employee Participation in HSE		✓	✓	✓	✓
	Layanan Kesehatan Kerja Occupational Health Services		✓	✓	✓	✓
	Pelatihan K3 HSE Training		✓	✓	✓	✓

Pilar 5: Kontribusi bagi Masyarakat dengan Pendidikan Berkualitas dan Pembangunan Berkelanjutan

Pillar 5: Contribution to Society through Quality Education and Sustainable Development

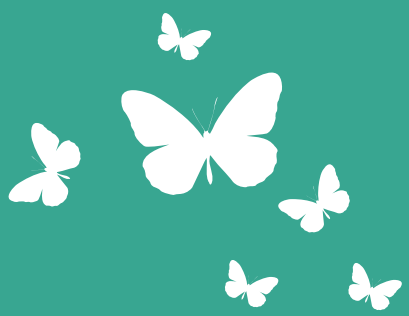
Berbagai kegiatan Sosial dan Lingkungan Summarecon dilaksanakan di lokasi yang beragam, sesuai dengan kebutuhan masyarakat. Penjelasan tentang lokasi kegiatan ini dapat dilihat dalam narasi.

Various Summarecon's Social and Environmental Activities were conducted in different locations, depending on the community needs. The description of the activity locations can be found in the narratives.



Unversitas Pradita, Summarecon Serpong

Indeks Konten
Content Index



Indeks Konten Global Reporting Initiative (GRI)
GRI Content Index

Pernyataan Penggunaan Statement of Use	**PT Summarecon Agung Tbk telah melaporkan informasi yang dikutip dalam indeks konten GRI untuk periode 1 Januari 2022-31 Desember 2022 dengan merujuk kepada Standar GRI.** PT Summarecon Agung Tbk has reported the information cited in this GRI content index for the period 1 January 2022-31 December 2022 with reference to the GRI Standards.
GRI 1 yang Digunakan GRI 1 Used	**GRI 1: Landasan 2021** GRI 1: Foundation 2021

Standar GRI GRI Standard	Nomor Pengungkapan Disclosure Number	Judul Pengungkapan Disclosure Title	Nomor Halaman Page Number	Referensi SDGs SDGs Reference
Pengungkapan Umum General Disclosures				
Organisasi dan Praktik Pelaporan The Organization and Its Reporting Practices				
GRI 2: Pengungkapan Umum 2021 GRI 2: General Disclosures 2021	2-1	**Rincian Organisasi** Organizational details	34-35	
	2-2	**Entitas yang dimasukan dalam pelaporan keberlanjutan organisasi** Entities included in the organization's sustainability reporting	28-29	
	2-3	**Periode pelaporan, frekuensi, dan titik kontak** Reporting period, frequency and contact point	30-31	
	2-4	**Penyajian kembali informasi** Restatements of information	31, 217 - 220	
Standar GRI GRI Standard	Nomor Pengungkapan Disclosure Number	Judul Pengungkapan Disclosure Title	Nomor Halaman Page Number	Referensi SDGs SDGs Reference
	2-5	**Assurance oleh pihak eksternal** External assurance	31	
Aktivitas dan pekerja Activities and workers				
GRI 2: Pengungkapan Umum 2021 GRI 2: General Disclosures 2021	2-6	**Aktivitas, rantai nilai, dan hubungan bisnis lainnya** Activities, value chain and other business relationships	34, 42-54	
	2-7	**Karyawan** Employees	172-173	

Standar GRI GRI Standard	Nomor Pengungkapan Disclosure Number	Judul Pengungkapan Disclosure Title	Nomor Halaman Page Number	Referensi SDGs SDGs Reference
Tata Kelola Governance				
GRI 2: Pengungkapan Umum 2021 GRI 2: General Disclosures 2021	2-9	**Struktur tata kelola dan komposisi** Governance structure and composition	66, 68, 69-72	
	2-10	**Menominasikan dan memilih badan tata kelola tertinggi** Nomination and selection of the highest governance body	67, 69	
	2-11	**Ketua badan tata kelola tertinggi** Chair of the highest governance body	69-72	
	2-12	**Peran badan tata kelola tertinggi dalam mengawasi pengelolaan dampak** Role of the highest governance body in overseeing the management of impacts	69-72	
	2-13	**Pendelegasian tanggung jawab untuk mengelola dampak** Delegation of responsibility for managing impacts	69-72	
	2-14	**Peran badan tata kelola tertinggi dalam pelaporan keberlanjutan** Role of the highest governance body in sustainability reporting	69-72	
	2-15	**Konflik kepentingan** Conflicts of interest	76-77	
	2-16	**Mengkomunikasikan hal-hal kritis** Communication of critical concerns	76-77	
	2-17	**Pengetahuan kolektif badan tata kelola tertinggi** Collective knowledge of the highest governance body	74-75	
	2-19	**Kebijakan remunerasi** Remuneration policies	67	
	2-20	**Proses untuk menentukan remunerasi** Process to determine remuneration	67	

Standar GRI GRI Standard	Nomor Pengungkapan Disclosure Number	Judul Pengungkapan Disclosure Title	Nomor Halaman Page Number	Referensi SDGs SDGs Reference
Strategi, kebijakan, dan praktik Strategy, policies and practices				
GRI 2: Pengungkapan Umum 2021 GRI 2: General Disclosures 2021	2-22	Pernyataan tentang strategi pembangunan berkelanjutan Statement on sustainable development strategy	22, 77	
	2-23	Komitmen kebijakan Policy commitments	77	
	2-24	Menanamkan komitmen kebijakan Embedding policy commitments	77	
	2-26	Mekanisme untuk mendapatkan saran dan meningkatkan isu Mechanisms for seeking advice and raising concerns	76-77	
	2-27	Kepatuhan terhadap hukum dan peraturan Compliance with laws and regulations	77	
	2-28	Keanggotaan asosiasi Membership associations	60	
Strategi, kebijakan, dan praktik Strategy, policies and practices				
GRI 2: Pengungkapan Umum 2021 GRI 2: General Disclosures 2021	2-29	Pendekatan keterlibatan pemangku kepentingan Approach to stakeholder engagement	79-86	
Topik Material Material Topics				
GRI 3: Topik Material 2021 GRI 3: Material Topics 2021	3-1	Proses untuk menentukan topik material Process to determine material topics	88	
	3-2	Daftar topik material List of material topics	88	

Standar GRI GRI Standard	Nomor Pengungkapan Disclosure Number	Judul Pengungkapan Disclosure Title	Nomor Halaman Page Number	Referensi SDGs SDGs Reference
Pilar 1: Pertumbuhan Nilai Ekonomi yang Inklusif dan Berkelanjutan Pillar 1: Inclusive and Sustainable Growth of Economic Value				
GRI 201: Kinerja Ekonomi 2016 GRI 201: Economic Performance 2016	201-1	Nilai ekonomi langsung yang dihasilkan dan didistribusikan Direct economic value generated and Distributed	95-98	
	201-4	Bantuan finansial yang diterima dari pemerintah Financial assisstance received from government	99	
Dampak Ekonomi Tidak Langsung Indirect Economic Impacts				
GRI 203: Dampak Ekonomi Tidak Langsung 2016 GRI 203: Indirect Economic Impacts 2016	203-1	Investasi infrastruktur dan dukungan layanan Infrastructure invesments and services supported	100-104, 174	
Anti Korupsi Anti-Corruption				
GRI 205: Anti Korupsi 2016 GRI 205:Anti-Corruption 2016	205-1	Operasi-operasi yang dinilai memiliki risiko terkait korupsi Operations assessed for risks related to corruption	104-107	
	205-3	Insiden korupsi yang terbukti dan tindakan yang diambil Confirmed incidents of corruption and actions taken	104-107	
Pilar 2: Kontribusi untuk Menciptakan Lingkungan yang Sehat dan Berkelanjutan Pillar 2: Contribution to Create Healthy and Sustainable Environment				
Dampak Ekonomi Tidak Langsung Indirect Economic Impacts				
GRI 203: Dampak Ekonomi Tidak Langsung 2016 GRI 203: Indirect Economic Impacts 2016	203-1	Investasi infrastruktur dan dukungan layanan Infrastructure invesments and services supported	100-104, 174	

Standar GRI GRI Standard	Nomor Pengungkapan Disclosure Number	Judul Pengungkapan Disclosure Title	Nomor Halaman Page Number	Referensi SDGs SDGs Reference
Material Materials				
GRI 301: Material 2016 GRI 301: Materials 2016	301-1	**Material yang digunakan berdasarkan berat atau volume** Materials used by weight or volume	111-113	
	301-2	**Material input dari daur ulang yang digunakan** Recycled input materials used	113-114	
	301-3	**Produk didapat kembali dan material kemasannya** Reclaimed product and their packaging materials	114-115	
Energi Energy				
GRI 302: Energi 2016 GRI 302: Energy 2016	302-1	**Konsumsi energi dalam organisasi** Energy consumption within the organization	115-119	
	302-2	**Konsumsi energi di luar organisasi** Energy consumption outside the organization	119-121	
	302-3	**Intensitas energi** Energy intensity	121-123	
	302-4	**Pengurangan konsumsi energi** Reduction of energy consumption	124-125	
Air dan Effluen Water and Effluent				
GRI 303: Air dan Effluen 2018 GRI 303: Water and Effluents 2018	303-1	**Interaksi dengan air sebagai sumber daya bersama** Interactions with water as a shared resource	136-138	
	303-2	**Manajemen dampak yang berkaitan dengan pembuangan air** Management of water discharge-related impacts	142	
	303-3	**Pengambilan air** Water withdrawal	138-139	
	303-4	**Pembuangan air** Water discharge	140	
	303-5	**Konsumsi air** Water consumption	141	

Standar GRI GRI Standard	Nomor Pengungkapan Disclosure Number	Judul Pengungkapan Disclosure Title	Nomor Halaman Page Number	Referensi SDGs SDGs Reference
Pilar 2: Kontribusi untuk Menciptakan Lingkungan yang Sehat dan Berkelanjutan Pillar 2: Contribution to Create Healthy and Sustainable Environment				
Biodiversitas Biodiversity				
GRI 304: Biodiversitas 2016 GRI 304: Biodiversity 2016	304-3	**Habitat yang dilindungi atau direstorasi** Management of material topics	142-144	
	304-4	**Spesies Daftar Merah IUCN dan spesies daftar konservasi nasional dengan habitat dalam wilayah yang terkena efek operasi** IUCN Red List species and national conservation list species with habitats in areas affected by operations	142-144	
Emisi Emmisions				
GRI 305: Emisi 2016 GRI 305: Emmisions 2016	305-1	**Emisi GRK (Cakupan 1) langsung** Direct (Scope 1) GHG emissions	126-128	
	305-2	**Emisi GRK (Cakupan 2) tidak langsung** Indirect (Scope 2) GHG emissions	126-128	
	305-3	**Emisi GRK (Cakupan 3) tidak langsung lainnya** Other indirect (Scope 3) GHG emissions	126-128	
	305-4	**Intensitas emisi GRK** GHG emissions intensity	128-131	
	305-5	**Pengurangan emisi GRK** Reduction of GHG emissions	132-135	
Limbah Waste				
GRI 306: Limbah 2020 GRI 306: Waste 2020	306-1	**Timbulan limbah dan dampak signifikan terkait limbah** Waste generation and significant waste-related impacts	146-148	
	306-2	**Manajemen dampak signifikan terkait limbah** Management of significant waste-related impacts	147-148	
	306-3	**Timbulan limbah** Waste generated	148-150	

Standar GRI GRI Standard	Nomor Pengungkapan Disclosure Number	Judul Pengungkapan Disclosure Title	Nomor Halaman Page Number	Referensi SDGs SDGs Reference
Pilar 3: Pembangunan Komunitas dengan Ekosistem Kehidupan yang Harmonis dan Berkelanjutan Pillar 3: Community Development with Harmonious and Sustainable Living Ecosystem				
Masyarakat Setempat Local Communities				
GRI 413: Masyarakat Setempat 2016 GRI 413: Local Communities 2016	413-1	**Operasi dengan keterlibatan masyarakat setempat, penilaian dampak, dan program pengembangan** Operations with local community engagement, impact assessments, and development programs	160-162, 192-215	
Kesehatan dan Keselamatan Pelanggan Customer Health and Safety				
GRI 416: Kesehatan dan Keselamatan Pelanggan 2016 GRI 416: Customer Health and Safety 2016	416-1	**Penilaian dampak kesehatan dan keselamatan dari berbagai kategori produk dan jasa** **Assessment of the health and safety impacts** of product and service categories	162-167	
Pilar 4: Pengembangan Kompetensi dan Kesejahteraan Karyawan Pilllar 4: Pengembangan Kompetensi dan Kesejahteraan Karyawan				
Standar GRI GRI Standard	**Nomor Pengungkapan** Disclosure Number	**Judul Pengungkapan** Disclosure Title	**Nomor Halaman** Page Number	**Referensi SDGs** SDGs Reference
Kepegawaian Employment				
GRI 401: Kepegawaian 2016 GRI 401: Employment	401-1	**Perekrutan karyawan baru dan pergantian karyawan** New employee hires and employee turnover	172-173	
	401-2	**Tunjangan yang diberikan kepada karyawan purnawaktu yang tidak diberikan kepada karyawan sementara atau paruh waktu** Benefits provided to full-time employees that are not provided to temporary or part-time employees	174	
	401-3	**Cuti melahirkan** Parental leave	174-175	

Standar GRI GRI Standard	Nomor Pengungkapan Disclosure Number	Judul Pengungkapan Disclosure Title	Nomor Halaman Page Number	Referensi SDGs SDGs Reference
Pilar 4: Pengembangan Kompetensi dan Kesejahteraan Karyawan Pilllar 4: Pengembangan Kompetensi dan Kesejahteraan Karyawan				
Pelatihan dan Pendidikan Training and Education				
GRI 404: Pelatihan dan Pendidikan 2016 GRI 404: Training and Education 2016	404-1	**Rata-rata jam pelatihan per tahun per karyawan** Average hours of training per year per employee	178-179	
	404-2	**Program untuk meningkatkan keterampilan karyawan dan program bantuan peralihan** Programs for upgrading employee skills and transition assistance programs	179	
	404-3	**Persentase karyawan yang menerima tinjauan rutin terhadap kinerja dan pengembangan karir** Percentage of employees receiving regular performance and career development reviews	180	
Pelatihan dan Pendidikan Training and Education				
GRI 405: Keanekaragaman dan Peluang Setara 2016 GRI 405: Diversity and Equal Opportunity 2016	405-1	**Keanekaragaman badan tata kelola dan karyawan** Diversity of governance bodies and employees	170-171	
Pekerja Anak Child Labor				
GRI 408: Pekerja Anak 2016 GRI 408: Child Labor 2016	408-1	**Operasi dan pemasok yang berisiko signifikan terhadap insiden pekerja anak** Operations and suppliers at significant risk for incidents of child labor	176	
Kerja Paksa atau Wajib Kerja Forced or Compulsory Labor				
GRI 409: Kerja Paksa atau Wajib Kerja 2016 GRI 409: Forced or Compulsory Labor 2016	409-1	**Operasi dan pmeasok yang berisiko signifikan terhadap insiden kerja paksa atau wajib kerja** Operations and suppliers at significant risk for incidents of forced or compulsory labor	176-177	

Standar GRI GRI Standard	Nomor Pengungkapan Disclosure Number	Judul Pengungkapan Disclosure Title	Nomor Halaman Page Number	Referensi SDGs SDGs Reference
Pilar 5: Kontribusi bagi Masyarakat dengan Pendidikan Berkualitas dan Pembangunan Berkelanjutan Pillar 5: Contribution to Society through Quality Education and Sustainable Development				
Dampak Ekonomi Tidak Langsung Indirect Economic Impacts				
GRI 203: Dampak Ekonomi Tidak Langsung 2016 GRI 203: Indirect Economic Impacts 2016	203-2	**Dampak ekonomi tidak langsung yang signifikan** English: Significant indirect economic impacts	192-198, 200-211	
Masyarakat Setempat Local Communities				
GRI 413: Masyarakat Setempat 2016 GRI 413: Local Communities 2016	413-1	**Operasi dengan keterlibatan masyarakat setempat, penilaian dampak, dan program pengembangan** Operations with local community engagement, impact assessments, and development programs	192-215	

Keterangan :
Pengungkapan GRI 3-3 tentang Pengelolaan terhadap topik material dijelaskan dalam narasi setiap topik material.
Notes:
GRI Disclosure 3-3 on Management of Material Topics is explained in the narratives of each material topic.



Scientia Square Park, Summarecon Serpong

Indeks Konten
Content Index



Daftar Pengungkapan SEOJK 16/SEOJK.04/2021 dan POJK 51/POJK.03/2017

List of Disclosures based on SEOJK 16/SEOJK.04/2021 and POJK 51/POJK.03/2017

No	Pengungkapan| Disclosure	Nomor Halaman Page Number
A	**Strategi Keberlanjutan** **Sustainability Strategy**	
A.1	Penjelasan Strategi Keberlanjutan Description of Sustainability Strategy	**20**
B	**Ikhtisar Kinerja Aspek Keberlanjutan** **Summary of Sustainability Performance**	
B.1	**Aspek Ekonomi** Economic Aspects	
	a. Kuantitas produksi atau jasa yang dijual a. Quantity of products or services sold	**15**
	b. Pendapatan atau penjualan b. Revenue or sales	**14**
	c. Laba atau rugi bersih c. Net profit or loss	**14**
	d. Produk Ramah Lingkungan d. Environmental-friendly products	**16**
	e. Pelibatan pihak lokal yang berkaitan dengan proses bisnis Keuangan Berkelanjutan e. Engagement of local stakeholders concerning Sustainable Finance business process	**17**
B.2	**Aspek Lingkungan** Environmental Aspects:	
	a. Penggunaan energi a. Energy consumption	**16**
	b. Pengurangan emisi yang dihasilkan b. Total emission reduction	**16**
	c. Pengurangan limbah dan efluen c. Reduction of waste and effluent	
	d. Pelestarian keanekaragaman hayati d. Biodiversity conservation	**16**
B.3	**Aspek Sosial** Social Aspects	**17**
C	**Profil Perusahaan** **Company Profile**	
C.1	Visi, misi, dan nilai keberlanjutan Vision, mission, and sustainability values	**34**
C.2	Alamat perusahaan Company address	**35**
C.3	**Skala Usaha** Enterprise scale	
	a. Total aset atau kapitalisasi aset, dan total kewajiban a. Total assets or asset capitalization, and total liabilities	**42**
	b. Jumlah karyawan yang dibagi menurut jenis kelamin, jabatan, usia, pendidikan, dan status ketenagakerjaan b. The number of employees by gender, position, age, education, and employment status	**170-171**
	c. Nama pemegang saham dan persentase kepemilikan saham c. Shareholders' names and shareholding percentage	**38**
	d. Wilayah operasional d. Operational areas	**35**
C.4	Produk, layanan, dan kegiatan usaha yang dijalankan Description on products, services, and business activities	**42-54**

C.5	Keanggotan pada asosiasi Membership in association	60
C.6	Perubahan emiten dan perusahaan publik yang bersifat signifikan Significant changes of the listed company	62-63
D	**Penjelasan Direksi** **Statement from the Board of Director**	
D.1	a. Kebijakan untuk merespon tantangan dalam pemenuhan strategi keberlanjutan a. Policy to respond to challenges in meeting the sustainability strategy	22-23
	b. Penerapan Keuangan Berkelanjutan b. Implementation of Sustainable Finance	23-24
	c. Strategi pencapaian target c. Strategy to achieve targets	23-24
E	**Tata Kelola Keberlanjutan** **Sustainability Governance**	
E.1	Penanggung jawab penerapan Keuangan Berkelanjutan Person-in-charge of Sustainable Finance implementation	68-72
E.2	Pengembangan kompetensi terkait Keuangan Berkelanjutan Competency development related to Sustainable Finance	74-75
E.3	Penilaian risiko atas pnerapan Keuangan Berkelanjutan Risk assessment on Sustainable Finance Implementation	73
E.4	Hubungan dengan Pemangku Kepentingan Relationship with Stakeholders	79-86
E.5	Permasalahan terhadap penerapan Keuangan Berkelanjutan Challenges in Sustainable Finance omplementation	75-77
F	**Kinerja Keberlanjutan** **Sustainability Performance**	
F.1	Kegiatan membangun budaya keberlanjutan Sustainable culture development activities	39-41
	Kinerja Ekonomi **Economic performance**	
F.2	Perbandingan target dan kinerja produksi, portofolio, target pembiayaan, atau investasi, pendapatan dan laba rugi Comparison of targets to performance of production, portfolio, financing targets, or investments, as well as revenue and profit and loss	95-99
F.3	Perbandingan target dan kinerja portofolio, target pembiayaan, atau investasi pada instrumen keuangan atau proyek yang sejalan dengan penerapan Keuangan Berkelanjutan. Comparison of target to performance of portfolio, financing target, or investments in financial instruments or projects in line with Sustainable Finance implementation	N/A
	Kinerja Lingkungan Hidup ***Environmental Performance***	
	Aspek Umum **General Aspects**	
F.4	Biaya lingkungan hidup Environmental cost spent	100-101
	Aspek Material **Materials Aspect**	
F.5	Penggunaan material yang ramah lingkungan The use of environmentally friendly materials	111-114
	Aspek Energi **Energy Aspects**	

F.6	Jumlah dan intensitas energi yang digunakan Amount and intensity of energy consumed	115-123
F.7	Upaya dan pencapaian efisiensi energi dan penggunaan energi terbarukan Efforts and achievement made for energy efficiency and the use of renewable energy	115-118, 124-125
	Aspek Air **Water Aspect**	
F.8	Penggunaan air Water usage	136-141
	Aspek Keanekaragaman Hayati **Biodiversity Aspect**	
F.9	Dampak dari wilayah operasional yang dekat atau berada di daerah konservasi atau memiliki keanekaragaman hayati Impacts from operational areas close to or in conservation areas or that contain biodiversity	142-144
F.10	Usaha konservasi keanekaragaman hayati Biodiversity conservation business efforts	142-144
	Aspek Emisi **Emission Aspect**	
F.11	Jumlah dan intensitas emisi yang dihasilkan berdasarkan jenisnya Amount and intensity of emission produced by type	126-135
F.12	Upaya dan pencapaian pengurangan emisi yang dilakukan Efforts and achievements of emission reduction	135
	Aspek Limbah dan Efluen **Effluents and Waste Aspect**	
F.13	Jumlah limbah dan efluen yang dihasilkan berdasarkan jenis Amount of waste and effluent produced by type	145-150
F.14	Mekanisme pengelolaan limbah dan efluen Waste and effluent management mechanism	142, 145-150
F.15	Tumpahan yang terjadi (jika ada) Spillage (if any)	
	Aspek Pengaduan Terkait Lingkungan Hidup **Environmental Complaint Aspect**	
F.16	Jumlah dan materi pengaduan lingkungan hidup yang diterima dan diselesaikan Number and issues of environmental complaints received and resolved	160-162
	Kinerja Sosial **Social Performance**	
F.17	Komitmen untuk memberikan layanan atas produk dan/atau jasa yang setara kepada konsumen Commitment to provide services for equal products and/or services to consumers	154-155
	Aspek Ketenagakerjaan **Employment Aspect**	
F.18	Kesetaraan kesempatan bekerja Equal employment opportunity	170
F.19	Tenaga kerja anak dan tenaga kerja paksa Child labor and forced labor	176-177
F.20	Upah minimum regional Regional minimum wage	174
F.21	Lingkungan bekerja yang layak dan aman Decent and safe work environment	180-189
F.22	Pelatihan dan pengembangan kemampuan pegawai Employee training and education	178-180

	Aspek Masyarakat **Community Aspect**	
F.23	Dampak operasi terhadap masyarakat sekitar Operational impacts on local community	**102-104, 192-215**
F.24	Pengaduan masyarakat Community complaints	**160-162**
F.25	Kegiatan Tanggung Jawab Sosial Lingkungan (TJSL) Corporate Social Responsibility (CSR) activities	**192-215**
	Tanggung Jawab Pengembangan Produk /Jasa Berkelanjutan **Sustainable Product and/or Service Development Responsibility**	
F.26	Inovasi dan pengembangan produk/ jasa Keuangan Berkelanjutan Sustainable Finance product /service innovation and development	**192-198, 200-215**
F.27	Produk dan jasa yang sudah dievaluasi keamanannya bagi pelanggan Products and services undergoing through safety evaluation for customers	**162-167**
F.28	Dampak produk/jasa Products/services impact	**192-215**
F.29	Jumlah produk yang ditarik kembali Number of products recalled	**Tidak Relevan dengan sektor usaha** Not relevant with industry sector
F.30	Survei kepuasan pelanggan terhadap produk dan/atau jasa Keuangan Berkelanjutan Customer satisfaction survey of Sustainable Financial products and/or services	**156-160**
G	**Lain-lain:** **Others:**	
G.1	Verifikasi tertulis dari pihak independen (jika ada) *Written verification from independent parties (if any)*	**31**
G.2	Lembar umpan balik Feedback form	**246**
G.3	Tanggapan terhadap umpan balik Laporan Keberlanjutan tahun sebelumnya Respond to feedback from Sustainability Report published last year	**246-27**
G.4	Daftar pengungkapan sesuai Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 51/ POJK.03/2017 tentang Penerapan Keuangan Berkelanjutan bagi Lembaga Jasa Keuangan, Emiten, dan Perusahaan Publik List of disclosures in accordance with the Financial Services Authority Regulation 51/POJK.03/2017 on the Implementation of Sustainable Finance for Financial Services Institutions, Issuers, and Public Companies	**242-245**

Lembar Umpan Balik

Anda dapat memberikan masukan terhadap Laporan Keberlanjutan Tahun 2022 PT Summarecon Agung Tbk untuk perbaikan ke depan.

Informasi Anda

Nama (pilihan) : _____

Institusi : _____

E-mail : _____

Grup Pemangku Kepentingan

- ☐ Investor
- ☐ Pelanggan
- ☐ Mitra (Kontraktor, Tenant, dll)
- ☐ Pemerintahan
- ☐ Karyawan
- ☐ Asosiasi
- ☐ Community
- ☐ Media
- ☐ Lainnya, tolong sebutkan: _____

1. Apakah isi Laporan Keberlanjutan ini telah memberikan informasi yang mudah dipahami tentang kinerja Keberlanjutan Perusahaan?

   ☐ Setuju ☐ Tidak Setuju ☐ Netral

2. Apakah topik Environmental, Social, and Governance (ESG) lain yang harus dilaporkan Perusahaan di masa mendatang?

   _____

   _____

   _____

3. Saran dan masukan untuk perbaikan Laporan Keberlanjutan mendatang

   _____

   _____

   _____

Terima kasih atas kesediaan Anda untuk mengisi lembar umpan balik ini. Anda dapat mengirimkan lembar umpan balik ini kepada kami melalui:

E-mail:
corp_secretary@summarecon.com



Feedback Form

You can provide feedback to the 2022 Sustainability Report of PT Summarecon Agung Tbk for our future improvement.

Your Information

Name (optional) : _____

Institution : _____

E-mail : _____

Stakeholder Group

- ☐ Investor
- ☐ Customer
- ☐ Partner (Contractor, Tenant, etc)
- ☐ Government agencies
- ☐ Employee
- ☐ Association
- ☐ Community
- ☐ Media
- ☐ Others, please mention: _____

1. Has the content of Sustainability Rpeort provided easy-to-understand information on the Company's Sustainability Performance?

   ☐ Agree ☐ Disagree ☐ Neutral

2. What are other Environmental, Social, and Governance (ESG) to be reported by the Company in the future?

   _____

   _____

   _____

3. Advice and feedback to improve the next Sustainability Report

   _____

   _____

   _____

Thank you for your willingness to fill in the feedback form. You can send this feedback form to us through:

E-mail:
corp_secretary@summarecon.com



Kluster Mozart, Summarecon Serpong

Menanamkan Fondasi Keberlanjutan
Establishing the Foundation for Sustainability

Laporan Keberlanjutan
Sustainability Report
2022

PT Summarecon Agung Tbk





summarecon
Wonderful Life · Wonderful World

PT Summarecon Agung Tbk
Plaza Summarecon
Jl. Perintis Kemerdekaan No.42
Jakarta Timur 13210 Indonesia
Tel +6221 471 4567
Fax +6221 489 2976

www.summarecon.com